

تصویب دستور العمل نحوه ارائه خدمات بانکی به اتباع خارجی

بر اساس این دستورالعمل، فروش ارز ملی هر کشور به اتباع همان کشور در سقف تعیین شده سالانه توسط بانک مرکزی مجاز است که در سی و دومین جلسه شورای عالی پیشگیری و مقابله با جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریزم که به ریاست وزیر امور اقتصاد و دارایی تشکیل شد، دستورالعمل نحوه ارائه خدمات بانکی به اتباع خارجی در بانک‌ها موسسات مالی و اعتباری تصویب و ابلاغ شد.
هادی خانی، معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریزم در همین ارتباط گفت: برابر این دستورالعمل که در اجرای ماده ۷۳ آیین نامه اجرایی ماده ۱۴ قانون مبارزه با پولشویی تدوین و ابلاغ شده است، فروش ارز ملی هر کشور به اتباع همان کشور در سقف تعیین شده سالانه توسط بانک مرکزی مجاز است. رئیس مرکز اطلاعات مالی افزود: بر اساس این دستورالعمل، اشخاص خارجی متناسب با مدارک هویتی و مجوزهای اقامتی در سه گروه دسته‌بندی شده‌اند و تمامی بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری موظف هستند برابر موارد منسوب در دستورالعمل مورد اشاره و بعد از اعتبار سنجی شماره اختصاصی اشخاص خارجی از پایگاه اطلاعات هویتی اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی که برابر ماده ۲۱ آیین نامه اجرایی ماده ۱۴ قانون مبارزه با پولشویی در وزارت اطلاعات ایجاد می‌شود، نسبت به ارائه خدمات به اتباع اقدام کنند.
به گفته دبیر شورای عالی پیشگیری و مقابله با پولشویی و تأمین مالی تروریزم در دستورالعمل نحوه ارائه خدمات بانکی به اتباع خارجی، مقرر شد هیاتی مرکب از نمایندگان قوه قضائیه، بانک مرکزی، وزارت اطلاعات، وزارت کشور، سازمان اطلاعات سپاه، وزارت خارجه و پلیس امنیت اقتصادی فراجا و مرکز اطلاعات مالی با مسئولین وزارت اطلاعات، نظارت بر حسن اجرای دستور العمل و هر گونه تصمیم گیری لازم در خصوص موضوعات جدید، تدوین شاخص‌های پایش حساب‌های سپرده اشخاص خارجی و سایر الزامات را بر عهده بگیرد.
به گزارش تسنیم، برابر اعلام خانی و در چارچوب دستور العمل ارائه خدمات بانکی به اتباع خارجی مصوب ۲۲ دومین جلسه شورای عالی، به وزارت امور خارجه اجازه داده شد که بر اساس رفتار متقابل و سایر ملاحظات سیاسی، گروه بندی اشخاص خارجی دارای مدرک اقامت دیپلماتیک یا اقامت کنسولی و یا اقامت خدمت را تغییر دهد؛ لازم به ذکر است نوع و میزان خدمات بانکی قابل ارائه به هر یک از گروه‌های تعریف شده در دستورالعمل متفاوت است.

