

اخبار کوتاه

پیشگویی قیمت طلادر آبان

یک کارشناس گفت: تغییرات زیادی را در قیمت سکه و طلا پیش‌بینی نمی‌کنیم؛ زیرا اتفاق خاص سیاسی و اقتصادی پیش‌رو نداریم که بر بهای طلا، سکه و ارز تاثیر بگذارد. محمد کشتی‌آرای در خصوص پیش‌بینی بازار طلا در روزهای آینده گفت: بازار ارز به عنوان یکی از شاخص‌های متأثر بر بازار طلا همواره تحت تاثیر مذاکرات هسته‌ای بوده است و با توجه به اینکه گفته شده مذاکرات متوقف شده است و در این مدت نوسان قیمتی در بازار ارز نداشتیم پیش‌بینی می‌کنیم نرخ ارز ثابت بماند و بهای انس جهانی نیز با تغییراتی که در این هفته با آن مواجه بود و سیر نزولی داشت. به گزارش خبر آنلاین، وی تصریح کرد: به نظر می‌رسد قیمت جهانی طلا نیز میل به افزایش ن‌سدارد بنابراین در هفته آینده نیز همین روال را خواهیم داشت و تغییرات زیادی را در قیمت سکه و طلا پیش‌بینی نمی‌کنیم؛ زیرا اتفاق خاص سیاسی و اقتصادی پیش‌رو نداریم که بر بهای طلا، سکه و ارز تاثیر بگذارد.

حق مسکن ۶۵۰هزار تومانی کارگران به کجارسید؟

حمید حاج‌اسماعیلی، فعال حوزه کارگری، می‌گوید: بازنشستگان تأمین اجتماعی مطمئن باشند که واریز معوقات آنها حتماً انجام خواهد شد چون مصوبه آن قطعی شده و قرار شده است معوقات از آبان‌ماه واریز شود این در حالی است که بازنشستگان تأمین اجتماعی که میزانی دریافتی آن بیش از حداقل بود، در شهریورماه امسال بر اساس مصوبه شورای عالی کار مشمول دریافت ۲۸درصد افزایش حقوق به‌علاوه ۵۱۵ هزار تومان مبلغ ثابت شدند درحالی‌که در ۵ ماه ابتدای سال فقط ۱۰ درصد افزایش حقوق به آنها تعلق گرفت و پس از آن، قرار شد مابه‌التفاوت ۵ ماه ابتدای سال در نیمه دوم سال به مستمری‌بگیران پرداخت شود. ماه مهر هم سبزی شد اما از پرداخت معوقات خبری نشد و آخرین اخبار از معوقات مستمری‌بگیران تأمین اجتماعی می‌گوید که این معوقات از ماه جاری به حساب بازنشستگان ارجامی می‌شود. حمید حاج‌اسماعیلی، فعال حوزه کارگری، در این خصوص گفت: بازنشستگان مطمئن باشند که واریز معوقات حتماً انجام خواهد شد چون مصوبه آن قطعی شده و الان دو ماه است که افزایش‌ها با احکام جدید صورت می‌گیرد و احکامی که صادر شده است زمان اجرای آنها از ۱۰/۱/۱۴۰۱ است. بنابراین، معوقات به‌طور جدی پیگیری می‌شود و قرار شده است معوقات از آبان‌ماه واریز شود. او در مورد اینکه پرداخت معوقات افزایش مستمری بازنشستگان تأمین اجتماعی به صورت یکجا خواهد بود یا سه ماه به ماه انجام می‌شود، بیان می‌کند: طبق قول و قراره که خود سازمان تأمین اجتماعی تعهد کرده، معوقات ماه به ماه تا پایان سال پرداخت می‌شود. معوقه فروردین‌ماه در آبان؛ معوقه اردیبهشت در آذر؛ معوقه خردادماه در دی؛ معوقه تیرماه در بهمن؛ و معوقه ماه مرداد هم اسفندماه پرداخت می‌شود. به گزارش مهر، مهری آنلاین، این فعال حوزه کارگری بیان کرد: پرداخت معوقات به افراد با رقم‌های مختلف خواهد بود و افزایش‌ها برای هر کسسی نسبت به حقوق دریافتی و تخصیص پیدا می‌کند که این رقم پرداختی می‌تواند از ۵۰ هزار تا ۷-۱۰ میلیون تومان باشد همچنین در کنار معوقات بازنشستگان تأمین اجتماعی، حق مسکن کارگران نیز هنوز آن رقمی نیست که شورای عالی کار مصوب کرده است و شورای عالی کار، حق مسکن کارگران برای سال ۱۴۰۱ را ۶۵۰ هزار تومان در ماه تعیین کرد، اما هیات دولت در زمان ابلاغ این مصوبه آن را به ۵۵۰ هزار تومان کاهش داد. حاج‌اسماعیلی درباره اینکه حق مسکن کارگران چه زمانی اعمال خواهد شد، می‌افزاید: مطمئناً حق مسکن کارگران هم در همین روزها در هیات دولت تصویب می‌شود. یکی از دلایلی که به نظر می‌رسد باعث تعویق این مصوبه شده، این است که دبیرخانه‌ای که کار مقدمات برگزاری جلسات هیات دولت را بر عهده دارد باید این مهم را در دستور کار بگذارد که هنوز این مهم انجام نشده است. این فعال حوزه کار با بیان اینکه در هیچ کدام از دولت‌های قبل نسبت به مشکلات کارگران و حقوق‌بگیران توجه جدی نشد، می‌افزاید: ۱۰۰ هزار تومان رقمی نیست و با تورم روزافزون هیچ ارزشی ندارد اما با توجه به مشکلات اقتصادی کارگران و ناراضیانی که وجود دارد و با توجه به اینکه اعمال حق مسکن کارگری امری قانونی است و اقدام دولت در تغییر آن غیرقانونی بود، بنابراین باید مصوبه حق مسکن هر چه سریع‌تر در جلسات هیات دولت تصویب نهایی بشود.

