آرمان ملی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۳۹۰
پنجشنبه
۱۴۰۱•۰۷•۲۱
۱۶ ربیع‌الاول ۱۴۴۴/ ۱۳ اکتبر ۲۰۲۲

کلاهبرداری با ترفند فروش لوازم خانگی

رئیس پلیس فتا استان کرمان از شناسایی و دستگیری کلاهبردار واتساپی با ترفند فروش لوازم خانگی خبر داد و گفت: بهترین راه تهیه لوازم خانگی، خرید از نمایندگی‌ها و فروشگاه‌های معتبر است. سرهنگ محمدرضا رضایی، اظهارداشت: خانم جوانی به این پلیس مراجعه و مدعی شد: «اخیرا جهت خرید لوازم‌خانگی در یک گروه واتساپی عضو شدم و پس از انتخاب کالای موردنظر و پرداخت مبلغی بابت بیعانه، فروشنده از ارسال کالا خودداری و پاسخگوی تماس‌های من نیست.» وی ادامه داد: برابر بررسی و اقدامات فنی، متهم که خانمی بود در یکی از شهرستان‌های تابع مورد شناسایی قرار گرفت و با هماهنگی مقام قضائی دستگیر و در بازجویی اولیه ضمن اقرار به جرم خود، انگیره خود از این عمل را مشکلات مالی عنوان کرد که متهم جهت سیر مراحل قانونی به مرجع قضائی معرفی شد. سرهنگ رضایی با بیان اینکه برخی سودجویان از طریق آگهی‌های جعلی در فضای‌مجازی و جلب اعتماد از قربانیان اقدام به کلاهبرداری می‌نمایند به کاربران توصیه کرد: قبل از هرگونه خرید، از صحت و سقم آگهی و کالای ارائه شده اطمینان حاصل کرده و مبلغ کالای خریداری شده را در محل بپردازند. وی تاکید کرد: شهروندان در خریدهای اینترنتی فریب ظاهرزیبا و پررنگ و لعاب صفحات اینستاگرامی و یا گروه‌های واتساپی را نخورند و جهت پیشگیری از خرید کالای معیوب، تقلبی و کلاهبرداری‌های احتمالی، خریدهای خود را فقط از وبسایت رسمی تولیدکنندگان و یا نمایندگی‌های فروش انجام دهند. رئیس پلیس فتا کرمان با بیان اینکه کارشناسان پلیس فتا استان کرمان به‌صورت ۲۴ ساعته آماده خدمت‌رسانی به شهروندان در حوزه جرایم سایبری هستند، اظهارداشت: کاربران در صورت برخورد با موارد مشکوک، موضوع را از طریق مرکز فوریت‌های سایبری به شماره ۰۹۶۳۸۰ یا سایت پلیس فتا به آدرس www.Cyberpolice.ir لینک مرکز فوریت‌های سایبری با کارشناسان پلیس فتا در میان بگذارند.

انهدام ۳ باند سرقت مسلحانه

رئیس پلیس آگاهی استان اصفهان از متلاشی‌شدن ۹۰ سازمان جرم از ابتدای سال تاکنون در این استان خبر داد. حسین ترکیان در گفت‌وگو با «فارس» با اشاره به شرایط خاص استان از لحاظ موقعیت جغرافیایی در کشور، اصفهان را جزو استان‌های برتر در حوزه مقابله با سرقت دانست و اظهارداشت: در بحث پیشگیری از سرقت به غیر از سازمان انتظامی کشور، ۲۶ سازمان و نهاد دیگر نقش دارند که اگر به‌درستی ایفای نقش کنند، بخش مهمی از سرقت‌ها پیشگیری خواهد شد. وی افزود: شرایط استان در حوزه جرائم مهم و خشن کنترل شده است و حتی در جرائمی مثل سرقت منزل و کیف‌قاپی و سایر موارد شاهد کاهش وقوع بوده‌ایم ولی در حوزه سرقت‌های خرد افزایش وقوع داشته‌ایم. ترکیان با اشاره به تدابیر صورت گرفته در حوزه جرائم خشن و به‌عنف گفت: از ابتدای سال تاکنون نزدیک به ۹۰ سازمان جرم متلاشی شده که ۱۰ درصد آن را باندهای سرقت همراه با خشونت شامل می‌شود و با تلاش‌های مستمر و اقدامات هوشمندانه پلیس آگاهی ۳ باند سرقت مسلحانه نیز در این مدت شناسایی و دستگیر شده‌اند و در حوزه سرقت‌های به عنف شرایط کنترل شده است و مشکل خاصی در این زمینه شاهد نیستیم. رئیس پلیس آگاهی استان اصفهان خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه بسیاری از سرقت‌هایی که اتفاق می‌افتد، وابسته به فرصت هستند، چنانچه شهروندان با رعایت توصیه‌های انتظامی و هوشیاری خود فرصت ارتکاب جرم را از سارقان سلب کنند، بخش عمده‌ای از این سرقت‌ها کاهش پیدا می‌کند. وی تصریح کرد: از شهروندان می‌خواهیم در صورت مشاهده هر گونه موارد مشکوک و یا تماس افراد ناشناس و کلاهبردار با ایشان بلافاصله مراتب را از طریق شماره ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند، ضمنا به سارقان نیز هشدار می‌دهیم پلیس آگاهی به آنها اجازه نخواهد داد، امنیت مردم را خدشه‌دار کنند و قطعا برخورد بازدارنده را در مقابله با آنها انجام خواهد داد.

