

#### اعلام زمان قطعی واریز سود سهام عدالت

مشاور رئیس سازمان بورس در خصوص زمان قطعی واریز سود سهام عدالت گفت: در مرحله اول ۵۰۰ هزار تومان سود سهام عدالت تا پایان آذر یا روزهای اول دی ماه امسال، به حساب ذی نفعان واریز می‌شود.پیمان حدادی در مورد پرداخت سود سهام عدالت مربوط به عملکرد سال گذشته شرکت‌های سرمایه‌پذیر، اظهار کرد: سود کسب شده شرکت‌های سرمایه‌پذیر سهام عدالت که مربوط به عملکرد سال ۱۴۰۰ است، حدود دو برابر کل سود سال ما قبل است و امسال براساس مصوبه شورای عالی بورس در دو مرحله پرداخت می‌شود و اولین مرحله سود سهام عدالت تا آخر آذر امسال یا حداکثر دو سه روز اول دی‌ماه سال جاری طبق وعده داده شده پرداخت می‌شود.مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت گفت: برای دارندگان سهام به ارزش اسمی ۵۳۲ هزار تومانی در مرحله اول ۵۰۰ هزار تومان سود در آخر آذر پرداخت می‌شود و در مرحله دوم در اسفند امسال یا اوایل فروردین سال آینده ۵۰۰ هزار تومان دیگر پرداخت می‌شود. یعنی در مجموع یک میلیون تومان سود به اندازه دو برابر کل سود سال گذشته پرداخت می‌شود و به همین نسبت برای کسانی که سهام عدالت به ارزش یک میلیون تومان دارند، در هر مرحله از پرداخت، یک میلیون تومان سود پرداخت می‌شود. حدادی در پاسخ به این پرسش که گفته می‌شود برخی از شرکت‌های سرمایه‌پذیر سود خود را پرداخت نکرده‌اند، عنوان کرد: از ۳۶ شرکت بورسی حاضر در پرتفوی سهام عدالت، دو شرکت تاکنون مجمع عمومی برگزار نکرده‌اند و چهار شرکت هم سود کسب نکرده‌اند. بنابراین ۳۰ شرکت سود داشتند که از این تعداد تاکنون ۱۲ شرکت سودهای متعلقه را کاملاً واریز کرده و برخی از شرکت‌ها قسمتی از سود را واریز کرده‌اند و طی دو سه روز آینده بقیه سود خود را هم واریز می‌کنند و سودها متمرکز شده و به صورت غیر حضوری از طریق شماره حساب‌های اعلام شده در سامانه جامع اطلاعات مشترک یان، سجام واریز می‌شود.به گزارش همشهری آنلاین، مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت، در مورد تعیین تکلیف کسانی که شماره حساب آنها دچار مشکل است، توضیح داد: این افراد ظرف مدت باقی مانده باید نسبت به اصلاح شماره حساب خود در سامانه سجام اقدام کنند، سود سهام عدالت برای همه سهامداران چه در روش مدیریت مستقیم و یا مدیریت غیر مستقیم به صورت یکجا از طریق همان شماره حساب اعلام شده در سجام واریز می‌شود و کسانی که ایراد شماره حساب خود در سجام را رفع کنند، سودهای ماقبل خود را هم دریافت می‌کنند.

