

معاون اول رئیس جمهور مصوبه تعیین میزان حداقل و حداکثر حقوق و دستمزد شاغلین و بازنشستگان دستگاه‌های دولتی را ابلاغ کرد که در این خصوص محمد مخبر معاون اول رئیس جمهور، تصویب‌نامه هیات وزیران در خصوص حداقل و حداکثر حقوق و مزایای مستمر شاغلین، حقوق بازنشستگان و وظیفه بگیران و سایر حقوق بگیران دستگاه‌های اجرائی و صندوق‌های بازنشستگی وابسته به دستگاه‌های اجرائی را که به تصویب هیأت وزیران رسیده بود، ابلاغ کرد.به گزارش تسنیم، موارد تعیین شده در خصوص تعیین ضریب حقوق کارکنان دولت‌اعم از مشمولان و غیرمشمولان قانون مدیریت خدمات کشوری در حدود اعتبارات هزینه‌ای سالاانه و متناسب با نرخ تورم تنظیم گردیده است.گفتنی است، مطابق این تصویب نامه جدای از افزایش میزان حقوق و دستمزد اعلام شده، سایر حقوق از جمله حق عائله‌مندی و حق اولاد نیز افزایش یافته است.

قیمت گذاری خودرو اصلاح می‌شود؟

به دنبال نامه معاون اول رئیس جمهوری خطاب به شورای رقابت درباره مصوبه قیمت‌گذاری خودرو، وزارت صمت برای همکاری با شورای رقابت در این موضوع اعلام آمادگی کرد و از جلسات فوری مشترک با این شورا خبر داد.محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهوری در این نامه قیمت‌های پایه‌ای (کارخانه‌ای) ارائه‌شده در جلسه اخیر شورای رقابت را افزایشی غیرمتعارف دانسته که آثار تورمی دارد.در نامه معاون اول رئیس‌جمهوری با اشاره به اینکه اصلاح یک‌باره قیمت‌ها در شرایط فعلی مناسب نیست، از شورای رقابت خواسته‌شده تا در تعامل با وزارت صنت، معدن و تجارت و به فوریت نسبت به تجدیدنظر در قیمت‌گذاری مذکور اقدام شود.بر اساس اعلام وزارت صمت، در همین راستا، وزارت صمت فوراً مذاکرات با اعضای شورای رقابت در این زمینه را آغاز کرده تا تصمیمی درباره خودرو اتخاذ شود که صرفه و صلاح مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان دیده شود.به گزارش همشهری آنلاین، با توجه به نامه معاون اول رئیس‌جمهوری، وزارت صمت آماده است در اسرع وقت و برگزاری جلسات فوری با شورای رقابت، بر مبنای صیانت توأمان از حقوق تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان خودرو و با لحاظ پر هیز از اتخاذ تصمیمات تورم‌زا، فرایند قیمت‌گذاری خودرو به گونه‌ای تعیین شود که هم فاقد اثر گذاری نامطلوب بر بازار باشد؛ هم تقاضاهای سودگرانه به بازار را کاهش دهد و بر افزایش تولید و عرضه خودرو نیز منتهی شود تا صرفه و صلاح مصرف‌کنندگان واقعی خودرو نیز لحاظ شود.طبیعی‌است افزایش تولید خودرو موجب کاهش تقاضای کاذب و کنترل قیمت‌ها در بازار آزاد خواهد شد. بااین حال بار دیگر تأکید می‌شود که حذف کامل تقاضاهای سودگرانه به بازار خودرو، نیازمند تصویب مالیات بر عایدی سرمایه همراه با ابزارهای قانونی لازم در مجلس است.