برنج ایرانی به این کشورها صادر می شود



دبیر کمیسیون واردکنندگان و تأمین کنندگان برنج از آغاز صادرات برنج ایرانی به کشورهای عربی، آمریکایی و روسیه خبر داد و گفت: ورود به بازار صادراتی برنج ایرانی نیاز دارد که با ایجاد پایانه صادراتی برنج در مازندران قدم‌های اولیه برداشته شد. مسیح کشاورز اظهار کرد: باتوجه به میزان برنج تولیدی کشور، بخشی از نیاز بازار باید از محل واردات تأمین شود و البته مباحث اقتصادی و توان خرید مصرف کننده نیز در این مقوله اثر گذار است، چراکه فاصله قیمتی میان برنج ایرانی و وارداتی زیاد است و خرید برنج ایرانی را دور از دسترس برخی از اقشار جامعه قرار داده است. دبیر کمیسیون واردکنندگان و تأمین کنندگان برنج مجمع عالی واردات اظهار کرد: به دلیل برهم خوردن تراز تجاری میان دو کشور ایران و هند، فعلا واردات برنج از این کشور متوقف شده است و برنج مورد نیاز کشور از دیگر مبادی مانند پاکستان وارد می شود. وی با ابراز امیدواری نسبت به این موضوع که تاجر کشور دوست و مسلمان پاکستان با نگاه بلندمدت از این فرصت برای توسعه مناسبات تجاری استفاده کرد. کشاورز با تأکید بر این مهم که حمایت از برنج ایرانی در اشکال مختلف و طیف همه فعالان در صنعت برنج است، افزود: دو سال پیش زمانی که بار کود همراه است و باید به سمت رونق گرفتن حرکت کرد، مواردی را باید مد نظر داشته باشیم، اول آنکه یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن برنج وارد شده که بر بازار برنج ایرانی بی تاثیر نیست. به گزارش تسنیم، کشاورز وی ادامه داد: مورد دیگر اینکه امسال ۷۰۰ هزار تن برنج در گیلان، که یک میلیون تن در مازندران، ۲۳۰ هزار تن در گلستان و مجموعا ۴۰۰ هزار تن در استان‌های مرکزی و جنوبی برنج تولید شده است و از این روز امسال برنج تولید داخلی کیفی و پرمحصول به میزان بالایی موجود است و قیمت گذاری باید بر مبنای میزان تولید و عرضه انجام گیرد و نمی توان به بهانه کمبود قیمت را افزایش داد.

«آرمان ملی» به بررسی دلایل تاخیر تقدیم لایحه بودجه می پردازد

ایستگاه پایانی دولت برای بودجه ۱۴۰۲



می تواند برای بودجه چنددوازدهم تصویب نماید، سه دوازدهم است. با وجود نص صریح قانون البته برخی از نمایندگان کنونی و اسبق مجلس به عرف رایج اشاره کرده و می‌گویند طبق روال حاکم اگر بررسی لایحه به گونه‌ای باشد که تا پایان اسفند به اتمام نرسد، این اتفاق رخ می دهد. کاظم دلخوش در گفت‌وگو با خبرآنلاین تأکید کرده است که به دلیل نامعلوم بودن وضعیت برنامه هفتم و عدم اقدام دولت برای تمدید برنامه ششم، همه چیز در هاله‌ای از ابهام است. بسیاری از فعالان اقتصادی و کارشناسان و نمایندگان مجلس معتقدند که معنای تصویب لایحه چند دوازدهم در ساده‌ترین شکل ممکن بی‌برنامگی برای سال آینده است به طوری که حمید حسینی، فعال اقتصادی معتقد است این بی‌برنامگی در شرایط کنونی اقتصادی می‌تواند بحران را برای فعالان اقتصادی تشدید کند چرا که نمی‌دانند برنامه دولت برای سال آینده چیست و باید در بازه زمانی کوتاه و حداکثر سه ماهه تصمیم بگیرند. حسینی معتقد است: با توجه به نزدیک شدن برگزاری انتخابات مجلس بی تردید نمایندگان تلاش گسترده برای اثرگذاری بر لایحه بودجه با هدف جلب رضایت رای دهندگان خواهند داشت. رشیدی کوچی نماینده مجلس با انتقاد از دیرکرد دولت در ارائه لایحه بودجه تأکید کرده است: دولت بالاخره اطلاع داشته که برنامه هفتم و لایحه بودجه تقریباً نزدیک به هم و توأمان است. این انتقاد ماه مه‌هست و بقیه‌اش بهانه‌گیری است. شاید شرایط کشور در چند ماه گذشته مزید بر علت شده باشد، اما با وجود این‌ها، بهانه‌ها و توجیه‌هایی است که از سوی دولت عنوان می‌شود و انتظار این است که دولت با توجه به وعده‌هایی که داده، در این خصوص هم دقت نظر لازم را داشته باشد. کاظم دلخوش نیز در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین با اشاره به اینکه دیرکرد ارسال بودجه کمی با سال‌های گذشته تفاوت دارد، گفت: متأسفانه دولت هیچ اقدامی را برای اجرای وظایف در دستور کار قرار نمی‌دهد. از یک سو می‌بینیم که تکلیف برنامه هفتم روشن نیست و از سوی دیگر دولت به درخواست نمایندگان برای تمدید برنامه ششم نیز

