

قیمت طلا زمین خورد

قیمت طلا در بازار تهران با ریزش قیمت مواجه شد، به طوری که بازار طلا دیروز روندی نزولی را دنبال کرد، به طوری که قیمت هسر گرم طلای ۱۸ عیار افت ۸ هزار و ۸۰۰ تومانی را تجربه کرد و به این ترتیب، هر گرم طلای ۱۸ عیار دیروز در آخرین لحظه معاملات، یک میلیون و ۳۴۶ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت پیدا کرد همچنین هر مثقال طلایز در بازار، افت ۳۸ هزار تومانی قیمت داشت و در نهایت به قیمت ۵ میلیون و ۸۲۷ هزار تومان رسید. در این میان، بررسی عملکرد یک هفته‌ای بازار طلا، از افت ۷ هزار و ۲۰۰ تومانی قیمت طلا حکایت دارد، این در حالی است که بازار طلا در طول یک ماه گذشته روندی صعودی داشته است و عملکرد یک ماه گذشته بازار طلا، افزایش ۳۱ هزار و ۱۰۰ تومانی قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار را نشان می‌دهد از سوی دیگر فعالان بازار کاشش تقاضا به جهت تورم و پایین آمدن قدرت خرید مردم و ناآرامی‌های اجتماعی را از دلایل کاهش قیمت طلا در بازار می‌دانند اما معتقدند این نوسانات جزئی است و همیشه در بازار بوده است. به گزارش خبرنگار تلان، کارشناسان اعتقاد دارند: سرمایه‌گذاران و مردم عادی باید بخشی از سرمایه خود را در بازارهای مختلف پخش کنند. بخشی از سرمایه‌ر، در شرایط مناسب می‌تواند وارد بازارهای دیگر شود. بخش دیگر را هم می‌توان در بازارهایی مثل طلا سرمایه‌گذاری کرد که بنا به باور آنها، یکی از بهترین گزینه‌ها برای سرمایه‌گذاری، خرید سکه و طلا بهتر از آن گواهی سپرده طلاست که در بورس نیز عرضه می‌شود.

شرط یک بانک برای پرداخت وام

در شرایطی که مسئولان بانکی می‌گویند برای پرداخت تسهیلات خرد، شرط بررسی میانگین یا معدل مانده حساب نداریم، مشاهدات میدانی از برخی شعب بانک صادرات در روند پرداخت تسهیلات بیانگر این است که متقاضیان حداقل باید دو ماه سپرده بگذارند تا بتوانند ۱۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان بسته به میانگینی سپرده وام بگیرند. در پی ممنوعیت بلوکه کردن بخشی از مبلغ وام و همچنین سپرده گذاری بدون سود برای دریافت تسهیلات، عملکرد بانک‌ها در این راستا رعایت این بخشنامه مورد بررسی قرار گرفته که در این گزارش به‌طور نمونه شرایط وام دهی از سوی بانک صادرات و چگونگی بر خورد این بانک با بخشنامه مربوطه رصد شده است. بر اساس مشاهدات میدانی از برخی شعب بانک صادرات، این بانک برای پرداخت تسهیلات خرد، مبلغی از وام را بلوکه نمی‌کند. اما سپرده وام مشروط به سپرده گذاری است که این سپرده برای حداقل مدت دو ماه باید نزد بانک باشد، البته به آن سود تعلق می‌گیرد و متقاضی زمان دریافت وام می‌تواند سپرده خود را پس بگیرد؛ لذا این شرایط خارج از بخشنامه اخیر بانک مرکزی نیست. اما در مجموع مسئولان بانکی تاکید دارند که برای پرداخت تسهیلات خرد، شرط بررسی میانگین یا معدل مانده حساب نباید داشته باشیم همچنین طبق بررسی میدانی از برخی شعب بانک صادرات، این بانک سه طرح برای پرداخت تسهیلات به مشتریان خود دارد که شامل طرح‌های میثاق، صدر و سنا می‌شود. در جزئیات این طرح آمده است که یکی از مزیت‌های آن نسبت به سپرده‌های سرمایه‌گذاری یک ماه شمار این است که نحوه محاسبه میانگین موجودی و کسب امتیاز در یافت تسهیلات در این طرح به‌صورت روز شمار بوده و مشتری امکان واریز و برداشت و انجام امور روزانه مالی خود را خواهد داشت از سوی دیگر، حداقل مبلغ جهت افتتاح سپرده کوتاه مدت سنا ۱۰۰ هزار تومان است که حداقل معدل میانگین جهت محاسبه امتیاز در یافت تسهیلات ۱۰ میلیون تومان است. مبنای واریز و برداشت از حساب میسر خواهد بود. مبنای دوره سپرده گذاری برای بهره‌مندی از امتیاز تسهیلات، حداقل دو ماه خواهد بود که بعد از طی کردن حداقل مدت ماندگاری (دو ماه) معدل ۱۰۰ میانگین موجودی، تسهیلات قابل پرداخت است که در این زمینه، یکی از کارمندان شعب بانک صادرات می‌گوید که در طرح سنا، دو ماه سپرده در بانک می‌ماند و بعد از این مدت متقاضی به میزان آورده خود وام می‌گیرد؛ به‌طور مثال اگر ۲۰۰ میلیون تومان طی دو ماه سپرده شود، پس از این مدت متقاضی می‌تواند سپرده خود را برداشت و معادل ۲۰۰ میلیون تومان نیز از بانک وام بگیرد البته میزان پرداخت سود به این سپرده ۵.۹ درصد است اما میزان پرداخت سود به سپرده‌های دیگر ۱۸ درصد است. نکته مهم در این زمینه این است که حداقل مبلغ تسهیلات قابل پرداخت از این محل ۱۰ میلیون تومان و حداکثر ۲۰۰ میلیون تومان است بنابراین، بانک صادرات در شرایطی بر اساس میانگین حساب، وام می‌دهد که مسئولان بانکی می‌گویند برای پرداخت تسهیلات خرد، شرط بررسی میانگین یا معدل مانده حساب نداریم و بانک‌ها نباید این کار را انجام دهند.

