

تورم سالانه اقلام خوراکی دهک اول در شهریور ماه بالغ بر ۶۰ درصد به ثبت رسیده، بر این اساس فقیرترین گروه جامعه بیشترین فشار تورمی کالاهای خوراکی را در یکسال گذشته متحمل شده است.تورم سالانه در شهریور ماه ۴۲.۱ درصد برآورد شده، به عبارت دیگر میانگین قیمت کالا و خدمات در دوازده ماه منتهی به شهریور امسال نسبت به میانگین قیمت کالا و خدمات در دوازده ماه منتهی به شهریور سال گذشته، ۴۲ درصد افزایش داشته است. به گزارش اقتصادنیوز، بررسی‌ها نشان می‌دهد پس از جهش تورمی که ناشی از حذف ارز ترجیحی در خرداد ماه امسال رخ داد، تورم سالانه در مدار صعودی قرار گرفته است. با توجه به اینکه تورم سالانه بازه زمانی بلندتری را برای محاسبه تورم مد نظر دارد، پیش‌بینی می‌شود طی چند ماه آتی شاهد افت قابل توجه این شاخص نباشیم.تورم سالانه اقلام غیر خوراکی در شهریور ماه ۳۳ درصد برآورد شده، این در حالیست که تورم سالانه اقلام غیر خوراکی ۵۸.۵ درصد بوده، این امر نشان می‌دهد بیشتر فشار تورمی در یکسال گذشته از سمت اقلام خوراکی و آشامیدنی بوده است.تورم سالانه خوراکی دهک اول در شهریور ماه ۶۰.۷ درصد به ثبت رسیده، این نرخ بالاترین تورم خوراکی در میان تمامی دهک‌ها محسوب می‌شود. به بیان ساده تر در ماه پایانی تابستان ۱۴۰۱ بیشترین فشار تورم خوراکی بر روی فقیرترین گروه جامعه بوده است. تورم دهک دهم نیز که ثروتمندترین دهک جامعه محسوب می‌شود ۵۸.۶ درصد برآورد شده. همچنین پایین‌ترین تورم خوراکی رقم خورده میان تمامی دهک‌ها در شهریور به دهک پنجم و ششم با نرخ تورم سالانه ۵۷.۹ درصد تعلق دارد. نکته جالب اینجاست که هر چه از سمت دهک‌اول به سمت دهک‌های بالایی حرکت می‌کنیم تا دهک هشتم تقریباً تورم خوراکی به ثبت رسیده روندی نزولی دارد، اما به یکباره در دهک نهم و دهم شاهد افزایش تورم هستیم، به گونه‌که تورم دهک نهم بیشترین تورم به ثبت رسیده پس از دهک اول است.