توجهی نکرده است در حالی که تمدید برنامه ششم وقت زیادی از دولت و مجلس نخواهد گرفت. علیرضا سلیمی، نماینده محلات در مجلس شورای اسلامی در انتقاد از عملکرد دولت در ارائه لایحه بودجه و برنامه هفتم توسعه، گفت: دولت و دست‌اندرکاران آن به نحوی رفتار نکنند که تلفتی رهاسازی امور، نادیده گرفتن اولویت‌ها از اقدامات و رفتارهای آنها در ذهن خطور کند. پورابراهیمی، نماینده مردم کرمان و راور در مجلس یازدهم نیز در سخن علنی مجلس با استناد به مواد ۱۸۰، ۱۸۲ و ۱۸۴ آیین نامه داخلی مجلس گفته است: زمان مناسب بررسی لایحه بودجه در حال در دست رفتن است، چرا که براساس قانون در تاریخ ۱۵ آذرماه هر سال، دولت باید این لایحه را به مجلس تقدیم کند.

کارشناسان چه می‌گویند؟

وحید شقاقی شهری، عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی، در این خصوص گفت: چاره‌ای نیست، این تاخیر اتفاق افتاده است و درست این بود که باید برنامه هفتم نوشته می‌شد. بودجه‌های سنوایی برنامه‌های سالانه برنامه میان‌مدت هستند. برنامه هفتم، یک برنامه ۵ ساله است که برای برنامه ۵ ساله، ۵ برنامه سالانه می‌خواهیم. اصول این بود که باید برنامه هفتم آماده می‌شد و بودجه سال ۱۴۰۲ باید اولین برنامه سالانه برنامه هفتم می‌بود. متأسفانه الان برنامه هفتم آماده نشده و تا این برنامه آماده شود، زمان بر است. این برنامه تا تبدیل به قانون شود، چند ماه زمان می‌برد. سناریو این بود که سال آینده بودجه سه دوازدهم در نظر گرفته شود، اما به نظر می‌رسد با ریزنی‌ای که بین دولت و مجلس صورت گرفته، این مساله هم مرتفع شده و دولت هم قرار است لایحه بودجه سال آینده را بدهد. من فکر نمی‌کنم الان برنامه هفتم بتواند فرآیند تصویب را طی کند و مبنی بر برنامه هفتم، بودجه ۱۴۰۲ داده شود. الان دی‌ماه است و این در حالی است که بودجه آذرماه باید به مجلس می‌رفت. حداقل ۱۸ روز از مهلت قانونی دولت گذشته و عملاً بودجه سال آینده بدون برنامه هفتم مسیر خود را طی خواهد کرد.

بازار مسکن درباره حال وروز اقتصاد ایران چه می‌گوید؟

خودشان داشتند. مثلا هفته‌ای سه بار سینما بروند و سه بار رستوران خوب بروند و هر ماه مسافرت کنند و... حالا فرض کنید بعد مدتی در آمدن خانواده نصف شود. دیگر نمی‌توانند همان استانداردها را دنبال کنند. باید تغییراتی ایجاد کنند تا دخل و خرجشان باهم همخوانی داشته باشد. شهرسازی ما هم همین مشکل را در استانداردها دارد که باعث می‌شود قیمت زمین آماده‌سازی شده که دارای خدمات هستند، افزایش پیدا کند. شهرسازی این هزینه‌ها را همچنان با همان استانداردها و قیمت‌ها ارائه می‌کند. یعنی با وجود اینکه شرایط اقتصادی کشور و مردم نابسامان است آنها همچنان با همان فرمان گذشته و هزینه‌ها قبل ادامه می‌دهند. خب معلوم است که مردم توان خرید نخواهند داشت. از طرف دیگر با محدودیت‌های عمودی افقی که لحاظ کرده، باعث شده عملاً توسعه شهری ما قفل شود و این روی قیمت مسکن تاثیر گذاشته است؛ بنابراین آنچه در این بازار در حال وقوع است یا قیلا رخ داده ربطی به داخل بازار ندارد. وی افزود: الان همین ماجرای ۴ میلیون خانه که دولت وعده داده است را در نظر بگیریم. درست است که تعداد زیادی ثبت نام کرده، اما وقتی صحبت از این می‌شود که پرداختی‌ها را آغاز کنند، مانند الان ۲۰۰ هزار نفر هم بیشتر نمی‌توانند ۴۰۰ میلیون پرداخت کنند. ضمن اینکه باید هر چند ماه هم همین اندازه پرداختی داشته باشند. می‌خواهم بگویم که حتی اگر نیاز در بازار باشد و عرضه هم بر اساس آن انجام شود، اما این نیاز تبدیل به تقاضا در بازار نمی‌شود. زیرا همان طور که عرض کردم اقتصاد کلان کشور اجازه این را نمی‌دهد تا نیاز تبدیل به تقاضا شود. واقعیت این است که اقتصاد کشورمان کوچک و همگن باعث فقیر تر شدن مردم شده است لذا مشخص این مشکلات در بازار مسکن از توان و حوزه وزار تخانه خارج است. آن‌ها که نمی‌توانند قدرت خرید را افزایش دهند.»

