آرمان ملی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۴۴۶
یکشنبه
۱۴۰۱•۰۹•۲۷
۲۳ جمادی‌الاول ۱۴۴۴/ ۱۸ دسامبر ۲۰۲۲

«آرمان ملی» به بررسی دلایل مازوت‌سوزی و پیامدهای ناشی از آن می‌پردازد؛

حبس مردم در اتاق گازی پایتخت

کارشناس انرژی: استفاده از مازوت به منظور صرفه اقتصادی و نبود انرژی انجام می‌شود اما هزینه‌هایی که برای کنترل آلودگی هوا صورت می گیرد بسیار بیشتر از مبلغ صرفه‌جویی شده خواهد بود، علاوه بر آن جان بسیاری از مردم در راستای افزایش آلودگی و ذرات معلق در هوا در معرض خطر قرار می گیرد

آرمان ملی: استفاده از سوخت مازوت یکی از اصلی‌ترین دلایل افزایش آلودگی هوای کلانشهرها به ویژه پایتخت اعلام شده است تا حدی که با وجود تعطیلی چندین روزه مدارس و دانشگاه‌ها و بارش‌های پراکنده تغییر در میزان آلودگی‌ها ایجاد نشد و در این بین تهران رکورددار آلودگی به دلیل مازوت‌سوزی و سوخت ناقص خودروها شده است، اما کارشناسان معتقدند افزایش پلکانی تعرفه گاز، سرمایه‌گذاری در حوزه نیروگاه‌ها، افزایش تولید سوخت پاک از جمله راهکارهایی به‌شمار می‌آیند که شاید بتوان با بهره گرفتن از آنها امیدی به بهبود وضعیت هوای کشور داشت اما انتشار ذرات آلاینده معلق طی حدود دو هفته اخیر میزان آلودگی هوا به‌شدت افزایش یافته است و وضعیت فعلی به‌شدت در حال وخیم‌تر شدن است از سویی با توجه به اینکه هنوز به فصل سرما و احتمال افزایش مصرف گاز و ناگزیری نیروگاه‌ها به افزایش مازوت‌سوزی باید در انتظار بدتری باشیم تا حدی که شاید بتوان از آن به حبس مردم در اتاق گازی به بزرگی پایتخت نام برد.

ناگزیر از مازوت هستیم

سعید میرترابی، کارشناس انرژی در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: افزایش مصرف سوخت به ویژه گاز در فصل سرد سال همیشه کشور را با آلودگی هوا به خصوص در کلانشهرها مواجه می‌سازد و این معضل روز به روز در حال پیچیده‌تر شدن است در حالی که هیچ اقدامی به منظور تغییر الگوی مصرف و فرهنگسازی در نحوه مصرف گاز ایجاد نمی‌شود و هر سال با اوج سرما مصرف خانگی گاز افزایش می‌یابد و نیروگاه‌ها به دلیل جلوگیری از توقف و قطع برق اقدام به مازوت سوزی می کنند و این چرخه در واحدهای صنعتی نیز به منظور کمک کردن به چرخه گازرسانی به بخش خانگی استمرار می‌یابد. میرترابی ادامه داد: در محاسبه مزیت‌های اقتصادی استفاده از یک سوخت، فاکتورهای مختلفی برای آن در نظر گرفته می‌شود که یکی از آنها آلایندگی است لذا در استفاده از مازوت میزان آلایندگی به‌قدری زیاد است که قیمت و سایر فاکتورها بی‌ارزش می‌شود و درنتیجه نفت کوره را می‌توان صادر کرده و از آن کسب درآمد کرد، اما به دلیل مشکلات تأمین سوخت در زمستان بیشتر در نیروگاه‌ها استفاده می‌شود. او افزود: بخش عظیمی از نفت برداشت شده از مخازن ایران از نفت سنگین مانند مازوت صورت می‌گیرد که برای تولید این محصول در کشور و استفاده از آن در ایام سرد سال مورد استفاده قرار می‌گیرد، اما چاره‌ای برای ممانعت از مصرف مازوت در نیروگاه‌های نزدیک به شهرها باید یافت تا در فصل سرما برای تامین انرژی به مازوت پناه نبرده تا با آلودگی‌های سنگین هوا روبه‌رو نشویم.

