

سختگویی سستاد هدفمندی یارانه‌ها گفت: اقساط تسهیلات عتبات عالیات از این ماه، از حساب سرپرستان خانوار کسر می‌شود و یارانه کمک معیشتی در مرحله یکصد و چهل و چهارم براساس دهک بندی اعلامی به حساب سرپرستان خانوار واریز و از ساعت ۲۴ روز پنج شنبه ۲۰ بهمن قابل برداشت است. طیبیه حسینی سرپرستان خانواری که پیش از این نسبت به دریافت تسهیلات قرض الحسنه یک میلیون تومانی دوم کرونا اقدام کرده‌اند، باقی مانده اقساط این تسهیلات از این ماه از مبلغ واریزی به حساب آنان کسر خواهد شد. همچنین سرپرستان خانواری که تسهیلات اعزام به عتبات عالیات (اربیین) را دریافت کردند، از این ماه اقساط این تسهیلات به نسبت بعد خانوار از حساب ایشان کسر خواهد شد. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، حسینی بیان کرد: سرپرستان خانوار استان هرمزگان که از کالابرگ استفاده نکرده‌اند، رقم کامل یارانه برایشان قابل برداشت است و در صورت استفاده، باقی مانده مبلغ به حساب آنها واریز می‌شود. سختگویی ستاد هدفمندی یارانه‌ها ادامه داد: هرماه افرادی که درخواست دریافت یارانه داده‌اند، پس از بررسی درصورتی که دهک یک تا نهم شناخته شده باشند، به جمع یارانه بگیران اضافه می‌شوند. او گفت: پرداخت یارانه نقدی تا پایان سال تغییری ندارد، اما در بودجه سال آینده هر رقمی که برای یارانه ابلاغ شود، همان مبلغ پرداخت خواهد شد.