مشکلات اقتصاد ایران

به گزارش فراور، این اقتصاددان ادامه داد: متأسفانه اقتصاد ایران به مشکلات جدی مواجه شده است. الان فقط مساله تورم در بازار مسکن که مطرح نیست. شما ببینید از یک طرف مسکن است از طرف دیگر گاز کشور به مشکل خورده است و ما الان به همان اندازه که تولید می‌کنیم و مصرف هم می‌کنیم، حتی بعضی مواقع بیشتر از میزان تولید گاز در ایران، مصرف می‌شود. در بازار نفت هم شرایط از همین قرار است. می‌گویند که ۵.۴ میلیون بشکه تولید می‌شود، اما سه میلیون از آن مصرف داخلی می‌شود. واقعیت این است که با این شرایط حتی اگر برجامی هم وجود داشته باشد و تحریم‌ها برداشته شود و بخواهیم صادر کنیم، ظرفیت تولید نداریم. به قول آقای وزیر باید الان ۲۵۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری انجام شود که ما تبدیل به وارد کننده نفت و گاز نشویم. اولادی در پایان تأکید کرد: حالا اگر نتوانیم سرمایه‌گذار پیدا کنیم دیر با زود وارد کننده می‌شویم. برای واردات ما نیاز به ارز داریم، چه چیزی صادر می‌کنیم که برای دولت پدیدار می‌شود؟ این دقیقاً یک بن‌بست اقتصادی است که تنها راه حلش در سیاست است.

خواهد داد و آن افزایش قیمت‌ها و به تبع آن افزایش قیمت ساختمان است، منجر به این خواهد شد که تقاضا برای واحدهای نوساز کاهش و برای واحدهای قدیمی یا واحدهایی که مصالح ارزان‌تر ساخته شده‌اند، افزایش پیدا کند. زیرا مشخصاً مسکن یک کالای ضروری است، میزان تقاضا با افزایش قیمت همزمان کاهش چشمگیری پیدا نمی‌کند. زیرا به نوعی «کم‌کشش» محسوب می‌شود، اما با اتفاقات اخیر، واحدهایی دیگر هم هستند و در آنها از مصالح بهتر استفاده شده، از بازار رسمی خارج و وارد بازار غیر رسمی می‌شوند. در کنار این، معاملات از مناطق بالا به مناطق پایین و از مناطق پایین به حاشیه‌ها و مناطق دورتر منتقل می‌شود. اولادی افزود: از طرف دیگر ممکن است برخی تحلیل‌شان این باشد که در پی افزایش قیمت مصالح، عرضه کاهش پیدا می‌کند، اما این هم نمی‌تواند تاثیر زیادی در بازار مسکن داشته باشد. زیرا در این حالت سازه‌ده و فروشنده تمرکز خود را معطوف به تغییر فرم املاک می‌کند. به این معنی که در چنین شرایطی اگر قبلاً تمرکزشان روی ساخت و فروش واحدهای ۱۰۰ متری و ۱۵۰ متری در بالای شهر بود، حالا به سراغ واحدهای زیر ۱۰۰ متری در مناطق پایین‌تر می‌روند. یا به سراغ مناطقی می‌روند که هنوز قیمت‌ها پایین‌تر است و کمتر کیفیت مصالح مدنظرشان است؛ بنابراین تغییر در قیمت مصالح خیلی روی بازار تاثیر نخواهد داشت و عوامل و متغیرها و پیچیدگی‌هایی وجود دارند که با استفاده از آن می‌توانند بازار را مدیریت کنند.

