

قیمت مسکن ملی در تهران مشخص شد

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: در بافت فرسوده شهر تهران در مناطق ۱،۶، ۱۸ و ۲۰ پروژه نهضت ملی مسکن را اجرا می‌کنیم که هم اکنون هزینه ساخت واحدها منهای خدمات مهندسی و عوارض صدور پروانه آن مشخص شده است. اکبر نیکزاد در نشست خبری به مناسبت سالروز افتتاح حساب صدامام خمینی (ره) اظهار کرد: فرمول ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن بسیار ساده است اما بعضا خوب تبیین نمی‌شود. تأمین زمین توسط وزارت راه و شهرسازی به صورت رایگان انجام می‌شود که خیلی ارزشمند است.وی اظهار کرد: سازمان نظام مهندسی هم ۵۰ درصد در ارائه خدمات تخفیف می‌دهد و در مواردی این تخفیف بیش از ۵۰ درصد است. شهرداری‌ها نیز برای تراکم عوارضی دریافت نمی‌کنند و در سایر بخش‌های صدور پروانه ۳۰ درصد تخفیف می‌دهند.رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه ساخت واحدها از طریق وام بانکی و آورده متقاضیان پیش می‌رود، تصریح کرد: قیمت واحدها بستگی به کیفیت پروژه، تراکم، مشاعات، امکانات و غیره دارد متفاوت است را در هیچ پروژه‌ای بالاترکلیف نگذاشته‌ایم و از همان ابتدا هزینه ساخت را به آن‌هایم گوییم تقریباً هم‌تری ۱۰۰ هزار تومان بیشتر در نظر می‌گیریم که متقاضی بعدا غافلگیر نشود. نیکزاد درباره هزینه ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در بافت فرسوده تهران بیان کرد: در مناطق ۱،۶ و ۲۰ و بافت فرسوده تهران پروژه‌های نهضت ملی مسکن را پیش می‌بریم در میدان شوش حدود ۱۳۰۰ واحد را به میانگین پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد رسانده‌ایم هم اکنون میانگین قیمت تمام شده پروژه میدان شوش تقریباً ۱۰ میلیون مترمربع است.به گزارش ایسنا، وی همچنین ادامه داد: میانگین قیمت تمام شده ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر متری ۸ تا ۹ میلیون تومان است و تلاش می‌کنیم از میانگین قیمت بالاتر نرود که با توجه به نوسانات اقتصادی که بعضاً اتفاق می‌افتد من بعضاً نگران هستم که هزینه‌های ساخت دچار تغییر شود و به همین دلیل در اعلام قیمت مقداری ملاحظاتی را در نظر می‌گیریم.

وعده جدید فرزین برای مهار تورم

رئیس کل بانک مرکزی گفت:تورم یک موضوع حاکمیتی است و مهار آن نیازمند هماهنگی و همکاری دستگاه‌های مختلف است اما نقش بانک مرکزی در این زمینه، محوری است و این بانک از تمامی ابزارهای موجود جهت تحقق منویات مقام معظم رهبری استفاده خواهد کرد.محمدرضا فرزین در اولین جلسه شورای فقهی این بانک در خصوص اقدامات لازم برای تحقق شعار سال گفت: انضباط مالی دولت، کنترل اضافه برداشت بانک‌ها، هدایت هدفمند نقدینگی به سمت بازارهای مولد، تأمین مالی غیرتوری می‌تولید بدون فشار و به منابع بانکی و اتخاذ سیاست خارجی مناسب از جمله الزامات تحقق شعار سال است.رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر اجرای پیمان‌های پولی گفت: با هدف افزایش مبادلات با استفاده از ارزهای محلی، درصدد گسترش پیمان‌های پولی با کشورهای منطقه هستیم و در این زمینه، اتحادیه با پایاپای آسیا که در حال بررسی است، مشکل از ۹ عضو است تقویت خواهد شد و اعضای آن افزایش خواهد یافت.همچنین، در این نشست اصلاحات پیشنهادی در رابطه با «دستورالعمل گواهی اعتبار مولد (گام)» بحث و بررسی و دیدگاه‌های فقهی پیرامون این موضوع مطرح شد و اعضای شورای فقهی نظرات خود را در این خصوص مطرح کردند.به گزارش خبرآنلاین، شایان ذکر است شورای فقهی بانک مرکزی عالی‌ترین نهاد در زمینه نظارت شرعی و انطباق با شریعت در نظام بانکی کشور محسوب می‌شود که وظیفه پایش اسلامی بودن فعالیت‌های بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی را برعهده دارد. این شورا طبق ماده (۱۶) برنامه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران تأسیس شده است. مصوبات جلسات «شورای فقهی بانک مرکزی» به منظور آگاهی مخاطبان در ذیل قسمت «قوانین و مقررات»، زیر منوی «مصوبات شورای فقهی» قرار گرفته است.