#### این افراد «مز ریال» می گیرند

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی گفت: اکنون مراحل راه‌اندازی ریال دیجیتال در حال پیگیری است و به زودی شروع خواهد شد و در خصوص ریال دیجیتال همین اکنون برای تعدادی از افراد فعال است و با آن تراکنش انجام می‌دهند و با توجه به سبب نام‌ده در حال دریافت اطلاعات هم هستیم، ولی در عین حال پروژه هم عملیاتی است و تعداد محدودی از این ریال دیجیتال در حال استفاده است به طور مثال برخی کارمندان بانک‌ها از این جهت که بازخورد بگیریم که مشکل یا مسئله‌ای فنی وجود دارد یا خیر در حال استفاده از آن هستند به ویژه در زمینه استاندارد سازی یک سری موارد و تجربه کاربری که مشترک یان راحت بتوانند کار خود را انجام دهند.مهران محرمیان بیان کرد: به طور کلی کار در حال پیش رفتن است ما مراحل بعدی به زودی شروع خواهد شد تعداد نفرات را یک افزایش قابل ملاحظه‌ای خواهیم داد، ولی برای این که برای کل مردم عملیاتی نشود نمی‌توان زمان دقیقی گفت چرا که بستگی به خروجی‌های پروژه دارد.به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان ، معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی اظهار کرد: بولی که تا به حال اسککناس بوده زمانی که به اسکناس دیجیتال تبدیل می‌شود قابلیت برنامه‌ریزی را پیدا می‌کند و طبیعتاً قابلیت نوآوری هم دارد و می‌توان در آن بیزینس‌های جدیدی را تعریف کرد که همه این موارد به توسعه اقتصاد دیجیتال کمک می‌کند و نکته مهم این است که ما جزو کشورهای پیشرو در این زمینه هستیم بانک مرکزی‌های زیادی هستند که در این زمینه کار می‌کنند اما بانک مرکزی ما در این زمینه نسبتاً جلوتر است.

#### این خودروها گران شدند

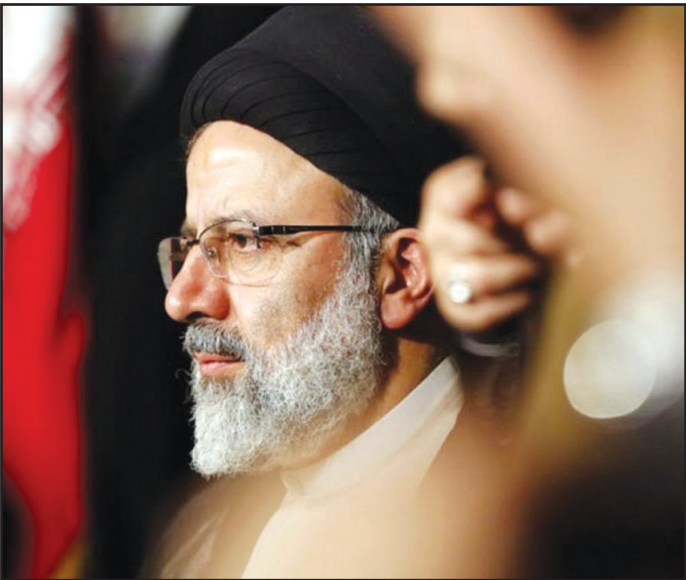
به نظر می‌رسد ترمز قیمت خودرو در بازار بریده است، به طوری که بازار خودرو و کوردهای جدید قیمتی را ثبت می‌کند و شاهد بودیم که حتی پراید به قیمت ۲۲۸ میلیون تومان رسیده است.قیمت خودرو همراه با افزایش نرخ دلار، در مسیر صعودی قرار گرفته است؛ اگرچه چند روزی است که دلار به ثبات رسیده، اما باز هم خودرو به مسیر صعودی خود ادامه می‌دهد و وزیر صنعت، معدن و تجارت در این شرایط دیروز در مجلس وعده داد که بازار خودرو را از آشننگی‌های ارزی نجات خواهد داد.سید رضا فاطمی‌امین عنوان کرد: عرضه و تقاضای بازار خودرو متوازن نیست، این موضوع ناشی از آشننگی نظام ارزی است و تلاطم ارزی بر روی فولاد و لوازم خانگی تأثیر نداشت زیرا توانستیم در فرصت محدودی عرضه ورق فولاد را به تقاضا برسانیم بنابراین قیمت فولاد تحت تأثیر شوک‌های ارزی قرار نگرفت و با کمک شما نمایندگان نیز خواهیم توانست بازار خودرو را از آشننگی‌های ارزی نجات دهیم.گزارش‌های میدانی حاکی از آن است که قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۲ در بازار ۵ میلیون تومان گران شده و در بازار ۳۷۵ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود. پژو ۲۰۶ تیپ ۵ است ۵ میلیون افزایش قیمت داشته و به ۴۳۰ میلیون رسیده است و پژو پارس اوتوماتیک با گرانی ۱۰ میلیون تومانی به ۵۶۰ میلیون تومان رسید.به گزارش خبرگزاری خبر آنلاین، همچنین پژو ۲۰۷ دستی پانوراما با افزایش ۵ میلیون تومانی قیمت، ۵۲۰ میلیون تومان به فروش رفت. اما پژو ۲۰۷ اوتومات با افزایش ۱۰ میلیون تومانی به حدود ۷۰۰ میلیون تومان رسید اما قیمت سمند EF7 بدون تغییر، ۴۰۵ میلیون تومان فروخته شد. همچنین تارا دنده ای ۱۰ میلیون تومان گران شد و ۵۴۵ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. دنا اوتوماتیک توربوپلاس نیز به قیمت ۶۴۰ میلیون تومان فروخته شد و تارا اوتوماتیک نیز با افزایش ۱۱ میلیون تومانی، به نرخ ۶۸۹ میلیون تومان رسید.