مشکلات بازار مسکن از داخل بازار قابل حل نیست وی در خصوص نامه‌نگاری برخی سازندگان با وزیر جدید مسکن و شهرسازی عنوان کرد: «من بارها به این مساله اشاره کرده‌ام که آنچه بازار مسکن رخ می‌دهد اصلاً در سیاست‌ها و توان وزارت‌خانه نیست. یعنی می‌خواهم بگویم که مشکلات بازار مسکن از داخل بازار قابل حل نیست. زیرا اصلاً مشکل این بازار از داخل بخش مسکن ایجاد نشده است. مشکل این بازار به اقتصاد کلان کشور ربط دارد. زیرا رشد اقتصادی ما منفی است و ما ۱۰ سال را با رشد اقتصادی متوسط صفر سپری کردیم. در این شرایط در آمد سرانه هم کم می‌شود و در نهایت منجر به کاهش قدرت خرید مردم می‌شود؛ بنابراین قدرت خرید مردم از این محل کم شده به دلیل افزایش قیمت مسکن. اما متأسفانه برخی فکر می‌کنند تمام کاهش قدرت خرید مردم ناشی از تورم است که این اصلاً درست نیست و تورم تنها یکی از عوامل است؛ بنابراین تا زمانی که رشد اقتصادی کشور به صورت پایدار (حداقل پنج سال) بالای ۵ یا ۶ درصد قرار نگیرد، مشکلات داخل مسکن قابل حل نخواهد بود.» این کارشناس حوزه بازار مسکن افزود: مشکل دیگر مسکن در شهرسازی است. شهرسازی با ضوابط و مقرراتی که دارد و سرانه‌ها و استانداردهایی که برای ساختمان‌ها و معابر تعیین می‌کند، با قدرت خرید مردم همخوانی ندارد. اگر به زبان ساده‌تر بخواهم توضیح بدهم، آنچه گفتم به این معنی است که یک خانواده را فرض کنید که یک زمانی وضع مالی‌شان خیلی خوب بود و یک سبک زندگی و استانداردهایی برای

در حالی که بسیاری از نمایندگان مجلس هشدار می‌دهند که این دیرکرد می‌تواند زمینه را برای ارائه لایحه چند دوازدهم در سال آینده مهیا کند لایحه بودجه ۱۴۰۲ کل کشور سرانجام پس از ۱۸ جلسه فوق‌العاده در هیات دولت به تصویب رسید تا پس از تنظیم متون حقوقی و قانونی برای طی تشریفات قانونی تقدیم مجلس شورای اسلامی شود. این اتفاق در حالی افتاده است که سازمان برنامه و بودجه اعلام کرده که کار بررسی و تصویب سیاست‌های کلی برنامه هفتم توسعه در مجمع تشخیص مصلحت نظام به درازا کشیده و به همین علت سیاست‌ها بسیار دیر یعنی در روزهای آخر تابستان ابلاغ شده است و درست زمانی که یک ماه از آغاز فعالیت‌های دولت برای تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۲ گذشته بود.

وقت رسیدگی به بودجه چه زمانی است؟

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس از ارسال شدن لایحه بودجه ۱۴۰۲ به مجلس خبر داد و محمدرضا میرتاج‌الدینی متذکر شد که دولت لایحه بودجه ۱۴۰۲ را عصر روز دوشنبه (۵ دی) به مجلس شورای اسلامی ارسال کرد و این لایحه در اسرع وقت در صحن علنی مجلس شورای اسلامی اعلام وصول خواهد شد تا به سرعت بررسی آن توسط نمایندگان مجلس آغاز شود. نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: احتمالاً رئیس‌جمهور برای از دفاع از لایحه بودجه سال آینده به مجلس بیاید همچنین مقرر شد دولت هرچه زودتر برنامه هفتم توسعه را امسال به مجلس ارسال کند و بعد از تقدیم شدن لایحه بودجه به مجلس نمایندگان مجلس ۱۰ روز فرصت دادند تا این لایحه را بررسی کنند سپس کلیات بودجه در صحن علنی مجلس به رأی گذاشته می‌شود و بعد از تصوب آن لایحه بودجه به کمیسیون تلفیق خواهد رفت تا اعضای آن به صورت جزئی بودجه را بررسی کنند. محمدرضا میرتاج‌الدینی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه در خصوص بودجه ۱۴۰۲ گفت: بودجه بعد از وقت اداری روز یکشنبه به مجلس تحویل داده شده است و هیات رئیس مجلس تعیین خواهد کرد که چه وقت به بودجه رسیدگی شود. او درباره اینکه برنامه هفتم توسعه به مجلس از سوی دولت تقدیم شده است یا نه گفت: برنامه ششم توسعه با هماهنگی دولت ۶ ماه تمدید خواهد شد و بعد به برنامه هفتم توسعه سر فرصت رسیدگی خواهد شد. البته برنامه هفتم توسعه همچنان دست مجلس نرسیده است و برای رسیدگی به برنامه هفتم حداقل ۶ ماه زمان لازم است که همان‌طور که گفتم ۶ ماه برنامه هفتم ششم اجرایی می‌شود ولی بودجه دو یا سه دوازدهم نخواهد شد.