آینده دلار پس از توقف مذاکرات چه می‌شود؟

یک کارشناس اقتصادی گفت: پیش‌بینی رفتار سیاست گذار و حتی پیش‌بینی درجه اعتبار حرف‌های سیاست‌گذار خیلی دشوار است و در پاسخ به این پرسش که ناآرامی‌های اخیر چه تأثیری بر بازار ارز خواهد گذاشت باید گفت که ساعت کاری صرافی‌ها کمتر خواهد شد و زمانی که افراد برای تأمین ارز مورد نیاز خود مراجعه می‌کنند، می‌بینند که صرافی کار نمی‌کند و در مضیقه قرار می‌گیرند. به گزارش خبرآنلاین، کامران ندری عنوان کرد: اما مساله اصلی به این برمی‌گردد که ما در آینده چقدر در آمد ارزی خواهیم داشت و تا چه اندازه می‌توانیم از این درآمد ارزی استفاده کنیم و همه اینها به برجام بازمی‌گردد و در مذاکرات باید حل شود و به‌طور طبیعی ناآرامی‌ها اثر منفی خود را بر بازار دارند اما اگر مشخص شود که مذاکرات متوقف شده است و آمریکا فشار حداکثری را باز گرداند و تحریم‌های سازمان ملل نیز به آن اضافه شود، می‌تواند اثرات خیلی بدی بر روی بازار ارز گذارد.

سه شنبه

۱۴۰۱ • ۰۸ • ۰۳

۲۸ ربیع‌الاول ۱۴۴۴ / ۲۵ اکتبر ۲۰۲۲

سال پنجم

شماره ۱۴۰۰

«آرمان ملی» به بررسی اجرای آزمایشی طرح اینترنت طبقاتی در کشور می‌پردازد؛

اینترنت طبقاتی یا قفل کودک همگانی

یک کارشناس فناوری اطلاعات: امکان ندارد اپراتورها بتوانند به‌طور خودسرانه اقدام به اجرای طرح اینترنت طبقاتی کنند و اگر آنها بدون مجوز

رگولاتوری چنین کاری کنند تخلف کرده‌اند و مشمول جریمه می‌شوند البته در حال حاضر به راحتی زیر ساخت مناسبی برای این اجرا وجود ندارد. هر

چند این رفتار احتمالاً در راستای اجرای طرح صیانت یا اینترنت طبقاتی برای مشتریان ایرانی است.