هشدار مالیاتی اتاق بازرگانی ایران

مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران در جدیدترین گزارش خود به بررسی نظام مالیاتی ایران و لزوم توجه به عدالت مالیاتی در این چارچوب می‌گوید. سهم پایین مالیات بر درآمد اشخاص در ایران به دلیل عدم پیاده‌سازی نظام مالیات بر درآمد اشخاص و وجود معافیت‌های گسترده پایه‌های مالیاتی است. مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در گزارشی به ارائه تصویر کلان از نظام مالیات بر درآمد اشخاص (PIT) و بررسی تجربه به‌کشورها پرداخته است. مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی از منظر دست‌نهایی به اهداف عدالت و بازتوزیع درآمدی، مهم‌ترین پایه مالیاتی در هر نظام مالیاتی است. با رغم آنکه در کشورهای پیشرفته بیش از ۳۴ درصد از درآمدهای مالیاتی به مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی اختصاص یافته است، اما در ایران، یک روند ثابت حدود ۱۳ درصدی دارد. اندک بودن سهم مالیات بر درآمد اشخاص در ایران عمدتاً به دلیل کمبود آمار و اطلاعات مشاغل، عدم پیاده‌سازی نظام مالیات بر درآمد اشخاص و وجود معافیت‌های گسترده پایه‌های مالیاتی است که مداوم این روند می‌تواند به «تضعیف ادراک عدالت مالیاتی» و «تعمیق نابرابری» منجر گردد. این گزارش در پی بررسی چند مسأله است: اول) چه اصولی در طراحی نظام مالیات بر درآمد اشخاص باید نظر گرفته شود. دوم، مولفه‌ها و ویژگی‌های سه نوع نظام مالیات بر جمع درآمد چیست و رسوم کشورهای مجری چه نظامی را برگزیده‌اند و آیا می‌توان یکسری قواعد کلی از رفتار مالیاتی در ۱۲۶ کشور مورد بررسی استخراج کرد؟ به‌طور کلی سه نوع نظام مالیات بر درآمد اشخاص در اکثر کشورها در حال پیاده‌سازی: نظام مالیات بر جمع درآمد، نظام مالیات بر درآمد گانه و نظام مالیات بر درآمد یکنواخت. انتخاب هر یک از این سه نوع مختلف، دلالت‌های متفاوتی بر عدالت و کارایی نظام مالیاتی خواهد داشت. تحت نظام مالیات بر جمع درآمد، بدهی مالیاتی تابعی از مجموع تمامی درآمدهای کسب شده است. در نسخه محض این نظام مالیاتی، اصل بر این است که مجموع درآمدها با نرخ یا ضاعی مشمول مالیات می‌شوند. این در حالی است که در نظام مالیات بر درآمد دو گانه، هر یک از درآمدها طبق جدول مالیاتی مختص به آن درآمد، مشمول مالیات خواهند شد. در این نظام، درآمد به دو جزء درآمد سرمایه و درآمد کار تفکیک می‌شود و درآمد سرمایه به نرخ یک‌پنواخت و درآمد کار در نرخ‌های تصاعدی مشمول مالیات می‌شوند. نرخ یکنواخت مالیات بر درآمد سرمایه غالباً با پایین‌ترین نرخ مالیات بر درآمد کار برابر است. در نظام مالیات بر درآمد یکنواخت نیز تمامی انواع درآمدها با نرخ مالیاتی یکنواخت مشمول مالیات می‌شوند، به عبارت دیگر درآمد حاصل از کار و سرمایه با نرخ یکسانی مشمول مالیات می‌شوند. به گزارش ایسنا، هر سه نظام مزایا و معایبی دارند که در این گزارش به تفصیل به آن پرداخته شده است. مالیات بر درآمد اشخاص همانند هر پایه مالیاتی دیگر بر رفتار اشخاص اثر می‌گذارد و تصمیمات عرضه نیروی کار و پس‌انداز اشخاص را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد. بر اساس یافته‌های تجربی، وضع مالیات بر درآمد نیروی کار، هزینه کارایی قابل ملاحظه‌ای ندارد اما وضع مالیات بر درآمدهای سرمایه‌ای، ممکن است هزینه کارایی معنی‌داری به دلیل امکان خروج سرمایه به نظام اقتصادی تحمیل کند و در طول زمان تأثیرات نامطلوبی بر رشد اقتصادی بلندمدت کشور داشته باشد. از طرفی طرفداران نظام مالیات بر درآمد یکنواخت معتقدند که نظام مذکور بسیار ساده تر از دو نظام رقیب است. نسبت تشکیل سرمایه ثابت به تولید ناخالص داخلی به‌طور متوسط در کشورهای مجری نظام مالیات بر درآمد یک‌پنواخت ۱.۲۵، درصود در کشورهای با نظام مالیات بر درآمد دو گانه ۱۵.۲۰۵ درصد و در کشورهای مجری نظام مالیات بر مجموع درآمد ۹.۱۹ درصد بوده است. این بدان معناست که با ثبات سایر شرایط، اعمال نرخ‌های مالیاتی پایین‌تر بر درآمدهای سرمایه‌ای در کشورهای با نظام مالیات بر درآمد دو گانه، منجر به تجربه نسبت سرمایه‌گذاری به تولید ناخالص بالاتری شده است.

خبر

نقو عرضی ۷۰درصدی صادرات گوجه فرنگی

با بخشنامه جدید وزارت جهاد کشاورزی، عوارض ۷۰ درصدی صادرات گوجه فرنگی که ۱۷ بهمن ابلاغ شده بود، ابطال شد و عوارض به نیم درصد قبل برگشت. به گزارش مهر به نقل از صدا و سیما، مدیر کل دفتر صادرات گمرک ایران اخیراً بخشنامه جدیدی در خصوص عوارض صادرات گوجه فرنگی به گمرکات اجرایی کشور ابلاغ کرده است، در ابلاغیه شامانی آمده است. پیرو بخشنامه ۱۷ بهمن ماه در خصوص عوارض صادراتی گوجه فرنگی به میزان ۷۰ درصد ارزش پایه صادراتی از تاریخ ۲۰ بهمن ماه، بخشنامه جدید معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی نشان می‌دهد، بخشنامه پیروی صدرا اشاره مبنی بر اعمال عوارض صادراتی به میزان ۷۰ درصد ارزش پایه کار ام یکن تلقی شده و لازم است تا اطلاع ثانوی در خصوص عوارض گوجه فرنگی مطابق بخشنامه ۱۱ بهمن ماه و معادل نیم درصد ارزش پایه صادراتی اقدام شود.