آیا لایحه چند دوازدهم می‌شود؟

اگر استناد به مفاد صریح قانون صورت گیرد، لایحه در شرایط فعلی باید چند دوازدهم تصویب شود. در ماده ۱۸۲ و ۱۸۴ آیین‌نامه داخلی مجلس تأکید شده است چنانچه لایحه بودجه سالانه کشور تا تاریخ تعیین شده در این آیین نامه یعنی پانزده آذرماه به مجلس تسلیم نشود، دولت موظف است لایحه چند دوازدهم را نیز به مجلس تسلیم نماید. در تبصره‌های این لایحه نیز تأکید شده مجلس چند دوازدهم بودجه را بر مبنای آخرین قانون بودجه سالانه مجلس مصوب می‌نماید و حداکثر مدتی که مجلس

متأسفانه برخی فکر می‌کنند تمام کاهش قدرت خرید مردم ناشی از تورم است که این اصلاً درست نیست و تورم تنها یکی از عوامل است؛ بنابراین تا زمانی که رشد اقتصادی کشور به صورت پایدار (حداقل پنج سال) بالای ۵ یا ۶ درصد قرار نگیرد، مشکلات داخل مسکن قابل حل نخواهد بود.» بعد از رأی اعتماد مجلس به مهرداد بندرپاش برای حضور در وزارت مسکن و شهرسازی، برخی فعالان این حوزه خواهان آن شدند که اقدامات جدیدی در دستور کار این وزیر تجربه قرار بگیرد تا بلکه بازار مسکن یک آرامش نسبی را برقرار بکنند. تعیین استراتژی صحیح برای ساخت‌وساز، کاهش مداخلات دولت در حوزه اقتصادی، چاره‌اندیشی برای آشفته‌بازار مصالح ساختمانی، ثبات اقتصادی و تثبیت قیمت‌ها از جمله پیشنهادات این فعالان به وزیر جدید بود. از سوی دیگر با لایق رفتن مشکلات گاز در کشور، دبیر انجمن سیمان اعلام کرد که گاز بیش از ۵۰ کارخانه سیمان به صورت تقریبی قطع شده است و از سوی دیگر برق واحدهای تولیدی نیز به تدریج دچار محدودیت شده‌اند. همین مساله کافی بود که گمانه زنی افزایش قیمت سیمان بر سر زبان‌ها بیفتد. البته که کانال نوردی مشکلات هم که مزید بر علت شده است. حال پرسش اینکه این روزها در بازار مسکن چه خبر است و چه مشکلاتی در این بازار قابل مشاهده است؟