دستگیری عامل اغفال دختران به بهانه کاریابی

رئیس پلیس فتا استان سمنان بیان داشت: فردی که با وعده استخدام دختران در ادارات دولتی و شرکت‌های معتبر، آنها را اغفال و کلاهبرداری می کرد؛ در سمنان دستگیر شد. سرهنگ محمدرضا فدائیان اظهارداشت: یکی از شهروندان با مراجعه به پلیس فتا گفت: «در فضای‌مجازی، با آگهی کاریابی و استخدام در ادارات دولتی مواجه شدم و پس از تماس با شخص آگهی‌دهنده، وی خود را به‌عنوان مسئول هسته گزینش یکی از ادارات دولتی معرفی کرده است.» این مقام مسئول افزود: شاکی در ادامه اظهاراتش بیان‌داشت: «این شخص به من گفت که درصورت تکمیل مدارک امکان استخدام رسمی برای متقاضی وجود دارد؛ این شخص پس از جلب اعتماد بنده، به بهانه‌های مختلف درخواست واریز مبالغی به حساب خود را مطرح کرد و در مجموع مبلغ یک میلیارد و ۶۰۰میلیون ریال از بنده کلاهبرداری کرده و دیگر پاسخگو نیست.» لذا باتوجه به اهمیت موضوع، پرونده‌ای در این خصوص تشکیل و پیگیری آن به‌صورت ویژه در دستور کار کارشناسان پلیس فتا استان سمنان قرار گرفت. وی ادامه داد: با بررسی دقیق مستندات ارائه شده از سوی شاکی، کارشناسان پلیس فتا در کمترین زمان ممکن مجرم را شناسایی و مشخص شد که این فرد حداقل به مدت ۳ سال در پلتفرم‌های فضای‌مجازی آگهی کاریابی منتشر کرده و با وعده استخدام دختران جوان در شرکت‌های معتبر و جلب اعتماد خانواده‌های آنها مدارک را دریافت و فرزندانشان را به سفرهای به ظاهر آموزشی می‌برده است. سرهنگ فدائیان گفت: با اشراف اطلاعاتی ایجاد شده، این کلاهبردار سایبری زمانی‌که در حال تردد در یکی از محورهای مواصلاتی استان سمنان بود، توسط کارآگاهان خبره پلیس فتا دستگیر و جهت اخذ اظهارات و ادامه سیر مراحل قانونی به پلیس فتا استان سمنان منتقل شد. این مقام انتظامی بیان داشت: متهم پس از آنکه با مستندات و ادله غیرقابل انکار روبه‌رو شد، لب به اعتراف گشود و به ۱۵ فقره اغفال دختران در شهرهای مختلف و کلاهبرداری بیش از سیزده میلیارد ریالی از آنها اعتراف نمود. رئیس پلیس فتا استان سمنان در پایان از عموم مردم خواست: در صورت مواجه‌شدن با موارد مشکوک و مجرمانه مراتب را از طریق سامانه فوریت‌های سایبری به شماره ۰۹۶۳۸۰ و یا سایت پلیس فتا به آدرس اینترنتی .WWW CYBERPOLICE.IR گزارش نمایند.