کاهش خطر سکنه مغزی باترینق واکسن

دانشمندان این احتمال را بررسی کردند که تزریق سالانه واکسن آنفلوآنزا می‌تواند خطر سکنه مغزی را کاهش دهد.بر اساس پژوهشی که به تازگی در مجله عصب‌شناسی (Neurology) منتشر شده است، دریافت سالانه واکسن آنفلوآنزا ممکن است خطر سکنه مغزی را کاهش می‌دهد.فرانسسکو چی‌دو آباجو (Francisco de Abajo)، از پژوهشگران دانشگاه آلکالا در مادرید در اسپانیا، می‌گوید: مطالعات گواه این است که ابتلا به آنفلوآنزا خطر سکنه مغزی را افزایش می‌دهد؛ اما پژوهش‌هایی در حال انجام است تا مشخص شود آیا دریافت واکسن آنفلوآنزا می‌تواند در برابر سکنه مغزی ایمنی ایجاد کند یا خیر.نتیجه این مطالعه‌مشاهده‌ای، حاکی‌از این است کسانی که واکسن آنفلوآنزا تزریق کرده‌اند، احتمالاً کمتر به سکنه مغزی دچار می‌شوند. برای کسب اطمینان از اینکه واکسن این اثر محافظتی را ایجاد می‌کند یا عوامل دیگری نیز دخیل هستند، به پژوهش‌های بیشتری نیاز است.شایع‌ترین نوع سکنه مغزی، سکنه مغزی ایسکمیک است که به دلیل محدودیت در جریان خون رسانی به مغز ایجاد می‌شود، موضوع این پژوهش بود. به منظور جمع‌آوری داده‌ها برای این پژوهش، پژوهشگران با مراجعه به پایگاه داده مراقبت‌های بهداشتی اسپانیا افرادی را بررسی کردند که حداقل ۴۰ سال سن داشتند و اولین سکنه مغزی خود را در ۱۴ سال گذشته تجربه کرده بودند. هر کدام از بیمارانی که سکنه مغزی را تجربه کرده بودند، با پنج فرد هم‌سن و هم‌جنس خود مقایسه شدند. این پایگاه داده شامل اطلاعات ۷۱ هزار و ۶۱۰ نفر بود که سکنه مغزی را تجربه نکرده بودند و ۱۴ هزار و ۳۲۲ نفر که دچار سکنه مغزی شده بودند. سپس، پژوهشگران بررسی کردند که آیا بیماران حداقل ۱۴ روز قبل از سکنه مغزی، واکسن آنفلوآنزا را دریافت کرده بودند یا خیر. برای افرادی که دچار سکنه مغزی نشده بودند نیز موضوع تزریق واکسن آنفلوآنزا را بررسی کردند.نتیجه حاکی‌از این بود که در مجموع ۴۱.۴ درصد کسانی که دچار سکنه مغزی شده‌اند، واکسن آنفلوآنزا دریافت کرده بودند، در حالی که ۴۰.۵ درصد از کسانی که دچار سکنه نشده بودند، واکسن دریافت نکرده بودند. اما افرادی که این واکسن را دریافت کرده بودند معمولاً مسن‌تر بوده و دچار پرفشاری خون یا کلسترول بالا بودند که احتمال سکنه مغزی را در آن‌ها افزایش می‌داد. پژوهشگران دریافتند افرادی که واکسن آنفلوآنزا دریافت کرده‌اند، در مقایسه با کسانی که این واکسن را دریافت نکرده بودند، ۱۲ درصد کمتر در معرض سکنه مغزی هستند. آن‌ها همچنین تأثیر واکسن ذات‌الریه را بر خطر سکنه مغزی بررسی کردند و هیچ‌گونه اثر محافظتی نیافتند.

در حالی وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی داده شده که گزارش‌ها از ریزش ساخت‌وساز در کشور حکایت دارد

این وعده روی کاغذ می‌ماند؟



آن‌طور که در آخرین گزارش مرکز آمار ایران مربوط به بهار امسال دیده می‌شود، در مجموع در حدود ۹۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته شده است. بنا به این گزارش، در بهار امسال تعداد ۹۰ هزار و ۲۹۰ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شد که نسبت به فصل گذشته ۲۱.۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۱۲.۷ درصد کاهش داشته است. به عبارتی، در حالی در بهار امسال حدود ۹۰ هزار واحد مسکونی در کشور مجوز ساخت دریافت کرد که این میزان در تابستان سال گذشته معادل ۹۳ هزار واحد، در پاییز ۸۳ هزار واحد و در زمستان ۱۱۵ هزار واحد بوده است. اما خبر آن‌لایم گزارش می‌دهد که این اعداد و ارقام در شرایطی در گزارش مرکز آمار ایران دیده می‌شود که ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در طول ۴ سال، از جمله وعده‌های دولت سیزدهم بود که در پیچه‌هایی از امیدواری‌ها برای اقشار فاقد مسکن به‌وجود آورد. در