۲ شرط اصلاح حقوق کارگران در سال ۱۴۰۲ مشخص شد

شورای عالی کار طبق ماده ۴۱ قانون کار موظف است که باتوجه به نرخ تورم و تأمین هزینه‌های یک خانوار، حداقل دستمزد و حقوق کارگران را تعیین کند.علی‌حدایی عضو شورای عالی کار در مصاحبه با رادیو درمورد تطابق تورم و دستمزد تعیین شده برای کارگران اظهار کرد: شورای عالی کار یک شورای سه‌جانبه است که اعضای آن نمایندگان دولت، نمایندگان کارفرمایان و نمایندگان کارگران هستند. وی افزود: این شورا طبق ماده ۴۱ قانون کار موظف است که باتوجه به نرخ تورم و تأمین هزینه‌های یک خانوار، حداقل دستمزد و حقوق کارگران را تعیین کند.عضو شورای عالی کار با اشاره به اینکه «کمیت‌مزد» ذیل این شورا و به‌صورت سه‌جانبه تشکیل می‌دهد و هزینه‌های خانوار را بررسی کرد گفت: امسال بر سر تعیین سبد معیشت و تعیین دستمزد چالش‌های متعددی داشتیم؛ گروه کارفرمایی معتقد بود که عدد سبد معیشت ۱۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است، گروه دولتی روی عدد ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به نتیجه رسید و کمترین عددی هم که حذف کارگری ارائه داده بود ۱۴ میلیون تومان بود؛ اما نهایتاً هر سه گروه روی ۱۳ میلیون و ۹۰ هزار تومان تأکید کردند.خدایی تصریح کرد: وقتی هزینه‌های یک خانوار توسط خود کارگروه مزد شورای عالی کار ۱۳ میلیون و ۹۰ هزار تومان تعیین می‌شود؛ اما نهایتاً حداقل دستمزد ۸ میلیون تومانی با حق بیمه تعیین می‌شود مشخص است که پاسخگوی نیاز خانوارها نخواهد بود.وی با بیان اینکه شکاف بین حداقل دستمزد کارگران و هزینه‌های زندگی مخصوص امسال نیست و در طول سال‌های گذشته به وجود آمده گفت: در طول این سال‌ها تلاش شده که این شکاف به روشی برای مثال ضریب پوشش سبد معیشت در سال گذشته به ۷۱ درصد رسید؛ یعنی حداقل مزد تعیین شده ۷۱ درصد از هزینه‌های یک خانوار را پوشش می‌داده؛ اما الان با همان معیارها در شروع سال به زیر ۶۰ درصد رسیدیم به گزارش همشهری آنلاین، خدایی، اعتراض کارگران به میزان دستمزد را اعتراض بجایی دانست و اظهار کرد: میزان دستمزدی که تصویب شد موردنظر گروه کارگری نبود و گروه کارگری به آن اعتراض داشت؛ اما طبق قانون، گروه کارگری نیز نهایتاً به این مصوبه ن ت داد و بنابراین مصوبه قانونی است.عضو شورای عالی کار یادآور شد: طبق صحت‌هایی که در عوشار شده اگر تورم از پیش‌بینی‌ها فراتر رود و یا دولت قصد ترمیم حقوق برای کارکنان خودش را داشته باشد جلسه شورای عالی کار مجدداً تشکیل و نسبت به اصلاح این مزد اقدام خواهد شد.



آرمان ملی

آرمان ملی: بازار مسکن در روزهای پایانی سال گذشته برخلاف سالیان قبل وضعیت بی‌رونتی را سپری کرد و البته دولت نیز فقط نظاره‌گر این ماجرا بود این در حالی است که مسکن در بودجه سال ۱۴۰۲ از وضعیت مطلوبی برخوردار نبوده و اعتباری برای صندوق ملی مسکن اختصاص نیافته و به این ترتیب چشم انداز روشنی در این زمینه ترسیم نشده است. از طرف دیگر افزایش قیمت‌ها خانه‌دار شدن را برای مردم تبدیل به رویایی دست نیافتنی در میان دغدغه‌های عینی تأمین مایحتاج اولیه کرده است. در این میان کارشناسان معتقدند تهیه مسکن برای اقشار کم درآمد سوی دولت وظیفه‌ای است که از سوی دولتمردان فقط در حد شعار باقی مانده و فرصتی برای عملیاتی شدن نیافته است، بنابراین به گفته کارشناسان رونق ساخت و ساز، بستر مناسبی برای تحقق شعار مهار تورم و رشد تولید فراهم می‌کند.