اصلاح مدیریت و الگوی مصرف اشتباه

میرترابی اضافه کرد: با وجود تکرار روند کمبود انرژی و افزایش میزان آلودگی هوا در ایام سرد سال هیچ گونه اقدام جدی در حوزه مدیریتی، بخش مصرف و ایجاد الگوهای جدید مصرف صورت نگرفته است همچنین با در نظرگرفتن تعرفه‌های سنگین‌تر برای پرمصرف‌ها راهکار مناسبی برای تعدیل مصرف انرژی به ویژه گاز تلقی نمی‌شود، این درحالی است که مدیران نیز هیچ گونه سرمایه‌گذاری جدیدی در این زمینه انجام نداده و در نتیجه دود و گاز سمی هر روز بیش از پیش هوای کلانشهرها را آلوده می کند. این کارشناس انرژی توضیح داد: استفاده از برخی فیلترهای کنترل آلودگی هوا در برخی از نیروگاه‌ها با سوخت ذغال سنگ در اروپا توانسته تا میزان موثری از حجم سموم آلوده کننده هوا را کاهش دهند این در حالی است که استفاده از مازوت به منظور صرفه اقتصادی و نبود انرژی در کشور انجام می‌شود اما هزینه‌هایی که باید برای کنترل آلودگی هوا صورت گیرد بسیار بیشتر از مبلغ صرفه جویی شده خواهد بود علاوه بر آن جانِ بسیاری از مردم نیز در راستای افزایش آلودگی و ذرات معلق در هوا در معرض خطر قرار می‌گیرد.

افزایش تعرفه پلکانی و فصلی

او با بیان اینکه تغییر در حوزه نیاز به ابزار دارد، گفت: سرمایه‌گذاری در بخش نیروگاهی یکی از راهکارهای کنترل مصرف مازوت و آلودگی هوا به شمار می‌آید، اما با توجه نبود سرمایه برای توسعه فعالیت‌های اقتصادی، افزایش پلکانی و فصلی قیمت گاز می‌تواند روند بسیار افزایشی مصرف گاز را کاهش دهد، چراکه افزایش مصرف گاز برای دهک‌های بالا تاکنون نتوانسته کنترلی در حوزه مصرف گاز ایجاد کند بنابراین می‌توان افزایش تعرفه گاز را به صورت پلکانی برای همه افراد جامعه با توجه به میزان مصرف آنها صورت داد و افزایش مصرف گاز پرمصرف‌ها را بیش از آنچه که برای دیگر افراد صورت می‌گیرد عملیاتی کرد. میرترابی معتقد است: تعرفه گاز در ایران در مقایسه با اروپا حدود یک بیست و پنجم و در مقایسه با دیگر نقاطه جهان حدود یک دهم قیمت است و مسلماً این امر می‌تواند این چالش را بهبود بخشد اما دولت فعلاً حاضر نیست هزینه اقتصادی –اجتماعی- سیاسی این طرح را بپردازد.

آلودگی هوا محبوس در چرخه تکرار سالانه

بهزاد اشجعی، عضو سابق کارگروه ملی کاهش آلودگی هوای کلان‌شهرها معتقد است: مازوت سوزی موضوعی است که هرسال رخ می‌دهد و بر اهمیت آن افزوده می‌شود، چراکه میزان حساسیت مردم نسبت به آلودگی هوا بیشتر شده به‌خصوص در نیمه دوم سال و روزهای اوج آلودگی هوا این مساله بیشتر به چشم می‌آید.