این روزها در بازار مسکن چه خبر است؟

محمود اولاد تحلیلگر بازار مسکن گفت: تعطیلی کارخانه‌های سیمان قطعا منجر به کاهش محصولا نشان می‌شود و در نهایت بر قیمت‌های تمام شده ساختمان هم تاثیر می‌گذارد. ولی اینکه بخواهیم مشخصاً بگویم به چه میزان بر قیمت مسکن تاثیر می‌گذارد، ساله جداگانه است. زیرا به‌طور کلی فاکتورهایی که الان برای ارزش‌گذاری روی مسکن در تحلیل بازار مورد سنجش قرار می‌گیرد با آنچه که باید مورد توجه قرار بگیرد، متفاوت است. در واقع مبنای سنجش برای ارزیابی قیمت مسکن، ارزش واحد مسکونی همگن است. درسته که یک واحد کاملاً همگن وجود ندارد، اما به عنوان مثال می‌توان ارزش یک واحد ۱۰۰ متری را در گذر زمان در مناطق و شهرهای مختلف مقایسه قرار داد و مقایسه کرد. وی ادامه داد: وقتی بر اساس معاملات انجام شده، قیمت‌ها را بررسی می‌کنند، چون تفکیک قائل نمی‌شوند و ممکن است مسکن ۲۰ ساله هم در آنها وجود داشته باشد یا واحدها را در نظر مترتاز و مصالح ساختمانی با یکدیگر متفاوت باشند، نتیجه حاصله درست و دقیق نخواهد بود. زیرا اصلاً همگنی در آنها وجود ندارد. به عنوان مثال فرض کنید طی یک ماه تمام خانه‌هایی که خرید و فروش می‌شوند نوساز باشند و ماه دیگر همه ۲۰ سال ساخت باشند. خب این منجر به آن می‌شود که ما شاهد افت قیمت باشیم؛ لذا روش‌هایی که با آنها بازار را رصد می‌کنند، غلط است.

بازار مسکن درباره حال و روز اقتصاد ایران چه می‌گوید؟ او تصریح کرد: لذا اتفاقی که در بازار مصالح رخ داده یا رخ

پیشنهاد عجیب کیهان؛ ۱۰ سال حبس برای خریداران ارز

روزنامه کیهان اخیراً در مطلبی پیشنهاد کرده که خریداران ارز در بازار آزاد از سوی مراجع ذیصلاح به حبس‌های طولی‌المدت محکوم شوند تا از رشد قیمت دلار جلوگیری شود. این روزنامه با اشاره به برخوردهایی از این دست در کشورهایی مانند مصر بر لزوم مواجهه قانونی با این دست فعالیت‌ها تأکید کرده است. کیهان نوشت: در حالی که خرید و فروش ارز در تعطیلات رسمی به دلیل عدم فعالیت بانک‌ها و صرافی‌ها، انجام نمی‌شود، اما کانال‌های غیرقانونی در فضای مجازی با ادعای انجام معاملات نقدی یا فردایی که جرم محسوب می‌شود، قیمت دلار آزاد را بالا می‌برند تا روز آینده را با همین نرخ‌های غیرواقعی شروع کنند. روز سه‌شنبه که مصداق با شهادت حضرت فاطمه‌زهرا(س) بود بانک‌ها و صرافی‌های کشورمان فعالیت نمی‌کردند. از سوی دیگر مبنای نرخ ارز نقدی نیز نرخ بازار متشکل و نرخ درج شده در تابلوی صرافی است که با تعطیلی صرافی‌ها در روز گذشته، قاعدتاً قیمت ارز، همان قیمت روز دوشنبه باید باشد، اما رصد فضای مجازی حاکی از آن است که کانال‌های پیام‌رسان قیمت لحظه‌ای دلار، دیروز با وجود تعطیلی صرافی‌ها، قیمت لحظه‌ای دلار را با اعداد بالا اعلام می‌کردند و مدام افزایش می‌دادند و مدعی انجام معاملات نقدی و فردایی در این قیمت‌ها و در روز تعطیل بودند. این کانال‌های پیام‌رسان قیمت لحظه‌ای، با نرخ‌سازی غیرواقعی در روزهای تعطیل، قیمت ارز را نسبت به روز قبیلش بالا می‌بردند تا در روز آینده هم بتوانند شروع قیمت را با همین نرخ‌های نجومی آغاز کنند و به نوسانات بازار و قیمت‌گذاری کاذب دامن بزنند و سودجویی کنند فارغ از اینکه طبق قانون، معاملات فردایی از که رسماً قمار است جرم محسوب می‌شود قیمت‌سازی غیرواقعی برای دلار هم در روز تعطیل آن هم از طریق کانال‌های پیام‌رسان نوعی تخلف است که ضرورت دارد نهادهای متولی در این‌باره ورود کرده و با متخلفان ارزی مقابله کنند. گفتنی است کشورهای مختلف دنیا با تدابیری اجازه سوداگری در بازار ارز را نمی‌دهند و برای متخلفان مجازات سنگینی در نظر می‌گیرند مثلاً در مصر، همه کسانی که خارج از بانک‌های مورد تأیید یا موسساتی که دارای مجوز هستند، معامله ارزی می‌کنند به حبس سه تا ۱۰ سال و جزای یک تا پنج میلیون پوند محکوم می‌شوند. بانک مرکزی مصر اعلام کرد: مجموعه‌ای از اقدامات غیرقانونی به نام بازار ارز را رصد کرده که با هدف برهم زدن ثبات پولی و مالی این کشور و برخلاف مفاد قانون صورت می‌گیرد. تصمیم گرفته شده تا اقدامات و کنترل‌هایی را از طریق هماهنگی با مراجع ذی‌ربط انجام دهند تا سواستفاده از کارت‌های اعتباری را برای مشتریان که از کشور خارج نشده‌اند، ممنوع شود. همچنین درخواست‌های ارز به منظور سفر به خارج از کشور هم شدیداً در مصر کنترل می‌شود تا اگر مشتری قصد خروج از کشور ندارد استفاده از این کارت‌ها برای وی ممنوع شود. بانک مرکزی مصر تأکید کرد که دستورالعمل‌های سخت‌گیرانه‌ای به بانک‌ها صادر کرده است تا محدودیت‌های کافی را برای رفع نیازهای واقعی مشتریان ارزی، به‌ویژه برای اهداف آموزش و درمان از طریق کارت در نظر بگیرند که بر اساس این بیانیه، همه کسانی که خارج از بانک‌های مورد تأیید یا موسساتی که دارای مجوز هستند معامله ارزی می‌کنند و کالاها را با ارزهای خارجی معامله می‌کنند یا بدون کسب مجوز، فعالیت نقل و انتقال وجه از مصری‌های مقیم خارج را از طریق کانال‌های غیرقانونی انجام می‌دهند به دلیل تخلف از قوانین، به حبس سه تا ۱۰ سال و جزای یک میلیون تا پنج میلیون پوند محکوم می‌شوند. بانک مرکزی مصر تأکید کرد: برخی نیز شرکت‌هایی را با ماهیت خاص را خارج از کشور تأسیس کرده‌اند که به‌ویژه در حوزه صادرات و گردشگری به واسطه‌گری می‌پردازند و هدفشان حفظ ارز در خارج از کشور خارج از چارچوب قانونی است. مصر در پایان هفته گذشته نرخ بهره را سه درصد افزایش داد و همزمان سیاست انقباض پولی دولت برای کنترل قیمت دلار و تورم را با کارهای سنلی ادامه داد؛ به خصوص که افزایش قیمت دلار در این کشور موجب اختلال در سرمایه‌گذاری و کار در کارخانه‌ها و شرکت‌ها شده و کشور را برای مدت نامعلومی وارد وضعیت رکود تومی کرده است.

