

«آرمان ملی» به بررسی وضعیت بازار مسکن در سال آینده می‌پردازد؛

خرید مسکن خارج از دسترس

● عضو کانون انبوه سازان:

در حال حاضر به سختی می‌توان خانه‌ای با متری کمتر از ۴۵ میلیون تومان را پیدا کرد که با توجه به پیش‌بینی کارشناسان مبنی بر افزایش نرخ تورم در سال آینده، افزایش نرخ مسکن در سال آینده افزایشی و تحرک در این بازار کاهشی خواهد بود.

فصحا

«آرمان ملی» ملاقات مدیرکل آژانس
بامقامات ایران را بررسی می کند

مذاکره در تهران مصاحبه دروین

رئیس جمهور: آژانس بی طرفانه واقعیت فعالیت های هسته ای ایران را بیان کند

2470.

سخن روز

تأثیر مذاکرات گروسی بر احیای برجام

علی اصغر زرگر
 تحلیلگر مسائل بین الملل



اختلافاتی میان ایران و آژانس به وجود آمده بود که معمولاً رسانه‌های غربی به آن دامن زدند که نمونه‌هایی از غی‌سازی ۸۴ درصد در ایران پیدا شده است و به همین جهت نیز غربی‌ها شانتاژهای رسانه‌ای انجام می‌دادند تا سفر آقای رافائل گروسی مدیر کل آژانس به تهران را تحت الشعاع تحرکات ...

صفحه ۲

دادداشت

رعایت حقوق شهروندی



چندین و چند ماده قانونی و اصول قانون اساسی به ضوابط و شرایط قانونی لازم‌الرعایه در جلب و بازداشت اشخاص اشاره می‌کند در برخی موارد شاهد نقض حقوق شهروندی و حریم شخصی افراد هستیم. پس از انتشار تصویر هتاکي به يك زن فارغ از اينكه مادر يكي از دانش‌آموزان ...

همین صفحه

پیشنهادی برای چالش‌های اقتصادی

قیمت آن چندندقم کالای مورد نظر دولت گران شد بلکه قیمت بیشتر مواد مصرفی مورد نیاز مردم تحت تولیدات داخلی هم دچار افزایش قیمت آن هم به شکل نامحدود و غیر قابل کنترل شد اگرچه مسئولان افزایش قیمت ها را کوتاه مدت دانستند و می گفتند به زودی قیمت ها اصلاح خواهد شد اما برعکس شد و چیزی نگذشت قیمت ارز هم به شکل مستمر روبه افزایش گذاشت تا روزی که ۵۵ هزار تومان رسید. تورم موجود به دلایل مختلف از جمله تحریم های وارد بهر کشور همچنان رو به افزایش است. با وجود تلاش برای انجام شده توسط دولت برای کنترل قیمت ها و کاهش کاستن از فشارهای اقتصادی علا توفیق برخی چندان برای مداخله و تامین ارز مورد نیاز فراهم نشد بلکه قیمت ها باز هم افزایش یافت به صورتی که تورم موجود در جامعه در روزهای اخیر به حدود ۵۰ درصد رسید که رقم بسیار بالایی است. این فشارها و افزایش قیمت ها بیشترین تاثیر را بر اقشار متوسطی می گذارد در حالی که امکانی برای کاهش پیامدهای آن ندارند بلکه مشکلات مردم دهک های پایین از این موضوعات هم بیشتر است در چنین شرایطی دولت میزان افزایش حقوق کارکنان برای سال آینده را در لایحه بودجه ۲۰ درصد اعلام کرده است در حالی که تورم موجود در جامعه حدود ۵۰ درصد است یعنی میزان قدرت خرید کارکنان در سال آینده نسبت به سال جاری ۳۰ درصد کمتر می شود. در چنین شرایطی از دولت محترم انتظار می رود با بهره گیری از ابزار گران اقتصادی و سیاسی و اجتماعی برای تزریق تفکر و عمل و سیاسی و اجتماعی برای گفت و گو و تعامل هم اندیشی دعوت به عمل آورد تا با انجام تبادل نظر با هم اندیشمندان داخلی، منطقه ای و جهانی برای کاهش فشارهای تورمی و اقتصادی بر مردم و افزایش رضایتمندی عمومی و دادن امید به آینده راهکارهای تاثیر گذار، اندیشیده شود. و اجرا شود.

