

**شرایط دریافت سهام عدالت برای کم‌درآمدها**

بالاخره پس از گذشت چندین ماه وضعیت جاماندگان مشخص شد و قرار است که بیش از یک سال است که مسئولان دولتی درباره واگذاری سهام عدالت به جاماندگان سخن می‌گویند در نهایت دیروز وضعیت سهام عدالت مشخص شد و قرار است به جاماندگان سهام اختصاص یابد. هیات وزیران در جلسه ششم مهرماه امسال با «واگذاری سهام به افراد فاقد سهام عدالت تحت پوشش کمیته انماد امام خمینی، سازمان بهزیستی کل کشور و سه دهک اول ایثارگران» موافقت کرد که این مصوبه ۱۲ آذرماه با امضای محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور ابلاغ شد و این مصوبه به پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در راستای اجرای بند الف تبصره ۲ ماده واحده قانون بودجه ۱۴۰۱ به تصویب دولت رسید. به گزارش تجارت‌نیوز، وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است در مرحله اول از محل باقی‌مانده سهام متعلق به دولت در بنگاه‌های قابل واگذاری را مستقیم به سهام‌داران فاقد سهام عدالت تحت پوشش کمیته انماد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و سه دهه اول ایثارگران اختصاص دهد که بر همین اساس قرار است که بانک صادرات ۷.۱ درصد، بانک ملت ۱.۴ درصد، بانک تجارت ۱.۳ درصد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران ۳ درصد و صنایع پتروشیمی خلیج فارس ۷.۶ درصد از سهام خود باید واگذار کنند و افراد مشمول این تصویبه‌نامه از سوی نهادهای ذی‌ربط شناسایی و معرفی می‌شوند و احراز عدم تخصیص سهام عدالت به آنان در سال ۸۵ به عهده سازمان خصوصی‌سازی است.

**پیروی طلاوسکه از دلار در مسیر افزایش**

قیمت طلا و سکه دیروز هم افزایشی بوده است. قیمت طلا رشدی اندک را تجربه کرده و قیمت سکه نیز با روندی نوسانی در مسیر صعودی گام برمی‌دارد و در این میان قیمت طلای ۱۸ عیار در آغاز معاملات روز جاری روی رقم یک میلیون و ۵۹۱ هزار و ۸۰۰ تومان بازگشایی شد؛ بر همین اساس قیمت طلا در زمان بازگشایی نسبت به روز گذشته ۱۶.۱ درصد رشد کرده است، به طوری که اکنون هم طلا باندرکی رشد از قیمتی یک میلیون و ۵۹۲ هزار و ۵۰۰ تومان معامله می‌شود. قیمت سکه امروز اندکی نوسان داشته اما با این حال سکه امامی جای پای خود را در کانال ۱۷ تومانی تثبیت کرده است. امروز سکه امامی روی قیمت ۱۷ میلیون و ۳۹۷ هزار تومان بازگشایی شد و در حال حاضر باندرکی افت و خیز به رقم ۱۷ میلیون و ۴۷۹ هزار تومان رسیده است؛ با این حال اما قیمت این نوع از سکه در حال حاضر نوسانات زیادی را از سر می‌گذراند و دچار رفت و برگشت زیادی در همین کانال است. حساب سکه امامی اکنون در حدود یک میلیون و ۲۹۳ هزار تومان است. سکه بهار آزادی هم دیروز با رشد مواجه بوده و در قیمت ۱۶ میلیون و ۷۱۰ هزار تومان معامله می‌شود. حساب این سکه اکنون یک میلیون و ۵۰۳ هزار تومان است که نسبت به سکه نیز اکنون ۶ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان است و حساب آن به ۹ میلیون و ۴۴ هزار تومان رسیده است و قیمت ربع سکه هم دیروز در سطح ۶ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان قرار گرفته و حساب آن دو میلیون و ۸۴۵ هزار تومان است همچنین قیمت سکه گرمی هم به سه میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسیده و حساب آن نیز یک میلیون و ۷۲۶ هزار تومان است. به گزارش تجارت‌نیوز، کارشناسان بازار طلا پیش‌بینی می‌کنند تا زمانی که قیمت دلار افزایشی باشد، قیمت طلا و سکه نیز رشد را تجربه خواهند کرد.