انهدام باند سارقان مغازه با ۱۳۰ فقره سرقت

با تلاش کارآگاهان پایگاه دوم پلیس آگاهی استان البرز، اعضای باند ۵ نفره سارقان مغازه شناسایی و ۱۳۰ فقره سرقت کشف شد. سرهنگ محمد نادربیگی بیان داشت: در پی وقوع چندین فقره سرقت از مغازه‌ها به‌ویژه گیم‌نت‌های مناطق غربی شهر کرج، بررسی موضوع به‌صورت ویژه در دستورکار کارآگاهان پایگاه دوم پلیس آگاهی قرار گرفت. وی افزود: کارآگاهان با حضور میدانی در مناطق وقوع سرقت و به‌کارگیری اقدامات پلیسی موفق به شناسایی ۵ سارق شامل ۴ مرد و یک زن در این زمینه شدند که در چند عملیات جداگانه و همزمان همه آنها در استان‌های البرز و تهران دستگیر شدند. رئیس پلیس آگاهی استان البرز با اشاره به کشف تعداد قابل توجهی کنسول‌های پلی‌استیشن سرقتی در مخفیگاه متهمان، گفت: سارقان به‌رغم انکارهای اولیه، با مشاهده مستندات پلیس به ناچار لب به اعتراف گشوده و به ۱۳۰ فقره سرقت از مغازه‌های استان تهران و البرز اعتراف کردند. این مقام انتظامی با اشاره به دستگیری ۴مالخر اموال مسروقه در زمینه این پرونده اظهارداشت: کارشناسان ارزش اموال به سرقت رفته توسط این باند را بیش از ۶۰ میلیارد ریال برآورد می کنند. سرهنگ نادربیگی خاطرنشان کرد: تا کنون ۹۳ نفر از مالباختگان این پرونده شناسایی شده‌اند و تلاش برای شناسایی سایر افراد ادامه دارد. رئیس پلیس آگاهی البرز در پایان با اشاره به توقیف ۴ خودرو متهمان با دستور قضائی، یادآور شد: متهمان با تکمیل پرونده به مراجع قضائی معرفی و پس از صدور قرار مناسب روانه زندان شدند.

کوتاه

دستگیری راننده با ۳۳ کیلو حشیش

فرمانده انتظامی شهرستان سرچهان از توقیف سواری پراید و کشف ۳۳ کیلو و ۵۰۰ گرم موادمخدر از نوع حشیش در این شهرستان خبر داد. سرهنگ محسن لشکری اظهارداشت: در راستای تشدید اقدامات انتظامی و برخورد قاطع با قاچاقچیان موادمخدر، ماموران انتظامی پاسگاه توجردی حین کنترل خودروهای عبوری در محورهای مواصلاتی به یک سواری پراید مشکوک و دستور ایست صادر که راننده بدون توجه اقدام به فرار کرد. وی افزود: ماموران انتظامی موفق شدند پس از طی مسافتی تعقیب و گریز با اقدامات فنی و تخصصی خودرو را توقیف و در بازرسی از آن ۳۳ کیلو و ۵۰۰ گرم موادمخدر از نوع حشیش کشف کنند. فرمانده انتظامی شهرستان سرچهان با بیان اینکه در این خصوص راننده و سرنشین دستگیر و برای سیر مراحل قانونی تحویل مراجع قضائی شدند، گفت: برخورد با سوداگران مرگ به‌صورت ویژه در دستور کار این فرماندهی است.

دپوی ۸۶ هزار لیتر سوخت

فرمانده انتظامی شهرستان اسلامشهر از شناسایی محل دپوی ۸۶هزار لیتر گازوئیل خبر داد. سرهنگ علی‌آقا کارخانه گفت: مبارزه با قاچاق سوخت و فرآورده‌های نفتی یکی از اولویت‌های مهم این فرماندهی بوده و پلیس در این راستا کنترل محورهای مواصلاتی شهرستان اسلامشهر را در دستور کار خود قرار داده است. سرهنگ کارخانه افزود: در این راستا، پلیس مبارزه با قاچاق کالا و ارز حین گشتزنی به یکدستگاه خودروی خاور دارای تانکر که در حال تخلیه فرآورده‌های نفتی از نوع گازوئیل مشکوک شد. وی اظهارداشت: با هماهنگی مقام قضائی، ماموران در بازرسی از محل، ۸۶ هزار لیتر سوخت قاچاق کشف کردند. فرمانده انتظامی شهرستان اسلامشهر گفت: متهمان در بازجویی‌های پلیس اعتراف کردند: «سوخت قاچاق را در مخزن‌هایی با حجم‌های مختلف ذخیره و به‌صورت غیرمجاز نگهداری و در فرصت‌های مناسب جهت فروش بارگیری می‌کردیم.» گفتنی است، متهمان پس از تشکیل پرونده جهت سیر مراحل قانونی به مرجع قضائی معرفی شدند. این مقام انتظامی از عموم شهروندان خواست: در صورت مشاهده و برخورد با هرگونه فعالیت غیرمجاز و توزیع سوخت توسط افراد فرصت‌طلب و سودجو، در اسرع‌وقت از طریق تلفن ۱۱۰ به پلیس اطلاع تا به‌موقع نسبت به دستگیری قاچاقچیان سوخت اقدام شود.