قیمت برنج رکوردزد

دبیر انجمن برنج ایران چندی پیش از کاهش قیمت برنج ایرانی در بازار خبر داده بود. حالاهم فعالان این حوزه اعلام می‌کنند که اکنون در بازار شمال قیمت هر کیلو برنج هاشمی به زیر ۱۰۰ هزار تومان رسیده و قرار است برنج خارجی نیز با کاهش ۱۰ درصدی وارد بازار شود که با توجه به وعده‌های مسئولان مبنی بر کمک‌های قیمت برنج در سال جاری، بسیاری از مردم انتظار دارند قیمت‌های برنج را پایین‌تر از نرخ‌های فعلی ببینند. آنها معتقدند که هنوز قیمت برنج آتطور که انتظار داشته‌اند در بازار پایین نیامده است و کاهش قیمت‌ها چندان چشمگیر نیست. جمیل علیزاده شایق، دبیر انجمن برنج ایران چندی پیش در گفت‌وگو با همشهری آنلاین از کاهش قیمت برنج ایرانی در بازار خبر داده بود. حالاهم فعالان این حوزه اعلام می‌کنند که اکنون در بازار شمال قیمت هر کیلو برنج هاشمی به زیر ۱۰۰ هزار تومان رسیده و قرار است برنج خارجی نیز با کاهش ۱۰ درصدی وارد بازار شود همچنین بنابر آمار از ابتدای سال تااواسط شهریور ۷۰۰ هزار تن برنج وارد شده است و پیش‌بینی می‌شود که تا پایان سال به یک میلیون و ۲۰۰۰ یک‌میلیون و ۵۰۰ هزار تن برسد و می‌توان شاهد کاهش قیمت این محصول در بازار بود که در ابتدای فصل برداشت قیمت برنج داخلی دچار نوسان شد که با رکود بازار، کاهش جزئی در نرخ محصول رخ داد. به گفته او با توجه به آنکه برداشت برنج هندی به تراگی آغاز شده است و تولیدات آن نیز به افزایش منتهی شده، همچنین برداشت برنج پاکستانی هنوز انجام نشده و کم‌اکان قیمت‌های قدیم حفظ شده است و قیمت کنونی هر کیلو برنج طارم هاشمی در شمال را کمتر از ۱۰۰ هزار تومان و برنج بر محصول را ۴۰ تا ۶۰ هزار تومان اعلام کرد. به گزارش همشهری آنلاین، عضو هیات‌مدیره انجمن برنج گفت: باورهای حاکی از آن است که قیمت برنج ایرانی در بهمن باید باقی بماند و نرخ برنج خارجی با عرضه انبوه ۱۰ درصد کاهش خواهد داشت که بنابر آمار سال گذشته قیمت برنج ایرانی افزایش چشمگیری داشته است به طوری که بهترین نوع برنج ایرانی یک سوم برنج خارجی است، لذا این امر منجر به افزایش تقاضا از سوی ۶ دهک پایین جامعه شده است.

