ولادیمیر پوتین:

به تقویت قوای نظامی روسیه ادامه می‌دهیم

رئیس‌جمهوری روسیه در سخنانی گفت: روسیه به تقویت قوای نظامی خود ادامه خواهد داد. به گزارش خبرگزاری اسپوتنیک، ولادیمیر پوتین، بیان داشت: روسیه از تمام اطلاعات مربوط به نیروهای ناتو و ابزارهای مقابله مورد استفاده آنها در «عملیات نظامی ویژه» در اوکراین آگاه است. به گفته او، روسیه آمادگی رزمی سه‌گانه هسته‌ای را حفظ و بهبود خواهد بخشید. رئیس‌جمهوری روسیه در هیات وزارت دفاع کشورش افزود: این عامل اصلی تضمین‌کننده حاکمیت روسیه است. پوتین می‌گوید که توسعه و استفاده از پهپادها در نیروهای مسلح روسیه ضروری است و آنها باید همه جا باشند. ناوچه روسی آدمیرال گورشکوف با جدیدترین موشک‌های کروز «زیرکن» در ژانویه برای استفاده نظامی وارد میدان می‌شود. روسیه هم‌چنین تجربه خوبی در زمینه توسعه پهپادهای زیرآبی دارد و صنعت قادر به توسعه پهپادهای هوایی و زمینی است. رئیس‌جمهوری روسیه در سخنان امروزش از سامانه‌های موشکی مافوق صوت مستقر در دریا موسوم به زیرکن به‌عنوان سامانه‌هایی که هیچ مشابهی در جهان ندارند، یاد کرد. رئیس‌جمهوری روسیه افزود: قرار است تجهیز نیروهای راهبردی روسیه به جدیدترین انواع تسلیحات ادامه یابد. پوتین اظهار داشت: تمام اطلاعات مربوط به نیروهای ناتو، ابزارهایی که به طور فعال در عملیات ویژه نظامی و مقابله با آن استفاده می‌کنند، برای ما کاملا شناخته شده است. شما همه اینها را دارید، همه اینها باید به دقت تجزیه و تحلیل شود، برای ساخت نیروهای مسلح ما، برای افزایش توانایی‌های رزمی نیروهای ما و همچنین برای خدمات ویژه داخلی استفاده شود. پوتین تصریح کرد: روسیه آمادگی رزمی خود را حفظ خواهد کرد و سه‌گانه هسته‌ای را که «تضمین اصلی حاکمیت روسیه است» بهبود خواهد بخشید. او تاکید کرد: ما به حفظ آمادگی رزمی و بهبود سه‌گانه هسته‌ای ادامه خواهیم داد. این تضمین اصلی حفظ حاکمیت و تمامیت ارضی، برابری استراتژیک و توازن عمومی قدرت در جهان است. رئیس‌جمهوری روسیه افزود: تسلیحات مدرن، ۹۱ درصد از نیروهای استراتژیک هسته‌ای روسیه را تشکیل می‌دهند. پوتین گفت که جدیدترین موشک بالستیک قاره پیمای روسیه (ICBM) به‌نام سارمات در آینده نزدیک وارد وظیفه رزمی خواهد شد. رئیس‌جمهوری با اشاره به ادامه تقویت قوای نظامی روسیه افزود: نیروهای مسلح و توانایی‌های رزمی نیروهای مسلح ما به‌طور مداوم و هر روز در حال افزایش است و البته ما این روند را تقویت خواهیم کرد.