«آرمان ملی» به بررسی زمه‌های تغییر رئیس کل بانک مرکزی، وزیر صمت و رئیس سازمان برنامه و بودجه می‌پردازد؛

# خانه‌تکانی در تیم اقتصادی دولت

◀ **نماینده عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس : برخی از وزرای دولت انگار سر کوچه فامیلی و دوستی و رفاقت نشسته‌اند و به همه رفقای سیاسی و نسبی و سببی خود بغرم داده‌اند. اگر تیم**

**اقتصادی عوض نشود، تیم اقتصادی دولت شبیه ژنرال‌های بدون سربازی است که فرمان می‌دهند و کسی تبعیت نمی‌کند**



گرفت و پس از استیضاح ناکام ماه گذشته مجلس منتظر تصمیم بهارستانی هاست و کارت زردی که به دلیل تداوم روند افزایشی قیمت خودرو دریافت کرد. حال باید دید جراحی اقتصادی دولت رئیسی که قرار بود مشکلات اقتصادی کشور را ریشه کن کند به کدام بخش از بدنه اقتصادی خواهد رسید و آن را جراحی خواهد کرد.

◀ **طعنه سنگین یک نماینده به تیم اقتصادی**

سارا فلاحي، نماینده عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس در خصوص لزوم تغییر تیم اقتصادی دولت گفت: برخی از وزرای دولت فعلی انگار سر کوچه فامیلی و دوستی و رفاقت نشسته‌اند و به همه رفقای سیاسی و نسبی و سببی خود بغرم داده‌اند و اگر تیم اقتصادی خود را عوض نکنید، تیم اقتصادی شما شبیه ژنرال‌های بدون سربازی است که میرکاطمی نیز با ترافیک کاری تدوین افزود: این تیم به جای رقابت با مشکلات مردم با خود رقابت می‌کنند و گوشه‌ای از این رقابت‌ها را در لایحه بودجه ۱۴۰۱ می‌بینیم که بسیاری از برآوردهای آن غلط است و دوباره دست دولت را در جیب مردم کرده است و حذف و اضافه‌های زیادی دارد. این عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس بیان کرد: می‌دانیم می‌خواهید برای مردم کار

