

گزارش

سناریوهای احتمالی برای آغاز جنگ جهانی

کارشناسان و تحلیلگران سیاسی معتقدند: در سال ۲۰۲۳ احتمال آغاز جنگ اتمی با توجه به خطر ناشی از درگیری‌ها در نقاطی از جهان افزایش می‌یابد. به گزارش مهر، رابرت فارلی، کارشناس امور امنیتی در وبگاه ۱۹۴۵ نوشت: پس از پایان دوران جنگ سرد، در سال ۲۰۲۲ بیش از هر زمانی احتمال درگیری نظامی میان ابرقدرت‌های جهانی ایجاد شد. اما با این وجود در سال آینده میلادی (۲۰۲۳) نیز در سناریوهای مختلف احتمال آغاز جنگ اتمی وجود دارد:

بحران اوکراین

با وجود اینکه احتمال درگیری مستقیم نظامی میان ناتو و روسیه در اوکراین ضعیف است، اما احتمال تنش در این مساله همچنان وجود خواهد داشت. اگر دوطرف در سال ۲۰۲۳ تصمیمات تنش‌زا و پرمخاطره‌ای را اتخاذ کنند، ممکن است شاهد آغاز جنگ جهانی سوم در اوکراین باشیم.

تایوان

اختلافات میان واشنگتن و پکن در موضوع تایوان نیز می‌تواند وارد مراحل خطرناک‌تری شود و نگرانی‌ها را تشدید نماید. براین اساس، هر گونه درگیری در این منطقه با توجه به افزوده شدن آمریکا و ژاپن به آن، تا حد آغاز جنگ جهانی جدید پیش خواهد رفت.

ترکیه و یونان

با وجود اینکه ترکیه و یونان، این کشورها از اعضای ناتو هستند، اما در ماه‌های اخیر روابط خصمانه‌ای داشته‌اند. به‌رغم اینکه احتمال حمله یک کشور عضو ناتو به کشوری دیگر عضو این پیمان بین‌المللی دور از ذهن است، اما سابقه درگیری‌های ترکیه و یونان در گذشته، احتمال آغاز جنگی بزرگ میان دوطرف را زنده نگه داشته است.

کره شمالی

در ماه‌های اخیر تنش‌ها در شبه‌جزیره کره به‌طور قابل‌ملاحظه‌ای افزایش پیدا کرده است. این احتمال وجود دارد که این تنش‌ها در نهایت به جنگی ویرانگر با استفاده از تسلیحات کلاسیک و حتی اتمی ختم شود.

هند و چین

تنش میان دهلی‌نو و پکن در مسائل مرزی می‌تواند تا حد آغاز درگیری‌های نظامی کشیده شود، مساله‌ای که پیامدهای وخامت‌باری خواهد داشت. با توجه به اینکه ۲ کشور دارای تسلیحات اتمی هستند، احتمال آغاز جنگی پرمخاطره میان دوطرف نیز دور از ذهن نیست. رابرت فارلی در پایان یادداشت خود متذکر شده است که احتمال آغاز جنگ جهانی در هر کدام از پرونده‌های فوق با توجه به تحولات احتمالی در آینده وجود دارد.

کوتاه

۱۰گشته در انفجار فرودگاه کابل

رسانه‌های افغانستان از وقوع انفجار در نزدیکی فرودگاه بین‌المللی شهر کابل و آتش‌سوزی در نزدیکی ساختمان وزارت کشور خبر دادند که ۱۰ نفر کشته و ۸ نفر دیگر نیز زخمی شدند. به گزارش راشاتودی، رسانه‌های افغانستان به نقل از منابع محلی از وقوع انفجار در نزدیکی فرودگاه بین‌المللی کابل خبر می‌دهند. شبکه الجزیره به نقل از منابع امنیتی طالبان اعلام کرد که در پی وقوع انفجار در نزدیکی فرودگاه بین‌المللی کابل ۱۰ نفر کشته و ۸ تن دیگر نیز زخمی شدند.