نبی الہ عشقی ثانی

فعال اجتماعی

واقعیت این است که در دولت قبل موضوع ارز ترجیحی با قیمت هر دلار چهار هزار و دویست تومان که بعداً به ارز جهانبگیری مبدع شد، مطرح و عملیاتی شد اگر چه خیلی‌ها از آن انتقاد کردند، آن را مشکل‌زا و غیرقابل کنترل دانستند با این وجود ارز ترجیحی به رسمیت پذیرفته شد و عملیاتی شد تا کالاهای اساسی مورد نیاز مردم با قیمت تثبیت شده و انحصاری به دست شهروندان قرار گیرد. اما در آمارهای مردم به سرکار باشد تأمین نشود و به دست مصرف کنندگان برسد. بعد از گذشت مدتی از اجرای این طرح تا اواخر دولت قبل و با شروع به کار دولت جدید، موضوع سوءاستفاده از ارز ترجیحی مطرح شد و چنین عنوان شد که برخی از واردکنندگان به جای وارد کردن کالاهای اساسی مورد نیاز جامعه که برایش ارز ترجیحی دریافت کرده بودند اقدام به ورود اجناس دیگری کرده‌اند که با اهداف و سیاست‌های ارز ترجیحی فاصله زیادی داشته است، بعداً گفته شد برخی هم ارز دریافتی را صرف امور دیگری کرده بودند به هر حال دولت آقای روحانی حفاظتی کرد و با سیاست‌های رفت و آمد جدید هم از اساس با سیاست‌های عرضه ارز ترجیحی مخالفت کرد و آن را فاسدزا دانست و به جای آن طرح توزیع کالاهای اساسی از طریق توزیع کالا برگشتاند و پیش‌کشید و پاسخ منتقدان که می‌گفتند این طرح منجر به افزایش قیمت‌ها خواهد شد، پاسخ دادند اگر چه با اجرای این طرح قیمت چند کالای معین افزایش خواهد یافت اما آن را بی‌تأثیر بر مردم دانستند و تصمیم گرفتند برای کنترل قیمت‌ها از روش توزیع کالا برگ استفاده کنند و قرار شد به هر یک از آحاد جامعه ماهیانه مبلغ سیصدی دلار چهار صد هزار تومان کمک هزینه معیشتی پرداخت شود تا مردم متحمل فشار اقتصادی نشوند متأسفانه بعد از مدتی نه تنها

اتهام «محاربه» در کیفرخواست «سه‌م‌آنان»

سید محمود علیزاده طباطبائی، وکیل
تعدادی از خانواده‌های هواپیمای او کرانی
از پایان رسیدگی قضائی به پرورنده این واقعه
مرگبار خبر داد و گفت: اتهام ۳ نفر در این
پرورنده، محاربه است. این وکیل دادگستری
افزود: متهم ردیف اول متهم است به قتل
شبه عمد و لغو دستور یعنی بند ماه ۲۷ که
محاربه است. متهم ردیف دوم و سوم متهم به لغو

م» پرونده سرنگونی هواپیمای اوکراینی
«م» شمشیر؟

دستور یعنی محاربه و متهم‌های ردیف چهارم تا دهم هم اتهامشان اهمال در انجام وظیفه است. براساس کیفرخواست اتهام‌شان این است. وی ادامه داد: مجازات محاربه هم اعدام است و هم تبعید. البته براساس همه علما محاربه که آدم کشته باشد حکم اعدام است، ولی محاربه که آدم نکشته باشد قانون می‌گوید که قاضی می‌تواند حکم اعدام یا تبعید بدهد.