هدیه بایدن به زلنسکی

ارسال سامانه پاتریوت به اوکراین

هم‌زمان با سفر رئیس‌جمهور اوکراین به واشنگتن، رسانه‌های آمریکا گزارش دادند که در نهایت سامانه‌های ضدموشکی پاتریوت در اختیار ارتش اوکراین قرار می‌گیرد. واشنگتن‌پست به نقل از مقامات آگاه اعلام کرد: دولت بایدن سامانه پیشرفته ضدموشکی پاتریوت را به اوکراین خواهد فرستاد. به نوشته واشنگتن‌پست، ارسال سامانه ضدموشکی پاتریوت، بخشی از کمک نظامی ۲ میلیارد دلاری آمریکا به ارتش اوکراین است که قرار است در دیدار بایدن و زلنسکی در واشنگتن رونمایی شود. رئیس‌جمهور اوکراین ماه‌هاست که از دولت آمریکا درخواست می‌کند که سامانه پاتریوت را در اختیار این کشور قرار دهند. سفر زلنسکی به واشنگتن در بحبوحه حملات موشکی و پهپادی گسترده روسیه به زیرساخت‌های انرژی اوکراین انجام می‌شود که به گفته زلنسکی تا حالا نزدیک به ۴۰ درصد زیرساخت‌های انرژی اوکراین تخریب شده و مناطق زیادی از این کشور هم‌اکنون در قطعی برق و خاموشی مطلق رنج می‌برند. به نوشته واشنگتن‌پست، دولت آمریکا قرار است یک سامانه ضدموشکی پاتریوت در اختیار اوکراین قرار دهد؛ هر سامانه پاتریوت دارای حداکثر ۸ پرتابگر است که بسته به نوع مهمات مورد استفاده بین ۴ تا ۱۶ موشک را در خود جای می‌دهد. منابع آگاه به واشنگتن‌پست گفته‌اند نیروهای آمریکایی در خاک یک کشور ثالث، احتمالا آلمان، نحوه استفاده از این سامانه را به اوکراینی‌ها آموزش خواهند داد. به گفته این منبع آگاه «این کار کمی طول می‌کشد، اما سربازان اوکراینی پس از این دوره آموزشی برای عملیاتی کردن سامانه پاتریوت، به اوکراین برمی‌گردند. این مقام آمریکایی با این حال تأکید کرد که «بعید است که این سامانه دفاع هوایی قبل از بهار به اوکراین برسد.» بنا بر گزارش واشنگتن‌پست، با رونمایی از این بسته کمک نظامی، با آغاز عملیات نظامی روسیه در اوکراین، دولت بایدن نزدیک به ۲۲ دلار فقط در بخش نظامی به اوکراین کمک کرده است. همچنین کاخ کرملین به‌دنبال سفر ولودیمر زلنسکی رئیس‌جمهوری اوکراین به آمریکا، اعلام کرد که مسکو دیگر شانسی را برای مذاکرات صلح با کی‌یف نمی‌بیند. به گزارش خبرگزاری رویترز، دیمیتری پسکوف، سخنگوی کاخ کرملین گفت: هیچ نتیجه خوبی از سفر ولودیمر زلنسکی به واشنگتن حاصل نخواهد شد و روسیه شانسی را برای مذاکرات صلح با اوکراین نمی‌بیند. پسکوف درباره ادامه صدور تسلیحات به کی‌یف هشدار داد که تداوم ارائه تسلیحات غربی منجر به تعمیق منازعه شده و نتیجه معکوس برای اوکراین خواهد داشت. پسکوف به این سوال که آیا مسکو انتظار نتیجه مثبتی از سفر زلنسکی دارد، پاسخ منفی داد.