ضرورت تامین بودجه فیلتراسیون نیروگاه‌ها

او ادامه داد: مازوت سوزی مساله جدیدی نیست و با آغاز فصول سرد سال که مصرف گاز افزایش می‌یابد، شدت گرفته و نیروگاه‌ها و صنایع به مازوت سوزی روی می‌آورند، آن‌هم درست زمانی که در اوج آلودگی هوا قرار داریم این درحالی است که مطابق آئین‌نامه ماده ۲ قانون هوای پاک، نیروگاه‌هایی که یک ماه از سال سوخت مازوت می‌سوزانند مکلف هستند که به سیستم‌های فیلتراسیون گازهای خروجی مجهز باشند البته نصب این تجهیزات زمان‌بر و پرهزینه است درحالیکه از زمان تصویب این آئین‌نامه تا به امروز ۴ سال گذشته است و در این مدت حتی یک برنامه عملیاتی هم ازسوی وزارت نیرو ارائه نشده است و از همان ۴ سال قبل هم مسئولان مربوطه بحث زمان‌بر بودن نصب این تجهیزات را مطرح می‌کردند، درحالی‌که این فرآیند زمان‌بر باید از یک نقطه آغاز می‌شد همچنین در مورد هزینه‌بر بودن هم نباید برای موضوعاتی که به‌سلامت مردم گره‌خورده درگیر حساب‌وکتاب بود با این‌حال وزارت بهداشت گزارش داده است که آلودگی هوا سالانه ۷ میلیارد دلار به بهداشت عمومی کشور خسارت می‌زند و سوال اینجاست که چرا از محل همین خسارت بودجه لازم برای نصب تجهیزات فیلتراسیون نیروگاه‌ها تأمین نمی‌شود؟ عضو سابق کارگروه ملی کاهش آلودگی هوای کلان‌شهرها بیان کرد: بزرگ‌ترین آسیب در حوزه آلودگی هوا همین است که همواره باید بین هوای پاک و معیشت مردم، یا اقتصاد و تولید برق یکی را انتخاب کنیم، درحالی‌که این شرایط به دلیل عدم توجه به انجام تکالیف گذشته و عدم اجرای به‌موقع قانون صورت گرفته است و باید از نهادهای ناظر پاسخگو باشند که چرا در این سال‌ها کوتاهی شده است؟

آدرس غلط به مردم

اشجعی گفت: هر منبعی با توجه به سهم خود در آلودگی هوای کلانشهرها خصوصا پاتخت مهم است و باید به آن توجه شود و هر نیروگاه یا صنایعی که مازوت می‌سوزانند بر کیفیت هوا اثرگذارند و لازم است به سیستم‌های فیلتراسیون مجهز شوند از طرف دیگر در سبد سوخت کشور چند نوع سوخت ازجمله بنزین، گازوئیل، گاز طبیعی و مازوت داریم و هرکدام از آنها در منابع مختلفی سوزانده می‌شوند و بر کیفیت هوا اثر می‌گذارند بنابراین از منظر آلاینده ذرات معلق که زمستان با آن مواجهیم، سوخت مازوت با گازوئیل هیچ تفاوتی ندارد و یک نیروگاه چه از گازوئیل و چه از مازوت استفاده کند، انتشار ذرات معلق یکسانی خواهد داشت بنابراین مسئولان در مورد عدم مازوت سوزی نیروگاه‌های تهران، آدرس غلط می‌دهند. این کارشناس ادامه داد: مطابق آمارهای موجود، تعداد مرگ‌های منتسب به آلودگی هوا در سال ۱۳۹۹ حدود ۱۲ هزار نفر بوده که این رقم در سال ۱۴۰۰ به ۲۱ هزار نفر رسیده و هرساله برشدت اثرات منفی آلودگی هوا در جامعه افزوده می‌شود و جای تعجب دارد که با وجود این حجم عظیم از اثرات منفی و خسارت‌ها، هنوز هیچ اقدام خاصی برای کاهش آلودگی هوا انجام نشده و هرسال به امید سال بعد می‌نشینیم و برای باد و باران دست به دعا برمی‌داریم و متأسفانه معضل آلودگی هوا برای سیاست‌گذاران کلان کشور جزء اولویت‌های پایین است و در نگاه آنها، موضوعات دیگر اهمیت به نسبت بالاتری دارند از سوی دیگر مهم‌ترین محرک برای اجرای اقدامات در راستای کاهش آلودگی هوا تأمین منابع و اعتبارات است که در قوانین بودجه نیز توجهی به آن نمی‌شود.

