

اخبار کوتاه

مستمری این گروه

۳۰درصدافزایش می یابد

طی جلسه علنی دیروز مجلس بررسی لایحه متناسب سازی حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان کشوری و لشکری به پایان رسید و مواردی مانند افزایش ۳۰ درصدی مستمری افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و افزایش اختیار دولت در پرداخت فوق العاده ویژه تا ۵۰درصد به تصویب رسید که بررسی لایحه متناسب سازی حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان کشوری و لشکری طی روز جاری در مجلس به پایان رسید، براساس این لایحه حقوق کارکنان دولت یک میلیون تومان و حقوق بازنشستگان ۹۰۰ هزار تومان افزایش خواهد یافت. نمایندگان جلسه دیروز مجلس شورای اسلامی و در ادامه رسیدگی به لایحه دو فوریتی متناسب سازی حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان کشوری و لشکری، با ردیف ۵ و ۷ این لایحه موافقت کردند که براساس ردیف ۱۷ لایحه، کمک معیشت جانبازان بیست و پنج درصد(۲۵درصد) و بالاتر فاقد شغل و درآمد و مشمولین ماده (۳۸) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب سوم تیر ۱۳۸۶ به پنج میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و کمک معیشت جانبازان زیر بیست و پنج درصد(۲۵درصد) و رزمندگان معسر فاقد شغل ودرآمد به چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان افزایش می یابد همچنین با توجه به ردیف ۵ ماده واحده این لایحه، مستمری مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور به میزان سسی درصد(۳۰درصد) افزایش می یابد. به گزارش همشهری آنلاین، حاجی بابایی رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در خصوص لایحه متناسب سازی حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان کشوری و لشکری گفت: براساس مصوبه کمیسیون برنامه و بودجه که به صحن مجلس اعلام شد برای بازنشستگان، ۹۰۰ هزار تومان به اضافه پنج درصد و عائله مندی و حق اولاد در نظر گرفته شد و برای شاغلان نیز یک میلیون تومان که با کسورات آن به ۹۰۰ هزار تومان خواهد رسید که حق اولاد و عائله مندی نیز در کنار آن قرار دارد. ضمن اینکه در بحث شاغلان و فوق العاده ویژه، دولت پیشنهاد داده بود که باید تا ۳۵ درصد در اختیار دولت باشد، در مجلس اعلام شد که براساس بند ۱۰ ماده ۱۶۸ قانون خدمات کشوری دولت می تواند تا ۵۰ درصد و با استفاده از ۷۰هزار میلیارد تومان اعتبار، هرگونه که تصمیم گرفت اجرا کند همچنین برای کسانی که تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی قرار دارند ۳۰ درصد افزایش مستمری در نظر گرفته شد که با توجه به افزایش ۲۰ درصدی ابتدای سال، مجموع افزایش مستمری آنها به ۵۰ درصد خواهد رسید.