**قیمت مسکن رکورد زد**

بر اساس گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران حاکی از این است که در آبان ماه میانگین قیمت مسکن پایتخت ۸.۶ درصد و میانگین قیمت اجاره ۴.۱ درصد افزایش پیدا کرده است، به طوری که گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران حاکی از این است که در آبان ماه میانگین قیمت مسکن پایتخت ۸.۶ درصد و میانگین قیمت اجاره ۱.۴ درصد افزایش پیدا کرده است. بر اساس گزارش «تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در آبان ماه سال ۱۴۰۱» در آبان اسامال، باز هم بازار مسکن دچار تب توری شدیدی شده و میانگین قیمت هر مترمربع زیربنای مسکونی از ۲.۴۸ میلیون تومان عبور کرده است، همچنین بر اساس این گزارش در آبان ماه سال ۱۴۰۱، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۸۰۰۵ واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۴.۷ و ۸.۹ درصد افزایش نشان می‌دهد و در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خریدوفروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۴۶ میلیون و ۷۰۵ هزار تومان بوده که از افزایش ۸.۶ درصدی نسبت به ماه قبل حکایت دارد. به گزارش همشهری آنلاین، بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا در آبان ماه سال ۱۴۰۱ حاکی از آن است که از مجموع ۸۰۰۵ واحد مسکونی معامله شده، واحدهای تا ۵ سال ساخت با سهم ۴.۲۸ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. با این‌وجود، سهم مذکور در مقایسه با آبان ماه سال قبیل حدود ۶.۳ واحد درصد کاهش یافته و در مقابل به سهم واحدهای با عمر بالا در گروه‌های ۱۱ تا ۱۵ و بیش از ۲۰ سال ساخت افزوده شده است همچنین در آبان ماه سال ۱۴۰۱، متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۴۶ میلیون و ۷۰۵ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب افزایش ۸.۶ و ۹.۴ درصدی را نشان می‌دهد.

**«آرمان ملی» به بررسی پیامدهای رفع تحریم‌های نفتی روسیه و نوزولامی پردازد؛****اهمال ایران و رفع تحریم رقیبان**

◀ **کارشناس انرژی، قیمت‌گذاری روی نفت روسیه، چین و هند را بیش از پیش به سمت بازار نفت روسیه متمایل می‌کند و تنها شانس‌ی که ایران در این میان دارد این است که نفت خود را به قیمتی پایین‌تر از ۶۰ دلار به شرکت‌های خرد چین بفروشد و این بازار کوچک، پاسخگوی تولیدات نفت ایران و نیاز به تامین ارز معتبر بین‌المللی نخواهد بود.**

بازارهای مارتفند به طوری که شاهدیم صادرات ایران به چین به‌شدت کاهش پیدا کرده و دلیل آن هم این است که روسیه با تخفیف بسیار بالا نفت خود را می‌فروشد حتی به بازارهای پتروشیمی و فولاد ما هم که طی مدت تحریم به سختی محصولات مان را می‌فروشیم، ورود کرده است. این کارشناس حوزه انرژی بیان کرد: نمایان‌روی تکنولوژی روسی برای توسعه میادین خصوصا در صنعت ال ان جی و خط لوله نورد استریم که در آب‌های عمیق احداث شده حساب کنیم از سوی دیگر باید این نکته را در نظر داشت که روسیه هیچگاه خود را درگیر تحریم‌های آمریکا علیه ایران نکرد و زمانی که خود روس‌ها شرایط خوبی داشتند و ایران در تحریم بسود کاری به نفع ایران انجام ندادند. به‌روزی فر گفت: روسیه اروپا را بازار خودش می‌داند و تمایلی ندارد ایران به افزایش تولید برسد، البته باید در نظر گرفت که سال ۲۰۲۵ شرایط بازار اروپا و رابطه با روسیه با ۲۰۲۱ متفاوت خواهد بود و اروپا روسیه را کنار نمی‌گذارد واردات نفت و آل ان جی و گاز را صفر نمی‌کند اما به‌شدت کاهش خواهد داد بنابراین روسیه مسلما جایگاه خود را در حوزه نفت و گاز اروپا از دست می‌دهد و در عین حال تمایل دارد ایران از جمله بازیکنان دارنده ذخایر نفت و گاز بعد از انقلاب ایران و جنگ تحمیلی ۱۰ درصد نفت دنیا از بازار حذف شود، یعنی حدود ۵ تا ۶ میلیون بشکه از صادرات نفت ایران و عراق حذف شد و از سال ۱۹۷۳ با تحریم اعراب آغاز شد و تا سال ۱۹۸۰ که جنگ اتفاق افتاد ۱۰ درصد نفت کمتری روانه بازار شد، در بی آن تولیدکنندگان جدیدی از نفت شمال وارد بازار شدند، در دهه ۸۰ سیاست‌های صرفه‌جویی در مصرف انرژی توسعه پیدا کرد و مصرف بهینه انرژی در سراسر لوجه تمام سیاست‌های آمریکا و اتحادیه اروپا قسار گرفت، انرژی‌های نوری بورس آمدند، بهره‌بردارانی از نفت غیرمتعارف در دستور کار قرار گرفت. اکنون هم همین شرایط است تولید نفت و گاز روسیه ۱۰ درصد تولید جهان است، اروپا این امکان را دارد تا توسعه ذخایر غیرمتعارف، استفاده از انرژی‌های نو به‌ویژه قایل توجهی نیاز خود را به روسیه کاهش دهد و از منابع غیر از روسیه از شمال آفریقا گرفته تا تولید در خود اتحادیه یا کشورهای ایران، قطر، مصر و حتی رژیم صهیونیستی و کلاخاورمیانه نیاز خود را پاسخ دهد.