جاماندگان سهام عدالت سهامدار می‌شوند

جاماندگان سهام عدالت به زودی تعیین تکلیف می‌شوند. جاماندگان می‌توانند با روش مذکور اقدام به دریافت سهام کنند و تصویب‌نامه هیات وزیران تکلیف جاماندگان سهام عدالت را تقریبا روشن کرد و به گفته رئیس سازمان خصوصی‌سازی، طبق قانون بودجه سال جاری، این سهام باید امسال به افرادی که به عنوان جامانده شناسایی شده‌اند، تخصیص یابد. حسین قربان‌زاده با اشاره به تصویب‌نامه هیات وزیران درمورد جاماندگان سهام عدالت اظهار کرد: این تصویب‌نامه به تازگی ابلاغ شده و کارهای اجرایی آن درحال انجام است، همچنین او به این سوال که سهام عدالت چه زمانی به جاماندگان تخصیص خواهد یافت، پاسخ داد: تخصیص سهام عدالت به جاماندگان در قانون بودجه سالجاری پیش‌بینی شده است و بنابراین فرایند آن امسال باید انجام شود. البته پرتفوی این سهام به اصلاحیه نیاز دارد که متن اصلاحیه به دولت ارسال شده و بررسی آن در نوبت است. رئیس سازمان خصوصی‌سازی ادامه داد: این اصلاحیه درمورد تغییر برخی شرکت‌ها در پرتفو است که باید در هیات دولت بررسی و تصویب شود و افراد مشمول توسط نهادهای ذیربط شناسایی و معرفی خواهند شد و مبلغ سهام مورد واگذاری به هر یک از مشمولین معادل حداکثر ۱۰۰ میلیون ریال با اعمال ۵۰ درصد تخفیف به صورت اقساط سالانه و به مدت ۱۰ سال است. طبق تصویب‌نامه هیات وزیران، قرار است پرتفوی جاماندگان از بخشی از سهام بانک تجارت، بانک صادرات، بانک ملت، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و صنایع پتروشیمی خلیج فارس تشکیل شود که البته ممکن است طبق گفته قربان‌زاده این پرتفو تغییر کند.

جزئیات دریافت سود جاماندگان

حسین قشمی گفت: افرادی که دوره‌های قبل برای آنها سود سهام عدالت واریز نشده، می‌توانند با اصلاح مشکلات حساب بانکی خود، در لیست واریزی‌های جدید قرار بگیرند و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی وجوه، سود سهام عدالت را از طریق شبکه بانکی به حساب سهامداران واریز می‌نماید و در صورت وجود هرگونه اشکال در حساب شبای افراد، مبلغ واریز شده برگشت خورده و تا زمانی که حساب مذکور اصلاح نشود هیچ‌گونه کنترلی بر روی واریز موفق آن در دست ما نیست. این شرکت در چند مرحله اقدام به واریز مجدد سود به حساب اشخاصی که موفق به دریافت سود نشده‌اند کرده ولی برخی از آن‌ها مجددا برگشت خورده و واریز نشده است و به همین منظور سهامدارانی که تاکنون موفق به دریافت سود سهام عدالت در دو سال گذشته نشده‌اند باید نسبت به رفع اشکال شماره شبای نامعتبر خود اقدام کنند.