آرمان ملی – صدیقه بهزادپور:

ستانی یکی از شناخته شده‌ترین ابزارهای تامین درآمدها و تحقق پروژه‌ها و برنامه‌ریزی‌های دولت‌ها در سراسر دنیا شناخته می‌شود و از این رو ابزار مورد استفاده در این راستا بسیار حیاتی و ضروری قلمداد می‌شود، چرا که پرداخت مالیات رویکردی دوسویه است که در صورت شفاف نبودن به نارضایتی‌ها در جامعه منتهی می‌شود این در حالی است که کارشناسان معتقدند در صورتی که مالیات‌ستانی بر اساس نظام هوشمند مالیاتی عملیاتی نشود تبدیل به یک ابزار حاکمیتی با اهرم فشار می‌شود که فرارهای مالیاتی بسیار در جامعه به وقوع می‌پیوندد. البته مسئولان حوزه مالیاتی نیز در سال‌های اخیر در این مسیر گام برداشته‌اند اما به گفته کارشناسان هنوز فاصله زیادی در مسیر هوشمندسازی در این حوزه داریم.

❖ **مالیات‌ستانی و خروج از اقتصاد تک‌محصولی**
نیما امیرشکاری، کارشناس اقتصادی و بازار سرمایه، در این خصوص به «آرمان ملی» گفت: تعریف پایه‌های جدید مالیاتی تحت عناوین مختلف در سالجاری و آنچه که برای سال آینده تعریف شده است بر اساس اجرای طرح نوسازی نظام مالیاتی در کشور صورت می‌گیرد که تقریباً از سال ۹۸-۹۹ آغاز شد و در این مسیر استفاده از نوآوری‌هایی در حوزه فناوری را به‌نگاهی به قوانین بین‌المللی و نظام‌های مالیاتی موفق در سراسر کشور انجام شد و مالیات‌ستانی یکی از ضروری و بدیهه‌ترین اقداماتی محسوب می‌شود که همه کشورهای پیشرفته دنیا به روش‌های مختلف آن را در کشور خود اجرا می‌کنند تا باعث سرعت گردش پول در بازارهای موزای شود اما با توجه به نحوه اجرای آن و فرمول‌اسبینی که برای انجام آن به کار گرفته می‌شود خروجی و دستاوردهای آن متفاوت خواهد بود. او افزود: تغییر رویکرد دولت از تأمین بودجه با اتکا به درآمدهای نفتی به سمت درآمدهای مالیاتی فرا پندی مطلوب تلقی می‌شود که بر اساس قوانین جدید و پیشرفته اقتصادی انجام می‌شود که به بهبود حال اقتصاد بیمار و تک محصولی هر نظامی منتهی خواهد شد اما امتیاز این رویکرد و هر تصمیم اقتصادی و غیر اقتصادی برای نیل به نتایج مطلوب باید به تدریج و آرام و گذر از مراحل آزمایشی صورت گیرد نه از مجرای دستورات حاکمیتی بدون در نظر گرفتن پیامدهای احتمالی آن، چراکه در غیر اینصورت احتمال خطا و لغزش در مراحل اجرا را به‌همراه خواهد داشت.