جهانی و تلاش برای حذف تحریم‌ها به بهبود اوضاع اقتصادی امید داشتند در غیر اینصورت هر روز بیش از گذشته شرایط برای فروش نفت کشور نامطلوب‌تر خواهد شد. او افزود: امید به تحقق درآمدهای بودجه در سال آتی از طریق مالیات در حالی که فعالان اقتصادی از وضعیت آمریکا برنامهای با ثبات برای فروش نفت خود به خارج از مرزها بیاید و تنها راه مطمئن حذف تحریم‌ها و حل مشکل FATF خواهد بود. او معتقد است: هر چند رفع تحریم‌ها در خصوص قیمت نفت نیز به ایران کمک موثری نخواهد کرد و تا زمانی که سایه تحریم‌های آمریکا بر سر ایران است هیچ سرمایه‌گذاری ریسک‌حضور در ایران و سرمایه‌گذاری در حوزه‌های نفتی، پتروشیمی را نخواهد پذیرفت اما با برنامه‌ریزی صحیح این موانع را به منظور برقراری معاملات جهانی می‌توان رفع کرد، چراکه تعامل با چین و روسیه با توجه به رخدادهای اخیر ثابت کرده است که ایران نباید به دنبال منافع خود از طریق شرکایی باشد که تاکنون منفعت جدی از آن طریق حاصل نکرده است.

**اهمال در سایه تعاملات یکسویه**

مرتضی به‌روزی فر، کارشناس حوزه انرژی در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: ایران از فرصت‌های پیشی روی خود در چند ماه گذشته جهت تخصیص بازار نفت به نواحی امن بهره‌نبرد و تنها دل به این خوش کرد که اروپا هم‌زمان با جنگ اوکراین و روسیه نیاز به نفت ایران پیدا کند و پای نفت ایران به بازار اروپا باز شود در حالی که کاملاً مشخص بود که اروپا حتی یک قطره نفت ایران را نخواهد خرید و روسیه نیز با دیپلماسی مناسب در راستای حفظ منافع خود جای خویش را در بازار نفت و گاز دنیا بهبود بخشید. او افزود: چین و هند که پیش از این در زمان تحریم علیه ایران از مشتریان اصلی نفت ایران بودند با وجودی که قیمت نفت ایران کمتر از قیمت جهانی بود اما به سمت نفت روسیه برگشتند و بازار نفت ایران محدودتر از قبل شد و ایران همراهان پیشین خود (چین و هند) را نیز از دست داد اما بر اساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته و صدور مجوز فروش نفت به فرار به بشکه ۶۰ دلار برای روسیه و رفع تحریم‌های فروش نفت برای نوزولانیز اهرم‌های فشاری برای بازار نفت ایران محسوب می‌شدند که بیش از پیش صادرات نفت به خارج از کشور را در تنگنای قرار می‌دهند.