شایعه جدید در بازار دلار تهران

قیمت دلار گارد صعودی گرفته است، اما برخی بر این باور هستند افرادی که از خرید دلار در قیمت های پایین جا مانده اند تلاش می کنند تا قیمت این ارز را به صورت مصنوعی و مقطعی پایین بیاورند این درحالی است که قیمت دلار در بازار تهران با نوسان زیادی همراه است و تاثیر قیمت دلار در بازار هرات و سلیمانیه نیز بر بازار ارز تهران نیز مشهود است. در روزهای اخیر به دلیل خبرهای منفی برجامی قیمت دلار روندی صعودی به خودش گرفته است. چهار رکورد در بازار ارز شنبه جابه جا شد. در بازار رسمی حجم معاملات یورو متشکل رکورد شکست، طبق آمار بانک مرکزی یک میلیون و ۴۵۰ هزار یورو به صورت توافقی معامله شده که این یک رکورد جدید است. همچنین در سمت رسمی بازار، نرخ دلار و یورو متشکل طلسم قیمتی شکست و از کف کانال ۲۹، ۱۰۰ تومان فاصله گرفت که در بازار غیررسمی هم، نرخ درهم سطح عوض کرد و به ۹ هزار و ۱۰۵ تومان رسید. دلار سلیمانیه هم وارد کانال ۳۳ شد و در این کانال پیش روی کرد. در روزی که رکوردها شکسته شد، شروع بازار هم پرهیجان بود، دلار هرات در نقطه مقاومتی باز شد؛ یعنی قیمت ۳۲ هزار و ۶۸۰ تومان. البته معامله گران می گفتند هرات از پشت خط، داغ شروع کرده بود دلار تهران هم بعد از شروع پرهیجان هرات، تا مرز ۳۳ پیش رفت، اما در ادامه بازار شل کرد. برخی اعتقاد دارند باند های بزرگ که از خرید جامانده اند یا هنوز خریدهایشان را تکمیل نکردند، از کانال هرات به بازار برای کاهش قیمت فشار آوردند. پارازیت این گروه روی قیمت و پیشنهاد های معاملاتی، نرخ هرات را تا سطح ۳۲ هزار و ۵۵۰ تومان پایین آورد. معامله گران تصور می کنند آنچه که موجب شد بازار بعد از یک پشت خط داغ، جان افزایش نداشته باشد، نحوه آرایش باند های بزرگ ارزی است.

آغاز توزیع مرغ منجمد در بازار

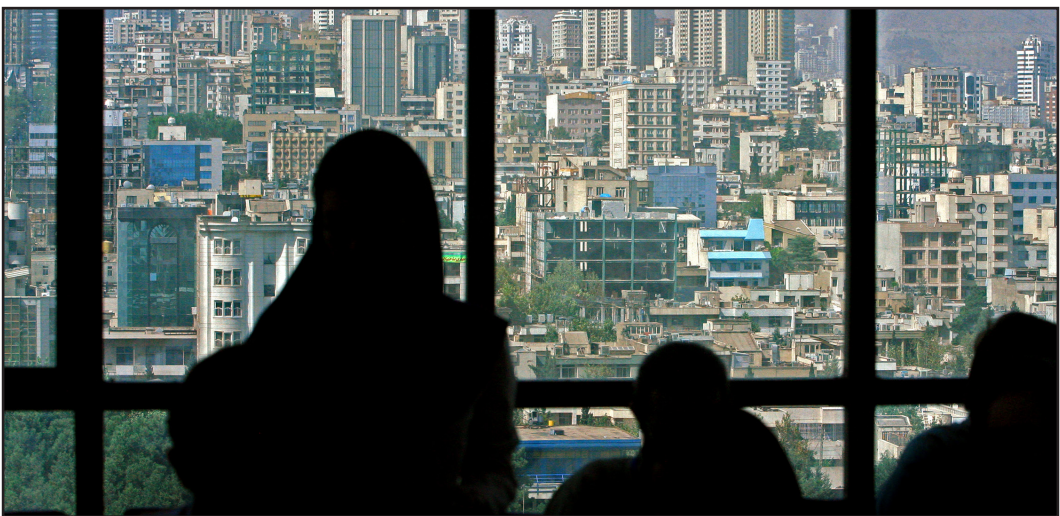
شرکت پشتیبانی امور دام از توزیع روزانه هزار تن مرغ منجمد در بازار به قیمت هر کیلوگرم ۴۵ هزار تومان خبر داد که در این خصوص محمد جعفری، معاون بازرگانی داخلی شرکت پشتیبانی امور دام با بیان اینکه توزیع مرغ گرم طبق روال ادامه دارد، اظهار کرد: توزیع مرغ منجمد نیز به میزان هزار تن در روز انجام می شود و در صورت نیاز، این رقم افزایش می یابد. جعفری قیمت مرغ منجمد را هر کیلوگرم ۴۲ هزار و ۴۸۰ تومان عنوان کرد و گفت: در صورتی که بازار کشتش بیشتری داشته باشد، امکان توزیع بیشتری نیز وجود دارد. به گزارش همشهری آنلاین، معاون شرکت پشتیبانی امور دام افزود: مرغ منجمد از طریق مابشری و روش سنتی قبلی، همچنین از طریق سامانه سستکاو به خرده فروشان عرضه می شود همچنین به گفته حسین اعرابی، معاون سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری تهران، قیمت مرغ گرم در میادین میوه و تره بار، ۶۰ هزار و ۶۰۰ تومان است.