نحوه دریافت سود برای جاماندگان سهام عدالت

او می‌گوید: شماره شبای نامعتبر، حساب بانکی مسدود، راکد، مشترک (دو امضا)، ارزی و بلندمدت از مهم‌ترین دلایلی است که تاکنون سود به حساب گروهی از سهامداران محترم سهام عدالت واریز نشده است. قشمی گفت: در خصوص اطلاع‌رسانی دلایل عدم واریز سود به حساب برخی از سهامداران، بانک‌های عامل پس از انجام فرآیند واریز سود گزارشات یکسان و یک شکلی به شرکت ما ارسال نمی‌کنند و به همین علت پاسخگویی به سهامداران محترم مشکل خواهد شد، ولی با این حال همکاران مرکز تماس شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اقدام به یکسان‌سازی گزارشات نموده و در پاسخگویی به این عزیزان حداکثر راهنمایی را انجام می‌دهند. به گزارش تجارت نیوز، او می‌گوید: در کل واریز سود سهام عدالت منوط به واریزی سود از سوی شرکت‌هاست، اما تا فرصت وجود دارد افرادی که دوره‌های قبل برای آن‌ها سودی واریز نشده می‌توانند با اصلاح مشکلات حساب بانکی مطرح شده در لیست واریزی‌های جدید قرار گیرند و همچنین مرکز تماس سپرده‌گذاری مرکزی با شماره ۱۵۶۹ آماده پاسخگویی به ذی‌نفعان است و کسانی که ایراد شماره حساب خود در سجام را رفع کنند، سودهای ماقبل خود را هم دریافت می‌کنند و پرداخت سود سهام عدالت در حالی ممکن است به تعویق بیفتد که علت آن عدم پرداخت سود از سوی شرکت‌ها اعلام شده است، اما آنطور که وزیر اقتصاد اعلام کرده، قرار بود سود سهام عدالت سال ۱۴۰۰، تا پایان آذرماه پرداخت شود؛ موعدی که به گفته رئیس سازمان خصوصی سازی به دلیل عدم پرداخت سود از سوی شرکت‌ها به تعویق خواهد افتاد البته پیمان حدادی، مشاور رئیس سازمان بورس روز گذشته بر این موضوع تاکید کرد که شورای عالی بورس تصمیم گرفت سود را در دو مرحله پرداخت کند که مرحله اول تا پایان آذر ماه و مرحله دوم پایان اسفند ماه خواهد بود.

اخبار کوتاه

تورم بی‌سابقه از زمان جنگ جهانی دوم

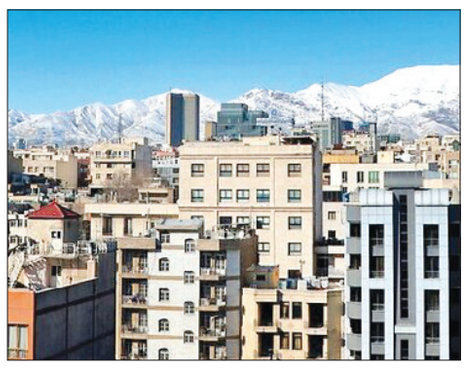
بر اساس آمارهای دولت، نرخ تورم سالانه غذا (خوراکی‌ها) در آبان ۱۴۰۱ به ۴.۶۳ درصد رسید که از جنگ جهانی دوم بی‌سابقه است. حسان سلطانی، اقتصاددان نوشت: بر اساس آمارهای دولت، نرخ تورم سالانه غذا (خوراکی‌ها) در آبان ۱۴۰۱ به ۴.۶۳ درصد رسید که از جنگ جهانی دوم بی‌سابقه است و با نرخ تورم خوراکی‌های ۱.۶۱ درصد در مهر ۱۴۰۰، برای اولین بار در فاصله ۱۳ ماه یا در یک دولت، مردم دو مرتبه شوک قیمت غذا را تجربه می‌کنند.