#### بازار سرمایه

#### بورس دوباره جان گرفت

**آرمان ملی:** پس از مدتی در جاذدن، حالا بورس تهران دوباره جان گرفته و وضعیت بازار خوب شده‌است. رسیدن شاخص کل به ارتفاع ۱۶ میلیون واحد، در دسترس ترین اتفاق ممکن برای این بازار است البته روزهای پیش تر نیز دوباره بورس با یک جهش مواجه شد و شاخص کل آن بیش از ۴۵ هزار واحد رشد کرد و جهش‌های این چنینی در نقاط پایینی بازار نشان از آغاز رشد است البته رشد این بازار برای ادامه‌دار شدن، نیاز به پارامترهایی دارد که فعلاً مشاهده نمی‌شود. اما همین که شاخص کل به ارتفاع ۱۶ میلیون واحد برسد، اولین هدف زده شده است.صعود بورس ادامه دارد و در پایان معاملات دیروز شاخص کل به ۱ میلیون و ۴۷۲ هزار و ۷۶۰ واحد رسید و رشد ۱۸ هزار واحدی شاخص کل روزهای خوب بورس ادامه دارد و شاخص کل بورس در پایان معاملات دیروز با رشد ۱۸ هزار و ۲۹۱ واحدی به ۱ میلیون و ۴۷۲ هزار و ۷۶۰ واحد رسید همچنین شاخص هم وزن هم با رشد ۳۶۷۵ واحدی به ۴۳۳ هزار و ۷۶۳ واحد رسید و فارس، فولاد و فملی بیشترین تأثیر را بر سبز شدن دیروز بورس داشتند.شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۱۸ هزار و ۲۹۱ واحد افزایش در ارتفاع یک میلیون و ۴۷۲ هزار واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن با سه‌هزار و ۶۷۵ واحد افزایش به ۴۳۳ هزار و ۷۶۳ واحد و شاخص قیمت با ۲ هزار و ۱۸۷ واحد رشد به ۲۵۸ هزار و ۲۰۶ واحد رسید و شاخص بازار اول، ۱۱ هزار و ۸۱۵ واحد و شاخص بازار دوم، ۴۱ هزار و ۷۲۸ واحد افزایش را ثبت کردند همچنین بیش از ۱۰ میلیارد و ۸۹ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۶۳ هزار و ۱۸۲ میلیارد ریال معامله شد:از سوی دیگر صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با چهار هزار و ۲۳۲ واحد، فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۲ هزار و ۵۷۷ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با یک هزار و ۱۸۸ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با ۲۰۷ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر (وغدیر) با ۶۸۰ واحد، توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو) با ۶۸۰ واحد، تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشت. در مقابل بانک پاسارگاد (وپاسار) با ۳۵۴ واحد، بانک ملت (وبملت) با ۶۹۹ واحد، بانک تجارت (وتجارت) با ۱۷۵ واحد، بانک صادرات ایران (وبصادر) با ۱۶۵ واحد و بانک پارسیان (وپارس) با ۸۸ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس به همراه داشت.بر پایه این گزارش، دیروز نماد گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا)، ایران خودرو (خودرو)، فولاد مبارک اصفهان (فولاد)، بپورس کالای ایران (کلا)، بلاپاش نفت اصفهان (شپنا) و ملی صنایع مس ایران (فملی) در نمادهای پُر تراکنش قرار داشتند.گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین‌ترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۳۳۶ میلیون بر که سهم به ارزش پنج هزار و ۳۱۶ میلیارد ریال دادوستد شد.شاخص فرابورس نیز دیروز بیش از ۳۷ واحد افزایش داشت و به ۱۸ هزار و ۸۵۸ واحد رسید و در این بازار بیش از ۶ میلیارد و ۸۱۳ میلیون بر که سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۲۵۶ هزار و ۸۳۰ ثبت بود.پلیمیر آریاساسول (آریا)، پتروشیمی تندگویان (شگویا)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، تجلی صنایع معادن و فلزات (تجلی)، گروه توسعه مالی مهر آیندگان (ومهان)، فرابورس ایران (فرابورس) و بهمن دیزل (خدیزل) تأثیر مثبت بر این شاخص داشتند در ادامه بیمه پاسارگاد (اپاس)، صنعتی مینو (غصینو)، بانک دی (دی)، داروسازی دانا (دانا)، صنایع شیمیایی کیمیاگران دیروز (شکام) تأثیر منفی بر این شاخص داشتند.از طرفی شاخص قدرت خریداران حقیقی نیز بهبود خوبی داشت و به عدد ۱،۳۵ رسید.از ابتدای مرداد ماه تا به حال، این سومین رکورد افزایشی در شاخص قدرت خریداران حقیقی محسوب می‌شود. با افزایش این شاخص، مشخص می‌شود که سرمایه‌گذاران حقیقی که دارای پول‌های درشت هستند، شروع به خرید سهام کرده‌اند و دوباره به این بازار امیدوار شده‌اند.دیروز همچنین بیش از ۳۰۰ میلیارد تومان پول وارد بازار شد. این دومین روز متوالی است که سرمایه‌گذاران حقیقی پول جدید به بازار تزریق می‌کنند که با توجه به شرایط بازار روز گذشته، پیش‌بینی بازار دیروز کار دشواری نیست. چنانچه اتفاق غیرمترقبه‌ای رخ ندهد، بازار دیروز مثبت بازگشایی می‌شود چرا که فشار خرید ناشی از معاملات روزهای گذشته، به ابتدای معاملات دیروز کشیده شد.دیروز در فداقی پایانی معاملات، ۵۸۰ نماد مثبت در مقابل ۸۰ نماد منفی در بازار وجود داشت که همین موضوع، مثبت بودن بازار در ابتدای معاملات دیروز را نوید داد. اما با توجه به اینکه به طور کلی عرضه‌ها در روزهای چهارشنبه بیشتر از سایر روزهاست، می‌توان انتظار داشت که امروز بازاری متعادل‌تر را نسبت به دیروز شاهد باشیم که با توجه به ادامه‌دار شدن رشد قیمت دلار، درآمد شرکت‌های بورسی و فرابورسی هم افزایش می‌یابد و از طرفی ارزش دارایی‌های آن‌ها نیز رشد می‌کند. این موضوع همیشه‌بهترین دلیل برای رشد بازار سهام بوده و حالانیز در حال محقق شدن است. اما از طرفی باید دید افزایش نرخ دلار تا چه قیمت‌هایی ادامه خواهد داشت بورس دیروز علاوه بر رشد شاخص‌ها، با چند اتفاق مهم مواجه شد. مهم‌ترین رویداد معاملات دیروز، جهش سنگین ارزش معاملات خرد بود. در حالی که ارزش معاملات خرد در روز دوشنبه ۴۱۰ میلیارد تومان بود، دیروز ۱۳۰۰ میلیارد تومان به این رقم اضافه شد با سود عدد ۵۴۰ میلیارد تومان، امید سرمایه‌گذاران زنده شد.