مصوبه حداقل و حداکثر حقوق کارمندان و بازنشستگان دولت ابلاغ شد

معاون اول رئیس جمهور مصوبه تعیین میزان حداقل و حداکثر حقوق و دستمزد شاغلین و بازنشستگان دستگاه‌های دولتی را ابلاغ کرد که در این‌ص خصوص محمد مخبر معاون اول رئیس جمهور، تصویب‌نامه هیأت وزیران در خصوص حداقل و حداکثر حقوق و مزایای مستمر شاغلین، حقوق بازنشستگان و وظیفه بگیران و سایر حقوق بگیران دستگاه‌های اجرایی و صندوق‌های بازنشستگی وابسته به دستگاه‌های اجرایی را که به تصویب هیأت وزیران رسیده بود، ابلاغ کرد.

به گزارش تسنیم، موارد تعیین شده در خصوص تعیین ضریب حقوق کارکنان دولت اعم از مشمولان و غیرمشمولان و قانون مدیریت خدمات کشوری در حدود اعتبارات اجرایی و سالانه و متناسب با نرخ تورم تنظیم شده است. گفتنی است، مطابق این تصویب نامه جدای از افزایش میزان حقوق و دستمزد اعلام شده، سایر حقوق از جمله حق عائله‌مندی و حق اولاد نیز افزایش یافته است.

ادامه روند افزایشی نرخ سود بین بانکی

نرخ سود بین بانکی در هفته منتهی به چهارشنبه ۱۶ فروردین با افزایشی نسبت به هفته گذشته به ۲۳.۴۶ درصد رسید و گزارش جدید بانک مرکزی از نرخ سود بین بانکی نشان می‌دهد که این نرخ در هفته گذشته هم روند افزایشی را طی کرده و به ۲۳.۴۶ درصد رسیده است بنابراین، میانگین وزنی نرخ بهره بین بانکی از ۲۳.۴۶ درصد تا ۲۳.۴۶ درصد در هفته منتهی به ۱۶ فروردین رسید.روند صعودی نرخ بهره بین بانکی از بهمن ماه سال گذشته آغاز شد؛ از هفته منتهی به ۱۳آذرماه، نرخ سود بین بانکی وارد کانال ۲۱درصدی شده و تا هفته منتهی به ۱۹ بهمن ماه در همین کانال در نوسان بود ولی در ۲۶ بهمن ماه این نرخ رکورد جدیدی در کانال ۲۲درصدی به ثبت رساند و حال این نرخ در کانال ۲۳درصدی در نوسان است. به گزارش تسنیم، بانک مرکزی در واکنش به افزایش نرخ سود بین بانکی، رک‌بردور این نرخ را که پیش از این از ۱۴ تا ۲۲ درصد بود به ۱۷ تا ۲۴ درصد افزایش داد، نرخ بهره بین بانکی اما بار دیگر به سقف رک‌پدور جدید خود نزدیک می‌شود و باید دید که بانک مرکزی اجازه شکسته شدن این سقف را خواهد داد یا نه.

آرمان ملی

«آرمان ملی» به بررسی مصوبه افزایش قیمت خودرو و مخالفت معاون اول رئیس جمهور با آن می‌پردازد؛

دنده عقب خودرو با قیمت گذاری به سبک احمدی نژاد

◀**کارشناس بازار خودرو: طرح‌های پیشین دولت به منظور حمایت از خودروسازان اجرایی شد و حتی طرح واردات خودرو نیز بعد از هیاهوی فراوان حتی تاکنون به مرحله شماره گذاری نر سیده و مسئولان فقط مشغول انداختن تقصیر بر گردن حوزہ‌های مختلف هستند**



سرمایه‌ای تبدیل کنند و در حال حاضر خودرو به‌ترین گزینه برای این امر است اما با توجه به شرایط موجود مانند تحریم، پیش‌بینی می‌شود که اختلالاتی در این زمینه صورت گیرد که التهابات اقتصادی را بیش از شرایط فعلی خواهد کرد.