«آرمان ملی» به بررسی دلایل اجرانشدن طرح مالیات بر خانه های خالی می پردازد؛

دود اجرای ناقص طرح مالیات بر خانه های خالی در چشم مستاجران

◀ یک کارشناس مسکن: طرح مالیات بر خانه های خالی با وجود اینکه سال هاست تصویب شده اما به دلایل مختلف هنوز فرصت اجرایی شدن نیافته است و در این میان نبود سامانه قوی جهت شناسایی واحدهای مسکونی خالی و به روز رسانی این اطلاعات و همچنین نبود تعامل بین وزارت راه و مسکن و سازمان امور مالیاتی جهت تبادل اطلاعات لازم در این خصوص از جمله دلایل اصلی به تاخیر افتادن و فرسایشی شدن این طرح اعلام شده است



کشور به دلیل نبود مسکن نیست بلکه ناشی از خانه های خالی بسیار در سطح کشور است که مالکان آنها، مسکن را به عنوان یک کالای سرمایه ای خریده و بنا به دلایل مختلف مایل به اجاره دادن و یا استفاده بهینه از آن نیستند و به این ترتیب به طور غیر مستقیم باعث افزایش قیمت مسکن شده و علاوه بر این ضمن سود کلان از این طریق از پرداخت مالیات به این سرمایه بزرگ نیز شانه خالی می کنند. فندر سکی ادامه داد: طرح مالیات بر خانه های خالی با وجود اینکه سال هاست تصویب شده اما به دلایل مختلف هنوز فرصت اجرایی شدن نیافته است و در این میان نبود سامانه قوی جهت شناسایی واحدهای مسکونی خالی و به روز رسانی این اطلاعات و همچنین نبود تعامل بین وزارت راه و مسکن و سازمان امور مالیاتی جهت تبادل اطلاعات لازم در این خصوص از جمله دلایل اصلی به تاخیر افتادن و فرسایشی شدن این طرح اعلام شده است. این کارشناس مسکن اضافه کرد: بسیاری از مردم خرید خانه را نه به عنوان نیاز اساسی بلکه برای پس انداز کردن و کالای سرمایه گذاری خرید می کنند و به دلیل فرار مالیاتی خرید خانه خود را در هیچ سامانه ای به ثبت نمی رساند و از این رو وزارت مسکن نیز اطلاعات جامع و کاملی در این خصوص در اختیار ندارد. او افزود: اگر سامانه اسکان و املاک قادر به ثبت اطلاعات مالکان و خانه ها باشد می توان بر اساس اطلاعات موجود در آن و ملزم کردن همه خریداران واحدهای مسکونی نسبت به اجرای پایدار و متقن این طرح اقدام کرد و فرایند شناسایی محل سکونت افراد با سرعت و دقت اجرایی می شود و دولت تنها با ارسال پیامکی نسبت به شفاف سازی مالکیت و تعیین وضعیت واحدهای مسکونی اقدامات لازم را به عمل آورد و اظهار نامه های مالیاتی مورد نظر را یکصد هزار نفر جمعیت نیز واحد مسکونی در هر سال مالیاتی که در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد و یا واحد مسکونی که توسط سامانه املاک و اسکان کشور به عنوان خانه خالی شناسایی شده باشد شامل این طرح نیست. او افزود: بر اساس آمار و شواهد موجود، کمبود مسکن در