روزی بازار مسکن متمرکز شود و منابع ریالی مازاد مردم (بخش حقیقی و حقوقی) به سمت خرید و فروش مسکن برود که اینها از عوامل اصلی بروز تورم در حوزه مسکن است.مهرپور با بیان اینکه در ۲ سال اخیر در بخش مسکن فارغ از تورم عمومی که با آن مواجه هستیم شاهد تورم شدید در قیمت تمام‌شده مسکن هستیم،افزود: افزایش هزینه‌های ساخت و ساز شامل رشد قیمت مصالح ساختمانی و دستمزد‌ها در تشدید بحران مسکن اثرگذار است و تا اواسط دهه ۹۰ هزینه ساخت هر متر منزل مسکونی کمتر از یک میلیون تومان بود اما الان این قیمت حداقل به ۸ میلیون تومان رسیده است.این کارشناس مسکن ادامه داد: مجموع اینها در کنار وضعیت کلان اقتصادی باعث شده است دیگر در ایران پدیده‌ای تحت عنوان مسکن ارزان قیمت عملاً وجود خارجی نداشته باشد.طرح‌هایی هم که دولت تحت عنوان مسکن ملی و امثالهم را انه می‌دهد حتی اگر موفق هم باشند صرفاً به افزایش تعداد عرضه مسکن کمک می‌کند و این عرضه مسکن لزوماً متناسب با تقاضای مصرف‌کننده نیست.مهرپور ادامه داد: در واقع اقدامات دولت و مجموعه حاکمیتی که مسکن عرضه می‌کند متناسب با تقاضای مصرف‌کننده نیست بلکه صرفاً تعداد مسکن‌های ساخته‌شده بیشتر می‌شود. برای مثال، در همین شهر تهران عموماً تقاضایی که نسبت به مسکن وجود دارد به شهر تهران متمرکز می‌شود و برای شهرهای اطراف تهران این تقاضا وجود ندارد در حالی که دولت تحت عنوان ساخت انبوه مسکن به خاطر زمین‌های رایگان در اطراف شهر به سمت ساخت و ساز در این مناطق می‌رود و اینگونه می‌شود که این ساخت و ساز پاسخگوی نیاز متقاضیان امروز مسکن نیست.