وعده‌های شعاری
علی مختار، کارشناس مسکن در این خصوص به «آر مان ملی» گفت: مسکن یکی از ضروریات و وظایف بدیهی هر دولتی محسوب می‌شود از این رو هر دولتی در دوره حکمفرمایی خود اقدام به ارائه طرح‌های مختلفی می‌کند که البته این مهم طی سال‌های اخیر بدون رسیدن به اهداف از پیش تعیین شده فقط در مرحله وعده و شعار باقی می‌ماند از این رو لازم است اندیشیده‌شود تا با نگاهی به سیاست‌های شرایط کنه برنامهریزی‌های واقعی‌پنانه‌تری در این زمینه تدبیشده‌شود تا با نگاهی به سیاست‌های شرایط حاکم بر جامعه در مسیر عملیاتی شدن برنامه ریزی‌های گام برداریم. او افزود: سیاست‌های موجود در کشور برای تأمین مسکن به ویژه برای اقشار کم‌درآمد دارای استمرار و نگاه جامع نبوده است و از سبویی حتی اقدامات در نظر گرفته شده نیز در راستای برنامه‌ها و وعده‌های داده شده حرکت نمی‌کند و در نتیجه فقط با انباشتی از وعده‌ها در این زمینه مواجه هستیم که گویی هیچکس مسئولیتی درباره تحقق آنها ندارد.

تأمین اجاره‌بها جایگزین خانه‌دار شدن
این کارشناس حوزه مسکن ادامه داد: حضور دولت برای ساخت مسکن جهت اقشار کم‌درآمد پس از انقلاب پررنگ‌تر شد و در قالب مسکن مهر، مسکن ملی از جمله بارز ترین اقدامات صورت گرفته در این زمینه بوده است که تاکنون طی شش برنامه توسعه تدوین شده درصدد عملیاتی ساختن آن در کشور از طرق مختلف در حال اجراست، اما اجرای برخی از طرح‌ها بدون توجه به در آمد اقشار کم درآمد و بالا بودن قیمت واحدهای مسکونی و تسهیلات گران قیمت دولت‌ها عملاً راه را برای خانه‌دار شدن مردم بسته است. مختار اضافه کرد: افزایش گرانی‌ها در تمام حوزه‌ها به‌قدری شدید است که گروه بزرگی از اقشار کم‌درآمد صاحبخانه شدن را به بوته فراموشی سپردند و در تکاپوی تأمین اعتبار مالی برای پول پیش و اجاره‌بها مسکن در سال پیش‌رو هستند، این چالش به ویژه در سال جاری با توجه به اینکه اعتبارات در نظر گرفته شده در بودجه مطلوب نیست بیشتر تشنرا شده است.نمونه‌بار و قابل اشاره چالش برانگیز شدن مسکن در سال ۱۴۰۲، عدم تأمین اعتبار ویژه‌ای برای صندوق ملی مسکن است، این در حالی است که به گفته اکثر کارشناسان و صاحب نظران ساخت و ساز به شکل فزاینده‌ای به رونق

اقتصاد، اشتغال‌زایی و به گردش در آمد چرخ رونق اقتصادی کمک خواهد کرد.