آرمان ملی – المیرا بابایی : فیلترینگ اینترنت و طبقاتی کردن استفاده از اینترنت گویا چند روزی است که اجرایی شده هر چند نمایندگان مجلس درباره این موضوع اظهار بی‌اطلاعی می‌کنند اما اجرای آزمایشی آن در کشور نیز توسط اپراتورهای تلفن همراه بدون هماهنگی با دولت از مصادیق مجرمانه تلقی می‌شود این در حالی است که چند روز پیش اینترنت ایران بر روی حالت safesearch قرار گرفته و اینترنت طبقاتی به این شکل کلید خورد و به گفته برخی از مسئولان فیلترینگ برای برخی از افراد مانند استادان دانشگاه و برخی از گروه‌های دیگر بر داشته خواهد شد و مابقی گروه‌ها تحت پوشش فیلترهای گروه کودک در موتورهای جست‌وجو قرار می‌گیرند، هر چند به گفته کارشناسان اجرای این طرح چالش‌هایی را در مراحل نخست اجرا ایجاد خواهد کرد که تنها هاروارد آن ناز صایتی و هدر رفت سرمایه و زمانی خواهد بود که برای اجرای این طرح مصرف می‌شود.

◀ «امنیت» گزینه فراموش شده

کیوان نقره کار، کارشناس فناوری اطلاعات در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: اجرای طرح اینترنت طبقاتی در کشور به دلایل مختلف با مشکل مواجه می‌شود مگر اینکه گمان داشته باشیم که فضای مجازی و بستر استفاده از اینترنت شباهت‌هایی به اتوماسیون اداری دارد که می‌توان آن را طبقه بندی کرد و روابط فی مابین آنها را بر اساس شاخص‌هایی از قبل برنامه‌ریزی شده تعریف کرد حتی در صورت قابلیت اجرا شدن این طرح با چالش‌هایی در این خصوص مواجه خواهیم شد که تنها هاروارد آن از بین رفتن هزینه‌های صورت گرفته و تلف شدن زمان اجرای آزمایشی این طرح در نقاط مختلف کشور خواهد بود. نقره کار محدود کردن میزان دسترسی به اینترنت برای گروه‌های مختلف را غیر ممکن خواند و گفت: محدود کردن اینترنت در رده‌های مختلف بدون در نظر گرفتن تعاملات ضروری اجتماعی مشکلاتی مختلف در کشور و همچنین در عرصه تعاملات بین‌المللی ایجاد خواهد کرد به عنوان مثال چگونه می‌توان تعاملات اجتماعی در فضای اجتماعی بین یک دانشجو یا یک فرد بازاری و حتی استاد دانشگاه را در یک دایره ضروری کاری یا غیرکاری با دسترسی متفاوت از اینترنت تصور کرد بنابراین بسیاری ضروری است که با بررسی‌های کارشناسانه مانع از هدر رفت سرمایه‌های ریالی و زمانی در این زمینه شد. این کارشناس ادامه داد: استفاده از پیام‌رسان‌های داخلی به جای پیام‌رسان‌های بین‌المللی در صورتی که ظرفیت مناسبی برای بارگذاری اطلاعات با حججهای مستگین دانش‌آموزان و معلمان است اما در حال حاضر چنین ظرفیتی در این حوزه نداریم علاوه بر اینکه پیام‌رسان‌های داخلی به دلیل دولتی بودن امنیت مناسبی هم از نظر مردم دارا نیستند که البته امنیت از نظر مسائل سیاسی مطرح نیست بلکه در تعاملات فی مابین تاجار داخلی نیز گزینده‌ای است که برخی از فعالان اقتصادی از آن بعنوان یکی از دلایل اصلی در استفاده نکردن این پیام رسان‌ها عنوان کرده‌اند تا احتمالاً در معرض افشاشگری اطلاعات و تبادلالت مالی قرار نگیرند. او اضافه کرد: تمام پیام رسان‌های داخلی بر خلاف دیگر

