

رونق معاملات مسکن زیر قیمت متوسط

واحدهای با سطح قیمتی ۳۰ تا ۳۵ میلیون تومان در هر متر مربع رتبه اول فراوانی را در معاملات مسکن شهر تهران طی آذرماه امسال به‌خود اختصاص داده و به‌طور کلی ۵۲درصد خرید و فروش‌ها با قیمتی کمتر از میانگین قیمت متوسط شهر تهران انجام شده‌است.اگرچه براساس آمار بانک مرکزی، متوسط قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۸ میلیون تومان رسیده، آمارها نشان می‌دهد ۵۲درصد معاملات مسکن در آذرماه ۱۴۰۱ مربوط به آپارتمان‌هایی با سطح قیمتی کمتر از ۴۵ میلیون تومان در هر متر مربع است. رتبه اول از نظر قیمت هر متر مربع به آپارتمان‌هایی با قیمت ۳۰تا ۳۵ میلیون تومان تعلق دارد که ۱۱.۶درصد از کل معاملات را به خود اختصاص می‌دهند و در جایگاه دوم خانه‌های با قیمت ۳۵ تا ۴۰ میلیون تومان در هر متر مربع با سهم ۱۰.۵درصد قرار دارد و رتبه سوم به واحدهای با قیمت متری ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان با ۱۰.۳درصد از کل معاملات مربوط می‌شود. در واقع یک‌سوم کل معاملات به آپارتمان‌هایی در سطح قیمتی ۲۵ تا ۴۰ میلیون تومان در هر متر مربع تعلق دارداین در حالی است که میانگین قیمت هر متر مربع مسکن در شهر تهران بر اساس آمار آذرماه ۱۴۰۱ بانک مرکزی به ۴۸ میلیون تومان در هر متر مربع رسیده‌است. نمودار توزیع فراوانی تعداد معاملات برحسب قیمت هر متر مربع که توسط بانک مرکزی منتشر شده، نشان می‌دهد هرچه نرخ‌ها افزایش می‌یابد از سطح معاملات کانسته می‌شود؛ به‌طوری‌که آپارتمان‌های با سطح قیمتی ۹۵تا ۱۰۰ میلیون تومان در هر متر مربع تنها ۰.۹درصد از قراردادهای خرید و فروش را به خود اختصاص می‌دهند. ۴.۶درصد از کل معاملات هم به آپارتمان‌های بیش از متری ۱۰۰ میلیون تومان تعلق دارد که از نظر سطح زیربنای نیز آپارتمان‌های ۵۰ تا ۶۰متر جایگاه اول را در معاملات آذرماه شهر تهران با ۱۵.۳درصد به خود اختصاص دادند. واحدهای ۶۰ تا ۷۰متر با ۱۴.۸درصد در جایگاه دوم قرار گرفتند و خانه‌های ۴۰ تا ۵۰متر نیز با سهم ۱۰.۶درصدی از کل معاملات رتبه سوم را از آن خود کردند. به گزارش ایسنا، درخصوص ارزش هر واحد مسکونی، واحدهای ۱.۵ تا ۲ میلیارد تومان جایگاه اول را در معاملات به‌دست آوردند که ۱۳.۶درصد از کل قراردادهارا در بر گرفتند.