اعتراف به ۲۰ فقره سرقت

فرماندهی انتظامی شهرستان دلگان، از دستگیری سارق ۲۰ ساله و کشف ۲۰ فقره سرقت در این شهرستان خبر داد. سرهنگ محمد خبازی گفت: در پی وقوع چند فقره سرقت در روستاهای شهرستان دلگان موضوع به‌طور جدی در دستور کار پلیس این شهرستان قرار گرفت. وی بیان داشت: با آغاز تحقیقات تخصصی ماموران پلیس آگاهی، سارق ۲۰ ساله را شناسایی و با هماهنگی قضائی در عملیاتی غافلگیرانه در مخفیگاهش دستگیر شد. این مقام انتظامی افزود: در تحقیقات به‌عمل آمده، متهم به ۲۰ فقره سرقت اعتراف که ۵ فقره آن سرقت مسلحانه بوده که متهم پس از تشکیل پرونده جهت سیر مراحل قانونی به مرجع قضائی معرفی شد. سرهنگ خبازی در پایان از مشارکت و همکاری خوب مردمی با پلیس قدردانی و از شهروندان خواست: در صورت مشاهده هرگونه فعالیت غیرقانونی و مجرمانه توسط افراد فرصت‌طلب و قانون‌گریز، مراتب را در اسرع‌وقت از طریق تلفن فوریت‌های پلیس ۱۱۰ اعلام کنند.

۱۱ کیلو زعفران تقلبی کشف شد

فرمانده انتظامی خراسان‌جنوبی گفت: با تلاش ماموران انتظامی در این استان ۱۱ کیلوگرم زعفران تقلبی تحت‌عنوان نام‌های تجاری معروف کشف شد. سردار ناصر فرشید افزود: ارزش محموله زعفران کشف شده بیش از سه میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال است و متخلفان قصد پخش آنها را در بازار داشتند. وی گفت: محموله زعفران تقلبی قرار بود تحت‌عنوان برندهای معروف، بسته‌بندی و به بازار عرضه شود که با هوشیاری پلیس از این کار جلوگیری شد. فرمانده انتظامی خراسان‌جنوبی بیان کرد: ۲ نفر متخلف در این زمینه دستگیر و با تشکیل پرونده تحویل مقامات قضائی شدند. وی افزود: یکی از ماموریت‌های پلیس برخورد با جعل، کلاهبرداری و تقلب از ناحیه کسانی است که از بازار و مردم سوءاستفاده می کنند.

خبر

سرقت باتری خودروها

جانشین فرمانده انتظامی استان کرمانشاه از دستگیری سارق باتری خودروهای شهروندان هرسینی و کشف ۴۰ فقره سرقت از وی و همدستانش خبر داد. سردار جمال سلمانی اظهارداشت: پس از وقوع چند مورد سرقت باطری خودرو در شهرستان هرسین، رسیدگی به موضوع در دستور کار قرار گرفت. وی ادامه داد: ماموران با انجام کارهای اطلاعاتی موفق به شناسایی یک سارق حرفه‌ای شده و در عملیاتی غافلگیرانه وی را دستگیر کردند. سردار سلمانی تصریح کرد: متهم دستگیر شده در بازجویی‌ها به ارتکاب ۴۰ فقره سرقت باطری خودرو در شهرستان هرسین با همدستی ۲ نفر دیگر اعتراف کرد. جانشین فرمانده انتظامی استان در پایان از شناسایی همدستان سارق دستگیر شده خبر داد و گفت: تلاش برای دستگیری آن‌ها ادامه دارد. وی در پایان مبارزه با پدیده سرقت را از مهم‌ترین برنامه‌های پلیس کرمانشاه عنوان کرد.