تهران شهری برای همه

محوری به شهر تهران از فروش تراکم و اضافه طبقات پرهیز کردند اما با این وجود با اجرای پروژه‌های کوچک مقیاس شهری بسیاری از محلات جان تازه‌ای گرفتند، چرا که اعضای شورای پنجم نگاهی واحد به مساله شهر و انسان محوری شهر و... داشتند. این مورد تجربه ارزشمندی است که باید به‌کار گرفته شود. از این جهت مدیران شهری را تشویق می‌کنیم تا با استفاده از تجربیات و آموخته‌های مدیران شهرهای دیگر، اقدامات مشابهی را در تهران انجام دهند. در این مقاله سعی داریم تا با بررسی و تحلیل اقدامات مدیران شهرهای مختلف، به‌ویژه مدیران شهر تهران، به‌منظور شناسایی الگوهای موفق و چالش‌های موجود در مدیریت شهری، به‌منظور استفاده از تجربیات و آموخته‌های مدیران شهرهای دیگر، اقدامات مشابهی را در تهران انجام دهند. در این مقاله سعی داریم تا با بررسی و تحلیل اقدامات مدیران شهرهای مختلف، به‌ویژه مدیران شهر تهران، به‌منظور شناسایی الگوهای موفق و چالش‌های موجود در مدیریت شهری، به‌منظور استفاده از تجربیات و آموخته‌های مدیران شهرهای دیگر، اقدامات مشابهی را در تهران انجام دهند.

نقش سیاسی مهم‌تر از نقش فنی

وین دیدگاه متفاوتی داشته باشد و روند گفتوگوهای ایران با
آژانس را سخت اعلام کند قطعاً باید شاهد صدور قطعنامه دیگری
از سوی آژانس نسبت به ایران باشیم. بخصوص آنکه آقای گروسی
پیش از سفر گزارش فصلی خودش را درباره برنامه هسته‌ای صلح
آمیز هسته‌ای ایران به آژانس اعلام کرده و در این گزارش به هیچ
سازی ۸۴ درصد نیز اذعان شده و این می‌تواند تا حدودی فشارهای
سیاسی به جمهوری اسلامی ایران راเบาتر کند. در واقع آقای
گروسی پیش از سفر به تهران ششمین خودش را از غلاف درآورد
که در روند مذاکرات با تهران اعلام کند که خواسته‌ها و انتظارات
آژانس چیست و گرانی‌های دولت‌ها به نسبت به غنی‌سازی
۲۰ درصد و امکان گریز هسته‌ای ایران به ۱۲ روز چقدر می‌تواند برای
غربی‌ها نگران کننده باشد. اما اگر این سفر را به‌صورت ایران و آژانس
در یک چارچوب توافق‌نامه همکاری و از اختلافات در پی داشته
باشد قطعاً شورای حکام آژانس نیز با دید خدیش‌مانندتری نسبت به
احیای گفت‌وگوهای برجام می‌کنان‌های مثبتی را خواهد دید. به
بخصوص آنکه آخرین اظهارنظرهایی که از سوی مقامات اروپایی
آمریکایی ابراز شده، گفت می‌دهد که آنها نیز به دنبال بسته شدن
کانال دیپلماتی و گفت‌وگو با ایران نیستند هر چند از سوی دیگر
جمهوری اسلامی ساز و برگ‌ها را برپه این تأکید می‌کنند. اما اگر
جمهوری اسلامی ایران بسیار مهم است که به یک توافقی با رافائل
گروسی دست پیدا کند چرا که اگر به این توافق دست پیدا نکنند،
تبعات قطعنامه شورای حکام علیه ایران بسیار زیاد خواهد شد
احتمال بسته شدن تدریج دیپلماتی بیش از خود خواهد
داشت. و قطعاً اگر روند مذاکره دیپلماتی برای برجام به بی‌بست
بسرود و دولت‌های اروپایی و آمریکا بخواهند در چارچوب سناریوی
مکانیسم ماشه با ایران برخورد کنند تبعات اقتصادی آن برای ایران زیاد خواهد
بود و به نظر می‌رسد اگر هزینه - فایده کنیم باید هر آنچه در توان
داریم، به کار بگیریم تا بتوانیم مشکلات خودمان را با آژانس در یک
کانال برای حل اختلافات و ارائه بهتر و قوی‌تر برای احیای مذاکرات
برجام حل کنیم.