روایت بذرپاش از مدل جدید نهضت خانه‌سازی

واگذاری زمین و احداث واحدهای مسکونی یک طبقه متناسب با الگوی ایرانی- اسلامی، جزو اولویت‌های نهضت ملی مسکن است. آنگونه که وزیر جدید راه و شهرسازی می گوید، احداث این خانه‌ها در همه شهرها آغاز شده و به‌عنوان مدل جدید طرح نهضت ملی مسکن در دستور کار قرار دارد. در حاشیه سفر رئیس‌جمهوری به خراسان جنوبی، معاون اول رئیس‌جمهوری و وزیر راه و شهرسازی مباحثی را در مورد نهضت ملی مسکن مطرح کردند که اجرای آنها اگرچه با مسائل و چالش‌هایی مواجه است؛ اما می‌تواند در تسریع نهضت خانه‌سازی و بهبود کیفیت این نهضت گره‌گشا باشد و تدوین شیوه‌نامه‌های تأمین مالی برای همه روش‌های ساخت مسکن دولتی، فراخوان بانک‌ها برای انجام تعهدات خود در قانون جهش تولید مسکن و واگذاری زمین برای احداث خانه‌های یک طبقه ویلایی از مهم‌ترین مواردی است که محمد مخبر و مهرداد بذرپاش بر آن تأکید دارند. معاون اول رئیس‌جمهوری با اشاره به تدوین موضوع تأمین مالی مناسب برای همه روش‌های ساخت مسکن در بانک مرکزی و ابراز امیدواری برای مشخص شدن آثار و نتایج آن گفت: در نهضت ملی مسکن، دولت بخشی از مسکن را می‌سازد و بخشی نیز با حمایت دولت و توسط خود مردم در زمین‌های دولتی ساخته می‌شود. محمد مخبر تأکید کرد: ما می‌توانیم به مردم زمین بدهیم تا خودشان مسکن بسازند؛ زیرا برای قشری از مردم این ظرفیت وجود دارد. مهرداد بذرپاش، وزیر جدید راه و شهرسازی نیز در همین زمینه از فراخوان بانک‌ها برای عمل به تعهدات پرداخت تسهیلات تکلیفی موضوع قانون جهش تولید مسکن خبر داد و گفت: از روز شنبه به همه بانک‌ها فراخوان داده‌ایم و هرکدام از بانک‌ها متعهدند که پرداخت تعداد مشخصی از تسهیلات را برعهده بگیرند تا عملیات اجرایی طرح‌های ساختمانی سرعت بگیرد. بحث دیگری که او به آن پرداخت، مدل جدید در حوزه طرح نهضت ملی مسکن در قالب واگذاری زمین و احداث واحدهای یک طبقه است که به‌گفته بذرپاش به الگوی ایرانی اسلامی نزدیک‌تر است. به گزارش همشهری، احداث مسکن دولتی ویلایی در شهرهای دارای زمین مکفی، در ماه‌های گذشته نیز چندین بار از زبان مرحوم رستم قاسمی، وزیر پیشین وزارت راه و شهرسازی مطرح شده بود، اکنون وزیر جدید نیز این نوع خانه‌سازی را به‌عنوان مدل جدید طرح نهضت ملی مسکن مورد توجه قرار داده است البته این سبک در شهرهای کوچک، طبق تجربه مسکن مهر انجام می‌شود اما در مورد شهرهای بزرگ و شهرهای جدید همچنان موضع روشنی دیده نشده و تمرکز اصلی روی مجتمع‌سازی است؛ درحالی‌که احداث مسکن ویلایی و یک طبقه در حواشی شهرهای بزرگ و شهرهای جدید، ضمن افزایش ارزش‌افزوده متقاضیان، می‌تواند مطلوبیت بالاتری نیز برای زندگی در این خانه‌ها ایجاد کرده و این مناطق را از حالت خوابگاهی خارج کند.