حلقه‌های ناکارآمد چرخه تأمین مسکن

این کارشناس عدم تعامل برخی بانک‌ها با نهادهای ذیربط در بخش ساختمان سازی گفت: بر اساس خبرهای اعلامی مقرر بود که بانک‌ها در قانون جهش تولید مسکن حدود ۳۶۰ هزار میلیارد تومان در سسال اول به صورت پلکانی و فزاینده متناسب با نرخ تورم تسهیلاتی را به حوزه مسکن تخصیص دهند که به دلیل عدم همکاری بانک‌ها این امر محقق نشد از طرفی الزام دولت برای سازمان‌ها جهت واگذاری زمین برای ساخت مسکن دولتی و مورد نیاز اقشار کم درآمد نیز به جایی نبرده است و هنوز هیچ اقدام جدی در این زمینه عملیاتی نشده است. مختار بیان کرد: با توجه به پایین بودن درآمد این اقشار و بالا بودن قیمت واحدهای مسکونی، متوسط شاخص دسترسی به مسکن برای این اقشار به بیش از ۵۰ سال رسیده است که نیاز است با استفاده از روش‌های متنوع توجه ویژه‌ای به این اقشار شود. از این رو لازم است تا با نگاهی به نتایج ناخوشانه برنامه‌های پیشین در حوزه مسکن اقشار کم‌درآمد و تمامی ظرفیت‌های اقتصادی تلاش شود تا مجموعه سیاست‌ها و اهدافی برای این بخش متناسب با شرایط بحرانی بخش مسکن به طور واقع‌بینانه تدوین شود به گونه‌ای که با اقدامات در حال اجرای دولت همخوانی داشته و امکان تحقق بخشیدن به آن وجود داشته باشد. راه‌های همچون پلکانی نمودن اقساط تسهیلات و مشارکت با بخش‌های خصوصی عمومی برای ساخت مسکن مشارکتی از جمله اقداماتی است که می‌توان برای تأمین مسکن این اقشار در نظر گرفت و سالیانه متناسب با ظرفیت‌های اقتصادی عرضه مطلوبی به بازار انجام داد.

پیش‌بینی قیمت مسکن در سال ۱۴۰۲
پیش‌گزارش حاکی است؛ بازار مسکن هم در بخش اجاره و هم در بخش خرید و فروش در سال ۱۴۰۱ به شدت بحرانی شد و دلیل بالا رفتن قیمت مسکن نیز به عامل مهم تورم و نرخ ارز باز می‌گردد. تجربه سال‌های گذشته نشان داده که قیمت مسکن ارتباط مستقیمی با نرخ دلار دارد و هر زمان دلار و ارز در کشور بالا می‌رود قیمت مسکن به سرعت به این فاکتور واکنش نشان می‌دهد و قیمت مسکن نیز بدون توجه به وعده وعیدهای دولت تدریج پاره کرد و مانند ماه‌ها و سال‌های قبل، رشد آنچه که باید می‌شد، این گزارش می‌افزاید: مقایسه روند افزایش نرخ دلار و قیمت مسکن قابل توجه است، به طوری که قیمت دلار در ابتدای سال ۱۴۰۱ حدود ۲۶