محمود ملاح

فعال سیاسی

«تهران شهری برای همه» شعاری بود که توسط شورای پنج‌پروژه‌ای آقای حناچی مطرح شد؛ شعاری که در آن سال‌ها به خوبی همه گیر شد و بسیاری از افرادی که در عرصه مدیریت شهری فعالیت می‌کردند، با شنیدن این شعار، متوجه این شدند که متفقد مواضع شورای پنجم هم بودند به این دلیل که شعار عده و پیروا صورت دادند. تهران شهری برای همه از دسترس و گاهی خاص سرچشمه می‌گرفت. نگاهی که تهران را نه برای افراد دارای وضعیت مالی خوب بلکه برای همه تهرانی‌ها می‌دانست. این دیدگاه از سوی اعضای شورای شهر تهران مورد توجه قرار گرفت. شورای شهر در سال ۱۳۹۴ در راستای تحقق شعار «تهران شهری برای همه» اقدام به تشکیل کمیته‌ای با عنوان «تهران شهری برای همه» نمود. این کمیته در سال ۱۳۹۵ گزارشی را به شورای شهر ارائه داد که در آن گزارشی در خصوص وضعیت تهران در زمینه‌های مختلف، از جمله وضعیت حمل و نقل، فضای سبز، خدمات شهری، امنیت، محیط زیست، اقتصاد، فرهنگ، ورزش و تفریح، گردشگری، رفاه و معیشت، سلامت و آموزش، به تفصیل آمده بود. این گزارش در اسفندماه ۱۳۹۵ در جلسه شورای شهر تهران به تصویب رسید و به عنوان سند راهبردی برای شورای شهر در سال ۱۳۹۶ به تصویب شورای شهر رسید. این سند راهبردی در اسفندماه ۱۳۹۵ در جلسه شورای شهر تهران به تصویب رسید و به عنوان سند راهبردی برای شورای شهر در سال ۱۳۹۶ به تصویب شورای شهر رسید.

مر تضي مكي

تحلیلگر مسائل بین الملل

سفر اقبال گروسی، مدیر کل آژانس بین‌المللی امنیتی به تهران / شاید بتوان گفت مهم‌ترین دلیل بازگشت آژانس به تهران از چند سال گذشته است، چرا که به هر حال نتایج کل سفر چشم‌انداز آینده حیات و توفیقنامه برجام را حداقل تا حدی از ماهم بیرون خواهد آورد. اما اگر این نشست نتایج مورد انتظار ایران و آژانس را نداشته باشد، باید منتظر پیامدها و تبعات این سفر بود. به هر حال همواره این موضوع در روند مذاکرات توفیقنامه هسته‌ای ایران با قدرت‌های منطقه‌ای مطرح بوده که هر زمان که توافق سیاسی میان این دو طرف‌های گفت‌وگو رخ دهد، به همان اندازه انتظار می‌رفته که مشکلات ایران با آژانس کمتر شده باشد اما این بار این مشکلات آژانس است که چگونه حلش می‌تواند نقشه راه احیای توفیقنامه برجام را روشن کند و شاید بتوان گفت نقش سیاسی آژانس در هر دو روز از مذاکراتش با تهران مهم‌تر از نقشش می‌باشد. هر چند ما همواره به نقش فنی آژانس تاکید داشته‌ایم که بتواند مأموریت اصلی خود را در چارچوب توفیقنامه برجام احیا کند ولی این نکته نباید نادیده انگاشته که اختلافات ایران و آژانس همواره در سایه روند گفت‌وگوهای سیاسی ایران و غرب قرار داشته. هر قدر این گفت‌وگوها روبه پیشرفت و امیدوار کننده بود به همان اندازه اختلافات ایران با آژانس کمتر شود. به هر اندازه اختلافات با آژانس گروسی راهی ۵+۱ بیشتر بود به همان اندازه اختلافات ایران و کشورها کمتر شد و توفیق‌نامه برجام و احیای برجام سایه انداخته بود. سفر آقای اقبال گروسی دو سناریو را می‌تواند برپا داشته باشد. اگر ایشان به وین بازگشت و رضایت خودش از روند گفت‌وگوهایش با مقامات جمهوری اسلامی در تهران را همانگونه تکرار کرد می‌تواند امیدوار بود که این سفر تأثیر بخشدار را در اجلاس این نشست شورای حکام در هفته آینده بخشد. اگر آقای گروسی در فرداگاه