خانه در ۵ ماه اخیر چقدر گران شد؟

قیمت هر متر مربع مسکن در تهران در ۵ ماه بیشتر از ۸ میلیون تومان گران شد این درحالی است که طبق آمارها و گزارش‌های رسمی دولت افزایش قیمت مسکن در طول بیش از یک سال گذشته متوقف نمانده و بدون ارتباط معناداری نسبت به میزان معاملات قیمت مسکن صعودی بوده است. براساس آمار، خرداد ۱۴۰۰ هر متر مربع مسکن در تهران ۲۹ میلیون و ۶۷۳ هزار تومان بود این رقم در خرداد ماه امسال به ۳۹ میلیون و ۴۱۴ هزار تومان رسید و در ادامه سریالی افزایش قیمت‌ها، نرخ هر متر مربع مسکن در تهران به‌طور متوسط به حدود ۴۸ میلیون تومان رسیده است. یعنی تنها در ۵ ماه هر خانه در هر متر به‌طور متوسط بیشتر از ۸ میلیون تومان گرانتر شد. گزارش‌های مرکز آمار نشان می‌دهد در ماه گذشته تورم نقطه به نقطه قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۵۰ درصد رسید و تورم نقطه به نقطه آبان ماه در مقایسه با ماه قبل (۴۴. ۷درصد) ۵. ۳ واحد درصد افزایش داشته است. نرخ تورم سالانه آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در آبان ماه امسال به عدد ۳۵ درصد رسیده که نسبت به ماه قبل ۲. ۶ واحد درصد افزایش داشته که همین عدد در ماه گذشته آن نزدیک به ۳۲. ۶ درصد بود البته عدد ۴۸ میلیون تومانی در قیمت هر متر مربع میانگین قیمت‌ها و آمار رسمی نشان می‌دهد گران‌ترین معامله در منطقه یک با حدود ۹۷ میلیون در هر متر مربع و ارزان‌ترین هم در منطقه ۱۸ تهران با قیمت ۲۴ ملیون تومان بوده و این در حالی است که در خرداد ماه همین امسال گران‌ترین قیمت در منطقه یک ۸۱ میلیون تومان و ارزان‌ترین قیمت هم در منطقه ۱۸ حدود ۱۹. ۵ میلیون تومان بوده است. به گزارش ایلنا، این اعداد و ارقام نشان می‌دهند که همچنان نقدینگی به سمت مسکن در حال حرکت است و مسکن از یکی از بازارهای پیشرو نسبت به سایر بازارهای موازی است. می‌دانیم که بازار مسکن پایتخت پیش رو بازارهای مسکن در کشور است و گرانی از بازار مسکن تهران به بازار مسکن سایر استان‌ها سرایت می‌کند و هر استانی با شرایط منحصر به فرد خود از جمله جمعیت، مزیت رقابتی جغرافیایی و... نسبت به افزایش قیمت مسکن در تهران واکنش نشان می‌دهد.