قطع گاز در کدام مناطق اتفاق خواهد افتاد؟

وزیر نفت گفت: به هیچ عنوان اجازه نخواهیم داد که تامین گاز بخش خانگی دچار مشکل شود؛ همکاران ما در بخش بازرسی شرکت گاز سرکشی می‌کنند؛ از بخش دولتی شروع کردیم، هر جایی که مصرف غیرمعتارف باشد تذکر می‌دهیم، اگر رعایت نکنند قطع خواهیم کرد. جواداوجی، در گفت‌وگویی تلویزیونی با بیان اینکه در استان‌های شمال و شمال شرق کشور با کاهش دمای شدید مواجه خواهیم بود و دمای هوا تا منهای ۱۵ درجه کاهش خواهد یافت و ماندگاری این کاهش دما و سرما نیز کار را سخت‌تر می‌کند، اظهار کرد: باتوجه به اینکه همکاران ما در وزارت نفت و شرکت ملی گاز با آمادہباش روی سکوها، میدان‌های بخش بالادست، بخش پایین دست، پالایشگاه‌ها و خطوط لوله‌ها فعال هستند، شبکه گاز فعال است. وزیر نفت با بیان اینکه خواشن من از همه هموطنان این است که باری کنند تا ما بتوانیم این نعمت الهی را به دست همه هموطنان در شمال شرق، غرب کشور، استان‌های مرزی در انتهای خطوط گاز رسانی برسانیم، اظهار کرد: از همه هموطنان درخواست کاهش مصرف داریم، قطعاً بازرسان و همکاران شرکت ملی گاز سرکشی‌های ۲۴ ساعته خواهند داشت و با تدبیری که اندیشیدیم و همکاری مردم ان‌شاء... هیچ اتفاقی در بحث قطع گاز نخواهیم داشت. او با اشاره به روند صعودی مصرف گاز در کشور، گفت: در شرایط فعلی بیش از ۶۳۰ میلیون متر مکعب رکورد مصرف را شاهد بودیم و احتمال دارد در روزهای سرد به ۶۵۰ میلیون متر مکعب برسد. در هیچ کشوری این میزان مصرف در بخش خانگی و تجاری وجود ندارد، قطعاً ما معتقدیم که رقم زیادی از این عدد ۶۳۰ میلیون متر مکعب اسراف می‌شود.

شعب متخلف در زمینه نرخ سود سپرده‌ها تعطیل شدند

بانک مرکزی اعلام کرد که برخی شعب بانکی متخلف در زمینه عدم رعایت نرخ سود سپرده‌ها تعطیل شدند. براساس بازرسی‌های میدانی این بانک و با منسجل شدن تخلف برخی از شعب بانکی در خصوص عدم رعایت نرخ سود سپرده‌ها، اقدامات لازم در مورد تعطیلی آنها انجام شد. بازرسی‌های میدانی بانک مرکزی از شعب بانکی در زمینه رعایت ضوابط و اقدامات تنبیهی لازم در مورد بانک‌ها و شعبه‌های متخلف از جمله عزل روسای شعب متخلف به اجرا درآمد همچنین بازرسی‌های میدانی بانک مرکزی از شعبه‌های شبکه بانکی در تهران و استان‌های مختلف درقبال لزوم رعایت نرخ سود سپرده‌های بانکی، در روزهای آینده نیز ادامه دارد. به گزارش ایسنا، طبق مصوبه بانک مرکزی سود سپرده‌های سالانه تا سقف ۲۰درصد مجاز است و بیش از آن تخلف محسوب می‌شود و بانک مرکزی روز ۱۳دی ماه سال جاری در بخشنامه‌ای خطاب به شبکه بانکی با تاکید بر لزوم پایبندی بانک‌ها در خصوص نرخ مصوب سپرده های بانکی از اعمال اقدامات تنبیهی برای بانک‌ها و موسسات اعتباری متخلف خبر داد.