نیض بازار

خبر خوب وزیر نفت برای مشترکین گاز

وزیر نفت اعلام کرد: در صورتی که مشترکین نسبت به گذشته درصدی کاهش داشته باشند ۳ درصد تخفیف به آنها می‌دهیم و بستانکار شرکت ملی گاز می‌شوند. جواد اوجی در حاشیه جلسه دیروز هیات دولت در جمع خبرنگاران در خصوص گاز مشترکین اظهار کرد: آن دسته از مشترکین گاز که نسبت به سال گذشته و ماه مشابه در سقف مصرف داشته یا حتی کاهش مصرف داشته‌اند، به همان میزان از شرکت ملی گاز بستانکار می‌شوند که در این زمینه اعلام کردیم که مشترکین که نسبت به گذشته درصدی کاهش داشته باشند ۳ درصد تخفیف به آن‌ها می‌دهیم و بستانکار شرکت ملی گاز می‌شوند. اوجی افزود: بنابراین هر مشترک چه خانگی یا در حوزه صنایع که مشترکین که در سقف الگوی مصرف کاهش داشته باشند یا مصرف به سال گذشته و ماه مشابه به همان میزان از شرکت ملی گاز بستانکار می‌شوند و ما موظف می‌شویم به آنها پرداخت کنیم. به گزارش ایسنا، وزیر نفت بیان کرد: این موضوع خبر خوبی برای آن دسته از مشترکین گاز است که در حقیقت در سقف الگو یا پایین‌تر از آن مصرف داشته‌اند که نسبت به سال گذشته درصدی کاهش از نشان می‌دهد سه برابر آن تخفیف می‌گیرند.