◀ **مسکن گران تر می‌شود؟**

در حال حاضر متاثر از افزایش قیمت زمین و هزینه‌های ساخت و ساز و همچنین چشم‌انداز صعود قیمت ارز، سطح انتظارات تورمی در بخش مسکن رو به بالاست. کارشناس بازار مسکن درباره دورنمای بازار مسکن گفت: راهکار اصلی برای کنترل بازار مسکن این است که مسکن از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل نشود و هیچ‌کس (فرد حقیقی یا حقوقی) منابع ریالی مازاد خود را به سمت سرمایه‌گذاری در بخش مسکن نبرد. تنها اینگونه می‌شود به آینده‌بخش مسکن امیدوار بود اما اگر این اتفاق نیفتد به صرف افزایش ساخت نمی‌شود گفت که افزایش قیمت مسکن متوقف می‌شود.به گزارش همشهری آنلاین، مهرپور با بیان اینکه تا اتفاق مهمی در شرایط کلان اقتصادی نیفتد دلیل منطقی و مشخصی برای کاهش قیمت مسکن نیست، افزود: بر این اساس، در فضای کلی اگر کسی امکان خرید مسکن دارد باید نیاز مصرفی خود را تأمین کند و آن را به تعویق نیندازد. چون فضای کلی به نحوی است که طبیعتاً رشد قیمت زمین و مسکن صعودی است و اگر به لحاظ تاریخ اقتصادی در ایران هم بررسی کنیم می‌بینیم که با توجه به شرایط کلی اقتصاد، قیمت مسکن ارزان می‌شود.

#### عوامل اثرگذار بر افزایش قیمت مسکن

بازار مسکن در ایران در رکود تورمی به سر می‌برد و معاملات در این بخش افت قابل توجهی داشته است. کارشناس بازار مسکن درباره عوامل بروز تورم در این بخش گفت: همانطور که گفته شد، عامل اصلی افزایش قیمت مسکن تحت تأثیر شرایط کلان اقتصادی است؛ یعنی آن تورم ساختاری که در کشور وجود دارد و شرایط اقتصادی کلی کشور باعث شده است مسکن به کالای سرمایه‌ای تبدیل شود و فعالیت‌های سفته‌بازان و دلالی

قیمت هم داشت.میثم مهرپور با اشاره به شوک قیمت‌ها در بازار مسکن از سال ۹۷ به بعد گفت: این عدم افزایش قیمت مسکن در سال‌های ۹۲-۹۷ باعث شد یکباره شوک شدیدتری بعد از سال ۹۷ داشته باشیم. اتفاقی هم که در حال حاضر دارد می‌افتد این است که متناسب با تورم و حتی فراتر از تورم شاهد افزایش قیمت مسکن هستیم اما گفتنی است این چیزی که شاهد افزایش آن هستیم جهش قیمت نیست بلکه رشد متناسب با تورم است.این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه جهش قیمت زمانی است که شما بگویید یکباره قیمت مسکن ۴ یا ۵ برابر بشود، افزود: در سال‌های گذشته ما به تناوب شاهد جهش قیمت در بخش مسکن بوده‌ایم ولی الان شاهد رشد ۴۰ تا ۵۰ درصدی هستیم که با تخفیف می‌شود گفت متناسب با نرخ تورم است و شوک قیمتی به آن معنا نیست؛ اما از طرفی بنا به شرایط کلی اقتصاد ما شاهد رکود غیرتورمی در مسکن شبیه سال‌های ۹۲-۹۷ هم

نمی‌تسیم.

◀ **عوامل اثرگذار بر افزایش قیمت مسکن**

بازار مسکن در ایران در رکود تورمی به سر می‌برد و معاملات

در این بخش افت قابل توجهی داشته است. کارشناس بازار

مسکن درباره عوامل بروز تورم در این بخش گفت: همانطور که

گفته شد، عامل اصلی افزایش قیمت مسکن تحت تأثیر شرایط

کلان اقتصادی است؛ یعنی آن تورم ساختاری که در کشور وجود

دارد و شرایط اقتصادی کلی کشور باعث شده است مسکن به کالای

سرمایه‌ای تبدیل شود و فعالیت‌های سفته‌بازان و دلالی

مواجه نبودیم و حتی مسکن در برخی از محلات و شهرها کاهش