❖ ضرورت‌های به روزرسانی ابزارهای مالیات‌ستانی

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: دولت و مسئولین نظام مالیاتی با اقدامات صورت گرفته به اطلاعات و دیتاهای خوبی در راستای اجرای طرح مالیات سستانی دست یافته‌اند که باعث جامعیت و تمرکز در اخذ مالیات در مودیان شده و علاوه بر آن به شناسایی مودیان جدید نیز منجر شده است، اما اجرای عادلانه آن و مالیات در گرو هوشمندسازی نظام مالیاتی در کشور و همچنین استفاده از تجهیزات و سامانه‌های دقیق و به روزرسانی شده است که به

«آرمان ملی» به بررسی ضرورت هوشمندسازی اجرای طرح‌های مالیاتی در کشور می‌پردازد؛

اقتصاد شفاف با مالیات‌ستانی هوشمند



مالیات

عنوان نمونه انطباق تراکنش‌های بانکی و مالی با خرید و فروش‌های افراد حقیقی و حقوقی یکی از مواردی است که می‌تواند به راستی آزمایی پرداخت مالیات کمک کند و این امر جز در بستر هوشمندسازی مالیات عملیاتی نمی‌شود . در سالیان اخیر بانک مرکزی در تعامل با نظام مالیاتی اقدامات موثری را انجام داده است اما هنوز با استانداردهای مطلوب فاصله بسیاری داریم. او افزود: اتصال دستگاه‌های کارت‌خوان به نظام مالیاتی از جمله رویکردهایی محسوب می‌شود که در راستای اجرای قانون‌های مالیاتی جدید قابل توجه و مطلوب تلقی می‌شود و در حقیقت به تدریج دولت و مسئولان ذیربط در مسیر قوانین و اجرای مناسب در حیطه امور از نوآوری‌هایی در حوزه فناوری را به‌نگاهی به قوانین بین‌المللی و نظام‌های مالیاتی موفق در سراسر کشور انجام شد و مالیات‌ستانی یکی از ضروری و بدیهه‌ترین اقداماتی محسوب می‌شود که همه کشورهای پیشرفته دنیا به روش‌های مختلف آن را در کشور خود اجرا می‌کنند تا باعث سرعت گردش پول در بازارهای موزای شود اما با توجه به نحوه اجرای آن و فرمول‌اسبینی که برای انجام آن به کار گرفته می‌شود خروجی و دستاوردهای آن متفاوت خواهد بود. او افزود: تغییر رویکرد دولت از تأمین بودجه با اتکا به درآمدهای نفتی به سمت درآمدهای مالیاتی فرا پندی مطلوب تلقی می‌شود که بر اساس قوانین جدید و پیشرفته اقتصادی انجام می‌شود که به بهبود حال اقتصاد بیمار و تک محصولی هر نظامی منتهی خواهد شد اما امتیاز این رویکرد و هر تصمیم اقتصادی و غیر اقتصادی برای نیل به نتایج مطلوب باید به تدریج و آرام و گذر از مراحل آزمایشی صورت گیرد نه از مجرای دستورات حاکمیتی بدون در نظر گرفتن پیامدهای احتمالی آن، چراکه در غیر اینصورت احتمال خطا و لغزش در مراحل اجرا را به‌همراه خواهد داشت.

❖ ضرورت‌های به روزرسانی ابزارهای مالیات‌ستانی

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: دولت و مسئولین نظام مالیاتی با اقدامات صورت گرفته به اطلاعات و دیتاهای خوبی در راستای اجرای طرح مالیات سستانی دست یافته‌اند که باعث جامعیت و تمرکز در اخذ مالیات در مودیان شده و علاوه بر آن به شناسایی مودیان جدید نیز منجر شده است، اما اجرای عادلانه آن و مالیات در گرو هوشمندسازی نظام مالیاتی در کشور و همچنین استفاده از تجهیزات و سامانه‌های دقیق و به روزرسانی شده است که به