پیام رسان‌های بین‌المللی مانند واتساپ از پشتوانه‌های مالی دولت برخوردار هستند و از این رو همواره در معرض این خطر قرار دارند که در صورت لزوم مجبور به ارائه اطلاعات کاربر برای خود به کارفرمای خود هستند از سوی دیگر هیچ کدام از این پیام‌رسان‌های بین‌المللی که در اندیشه خلافتی، به روزرسانی و درآزمایی هستند به دلیل عدم اطمینان از حمایت‌های مالی دولت در حوزه عملکرد خود نمی‌باشند. نقره کار افزود: امکان ندارد اپراتورها بتوانند به‌طور خودسرانه اقدام به اجرای طرح اینترنت طبقاتی کنند و اگر آنها بدون مجوز رگولاتوری چنین کاری کنند تخلف کرده‌اند و مشمول جریمه می‌شوند البته در حال حاضر به راحتی زیر ساخت مناسبی برای این اجرا وجود ندارد، هر چند این رفتار احتمالاً در راستای اجرای طرح صیانت یا اینترنت طبقاتی برای مشتریان ایرانی است.

◀ آسیب‌های کسب و کارهای خرد و فیلترینگ

مشاور سابق وزیر ارتباطات و اطلاعات درباره میزان آسیب کسب و کارها از فیلترینگ گفت: هیچ شاخصی برای بررسی و اعلام میزان آسیب فعالان در فضای مجازی به ویژه اینستاگرام به‌طور دقیق وجود ندارد و اعلام اینکه کمتر از ۳ درصد از شاغلان در فضای مجازی در اینستاگرام وجود دارند ادعایی بی‌پایه است، چراکه علاوه بر افرادی که به‌طور مستقیم اقدام به خرید و فروش در بستر اینستاگرام می‌کنند بسیاری از افراد نیز به شکل غیرمستقیم از این رهگذر کسب درآمد می‌کنند و از این رو برآورد دقیقی در این حوزه نمی‌توان داشت هر چند میزان افرادی که به‌طور مستقیم از طریق اینستاگرام کسب درآمد می‌کنند بسیار بیشتر از نرخ اعلام شده حدود ۳ درصد در کشور است. این کارشناس افزود: با اینترنت طبقاتی شبکه‌های اجتماعی هم داخلی خواهند شد و قطعاً دامنه ارتباطات در کشور کمتر یا حذف خواهد شد و بهتر است دولت پیش از اجرای این طرح به شکل مطلوب کارشناسی کند تا در نبود بودجه باعث از بین رفتن سرمایه‌های بسیار نشود. نقره کار، مشاور سابق وزارت ارتباطات ادامه داد: یکبارگی زیرساخت‌های شبکه ملی خدماتی مناسبی مانند امنیت داخلی را به‌همراه دارد اما از لحاظ فنی بستر را برای محدودسازی خدمات اینترنت هم فراهم خواهد ساخت مانند احراز هویت کاربران که هنگامی که برزگرای چند باند ساخته می‌شود اس به‌سند آن می‌توان برای توسعه و از دو باند دیگر آن برای محدودیت در هر عرصه‌ای مانند اینترنت استفاده کرد به‌طور مثال اتحادیه اروپا نیز به سمت استفاده از شبکه داخلی اینترنت رفته است اما تاملات بین‌المللی و قرار دادهای حقوقی در راستای حقوق کاربران نیز شفاف به رسمیت شناخته شده است همچنین در وزارت ارتباطات ایران همواره نگاه غیر کارشناسانه و همچنین سیاسی در میان وزرا حاکم بوده است، حتی جناب آذری جهرمی که از بدنه این وزارتخانه بود و خدمات کتمان نشدنی در این عرصه انجام دادند نیز خطاهایی داشتند، مانند حمایت‌های بی‌رویه و بدون شاخص از اپلیکیشن‌های ایرانی یا صرف هزینه‌های بی‌جواب که نتیجه‌ای جز بی‌اعتمادی مردم در پی نداشت. چنانکه خدمات جناب زارع پور در توسعه دولت الکترونیک نسبت به دولت قبل را هم نباید چشم پوشی کرد که البته پدیده کرونا در تسريع آن