«آرمان ملی» به پیش‌بینی قیمت مسکن در سال جاری می‌پردازد؛

حال ناخوش مسکن در سال ۱۴۰۲



هزار تومان بود و در پایان سال تقریباً به حول و جوش ۵۰ هزار تومان رسیده و در مقطعی نیز سقف قیمتی ۶۰ هزار تومان را نیز تجربه کرد که تقریباً رشدی معادل ۱۰۰ درصد است و قیمت هر مترمربع مسکن به طور میانگین اکنون به حدود ۵۵ میلیون تومان رسیده است در حالی که در ابتدای اسال این نرخ حدود ۳۴ میلیون تومان بود که رشدی حدوداً ۶۰ درصدی را نشان می‌دهد همچنین گزارش مرکز آمار ایران نشان داد که تورم ماهانه مسکن دی ماه نسبت به آذرماه سال ۱۴۰۱ رشد تقریباً ۱۰ درصدی داشته در حالی که تورم عمومی کشور در آن ماه ۴،۱ درصد بود که یعنی مسکن فقط طی دی ماه حدود ۱۰ درصد افزایش یافت. همچنین طبق آمارها شاخص قیمت منطقه به نقطه اجاره مسکن در بهمن ماه ۱۴۰۱ حدود ۴۱،۶ درصد بوده در حالی که ماه قبل این شاخص ۳۹،۴ درصد بود یعنی تورم اجاره مسکن نیز در بهمن ماه با افزایش روبه‌رو شده است. طبق گزارش بسیاری از مشاوران املاک در سال ۱۴۰۱ قیمت مسکن نزدیک ۵ بار با افزایش قیمت مواجه شد که مهمترین دلیل این افزایش تورم انتظاری است که در واقع انتظارات فروشندگان ملک از افزایش تورم در ماه‌های پیش‌رو منجر به این شد که از فروش ملک خود صرف‌شوند، چرا که آنها انتظار افزایش نرخ دلار را داشتند و البته این انتظار نیز محقق شد.

پیش‌بینی بازار مسکن در سال ۱۴۰۲
طبق داده‌های منتشرشده و اعلام تورم حداقل ۵۰ درصدی تورم برخی مشمولان در سال جدید نیز باید انتظار افزایش قیمت مسکن را داشت، چراکه کسری بودجه و تورم عمومی و به تبع آن افزایش نرخ ارز تاثیر مستقیم خود را بر بازار مسکن خواهد گذاشت.در حال حاضر بسیاری از فروشندگان از فروش املاک خود صرف‌نظر کرده و طبق گفته بسیاری از مشاوران املاک این فروشندگان انتظار افزایش ۲۰ تا ۴۰ درصدی قیمت مسکن در سال ۱۴۰۲ را دارند، به همین دلیل حجم معاملات در ماه‌های بهمن و اسفند کاهش یافت، چراکه ملکی در بازار برای خرید و فروش وجود نداشت و یا در صورت وجود تعداد آنها بسیار محدود بود که با توجه به شرایط کنونی کشور طبیعی است که فروشندگان از فروش املاک خود در بازار صرف‌نظر کنند، چرا که فروش ملک و تورم انتظاری سرمایه آنها را به خطر خواهد انداخت. طبق آمارهای موجود اکنون یک واحد ۱۰۰ متری در محله افلاک تهران برچسب قیمتی حول و جوش ۵۰۰ میلیارد تومان را خورده است یعنی به طور میانگین متری ۶۰ میلیون تومان؛ این در حالیست که نرخ میانگین هر مترع

شنبه
۱۴۰۲۰۰۱۰۱۹
۱۷ رمضان ۱۴۴۴ هـ ۸ آوریل ۲۰۲۳

armanmeli.ir

سال پنجم
شماره ۱۵۲۳

مسکن حدود ۵۵ میلیون تومان اعلام شده؛ که این موضوع نشان می‌دهد قیمت‌ها بالاتر از آمارهای رسمی جابه‌جایی شوند.

