

کانال تلگرامی دیجیاتو نوشت: چند روز پیش شاهد مسدود شدن کُلش آو کلنز بودیم و حال باید اسامی بازی‌هایی مانند کالاف دیوتی موبایل، فورتنایت، دوتا ۲ و CS:GO را به این لیست اضافه کنیم. گرچه دسترسی به کالاف دیوتی موبایل همچنان از روی برخی اینترنت‌های ثابت امکان‌پذیر است، اما این عنوان روی اینترنت‌های همراه در دسترس نیست. تجربه فورتنایت فارغ از محدودیت‌های سابق بدون ابزار تغییردهنده‌ای بی‌امکان‌پذیر نیست و حتی کاربران پی‌سی هم نمی‌توانند پس از وصل شدن به سرورها آی‌پی‌شان را به حالت عادی برگردانند. سرورهای کانتر استرایک که یکی از محبوب‌ترین بازی‌های آنلاین در بین کاربران ایرانی محسوب می‌شود نیز از دسترس خارج شده‌اند. در این بین دوتا ۲ و دستی ۲ هم با سرنوشته مشابه دست و پنجه نرم می‌کنند.

دمای نوار شمالی کشور کاهش می‌یابد

فریبا گودرزی کارشناس سازمان هواشناسی، در توضیح وضعیت آب‌وهوایی کشور گفت: در ۲ روز آینده در ساعات بعد از ظهر و اوایل شب در مناطقی از استان هرمزگان و جنوب سیستان و بلوچستان و جنوب کرمان، گاهی رگبار و رعد و برق پراکنده همراه با وزش باد شدید موقت و گرد و خاک رخ می‌دهد. وی همچنین اعلام کرد: از یکشنبه تا دوشنبه در مازندران و گلستان در برخی ساعات بارش باران همراه با رعد و برق و وزش باد شدید رخ خواهد داد. این شرایط را برای روز یکشنبه در استان‌های خراسان شمالی و ارتفاعات استان‌های سمنان و تهران خواهیم داشت. کارشناس سازمان هواشناسی افزود: از نظر شرایط دمایی در استان‌های ساحلی دریای خزر و اردبیل کاهش دما خواهیم داشت. همچنین روز یکشنبه این کاهش دما در تمام نوار شمالی کشور رخ خواهد داد. همچنین یکشنبه برای شرق کشور و استان‌های واقع در دامنه‌های جنوبی البرز مرکزی واقع شده‌اند، پدیده غالب وزش باد شدید و گرد و خاک خواهد بود. ضمناً آب‌های دریای خزر هم روزهای جمعه و شنبه موج و تلاطم پیش بینی می‌شود. گودرزی همچنین گفت: تهران هم فردا آسمان صاف و گاهی وزش باد را خواهد داشت. بیشینه دما امروز و فردا ۳۳ درجه بالای صفر و کمینه دما هم فردا ۲۱ درجه خواهد بود. از بین مراکز استان‌ها، شهرکرد با دمای ۳ درجه، ارومیه و همدان ۷ و سنندج ۸ درجه بالای صفر گزارش شد. همچنین گرم‌ترین مرکز استان هم در روز گذشته، اهواز با دمای بیشینه ۳۹ درجه، قم ۳۶ و بوشهر ۳۵ درجه بالای صفر بود.

متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان به کجارسید؟

رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری گفته است؛ اجزای متناسب‌سازی باقی‌مانده از ابتدای سال ۱۴۰۰ یک حق مبتنی بر متن صریح قانون است. حسن صادقی افزود: کانون عالی بازنشستگان تأمین اجتماعی کشور باید به عنوان خط مقدم مطالبه‌گری بازنشستگان، بحث متناسب‌سازی را مورد پیگیری قرار دهد اما تاکنون نه پاسخی در این زمینه گفته و نه زمان‌بندی مشخص درباره پرداخت و نحوه پرداخت آن اعلام شده است. صادقی با اشاره به اینکه متناسب‌سازی باقی‌مانده بازنشستگان از ابتدای سال ۱۴۰۱ محاسبه شود، متذکر شده؛ در احکام حقوقی کسانی که محق هستند، باید متناسب‌سازی گنجانده شوند.