دوشنبه

۱۲۰۰۱۰۱۴۰۱

۹ جمادی‌الثانی ۱۴۴۲ / ۲۰ ژانویه ۲۰۲۳

سال پنجم

شماره ۱۴۵۸

نخست‌وزیر ژاپن:

باسخت‌ترین وضعیت امنیتی بعدازجنگ جهانی دوممواجه‌هستیم



نخست‌وزیر ژاپن در آغاز سال جدید میلادی ضمن اعلام این موضوع که این کشور با دشوارترین شرایط امنیتی در دوران پس از جنگ جهانی دوم روبرو است وعده داد که ژاپن به‌عنوان میزبان اجلاس گروه ۷ در سال ۲۰۲۳ نقش اساسی

کیم جونگ‌اون:

آمریکادر حال ایجادناووی آسیایی است

کیم-جونگ-اون، رهبر کره‌شمالی طی یک سخنرانی هشدار داد که آمریکا به بهانه تقویت همکاری با کره‌جنوبی و ژاپن در حال ایجاد نسخه آسیایی ناتو است. به گزارش فارس، در شرایطی که تنش‌ها در شبه‌جزیره کره همچنان خبرساز است، رهبر کره‌شمالی درباره اقدامات آمریکایی‌ها در منطقه برای ایجاد ناووی آسیایی هشدار داد. منابع رسانه‌ای از پیونگ‌یانگ خبر دادند که رهبر این کشور در نشست حزب کارگران اعلام کرد که آمریکا در حال ایجاد نسخه آسیایی ناتو است. به گزارش اسپوتنیک، رهبر کره‌شمالی با محکوم کردن اقدامات خصمانه آمریکا گفت: «در سال ۲۰۲۲، ایالات‌متحده به‌طور مکرر ابزار مختلف حمله اتمی را در کره‌جنوبی در سطح استقرار مداوم قرار داد و سطح فشار نظامی بر کره‌شمالی را به حداکثر رساند.» کیم-جونگ-اون ادامه داد: «آمریکا در عین حال، تحقق همکاری مثلی با ژاپن و کره‌جنوبی را در مقیاس کامل به پیش می‌برد تا یک بلوک نظامی جدید مانند نسخه آسیایی ناتو را ایجاد کند.» رهبر کره‌شمالی بر اهمیت تقویت قابلیت‌های دفاعی این کشور با توجه به «چالش‌های جدی خارجی» و وضعیت کنونی روابط بین پیونگ‌یانگ و سنول تأکید کرد. «اون» تصریح کرد: «وضعیت فعلی مستلزم تلاش مضاعف برای تقویت قدرت نظامی غالب برای تضمین مستمر حاکمیت، امنیت و منافع اصلی کره‌شمالی در پاسخ به اقدامات نظامی هشداردهنده آمریکا و نیروهای خصمانه‌ای است که کشور ما را هدف قرار می‌دهند.»

هشدار کنگره



خدمات تحقیقاتی کنگره آمریکا درباره مخاطرات ناشی از ارسال احتمالی سامانه پدافند هوایی «پاتریوت» به اوکراین هشدار داد. به گزارش مهر به نقل از راشاتودی، براساس هشدار بخش خدمات تحقیقاتی کنگره آمریکا، کنگره این کشور درباره برنامه واشنگتن برای ارسال سامانه پدافند هوایی پاتریوت به اوکراین، هم از لحاظ قانونی و هم از حیث نقش نظارتی، با مشکلات و مخاطراتی روبروست. این نهاد تحقیقات یکی از سازمان‌های دولت آمریکااست که برای اعضای کنگره این کشور، فارغ از سوگیری حزبی، حمایت تخصصی و کارشناسی فراهم می‌کند. به‌دنبال سفر غیرمنتظره ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین به آمریکا، واشنگتن اوایل ماه جاری متعهد شد تا یک یگان از سامانه پدافند هوایی پیشرفته MIM۱۰۴ پاتریوت را برای کی‌یف ارسال کند. زمین‌بندی تحویل این سامانه هنوز مشخص نیست، زیرا طرز کار این سامانه نیازمند چندین و چند اپراتور آموزش دیده است. رسانه‌های آمریکایی مدعی شده‌اند که این احتمال وجود دارد نیروهای اوکراینی برای آموزش به آمریکا دعوت شوند؛ اتفاقی که در بحبوحه عملیات نظامی روسیه در اوکراین، همچنان در هاله‌ای از ابهام است. بنا به اعلام واحد

آگهی فقدانسند مالکیت

شش‌دانگ یکدستگاه اپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت۷/۲۱ مترمربع قطعه۱ تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۰۸۴۳ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۴۷۷۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران مالکیت سیده فاطمه / درپاباری فرزند سید نادر بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت۵۴۱۳۶ تاریخ۱۳/۲/۱۳۹۵ دفتر خانه ۹۱۵ تهران سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۲۹۱۲۲۰ سری دسال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی۳۰۸۶۹۰۳۰۱۵۴۳۰۳۰ ثبت گردیده است. محدودیت محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۱۵۱۲ مورخ۱۳۹۹/۰۲/۱۹ دفتر خانه۹۱۵ تهران که بنفع بانک مسکن شعبه ۱۷ شهرویر جنوبی ثبت شده. سپس نامبرده با ارائه ۲۰ برگ استشهادیه مفقود ۷۳۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۰ دفترخانه ۹۱۵ تهران و گواهی امضاء که ماضا، بشود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت بعلت جابجایی شماره گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت ملکی مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود. رونوشت: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) (شناسه آگهی: ۱۳۴۳۴۳۴۳)