کشور معتقد است: تبادل اطلاعات بین دستگاه دولتی با سازمان امور مالیاتی به درستی انجام نمی‌شود این در حالی است که بهترین منبع درآمدی با ثبات برای هر کشور اخذ مالیات است اخذ مالیات را راهکاری برای ثبات اقتصادی و مبارزه با تبعیض و اختلاف طبقاتی باید دانست. کشورهای تک محصولی که وابسته به یک منبع طبیعی هستند با مشکلاتی مواجه بوده که ثبات اقتصادی آنها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. رئیس سازمان بازرسی کل کشور افزود: سازمان امور مالیاتی باید از جایگاه و ابزار لازم جهت تحقق درآمدهای مالیاتی بر خوردار باشد، راه مقابله با فساد و اخذ به موقع مالیات هوشمندسازی نظام امور مالیاتی است و در این راستا باید از طریق هوشمندسازی ارتباط مودیان و کارمندان را قطع کرد و سیستم‌های هوشمند باید با اخذ داده‌ها، میزان مالیات را محاسبه کند و از سوی دیگر مسئولان پرداخت مالیات، معافیت‌ها و تخفیف‌ها نیز باید از طریق محاسبه همین سیستم‌های هوشمند تعیین شود.

❖ وضعیت کنونی محاسبات مالیاتی کشور

رئیس سازمان بازرسی کل کشور با بیان اینکه هنوز نمی‌توان ادعا کرد که محاسبه مالیات به‌طور هوشمند صورت می‌گیرد، گفت: همچنان تبادل اطلاعات بین دستگاه دولتی با سازمان امور مالیاتی به درستی انجام نمی‌شود، در حالی که همه داده‌های مربوط به مسائل مالی در دستگاه‌هایی که دارای بانک اطلاعات مالی هستند، باید در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار داده شود. امروزه با دنیای جدیدی با عنوان کسب و کارهای مجازی و ارزهای دیجیتال روبه‌رو هستیم و در حالی وارد این دنیای جدید شدیم که هنوز در کسب و کارهای حقیقی، شفافیت لازم وجود ندارد. رئیس سازمان بازرسی کل کشور ادامه داد: سودآوری کسب و کارهای مجازی بسیار زیاد است و باید روی این موارد برنامه‌ریزی دقیقی انجام داد؛ چراکه خواسته یا نخواستیم رمز ارزها وارد اقتصاد کشور شده است و باید برای آن راهکاری اندیشید و با توجه به این امر الکترونیکی شدن روند رسیدگی‌ها ضروری است، چراکه طولانی بودن روند رسیدگی‌ها به دلیل اختلافات مالیاتی ممکن است سال‌ها به طول بینجامد در حالی که باید با چابک سازی سیستم، به همه رسیدگی‌ها سرعت داده شود.

❖ فقدان اطلاعات مودیان خلأ سیستم مالیاتی کشور

رئیس سازمان بازرسی کل کشور بیان کرد: یکی از مشکلات جامعه در وصول مالیات‌ها، فرار مالیاتی است که آمار دقیقی از آن نیز در دست نیست، چراکه سنتی بودن امور در دستگاه‌ها، شناسایی منابع مالیاتی را مشکل کرده و راه حل آن الکترونیکی کردن روند در دستگاه‌ها، اجرایی و بخش خصوصی است و سازمان امور مالیاتی بایستی از ضمانت اجراهای قانونی که در اختیار دارد در الزام دستگاه‌های اجرایی به همکاری با سازمان امور مالیاتی استفاده کند. رئیس سازمان بازرسی کل کشور اعلام آمادگی کرد تا در صورت اعلام نیاز سازمان امور مالیاتی، به کمک این سازمان آمده و قوانین به درستی شکل اجرایی به خود گیرد.

توضیحات رئیس سازمان هواپیمایی از ساخت هواپیمای جدید

و شرکت کارخانه‌های سازنده مطرح کرده‌ایم و داریم پیگیری می‌کنیم. این ۴ راهبردی است که هم‌زمان دارد اتفاق می‌افتد و بایستی به صورت موازی با هم حرکت کند.