به‌روزی فر ادامه داد درباره همکاری نفتی ایران و روسیه اظهار داشت: روسیه هیچوقت شریک استراتژیک در بازار انرژی ما نبوده است و یکی از بزرگ‌ترین تولیدکننده نفت دنیا و بزرگ‌ترین صادرکننده گاز دنیااست بنابراین شریک تجاری ما در حوزه انرژی نخواهد بود و رقیب جدی ایران است. او افزود: قیل از حمله روسیه به اوکراین مباحثی مطرح بود که همکاری‌های در حوزه انرژی داشته باشند، در این بین دو مساله مطرح است، ابتدا اینکه روسیه هر چند سرمایه و پول دارد، اما در حوزه تکنولوژی نفتی که توسعه دهنده باشد و مشکلات فناوری کشور را حل کند حرفی برای گفتن ندارد ضمن اینکه هیچگاه نمی‌خواسته در تحریم‌های آمریکا علیه ایران از مقابل سیاست‌های واشنگتن قرار بگیرد، اما بعد از اینکه خودشان هم تحریم‌های نیم‌بندی را تجربه کردند با تخفیف و هزاران ترفند سرعت

**اهمال در سایه تعاملات یکسویه**

به‌روزی فر توضیح داد: فروریختن بسیاری از معامله‌ها و پیش‌بینی‌های صورت گرفته از سوی برخی افراد داخل مانند اینکه زمستان سرد، بحران انرژی و جنگ اوکراین اوضاع بازار نفت ایران را بهبود می‌بخشد اگر نگوییم وهمی بیش نبوده است که تنها به از بین رفتن فرصت برای ایران منتهی شد. این کارشناس درباره پیش‌بینی تحقق درآمدهای نفتی در شرایط کنونی در سال آینده گفت: هنوز هم می‌توان با برگرداندن نگاه جهان، برقراری معاملات

**مالیات کسب و کارهای اینترنتی چقدر شد؟**

سازمان امور مالیاتی آیین‌نامه حمایت از سسکوها و کسب و کارهای اینترنتی را تصویب و ابلاغ کرد که هدف از تصویب این آیین‌نامه حمایت از سکوها و کسب و کارهای اینترنتی در کشور و همچنین توسعه اقتصاد دیجیتال است که این آیین‌نامه ۱۴ ماده قانونی و ۳۰ نوع حمایت دولتی است که برای کسب و کارهای اینترنتی در نظر گرفته شده‌اند. در این آیین‌نامه حمایتی، برخی دستگاه‌ها و نهادهای دولتی با توجه به حیطة وظایف و اختیاراتشان، موظف شده‌اند به رونق کسب و کارهای اینترنتی کمک کنند. سازمان امور مالیاتی کشور موظف شده است برای کلیه کسب و کارهایی که پیش از این پرونده مالیاتی نداشته‌اند و باید فعالیت خود را به پلتفرم‌های مشمول (داخلی) انتقال دهند، مشوق‌هایی را در نظر بگیرد. یکی از این مشوق‌ها آن است که کسب و کارها از تسلیم اظهارنامه و نگهداری اسناد و مدارک بابت درآمد حاصله از فروش کالا یا ارائه خدمت در سکوهای مشمول داخلی تا میزان مقرر در ماده (۱۰۰) قانون مالیات‌های مستقیم و اصلاحات بعدی آن یعنی ۳۰ برابر معافیت مالیاتی حقوق و دستمزد، معاف هستند. سازمان امور مالیاتی همچنین موظف است که برای کسب و کارهای مشمول، حداقل نرخ مالیات مقطوع به‌صورت پلکانی را بویکرد کمک به رشد اقتصاد دیجیتال در نظر تعیین کند و بخشنامه مربوط به این بند توسط سازمان امور مالیاتی با همکاری وزارتخانه‌های ارتباطات و اقتصاد تهیه و ابلاغ می‌شود، همچنین کلیه مشمولین این بند از هرگونه جریمه ناشی از عدم تسلیم اظهارنامه و نگهداری اسناد و مدارک مربوط در مهروموم‌های آتی، معاف خواهند شد؛ کلیه هزینه‌های موردنیاز برای ایجاد و توسعه پلتفرم‌ها و کسب و کارها در سکوهای داخلی، جزو هزینه‌های قابل قبول مالیاتی تا سقف مقرر محسوب می‌شود؛ و همچنین سقف هزینه‌های قابل قبول به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی، به تصویب کارگروه ویژه اقتصاد دیجیتال خواهد رسید. سازمان فناوری اطلاعات ایران اعلام کرده است که در بی‌تصدیب ایجاد و توسعه پلتفرم‌ها و کسب و کارها و کسب و کارهای اقتصاد دیجیتال، ضوابط و شرایط مشمولان این حمایت‌ها، توسط وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات اعلام و به زودی روی پلتفرم‌های مشمول این طرح منتشر خواهد شد. این آیین‌نامه ذیل بسته حمایتی دولت از کسب و کارهای اینترنتی، تصویب شده است؛ بسته‌ای که در اوایل آبان ماه رونمایی شد. عیسی زارع‌پور وزیر ارتباطات و فناوری، در آن زمان درباره جزئیات آیین‌نامه حمایت از کسب و کارهای اقتصاد دیجیتال کشور عنوان کرده بود: در آیین‌نامه ۱۴ ماده و ۳۰ نوع حمایت ویژه، هم برای پلتفرم‌ها یا سسکوها و هم برای کسب و کارها پیش‌بینی شده است و برای آنکه انحصاری ایجاد نشود، این حمایت‌ها را منحصر به پلتفرم محدودی نکرده‌ایم. با