«آرمان ملی» به بررسی شرایط بازار مسکن پس از گرانی دلار می‌پردازد؛

قفل بازار مسکن باز خواهد شد؟



مسکن دیگر به فصل‌ها مربوط نشود از سوی دیگر قیمت ارز نیز یکی از عوامل اساسی افزایش قیمت مسکن بوده است. این کارشناس مسکن در ادامه اظهار داشت: در چندماه اخیر قیمت مسکن کمی ثابت‌ا بوده است و اینکه پس از چندماه دوباره روند افزایشی پیدا کرده‌است به دلیل قانون عرضه و تقاضا؛ رشد نقدینگی و قیمت‌ارز است. فرهاد بیضایی دیگر کارشناس مسکن در خصوص قیمت‌های دلخواهی از سوی مالکان گفت: وقتی مصالح تمام شده ساختمانی با قیمت گران به فروش می‌رسد و همه مصالح با قیمت ارز تعیین روزانه یا هفته‌ای تعیین می‌شود راهی جز گرانی‌فروشی یا افزایش قیمت از سوی مالکان نمی‌ماند این چرخه گران مصالح بر زندگی‌ها تأثیر گذاشته است برای کنترل باید این چرخه گرانی‌ها به تعادل برسد. مرتضی افقه، کارشناس اقتصادی هم در خصوص چرایی گرانی مسکن در فصل پاییز گفت: اتفاقی در بازار مسکن رخ داده یک اتفاق نادر است البته در گذشته بازار مسکن برای سرمایه‌گذاری بوده‌است و اینکه در یک دهه بحران زایی مسکن این اتفاق گرانی در فصلی غیر از جابه جایی تعجب‌آور نیست. در حال حاضر مردم به خرید مسکن فکر نمی‌کنند چرا که این بازار با مشکلات زیادی روبه‌رو است. این کارشناس اقتصادی درباره اینکه چرا هر کس قیمت دلخواه برای مسکن در نظر می‌گیرد اظهار داشت: وقتی بازار ثبات ندارد هر کسی قیمت خود را می‌گوید این واقعیت را باید در نظر گرفت که عرضه و تقاضا از یک سو و از سوی دیگر قیمت ارز است که بر این بازار تأثیر خواهد گذاشت.

انگیزه در این بخش کمک می‌کند و در درجه دوم اعتمادسازی بین دولت و بخش خصوصی رخ می‌دهد که این امر قیمت‌ها را تا حدودی کنترل خواهد کرد. او افزود: بخش خصوصی توانایی تامین نیاز مسکن را دارد و برنامه‌ریزی در زمینه شهرسازی و ثبات در برنامه‌ها و برخورد سلیقه‌ای نکردن در طرح‌ها باعث تسهیل شرایط ساخت و ساز خواهد شد. از سوی دیگر با توجه به از دست دادن زمان برای تصمیم‌سازی برای رسیدن به هدف ساخت ۴ میلیون مسکن سخت‌تر از گذشته شده‌است. سعید لطفی، عضو هیات‌مدیره و خزانه‌دار اتحادیه املاک تهران در خصوص قیمت‌های سلیقه‌ای معتقد است: قیمت‌گذاری‌های دستوری باید از سایت‌های مجازی برداشته شود یکبار این اتفاق افتاد و بازار به ثبات رسید این را هم دولت می‌تواند انجام دهد از سوی دیگر کمبود ساخت و ساز هم علت دیگر قیمت‌های دلخواه است که در هر دو مورد دولت‌ها با قدرتی که دارند می‌توانند انجام دهند در عین حال، فرهاد بیضایی؛ کارشناس مسکن نیز در خصوص بازار مسکن به خبرنگار مهر گفت: آمارهای معاملات فصلی از سوی بانک مرکزی و آمار منتشر شد اما با توجه به اینکه تاکنون آماری برای فصل پاییز ارائه نشده باید این نکته را گفت که در تهران هر متر خانه بالای ۴۰ میلیون تومان معامله می‌شود. وی در خصوص چرایی افزایش قیمت مسکن بیان کرد: افزایش قیمت به انتظارات تورمی بستگی دارد با توجه به اینکه در فصل جابه‌جایی نیست اما قیمت‌ها دلخواهی است. کمبود مسکن و اشتباه‌های پولی و بانکی که این دو باعث شده تا تورم در بازار