سرگئی لاوروف

غرب نتوانست ما را در یونسکو منزوی کند

وزیر امور خارجه روسیه اظهار کرد: تلاش کشورهای غربی در منزوی ساختن روسیه در سازمان یونسکو شکست خورده و سیاست‌های آنها به ضرر خود این سازمان تمام شده است. به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری تاس، سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه تاکید کرد: روسیه در پاسخ به اقدامات هیستریک غربی‌ها، این سیاست را داشته که از یک دستور کار متحدکننده در این سازمان حمایت کند. لاوروف در سخنرانی در نشست کمیسیون امور یونسکوی روسیه اظهار کرد: غرب در منزوی ساختن یا آنطور که خودشان می‌گویند در بی‌اثر کردن روسیه در سازمان یونسکو شکست خورده است. اکثریت کشورهای عضو این سازمان از مشارکت در بازی‌های ضدروسیه خودداری کردند و یک چنین سیاست غربی‌ها در درجه اول و بیشتر از هر چیز به خود سازمان و آرمان‌هایی که قرار است از آنها حمایت کند، ضربه زده است. لاوروف متذکر شد: روسیه در پاسخ به اقدامات هیستریک غربی‌ها این سیاست را داشته که از دستور کار متحد در این سازمان حمایت کند. دیپلمات ارشد روسیه خاطرنشان کرد: به تاخیرانداختن برگزاری چهل و پنجمین نشست کمیته میراث جهانی و موکول کردنش به سال آینده میلادی با موضع کشورهای در حال توسعه مغایر و با منافع آنها در تضاد است. ما در پاسخ به یک چنین اقدامات هیستریکی تلاش داشتیم تا فعالیت صرفا حرفه‌ای را در چارچوب یونسکو ادامه داده و از دستور کار وحدت‌آور در داخل این سازمان حمایت کنیم. این موضع امکان حصول نتایج ملموس را فراهم کرد.

سفیر مکزیک از «پرو» اخراج شد

با اعلام مکزیک در ارائه پناهندگی به خانواده رئیس‌جمهوری برکنار شده پرو، دولت لیما اعلام کرد که سفیر مکزیک عنصر نامطلوب است و به وی دستور داد تا ظرف ۷۲ ساعت این کشور را ترک کند. به گزارش خبرگزاری آسوشیتدپرس، وزارت امورخارجه پرو به تحقیقات جنایی از لیلیا پاردس، همسر پدرو کاستیلو، رئیس‌جمهوری برکنار شده این کشور اشاره نکرد. پاردس و دو فرزندش در سفارت مکزیک در لیما هستند. دولت پرو گفته که به خانواده رئیس‌جمهوری برکنار شده این کشور اجازه داده تا به مکزیک بروند، اما بعدا می‌تواند از مکزیک درخواست کند که همسر کاستیلو را استرداد کند، اگر او در نهایت در پرو با هر گونه اتهامی روبه‌رو شد. وزارت‌خارجه پرو همچنین در حساب‌های رسانه‌های اجتماعی خود اعلام کرد که پابلو مونروی، سفیر مکزیک در لیما را به دلیل اظهارات مکرر عالی‌ترین مقام‌های این کشور درباره اوضاع سیاسی در پرو اخراج می‌کند. آندرس مانوئل لوپز اوبرادور، رئیس‌جمهوری مکزیک گفته بود که برکناری کاستیلو پس از تلاش وی برای انحلال کنگره پرو در هفتم دسامبر ۲۰۲۲، ناشایست بود. قانونگذاران پرو، کاستیلو را در همان روز از سمتش برکنار کرده و او دستگیر شد؛ وی همچنین با اتهام تلاش برای سوءاستفاده از قدرت به وسیله نقض قانون اساسی روبه‌روست. مقام‌های پرو گفته‌اند که اظهارات رئیس‌جمهوری مکزیک بیانگر مداخله در امور داخلی پرو است. مقام‌های مکزیک نیز گفته‌اند که سفارت این کشور لیما همچنان باز است و به صورت عادی به فعالیتش ادامه می‌دهد. همچنین کنگره پرو از طرح برگزاری انتخابات زودهنگام در تلاش برای برطرف کردن تنش سیاسی در کشور که به برگزاری اعتراضات بزرگ خیابانی از زمان برکناری کاستیلو منجر شده، حمایت کرد. این طرح با ۹۱ رای موافق در کنگره ۱۳۰ عضوی پرو به دنبال برگزاری انتخابات ریاست‌جمهوری و کنگره در آوریل ۲۰۲۴ است که قبلا قرار بود در ۲۰۲۶ برگزار شود. این طرح با هدف افزودن یک بند به قانون اساسی پرو، باید توسط اکثریت دو سومی در جلسه سال بعدی کنگره مورد تایید قرار گیرد تا تصویب شود.