«آرمان ملی» به بررسی برنامه‌های اجرا نشده در حوزه ساخت یک میلیون واحد مسکونی می‌پردازد؛

وعده‌های بی‌فرجام مسکن ملی

❖ یک کارشناس مسکن: وعده‌های دولت در خصوص ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی از حمایت مردم در مرحله اجرا بر خوردار نیست و این به دلیل یک جمله ساده «پول نداریم» خلاصه می‌شود اما وعده اجرای پروژه‌های عمرانی و غیر عمرانی در راستای کسب اعتبار از کیسه خالی از اعتبار مالی صورت گرفته است که البته تغییر و تحولی در عمل را به دنبال ندارد



شد که بعد از گذشت مدت کوتاهی همه مسکن‌های ساخته شده تحت عنوان مسکن مهر به دلیل کیفیت پایین ساخت و مکان بایی شهر داری‌ها و بخش خصوصی راهکار پیشبرد صنعت ساخت و ساز در کشور به عنوان موتور محر که بخش اقتصاد محسوب می‌شود که نیازمند طرح‌ها و برنامه‌ریزی در سطح خرد و کلان است.

❖ کسب اعتبار از کیسه خالی!

علی نودزپور، کارشناس مسکن در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: توسعه مسکن وابسته به متغیرهای عمرانی در حوزه مسکن به مجموعه شاخص‌های رشد اقتصادی در سطوح مختلف در کشور جدا نیست از سوی دیگر وقتی که رشد اقتصادی در پارامترهای دیگر نداشته باشیم مسکن نیز رشدی نخواهد داشت و در نتیجه تورم و رکود در دیگر بخش‌های حوزه مسکن نیز حکمفرما می‌شود، هر چند این مشکل با توجه به اینکه چرخ مولد اقتصاد کشور توسط صنعت مسکن می‌چرخد، توجه به این مقوله از اهمیت بیشتری نسبت به سایر بخش‌های بر خوردار است اما آنچه که قابل لمس است این است که منابع اعتباری در هیچ یک از بخش‌های مختلف اقتصاد وجود ندارد. نودزپور افزود: وعده‌های دولت در خصوص ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی از حمایت مردم در مرحله اجرا بر خوردار نیست و این به دلیل یک جمله ساده «پول نداریم» خلاصه می‌شود و در حقیقت دادن وعده اجرای پروژه‌های عمرانی و غیر عمرانی در راستای کسب اعتبار از کیسه خالی از اعتبار مالی صورت گرفته است که البته تغییر و تحولی در عمل را به دنبال ندارد و بررسی این نکته بسیار ضروری است که رشد اقتصادی و رشد صنعت مسکن و خانه سازی رابطی متقابل با یکدیگر دارند و به همین دلیل رکود در اقتصاد نیز حاکم است. این کارشناس ادامه داد: ارائه نشدن برنامه‌ریزی‌های مطلوب در این حوزه به بحران مسکن منتهی شده است و تمام مدیران در بخش مسکن فقط اقدام به تغییر نام پروژه‌های خود تحت عناوین مسکن مهر، مسکن ملی، نهضت ملی مسکن می‌کنند و فقط یک بار در دولت پیش از دولت احمدی نژاد طرح جامع مسکن با رعایت تمام جوانب به مقوله مسکن پرداخته شد که فرصت اجرا نیافت و پس از آن دوره به بعد فقط به تأمین مسکن نیازمندان بدون در نظر گرفتن زیرساخت مناسب برای اجرای پروژه پرداخته