آگهی فقدان سند مالکیت
گرجی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران
نظربه اینکه خانم حسینی برابر وکالت نامه شماره۳۰۲۹۷ – ۱۴۰۱/۰۱/۱۰ دفترخانه ۴۶۷ تهران به وکالت از آقای سید حسین خاب نما ابصالتا ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۲۲۵۴۰ و ۲۲۵۴۱ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۶ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۴۶۷ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۳۰۲۵۱۸ – ۱۴۰۱/۰۱/۰۴ با اعلام اینکه به علت اسباب گشتی، اصل سند مالکیت (تک برگي) شش دانگ عرصه و اعیان زمین با بئی احدائی به مساحت ۲۰۱/۲۷ متر مربع قطعه۹ تفکیکی بشماره پلاک ثبتی ۳۹۷ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران که ذیل ثبت الکترونیکی۳۰۱۰۲۶۰۰۲۴۴۳۶ مورخ ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۵۴۳۰۳۰ ثبت گردیده و بشماره چاپی۹۲۴۴۱ بنام سید حسین خاب نما صادر گردیده و تهران بر سند رهنی شماره۳۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۸ شهر تهران اسناد تهران در رهن بانک ملت قرار گرفته است. مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آنرا نموده است؛ لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸/۰۱/۱۴ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر میباشدند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند؛ ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی : ۱۳۴۳۴۳۵)
۳ / ۱۵/۰۵/۶

آگهی فقدانسند مالکیت

خانم مصومه حاجی سیدعزیزی با ارائه دوبرگ استشهادیه شماره۱۲۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۶ مورد تایید دفتر ۷۹ تهران و درخواست وارده به شماره۰۱ – ۲۷۷۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت۹۱ متر مربع به شماره ۷۱۳۲۱ فرعی از ۷۱۳۲۱ اصلی واقع در بخش تهران با این توضیح که مورد ثبت فاقد اثبات است و با حق استفاده از موقوفه حیاط جنوبی بشماره چاپی۳/۵۸۰۰۴۴ بنام آقای میرالسامعیل اسماعیلی مادر و تسلیم گردیده شش‌دانگ برابر سند قطعی شماره ۱۲۱۱۹ مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۰۳ دفتر ۱۳۸ تهران به آقای افشین یکانی انتقال و نامبرده اخیر نیز برابر سند قطعی شماره ۲۵۱۹۲ مورخ ۱۳۷۱/۰۸/۲۷ دفتر ۱۳۷ تهران به آقای وحیده اله محمدی انتقال نموده و نامبرده نیز برابر سند قطعی شماره ۵۰۷۸ مورخ ۱۳۷۵/۱۱/۱۶ دفتر ۳۳۴ تهران به آقای محمد عارفی منتقل نموده که وی نیز برابر سند قطعی شماره ۸۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۵/۰۶ دفتر ۵۵۹ تهران به خانم مصومه حاجی سیدعزیزی منتقل نموده که در اثر اثاث گشتی مفقود گردیده، درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۱۳۷۹/۹/۴ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۳۴۳۴۳۷)
۲ / ۱۵/۰۵/۷

علیرضا حسینی – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیپوزی تهران

armanmeli.ir

آرمان ملی

جهان

خبر

ترامپ، ساز جدایی را کوک کرد

از حزب جمهوریخواه می‌روم

رئیس‌جمهور سابق آمریکا با انتشار یک مقاله بر ضرورت جداشدن از حزب جمهوریخواه این کشور در صورت حمایت نکردن جمهوریخواهان از نامزدی او برای ریاست‌جمهوری، تأکید کرد. به گزارش ایسنا، به نوشته پایگاه راشاتودی، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور سابق آمریکا از احتمال وقوع یک فاجعه برای حزب جمهوریخواه آمریکا صحبت کرد. وی اظهار کرد که ممکن است با نامزدشدن از جانب یک حزب ثالث در انتخابات ریاست‌جمهوری سال کند، ترامپ در روزهای اخیر مقاله‌ای را در شبکه اجتماعی خودش موسوم به تروث شوشال به اشتراک گذاشت که در آن از او برای راه‌انداختن یک کارزار انتخاباتی به نمایندگی از یک حزب ثالث در صورتی که رهبران جمهوریخواه از نامزدی او برای ریاست‌جمهوری در سال ۲۰۲۴ حمایت نکنند، درخواست شده است. این مقاله در یک مجله جمهوریخواه تحت‌عنوان مجله آمریکن گرینتس انتشار یافته و در آن استدلال شد رهبران جمهوریخواهان به دنبال به چالش کشیدن اراده رای‌دهندگان با مسدودکردن راه پیروزی ترامپ در رقابت درون حزبی جمهوریخواهان برای تعیین نامزد ریاست‌جمهوری حزب هستند. دن گلرتر، نویسنده این مقاله اظهار کرد: آنها ترجیح می‌دهند انتخابات را به دموکرات‌ها، برادران شریک جرمشان، ببازند تا اینکه با ترامپ این انتخابات را برنده شوند. گلرتر در ادامه این مقاله نوشت:

آیا من فکر می‌کنم ترامپ می‌تواند به‌عنوان یک کاندیدای یک حزب ثالث در انتخابات برنده شود؟ خیر. آیا من به او به‌عنوان یک کاندیدای یک حزب ثالث رای خواهم داد؟ بله، زیرا من دیگر علاقه‌ای به حمایت از این منبع فاسد در آمد نامشروع ندارم. براساس گزارش‌ها، ترامپ در سال ۲۰۲۱ پس از شکست به جو بایدن در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۰، به تشکیک حزب خودش ابزار علاقه کرد. آنگونه که جاناتان کارل، خبرنگار شبکه ای.بی.سی،نیز در کتابش تحت عنوان خیانت: پرده‌نهایی نمایش ترامپ نوشته است، او به رونامک‌دنیل، رئیس کمیته ملی حزب جمهوریخواه که کارش با حزب جمهوریخواه تمام شده است، براساس گزارش‌ها، یک پلش پاسخ داده است: شما نمی‌توانید این کار را انجام دهید. اگر این کار را بکنید، ما برای همیشه شکست خواهیم خورد. ترامپ پاسخ داد: دقیقاً، بدون من برای همیشه شکست خواهید خورد. برایم مهم نیست. این همان چیزی است که جمهوریخواهان به‌خاطر حمایت نکردن از من سواور آن هستند. در حالی که گلرتر استدلال کرد که ترامپ انتخاب اول رای‌دهندگان جمهوریخواه است، یک نظر سنجی جدید چیز دیگری را نشان می‌دهد. طبق این نظر سنجی هر چند جمهوری خواهان همچنان از سیاست مشهور ترامپ یعنی آمریکا را دوباره بزرگ کنیم حمایت می‌کنند، اما با اختلاف تقریباً دو به یک (۶۱در صد به ۳۱ درصد)، آنها می‌خواهند شخص دیگری پرچمدان آن دستور کار در انتخابات ۲۰۲۴ باشد. در این نظرسنجی انجام شده از سوی یو.اس.ای تودی، دانشگاه ساولفک، رای‌دهندگان جمهوریخواه، ران دیستانسیس، فرماندار فلوریدا را با اختلاف به ۵۶ به ۳۳ به ترامپ ترجیح می‌دهند.



که آ یا واشنگتن به تنهایی قصد فراهم کردن پاتریوت برای اوکراین دارد یا اینکه متحدان آمریکا در ائتلاف ناتو در این فرایند نقش دارند. این واحد هشدار داد که «در نهایت این سامانه پدافندی و رهگیرهای مرتبط با آن، از واحدهای موجود و زرادخانه فعلی ارتش آمریکا به اوکراین ارسال خواهد شد.» در ادامه گزارش این واحد آمده است: اگر این سامانه‌ها از سایر نیروهای عملیاتی از جمله فرماندهی مرکزی یا فرماندهی اقیانوس هند – آمریکا به اوکراین ارسال شود، هزینه فرصت و مخاطرات احتمالی را در این جبهه‌ها به‌همراه خواهد داشت. ضمن اینکه، تأمین این سامانه از خاک آمریکا، می‌تواند چرخه آموزش و نوسازی را مختل کند. این نهاد همچنین درباره «قیمت گزاف» سامانه پاتریوت و موشک‌های رهگیر آن، ابراز نگرانی کرده زیرا قیمت هر موشک سامانه پاتریوت، حدود ۴ میلیون دلار برآورد شده است. براساس داده‌های موجود، «یک سامانه نوساز پاتریوت، حدود ۱.۱ میلیارد دلار هزینه دارد.»