خبر

دیدار «شی» و «مدودف» در پکن

رئیس‌جمهوری پیشین روسیه که در حال حاضر معاون شورای امنیت این کشور است، اعلام کرد: گفت‌وگو بین هیات‌های روسی و چینی در پکن مفید بوده است. به گزارش خبرگزاری اسپوتنیک، دیمیتری مدودف، معاون شورای امنیت روسیه با شی جین‌پینگ، رئیس‌جمهوری چین در پکن دیدار و گفت‌وگو داشت. مدودف در حال حاضر و به دعوت حزب حاکم کمونیست چین در پکن است. وی ادامه داد: گفت‌وگوها بسیار کمک‌کننده بود. ما درباره مسائل مربوط به همکاری دوجانبه بین مسکو و پکن شامل مسائل اقتصادی، همکاری صنعتی و همچنین درگیری در اوکراین صحبت کردیم.

کمک بانک جهانی به اوکراین

بانک جهانی اعلام کرد که با ادامه جنگ روسیه، بسته مالی اضافی به مبلغ ۶۱۰ میلیون دلار برای رسیدگی به نیازهای فوری اوکراین تصویب کرده است. رویترز نوشت: از این مبلغ، ۵۰۰ میلیون دلار از بانک بین‌المللی بازسازی و توسعه بانک جهانی است که با ضمانت انگلیس اعطا می‌شود. به گفته مقامات بانک جهانی اعطای وام جدید به منظور بهبود شرایط دسترسی به مراقبت‌های بهداشتی و رفع نیازهای خدمات بهداشتی در شرایط جنگی صورت می‌گیرد. بانک جهانی در ادامه حمایت‌های مالی مستمر خود به اوکراین در اوایل آذرماه نیز، ۴.۵ میلیارد دلار برای رفع نیازهای فوری در فصل زمستان به این کشور کمک کرده بود.

رایزنی «لولاداسیلوا» و «پوتین»

رئیس‌جمهور منتخب برزیل از گفت‌وگو با همتای روسی‌اش درباره تقویت روابط میان دو کشور خبر داد. به گزارش خبرگزاری رویترز، لوئیس ایناسیو لولاداسیلوا، رئیس‌جمهور منتخب برزیل گفت: ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه ضمن تبریک به من به‌خاطر پیروزی در انتخابات ریاست‌جمهوری اخیر، درباره روابط قوی‌تر میان روسیه و برزیل نیز صحبت کرد. پوتین اوایل سالجاری میلادی گفته بود که روابط خوبی هم با لولا داسیلوا و هم با ژایر بولسونارو، رئیس‌جمهور راست افراطی کنونی برزیل دارد. بولسونارو در فوریه سالجاری میلادی درست چند روز پیش از آغاز جنگ اوکراین سفر رسمی به مسکو داشت. لولاداسیلوا که قصد دارد اوایل دوره تصدی‌اش به آمریکا و چین سفر کند، تلاش کرده تا تاکید کند که از زمان پیروزی‌اش در انتخابات اکتبر، برزیل به عرصه جهانی بازگشته است.

سفر هیات «عمانی» به «صنعاء»

یک هیات از مقامات عمانی ر راستای تلاش‌های میانجی‌گرایانه مسقط برای حل بحران سیاسی در یمن وارد صنعاء شد. به گزارش مهر به نقل از وبگاه اسپوتنیک، شبکه المسیره در گزارشی اعلام کرد: یک هیات از مقامات پادشاهی عمان وارد صنعاء پایتخت یمن شد. سفر این هیات عمانی در راستای تلاش‌های میانجی‌گرایانه مسقط، برای رسیدن به راه‌حل سیاسی در بحران هشت ساله یمن است، تا از طریق این تلاش‌ها شرایط برای گفت‌وگو و تفاهم سیاسی در یمن فراهم شود. «محمد عبدالسلام» رئیس تیم مذاکره‌کننده جنبش انصارا... یمن که در عمان حضور داشت، نیز به‌همراه این هیات عمانی وارد صنعاء شده است. جنبش انصارا... یمن جزئیات بیشتری از دلایل سفر این هیات عمانی ارائه نکرده است. این در حالی است که آتش‌بس نظامی و انسان‌دوستانه در یمن از روز دوم اکتبر گذشته تاکنون بدون توافق طرفین، به پایان رسیده است. در دو ماه و نیم اخیر پس از پایان مهلت آتش‌بس در یمن به گفته مقامات انصارا... یمن، این کشور در وضعیت نه جنگ و نه صلح قرار داشته است، موضوعی که مقامات انصارا... به‌شدت با ادامه آن مخالفت کرده‌اند.