فرهنگی و اجتماعی در بافت‌های فرسوده مواجه خواهیم شد و در بسیاری موارد چاره‌ای جز نوسازی برای حل این چالش‌ها نداریم. نودزپور اضافه کرد: به جای اینکه محوریت ساخت مسکن را بر اجرای پروژه ساخت مسکن در زمین‌های بکر خارج از شهرها باشیم بهتر است در اندیشه و گذاری تسهیلات مناسب با اقساط طولانی مدت به متقاضیان برای ساخت

روزی بافت‌های فرسوده باشیم تا علاوه بر امتیاز خانه‌دار شدن مردم، بهسازی شهری در نقاط مختلف با مشارکت‌های مردمی را به دنبال داشته باشد. از سوی دیگر بهتر است مسئولیت اجرایی ساخت مسکن به جای وزارت مسکن به شهرداری‌ها واگذار شود تا با توجه به اشراق بیشتر به حوزه ساخت و ساز مسیر اجرایی پروژه‌های مسکن هموارتر شده و دولت نیز می‌تواند اقدام به رفع موانع احتمالی در این خصوص کند تا نتیجه بهتری حاصل شود. رئیس جامعه مهندسان و شهرسازان ایران توضیح داد: با توجه به ۳/۵ میلیون واحدی که در کشور بنابر مطالعات صورت گرفته نیازمند نوسازی هستند می‌توان اقتصادی جامعه و دهک‌های ساکن مناطق دارای بافت فرسوده نیز بسیار پایین است و با آوری که در این زمینه می‌شود حاکی از آن است که دو دهک اول فقیر جامعه با در آمدی که دارند می‌توانند با درآمد خود از تنها هشت‌مرع را پس از سال‌ها مالک شوند لذا تقاضا برای مشکل اقتصادی در طبقات فقیر و زحمکش جامعه وجود دارد که مانع از نوسازی بافت‌ها می‌شود و این مساله باعث می‌شود تا دولت به‌عنوان نهاد متولی وارد شود. نودزپور بیان کرد: نیاز مردم به مسکن بیشتر از هر چیز دیگری تابع شاخص‌های اقتصاد کلان است همچنین از نرخ تورم تا انتظارات تورمی، شاخص‌های مختلف فقر، نرخ‌های سود تسهیلات بانکی و بهره، بر مسکن تاثیرگذار است و این‌ها مسائلی است که تنها محدود به وزارت راه و شهرسازی نخواهد بود و به کل مشکلات کشور در این زمینه برمی‌گردد. او ادامه داد: وجود تحریم‌ها باعث کاهش سرمایه‌گذاری خارجی در کشور شده است که در این بین سهم سرمایه‌گذاری خارجی در مسکن سازی به قدری می‌تواند موثر باشد که بسیاری از کارشناسان مسکن در تحلیل‌ها معمولاً بر بخشی را از دو جنبه «با وجود تحریم‌ها یا باعدم وجود تحریم‌ها»