❖ **ماموریت مینا برای ساخت موتور هواپیمای**
معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه مجموعه مینا ماموریت پیدا کرده در حوزه ساخت موتور هواپیمای ورود پیدا کند، یادآور شد: مینا در حوزه تعمیر، نگهداری و اورا له پیشرفت‌های چشمگیری داشته‌است، از طرف دیگر با گواهینامه‌ای که سازمان هواپیمایی کشوری به آن‌ها اعطا کرده است، کارهایشان را انجام می‌دهند در حوزه طراحی هم گام‌های بسیار خوبی برداشته‌اند و امیدواریم در آینده نزدیک موتور بومی را از مجموعه مینا به صورت تولید شده ارائه دهیم. البته آن چیزی که در نمایشگاه بین‌المللی هوایی ایران ارائه شد ماکت بود و توضیحاتی که ارائه شد این بود که ما از این مدل می‌خواهیم موتور هواپیمای تولید کنیم.

❖ **نخستین موتور جت ایرانی هواپیمای رونمایی می‌شود**
وی توضیح داد: امروزه ما مجموعه‌های مختلفی در کشور داریم که در حوزه تعمیر، نگهداری و تعمیرات اساسی و سنگین موتورهای هواپیمای کار می‌کنند. همچنین ریخته‌گری‌های متناسب با این کار را همراه با کارگاه‌های متناسب داریم، که از نظر علمی و بنیه علمی و زیرساختی هیچ کم و کسری نداریم و با همت جوانان عزیز کاری را که شروع کرده‌ایم مثل همه پروژه‌هایی که برای خیلی‌ها غیر قابل باور بود و شدنی شد، این موضوع هم با لطف خدا و همت جهادی کارکنان ما در حوزه‌های مختلف عملیاتی خواهد شد. محمدی بخش در خصوص مراکز دانش بنیان اظهار کرد: با استفاده از مراکز دانشگاهی، مراکز دانش بنیان و دیگر مراکز که امروز دارند کار می‌کنند، به‌خصوص در حوزه رادار، روشنایی، باند، دستگاه‌های ناوبری، راديوها، ارتباطات، مخابرات، پیشرفته‌های چشمگیری داشته‌ایم. ضمن اینکه ما استانداردهای لازم را هم براساس قوانین ایکائو داریم به صورت مستمر کنترل می‌کنیم.