کفسه نامتعادل اعتبارات مالی و وعده‌های دولتی

بنابراین گزارش، پروژه‌های مسکن مهر بعد از گذشت حدود ۱۵ سال هنوز هم تکمیل نشده در حالی که خود این پروژه‌های مسکن مهر با طرح اقدام ملی در سال ۱۳۹۸ و نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۰ متصل شد. وقتی دولت‌ها بعد از ۱۵ سال نتوانستند مسکن مهر را نهایی کنند اینکه بتوانند طرح ساخت چهار میلیون واحد مسکن در حومه شهرها را اجرایی کنند کمی محل تردید است، چراکه این پروژه نیاز به منابع مالی هنگفتی دارد که در توان شبکه بانکی زیان‌ده کنونی نیست مگر اینکه دولت به صورت دستوری از طریق ایجاد یک خط اعتباری از طریق بانک مرکزی و همچنین یارانه سود بانکی این کار را انجام دهد که این نیز خود تبعات سنگینی را بر پیگر اقتصاد وارد خواهد کرد. ضمن اینکه بهای ساخت هر واحد در زمان اعلام این طرح در دولت جدید حدود ۴،۵ میلیون تومان بود، اما اکنون ارقامی حول و حوش ۸ میلیون تومان اعلام می‌شود این در حالی است که مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران نیز اعلام کرده که قیمت تمام شده ساخت مسکن در تهران بدون احتساب زمین متری ۱۵ میلیون تومان است آن هم نه یک میلیارد خیلی با کیفیت همچنین طبق گفته فعالان بازار مسکن قیمت مصالح ساختمانی در سال ۱۴۰۱ با افزایش ۱۰۰ درصدی مواجه شده و به عنوان مثال هر کیلوگرم میگردد اگر در ابتدای سال با قیمت ۱۲ هزار تومان خریداری می‌شد اکنون به حدود ۲۴ هزار تومان و بیشتر رسیده است.

چرا حال بازار مسکن خوب نمی‌شود؟
بنابراین گزارش، پرسش این است که آیا امیدی به بهبود بازار مسکن در سال ۱۴۰۲ وجود دارد؟ در پاسخ به این پرسش باید گفت که بازار مسکن بخشی از ساختار اقتصادی است و وقتی ساختار اقتصادی معیوب باشد نمی‌توان انتظار بهبود یک بخش را داشت و بازار مسکن در صورتی به سمت بهبود خواهد رفت که کل اقتصاد کشور بهبود یابد یعنی تحریم‌ها در مسیر لغو باشند، تجارت خارجی افزایش یابد، گشایش‌های سیاسی اتفاق بیفتند، ثبات نرخ ارز وجود داشته باشد، نرخ سرمایه‌گذاری در وضعیت نرمال برسد، کشور رشد اقتصادی پایدار تجربه کند و نرخ یکبارگی کاهش یابد که خود بخش مسکن سهم حدوداً ۳۰ درصدی در کل نقدینگی کشور دارد و نیز سهم ۱۳ درصدی از تولید ناخالص داخلی و این در حالیکست که حدود ۳۰ درصد سهم تشکیل سرمایه کل کشور متعلق به بخش مسکن و ساختمان است و این نشان می‌دهد که رونق این بخش می‌تواند تاثیر مهمی روی اقتصاد کشور و حتی بخش اشتغال ایجاد کند و اگر تورم و افزایش نرخ ارز همچنان ادامه‌دار باشند که این احتمال نیز دور از دسترس نیست، قیمت مسکن نیز به موازات آن افزایش خواهد یافت و در صورتی که دولت بتواند نرخ تورم را کنترل و وضعیت ارزی را به ثبات برساند و ارزش پولی ملی را تا حدی افزایش دهد می‌توان امیدوار بود که قیمت مسکن در سال ۱۴۰۲ دست کم اگر نه کاهش پیدا کند شود.

اختصاص سهام عدالت به جاماندگان چه شد؟

امام خمینی (ره) مددجویان سازمان بهزیستی کشور و تمامی افرادی که از سهام عدالت برخوردار نشده‌اند اقدام کند.پس از آن محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصاد مجلس اعلام کرد که به آورد این است حدود ۲۰ میلیون نفر در کشور سهام عدالت ندارند که در کمیسیون اقتصاد طرح را تصویب کردیم بنده به رئیس‌جمهور نامه دادم و توافقات اولیه انجام و در بودجه امسال تصویب شد و دولت کلیات آن را پذیرفته و براین اساس کسانی که مشمول باشند، در سال جاری سهام عدالت دریافت می‌کنند.