حفظله فندر سکی ، کارشناس مسکن در این باره به «آرمان ملی» بیان کرد: قانون مالیات های مستقیم تصویب شده در مجلس برای آن بود که ملکی مشمول این قانون شود که دارای شرایط خاصی باشد که از جمله آن می توان به اینکه واحد مسکونی خالی باشد اشاره کرد، بنابراین واحدهای تجاری و اداری مشمول این مالیات نیستند همچنین واحد مسکونی در شهر های بالای یکصد هزار نفر جمعیت نیز واحد مسکونی در هر سال مالیاتی که در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد و یا واحد مسکونی که توسط سامانه املاک و اسکان کشور به عنوان خانه خالی شناسایی شده باشد شامل این طرح نیست. او افزود: بر اساس آمار و شواهد موجود، کمبود مسکن در

منابع اصلی اجرای مالیات بر

خانه های خالی

حفظله فندر سکی ، کارشناس مسکن در این باره به «آرمان ملی» بیان کرد: قانون مالیات های مستقیم تصویب شده در مجلس برای آن بود که ملکی مشمول این قانون شود که دارای شرایط خاصی باشد که از جمله آن می توان به اینکه واحد مسکونی خالی باشد اشاره کرد، بنابراین واحدهای تجاری و اداری مشمول این مالیات نیستند همچنین واحد مسکونی در شهر های بالای یکصد هزار نفر جمعیت نیز واحد مسکونی در هر سال مالیاتی که در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد و یا واحد مسکونی که توسط سامانه املاک و اسکان کشور به عنوان خانه خالی شناسایی شده باشد شامل این طرح نیست. او افزود: بر اساس آمار و شواهد موجود، کمبود مسکن در

فندر سکی بیان کرد: همه خانه های خالی مشمول مالیات نمی شوند بنابراین شناخت خانه های خالی معاف از مالیات به

وزیر صمت:

ذخایر سنگ آهن تا ۱۵ سال دیگر تمام می شود

و در راستای رونق بخش معدن، تولید اشتغال مولد با نگرش ویژه بر نیروی انسانی بومی، آمایش سرزمین در قالب کشف ذخایر جدید معدنی، افزایش بازدهی و کاهش مؤثر زمین تبدیل کنسار به معدن، تربیت نیروی انسانی متخصص بخش معدن (زمین شناسی و اکتشاف) در مناطق هدف پروژه تحول و ایجاد تحرک در بخش خصوصی (جامعه مهندسان مشاور) در حوزه زمین شناسی، اکتشاف و ازمایشگاه های علوم زمین از طریق برون سپاری فعالیت ها را به عنوان اهداف مورد نظر در دستور کار خود دارد. به گزارش مهر، این طرح با بهره گیری از همه ظرفیت ها و با مشارکت تمامی مؤلفه های دولتی بخش معدن شامل سازمان زمین شناسی و اکتشافات معدنی کشور، سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) و همچنین معاونت معدنی و فرآوری وزارت صمت انجام می شود و این بخش هادر تأمین منابع و اجرای این طرح با یکدیگر همکاری خواهند کرد. شناسایی ۱۷ محدوده طلا، ۶۰ محدوده مس، ۲۵ محدوده نیکل، ۹ محدوده منیزیت، ۶ محدوده سرب و روی، شناسایی بیش از ۵۲۰ ناھنجاری ژئوشیمیایی و رسوبات ابراهامی برای عناصر طلا، نقره، مس، سرب، نیکل، آهن، روی، همچنین شناسایی ۶ محدوده مستعد برای اکتشاف گوهرسنگ ها، کاهش زمان تولید اطلاعات پایه زمین شناسی و معدنی از سه به یک سال و تهیه ۶۰ گزارش زمین شناسی، ژئوشیمیایی و زمین شناسی اقتصادی با مقیاس یک پنجاه هارم برای نخستین بار در کشور از جمله دستاوردهای این پروژه است.