دستگیری سارقان داخل خودرو

فرمانده انتظامی استان تهران از دستگیری ۲ سارق حرفه‌ای و کشف ۴۰ فقره سرقت در ورامین خبر داد. سردار کیومرث عزیزی اظهارداشت: در پی اعلام چندین مورد سرقت خودرو و محتویات داخل خودرو در سطح شهرستان ورامین، بلافاصله موضوع با جدیت در دستور کار ماموران کلانتری ۱۲ مرکزی قرار گرفت. وی با اشاره به اینکه با تلاش بی‌وقفه و انجام اقدامات فنی و پلیسی ماموران، ۲ نفر سارق در این رابطه شناسایی شد، افزود: متهمان در یک عملیات غافلگیرانه در مخفیگاهشان توسط ماموران کلانتری ۱۲ مرکزی دستگیر و به مقر انتظامی منتقل شدند. فرمانده انتظامی استان با بیان اینکه متهمان در تحقیقات انجام شده به ۴۰ فقره سرقت از خودرو و داخل خودرو و... اعتراف کردند، یادآور شد: متهمان در نهایت بعداز تشکیل پرونده برای انجام مراحل قانونی به مراجع قضائی معرفی شدند. سردارعزیزی با تاکید بر اینکه امنیت و آرامش شهروندان خط‌قرمز پلیس است، از شهروندان خواست: ضمن توجه به هشدارها و توصیه‌های پلیس در رابطه با پیشگیری از وقوع سرقت، بلافاصله مراتب را از طریق پل ارتباطی ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول اسناد ذمه ای به شماره بایگانی ۹۸۰۰۳۰۱