سهام میلیون و ۵۰۰ هزار نفر جامانده شناسایی شدند

در نهایت خرد دامه‌ها سال گذشته بود که رئیس‌سازمان خصوصی سازی از شناسایی جاماندگان سهام عدالت تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی خبر داد و افزود: حدود سه میلیون و ۵۰۰ هزار نفر به عنوان جامانده سهام عدالت شناسایی شده‌اند، این افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و همچنین سه دهک ایثارگران هستند. بر این اساس و در آذرماه همان سال با تصویب نامه هیات وزیران افرادی که به عنوان جامانده سهام عدالت شناسایی شده‌اند، میزان سهمی که به این افراد اختصاص خواهد یافت و نام شرکت‌هایی که سهام خود را به جاماندگان تخصیص می‌دهند، مشخص و قرار شد به هر جامانده ۱۰ میلیون تومان سهام عدالت تخصیص داده شود. در این تصویب‌نامه اساسی شرکت‌هایی که قرار بود سهام آنها به جاماندگان تخصیص داده شود نیز مشخص شد که شامل بخشی از سهام بانک تجارت، بانک صادرات، بانک ملت، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و صنایع پتروشیمی خلیج فارس می‌شد.

ذره بین

حباب سکه یک میلیون تومان کاهش یافت

فعال بازار طلا با اشاره به رشد ۵۱ دلاری بهای انس جهانی در هفته گذشته گفت: حباب سکه نیز در هفته گذشته با کاهش یک میلیون تومانی همراه بود و پیش‌بینی می‌شود این روند در روزهای آینده نیز ادامه داشته باشد.محمد کشتی آرای درباره وضعیت بازار طلا در هفته‌های گذشته اظهار داشت: در هفته گذشته پس از شروع کاری بازارها در کشور و تحولات سیاسی و اقتصادی که در سال جدید شاهد بودیم بازارهای مالی در دنیا دچار تحولات و تغییرات خاصی بودند از جمله موضوع تعطیلی و ورشکستگی برخی بانک‌ها در آمریکا مطرح شد، از طرفی با کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو آمریکا، پیش‌بینی می‌شد قیمت جهانی طلا با افزایش همراه باشد.وی افزود: بر همین اساس چهارشنبه گذشته نرخ جهانی طلا به بالاترین رقم تاریخی خود یعنی ۲ هزار و ۲۶ دلار رسید که برای انس جهانی رکورد بی‌سابقه‌ای است البته در ادامه با کاهش همراه بود و هر انس طلا به ۲ هزار و هفت دلار رسید، اما در هر صورت نسبت به ابتدای هفته ۵۰ دلار افزایش قیمت داشت که با افزایش ۵۰ دلاری انس جهانی طلا انتظار می‌رفت قیمت طلا در بازار داخل نیز با افزایش همراه باشد اما چنین نشد.وی گفت: در روزهای تعطیل که واحدهای مجاز خرید و فروش ارز تعطیل بود شاهد قیمت‌گذاری و افزایش نرخ ارز بودیم و همین موضوع باعث شده بود که قیمت طلا و ارز با افزایش همراه باشد اما با شروع به کار رسمی بازارها نرخ ارز سیر نزولی داشت و قیمت طلا و ارز در هفته‌ای که گذشت نسبت به هفته قبل از آن با کاهش همراه بود. کشتی آرای اظهار داشت: در آخرین معاملات روز گذشته سکه طر قدیم و طرح جدید هر کدام یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۳۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۶۵۰ هزار تومان کاهش قیمت داشت و سکه‌های یک گرمی بدون تغییر قیمت داد و ستد شدوی ادامه داد: با توجه به مناسبیت‌هایی که در ایام نوروز داشتیم و تقاضایی که در بازار برای هدیه دادن برای این نوع سکه وجود داشت حباب ربع سکه در حال افزایش بود، اما مجدداً با عرضه پنج ربع سکه توسط بانک مرکزی در مرکز مبادله طلا و ارز به ازای هر کارت ملی باعث شد قیمت ربع سکه و حباب آن با کاهش بیشتری همراه باشد و می‌توان گفت اقدام بانک مرکزی در تعدیل قیمت‌ها شد و قیمت هر مثقال طلای آب شده به قیمتهای معاملات در بازار طلای داخلی است ۳۲۰ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۷۸ هزار تومان کاهش هنگتی داشت.وی اضافه کرد: حباب سکه نیز در هفته گذشته با کاهش یک میلیون تومانی همراه بود و پیش‌بینی می‌شود این روند در روزهای آینده نیز ادامه داشته باشد. کشتی آرای تصریح کرد: در مجموع بازار طلا در هفته گذشته بازار متعادلی با توجه به افزایش ۵۱ دلاری انس جهانی طلا بود و اگر انس جهانی طلا ۵۱ دلار افزایش نمی‌یافت شاهد کاهش بیشتر قیمت‌ها و حباب سکه در بازار داخلی بودیم که پیش‌بینی می‌شود با کاهش نرخ ارز و با توجه به مناسبتهای سیاسی که با کشورهای منطقه داریم در نتیجه این روند موجب افزایش ارزش ریال و کاهش نرخ ارز و در نتیجه افت قیمت طلا خواهد شد بنابراین پیش‌بینی می‌شود بازار طلا در هفته آینده آرام باشد و شاهد رونق فعالیت و ثبات در این بازار باشیم.