آگهی فقدانسند مالکیت

نظربه اینکه آقای افشین شجاعی ابصالتا با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره۱۰۰۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۵ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره۹۵۵ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ مدعی فقدانسند مالکیت شش‌دانگ آپارتمان واقع در طبقه دومشالی به مساحت۸۶/۳۴ متر مربع که ۱/۵۰ متر مربع از باطن و ۵/۴۲ مترمربع از پیشرفتگی به فضای خیابان است قطعه۱۲ تفکیکی شماره ۱۶۹۱ فرعی از ۱۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پلاک۳۰۴۸۴ شماره ۱۲ به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در شرق پارکینگ ۱۱ و انباری شماره ۱۲ به مساحت ۲/۸۸ متر مربع واقع در زیرزمین اول ذیل ثبت شماره ۲۴۰۴۸۴ صفحه ۱۶۸ دفتر ۵۳۶ املاک و به شماره چاپی ۲۶۶۷۵ به نام آقای افشین شجاعی ثبت و صادر گردید. برابر اسناد رهنی شماره ۹۴۵۰ و ۹۴۵۰۰ مورخ ۱۳۸۵/۰۸/۱۷ دفترخانه ۵۴۰ تهران در رهن بانک مسکن قرار دارد بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فظ در یک نوبت در روزنامه گنیرالانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. درصورت عدم وصول اعتراض طرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی: ۱۳۴۳۴۳۹)
۳ / ۱۵/۰۵/۶

محمد امین کریمی جو – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
آگهی فقدانسند مالکیت
خانم زهرا قیدری اثارکی اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره۰۸۴۰۳۳۰۰۱۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ منضم به ۲۰ برگ استشهادیه جهت دریافت سند المثنی و مصدق شده طی شماره۳۰۷۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۵۱۴۴۵۰۰۱۲۵۷ و ۱۴۰۱/۰۱/۲۵۱۴۴۵۰۰۱۲۵۷ رمز تصدیق به شماره۰۲۴۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۶ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق که بکاری به پلاک ثبتی ۱۲۱۳۲ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۳۳۳۳۹ فرعی از اصلی، قطعه ۴ در طبقه و واقع در بخش ۵۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران اسناد تهران مذکور به مساحت ۱۱۲/۵ متر مربع مشتملات مالکیت مالکیت زهرا / قیدری اثارکی فرزند حیدر شماره شناسنامه ۲۷۱۳ تاریخ تولد ۱۳۲۱/۱۲/۲۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۱۳۹۱۹۴۳۷۹۱۰۰۴ با جز سیم ۳ از کل سیم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت۳۱۳۵ تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره۱۲۸۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۴۳۱۷۳ سری الفسال ۹۳ که در صفحه ۲۲۴ دفتر املاک جلد ۳۰۱۵ ذیل شماره ۴۵۱۵۰ ثبت گردیده است. محدودیت ندارد بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فظ در یک نوبت در یک روزنامه گنیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی طرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی: ۱۳۴۳۴۳۸)
۳ / ۱۵/۰۵/۶

سیرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران– غلامرضا غضنفری
آگهی فقدان سند مالکیت
نظربه اینکه آقای کیومرث علی پور سه‌شنبه بعنوان وکیل با وکالتنامه ۱۸۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۹ دفترخانه ۷۷۸ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره۰۱۵۸۸۰۱۴۴۵۰۰۱۲۵۷ و ۱۴۰۱/۰۱/۲۵۱۴۴۵۰۰۱۲۵۷ رمز تصدیق به شماره۰۲۴۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۴۶ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۳۴۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۶ دفترخانه ۷۷۸ تهران به وکالت از آقای سید حسین خاب نما ابصالتا ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۲۲۵۴۰ و ۲۲۵۴۱ تاریخ ۱۴۰۱/۹/۶ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۴۶۷ تهران به وکالت از آقای سید حسین خاب نما ابصالتا با اعلام اینکه به علت اسباب گشتی، اصل سند مالکیت (تک برگي) شش دانگ عرصه و اعیان زمین با بئی احدائی به مساحت ۲۰۱/۲۷ متر مربع قطعه۹ تفکیکی بشماره پلاک ثبتی ۳۹۷ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران که ذیل ثبت الکترونیکی۳۰۱۰۲۶۰۰۲۴۴۳۶ مورخ ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۵۴۳۰۳۰ ثبت گردیده و بشماره چاپی۹۲۴۴۱ بنام سید حسین خاب نما صادر گردیده و تهران بر سند رهنی شماره۳۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۸ شهر تهران اسناد تهران در رهن بانک ملت قرار گرفته است. مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آنرا نموده است؛ لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸/۰۱/۱۴ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر میباشدند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند؛ ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید. (شناسه آگهی: ۱۳۴۳۴۳۵)
۳ / ۱۵/۰۵/۶

خداداد بشیری– سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بافت آباد تهران