گزارش

پیش‌بینی دادستان واترگیت در مورد پرونده قضائی ترامپ

«نیک آکرمن» (Nick Akerman) دادستان ماجرای رسوایی واترگیت پیش‌بینی کرد که دونالد ترامپ به‌علت تلاش برای برگرداندن نتیجه انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۰ با اتهام‌های دولتی و همچنین ایالتی مواجه شود. به گزارش ایرنا، آکرمن که سابقه دستیاری دادستان ناحیه جنوب نیویورک را نیز در کارنامه قضائی خود دارد، به شبکه خبری CNN گفت: من احتمال می‌دهم ترامپ به جرائم دولتی و ایالت جرجیا متهم شود. اظهارنظر این دادستان آمریکایی به‌دنبال آن صورت می‌گیرد که کمیته ویژه تحقیق کنگره درمورد واقعه تروریستی ششم ژانویه، ترامپ را به چهار فقره جرم از جمله شورش متهم و خواستار پیگرد وی از سوی وزارت دادگستری آمریکا شد. آکرمن بیان داشت: معتقدم مقام‌های قضائی شواهد لازم برای پی گیری این اتهامات را در اختیار دارند اما دقیقا نمی‌دانیم که شهود چه همکاری و چه مطالبی را به آنها گفته‌اند. اکرمن افزود: فکر می‌کنم «مارک میدوز» (Mark Meadows) رئیس سابق کارکنان کاخ سفید اطلاعات مهمی را که منجر به اعلام چنین اتهاماتی علیه ترامپ شده، به مقام‌های قضائی و کمیته تحقیق کنگره داده است. به گزارش ایرنا به نقل از رویترز، کمیته تحقیق ۶ ژانویه کنگره، دوشنبه گذشته برابر با ۲۸ آذرماه ۱۴۰۱، از وزارت دادگستری آمریکا خواست تا ترامپ را به علت کارشکنی در تحقیقات رسمی کنگره، توطئه برای فریب، اظهارات غلط و کمک یا تحریک شورش مورد پیگرد قرار دهد. جیمی راسکین عضو کمیته ۶ ژانویه مجلس نمایندگان در مورد اتهام «شورش» گفت: این اتهام یعنی شورش علیه حاکمیت آمریکا. یک جرم فدرال بوده که در قانون اساسی نیز به آن اشاره شده است. این کمیته متشکل از ۹ نفر است که ۱۸ ماه را صرف تحقیقات درباره تلاش هزاران حامی ترامپ برای جلوگیری از انتقال مسالمت‌آمیز قدرت کرده است. کمیته تحقیق که دوشنبه آخرین جلسه خود را برگزار کرد، همچنین چهار نماینده جمهوریخواه از جمله کوین مک‌کارتی را به‌دلیل بی‌توجهی به احضاریه‌های این کمیته، به کمیته اخلاقیات مجلس نمایندگان ارجاع داد. بنی تامپسون سخنگوی کمیته ۶ ژانویه افزود: اگر قرار است به‌عنوان ملت قانون و دموکراسی بقا پیدا کنیم چنین اتفاقی نباید تکرار شود. تارنمای خبری آمریکایی هیل نیز ضمن پوشش این خبر نوشت: مقام‌های قضائی در ایالت جرجیا نیز سرگرم تحقیق در زمینه تلاش‌های ترامپ و هوادارانش برای تغییر نتایج انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۰ آمریکا در این ایالت هستند. بسیاری از تحلیلگران و سیاستمداران ارشد آمریکایی از جمله نانسی پلوسی، رئیس کنونی مجلس نمایندگان آمریکا، اقدام ترامپ در تهییج هواداران سفیدپوست خود برای حمله به عمارت کنگره در مورخ ششم ژانویه که آخرین مرحله از انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۰ آمریکا در آن درجریان بود و مایک پنس، معاون وقت رئیس‌جمهوری آمریکا نیز در آن حضور داشت را یک اقدام تروریستی و برابر با واقعه حمله به برج‌های دوقلوی مرکز تجارت جهانی نیویورک دانسته‌اند.