زنگنه بورس را بازار سیاهی برای فروش خودرو بیان کرد و گفت: طر‌های پیشین دولت در راستای حمایت از خودروسازان اجرایی شد و حتی طرح واردات خودرو نیز بعد از هیاهوی فراوان حتی تاکنون به مرحله شماره گذاری نرسیده است و برخی فقط مشغول انداختن تقصیر بر گردن حوزہ‌های مختلف در هستند.

◀**سناریوی از پیش نوشته شده افزایش قیمت خودرو**

اوصافه کرد: افزایش قیمت خودرو با هماهنگی بین همه از کان تان گذار صورت می‌گیرد و در یک قیمت توافق شده می‌رسد که باز هم به نفع مردم نخواهد بود و فقط گروهی خاص بدون انجام اقداماتی مثر منتفع خواهند شد. این کارشناس با بیان اینکه اخذ مالیات از خودروهای فروخته شده نیز فرصت اجرایی نخواهد یافت، گفت: اخذ مالیات بر عایدی سرمایه نیز یکی از گزینه‌هایی بود که سال گذشته تعلیق شد طرح مالیات بر عایدی سرمایه طرحی مطلوب محسوب می‌شود، اما از بازوی اجرایی خوبی برخوردار نیست.

◀**راهکار تعادل بازار خودرو**

زنگنه درباره راهکار متعادل سازی بازار خودرو گفت: واردات خودروهای دست دوم رویکردی است که در تمام کشورهای منطقه انجام می‌شود و این گزینه در ایران نیز هم می‌تواند منافع مردمی را پوشش دهد و هم انحصار را از دست خودروسازان خارج کند البته باید در نظر داشت این راهکار حتما باید با تعرفه واردات معقولی عملیاتی شود در غیر اینصورت موثر واقع نخواهد شد همچنین ساخت خودرویی اقتصادی از سوی دو خودروساز برتر کشور با کیفیت و قیمتی مطلوب خواهد توانست بازار را به ویژه برای اقشار آسیب‌پذیر جامعه مناسب سازد تا اندکی بازار این محصول در کشور بهینه‌شود در غیر این صورت کفه ترازوی منفعت این صنعت همواره به نفع خودروسازان سنگینی خواهد کرد.

است و این وزارتخانه به عنوان مجری، می‌تواند مصوبه افزایش قیمت خودرو را اجرا کند، اگر دولت بخواهد قیمت‌ها تغییر نکند، مکلف است مابه‌التفاوت قیمت تکلیفی و هزینه تمام‌شده را از محل اعتبارات و منابع دولتی پرداخت کند.

سخنگوی شورای رقابت با تأکید بر اینکه البته دخالت‌های دستوری در قیمت‌ها نتیجه مثبت نداشته است، گفت: شورای رقابت حامی بخش تولید است و باید منافع تولیدکنندگان را برای افزایش تولید و رونق بازار در نظر گرفت، چراکه کاهش عرضه خود عامل تورم را است و باید به بهره‌وری و کاهش هزینه‌های سربراه هم در واحدهای تولیدی توجه کرد، اما نکته مهم اینجاست که بخشی از سهام خودروسازان در بورس است و نباید آنها با زیان روبه‌رو و به سمت بازارهای دیگر بروند که این موضوع خود اثرات نامناسبی را خواهد داشت.

علاوه بر این شورای رقابت با صدور اطلاعیه‌ای علت مصوبه خود در افزایش قیمت محصولات ایران خودرو و سایپا را تشریح کرد، به طوری که طبق اعلام این کشور، نرخ تورم طی یک سال و نیم گذشته رقم قابل ملاحظه‌ای است که چشم پوشی از آن باعث وارد آمدن زیان غیر قابل جبران به خودروسازان می‌شود.