از چار و جنجال‌های رسانه‌ای، پیگیری اصلاح این مصوبه را آغاز کرد و با دستور رئیس‌جمهور به معاون اول برای بررسی مجدد موضوع افزایش مستمری بازنشستگان و همچنین پیگیری‌های نمایندگان مجلس، امیدها به اصلاح این مصوبه افزایش یافت. نقطه پایانی این ماجرا اما زمانی اتفاق افتاد که با تلاش‌های انجام شده، هیات وزیران اختیارات خود در مورد تصمیم‌گیری در زمینه میزان افزایش مستمری بازنشستگان سایر سطوح را به وزرای عضو هیات امنای سازمان تأمین اجتماعی واگذار کرد و در نهایت، در ۲۷ مرداد ماه در نشست کانون عالی کارگران بازنشسته و مستمری‌بگیران تأمین اجتماعی که در شهر بندرانزلی برگزار شده بود، در جلسه‌ای که با حضور سازمان تأمین اجتماعی در مورد اعمال مصوبه شورای عالی کار در زمینه افزایش سایر سطوح غیراز حداقل مستمری بازنشستگان تأمین اجتماعی خبر داده شد. میرهاشم موسوی مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی در این نشست اعلام کرد که احکام جدید این دسته از بازنشستگان در شهریور ماه صادر و حقوق شهریور ماه آنان براساس افزایش ۳۸ درصدبعلاوه رقم ثابت ۵۱۵ هزار تومان محاسبه و پرداخت خواهد شد. در نهایت طبق وعده مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، حقوق شهریور ماه بازنشستگان با اعمال افزایش مستمری سایر سطوح نیز در موعد مقرر خاتمه یافته، سازمان تأمین‌التفاوت تسهیلات مورد نیاز برای پرداخت مابه‌التفاوت ماه‌های فروردین تا مرداد ماه مستمری بازنشستگان سایر سطوح، ماهانه ۲۶۰۰ میلیارد تومان به هزینه‌های پرداختی مستمری اضافه شده و مجموع مبلغ مستمری ماهانه پرداختی سازمان تأمین اجتماعی، به رقمی بالغ بر ۳۰ هزار میلیارد تومان رسیده است.