اقتصادی

دریچه

قیمت مرغ پر کشید

حاشیه‌های قیمت مرغ و تخم مرغ در بازار وارد سومین ماه خود شده است. طی ۲ ماه گذشته نوسان قیمت این دو ماده غذایی پر مصرف چشمگیر بوده و آنها هر روز از نرخ مصوب فاصله بیشتری گرفته‌اند این درحالی است که حاشیه‌های قیمت مرغ و تخم مرغ در بازار وارد سومین ماه خود شده است. طی ۲ ماه گذشته نوسان قیمت این دو ماده غذایی پر مصرف چشمگیر بوده و آنها هر روز از نرخ مصوب فاصله بیشتری گرفته‌اند همچنین به‌رغم کاهش می‌شود، در گذاردن ۲ ماه است که با ارائه مستندات رشد هزینه تولید و زبان‌های وارد شده از دولت می‌خواهند نرخ مصوب مرغ و تخم مرغ افزایش یابد، در همین حال معاون بازرگانی وزیر جهاد کشاورزی روز شنبه اعلام کرد نرخ مصوب مرغ تغییری نداشته و نخواهد داشت. این در حالی است که دولت قرار بود روز ۳۱ شهریور رقم جدیدی برای نرخ مرغ و تخم مرغ اعلام کند.

◀ **قیمت مرغ کماکان ۵۹/۸۰۰**

معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه کمبودی در عرضه مرغ و تخم‌مرغ نداریم، تأکید کرد: قیمت مرغ کماکان ۵۹. هزار و ۸۰۰ تومان است و افزایش در قیمت مرغ و تخم‌مرغ نداریم. محسن شیراوند افزود: سیاست وزارت جهاد کشاورزی در حوزه مصرف کننده ثبات قیمت و در حوزه تولید کننده کمک حداکثری به توسعه و رونق هر چه بیشتر تولید است، امیدواریم در هفته پیش‌رو با اتحادیه‌های این حوزه به توافقاتی برسیم و بتوانیم هزینه تمام‌شده تولید را در ابتدای زنجیره کاهش دهیم تا در انتهای زنجیره قیمت برای مصرف کننده ثابت بماند و افزایشی نداشته باشد. به‌گفته معاون وزیر جهاد کشاورزی هم‌کنون کمبودی در زمینه تأمین نهاده‌های دامی، جو، ذرت و کنجاله سویا وجود ندارد و نیازهای اولیه این ماه تمام تعهدات محقق می‌شود. این در حالی است که با وجود تأمین نهاده‌ها آنچه باعث افزایش هزینه تولید طیور شده رشد شش برابری قیمت این اقلام بوده است.

◀ **مشاهدات بازار چه می‌گوید**

براساس مشاهدات میدانی، کمترین رقم اعلامی برای هر کیلو مرغ در خرده‌فروشی‌های تهران ۶۵ هزار تومان است البته در برخی مناطق تهران و بعضی فروشگاه‌ها این محصول حتی با قیمت ۷۸۰ تا ۹۰ هزار تومان هم در حال عرضه است. هم‌زمان با افزایش قیمت مرغ در خرده‌فروشی‌ها از ابتدای شهریور، میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران تنها مراکزی بودند که این کالا را با نرخ مصوب عرضه می‌کردند اما در یک هفته گذشته بهای مرغ در این بازارها هم از نرخ مصوب فراتر رفته و هر کیلو مرغ تازه در بسته‌بندی کیسه‌ای ۶۰۰۰ تومان قیمت خرده‌داه است. دولت از یک‌ماه پیش با توزیع مرغ منجمد تلاش کرد قیمت را در بازار تنظیم کند. مرغ منجمد هم اکنون با قیمت مصوب ۴۳.۵۰۰ تومان در حال توزیع است اما نتوانسته قیمت مرغ گرم را کاهش دهد. رقم‌های اعلامی برای هزینه تولید و قیمت مرغ در کشتارگاه نیز نشان می‌دهد مصرف کنندگان ناچارند قیمت بالای ۷۰ هزار تومان را برای مرغ بپذیرند. میانگین قیمت مرغ کشتار از خرداد ماه تا مهر افزایشی بوده و از رقم ۴۴.۳۰۰ تومان به ۶۲.۸۰۰ تومان رسیده است. براساس داده‌های شبکه خبری صنعت مرغداری و دامپروری کشور میانگین قیمت مرغ کشتار نخستین روز آبان نیز روی عدد ۶۲.۵۰۰ تومان ایستاده که نشان می‌دهد مرغ عرضه شده در خرده‌فروشی‌ها حتی بدون سود نمی‌تواند با نرخ مصوب ۵۹.۸۰۰ تومان عرضه شود. در چنین شرایطی دولت با چه سیاستی می‌تواند قیمت مرغ را دوباره به نرخ مصوب بازگرداند؟