نمی‌توان گفت که حمایتی موثر و معنادار است. این حمایت از سوی سازمان مالیاتی می‌تواند کمک کند تا بعضی شرکت‌ها در بخش مدیریت تفنگدین‌شان بتوانند در حد یکی، دو ماه انعطاف داشته باشند.

**حمایت غیر موثر و بی نتیجه**

هم‌زمان با آغاز فیلترینگ، دولت به کسب و کارهای آسیب‌دیده قول مساعدت و حمایت داد. علاوه بر وزیر ارتباطات که بارها بر مزایا و حمایت‌های دولتی مشمول کسب و کارهای فعال در پلتفرم‌های بومی تأکید کرد، در همین زمینه امیرحسینی اسدی، مدیر کل دفتر خدمات کسب و کار وزارت صنعت، معدن و تجارت هم از تخصیص بسته حمایتی دو هزار میلیارد تومانی برای تبلیغات کسب و کارهای متضرر از قطعی اینترنت در صنایع و شبکه‌های اجتماعی خبر داده بود. با این حال سسکوهایی داخلی همچنان چندان رضایت و اعتماد کاربران را جلب نکرده‌اند و بسته‌های حمایتی دولت هم نتوانست آنطور که باید کسب و کارها را ترغیب به مهاجرت اجباری به این پلتفرم‌ها بکند. در همین راستا، ریاضه‌الفتن گفت: کلیت طرح حمایتی از کسب و کارهای داخلی خوب است، اما، ما با استفاده از این طرح به‌ویژه در شرایط فعلی نمی‌توان کسب و کارها را ملزم به استفاده از سکوهای داخلی کرد. شاید این طرح بتواند تا حدی کسب و کارها را ترغیب کند، ولی موضوع اصلی چیز دیگری است؛ رادر اختیار دارند که می‌توانند اجناس و کالا‌های شان را به تعدادی زیادی از افراد معرفی کنند. آنها ترجیح می‌دهند خودشان را در فضای که کاربران زیادی دارد، معرفی کنند. با این حال اما در حال حاضر هنوز چنین فضایی در میان پلتفرم‌های بومی وجود ندارد؛ چراکه مردم هنوز به پلتفرم‌های داخلی به‌طور کامل اعتماد ندارند و این اعتماد یک شبه اتفاق نمی‌افتد. به گزارش شبکه اقتصادی، او در ادامه افزود: من تصور می‌کنم که اگر در شرایط فعلی نبودیم و برای پلتفرم‌های محبوب محدودیتی وجود نداشت، با وجود این سربسرها و بسته‌های حمایتی می‌توانستیم نتیجه دلخواه یعنی رشد پلتفرم‌های داخلی را به دست بیاوریم؛ چرا که آن زمان کسب و کارها بدون اجبار، به استفاده از سکوهای داخلی ترغیب می‌شدند. برای مثال در یک فضای رقابتی و قبل از فیلترینگ گوگل پلی، کافه بازار و مایکت توانستند بیش از ۴۰ تا ۵۰ میلیون کاربر را به خود جذب کنند. به‌طور کلی باید گفت که این طرح در شرایط فعلی برای کسب و کارها جذاب نیست. عضو هیاتمدیره انجمن کسب و کارهای اینترنتی با تأکید بر اینکه بهتر بود این طرح قبل از اتفاقات اخیر رونمایی می‌شد، گفت: «من اعتقاد دارم باید برای فعالیت در سایر پلتفرم‌ها هم چنین انگیزی یافتند، یعنی اگر کسی در بسلاص، دیجی کالا یا هر بازار دیگری فعالیت می‌کند، باید مشمول طرح حمایتی شود و بتواند از معافیت‌ها استفاده کند. این معافیت صرفاً نباید شامل فعالیت در پیام‌سان‌ها و شبکه‌های اجتماعی داخلی باشد.