بازار سرمايه

ریزش بورس ادامه‌دار است؟

آرمان ملی: شاخص دیروز هم نزولی بود و در ادامه افت‌های پی در پی، سطح یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحدی را از دست داد و تا ارتفاع یک میلیون و ۲۹۶ هزار و ۷۹۴ واحد پایین آمد. شاخص هم وزن هم گرچه در ابتدا روندی صعودی داشت نهایتاً حدوداً افتی هزار و ۲۹۸ واحدی را ثبت کرد و اولین روز آبان ماه برای بورس خوش یمن نبود و امروز هم شاهد افت بازار بودیم. شاخص امروز به جز چند دقیقه ابتدایی در مدار نزولی بود و در هیچ بازه‌ای نشانی از بازگشت شاخص نبود همچنین شاخص هم وزن هم که تقریباً تا نیمه معاملات مثبت بود از نیمه‌های بازار با شاخص کل همسو شد و قدم در مدار منفی گذاشت. همچنان شرایط تاثیر گذار بر بازار با همان هستند که بودند یا بدتر شده‌اند از این جهت کلیت بازار هم همان است که بود: فرمز و نزولی. بازار ارزشمند باشد یا نباشد گرفتار بیماری بی‌اعتمادی است که نمود آن در روند ارزش معاملات خرد هویدا است. گرچه بعضاً قیمت دلار، گزارشات عمامه و قیمت‌های جهانی و به‌طور کلی معدود اخبار مثبت؛ تاثیرات مثبت مقطعی بر بازار می‌گذارد ولی سایه بی‌اعتمادی در روزهای سبز هم بر بازار سنگینی می‌کند و در روزهای قرمز، چنان امروز، در آتش افت شاخص می‌دمد. شاخص کل بورس تهران دیروز با ۱۲ هزار و ۱۴۵ واحد کاهش. در ارتفاع یک میلیون و ۲۹۶ هزار واحدی قرار گرفت همچنین شاخص هم‌وزن با یک‌هزار و ۲۹۸ واحد کاهش به ۳۷۷ هزار و ۶۹۶ واحد و شاخص قیمت با ۷۷۵ واحد افت و ۲۲۵ هزار و ۵۰۷ واحد رسید و شاخص بازار اول، ۱۰ هزار و ۲۸۶ واحد و شاخص بازار دوم، ۲۰ هزار و ۲۴۳ واحدافت را ثبت کردند. دیروز در معاملات بورس تهران، بیش از چهار میلیارد و ۷۶۹ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۳ هزار و ۷۵۹ میلیارد ریال معامله شد همچنین کشتیرانی جمهوری اسلامی (حکشتی) ۴۶۰ واحد، پتروشیمی شیراز (شیراز) با ۱۷۱ واحد، ایران خودرو (خودرو) با ۱۰۴ واحد، زامیاد (خزامیا) با ۷۳ واحد و گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر) با ۵۷ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشت در مقابل صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با سه هزار و ۶۵۷ واحد، فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۲ هزار و ۱۴۹ واحد، معدنی و صنعتی گل‌گهر (کگل)، یک‌هزار ۱۳ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو (چکاد) با ۹۹۴ واحد، فولاد خوزستان (فخوز) با ۷۲۰ واحد و پتروشیمی نوری (نوری) با ۲۷۴ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس به‌همراه داشت. بر پایه این گزارش، دیروز تمام فولاد مبارک اصفهان (فولاد)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، سایپا (خسایپا)، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتی)، ایران خودرو (خودرو)، فولاد خوزستان (فخوز) در نمادهای پرتراکنش قرار داشتند و گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۷۰۶ میلیون و ۲۴۶ هزار برگ سهم به ارزش ۱۰ هزار و ۱۵۰ میلیارد ریال دادوستد شد که شاخص فرابورس نیز دیروز بیش از ۷۱ واحد کاهش داشت و به ۱۷ هزار و ۷۸۲ واحد رسید و در این بازار بیش از ۲ میلیارد ۴۱۸ میلیون برگ سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات امروز فرابورس بیش از ۱۵۴ هزار و ۲۵ نوبت بود. پلیمر آریا ساسول (آریا)، زغال سنگ پرورده طبس (کزغال)، توزیع داروپخش (دوتوزیخ)، پوپا زرکان آق دره (فرز)، سیمان ساوه (ساوه) و قاسم ایران (قاسم) با تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس همراه بودند، همچنین پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، پتروشیمی مارون (مارون)، پالایش نفت شیراز (شراز)، آهن و فولاد غدیر ایرانیان (غدیدر)، بهمن دیزل (خدیزل) و فولاد هرمزگان جنوب (هرمز) تاثیر منفی بر این شاخص داشتند. در پایان معاملات دیروز شاخص کل بافتی ۱۲ هزار و ۱۶۵ واحدی همراه بود تا سطح یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحدی را هم از دست داد و در ارتفاع یک میلیون و ۲۹۶ هزار و ۷۹۴ واحدی قرار بگیرد. فارس و فولاد به تنهایی عامل نیمی از افت دیروز شاخص بودند و شاخص کل هم وزن نیز افتی هزار و ۲۹۸ واحدی را ثبت کرد. ارزش معاملات خرد هم نهایتاً تا حدود دو هزار و ۲۲۰ میلیارد تومان رسیده تا رکورددار ورود پول حقیقی بودند و گروه بانک‌ها و موسسات اعتباری با ۵۰ میلیارد تومان بیش‌ترین خروج پول را به ثبت رساندند همچنین دیروز نمادهای «فارس» و «فولاد» و «کگل» بیش‌ترین تاثیر را در افت شاخص کل بورس داشتند و در مقابل نمادهای «حکشتی»، «شیراز» و «خودرو» بیش‌ترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند و در فرابورس نیز نمادهای «زاگرس» و «مارون» و «شراز» بیش‌ترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند و «دوتوزیع» و «آریا»، «کزغال» و «توزیع» بیش‌ترین تاثیر مثبت را بر شاخص داشتند.