◀ **پیشنهاد‌های بخش خصوصی برای کاهش هزینه**

کاهش تقاضا برای مرغ هم‌زمان با افزایش قیمت این محصول از خرداد، باعث شد تولید کنندگان با کاهش جوهره‌ریزی از تیرماه تلاش کنند تا حدودی زبان ناشی از رشد هزینه تولید و افت تقاضا را جبران کنند که این امر به افزایش قیمت مرغ از ابتدای شهریور مانع شده است. رقم‌های دامی و گوشتی پروانه، عمده هزینه تولید کنندگان مرغ و تخم مرغ را تشکیل می‌دهد. قیمت مصوب نهاده‌ها بعنوان نخستین حلقه از زنجیره تولید دام و طیور، از اردیبهشت امسال با حذف ارز ترجیحی غیرایر شده و هزینه تولید را برای مرغداران به‌شدت افزایش داده است. قیمت جوچه یک‌روزه هم در ۳ ماه گذشته ۷برابر شده است. به‌گفته رئیس انجمن پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی جوچه یک‌روزه که اوایل تابستان به ۲ هزار تومان رسیده بود امروز ۱۵ هزار تومان قیمت دارد و این رقم هزینه بزرگی را به تولید کنندگان تحمیل می‌کند. محمد یوسفی در پاسخ به این پرسش که دولت چه راهکارهایی برای کاهش هزینه در ابتدای زنجیره تولید پیش‌رو دارد؟ به همشهری گفت: جوچه یک‌روزه‌ای که با قیمت ۱۵ هزار تومان خریداری می‌شود تا به فرآوری برسد ۲۰ هزار تومان برای مرغدار تمام می‌شود و یکی از راه‌هایی که دولت می‌تواند بخشی از هزینه تولید را کاهش دهد، تعدیل قیمت این نهاده تولید است. به گزارش همشهری آنلاین، این مقام صنفی با اشاره به مشکلات تولید کنندگان برای صادرات، مشوق‌های صادراتی را یکی از مهم‌ترین شیوه‌های حمایتی دولت عنوان کرد و افزود: درحالی‌که تمام دنیا در شرایط کاهش مصرف داخلی زمینه صادرات را فراهم می‌کند در کشور ما سختگیری‌ها به قدری بوده که بسیاری از تولید کنندگان از تولید فاصله گرفته‌اند. او در واکنش به اظهارات معاون وزیر جهاد کشاورزی درباره توافق با بخش خصوصی گفت: تا امروز دعوتی از فعالان بخش خصوصی نشده و جلسه‌ای هم برگزار نشده در نتیجه مشخص نیست دولت با چه سیاستی قرار است هزینه‌ها را برای تولید کنندگان کاهش دهد. به‌گفته یوسفی، بیشتر مرغداران مشکلات شدید نقدینگی دارند و بانک‌ها نیز در این زمینه همکاری خوبی ندارند و این بر مشکلات بخش خصوصی افزوده است.