بازار سرمایه

این شاخص‌ها عقب‌نشینی کردند

آرمان ملی: بازار سهام مدت‌هاست با روندی فرسایشی مواجه است و ادامه روند روبه‌رشد دلار و خبرهایی که از سفر کارشناسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به ایران رسیده است از مهم‌ترین دلایل رشد بازار در هفته اخیر برشمرده می‌شود و کارشناسان معتقدند با توجه به وضعیت ارزنده و پتانسیلی که بازار سهام دارد و علاوه‌بر آن با توجه به عقب‌ماندگی شدید این بازار از بازارهای موازی در صورت اعلام خبرهای خوش از سفر یکشنبه کارشناسان آژانس شاهد رشد بازار سرمایه نیز خواهیم بود، در غیراین‌صورت با توجه به احتمالاتی که از برگشت قیمت دلار یا توقف رشد آن وجود دارد و همچنان با توجه به نزدیک‌شدن به پایان سال‌و افزایش ابهامات و مداخلات دولت در بازار سرمایه احتمال رشد قابل‌توجه در بازار دور از انتظار به‌نظر می‌رسد. روند مثبت هفته گذشته ادامه نداشت و در معاملات دیروز بورس تهران شاخص کل منفی شد و شاخص بورس تهران روز گذشته با افت ۲۸۴۱واحدی به ۱میلیون و ۴۶۹هزار و ۹۲۰واحد رسید و شاخص هم‌وزن، اما با رشد ۲۷۴۱واحدی به ۴۳۶هزار و ۴۷۸واحد رسید همچنین فولاد، شپنا و فملی بیشترین تاثیر را در منفی‌شدن شاخص کل داشتند. شاخص کل بورس تهران با ۲ هزار و ۸۴۰ واحد کاهش در ارتفاع یک میلیون و ۴۶۹ هزار واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن با ۲هزار و ۷۱۴ واحد افزایش به ۴۳۶ هزار و ۴۷۷ واحد و شاخص قیمت با یک‌هزار و ۶۱۵واحد رشد به ۲۵۹ هزار و ۸۲۱واحد رسید و شاخص بازار اول، سه هزار و ۶۱۷واحد و شاخص بازار دوم، ۹۵۹ واحد کاهش را ثبت کردند، همچنین بیش از هفت میلیارد و ۶۲ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۲ هزار و ۶۵۲ میلیارد ریال معامله شد. همچنین صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با ۵۲۹واحد، بانک ملت (وبملت) با ۴۸۸ واحد، بانک پارسیان (وپارس) با ۲۳۲ واحد، بانک صادرات ایران (وبصادر) با ۲۰۸ واحد، ایران خودرو (خودرو) با ۱۹۵ واحد، پتروشیمی بوعلی سینا (بوعلی) با ۱۸۲ واحد و بانک تجارات (وتجارت) با ۱۶۹ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشت. در مقابل فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با یک‌هزار و ۱۰۲ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۸۲۱واحد، معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) با ۷۵۶ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۷۵۶ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۴۸۶ واحد و پتروشیمی نوری (نوری) با ۴۱۸ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس به‌همراه داشت و نماد گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، ایران خودرو (خودرو)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا)، بورس کالای ایران (کالا)، نوش مازندران (غنوش) و بانک ملت (وبملت) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند. گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۱۹۱ میلیون برگه سهم به ارزش چهار هزار و ۷۳۱ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص فرابورس نیز کمتر از یک واحد کاهش داشت و به ۱۸ هزار و ۸۵۷ واحد رسید و در این بازار بیش از پنج میلیارد و ۶۴ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۲۳۹ هزار و ۷۲۱ نوبت بود. تولید نیروی برق دماوند (دماوند)، فرابورس ایران (فرابورس)، تجلی توسعه معادن و فلزات (تجلی)، بانک دی (دی)، بیمه سامان (بسامان) و تهیه توزیع غذای دنا آفرین فدک (گدنا) تاثیر مثبت بر این شاخص داشتند و در ادامه بیمه پاسارگاد (بپاس)، پالایش نفت لاوان (شاوان)، آهن و فولاد غدیر ایرانیان (فغدیر)، پتروشیمی تندگویان (شگویا)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، پالایش نفت شیراز (شراز) و صنایع پتروشیمی تخت جمشید (شجم) تاثیر منفی بر این شاخص داشتند. روزهای کاری گذشته نماد «فارس» بیش‌ترین اثر فزاینده را بر شاخص داشت و پس از آن، نمادهای بانکی «وبملت»، «وپارس» و «وبصادر» بیش‌ترین تأثیر را در رشد شاخص کل بورس داشتند و در مقابل نمادهای «فولاد»، «شپنا» و «فملی» بیش‌ترین تأثیر منفی را بر شاخص کل داشتند. در فرابورس نیز نمادهای «دماوند»، «فرابورس» و «تجلی» بیش‌ترین تأثیر افزایشی را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «بپاس»، «شاوان» و «فغدیر» بیشترین تأثیر کاهنده را بر شاخص داشتند و در جدول پرتراکنش‌ترین نمادهای بورس خگستر صدرنشین است و خودرو و شپنا در رتبه‌های بعدی هستند. در فرابورس نیز نمادهای دی، فرابورس و کرمان پرتراکنش‌ترین نمادها هستند. ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۷ هزار و ۴۱۷ میلیارد تومان کاهش یافت. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۴۰۶ میلیارد تومان بود که ۵ درصد از ارزش کل معاملات بازار سرمایه را تشکیل می‌دهد و ارزش معاملات خرد سهام با کاهش ۹ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۴ هزار و ۳۸۸ میلیارد تومان رسید. در معاملات شنبه ۱۱۵ نماد صف خرید داشتند و ۱۶ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۶ درصدی به ۳۲۹ میلیارد تومان رسید و مجموع ارزش صف‌های فروش ۲۵ درصد افزایش یافت و ۱۵۵ میلیارد تومان بود. در پایان معاملات دیروز ارزش صف‌های خرید در رقم ۲۰۷ میلیارد تومان ایستاد و بازار با مازاد تقاضا بسته شد.