متعهد له (متعهد له):
ـ بانک ایران زمین شماره ثبت: ۳۹۹۲۷۹ تاریخ ایجاد: ۱۳۸۹/۱۲/۲۲ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۵۰۳۰۷۹ به نشانی: گنبد خیابان طالقانی شرقی پلاک ۱۲۲۳ کدپستی ۴۹۷۱۷۱۵۸۸۴
متعهد (متعهد): انه بیکه افق عطا نام پدر: اوره اقا تاریخ تولد: ۱۳۴۴/۰۱/۱۳ شماره ملی: ۴۸۶۹۳۰۳۵۰۷
(ضامنین): امانگل نوروزی نام پدر: نورنظر تاریخ تولد: ۱۳۵۳/۰۶/۰۷ شماره ملی: ۵۹۱۹۶۹۹۸۵۱ مرادمحمد دلدار نام پدر: حسن تاریخ تولد: ۱۳۴۶/۰۲/۰۴ شماره ملی: ۲۰۳۰۸۸۱۳۳۳
مستندات صدور اجرائیه: قرارداد بانکی: شماره‌سند: ۳۲۴۲/۱۱/۱۸۴۸۱۸/۳ تاریخ سند: ۱۳۹۳/۱۰/۰۱ موضوعات لازم الاجرا: ۳۳۸/۲۵۷/۵۲۲ ریال (سیصد و سی و هشت میلیون و دویست و پنجاه و هفت هزار و پانصد و بیست و دو ریال) اصل طلب: ۱۶۸/۶۷۶/۳۵۴ ریال خسارت تاخیر تادیه: ۱۶۹/۵۸۱/۱۶۸ ریال خسارت تاخیر روزانه: ۱۶۸/۶۷۷ ریال، تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۳۹۸/۰۷/۱۴
وضعیت ثبتی مورد مزایده: وضعیت ثبتی پلاک ۱۶۸ فرعی از ۷ اصلی بخش ۱۵ (یکصد و شصت و هشت فرعی از هفت اصلی بخش پانزده) به‌شرح ذیل اعلام می گردد. یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۶۸ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۵ (یکصد و شصت و هشت فرعی از هفت اصلی بخش پانزده) حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۱۰۰۰۰۰ (یکصد هزار متر مربع به حدود: شمالاً: مرزیست اشتراکی بطول (۲۵۰/۰۰) دویست و پنجاه متر به قطعه یکصد وشصت و هفت تفکیکی شرقاً: مرزیست اشتراکی بطول (۴۰۰/۰۰) چهارصد متر به قطعه یکصد و شصت و نه تفکیکی جنوباً: مرزیست اشتراکی بطول (۲۵۰/۰۰)) دویست و پنجاه متر به باقیمانده غرباً: مرزیست بطول (۴۰۰/۰۰) چهارصد متر به راه صحرایی
مشخصات مالکیت: مالکیت محمدحسان لخي فرزند کریم شماره شناسنامه ۴۸۶۰۵۰۵۱۲۳ تاریخ تولد ۱۳۸۷/۰۴/۲۴ صادره از کلاله دارای شماره ملی ۴۸۶۰۵۰۵۱۲۳ با جزسهم ۲۰۰۰۰ از کل سهم ۱۰۰۰۰۰ بعنوان مالک بیست هزار سهم مشاع از صد هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۸۹۸۶ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۵ شهر گنبدکاووس استان گلستان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۵۰۷۹۱ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۳۵۰ ثبت گردیده است. مالکیت مراد محمد دلدار فرزند حسن شماره شناسنامه ۸۱۹ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۲/۰۴ صادره از گنبدکاووس دارای شماره ملی ۲۰۳۰۸۸۱۳۳۳ با جزسهم ۸۰۰۰۰ از کل سهم ۱۰۰۰۰۰ بعنوان مالک هشتاد هزار سهم مشاع از صد هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۵۶۴ تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷ شهر گنبدکاووس استان گلستان، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ثبت گردیده است. مورد مزایده سهم مشاعی مرادمحمد دلدار می باشد.
**** محدودیت: ـ بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۵۸۱۲۴۱۶۰۰۱۳۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۳ به مبلغ ۳۳۸۲۵۷۵۲۲ به نفع بانک ایران زمین و صندوق دولت و ۵% اجرا برای مالکیت مراد محمد دلدار بازداشت می باشد. ـ بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۲۴۱۶۰۰۰۷۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس ذیل شماره بازداشتی ۹۸۰۰۳۰۱ به مبلغ ۳۳۸۲۵۷۵۲۲ به نفع بانک ایران زمین و حقوق دولتی برای مالکیت مراد محمد دلدار بازداشت می باشد. ـ بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۲۴۱۶۰۰۰۹۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس ذیل شماره بازداشتی ۹۸۰۰۳۰۱ به مبلغ ۳۳۸۲۵۷۵۲۲ به نفع بانک ایران زمین و سایر هزینه ها برای مالکیت مراد محمد دلدار بازداشت می باشد.
نظریه کارشناس رسمی (ارزیاب): آدرس ملک: محدوده شرقی اراضی روستای حاجی قوشان
ملک مورد کارشناسی به مساحت کل ۸ هکتار در فاصله دو کیلومتری سمت شرقی قریه حاجی قوشان از توابع گنبد (با مختصات utm . مرکز عرصه x=۳۵۶۳۲۱ y=۴۱۴۶۶۲۴) قرار دارد و دارای هشتاد هزارسهم از یکصد هزارسهم ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۸ فرعی از ۷ اصلی یکصد وشصت و هشت فرعی از هفت اصلی) بخش پانزده به مساحت کل ده هکتار بوده و الباقی این پلاک ششدانگ در سطح دو هکتار متعلق به کریم لخی فرزند مختوم دارای بیست هزار سهم مالکیت از یکصد هزار سهم از این پلاک ثبتی می باشد. خاک این عرصه از لحاظ کیفیت و حاصلخیزی جز اراضی متوسط بوده و امکان کاشت داشت و برداشت اغلب محصولات کشاورزی از قبیل گندم، جو صیفی جات مانند هندوانه در این عرصه زراعی مقدور بوده و از لحاظ توپوگرافی قسمتی مسطح و الباقی شیبدار بوده و دارای جاده خاکی بین مزارع جهت دسترسی می باشد. ارزش اقتصادی ملک موصوف با توجه به توضیحات و مشاعی بودن سند موقعیت مکانی آن و داشتن کاربری زراعی نوع کشت محصولات زراعی قابل کشت در آن ـ عملکرد و قیمت فروش محصول ـ نزدیکی به جاده آسفالته و روستا و مراکز خرید محصولات کشاورزی و در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در ارزیابی، از قرار هر هکتار ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد و پانصد میلیون ریال) برآورد گردید. فلذا ـ ارزش اقتصادی عرصه زراعی هشت هکتاری سند ششدانگ مورد ارائه جمعاً به مبلغ کل ۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و هشت میلیارد ریال) معادل دو میلیارد و هشتصد میلیون تومان تعیین و برآورد گردید.
پلاک فوی از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ چهارم آبان ماه یکهزار و چهارصد و یک شمسی در اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس (شعبه اجراء) واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزاید: (سهم مشاعی مراد محمد دلدار فرزند حسن) از مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و هشت میلیارد ریال) معادل دو میلیارد و هشتصد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در تاریخ و موعد مقرر ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند، برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و چنانچه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد .ضمناً فروش مال به نسیه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقداً دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهند بود و شعبه اجرا در این خصوص مسوولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقداً وصول خواهد شد مطالبات بستانکار براساس رای ۷۹۴ مورخه ۱۳۹۹/۰۵/۲۱ هیات عمومی دیوان عالی کشور محاسبه خواهد شد./.
م.الف: ۹۶۶۴
رضا سارانی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