قیمت مسکن ملی چند برابر شد

مثال پیشتر صحبتی شد مبنی بر این که تفاوت قیمت میلگرد فهرست بها با بازار آزاد پرداخت می‌شود. اما در زمان مدیریت جدید وزارت راه و شهر سازی، خبری از این پرداخت‌ها نیست. به گزارش ایسنا، رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران ادامه داد: ما برای ساختمان‌های بالای پنج طبقه قرارداد بسته بودیم. بنا بود اگر تعداد طبقات افزایش یافت هزینه‌هایی که از این محل به سازندگان تحمیل می‌شود را محاسبه و پرداخت کنند. در این زمینه هم جواب درستی نمی‌دهند و زدر حال حاضر هزینه ساخت اما هنوز وام ۳۰۰ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده است؛ در حالی که شاید اگر کارها روی روال بود می‌توانستیم با ۴۰ درصد کمتر از این رقم، پروژه را جمع کنیم که به هر حال مساله تورم باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود. دو مشکل اساسی ما عدم تأمین منابع و رسیدگی نکردن به خواسته‌ها و پیشنهادات سازندگان است.

مجمع‌سازی و برج‌سازی رفته‌است. ممکن است واگذاری زمین برای ساخت خانه‌های یک طبقه در روستاها مقرون به صرفه باشد ولی در شهرهای بزرگ، منطقی نیست که زمین گران قیمت را به احداث خانه‌های یک طبقه اختصاص دهیم.

متمم وام ساخت پرداخت نشد

وی با بیان این که پرداخت متمم تسهیلات نهضت ملی مسکن نیز در برخی مناطق محقق نشده است گفت: وام نهضت ملی مسکن به ازای هر واحد در کلانشهر تهران ۴۵۰ میلیون تومان است اما هنوز وام ۳۰۰ میلیون است و پرداخت ۱۵۰ میلیون تومان محقق نشده است. البته در شهرهای جدید که بعضاً کیلومترها از تهران دور هستند ۴۵۰ میلیون تومان پرداخت می‌شود اما در شهرهایی مثل اسلامشهر و شهریار با مشکل اجرایی به خود نگرفته است. رهبر خاطرنشان کرد: بخشی دیگر از تعهدات درباره مفاد قراردادها محقق نشده است. به‌طور

در خصوص تأمین منابع اعلام آدام‌گی کردند که پیشنهادات مورد بررسی قرار نگرفته است. سازنده یکی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن در استان تهران گفت: با توجه به قول‌هایی که وزارت راه و شهرسازی به ما داد، پروژه خود را دو ساله تعریف کردیم. الا این یک سال و چهار ماه از آغاز کار می‌گذرد اما به دلیل مشکل پرداختی و مشکلات مدیریتی مسئولان در حوزه مسکن، کارها سرعت اولیه را ندارد و سخت است که بتوانیم ظرف دو سال واحدها را تحویل دهیم و مسئولان وزارت راه و شهرسازی به صورت شفاهی به ما می‌گویند اگر سرمایه خود را به منظور تکمیل پروژه بیاورید سه‌مهم شما را به تهاوت پرداخت می‌کنیم اما اینها در حد حرف باقی مانده و ق‌قرار دادی نمی‌بینند. همین باتکلیفی‌ها باعث طولانی شدن پروژه‌ها شده است. رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: دنیا برای افزایش بازدهی، کاهش هزینه‌های زیرساختی و حمل و نقل به سمت

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران ضمن تأکید بر اینکه برخی مسئولان در اجرای مسکن ملی متعهد نمی‌انند، گفت: کارها کند پیش می‌رود و عدم تعهد هزینه‌ها را ۴۰ درصد افزایش می‌دهد این درحالی است که اظهار کرد: ایده اجرای طرح نهضت ملی مسکن در صورت اجرای درست می‌توانست بخشی از مشکلات کشور در حوزه تأمین خانه را برطرف کند اما در اجرا با مشکلاتی روبه‌رو شده است. ما از ماه‌های قبل مشکلات پروژه‌های نهضت ملی مسکن را به اطلاع وزارت راه و شهرسازی رساندیم اما تا امروز اقدام جدی برای رفع موانع صورت نگرفته است. ایرج رهبر افزود: بارها اعلام کردیم که متقاضیان پس از واریز دو س‌ه‌سقط ۴۰ میلیون تومانی، به دلیل ناتوانی در پرداخت‌ها در حال ریزش هستند و این مساله به کمبود منابع و کندی کار منجر شده است. پیشنهاد دادیم تا برخی از محدودیت‌ها و شروط افراد واجد شرایط برداشته شود. انبوه‌سازان نیز