◀ قیمت مسکن اوج گرفت

در این میان، گزارش‌های رسمی و غیررسمی، از اوج‌گیری قیمت مسکن حکایت دارد. براساس گزارش مرکز ملی آمار ایران در شهر یور ماه ۱۴۰۱ تورم ماهانه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران ۳.۳ درصد بوده است. این در شرایطی است که تورم ماهانه شهریور ماه در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۱.۸ درصد)، ۵.۱ واحد درصد افزایش داشته است. همچنین تورم نقطه به نقطه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران نیز به عدد ۴۵.۷ درصد رسیده است. تورم نقطه‌به نقطه این ماه در مقایسه با ماه قبل (۴۴ درصد) معادل ۱.۷ واحد درصد افزایش داشته است. در این از سوی دیگر، نرخ تورم سالانه آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در ششمین ماه امسال به عدد ۳۰.۳ درصد رسیده است که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۲۸.۴ درصد) معادل ۱.۹ واحد درصد افزایش داشته است. در این میان، تورم ماهانه نیز در شهریورماه ۱۴۰۰ به عدد ۱.۲- درصد رسیده است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۳.۶ درصد)، ۴.۸ واحد درصد کاهش داشته است. همچنین نرخ تورم سالانه شهر یور ماه ۱۴۰۰ املاک مسکونی شهر تهران به عدد ۶۷.۳ درصد نرخ تورم سالانه شهر یور ماه ۱۴۰۰ املاک مسکونی شهر تهران به عدد ۶۷.۳ درصد رسیده است که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۷۵.۳)، ۷.۹ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یکسال منتهی به ماه جاری، نسبت به شاخص دوره مشابه سال قبل است. از سوی دیگر، گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد که متوسط قیمت مسکن در شهریور ۱۴۰۱ به ۴۶ میلیون و ۱۱۱ هزار تومان رسیده و این در حالی است که متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران در شهریورماه سال گذشته، ۳۱ میلیون و ۷۰۳ هزار تومان گزارش شده بود.

◀ چرا ساخت‌وساز ریزش کرد؟

نامشخص بودن قیمت هر روزه مصالح ساختمانی و افزایش شدید قیمت‌ها در این

بخش به باور کارشناسان، عامل اصلی سقوط ساخت‌وساز و سرمایه‌گذاری ساختمانی است. مرکز آمار ایران اعلام کرد که میانگین قیمت مصالح و نهادهای ساختمانی مسکونی در شهریور ماه ۱۴۰۱ تورم ماهانه قیمت سال گذشته، با رشد ۴۳ درصدی همراه بوده و این موضوع نشان از بازگشت جهت بازار مصالح و همین‌طور تجربه مجدد التهاب تورمی در این بازار است. آمار و ارقام و تحلیل‌ها نشان می‌دهند در بهار امسال رشد بیش از ۴۰ درصدی در قیمت برخی مصالح پرمصرف از قبیل سیمان وجود داشته است. قیمت گچ نیز افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی و نرخ آهن از قبیل تیر آهن، قیمت توری فنسی و... حدود ۲۰ درصد رشد داشته است. در این میان، تحلیلگران بازار مسکن اعتقاد دارند عوامل مختلف دیگری هم بر رکود دنباله‌دار سرمایه‌گذاری ساختمانی طی سال‌های اخیر اثرگذار بود که در این بین، جهش بی‌سابقه قیمت مسکن در سال‌های اخیر، پر تاب متقاضیان مصرفی خرید ملک به بیرون بازار به‌دلیل عدم تناسب بین سطح قیمت‌ها و استطاعت خریداران و در نتیجه کاهش تقاضای پایدار مسکن در بازار و در نهایت از بین رفتن قدرت خرید خانه‌اولی‌ها ناشی از تورم، اثر به مراتب بیشتری بر وضعیت ساخت‌وساز داشته است. کارشناسان عنوان می‌کنند سازنده‌ها به‌دلیل شرایط ناشی از جهش و رکود بازار معاملات ملکی در چند سال اخیر، عملاً با شرایطی روبه‌رو هستند که حلقه پایانی زنجیره بازار مسکن در آن کار نمی‌کند. به عبارتی، فقدان تقاضای خرید موثر در بازار مسکن به‌دلیل نبود استطاعت خرید ناشی از تورم مسکن در در سراسر ساز شده است. به این ترتیب سازنده‌ها از فروش واحدهای تکمیل‌شده سال‌های اخیر ناتوان هستند و این در حالی است که اصل این ناتوانی در فروش، خود به کاهش عرضه منجر می‌شود و کاهش عرضه پدیده‌ای است که به‌طور طبیعی به افزایش تورم در بازار مسکن منجر خواهد شد.