امین وزیر صنعت، معدن و تجارت، رؤسای کمیسیون های اقتصادی مجلس شورای اسلامی و معاونان و مدیران وزارت صمت در محل این وزارتخانه برگزار شد. مطالعات طرح تحول زمین شناسی و اکتشافات ذخایر معدنی در خراسان جنوبی از مهر ماه سال ۱۴۰۰ در راستا حوزه اقدامات ویژه انجام می دهیم. رضا فاطمی امین در مراسم رونمایی از دستاوردهای طرح تحول زمین شناسی و اکتشاف ذخایر معدنی کشور که در وزارت صمت برگزار شد، اظهار کرد: ما باید اکتشافات معدنی را انجام دهیم و بخش خصوصی نمی تواند این کار را انجام دهد زیرا مخاطره بالایی دارد و زیرساختی است و همچنین وقتی محدوده ها را برای مزایده می گذاریم اگر اطلاعات کافی نداشته باشیم نمی دانیم به چه قیمتی مزایده را بر گزار کنیم و کشور را به سه بخش تقسیم کردیم که در یک مورد به دنبال اکتشافات فلزات هستیم. مورد دوم برای غیر فلزی ها و مورد سوم هم ذخایر نفتی و گازی است. او ادامه داد: ذخایر ارزشمندی از سنگ آهن داریم که البته با محدودیت مواجه است؛ اگر اکتشافات جدیدی انجام ندهیم ۱۵ سال دیگر ذخایر سنگ آهن تمام می شود. بنابراین در این حوزه اقدامات ویژه انجام می دهیم. فاطمی امین در ادامه اظهار کرد: ۳۲۰ مصوبه و دستورالعمل و بخشنامه داشتیم که بعضا با هم متناقض هم بودند که منشأ رانت و فساد شده بود؛ این ۳۲۰ مورد را یکپارچه کردیم و دیگر هیچ پنهان و پیدایی وجود ندارد و یکی از کارهای ویژه در این یکپارچه سازی، بررسی صلاحیت فنی خریدار معدن است در حالی که قبلا فقط صلاحیت مالی فرد بررسی می شد. گفتنی است، این مراسم با حضور سید رضا فاطمی