تاثیر افزایش نرخ دلار بر بازار کالا

پولی، مالی، ارزی و تجاری کشور می‌توانند اثر کنترلی در تورم داشته باشند از این رو منتظر نتیجه عملکرد دولت در این حوزه‌ها تا سال آینده هستیم. این کارشناس اقتصادی درباره اعلام کاهش ۲۵درصدی نرخ تورم نقطه به نقطه در حالی که در طول کمتر از سه ماه گذشته با افزایش ۳۰درصدی نرخ ارز مواجه بودیم و زمانی که این افزایش قیمت دلار اثر خود را در اقتصاد نشان می‌دهد، گفت: اثر افزایش قیمت دلار در بازه زمانی یک تا سه ماهه در بازار دارایی‌ها نمایان می‌شود و اثر افزایش قیمت دلار در بازار کالا و خدمات را بین ۳ تا ۹ ماهه می‌بینیم. شقایق شهری افزود: افزایش نرخ دلار اول در بازار دارایی‌ها اثر خود را نشان می‌دهد و تخلیه می‌شود و طلا، خودرو، مسکن و بازار سرمایه بین یک تا سه ماه اثر افزایش نرخ دلار را نشان می‌دهند. اما در بازار کالا و خدمات، فرضا افزایش ۳۰درصدی نرخ دلار در دو ماه گذشته، اثر خود را در بازه زمانی سه تا ۹ ماه به مردم نشان می‌دهد و از سه ماه آینده اثرات آن در بازار کالا و خدمات شروع خواهد شد. وی تاکید کرد: در این شرایط توصیه کارشناسان اقتصادی به دولت این است که بر روی کنترل تورم متمرکز شوند. تمام سیاست‌های اقتصادی تحت تأثیر تورم قرار دارد و نرخ دلار در سال آینده، میزان دستمزدها، تولید و دیگر سیاست‌های پولی و مالی کشور از تورم و انتظارات تورم اثر می‌پذیرند. بنابراین دولت باید بر روی کنترل نرخ تورم تمرکز داشته باشد و کنترل تورم هم حداقل به ۱۲ جراحی اقتصادی و اصلاح ساختار از جمله اصلاح نظام مالیاتی، نظام بودجه‌ریزی، نظام بانکی، اصلاح سیاست‌های تجاری و واردات، کنترل حساب سرمایه و... نیاز دارد و کار بسیار سختی است. این کارشناس اقتصادی گفت: باید توجه داشته در ۵۰سال گذشته نتوانسته‌ایم این ساختارهای ضد تورمی را اصلاح کنیم و هر بار که نرخ تورم کاهشی شد این کاهش ارتباطی به اصلاحات ساختاری نداشته‌است و انتظارات تورمی فروکش کرده بود که منجر به کاهش تورم شد.

ماند و دید سیاست‌هایی که دولت برای کاهش ناترازی بانک‌ها در پیش گرفته بود به چه میزان و با چه سختگیری ادامه پیدا می‌کند و در آن زمان است که می‌توان گفت که آیا ترمز تورم از کانال کنترل ناترازی سیستم بانکی گرفته می‌شود یا خیر. وی با اشاره به اثرگذاری سیاست‌های خارجی در نرخ تورم تاکید کرد: بخشی از تورم نتیجه شرایط بین‌المللی است و واقعیت این است: که تحریم‌ها هزینه تولید را افزایش داده‌اند و عملاً هزینه‌های واسطه‌ای را بالا می‌برد. همچنین تحریم انتظارات تورمی را افزایش می‌دهد. بنابراین بخشی از تورم به شرایط بین‌المللی و کاهش یا تشدید تحریم‌ها وصل است اما بخش دیگری از تورم به سیاست‌های پولی، مالی و ارزی و تجاری داخل کشور بستگی دارد. اینکه بودجه دست و دل‌بازان‌های بسته‌شود و کسری بودجه قابل توجه باشد علامت تورمی را صادر می‌کند. این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه وقتی نمی‌توانند ناترازی بانک‌ها را کنترل کنند و کاهش همچنان درگیر ناترازی بالا می‌شوند این خود یکی از علل افزایش نرخ تورم بوده، اظهار داشت: وقتی امکان کنترل واردات را نداشته باشیم یا اینکه نتوانیم قاچاق را کنترل کنیم، این عوامل ریشه‌های ناترازی ارزی در کشور خواهند بود و در شرایطی که نمی‌توانند نظام توزیع را سر و سامان دهند عملاً در بازار با کمبود عرضه مواجه می‌شویم و به دنبال آن ناهمگنی‌ها اتفاق می‌افتد و قیمت کالا افزایش می‌یابد. شقایق شهری گفت: مجموعه‌ای از عوامل بر روی افزایش نرخ تورم اثر گذار بوده از این مجموعه عوامل، بخشی به داخل اقتصاد ایران برمی‌گردد و بخشی از عوامل هم متوجه بیرون از مرزها می‌شود. در حوزه بین‌المللی؛ تحریم‌ها، قیمت جهانی مواد غذایی و انرژی هم در افزایش نرخ تورم در ایران اثر گذار هستند. وی ادامه داد: اما درباره عوامل موثر داخلی از جمله ناترازی بودجه‌ای و بانک‌ها، واردات غیر رسمی، نظام تولید و توزیع ... دولت و مجلس باید امکان ساماندهی را داشته باشند و این عوامل ارتباطی با بیرون از مرزها ندارند. مجموعه سیاست‌های