۴۶۰ واحد مسکونی بر اثر زلزله در «خوی» دچار تخریب ۱۰۰ درصدی شدند

۵۸۰ مصدوم در زمین لرزه خوی

تسجود در آذربایجان شرقی گزارش شد و تا آن زمان و به گفته رئیس سازمان مدیریت بحران، این زلزله هیچ مورد فوتی نداشت، اما حدود ۵۸۰ نفر مصدوم شدند که ۱۳۵ نفر از آنها بستری و پنج نفر جراحی شدند. حالا و در روز جمعه ۱۵ مهرماه، رئیس سازمان مدیریت بحران کشور از تخریب صدصدی ۴۶۰ واحد مسکونی بر اثر وقوع زلزله در خوی خبر داده است. حسن نامی، درباره آخرین اقدامات امداد رسانی در مناطق زلزله زده گفته: بر اثر وقوع زمین لرزه در خوی ۱۱۲۶ نفر مصدوم شده‌اند که از این تعداد ۸۶ نفر در مراکز درمانی بستری هستند. او با بیان اینکه ۱۲ روستای بخش مرکزی خوی به‌طور مستقیم درگیر زلزله هستند، ادامه داد:

۴۶۰ واحد مسکونی روستایی ۱۰۰ درصد تخریب و به ۱۹۷ واحد مسکونی بین ۲۰ تا ۵۰ درصد خسارت وارد شده است. رئیس سازمان مدیریت بحران کشور تصریح کرد: ۲۵ تیم هلال‌احمر شامل ۱۲۰ نفر از جمله تیم‌های واکنش سریع، جست‌وجو نجات و... در این مناطق فعالیت داشتند. همچنین ۲۱ دستگاه آمبولانس و یک دستگاه اتوبوس

نایب رئیس اتحادیه واردکنندگان دارو:

افزایش قیمت دارو، کاهش مصرف ۱۰ درصدی را در پی داشت

دارویی به‌دلیل قیمت‌های اشتباه هستیم. به‌گفته بورپور؛ کمبود برخی اقلام از جمله سرم به این دلیل نیست که نمی‌توانیم تولید کنیم بلکه حاشیه سود آن کم است. به‌نظر می‌رسد که قیمت برخی از اقلام دارویی صحیح و واقعی نیست؛ قیمت‌ها باید به نفع تأمین‌کننده و پوشش بیمه و هزینه‌ها باید به نفع مصرف‌کنندگان تمام شود. این اقدام از سوی تمام کشورهای دنیا در حال انجام است تا به امروز وزارت بهداشت در این زمینه درست عمل کرده است اما ممکن است نتواند در روزهای آینده آنگونه که این روند را ادامه بدهد. او با بیان اینکه کمبود دارو در اروپا به ویژه آلمان وجود دارد، بیان داشت: تولیدکنندگان دارو در آلمان تقاضای افزایش ۸۰ درصد قیمت دارو را دارند که این رقم در اروپا بسیار بالاست. در ایران نیز همین شرایط وجود دارد از یک سو شاهد افزایش نرخ دارو در بازارهای جهانی هستیم و از سوی دیگر قیمت دارو در بازار داخلی بالا رفته است از این رو مردم در این میان بلاتکلیف هستند به‌خصوص خانواده‌های که بیماران خاص و سخت دارند. در بورپور میزان تقاضا برای