شهرداری اصفهان

آگهی مناقصه عمومی

خرید قطعات یدکی آنالایزرهای برند HORIBA, Environnement SA و MET ONE جهت ایستگاه های پایش کیفیت هوا شهر اصفهان

شهرداری اصفهان در نظر دارد در راستای توسعه طرح جامع کنترل کیفي آلودگي‌هاي ناشي از منابع متحرک آلودگی هوا نسبت برگزاري مناقصه عمومي و انتخاب پیمانکاران ذیصلاح جهت مناقصه ذیل اقدام نماید:
عنوان مناقصه: خرید قطعات یدکی آنالایزرهای برند HORIBA, Environnement SA و MET ONE جهت ایستگاه های پایش کیفیت هوا شهر اصفهان
مبلغ فیش واریزی (ریال) جهت دریافت اسناد: ۱/۰۰۰/۰۰۰
تذکرات:
• واجدین شرایط می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۵ همه روزه باستثنای ایام تعطیل، در ساعات اداری به حوزه معاونت حمل ونقل و ترافیک ((به آدرس اصفهان- بزرگراه شهید چمران- نرسیده به پل چمران – ابتدای خیابان اشراق شمالی- روبروی پارکینگ شهید چمران ، طبقه دوم، اداره پیمان)) مراجعه و با ارائه معرفی نامه کتبی معتبر از شرکت و اصل فیش واریزی خرید اسناد ، نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
• شایان ذکر است هزینه خرید اسناد مناقصه معادل مبلغ جدول فوق می باشد، که می بایست طی فیش واریزی به شماره حساب ۱۰۰۸۰۰۸۰۰ بانک شهر به نام شهرداری اصفهان واریز شود.
• درضمن تلفن پاسخگویی به سئوالات فني احتمالی متقاضیان شرکت در مناقصه ۳۴۵۹۳۷۳۷-۰۳۱ مي باشد.
• کلیه اسناد مناقصه می بایست توسط شرکت کننده، تائید، مهر و امضا اصیل شده و طبق شرایط مناقصه ضمیمه پیشنهاد گردد.
• شرکت کنندگان می بایست پیشنهادات خود را در روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ و یکشنبه ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ حداکثر تا ساعت ۱۲، به دبیرخانه حراست حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک به آدرس مذکور تحویل نمایند. بدیهی است دریافت پاکتها بعد از ساعت مقرر امکان پذیر نمیباشد.
• تاریخ برگزاری کمیسیون معاملات و بازگشایی پاکات روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ راس ساعت ۹:۳۰ صبح در محل حوزه معاونت حمل ونقل و ترافیک می باشد.
• حضور نماینده تام الاختیار و مطلع به آنالیز قیمت پیشنهادی و موارد فني، با معرفی نامه کتبی از شرکت کننده در مناقصه ،در روز بازگشائی پاکتها جهت ارائه توضیحات تکمیلی احتمالی در محل معاونت حمل ونقل و ترافیک الزامی می باشد.
• شهرداری اصفهان در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است.
• برنده مناقصه جهت عقد قرارداد باید معادل ۱۰ درصد مبلغ مورد پیمان را به عنوان تضمین انجام تعهدات پیمان به صورت ضمانتنامه بانکی ، به شهرداری تسلیم نماید.
• هرگاه برندگان اول و دوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
• سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه، در اسناد مناقصه درج گردیده است.
• جهت دریافت اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی http://www.isfahan.ir مراجعه نمائید.

حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری اصفهان