استاد اقتصاد دانشگاه خوارزمی اظهار داشت: افزایش نرخ دلار اول در بازار دارایی‌ها اثر خود را نشان می‌دهد و تخلیه می‌شود و طلا، خودرو، مسکن و بازار سرمایه بین یک تا سه ماه اثر افزایش نرخ دلار را نشان می‌دهند. اما در بازار کالا و خدمات، فرضا افزایش ۳۰درصدی نرخ دلار در دو ماه گذشته، اثر خود را در بازه زمانی سه تا ۹ ماه به مردم نشان می‌دهد و از سه ماه آینده اثرات آن در بازار کالا و خدمات شروع خواهد شد. وحید شقایق شهری درباره ادعای کاهش نرخ تورم از سال آینده اظهار داشت: در ابتدا باید بگویم که درباره کسری بودجه مجلس باید پاسخگو باشد. مجلس هم که منتقد ۴۰۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه است، خودش هم باید در این باره پاسخگو باشد. مسئول اصلی درباره قوانین مجلس است و دولت مجری قانون محسوب می‌شود و این قوانین توسط مجلس به تصویب می‌رسد. امروز آقای پورابراهیمی – رئیس کمیسیون اقتصادی – که منتقد ناترازی بودجه و کسری ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی است باید نسبت به آن پاسخ دهد. وی ادامه داد: اگر کسری بودجه وجود دارد باید مجلس شورای اسلامی نسبت به آن پاسخگو باشد. باید دید آیا این کسری بودجه حاصل تخلف دولت بوده یا اجرای قانون؟ اگر در قانون مصوب کسری بودجه وجود داشته، دیگر این کسری ارتباطی به دولت ندارد چرا که این قانون از طریق مجلس به تصویب رسیده‌است. این کارشناس اقتصادی گفت: در موضوع کاهش نرخ تورم از سال آیند باید گفت که کنترل تورم در سال آینده منوط به اقداماتی است که دولت اجرای آن را شروع کرده و برای کاهش نرخ تورم باید بتواند اجرای این سیاست‌ها را پیش ببرد و دولت باید ۱۴۰۲ در کنترل نرخ تورم بسیار مهم است چرا که اگر مشخص شود که وضعیت کسری بودجه سال آینده به چه میزان است می‌تواند در سیاست‌های نرخ تورم و انتظارات تورمی اثر گذار باشد. شقایق شهری افزود: عامل موثر دیگر در نرخ تورم، بحث ناترازی بانک‌ها و انضباط سیستم بانکی است که باید منتظر

از آنجاکه که پرداخت مستمری از ماه باز نشستگان تامین اجتماعی در بیستم آذرماه آغاز شد و تا سی‌ام ادامه داشت؛ حالا انتظار می‌رود امروز حقوق دی ماه بازنشستگان به حساب آنان واریز شود و زمان واریز حقوق دی ماه بازنشستگان فرا رسید. از آنجایی که پرداخت مستمری آذر ماه بازنشستگان تامین اجتماعی در بیستم آذرماه آغاز می‌شود و تا سی‌ام ادامه دارد؛ حالا انتظار می‌رود امروز حقوق دی ماه ۱۴۰۱ به حساب بازنشستگان واریز شود. در ماه قبل، مستمری بازنشستگان تامین اجتماعی در بیستم به حساب آنان واریز شد. این پرداختی به ترتیب حروف الفبا انجام گرفت. همچنین، انطور که در خبرها آمده بود یک ماه معوقات مزدی بازنشستگان سایر سطوح نیز همراه با مستمری آذر پرداخت شد؛ این بازنشستگان از ماه علاوه بر مستمری ماهانه، مابه‌التفاوت ۱۰درصد و ۳۸درصد را برای اردیبهشت دریافت کردند.