رعایت حقوق شهروندی

محمد هادی جعفریور

بل داد گستری

چندین و چند ماده قانونی و اصول قانون اساسی به ضوابط و شرایط قانونی لازم‌الرعایه در جلب و بازداشت اشخاص اشاره می‌کند در برخی موارد شاهد نقض حقوق شهروندی و حریم شخصی افراد هستیم. پس از انتشار تصویر هتاک‌ها به یک زن فارغ از اینکه مایل یا ناچار دانش آموزان مسوم شده بوده یا خیر، راز اخبار و مطالب منتشر شده به عوض شناسایی فرد متعرض و دلیل چنین هتاک‌ها، حول این موضوع بیان می‌شود که فرزند این زن در پیش دانش آموزان مسوم شده نبوده یا اینکه اساساً وی مادر هیچ یک از دانش آموزان نبوده، حال اینکه آنچه پیش از طرح چنین موضوعی ضرورت دارد، واکاوی و شناسایی این موضوع است که چنین اشخاصی بنا به کدام مجوز و بر چه مبنایی به خودشان اجازه چنین رفتاری می‌دهند؟ در زمان است که مسئله لباس شخصی‌ها و رفتارهای آن‌ها بر یکی از آنها به یک دغدغه تبدیل شده است، امتضا و مجوز چنین برخوردی‌ها چیست؟ بیان و اشاره به اصول قانون اساسی و مقررات آیین دادرسی کیفری در تعریف ضابطین و تکالیف ایشان زمانی مفید فایده و قابل توجه است که متولیان امر به ضرورت رعایت قانون ایمان داشته، خودشان را تابع ضوابط قانون بدانند. آنچه در تک مجامع و برخوردهای مشابه نسبت به آن مادر دانش آموز و موارد مشابه می‌بینیم همین آن است که در رفتار و حرکات برخی از آنها قانون و اصول قانونی هیچ محلی از اعراب ندارد! اینکه در مواجهه با چنین حوادثی دستگاه قضایی و انتظامی کشور شخص متعرض را وابسته به فلاخ از کار می‌نهدامی و با وزیر کشور از محض حضور و وابسته به لباس شخصی‌ها می‌گوید حکایت از شکل گیری نوعی خودسری و قانون گریزی از سوی اشخاصی است که عنوان و اعتبارشان را از قانون و مردم گرفته‌اند. از اصول ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷، ۲۸، ۲۹، ۳۰ قانون اساسی تأملات مصرح در منشور شهروندی به اصول و مبانی اساسی دارد که خرچ می‌کنند. حقوق شهروندی انسانیت و رعایت حقوق اساسی و ابتدایی ملت است. در تکمیل چنین تعاریفی به شهروندی نسبت متاهی مهم می‌دهد. ماده ۳۰ قانون مذکور در تعریف اوصاف ضابطین قضایی مطرح می‌کند: «حداقل عنوان ضابط و دادگستری علاوه بر وثاقت و مورد اعتماد بودن شرط به فراگیری مهارت‌های لازم با گذراندن دوره‌های آموزشی زیر نظر مرجع قضایی مربوط و تحصیل کارت ویژه ضابط دادگستری است. با این چنین وصفی این اصول مطرح است: چند درصد از اشخاصی که لباس شخصی، خودشان را مجاز به اتخاذ هرگونه رفتاری علیه شهروندان می‌دانند دارای چنین اوصافی در تعریف ضابط هستند؟» ماده ۳۱ قانون نظارت بر ضابطان دادگستری را از وظایف دادستان می‌داند. همانطور که پیشتر بیان شد علی‌رغم مصرات قانونی به تفصیل در باب پایداری و ناپایداری قضایی انتظامی‌ها، هدف حفظ حقوق شهروندی و توجه به تکالیف انسانیت است. باید است، آنچه در برخی موارد شاهد آن بودیم در برخی موارد نقض قانون است. لذا به نظر می‌رسد آنچه پیش از استناد به قانون و ادعای رعایت قانون در سرنوشت نظارت بر چنین اشخاصی از سوی مراجع ذیربط است.