بازار سرمایه

بورس سبزپوشی شد

شاخص کل روز گذشته سبز بود اما شاخص هم وزن همچنان در محدوده قرمز به کار خود ادامه می دهد. ارزش معاملات خرد گرچه نسبت به هفته گذشته اندکی نشان از بهبودی می دهد ولی همچنان نسبت به روزهای اوج بازار فاصله چشمگیری دارد و جریان خروج پول حقیقی همچنان ادامه دار است به طوری که نگاه ها معطوف به بسته حمایتی ۱۰ بندی از سازمان بورس است. با توجه به روند حرکتی شاخص کل و شاخص هم وزن و نگاه به تاثیر گذارترین نمادها، به نظر می رسد تقریبا و حداقل تا اینجا بسته حمایتی ابلاغ شده بیشتر متوجه سهم های بزرگ تر و شاخص ساز بوده تا کلیت بازار اگرچه انواع و اقسام مشکلات که از قبل هم گریبان گیر بازار بودند همچنان به قوت خود باقی است و با نزدیک شدن به فصل بودجه، نگرانی ها بابت فشار به شرکت ها برای ایجاد در آمد مالیاتی بیشتر و یا تغییر نرخ خوراک برخی از صنایع رو به افزایش می رود؛ زور حمایت سازمان فعلا بر سایر فاکتورها چربیده است و اگر هدف بسته حمایتی مثبت کردن شاخص کل بوده، تا اینجا شرایط بازار حاکی از موفقیت سیاست اتخاذی است. نمادهای بزرگ تر و شاخص ساز در حال بالا آوردن شاخص هستند ولی نمادهای کوچک تر همچنان با همان فرمان سابق معامله می شوند. البته در چند دقیقه پایانی امروز شاخص هم وزن که می تواند دید بهتری از نمادهای کوچک تر بازار ارائه دهد، شاهد تحرکاتی بود و اندکی از افت خود را جبران کرد حالا باید منتظر بود و دید آیا سهم های کوچک تر و به تبع آن نمابر هم وزن نیز با شاخص کل هم مسیر می شود و یا شاخص در مسیر بازگشت تنها خواهد بود و یا اصلا روند بازگشت شاخص ادامه دار خواهد بود یا خیر؟ دیروز نمادهای «فولاد»، «فملی» و «فارس» بیش ترین تأثیر را در رشد شاخص کل بورس داشتند، به سه نماد با تقاضای حقوقی و ورود پول حقوقی مواجه شدند. در مقابل نمادهای «عکورش»، «کوبر» و «های وب» بیش ترین تأثیر منفی را بر شاخص کل داشتند همچنین در فرا بورس نیز نمادهای «دماوند»، «صنایع» و «انکای» بیش ترین تأثیر کننده را بر شاخص کل فرا بورس داشتند و «مارون»، «آریا» و «گکهر» بیش ترین تأثیر مثبت را بر شاخص داشتند و در جدول برتر تراکشت ترین نمادهای بورس شبندنر صدر نشین است و فولاد و شپنا در رتبه های بعدی هستند. در فرا بورس نیز نمادهای گدنا، دی و مادیرا پرتراکشت ترین نمادها هستند. روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۴ هزار و ۸۷۰ میلیارد تومان کاهش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانیه ۴ هزار و ۶۹۶ میلیارد تومان بود که ۴۸ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می دهد و دیروز ارزش معاملات خرد سهام با کاهش ۱۳ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۲ هزار و ۴۵۹ میلیارد تومان رسید همچنین در پایان معاملات دیروز ارزش صف های فروش پایانی بازار ۹۳ میلیون تومان بود و ارزش صف های خرید نیز در رقم ۱۲ میلیارد تومان ایستاد. در پایان معاملات ندادو تعاون (شرکت بیمه تعاون) با صف خرید ۵ میلیارد تومانی در صدر جدول تقاضای پایانی بازار قرار گرفت. پس از تعاون، نمادهای قشرق (شرکت صنعتی و معدنی شمال شرق شاهرود) و خچرخش (شرکت چرخشگر) بیش ترین صف خرید را داشتند و بیش ترین صف فروش بازار را داشتند به نام غدگوش (شرکت بیمه تعاون) داشت که ارزش آن ۲۹ میلیارد تومان بود. پس از غدگوش، نمادهای غدغشت، وآذر، فسپا و شکام صف فروش داشتند و شاخص کل بورس تهران دیروز با ۹ هزار و ۸۳۷ واحد افزایش، در ارتفاع ۳ میلیون و ۲۵۴ هزار واحدی قرار گرفت و شاخص هم وزن با یک هزار و ۸۹۹ واحد کاهش به ۳۵۶ هزار و ۲۴۱ واحد و شاخص قیمت با یک هزار و ۱۳۳ واحد افت و ۲۱۲ هزار و ۶۸۸ واحد رسید و شاخص بازار اول، ۱۲ هزار و ۶۶ واحد و شاخص بازار دوم، چهار هزار و ۷۹۴ واحد افزایش را ثبت کردند همچنین دیروز در معاملات بورس تهران، بیش از ۶ میلیارد و ۷۶۷ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۴ هزار و ۹۵۲ میلیارد ریال معامله شد. همچنین فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۷۹۶ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با یک هزار و ۳۷۷ واحد، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با یک هزار و ۱۸۵ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با یک هزار و ۱۵۶ واحد، معدنی صنعتی گل گهر (گلگ) با ۸۶۱ واحد، گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (وامید) با ۶۷۸ واحد و پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۶۱۳ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشت در مقابل صنعت غذایی کورش (عکورش) با ۱۵۸ واحد، تولیدی فولاد سپید فراب کویر (کوبر) با ۹۰ واحد، داده گستر عصر نوین های وب (های وب) با ۹۰ و واحد، بیمه دانا (دانا) با ۶۳ واحد و زامیاد (خرامیابا) با ۶۱ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس به همراه داشت.