وضعیت تورم در بازار مسکن ناپایان سال

کارشناس صنعت مسکن گفت: رشد نرخ تورم اقتصادی، عرصه ناکافی و افزایش نرخ دلار از جهش تورم در بازار مسکن تا پایان سالجاری خبر می‌دهد. دولت سیزدهم نیمه اول سال گذشته با شعار ساخت یک میلیون مسکن در سال، سکان اقتصاد کشور را به دست گرفت، اما حالا پس از گذشت بیش از یکسال و نیم علاوه بر اینکه این شعار محقق نشده بلکه بازار مسکن چنان در رکود و تورم قرار گرفته که مردان اقتصادی دولت سیزدهم هنوز راهی برای رهایی از این وضعیت پیدا نکرده‌اند. در حالی که متوسط قیمت مسکن در شهر تهران متری ۵۰ میلیون تومان رسیده و قدرت خرید وام مسکن به چند متر می‌رسد؛ حالا از جدیدترین مکانیزم خرید و فروش مسکن آن هم «فروش متری مسکن» حرف در میان است که با شرایط افزایش نرخ تورم کمتر تهرانی می‌تواند از این به بعد صاحب خانه شود. کارشناسان بر اساس اطلاعات موجود تأکید دارند که تعداد واحدهای مسکونی موجود در کشور در حدود پنج درصد از تعداد خانوارها کمتر است. به گفته آنان تعداد قابل توجهی از واحدهای مسکونی موجود عملاً جزء بافت فرسوده محسوب شده و باید جایگزین شوند هرچند به اعتقاد صاحبنظران وضعیت تورم در بازار مسکن، ضرورت توجه به صنعت خانه‌سازی را نشان می‌دهد و طبعاً رونق این صنعت هر قدر به تأخیر بیفتد، کمبود در این بازار بیشتر خواهد شد و طبق سنوات گذشته از نیمه بهمن ماه جنب و جوش در بازار مسکن ایجاد می‌شود و جاماندگان از جابجایی فصل تابستان به امید پیدا کردن سرپناه مناسب اقدام به گشت و گذار در بازار جهت خرید مسکن می‌کنند. امسال بازار پُر تقاضای مسکن به موجب توقف بیش از ۷۰ درصدی در بخش صنعت ساخت و ساز، رکود تورمی کم‌سابقه‌ای را تجربه کرد تا جایی که در نیمه نخست سال جاری، معاملات مسکن نسبت به سال‌های گذشته افت ۵۰ درصدی مواجه شد و طبق آمارهای رسمی کمتر کسی در تهران خانه خرید که با این سیگنال کم سابقه ناامیدی مردم از خانه دار شدن، این روزها در بازار شهر تهران نشانی از بازگشت رونق نیست، شکر محافل معاملات ماهانه ملکی در شرایط رونق به‌طور معمول ۱۲ هزار فقره است، اما طبق اظهار کارشناسان و فعالان این بازار به دلیل التهاب دلار، معاملات در ماه‌های اخیر به بیش از ۱۰ هزار فقره هم نرسیده است. آمار نشان می‌دهد دستور پروانه‌های ساختمانی با کاهش قابل توجهی مواجه شده است. سازندگان می‌گویند ساخت مسکن با تورم قیمت زمین و صعودی شدن قیمت نهاده‌های ساختمانی دیگر برایشان صرفه اقتصادی ندارد و بر اساس آمار مرکز آمار ایران قیمت مسکن در کشور طی دی ماه امسال در مقایسه با دی ماه سال گذشته ۳۹/۵ درصد افزایش یافته است و میزان دوا رده مانده منتهی به دیماه امسال نیز میزان افزایش قیمت مسکن ۳۳ درصد بوده است. سرگردانی مردم برای خرید خانه تبدیل به معضل بزرگ اقتصاد و صنعت مسکن کشور سرمایه‌های خود هستند، از این رو ترجیح می‌دهند پول‌های خود را به بازاری ببرند که در کمترین زمان بیش‌ترین سود را کسب کنند. حالا با شرایط فعلی، بازار مسکن محل مناسبی برای سرمایه‌هاست که در همین رابطه حسن محتشم، عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران اظهار کرد: پیش‌بینی قیمت‌ها در بازار مسکن بسیار سخت است، اما آنچه به نظر می‌رسد با توجه به سیاست‌های اقتصادی دولت، قیمت مسکن تا پایان سال با تورم جدیدی مواجه خواهد شد. به گفته محتشم، دولت در ماه‌های اخیر به دنبال تثبیت قیمت سکه از طریق عرضه ربع سکه در بورس کالا بوده، اما متأسفانه تلاش نتوانست قیمت سکه در بازار را بشکند و در برخی مواقع به گرانی ربع سکه در بازار آزاد امان زده است. وی تصریح کرد: به دنبال این شکست احتمال کوچ سرمایه‌ها از بازار سکه به بازار مسکن زیاد است، اما هنوز چراغ سبز برای ورود پول مردم به این بازار روشن نشده، اما در کل شاید پول دست مردم نباشد، اما تورم قیمت خانه از سرمایه‌های مردم سبقت می‌گیرد و مشکل اساسی کاهش عرضه در برابر تقاضای بالای مسکن است و به دنبال رکود طولانی با وارد شدن سرمایه‌ها به بازاری که عرضه در آن به اندازه کافی نیست باز هم باید با پدیده افزایش نرخ تورم مواجه شویم. عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: کمتر از دو ماه به پایان سال باقی نمانده و معمولاً در نیمه دوم بهمن ماه نقل و انتقالات در بازار مسکن آغاز می‌شود. حالا در این زمان به تبع اعلام حقوق و دستمزدهای سال آینده، متوسط تورم سال ۱۴۰۲ مشخص می‌شود و قطعاً کمتر از تورم سال ۱۴۰۱ نخواهد بود پس به‌طور قطعی اقتصاد کشور شاهد جهش تورم در تمام بازارها به ویژه بازار مسکن خواهد بود.