

بانک حق مسدود کردن بخشی از حساب را برای پرداخت وام ندارد

بر اساس مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار که توسط بانک مرکزی ابلاغ شد نرخ تسود تسهیلات (به غیر از تسهیلات ترجیحی و قرض الحسنه) حداکثر ۲۳ درصد اعلام شده و هیچ بانکی حق ندارد در زمان اعطای تسهیلات بخشی از آن را به عنوان سپرده و وثیقه نقدی مسدود کند. براساس مصوبه اخیر بانک مرکزی درباره نرخ سود بانکی از این به بعد نرخ سود تسهیلات حداکثر ۲۳ درصد خواهد بود و بانک‌ها حق ندارند با روش‌های مختلف و از طریق ابزارهایی که برخی از آنها پیش از این استفاده می‌کردند تسود بالاتر از مشتری برای اعطای تسهیلات دریافت کنند. یکی از مهم‌ترین بندهای مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار درباره نرخ سود تسهیلات و شرایط آن این بود که بانک‌ها نمی‌توانند سپرده‌ای از مردم به عنوان وثیقه نقدی تسهیلات دریافت کنند و قبل یا بعد از اعطای تسهیلات نباید بخشی از آن را به همین عنوان مسدود کنند. این یعنی اگر بانکی برای اعطای تسهیلات از مشتری بخواهد بخشی از آن را به عنوان وثیقه نقدی در حساب سپرده خود بلوکه (مسدود) کند یا آنکه از مشتری بخواهد که قبل از دریافت وام بخشی از آن را در حساب سپرده خود واریز کند تا بانک آن را بلوکه کرده و نهایتاً تسهیلات درخواستی مشتری را به او پرداخت کند این مساله مصداق بارز تخلف محسوب شده و براساس این مصوبه برخورد‌های گوناگونی در انتظار این بانک و مدیران آن است که براساس مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار بانک مرکزی پرونده بانک یا موسسه متخلف را با قید تسریع و خارج از نوبت در هیات انضامی بانک‌ها رسیدگی خواهد کرد و در صورت تخلفی از مفاد بخشنامه صلاحیت حرفه‌ای مدیرعامل، تمامی اعضای هیات‌مدیره و یا موسسه اعتباری غیربانکی متخلف در کمیسیون احراز و تأییدیه صلاحیت حرفه‌ای آنها لغو خواهد شد.

متاهل‌ها برای دریافت وام مسکن چقدر باید پرداخت کنند؟

اعداد و ارقام حاکی از آن است که متاهل‌های ساکن تهران برای دریافت وام مسکن باید بیش از ۱۲۰ میلیون تومان متاهل‌های ساکن در شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر نیز بیش از ۸۰ میلیون تومان پرداخت کنند. به گزارش همشهری آنلاین- بررسی سرخ‌گین وضعیت قیمت اوراق مسکن حاکی از این است که هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین واردبهبشت سال گذشته ۱۲۶ هزار تومان و در خرداد ماه نیز ۱۲۵ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت دارد. هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان، در مرداد سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۴۰۰ تومان و در شهریور سال گذشته نیز ۱۲۵ هزار و ۲۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۲۵ هزار تومان در آبان ماه ۱۲۶ هزار تومان و آذر ماه ۱۲۵ هزار و ۸۰۰ تومان قیمت دارد. اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۱۲۵ هزار و ۵۰۰ و ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در سالجاری ۱۲۵ هزار و ۲۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است. بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومانی ۵۰ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان می‌شود. همچنین باید در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۲۰ میلیون و ۱۱۲ هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۷۰ میلیون و ۳۹۲ هزار تومان می‌رسد. به گزارش ایسنا، زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگ تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۱۰۰ میلیون و ۵۶۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۲۰ میلیون و ۱۱۲ هزار تومانی وام جعله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۲۰ میلیون و ۶۷۲ هزار تومان پرداخت کنند.

راهکاری برای خروج از عملکرد صفر مولدسازی

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس دادن اختیار کامل به هیات عالی مولدسازی دارایی‌های دولت را راهکاری برای خروج از عملکرد صفر مولدسازی دانست و تأکید کرد: هیچ چیز محرمانه‌ای در مسیر مولدسازی دارایی‌های دولت وجود نخواهد داشت. محمد رضا پورابراهیمی مولدسازی دارایی‌های دولت را از موضوعات مهم در حوزه افزایش ظرفیت اقتصادی کشور برشمرد و افزود: بر اساس آمار تاکنون بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان از ظرفیت دارایی‌های دولت شناسایی شده که البته بخشی از آن، مورد استفاده و بهره‌برداری است و بخشی از آن بلااستفاده مانده یا از ظرفیت بسیار کم آن استفاده می‌شود. این نماینده مجلس با اشاره به پیگیری دو هدف در اصلاح ساختار بودجه، یادآور شد: هدف اول پوشش کسری بودجه و هدف دوم تبدیل دارایی‌های فاقد استفاده یا استفاده نامناسب به دارایی‌های قابل استفاده است. وی همچنین با اشاره به اینکه تجربه تاریخی کشور ما در حوزه مولدسازی و بهره‌گیری از روش‌های مختلف در فضای مطلوبی رقم نخورده است، ادامه داد: این فضا و تجارب، تصمیمات را تحت‌الشعاع قرار داده است. پورابراهیمی خاطر نشان کرد: برای رفع معضل و مشکل اصلی موضوع مولدسازی دارایی‌های دولت، این پیشنهاد مطرح شد که از ظرفیتی با اختیارات تام استفاده شود و اختیاراتی که به نظام، حاکمیت و دولت، افزایش نرخ بازدهی دارایی‌های کشور و افزایش ظرفیت‌های اقتصادی و کاهش کسری بودجه کمک کند. وی تجارب گذشته و ادغامی و مولدسازی دارایی‌های دولت را موجب سلب جسارت تصمیم‌گیری از مدیران دانست و ادامه داد: عملکرد مولدسازی بر اساس ارقام بودجه در سال‌های اخیر نیز مؤید همین موضوع است. پورابراهیمی مصوبه شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا را حاصل آسیب شناسی اجرای مولدسازی در سنوات گذشته دانست و ادامه داد: بر همین اساس مقرر شد اختیارات ویژه به شرط اینکه مولدسازی تحقق یابد، داده شود، چرا که در غیر این صورت، عملاً مولدسازی نیز اتفاق نمی‌افتد.

بررسی «آرمان ملی» در مورد راهکار بهبود بازار خودرو؛

مدیران بایکوت شده به صنعت خودرو بازمی‌گردند؟

برخی از مدیرانی که در دولت قبل به دلیل پرونده‌های مشخص بایکوت شده بودند در سمت‌هایی معلوم در وزارت صمت مشغول به کار هستند که البته باید دلایل این رویکرد بررسی شود و در صورتی که این کار از سر غفلت بوده این انتصابات اشتباه اصلاح شود



از بین ببریم و محدودیت‌های واردات را با نگاهی جامع حذف کرده و تسهیلات مناسبی نیز برای خرید اقشار آسیب‌پذیر جامعه فراهم کنیم.

پیشنهاد واردات خودروی کار کرده در قالب بودجه ۱۴۰۲

بر اساس این گزارش، مرکز پژوهش‌های مجلس با بررسی احکام و اعتبارات مرتبط با بخش صنعت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ پیشنهاد کرد برای ساماندهی بازار خودرو، واردات خودروهای کار کرده زیر ۵ سال در دستور کار قرار گیرد هم‌زمان با این پیشنهاد مرکز پژوهش‌های مجلس، اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس نیز طی پیشنهادی به وزارت صمت، معدن و تجارت اجازه دادند برای توسعه حمل و نقل، تنظیم بازار و کاهش مصرف سوخت، خودروی دست دوم با عمر کمتر از ۵ سال وارد شود. مرکز آمار ایران در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۱ بخش صنعت کشور حدود ۵ درصد رشد داشته که بیانگر رونق تولید واحدهای صنعتی در این دوره بوده است و اگرچه رشد منفی بخش صنعت متوقف شده اما برای جبران کاهش تولید این بخش نیاز است بستر لازم برای کاهش موانع و مشکلات اقتصادی و حقوقی و ایجاد فضای با ثبات فراهم شود. بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ توسط مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد که اعتبارات هزینه‌ای بخش صنعت و معدن سال لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ نسبت به قانون بودجه سال ۱۴۰۱ رشد ۵۰ درصدی و اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای نیز در مدت مشابه با رشد ۴۱ درصدی همراه است اما آمار مربوط به اعتبارات تخصیص داده شده به برنامه‌های بخش صنعت ذیل فصل صنعت و معدن گویای پرداختی‌های اندک نسبت به اعتبارات مصوب و در نتیجه تأخیرهای طولانی در اجرای برنامه‌هاست. در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ عمده منابع تأمین مالی بخش صنعت در تبصره «۱۸» مندرج است. بر اساس بررسی‌های انجام شده، گزارشی از عملکرد تبصره «۱۸» قانون بودجه سال ۱۴۰۱ ارائه نشده است. همچنین تخصیص منابع تبصره «۱۸» قانون بودجه سال ۱۴۰۰ عمدتاً در ۶ ماهه ابتدای سال جاری صورت گرفته است. بر مبنای تخصیص‌های صورت گرفته، سهم وزارت صمت از مجموع ۱۰۹ هزار میلیارد ریال منابع تخصیص داده شده به وزارتخانه‌ها، سهم وزارت صمت در حدود ۳۰۰۵ میلیارد ریال یعنی حدود ۲۷ درصد طرح‌ها بوده است. بنابراین تأمین منابع و فرایند تأسیس صندوق جدید و ایجاد واحدهای استانی آن مهم‌ترین مانع در حمایت مؤثر این صندوق از فعالیت‌های تولیدی اشتغالزای است. در خصوص حمایت‌های مالیاتی هر چند رویکرد لایحه بودجه مثبت ارزیابی می‌شود، اما اثر بلاتی این حمایت‌ها منوط به تدقیق ساز و کار اجرایی آن است. یکی از ویژگی‌های لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ رویکرد نسبتاً مثبت آن به ایجاد زمینه‌های لازم برای یغای نقش مؤثر تر سازمان‌های توسعه‌ای است از دیگر موضوعات مهم مرتبط با بخش صنعت در شرایط کنونی ضرورت بازسازی و نوسازی صنایع است که برای تدقیق و جمع‌بندی منابع لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ در خصوص اجرای طرح نوسازی و بازسازی صنایع پیشنهاداتی ارائه شد که در این زمینه مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش بررسی بخش صنعت لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ در خصوص اصلاح احکام ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ درباره حقوق ورودی، حمایت‌های مالیاتی و تأمین زیرساخت صنایع پیشنهادهایی ارائه کرده است.

آرمان ملی - صدبقيه یهزادایسور: واردات خودرو و بعد از

یک پروژه طولانی هم نتوانست اتفاقی مهم و در خور توجه به ویژه برای اقشار آسیب‌پذیر جامعه رقم زند. قرعه‌کشی، واردات خودرو، ورود خودرو به بورس و... تاکنون به نتیجه مطلوبی ختم نشده است این در حالی است که کارشناسان این صنعت بر این باورند که برخی از مدیران با پرونده‌های تخلف هم اکنون دوباره بر مسند مدیریت نشسته‌اند و این بار زرمزه‌های واردات خودروی دست دوم را به عنوان راهکار جدید در این عرصه معرفی خواهند کرد اما برخی دیگر از کارشناسان معتقدند که وزیر صمت بهتر است نگاهی دوباره به اطراف خود و پالیسی صحیح اصلاح در این عرصه را با هدف انحصارزدایی آغاز کند.

دست‌های پنهان در واردات خودرو

علی علیلو، رئیس هیات تفحص از صنعت خودرو در مجلس نهم در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: واردات خودرو مقوله‌ای است که مدت‌ها مطرح است و با اما و اگرهای بسیار با شرایط خاص وارد کشور شد. هر چند واردات خودروهایی با سقف قیمتی خاص، کمک چندانی به رقابتی شدن بازار نمی‌کند اما در مجموع فرآیند واردات خودرو مصوبه‌ای است که تأثیرات زیادی بر قیمت خودرو به ویژه در مدل‌های پایین‌تر داخلی نمی‌گذارد، اما می‌تواند به خروج از انحصار این محصول در کشور کمک کند همچنین از سالیان طولانی با تصمیمات نسجیده برخی مسئولان، تولیدات فاقد کیفیت و حتی در کمیت نامناسب در کشور با انحصار در این بازار تکتازی می‌کنند. این کارشناس خودرو افزود: تصمیم واردات خودرو باید با مدیریت و برنامه‌ریزی بهتری زودتر عملیاتی می‌شد، اما دایره تصمیم‌گیری پرنوسان مسئولان مانع از ورود خودروها به زمان وعده داده شده گردید.

واردات خودرو دست دوم: راهکار یافراز راه حل

او افزود: حد و شأن مردم ایران واردات خودروهای دست دوم دیگر کشورها نیست. در حال حاضر مشکل مردم ایران ورود خودروهای خارجی و استفاده از آنها نیست، چرا که گروهی که متقاضی استفاده از خودروهای خارجی هستند مشکل

این نماینده سابق مجلس توضیح داد: برخی از مدیرانی که در دولت قبل به دلیل پرونده‌های مشخص کاملاً بایکوت شده بودند در سمت‌هایی در وزارت صمت مشغول به کار هستند که البته باید دلایل این رویکرد بررسی شود و در صورتی که انجام این کار از سر غفلت بوده این انتصابات اصلاح شود. این کارشناس صنعت خودرو بیان کرد: عدم تعادل در عرضه و تقاضای خودرو در بازار از بدبختی‌ترین مسائلی است که همگان به آن اشراف دارند اما سواال‌های زیادی مطرح است که بی جواب مانده برای مثال اینکه چرا متقاضی با نیاز بازار خودرو عرصه نمی‌شود و چرا راهکارهای مناسب پیشنهادی عملیاتی نمی‌شوند یا اینکه چرا تغییر سیاست‌ها بعد از گذر مدت کوتاهی خنثی و خاموش می‌شود همگی از جمله خلاءها و پرسش‌هایی است که کارشناسان و مردم از مسئولین در این زمینه دارند. او معتقد است: واردات خودرو و بعد از مدتی طولانی با تبصره‌ها و گمرکی‌ها و عوارض و ورود به بورس و حواشی بسیار به کشور انجام شد، این در حالی است که واردات نیز نتوانست به این بازار سامان بخشد. بسیاری بر این باور هستند که بسیار مطلوب است وزیر صمت توجه بیشتری به اطراف خود داشته باشد. رئیس هیات تفحص از صنعت خودرو مجلس نهم افزود: ارتقای سطح کیفی و عرضه کمی خودرو زمانی به حد مطلوب خواهد رسید که انحصار را از بازار خودرو

جزئیات افزایش حقوق کارکنان دولت اعلام شد

است؛ البته ما هنوز قانون نظام هماهنگ سال ۷۰ و قانون استخدام کشوری سال ۱۳۴۵ را هنوز برای برخی از همکارانمان اجرائی نمی‌کنیم. لطیفی ادامه داد: پیشنهادمان این بوده است که کار گروهی تشکیل شود تا بتوانیم یک قانون جامع تدوین شود که آن قانون، مبنا قرار گیرد. لطیفی افزود: اگر یک قانون واحد داشته باشیم، به جای اینکه چند حکم و چند نوع شیوه محاسبه داشته باشیم، با یک الگوی محاسبه ضمن رعایت تفاوت‌ها، عدالت نیز در پرداخت‌ها محقق خواهد شد. به گزارش خبر آنلاین، معاون رئیس‌جمهور، پرداخت حقوق بر اساس بهره‌وری را یکی دیگر از اقدامات انجام شده برای ترمیم حقوق کارکنان دولت عنوان کرد و گفت: براساس این الگو، آن پرداختی که خارج از حکم است، تحت عنوان اضافه کار یا اگر فوق‌العاده عملکرد می‌دهیم، مثل آنچه بعضی از شرکت‌ها و سازمان‌ها مطرح می‌کنند، بر اساس بهره‌وری پرداخت شود و فقط جنبه ترمیمی پیدا نکند و واقعاً کسی که بیشتر کار می‌کند و زحمت بیشتری می‌کشد، بهره‌مندی بیشتری هم از حداقلی که وجود دارد، داشته باشد.

این بند آمده است: «در اجزای ماده (۱۶) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، امتیاز کمک هزینه عائله‌مندی و حق اولاد، موضوع بند ۴ ماده (۶۸) قانون مدیریت خدمات کشوری شاعلین و بازنشستگان به ترتیب ۲۲۸۰ و ۱۰۵۰ و معادل ریالی امتیاز مذکور برای کارمندان مشمول قانون نظام هماهنگ پرداخت کارکنان دولت تعیین می‌شود.» در همین رابطه، میثم لطیفی، رئیس سازمان امور اداری و استخدامی در یک برنامه تلویزیونی درباره جزئیات افزایش حقوق کارکنان دولت در سال ۱۴۰۲، با اشاره به الگوی پلکانی افزایش حقوق، اظهار کرد: بخشی از این مدل با مالیات اعمال می‌شود و برای بخش دیگر هم الگویی دادیم که عدد ثابتی تحت عنوان ترمیم حقوق در احکام کارگزینی همکاران اضافه شود. وی با ذکر مثال توضیح داد: کسی که ۵ میلیون تومان حقوق می‌گیرد، وقتی این رقم ۶ میلیون تومان می‌شود، در صدش خیلی بیشتر از کسی است که ۳۰ میلیون تومان می‌گیرد و حالا می‌شود ۳۱ میلیون تومان. رئیس سازمان اداری استخدامی کشور افزود: اعتقاد بنده این است که الگوی درصدی الگویی است

رئیس سازمان اداری و استخدامی گفت: ۶۰۰ هزار و ۲۰۰ هزار تومان خواهد بود و برای حقوق کارکنان پیش‌بینی کرده، نشان می‌دهد که افزایش پلکانی حقوق در دستور کار قرار دارد و متوسط ۲۰ درصد است؛ به طوری که برای طبقات پایین‌تر از این رقم بیشتر افزایش پیدا خواهد کرد. در تبصره ۱۲ لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ آمده است که ضرب حقوق گروه‌های مختلف حقوق بگیر به میزان متوسط ۲۰ درصد بر اساس آخرین حکم کارگزینی به گونه‌ای افزایش یابد که مجموع حکم کارگزینی برای کارکنان رسمی و پیمانی و مبلغ قرارداد منعقد (مشخص) و کارکنان طرح خدمت پزشکیان و پیراپزشکان در وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به نسبت مدت کارکرد از ۷۰ میلیون ریال (هفت میلیون تومان) کمتر نباشد. بند سوم تبصره ۱۲ ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ به حق عائله‌مندی و اولاد اشاره کرده است که به ترتیب ۵۰ و ۱۰۰ درصد افزایش خواهد داشت. در

جدید در اردیبهشت ماه آغاز شود. وی با اشاره به آغاز واردات پیاز گفت: دیروز اولین محموله وارداتی پیاز به میزان هزار تن وارد بندر جاسک شد که مستقیماً در شهرهای هدف عرضه خواهد شد. ام‌الهی ادامه داد: پیش‌بینی ما واردات ۵۰ هزار تن واردات پیاز است که البته هنوز قیمت این پیازها اعلام نشده اما سعی می‌کنیم زیر قیمت عرضه شود. مدیرکل نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی به احتکار پیاز هم اشاره کرد و گفت: هفته گذشته یک انباری در یکی از استان‌ها شناسایی کردیم که حدود ۱۳۰۰ تن پیاز احتکار شده بود که پیازها هم هماهنگی دستگاه نظارتی وارد بازار شد. وی تأکید کرد: سعی می‌کنیم تا هفته آینده بازار پیاز به ثبات برسد.

آغاز واردات ۵۰ هزار تن پیاز

بازار هفته آینده به ثبات می‌رسد

بخش برداشت و حمل و نقل دچار مشکل شد که منجر به گرانی پیاز شد؛ البته در میادین شهرداری تهران با همکاری تعاونی روستایی پیاز را کیلویی ۱۵ هزار و ۹۰۰ تومان می‌فروشیم. مدیرکل نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی افزود: ۱۶ هزار و ۵۰۰ هکتار سطح زیر کشت داریم که در این زمینه داریم، ۸۵۰ هزار تن تولید تا پایان فروردین ماه ۱۴۰۲ است تا کشت

مدیرکل نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی گفت: دیروز اولین محموله وارداتی پیاز به میزان هزار تن ثبت سفارش و وارد بند جاسک شد که پیش‌بینی ما واردات ۵۰ هزار تن پیاز است. به گزارش مهر، مسعود امرالهی در یک برنامه تلویزیونی اظهار کرد: با توجه به بارش‌های اخیر که در دامنه جنوبی کشور داشتیم طرح استعمار تولید زمستانه ما در

بازار سرمایه

بورس در هفته‌ای که گذشت

با وجود روند نزولی شاخص و خروج پول حقیقی در دو هفته اخیر، یک نماد تازه وارد در بازار تقاضای بالا و ورود پول حقیقی مداوم داشته است همچنین بورس تهران در هفته اخیر روند نزولی داشت و در مجموع بیش از ۵۴ هزار واحد پائین‌تر از هفته پیشین ایستاد. هفته قبل نیز شاخص بیش از ۷۷ هزار واحد افت کرده بود علاوه بر روند نزولی شاخص‌ها، در آخرین روز معاملاتی هفته، برای دومین روز متوالی پول حقیقی از بازار سهام خارج شد. در مجموع ۱۰ روز کاری اخیر ۶ هزار و ۹۳۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شده است. با وجود روند نزولی شاخص و خروج پول حقیقی در دو هفته اخیر، یک نماد تازه وارد در بازار تقاضای بالا و ورود پول حقیقی مداوم داشته است. نمادی که یازده روز معاملاتی داشته و در تمامی این ۱۱ روز با تقاضای حقیقی ورود پول حقیقی مواجه بوده است. نماد اردستان (شرکت سیمان اردستان) به تازگی وارد بازار سهام شده و ۱۵ درصد (معادل تعداد ۱۷۰ میلیون و ۲۵۰ هزار سهم) از سهام آن از ۲۸ دی ماه در بازار خرید و فروش می‌شود. سیمان اردستان پانصد و هشتاد و هشتمین شرکت پذیرفته شده بازار است و در بخش صنعت «سیمان، آهک و سنج» طبقه‌بندی می‌شود. در ۱۱ روز اخیر در مجموع بیش از ۳۱ میلیارد تومان پول حقیقی به سهام اردستان وارد شده است که حدود ۲۴ میلیارد تومان به هفته اخیر اختصاص داشته است و در هفته اخیر نماد اردستان با صف خرید طولی مواجه بود، به طوری که در تمامی روزهای کاری در پایان معاملات روزانه، بیشترین صف خرید بازار را داشت. در پایان معاملات شنبه اردستان صف خرید ۱۹۹ میلیارد تومانی داشت و یکشنبه این رقم به ۲۱۱ میلیارد تومان بالغ شد. روز دوشنبه اردستان با صف ۱۹۰ میلیارد تومانی در صدر سود و در پایان معاملات سه‌شنبه صف خرید ۱۵۳ میلیارد تومانی داشت. در پایان معاملات چهارشنبه نیز ارزش صف خرید اردستان ۲۶۷ میلیارد تومان بود. آنچه باعث می‌شود در چنین شرایطی که با ریسک‌های متعدد همراه است، برخی افراد اقدام به سرمایه‌گذاری با نگاه‌شاه سهام خود کنند، انتظارات تورمی است. بنابراین باید در نظر گرفتن رشد بازارهای موازی و عقب‌ماندگی بورس تهران، افراد به سمت سهامداری صنایع و شرکت‌هایی که کمتر از ناحیه لایحه بودجه و سیاست‌های ارزی بانک مرکزی نظیر ثابت نگه‌داشتن نرخ دلار نیما در قیمت ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان، آسیب‌بینند، تمایل پیدا می‌کنند. نماتی مانند که کارشناسان معتقدند یا توجه به امکانات محدود دولت توانایی حفظ و کنترل قیمت دلار نیما روی نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان را نخواهد داشت، اما تا پایان سال یا در بازه زمانی ۶ ماه تا یک سال آینده، با فرض ثابت ماندن قیمت‌های جهانی، صنایعی جذاب به نظر می‌رسند که می‌توانند همراه با توجه افزایش نرخ یابند و از محل قوانین مبنای لایحه بودجه و نرخ ارز نیما کمتر آسیب‌بینند. برای پیش‌بینی بورس در میان‌مدت و بلندمدت باید در نظر داشت که به‌طور مثال گروه کاشی و سرامیک با شرکت‌های تولیدکننده کاشی و برخی نمادهای گروه دارو این شرایط را دارند. در مجموع به نظر می‌رسد اگر شرایط به شکل فعلی ادامه یابد اصلاحی که بازار به خود دیده است، ادامه‌دار خواهد بود، اما در بازه زمانی سه ماه تا یک سال آینده صنایع و سهام بسیار جذابی وجود دارند که می‌توان روی آنها سرمایه‌گذاری کرد. حسین مریدسادات، کارشناس بازارهای مالی به تجارت‌نیوز گفت: ریسک‌های سیستماتیک روند بازار را تغییر نخواهد داد. با نگاهی به روند معاملات در دو هفته گذشته بورس، می‌توان دریافت که بازار به‌شدت خبری شده و تمامی فعالان با دقت به اتفاقات خارج از تالار شیشه‌های واکنش نشان می‌دهند و نامه شورای رقابت مبنی بر ممنوعیت عرضه برخی از خودروها در بورس کالا در محدوده مقاومتی معتبر، باعث شد که در دو هفته گذشته ورود پول حقیقی جای خود را به خروج پول حقیقی از بازار بدهد. این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به جاماندگی بورس گفت: «با نگاهی به بازار بورس و مقایسه بازار سرمایه با سایر بازارهای موازی می‌توان دریافت که بورس کماکان جامانده ترین بازار مالی است، اما هیچ بازاری از این چنین با یک خبر دستخوش تغییرات نمی‌شود همچنان بسیاری از کارشناسان معتقد هستند که اصلاحات بازار کوتاه‌مدت خواهد بود و شاخص‌ها کماکان به روند صعودی خود ادامه خواهند داد. وی در خصوص رشد بازار سرمایه اظهار کرد: باید پذیرفت که گروه خودرو لیسدر بازار در دو ماهه اخیر بوده است و هر زمان نمادهای خودرو و حساساً صف خرید شدند به کل بازار سربایت کرده است؛ پس می‌توان پیش‌بینی کرد که پایان دع‌وای بین شورای اصناف و خودرو و سسازان درباره نحوه فروش خودرو در بورس کالا می‌تواند به عنوان یک محرک جهت شروع یک رالی صعودی باشد. مریدسادات ادامه داد: از سوی دیگر یکی دیگر از محرک‌ها قیمت دلار خواهد بود. با کف‌سازی دلار در محدوده ۴۴ هزار تومان و ادامه روند صعودی خود می‌تواند به عنوان یک موتور محرک به ادامه روند صعودی بازار بورس کمک کند. در شرایط کنونی به سهامداران توصیه می‌شود که با حسن جا‌مانگی از بازار اقدام به خرید و فروش هیجانی دست نزنند.