۱۰ برابر شدن هزینه خدمات پیامکی بانک‌ها

این بار نیز برخی بانک‌ها برای جبران کسری‌های خود اقدام به دست بردن به جیب مردم آن هم بدون افزایش خدمات رسانی به مشتریان کرده‌اند. در تمام دنیا پرداخت هزینه در برابر خدمات دهی موضوعی است که همه مردم به آن اعتقاد دارند و بر این باورند که هر اندازه هزینه شود به همان مقدار خدمات خواهند دید. اما این وضعیت در کشور ما به عنوان پدیده‌ای غیر از خدمت رسانی است. به این شکل که همواره از سرمایه و پول مردم برای جبران کسری‌ها و بدون بازگشت سود و خدمت استفاده می‌شود. بعضی بانک‌های کشور از روز دوشنبه (۲۸ شهریور) برای مشتریان خود پیامک‌هایی ارسال کرده و خبر دادند که از این پس هزینه ارسال هر پیامک واریز و برداشت ۹۰ تومان بوده و هر شش ماه یک بار از حساب افراد کسری می‌شود. «مشتري گرامی! از ابتدای سال ۱۴۰۱ با توجه به بخش نامه بانک مرکزی و با تعرفه جدید اپراتورهای تلفن همراه، کارمزد پیامک واریز و برداشت همه حساب‌های بانکی شما نزد این بانک محاسبه و هر ۶ ماه یک بار به ازای هر پیامک ۹۰۰ ریال اخذ خواهد شد.» این متن پیامکی است که برخی بانک‌ها روز دوشنبه برای مشتریان خود ارسال کرده‌اند و از افزایش قابل ملاحظه هزینه ارسال پیامک‌های بانکی خبر می‌دهند.

مسکن چقدر از درآمد خانوار را می‌بلعد؟

◀ اوضاع مسکن در شمال تهران؛ رکود و سردرگمی



دوباره این سهم افزایش یابد و حتی به ۴۰ درصد هم برسد. گزارشی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که در سال گذشته ترکیب موجر و مستاجرها تغییر خاصی نداشته است. به طوری که در سال گذشته مانند سال ۹۹ حدود ۶۸ درصد مردم صاحبخانه بوده‌اند و ۲۲ درصد هم مستاجر. ۵.۸ درصد جمعیت ایران هم در سایر اقامتگاه‌ها زندگی می‌کرده‌اند. طی سال‌های اخیر موجرها مقداری افزایش یافته‌اند و مستاجرها هم تا حدی کمتر شده‌اند. به طوری که در سال ۹۷ که سال اوج‌گیری تلاطم اقتصاد ایران بود حدود ۶۴ درصد مردم صاحبخانه بوده‌اند و طی سه سال بعد صاحبخانه‌ها ۴ واحد درصد افزایش یافته‌اند.

◀ **مسکن چقدر از درآمد خانوار را می‌بلعد؟** اما نکته جالب توجهی که وجود دارد این است که سهم هزینه مسکن از کل مخارج خانوار در سال گذشته نسبت به ۹۹ افت یک درصدی داشته است. به نظر می‌رسد کاهش اندک هزینه مسکن در سال گذشته به علت جاماندن تورم مسکن و اجاره‌ها از تورم عمومی باشد. در حالی سال گذشته تورم عمومی حدود ۲۵ درصد بود که گزارش‌های دیگر مرکز آمار نشان می‌دهد تورم اجاره‌ها در سراسر کشور حدود ۲۷ درصد بوده است. البته در سال جدید چنان قیمت و اجاره مسکن افزایش بسیار بالایی آگهی ملکی عرضه

شده برای فروش را در بر گرفته‌اند. اگرچه این مناطق به ترتیب جایگاه‌های اول و چهارم از نظر تعداد معاملات مسکن را در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران در مرداد امسال کسب کردند، اما حجم آگهی‌های فروش در این مناطق نیز بسیار بیش از تعداد معاملات است. نمایه‌های فوق از عرضه بیش از تقاضا در بازار مسکن حکایت دارد. این مساله می‌تواند به جهت کاهش انتظارات تورمی در بازار ملک، مثبت ارزیابی شود اما موضوع رکود تورمی هنوز به‌طور کامل دست از سر بازار مسکن برنداشته است؛ اگرچه شهر یور امسال بر اساس گزارش‌های غیررسمی سرعت رشد قیمت مسکن در پایتخت نسبت به مرداد کاهش یافته و از ۵.۲ درصد در مرداد به ۸.۱ درصد در شهریور رسیده است. عمق کساد بازار مسکن در شمال شهر تهران به قدری است که فایل‌های فروش مرتباً تجدید می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد آپارتمان‌هایی در مناطق شمالی تهران که از دو تا سه سال قبل برای فروش عرضه شده، همچنان بدون مشتری است. عمده آگهی‌های مربوط به واحدهای لوکس در مناطق شمالی تهران کلیدنخورده است اما عمر این واحدها به دو تا بعضاً پنج سال گذشته می‌رسد. سعید آسویار - کارشناس بازار مسکن به ایستنا می‌گوید: کسانی که آپارتمان لوکس دارند میل به مهاجرت پیدا کرده‌اند؛ زیرا با فروش یک آپارتمان در تهران می‌توانند سه تا چهار آپارتمان در استانبول بخرند. از قبل هم در بخش واحدهای لوکس خرید و فروشی وجود نداشت. اما آپارتمان‌های متراژ کوچک در تهران، کرج و پردیس از رونق مناسبی برخوردار است. این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه مردم به این باور رسیدند که قیمت‌ها کاهش نمی‌یابد تأکید کرد: در حال حاضر تقاضیان مصرفی وارد بازار می‌شوند؛ زیرا این تصور وجود دارد که اگر نخرند از تورم عقب می‌مانند. آسویار

تأکید کرد: معتمد بازار مسکن در رکود قرار ندارد، بلکه عرضه و تقاضا معقول شده است. یعنی سازنده‌ها سراغ متراژهایی می‌روند که مورد نیاز بازار است. رکود در آن بخشی اتفاق مصرف نیز بسیار بیش از تعداد معاملات مسکن است. به‌خلاف بازار که رونق دارد، بخش ساخت و ساز در رکود به سر می‌برد؛ زیرا سرعت رشد قیمت نهاده‌های بخش مسکن از رشد آپارتمان بیشتر است. اگر مسکن ۲۰ درصد گران می‌شود، متریال ۵۰ درصد گران می‌شود. این روند به‌ضرر بخش ساخت و ساز است. به همین دلیل خیلی از سازنده‌ها از این شغل دست کشیده و وارد بخش پیش‌خرید شده‌اند. در مرحله فونداسیون می‌خرند و پس از تکمیل می‌فروشند. خیلی از افراد هم سراغ شغل‌های دلالتی رفته‌اند. الان اگر نهاده‌های ساختمانی را خریداری و آن را نگه داری، سودش بیشتر از ساختمان‌سازی است. آسویار درباره پیش‌بینی بازار مسکن در نیمه دوم سال جاری گفت: با همین روند تغییر خاصی نمی‌بینیم. پایین آمدن قیمت که تقریباً غیرممکن است. شاید تا پایان سال با افزایش ۲۰ درصد قیمت واحدهای کوچک متراژ مواجه شویم؛ زیرا به اندازه کافی در بالای‌شهر خانه ساخته شده و دیگر توجهی ندارد کسی زمین را متری ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان بخرد و آپارتمانی بسازد که دچار رکود شود. بنابراین گزارش، متوسط قیمت هر متر خانه در مردادماه ۱۴۰۱ در شهر تهران ۴۲/۷ میلیون تومان در هر متر مربع بود که در مقایسه با ماه گذشته ۲/۵ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۲۸ درصد افزایش نشان می‌دهد. طبق اعلام بانک مرکزی مرداد امسال همچنین ۷۸۲۵ فقره خرید و فروش مسکن در تهران انجام شد که نسبت به تیرماه امسال ۲۴ درصد کاهش و در مقایسه با مرداد پارسل ۴۲ درصد افزایش دارد.

نگاهی به مشکلات روحی و روانی ناشی از پاندمی

کرونا چه تاثیری در افزایش خودکشی داشته است؟



افزایش نرخ خودکشی در این کشور، یک خط تلفن اضطراری ملی راه‌اندازی کرد تا افرادی که به خودکشی فکر می‌کنند یا از بحران سلامت روانی یا اعتیاد به مصرف مواد مخدر رنج می‌برند، بتوانند برای مشاوره فوراً با این شماره (۹۸۸) تماس بگیرند؛ چیزی شبیه به تماسی که با ۹۱۱ یا ۹۱۱ با هدف گزارش وضعیت اضطراری فیزیکی حاصل می‌شود. در طی این اقدام که با هدف اهمیت بخشیدن به سلامت روان صورت گرفت، گروه ویژه خدمات پیشگیرانه ایالات متحده هفته گذشته توصیه کرد که طرح «غربالگری اضطراب»، جزئی از روند ویزیت پزشکان باشد. ◀ **آیا همه‌گیری کووید-۱۹ در افزایش آمار خودکشی نقش داشته است؟** به گفته کارشناسان، همه‌گیری کووید-

۱۹ ممکن است تا حدودی در افزایش خودکشی نقش داشته باشد همان‌طور که این معضل جهانی روی سایر مشکلات روحی و روانی مانند افزایش خشونت‌ها، انزوا و اجتماعی، خشونت خانگی و خودکشی تأثیر داشته است. کالین کار، مدیر اتحادیه اقدام ملی برای پیشگیری از خودکشی، در این راستا گفت: «ما در طول همه‌گیری شاهد افزایش گزارش‌هایی با محوریت اختلال در سلامت روان بوده‌ایم؛ هنگامی که افراد از لحاظ روانی، احساس ناراحتی کنند و بیش از پیش تحت فشار باشند، احتمال خودکشی نیز افزایش می‌یابد»

◀ **بیشترین آمار خودکشی مربوط به کدام گروه است؟** بیشترین آمار خودکشی متعلق به قشر مردان جوان ۱۵ تا ۲۴ ساله است که این آمار نسبت به قبل ۸ درصد افزایش یافته است. بر اساس مطالعات، این افزایش آمار حتی در میان مردان ۲۵ تا ۴۴ و ۴۵ تا ۷۵ سال نیز رخ داده است. به‌طور کلی، افزایش میزان خودکشی برای مردان ۴ درصد و برای زنان ۲ درصد بوده است. آمار کنونی نشان می‌دهد که نرخ خودکشی در مردان ۳ درصد و در زنان تنها ۲ درصد نسبت به گذشته افزایش داشته است. کالین کار اظهار داشت: آمار خودکشی در مردان نسبت به زنان معمولاً بالاتر است زیرا ممکن است مردان دسترسی بیشتری به وسایل کشنده و راه‌های مختلف

تکنگر

یک کارشناس اقتصادی:

بخش زیادی از مردم دغدغه معیشت دارند

یک کارشناس اقتصادی اظهار داشت: اگر امروز مردم قله کوه مشکلات را که اختلاس، فساد، افزایش تورم و... را می‌بینند، عامل این مشکلات که تنه این کوه را ساخته مسائلی مانند تحریم، سخت‌تر شدن شرایط صادرات، محدود شدن فعالیت کسب و کارها و کاهش تولید است. مرتضی سامتی در گفت‌وگو با ایلمنا گفت: بیش از ۴۰ سال از انقلاب می‌گذرد، قرار بر مردم در زمان انقلاب این بود که ایران یک کشور مستقل نه وابسته به شرق و نه شرقی، به غرب باشد و به همین دلیل شعار نه غربی و نه شرقی، جمهوری اسلامی سر داده شد. این کارشناس اقتصادی با تأکید بر اینکه جامعه تحمل آسیب‌های ناشی از نابرابری و تبعیض را ندارد، گفت: جامعه‌ای که مشکلات اقتصادی دارد، شکننده می‌شود و به همین دلیل شاهد کاهش فاصله تنش‌ها می‌شویم. اعتراضات دی ماه سال ۹۶ و آبان سال ۹۸ ماهیت اقتصادی داشتند. وی با طرح این سوال که: چرا برخی مسئولان نمی‌بینند که سفره‌های مردم به ویژه کارگران کوچک‌تر شده است، ادامه داد: مسئولان باید اشتباه‌های دیروز و امروز را بپذیرند و درصدد جبران آنها باشند. بخش زیادی از مردم دغدغه معیشت دارند، با معضل بیکاری دست و پنجه نرم می‌کنند و بخشی دیگر را جوانان و نوجوانانی تشکیل داده‌اند که نگران آینده هستند. سامتی اظهار داشت: اگر امروز مردم قله کوه مشکلات را که اختلاس، فساد، افزایش تورم و... را می‌بینند، عامل این مشکلات که تنه این کوه را ساخته مسائلی مانند تحریم، سخت‌تر شدن شرایط صادرات، محدود شدن فعالیت کسب و کارها و کاهش تولید است. وی با تأکید بر اینکه در حالی که مردم درگیر گرانی، مالیات تورمی و... هستند، عده‌ای از تحریم‌ها و تورم سود می‌برند، گفت: سوال این است که منابع اختلاس‌های پی در پی از کجا تأمین شده؟ مردم همواره با تورم دو رقمی مواجه بودند که معنای استمرار تورم، این است که برخی افراد از افزایش تورم سود می‌برند و برخی از مالیات تورمی استفاده می‌کنند در عین حال سفره کارگران هر روز کوچک‌تر می‌شود و گستره فقر به قشر متوسط هم رسیده است.

روی خط آرمان ملی

۸۸۷۶۰۱۷۶



مترو

پل عابر پیاده مترو جوادیه احتیاج مبرم به پله برقی دارد و مشکلاتی را برای اهالی این محله ایجاد کرده است از مسئولان مترو درخواست داریم که نسبت به نصب پله برقی اقدام لازم را انجام دهند.

سعادت از تهران

گرانی

این روزها بیشتر مردم درباره گرانی و مشکلات اقتصادی صحبت می‌کنند، اما مشخص نیست چرا برخی از مسئولان برای رفع مشکل فقط وعده می‌دهند. مردم دیگر توان این همه گرانی‌ها را ندارند.

زهرایی از اصفهان

برچسب قیمت‌ها

نصب برچسب قیمت روی کالاها به فراموشی سپرده شده است. از بازرسان تعزیرات حکومتی تقاضا داریم به اکثر بازارها مانند میدان فردوسی، میدان جمهوری، بازار دوم نازی آباد، امامزاده حسن مراجعه کنند. برخی کاسب‌ها از نصب برچسب خودداری می‌کنند و پوشاک و کفش‌ها را با قیمت بسیار بالا به فروش می‌رسانند.

یک شهروند از تهران

موادمخدر

مسئولان ستاد مبارزه با مواد مخدر به منظور آشنایی بیشتر خانواده‌ها به ویژه جوانان با معضل اعتیاد و اثرات اجتماعی آن، برنامه‌هایی را به صدا و سیما سفارش دهند تا از تلویزیون پخش شود. چنین برنامه‌هایی تأثیر بیشتری بر افکار عمومی خواهد گذاشت.

یک شهروند از لرستان

وام دوپست میلیونی

به هر کدام از بانک‌ها برای وام ۲۰۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن برای فرزند سوم مراجعه کردیم، اما به نتیجه نرسیدیم از مسئولان تقاضا داریم که به این موضوع رسیدگی کنند تا مشکلات ما حل شود.

احدی از تهران

موتور سوار

از مسئولان راهنمایی و رانندگی تقاضا داریم که برای موتورسوارها جریمه‌های سنگینی تعیین کنند که لااقل با این جریمه‌های سنگین از ارتکاب تخلف در اتوبان‌ها و جاده‌ها بپرهیز کنند.

حسینی از تهران

آلودگی صوتی

زمانی که در بزرگراه‌ها ترافیک می‌شود بعضی از رانندگان با بوق‌های ممتد خود آلودگی صوتی در خیابان‌ها و اتوبان‌ها می‌شوند. خواهشمندیم در این زمینه اطلاع‌رسانی شود زیرا بوق زدن مشکل ترافیک را حل نمی‌کند و فقط باعث آزار شهروندان می‌شود.

اکبرزاده از تهران