جدیدترین قیمت دلار و ربع سکه در مرکز مبادله ایران

نرخ انواع ارز شامل دلار، یورو و درهم به صورت اسکناس و حواله و قیمت ربع سکه در مرکز مبادله ایران کشف و اعلام شد.به گزارش ایستادگیات انواع ارز در معاملات دیپوز در مرکز مبادله ایران اعلام شد و بر اساس آخرین نرخ ثبت شده، هر دلار آمریکا به صورت اسکناس و حواله به ترتیب ۴۰ هزار و ۷۶۹ تومان و ۳۷ هزار و ۶۳ تومان است.

هر یورو نیز به صورت اسکناس ۴۴ هزار و ۵۰۶ تومان و حواله آن ۴۰ هزار و ۴۶۰ تومان قیمت‌گذاری شد همچنین هر درهم اسکناس نیز ۱۱ هزار و ۱۰۱ تومان قیمت‌گذاری شد و هر درهم حواله به ۱۰ هزار و ۹۲ تومان رسیده است و آخرین نرخ کشف و اعلام شده ربع سکه نیز در سایت مرکز مبادله ۹ میلیون و ۵۶۸ هزار تومان است.

خبر جدید درمورد کالا برگ

رئیس سازمان بر نامه و بودجه در خصوص شرایط جدید طرح کالا برگ در کشور اعلام کرد: منابع لازم برای ارائه کالا برگ تأمین شده است.رئیس سازمان برنامه و بودجه خاطر نشان کرد: یارانه این کالا برگ‌ها همان یارانه نقدی است که مردم دریافت می‌کنند منتها اگر کسی بخواهد از کالا برگ استفاده کند، یک ماه زودتر از حسابش می‌تواند برداشت کند و منابع اضافه‌تری وجود ندارد و افرادی که یارانه دریافت نمی‌کنند و اعتراض دارند، اگر با دریافت یارانه‌شان موافقت شود می‌توانند از کالا برگ استفاده کنند و اگر پایگاه ایرانیان آن «آزمون وسع» را طبق قانون انجام دهد و مشمول باشند، می‌توانند دریافت کنند و بالعکس هم هست کسانی هم که در آزمون وسع مشخص نشود بر خودار هستند یارانه‌شان طبق قانون باید قطع شود.نایب رئیس فراکسیون انقلاب اسلامی مجلس گفت: دولت باید برای توزیع کالا برگ الکترونیکی زیرساخت‌های لازم را فراهم کند، چرا که این کار نقدینگی و قیمت‌ها را کنترل می‌کند.