اخطاریه دفترخانه
سرکار خانم ایرما آنیندیتاچندرا : نظر به اینکه همسر قانونی‌شما آقای سیاوش اقتداری با ارائه دادنامه ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۰۹۷۱۵۷۶۷ تقاضای ثبت و اجرای صیغه طلاق را دارد لذا بدینوسیله بشما اخطار می شود حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از رویت این آگهی به این دفترخانه مراجعه فرمایید در غیر اینصورت طبق مقررات بدون مکاتبه بعدی و بدون حضور شما طلاق انجام خواهد گرفت آدرس دفترخانه : بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت) بعد از تقاطع مجیدیه جنوبی پ ۱۱۰۶ واحد ۲ تلفن ۲۶۳۱۲۳۴۷
سردفتر طلاق ۱۰۵ تهران ـ رضا فتحی ۶۲۶

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص نور جذب تابان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۲۶۹۵۱ و به شماره ثبت ۵۵۷۷۴۲ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۱،۰۹،۰۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد : سرمایه تعهدی شرکت به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال طی گواهی بانکی به شماره ۷۱،۱،۹۸۳ مورخ ۱۴۰۱،۰۹،۰۸ بانک صادرات ایران شعبه اشتهارد پرداخت گردید بنابراین صددرصد سرمایه اولیه شرکت پرداخت شده می‌باشد . ۱
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۴۳۰۳۸۳)