افزایش ۳۸درصدی حقوق بازنشستگان
در حالی انتظار می‌رود که حقوق دی ماه بازنشستگان به ترتیب حروف الفبا انجام گیرد که آخرین اطلاعات منتشر شده

چگونه بارمز ارز هائرتومندشویم؟

سال آینده ممکن است سود خوبی در بازار ارزهای دیجیتال برای همه به‌دست آید و اگر همیشه پیشمان بوده‌اید که چرا زودتر روی ارزهای دیجیتال سرمایه‌گذاری نکرده‌اید، امسال ممکن است آخرین فرصت برای شما باشد بنابراین در ماه‌های اخیر، قیمت ارزهای دیجیتال به‌شدت کاهش یافته‌است. بازار نزولی تلفات قابل توجهی را متحمل شده‌است، به‌طوری‌که اکثر ارزهای دیجیتال اصلی بیش از ۶۰درصد از ارزش خود را در سال گذشته از دست داده‌اند. بیشتر آلتکوینها نسبت به بیت‌کوین ضرر بیشتری متحمل شدند. زبان‌های حاصل از این ریزش‌ها بیشتر از بازار نزولی طبیعی ناشی شده‌است. افزایش نرخ بهره در ایالات‌متحده باعث تقویت ارزهای فیات و در عین حال تضعیف ارزهای دیجیتال شد. علاوه بر این، چندین ور شکستگی پروژه‌های صنعت کریپتو از جمله: صرافی FTX، رمزارز ترا (LUNA) و پلتفرم سلسیوس به طور قابل توجهی منجر به از دست دادن اعتماد در بازار ارزهای دیجیتال شد که به‌دلیل عوامل ذکر شده فوق، اکثر ارزهای دیجیتال در حال حاضر به‌شدت زیر ارزش واقعی خود معامله می‌شوند. به طور خاص، بیت‌کوین به‌دلیل عملکرد و سازگاری فعلی باید به‌طور قابل توجهی ارزش واقعی بالاتر از ۱۶۵۰۰ دلار داشته‌باشد. فدرال رزرو به طور مصنوعی نرخ بهره بالای دلار آمریکا را افزایش داده‌است. با این حال، چنین افزایش‌هایی در نرخ‌های بهره برای همیشه پایدار نیستند، زیرا خطر ایجاد رکود شدید اقتصادی را دارند بنابراین، این امر می‌تواند منجر به افزایش مجدد قیمت بیت‌کوین، به ویژه در سال ۲۳۰۲ شود. درست پس از آن، بسیاری از آلتکوین‌ها نیز ممکن است در مسیر رو به رشد قرار گیرند. از این رو، طبق فرضیه برخی تحلیلگران، می‌توان پیک‌ها و فرورفنگی‌های بیشتر را در آلت‌کوین‌ها را پیش‌بینی کنیم. سال ۲۰۲۳ ممکن است سال ثروتمندشدن بازارهای دیجیتال باشد. بااین حال، لازم‌است بدانید که رمزارزها ماشین‌های جادویی نیستند. برای سرمایه‌گذاری در بازار ارزهای دیجیتال، باید استراتژی درستی داشته‌باشید. در ادامه با مراحل سرمایه‌گذاری در بازار کریپتو در سال جدید، آشنا می‌شوید.

یک بودجه ماهانه برای سرمایه‌گذاری تعیین کنید!
مانند هر سرمایه‌گذاری پرریسک دیگری، همه چیز در سرمایه‌گذاری در رمزارزها هم به میزان تمایل شما برای سرمایه‌گذاری و خطر از دست‌دادن بستگی دارد. اگر پول بیشتری سرمایه‌گذاری کنید، می‌توانید در بازار ارزهای دیجیتال پول بیشتری به دست آورید. اگر ماهانه ۱۰ هزار دلار در ارزهای دیجیتال سرمایه‌گذاری کنید، می‌توانید به سرعت ثروتمند شوید. برای به دست آوردن پول زیاد با ۱۰ دلار در ماه، به صبر و زمان زیادی نیاز دارید. بااین حال، توصیه می‌شود از قبل برای خود یک بودجه ماهانه به هدف سرمایه‌گذاری در ارزهای دیجیتال در نظر بگیرید.

یک استراتژی اساسی انتخاب کنید!

برای سرمایه‌گذاری در ارزهای دیجیتال، اساسا به یک استراتژی نیاز دارید. میانگین سرمایه‌گذاری دوره‌ای، شناخته‌شده‌ترین استراتژی است. در این روش، شما صرفا بدون در نظر گرفتن اتفاقات و روندها، به صورت دوره‌ای، مبلغی را ماهانه یا هفتگی (یا هر دوره‌ی دلخواه)، در یک یا چند ارز دیجیتال سرمایه‌گذاری می‌کنید. این روش به‌عنوان یک استراتژی نسبتاً محافظه‌کارانه در نظر گرفته می‌شود. بااین حال، اگر فکر می‌کنید قیمت نسبتاً بالا یا پایین است، می‌توانید به طور نامنظم سرمایه‌گذاری کنید. نامن‌ترین روش تجارت در بازار رمزارزها، معامله‌کردن در هر روز است که می‌توان آن را یاد گرفت، اما زمان و تخصص زیادی را نیاز دارد.

از رمزارزها اطلاعات کسب کنید

در بازار ارزهای دیجیتال، می‌توانید از بین بیت‌کوین، استیبل کوین‌ها، آلت‌کوین‌های جالب از پلت‌فرم‌های قراردادی مانند اتریوم، کار دانو یا سولانا و میم‌کوین‌های پرخطر مانند دوج‌کوین یا شیبا‌اینورا به هدف سرمایه‌گذاری انتخاب کنید. قبل از تصمیم‌گیری در مورد نحوه خرید هر ارز دیجیتالی، در مورد پروژه‌ها، عملکرد آنها و نقش‌های آنها در بازار اطلاعات کسب کنید!

ارزهای دیجیتال خود را ایمن کنید!

اگر سیدارزهای دیجیتال شما به‌دلیل عدم کنترل کامل از بین برود چه فایده‌ای دارد؟ شکست صرافی FTX ثابت کرده است که حتی صرافی‌های اصلی کریپتو چقدر می‌توانند برای نگهداری طولانی‌مدت رمزارزها آسیب‌پذیر باشند. در میان مدت و بلند مدت، فقط از این صرافی‌ها برای خرید و فروش (توکن)های خود را به کیف پول سخت افزاری و ایمن منتقل کنید!ا مهم‌ترین قدم برای ثروتمندشدن با ارزهای دیجیتال در سال ۲۰۲۳ یا همیشه، شروع سرمایه‌گذاری در نهائست! احتمالاً تا دو، پنج یا ده سال دیگر قیمت‌های به حد پایین محدوده‌های الان وجود نخواهد داشت. بنابراین، این سطح قیمتی می‌تواند آخرین فرصت شما برای سرمایه‌گذاری در رمزارزها در حد توان مالی خود باشد. همیشه به‌خاطر داشته‌باشید که ارزهای دیجیتال سرمایه‌گذاری‌های پرریسکی هستند و همیشه احتمال از دست‌دادن کل سرمایه شما وجود دارد. سرمایه‌گذاری در ارزهای دیجیتال و سایر عرضه‌اولیه‌های آنه بسیار پرخطر و گمانه‌زنی است. این مقاله توصیه‌ای از طرف اقتصاد آنلاین یا نویسنده به‌عنوان سیگنالی برای خرید یا فروش رمزارزها تلقی نمی‌شود. از آنجایی که موقعیت هر فرد در منحصربه‌فرد است، همیشه باید قبل از تصمیم‌گیری مالی با یک متخصص واجد شرایط مشورت شود.