خرید دارو را ۱۰ درصد کاهش دادند و افزود: بسیاری از داروهای حمایتی قیمت آن کم بود از این‌رو امکان قاچاق در شرایط رسمی را داشتند. در ایران مصرف واقعی در برخی گروه‌های دارویی مانند فشارخون و بیماری‌های قلبی پایین است و این آمار نشان می‌دهد که بسیاری از بیماران هنوز تشخیص درست را دریافت نکرده‌اند. بنا به اظهارات نایب‌رئیس اتحادیه واردکنندگان دارو؛ بخشی از مصرف هیجان‌زده مردم با کاهش قدرت و توان خرید مردم کاهش پیدا کرد. او درباره سیاست حذف ارز درمانی برای واردات دارو، گفت: فعالان این حوزه بر این باورند که ای کاش حذف ارز ترجیحی در دولت پیشین انجام می‌شد بارها واردکنندگان را با قاچاقی چون رانت‌خوار متهم می‌شدند این در حالیست که ما زودتر در مسؤلان خواهان حذف ارز ترجیحی بودیم و تمایل داشتیم که با ارز نیمایی واردات انجام شود و به‌جای آن مابه‌التفاوت را به مصرف‌کننده داده شود این طرح از دید فعالان این حوزه خوب است و امیدواریم که روند ارائه ادامه داشته باشد.

مدیریت آب در بخش کشاورزی



امیر عباس محمودیان بیدگلی

کارشناس ارشد مدیریت منابع آب

با توجه به شرایط اقلیمی کشور مدیریت منابع آب از دیرباز مورد توجه ساکنان این مرز و بوم قرار داشته و در هر منطقه با توجه به تجرب گذشته‌گان، مقرراتی در این خصوص به‌وجود آمده است. این مقررات که با توجه به موقعیت مکانی، شرایط طبیعی، اقلیمی و ویژگی‌های اجتماعی و فرهنگی محیط نشأت گرفته است به‌نظام عرفی منطقه تبدیل شده است. در حال حاضر نظام‌های حاکم بر بهره‌برداری از منابع آب در بخش کشاورزی و در هر منطقه متشکل از سیستم آبیاری سنتی و یا سیستم نوین آبیاری است. سیستم آبیاری سنتی همان سیستمی است که شالوده آن از قرن‌ها قبل پایه‌گذاری شده و مزیت عمده این سیستم همیاری و همکاری بهره‌برداران با یکدیگر بوده است. این سیستم به مرور زمان در یک سده گذشته در برخی مناطق تغییرات عمده و چشمگیری را تجربه کرده است و این تغییر عمدتاً در کاربرد ابزارها و نیازهایی بوده که با اعمال تغییرات، شیوه انتقال و توزیع آب، زمان و دوره آبیاری و نوبت بندی یا تعیین مدار گردش آب متحول شده است. ساختار عمده نظام تقسیم انتقال، توزیع و مصرف آب در نظام سنتی مبتنی بر همکاری جمعی بهره‌برداران بود به‌طوری‌که میراب‌ها و سرآبیارها به‌عنوان نمایندگان انتخابی بهره‌برداران مسئولیت انتقال و توزیع آب را به عهده داشت‌اند. با تغییر نظام سنتی به نظام نوین علاوه بر آنکه ساختار قبلی که حاصل عقابلیت گذشتگان بود از بین رفته، ساختار نوین مناسب که با وضعیت فرهنگی و معیشتی منطقه سازگار باشد جایگزین نشده است. مدیریت آب در بخش کشاورزی زمانی می‌تواند کارآمد باشد که اولاً بهره‌برداران ساماندهی شده و با آموزش مستمر، توانمند شده باشند و پس از آموزش و فرهنگسازی منطقه‌ای، نقش اساسی در ساختار تصمیم‌گیری و مدیریت بهره‌برداری ایفا کنند. در سیستم معیشتی منطقه سازگار برای دستیابی به این هدف ابتدا باید شناخت کافی از نوع منبع آب (سطحی یا زیرزمینی)، نوع سازه تأمین آب و شبکه آبیاری اراضی تحت آبخور آن کسب کنیم. معمولاً تقسیم‌بندی شبکه‌های آبیاری شامل مولفه کانال‌های درجه ۳، ۲، ۱ و ۴ و سازه‌های مربوط است. در ارتباط با منابع آب در شبکه‌های آبیاری برای اعمال مدیریت بر بهره‌برداری منابع آب در اراضی تحت آبخور شبکه‌ها، وزرات نیرو و به‌عنوان متولی امور آب کشور باید به منظور تخصیص و انتقال آب در هر شبکه آبیاری، دانش آموخته‌ای با تجربه را جهت انتقال به موقع و به اندازه آب به کانال‌های درجه ۱ انتخاب نماید که این دانش آموخته به عنوان مسئول انتقال آب، ایجاد هماهنگی با مدیریت سد جهت تعیین حجم آب قابل تخصیص به اراضی شبکه و توزیع زمانی مناسب آن است این مهم باید هر سال حداقل ۲ ماه قبل از سال آبی انجام شود. سپس مسئول انتقال باید حجم آب قابل تخصیص و توزیع مقایهانه را با به ادارات کشاورزی مربوطه ارائه دهد. ادارات کشاورزی وظیفه دارند با توجه به حجم و توزیع زمانی آب قابل تخصیص و هماهنگی با نمایندگان بهره‌برداران اراضی شبکه آبیاری، نسبت به تدوین برنامه الگوی کشت برای اراضی تحت آبخور هر کانال درجه ۲ اقدام و سپس تقویم کاشت محصولات و تقویم آبیاری را تهیه و تقویم آبیاری را به مسئول انتقال آب و توزیع آب به کانال‌های درجه ۲ ارائه دهند تا مسئول انتقال آب نسبت به تعیین سر میراب‌های هر کانال درجه ۲ که حدوداً بین ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ هکتار را تحت آبیاری دارند اقدام نماید تا آب در کانال درجه ۲ را طبق برنامه به میراب‌ها تحویل دهد. سر میراب‌ها علاوه بر آنکه مسئولیت نگهداری و بهره‌برداری از کانال‌های درجه ۱ و ۲ را دارند، موظف به توزیع آب بین میراب‌ها و انجام پیگیری‌های مربوط به عقد قرارداد با بهره‌برداران هستند. هر میراب که منتخب بهره‌برداران اراضی تحت آبیاری چند کانال درجه ۳ همجوار است، وظیفه دارد علاوه بر تحویل گرفتن آب از سر میراب‌ها طبق برنامه آبیاری برای هر کانال درجه ۲ (وسعت تحت آبخور حدود ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ هکتار)، نسبت به توزیع و تحویل آب به سر آبیاری‌های هر کانال درجه ۴ (وسعت حدود ۱۰ تا ۱۰۰ هکتار) اقدام و همچنین عقد قرارداد با بهره‌برداران را پیگیری و به آبیاری اراضی کانال‌های درجه ۴ اقدام نموده و بدیهی است که پیش نیاز موفقیت در این شیوه مدیریت منوط به آموزش و توانمندسازی و ایجاد تشکل بهره‌برداران در اراضی تحت پوشش هر کانال درجه ۲ است.

روی خط آرمان ملی

۸۸۷۶۰۱۷۶

کارت پایان خدمت

برای دریافت وام به بانک مراجعه کرده‌ام، ولی در مدارک کارت پایان خدمت از من خواسته‌اند از مسئولان تقاضا دارم که این کارت را به بانک خدمت راز مدارک تکمیل حذف کنند تا بتوانیم بدون مشکل وام را دریافت کنیم.

محمودی از تهران

سرعت بالای ماشین‌ها

در اتوبان تهران – کرج سرعت خودروهای سنگین زیاد است. انتظار می‌رود برای کاهش تصادفات نظارت بیشتری صورت گیرد.

یک شهروند از کرج

در مانگاه‌های دولتی

عدم رسیدگی دقیق به بیماران در مرکز درمانی به ویژه در مانگاه‌های دولتی، ناراضیانی مردم را به دنبال داشته است. بیمارانی که برای ویزیت به در مانگاه‌ها مراجعه می‌کنند، پزشکان مربوطه به دلیل ازدحام مردم آن‌طور که باید برای معاینه بیماران وقت نمی‌گذارند و همین مسائل و مشکلاتی را به وجود آورده است. از رئیس محترم بهداشت درخواست داریم که فکری برای این موضوع کند.

محمودی از تهران