آگهی مفقودی برگ سبز خودرو
بدینوسیله اعلام می گردد برگ سبز خودرو سواری پژو PARS XU7P مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید بشماره موتور 125K0007827 و شماره شاسی NAANA15E9NK460999 بشماره پلاک ایران۲۵ـ۵۳۶ هـ ۴۶ بنام سکینه خدائی کلام بشماره ملی ۱۷۳۹۹۷۰۱۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ی ۱۲۰ آ.ق. ثبت)
بنا به درخواست وارده به شماره ۲۵۶۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ ازسوی مالک،مبنی بر درخواست سند المثنی به دلیل فقدان سند مالکیت وبانضمام استشهادیه از دفتر۵۷۴ تهران،وضعیت ثبتی پلاک ۱۳۵۱۶ فرعی از۴۷ اصلی بخش ۱۲ ناحیه۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد: مشخصات ملک یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی۱۳۵۴۵فرعی از۴۷اصلی،مفروز و مجزا شده از ۱۰۲۱۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۲۶ واقع در بخش ۱۲ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک اسلامشهر استان تهران به مساحت ۶۴۸ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت مسکن شماره دو کارکنان دادگستری کل استان تهران شماره ثبت۳۲۴۵۷۸ تاریخ ثبت۱۳۸۷/۰۲/۲۹ دارای شماره ملی۱۰۱۰۳۶۲۰۵۹۷ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۳۷۱ تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۷۴ شهر تهران استان تهران،موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی۷۱۲۹۹۱ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۹۰۱۸۸۲۱ ثبت گردیده است. در همین راستا وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی ق. ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه اصل وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله،المثنی سند مالکیت پلاک مبحوث عنه طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد شناسه آگهی : ۱۴۲۸۷۳۵
۲۵۶/ م الف — همایون صفری_رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ی ۱۲۰ آ.ق. ثبت)
بنا به درخواست وارده به شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۵۹۰۲۶۵۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ ازسوی مالک،مبنی بر درخواست سند المثنی به دلیل فقدان سند مالکیت وبانضمام استشهادیه از دفتر۵۷۴ تهران،وضعیت ثبتی پلاک ۱۳۵۴۵ فرعی از۴۷ اصلی بخش ۱۲ ناحیه۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد: مشخصات ملک یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی۱۳۵۴۵فرعی از۴۷اصلی،مفروز و مجزا شده از ۱۰۲۱۴ فرعی از اصلی مذکور،قطعه۴۵۵ در طبقه و واقع در بخش ۱۲ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک اسلامشهر استان تهران به مساحت ۵۴۰ متر مربع مشخصات مالکیت: مالکیت مسکن شماره دو کارکنان دادگستری کل استان تهران شماره ثبت۳۲۴۵۷۸ تاریخ ثبت۱۳۸۷/۰۲/۲۹ دارای شماره ملی۱۰۱۰۳۶۲۰۵۹۷ بعنوان مالکیت هشت هزار و هفتصد و سی و سه سهم مشاع از پنجاه و چهار هزار سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۸۸۹ تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۷۴ شهر تهران استان تهران،موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی۷۴۵۹۹۱ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۹۰۲۵۴۸۷ ثبت گردیده است. در همین راستا وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی ق. ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله،اعتراض خود را تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله،المثنی سند مالکیت پلاک مبحوث عنه طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد شناسه آگهی : ۱۴۲۸۶۷۳
۲۵۵/م الف — همایون صفری_رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۱۶۳۰۱۰۴۱۰۰۰۹۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صمد برومند خباز به شناسنامه شماره ۱۰۶۶ دارای کد ملی ۰۹۴۲۲۱۹۱۷۱ صادره از مشهد فرزند ماشا اله در قسمتی از ششدانگ با احداثی به مساحت ۵۶/۱۸ متر مربع به پلاک ۶۴۱ فرعی از سنگ ۳۶ اصلی واقع در فشم رودبار قصران بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک فشم تائید و رای خود بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۱/۷۱ متر مربع که برابر مبایعه نامه های عادی از طرف وراث مالک اولیه به شماره ۲۲۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۷ به آقای صمد برومند خباز واگذار گردیده است با توجه به نامه اداره اب به شماره ص/۴۲۱/۲۰۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۰ مبنی قرار داشتن کل پلاک در حریم کیفی ۱۵۰ متری رودخانه فشم وعدم تداخل با بستر و حریم کمی مجاری با ابهای سطحی و نامه اداره راه شهرسازی به شماره ۲۸۱/۶۱۰/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۲ و نامه منابع طبیعی ۱۴۰۰/۶۷/۳۷/۱۷۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ که مساحت ۵۱/۷۱ متر مربع به عنوان مستثنیات اعلام‌شده تایید نوعیت به عنوان ساختمان دایر حدود ذیل شمالا : دیواری ست اجری بطولهای ۳/۶۸ متر و ۱/۰۱ متر به پلاک ۱۹۹۲ فرعی شرقا در ۳ قسمت اول بطول ۱/۹۸ دیواریست به کوچه و پلاک ۶۳۸ فرعی دوم به که شمالی است بطول ۱/۳۸ متر دیواریست به دیوار پلاک مذکور سوم بطول ۶/۸۲ متر دیواریست به دیوار پلاک مرقوم جنوبا : بطول ۵/۹۱ متر دیواریست به دیوار پلاک ۶۳۸ فرعی غربا : بطول ۹/۴۵ متر دیواریست به دیوار باقیمانده پلاک ۶۴۱ فرعی ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . (شناسه آگهی : ۱۴۲۸۰۹۵) تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۱ /۱۰ /۱۴۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ /۱۰ /۱۴۰۱
۱۴۸۰۴/م الف — مهرداد روستایی ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم