

شرایط فروش های فوق العاده در شب عید اعلام شد

معاون بازرسی و نظارت بر خدمات سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان طی نامه‌ای خطاب به رئیس اتاق اصناف ایران، خواستار نظارت ویژه بر فعالیت واحدهای صنفی بر گزار کننده فروش فوق العاده و حراج در هفته‌های پایانی سال شد و تاکید کرد که هر واحد صنفی که قصد فروش فوق العاده و حراج برای کالاهای خود را دارد باید لیست کالاها به‌همراه قیمت آنها و همچنین میزان تخفیف و مدت زمان مورد نظر را به اتحادیه صنفی مربوطه ارائه کند.
به گزارش ایسنا، تقوی شوازی، معاون بازرسی و نظارت بر خدمات سازمان حمایت، در این نامه با اشاره به افزایش تقاضا برای برخی کالاها و خدمات طی هفته‌های پایانی سال، گفته که در این ایام برخی از واحدهای صنفی برای جلب مشتری و عرضه و فروش بیشتر کالا، اقدام به فروش فوق العاده و حراج می‌کنند این در حالی است که در برخی موارد، این اقدام بدون اخذ مجوزهای لازم از اتحادیه صنف مربوطه صورت می‌گیرد و زمینه اجحاف به مصرف کنندگان را فراهم می‌آورد. او همچنین با اشاره به مفاد آیین نامه اجرایی ماده ۸۴ قانون نظام صنفی، تاکید کرده که برای جلوگیری از تضییع حقوق مصرف کنندگان، ضرورت دارد با هماهنگی ادارات کل صنعت، معدن و تجارت استان‌ها، نظارت بر فعالیت واحدهای صنفی شرکت کننده در جشنواره فروش فوق العاده و حراج در دستور کار اتاق‌های اصناف سراسر کشور قرار گیرد و ضمن کنترل فاکتورهای فروش، از تخلفات ناشی از حراج و فروش فوق العاده غیر قانونی در واحدهای صنفی جلوگیری و نتیجه اقدامات به این سازمان منعکس شود. این مقام مسئول در پایان نامه تاکید کرده که هر واحد صنفی که قصد فروش فوق العاده و حراج برای کالاهای خود را دارد باید لیست کالاها به‌همراه قیمت آنها و همچنین میزان تخفیف و مدت زمان مورد نظر را به اتحادیه صنفی مربوطه ارائه کند تا بررسی شود و در صورت تایید مجوز فروش فوق العاده برای واحد صنفی صادر شود.

وضعیت بازار مسکن چگونه شد؟

در این گزارش بازار مسکن در چهار منطقه غربی تهران را مورد بررسی قرار داده‌ایم که نشان می‌دهد دی ماه امسال ۲۸ درصد معاملات در این محدوده انجام شده است که در دی ماه ۱۴۰۱ متوسط قیمت هر متر خانه در تهران بر اساس میانگین حسابی ۷.۵۲ میلیون تومان و طبق میانگین وزنی ۹.۵۴ میلیون تومان اعلام شده است و مرکز آمار اعلام کرد که تورم ماهیانه مسکن در تهران ۰.۹، ۸ درصد و تورم نقطه به نقطه ۶۶ درصد بود. همچنین دی‌ماه امسال ۱۲ هزار و ۱۳۹ آپارتمان مسکونی در تهران خرید و فروش شد که از افزایش ۱.۳ درصد در مقایسه با ماه قبل حکایت دارد. با توجه به تجربه بازار در سال‌های اخیر این تعداد خرید و فروش، رونق نسبی بازار را نشان می‌دهد. با این حال عده معاملات از نوع سرمایه‌گذاری و به منظور حفظ ارزش پول انجام می‌شود.
آمارها نشان می‌دهد خرید و فروش مسکن در شمال غرب و غرب تهران نسبت به دیگر مناطق بهتر است. دی ماه امسال در منطقه ۵ تعداد ۱۸۲۹ معامله آپارتمان انجام شد که با ۱۵ درصد از کل معاملات رتبه اول را از خود نظر در بین مناطق ۲۲گانه شهر تهران به خود اختصاص داد. منطقه ۲ نیز با ۱۱۵۱ فقره جایگاه دوم را از آن خود کرد. پس از آن منطقه ۱۰ جنوب غربی تهران با ۱۰۵۸ معامله در تبه سوم قرار گرفت. در منطقه ۴ در شرق تهران نیز ۹۳۵ قرارداد خرید و فروش انجام شد که جایگاه چهارم را از نظر فراوانی تعداد معاملات به خود اختصاص داد. مناطق ۲، ۳ و ۲۲ و ۲۱ در امتداد شمال غربی تا غرب تهران قرار دارند. در حال حاضر متوسط قیمت مسکن در منطقه ۲ معادل ۸۳ میلیون و ۶۴۴ هزار تومان در هر متر مربع است. در منطقه ۵ نرخ هر متر خانه به ۶۶ میلیون و ۴۸۰ هزار تومان رسیده و میانگین قیمت مسکن در منطقه ۲۲ که البته با ۲۳۶ فقره معامله جزو مناطق پر تقاضا محسوب نمی‌شود متری ۵۱ میلیون و ۲۵۶ هزار تومان است. در منطقه ۲ نیز با ۱۸۶ فقره قرارداد خرید و فروش نرخ‌ها به ۴۳ میلیون و ۲۶۳ هزار تومان در هر متر مربع رسید. به‌طور کلی ۲۸ درصد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در دی ماه ۱۴۰۱ در چهار منطقه واقع در غرب تهران شامل ۲۵، ۲۱، ۲۲ و ۲۳ انجام شده است. به گزارش ایسنا، تورم نقطه به نقطه بازار مسکن شهر تهران در دی ماه ۱۴۰۱ در شرایطی به ۶۶ درصد رسید که ۱۵ درصد بالاتر از تورم نقطه به نقطه کالاها بود و به نظر می‌رسد طبق روال معمول با نزدیک شدن به ماه‌های پایانی سال، بخشی از سرمایه‌ها به سمت بازار مسکن سوق پیدا کرده است که در این ماه منطقه یک با متوسط وزنی قیمت ۱۱۱ میلیون و ۸۲۲ هزار تومان بیش‌ترین و منطقه ۱۸ با متوسط وزنی قیمت ۲۷ میلیون و ۸۸۴ هزار تومان کمترین قیمت را در بین مناطق ۲۲گانه شهر تهران داشته‌اند.

عرضه لبنیات با تخفیف ۵ تا ۲۰ درصدی در میادین میوه و تره بار

عضو هیات مدیره انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی از عرضه محصولات لبنی با تخفیف ۵ تا ۲۰درصد در میادین میوه و تره بار در تهران خبر داد و گفت: با همکاری سازمان میادین میوه و تره‌بار، عرضه محصولات لبنی با تخفیف آغاز شده است که امیدواریم در روزهای پایانی سال و آغاز ماه مبارک رمضان توانیم با کاهش قابل توجه قیمت‌ها از طریق حذف واسطه‌ها و عرضه مستقیم کالا برای مشتریان کمکی در جهت ثبات قیمت‌ها داشته باشیم.

«آرمان ملی» به بررسی وضعیت تامین گاز خانگی و صنایع در سال‌های آتی می‌پردازد؛

هشدار پایان گاز برای دومین دارنده ذخایر گازی جهان!



آلودگی‌های زیست محیطی در کشور ناشی از انتشار مقدار زیاد گوگرد متصاعد شده از فرآیند سوخته شدن آن‌ها در کوره‌و باران‌های اسیدی متعاقب آن می‌شویم هر چند تکنولوژی ایران در این زمینه قابل مقایسه با دیگر کشورهای پیشرفته نیست اما برداشتن گام‌های در این خصوص امیدوارکننده است، چراکه این گاز در واقع همان گازی است که تصفیه و وارد شبکه خطوط لوله می‌شود و اگر اقدامات مفید دیگری همراه با سرمایه‌گذاری و تامین تکنولوژی در این زمینه صورت گیرد می‌توانیم به رفع مشکلات کشور در حوزه ناترازی گاز امیدوار باشیم.
بهرورزی‌فر معتقد است: با وجود چالش‌های فراوان در حوزه گاز اما با قطع گاز تولیدی، مواجهه نشدیم. کشور نیاز به برنامه‌ریزی در حوزه افزایش گاز، بهینه‌سازی مصرف و اجرای پروژه‌های ذخیره‌سازی زیرزمینی دارد تا در پیک مصرف مشکل را حل کند بنابراین باید این مشکلات را حل کنیم و وقت زیادی هم نذاریم زیرا زمستان سال بعد حتما سخت‌تر از امسال خواهد بود.

سایه تحریم را از کشور حذف کنیم

او بیان کرد: به نظر می‌رسد تنها راه و اولین قدم حل مشکل برجام و بعد تعامل با دنیاست و باید بتوانیم سایه تحریم را از اقتصاد کشور حذف کنیم و تا این مشکلات رفع نشود اتفاق قابل ملاحظه‌ای رخ نخواهد داد که امیدوار باشیم برای سال‌های بعد مشکلات کمتر شود و بتوانیم وارد بازارهای جهانی گاز شویم. این کارشناس حوزه انرژی بیان داشت: اکنون حجمی از گاز را به عراق و ترکیه صادر می‌کنیم اما اگر روند تولید و مصرف به شکل امروز ادامه داشته باشد مسلمان یک واردکننده خواهیم بود اما اگر حتی نیاز به واردات داشته و پول نداشته باشیم امکان واردات هم نخواهیم داشت بنابراین اگر مسائل مان با دنیا حل نشود و نتوانیم نفت را بفروشیم پولی نداریم که گاز را وارد کنیم و صرف اینکه بخواهیم واردات هم داشته باشیم این امکان را نداریم چراکه درآمد نفتی نداریم. بر اساس این گزارش، نزدیک به ۲۴۰ میلیارد دلار سرمایه‌نیز است تا ایران در هشت سال آینده تبدیل به وارد کننده گاز نشود و این واقعیت بفرجی است که جواد اوجی، وزیر نفت هم به آن اشاره کرده است از سوی دیگر مالک بزرگ‌ترین میدان گازی جهان حالا در روزگار سخت تحریم و در غیاب سرمایه‌گذاری و تکنولوژی روز دنیا به زحمت می‌تواند نیاز گازی بازار داخلی خود را تأمین کند.

کاهش روزانه ۲۸ میلیون مترمکعب گاز در میدان پارس جنوبی

این گزارش می‌افزاید: پارس جنوبی که یکی از بزرگ‌ترین میدان‌گازی جهان است نتوانسته است مانع کسری گاز در ایران شود و ایران از بزرگ‌ترین میدان‌گازی جهان چیزی حدود ۲۰۰

میلیون مترمکعب گاز برداشت می‌کند و این رقم کمتر از نیاز بازار داخلی است و البته نیازی که البته سال به سال تشدید می‌شود به طوری که در سال ۹۹ وزارت نفت کسری گاز فصول سرد را حدود ۱۵۰ تا ۱۶۰ میلیون مترمکعب برآورد کرد که در سال ۱۴۰۰ به حدود ۲۰۰ میلیون مترمکعب رسید و حالا کسری گاز فصول سرد سالجاری بین ۲۲۰ تا ۲۵۰ میلیون مترمکعب تخمین زده می‌شود. این در حالی است که جواد اوجی، وزیر نفت سال گذشته درباره علت کسری گاز به رشد ۱۰درصدی مصرف و عقب‌ماندگی تولید از مصرف اشاره کرده بود و امسال هم کسری گاز تصاعدی بوده و بنا بر اعلام جلال نورموسی، مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز ایران، روزانه ۲۵۰ میلیون مترمکعب کسری گاز در کشور وجود دارد. ۳۷ درصد از متوسط سالانه گاز کشور در بخش خانگی و تجاری، ۲۳ درصد نیروگاهی و ۳۰ درصد باقی‌مانده در بخش صنایع و حمل‌ونقل مصرف می‌شود. براساس آمار، از ۳۳ درصد گاز کشور که به مصرف بخش نیروگاهی می‌رسد، ۸۴ درصد برق کشور را تولید می‌کند و این به آن معناست که نه‌تنها گاز مهم‌ترین تأمین‌کننده انرژی در ایران است، بلکه برای تولید برق هم وابستگی بسیار زیادی به آن وجود دارد و کمبود گاز می‌تواند منجر به کمبود برق شود که در این میان دولت برای قطع‌شدن گاز خانگی ناچار شده است گاز صنایع را سهمیه‌بندی کند و به همین دلیل صنایع مجبور شده‌اند به جای گاز از مازوت آلوده استفاده کنند و در مواقعی آلودگی هوادر ایران را کوردهای جهانی را شکسته است البته ماجرا به همین جا ختم نمی‌شود و تولید گاز نه‌تنها از مصرف عقب مانده است، بلکه برای نگهداشت سطح فعلی تولید نیاز به سرمایه‌گذاری کلانی است.

هشدار رسمی برای گاز

هاشم اورعی، کارشناس انرژی و استاد دانشگاه شریف، در این خصوص معتقد است: فقط در پارس جنوبی روزانه ۲۸ میلیون مترمکعب کاهش تولید داریم و در سال ۱۴۱۰ ناترازی روزانه ۴۰۰ میلیون مترمکعب خواهد بود؛ یعنی بیش از ۵۰ درصد کل مصرف امروزمان کسری خواهیم داشت. به گفته این استاد دانشگاه، پیش از این در پژوهشی که ۱۳ سال پیش انجام شده بود، وضع کنونی به روشنی ترسیم شده بود ولی به آن توجهی نشده. اورعی توضیح می‌دهد: طبق یک بررسی در سال ۸۸ هشدار داده شده بود که از سال ۱۴۰۰ به بعد به ناترازی فزاینده می‌رسیم و اکنون بعد از ۱۳ سال نه در وزارت نیرو و نفت بلکه در مجلس به‌تازگی به این موضوع پرداخته می‌شود.

نیاز ۲۴۰میلیارد دلار ی صنعت گاز به سرمایه

رضا پدیدار، رئیس کمیسیون انرژی اتاق تهران گفت: صنعت گاز ایران برای حفظ میزان فعلی تولید گاز در کوتاه‌مدت به حدود ۵۰ میلیارد دلار، در میان‌مدت به ۹۰ تا ۱۲۰ میلیارد دلار و در بلندمدت به حدود ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه‌نیاز دارد و نکته‌ای که حالا جواد اوجی، وزیر نفت هم به آن اشاره کرده توجه به بررسی‌ها در هشت سال آینده در چهار شرکت اصلی برای تکمیل پروژه‌ها به ۲۴۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز است. او افزود: اگر در این صنعت سرمایه‌گذاری مداوم نداشته باشد در آینده باید شاهد واردات گاز و فرآورده‌های نفتی به کشور باشیم و تصمیم کلیدی می‌تواند به ما در مدیریت مصرف در فصل سرما کمک کند. ۱۶ ماه اخیر من و همکارانم تلاش کردیم از حداکثر توان سرمایه داخلی برای تأمین منابع مالی صنعت نفت استفاده کنیم و تا به امروز بیش از ۲۰ میلیارد دلار قرارداد و ۸۰ میلیارد دلار تفاهم‌نامه با شرکت‌های داخلی و خارجی سرمایه‌گذار و بانک‌ها همچون مشارکت‌نامه توسعه یکپارچه میدان مشترک آزادگان امضا شده است. او با اشاره به وجود ۴۸ پروژه نیمه‌تمام در چهار شرکت اصلی وزارت نفت به ارزش ۱۳ میلیارد دلار گفته است؛ خوشبختانه با ارزی‌های پرشمار توانستیم یخ‌های موجود در روابط با کشورهای همسایه به‌ویژه ترکمنستان را آب کنیم. با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده موفق شدیم در همان ماه‌های نخست سوآپ گاز آغاز شود ضمن آنکه تاکنون توانسته‌ایم نیمی از سوآپ‌های گازی سنگین به ترکمنستان به یادگار مانده از دولت گذشته را برداخت کنیم هر چند وزارت نفت مدعی است توانسته تا حدودی بخشی از سرمایه مورد نیاز صنعت نفت را تأمین کند.

اقتصادی

روزنه

خبر خوش وزیر اقتصاد به‌دانش‌بنیان‌ها

وزیر اقتصاد اظهار داشت: ۷۰۰ میلیارد تومان تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان پرداخت خواهد شد که این رقم تسهیلات تا پایان اسفندماه به ۴۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد. سید احسان خاندوزی در مراسم انعقاد قرارداد اعطای تسهیلات تبصره ۱۶ قانون بودجه بین بانک ملی و صندوق‌های پژوهش و فناوری با بیان اینکه اقداماتی در تأمین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان انجام شده که نمره و میوه آن را در سال ۱۴۰۲ خواهیم دید، اظهار داشت: اولین نهاد در بحث حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان موضوع ضمانت است و باید بسیار بیش از این چیزی که انجام شده نسبت به فراهم کردن ضمانت‌نامه برای شرکت‌های دانش‌بنیان اقدام کنیم چراکه نقش ضمانت مهم‌تر از تسهیلات دهی است و نهاد و موضوع بعدی در تأمین منابع مالی و تسهیلات‌دهی؛ اعتبارسنجی شرکت‌های دانش‌بنیان است که اگر در سال آینده اعتبارسنجی شرکت‌های دانش‌بنیان انجام شود ریلی برای حرکت بلندمدت شرکت‌ها خواهد بود. وزیر اقتصاد با اشاره به ارزش قرارداد گفت: ۷۰۰ میلیارد تومان تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان پرداخت خواهد شد که این رقم تسهیلات تا پایان اسفندماه به ۴۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد. خاندوزی با اشاره به اهمیت تأمین وثایق و اعتبارسنجی شرکت‌های دانش‌بنیان ادامه داد: با توجه به اجرای این دو موضوع تأمین وثایق و اعتبارسنجی بانک‌ها، براساس برنامه قانون بودجه باید برای تأمین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان سر خط بیایند. او با بیان اینکه سال آینده باید چند اقدام برای توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان انجام شود که پیش‌نویس آن تصویب و اجرا خواهد شد، گفت: باید بیش از وضعیت موجود، در زمینه ضمانت صندوق‌های دانش‌بنیان فعالیت کنیم همچنین در ادامه این مراسم علی وحدت، رئیس هیات عامل صندوق ناوروی و شکوفایی ریاست جمهوری با اشاره به ضرورت تأمین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان اظهار داشت: به دنبال این هستیم که برای تأمین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان علاوه بر ظرفیت بانک‌ها بتوانیم از ظرفیت تأمین مالی بازار سرمایه هم استفاده کنیم. وی ادامه داد: تا به امروز از سوی بانک‌ها بیش از ۱۵ همت تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان داده شده که حتی یک مورد از تسهیلات هم معوقات نداشته است. رئیس هیات عامل صندوق ناوروی ریاست جمهوری با بیان اینکه زیرساخت تسهیلات ۴۰ هزار میلیارد تومانی به شرکت‌های دانش‌بنیان آماده شده است، شرکت‌های دانش‌بنیان تا سقف یک میلیارد تومان و صندوق‌ها تا سقف ۲۵ میلیارد تومان می‌توانند تسهیلات دریافت کنند. به گزارش ایلنا، ابوالفضل تجارزاده سرپرست بانک ملی ایران با بیان اینکه در سالجاری توانستیم ۱۰۰ درصد تعهدات را در زمینه تأمین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان از سیاست‌های دولت اقداماتی را دربراه حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان را انجام داده است که از جمله این اقدامات ایجاد شعب ملی پلاس بوده است و با ایجاد این شعبه دنبال حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان بوده‌ایم و بانک ملی در راستای تبصره ۱۶ قانون بودجه تسهیلاتی را برداخت می‌کند و با این اتفاق عدالت جغرافیایی را با اعطای تسهیلات به ۲۸ صندوق سراسر کشور انجام دادیم. تجارزاده با بیان اینکه از دیگر اقدامات بانک ملی در حمایت از دانش‌بنیان‌ها این بوده که اخذ وثایق را تسهیل کردیم، گفت: در سالجاری توانستیم ۱۰۰ درصد تعهدات را در این زمینه انجام داده و در سال آینده هم نگاهی ویژه به این زمینه خواهیم داشت.

برنامه پروازی نوروز ۱۴۰۲ ابلاغ شد

معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: درخواست شرکت‌های هواپیمایی افزایش قیمت بلیت هواپیما است اما فعلا افزایشی در قیمت‌ها اعمال نمی‌شود و بلیت‌های نوروزی هم با همین قیمت‌های فعلی به فروش می‌روند. رئیس سازمان هواپیمایی محمد مصدق در باره به فروش رفتن بلیت‌های نوروزی و تعیین تکلیف قیمت بلیت هواپیما اظهار داشت: درخواست شرکت‌های هواپیمایی افزایش قیمت بلیت هواپیما است اما فعلا افزایشی در قیمت‌ها اعمال نمی‌شود و بلیت‌های نوروزی هم با همین قیمت‌های فعلی به فروش می‌روند. رئیس سازمان هواپیمایی در باره افزایش قیمت بلیت هواپیما اظهار داشت: تغییر نرخ‌ها اقدام می‌کنیم و این تصمیم سناد تنظیم بازار قابلیت اجرا دارد، ادامه داد: فروش بلیت هواپیما هم یک قرارداد بین مسافر و شرکت فروشنده بلیت یا شرکت هواپیمایی است اگر مسافر پول بلیت نوروزی را در زمان خرید به‌طور کامل پرداخت کند، هر تصمیم سناد تنظیم بازار درباره افزایش قیمت‌ها مشمول این دسته از مسافران و خریداران بلیت نخواهد شد. او تاکید کرد: این موضوع مشمول بلیت‌های رزرو شده، به‌طور قطع و اگر بلیت نوروزی رزرو شده باشد در فاصله زمانی رزرو تا پرداخت پول سناد تنظیم بازار با افزایش قیمت بلیت موافقت کند، این بلیت‌های رزرو شده مشمول افزایش قیمت‌ها خواهند شد و بلیت‌های پرواز نوروز ۱۴۰۲ طول سه ماه گذشته نشان می‌دهد که کاهش در تعداد پروازها نداشته‌ایم. به گزارش ایلنا، معاون وزیر راه و شهرسازی درباره تکمیل ظرفیت فروش بلیت نوروزی در برخی از مقاصد مانند کیش اظهار داشت: به‌طور قطع پروازهای ایام نوروز افزایش پیدا خواهد کرد و علاوه بر پروازهای برنامه‌ای، پروازهای فوق العاده برای ایام نوروز در نظر گرفته خواهد شد. رئیس سازمان هواپیمایی کشوری ادامه داد: برنامه پروازی در ایام نوروز ۱۴۰۲ به شرکت‌های هواپیمایی ابلاغ شده و شرکت‌ها براساس این برنامه در حال آماده‌سازی ناوگان برای انجام پروازهای نوروزی هستند و متناسب با آن برنامه‌ریزی می‌کنند.