◀**رشد ۴۰ درصدی میانگین قیمت خودرو**

محمود دودانگه نایب‌رئیس شورای رقابت در این مورد با بیان اینکه دستورالعمل تنظیم بازار خودروسازی سال گذشته در شورا به تصویب رسید، گفت: صورت‌های مالی حسابرسی شده شش ماه اول ۱۴۰۱ خودروسازان در اختیار سازمان حمایت قرار گرفت، بر اساس صورت‌های مالی محاسبات لازم انجام و جلسات مختلف کار گروه خودرو با هدف بررسی و اجرای مطلوب دستورالعمل بر گزار و نهایتاً جمع‌بندی در مورد قیمت انجام شد و به تصویب شورای رقابت رسید. او با بیان اینکه قیمت کارخانه‌ای خودروها به صورت میانگین حدود ۴۰ درصد افزایش خواهد داشت، بیان کرد: میانگین افزایش قیمت محصولات سایپا ۲۵ درصد و محصولات ایران خودرو کمی بیشتر از ۳۵ درصد خواهد بود. این موضوع در جلسه‌آخر شورای رقابت به اتفاق آرا تصویب و فرایند ابلاغ به وزارت صمت و خودروسازان در حال انجام است. بدیهی است پس از ابلاغ مصوبه نیز باید فرایند اجرای مصوبه آغاز شود. با مصوبه شورای رقابت، قرار بود قیمت به اینکه شورای رقابت یک نهاد رفوقه‌ای و وزارت صمت اعلام شود و در عین حال، طبق اعلام سخنگوی وزارت صمت، مشتریان باید خودروهای خریداری شده در طرح فروش یکپارچه خودرو را طی سال جاری با قیمت‌های جدید تحویل بگیرند.

باید منتظر ماند و دید در نهایت چه تصمیمی برای قیمت گذاری خودرو گرفته خواهد شد و آیا دولت راهکار دیگری برای توقف زیان دهی خودروسازان اعمال می‌کند؟

تولید مشترک لوازم خانگی با کشورهای همسایه

باید تا ادامه پیدا کند.

وی افزود: وظیفه مشخص دفتر لوازم خانگی صیات از تولید این است که مواد اولیه را بهنگام با قیمت مناسب دریافت کنند و در خواست مشخص ماین قرار ددهای بلندمدت برای این صنعت است. این موضوع نیاز به یک نگاه فرایبخشی دارد.

◀**پیچخال، صدزنشین صادرات لوازم خانگی**

مدیر کل صنایع لوازم خانگی وزارت صمت درباره صادرات لوازم خانگی در سال گذشته نیز گفت: کل صادرات کل لوازم خانگی در سال گذشته ۲۴ درصد ر شده است. بیشتر صادرات لوازم خانگی شامل لوازم گرمایشی و سرمایشی بوده که حدود ۳۰ درصد رشد داشته است. بیشترین افزایش صادرات مربوط به پیچخال بوده که ۸۲ درصد رشد و ۳۰ میلیون دلار ارزش داشته است. همچنین برنامه تولید مشترک لوازم خانگی با هدف صادرات به کشورهای همسایه شمالی، جنوبی و عراق در دستور کار قرار دارد. همان‌طور که امنیت در این منطقه باید درونزا باشد، اقتصاد و صنعت در منطقه هم باید درونزا باشد.

◀**سیاست سرکوب قیمت با وجود این مشکلات منطقی نیست**

عباس هاشمی –دبیر کل صنایع لوازم خانگی ایران –نیز اظهار کرد: از جمله چالش‌های صنعت لوازم خانگی در سال ۱۴۰۱ نبود اطمینان از استمرار تأمین مواد اولیه بوده از جمله در مواد اولیه پتروشیمی و فولاد و همچنین قیمت‌های مس و آلومینیوم که در بورس بر اساس قیمت‌های جهانی با نرخ ارز روز به اضافه حاشیه رقابت که در روزهایی به ۱۰ تا ۱۵ درصد هم می‌رسد، عرضه می‌شود. بنابراین می‌توان گفت صنعت لوازم خانگی در مواد اولیه هیچ سوبسید یا مزیتی دریافت نمی‌کند.

به گفته وی علاوه بر این افزایش نرخ ارز بر قیمت مواد اولیه در بورس عرضه می‌شود تاثیر گذاشت و از طرف دیگر نبود عرضه کافی بخشی از مواد اولیه در بورس باعث می‌شود این مواد را بازار آزاد تهیه شود. در این شرایط اعمال سیاست‌های سرکوب قیمت و قیمت گذاری دستوری به‌رغم افزایش قیمت نهاده‌های تولید با هیچ منطقی سازگار نیست.

بازار سرمایه

صعود تاریخی بازار سهام

آرمان ملی: روز گذشته اغلب نمادهای بازار رشد قیمت داشتند تنها نمادهای گروه خودرویی قزم‌پوش بودند و افت قیمت نمادهای خودرویی در اثر اختلاف میان دولت و شورای رقابت رخ داد و آن را می‌توان واکنش بازار به مخالفت دولت با افزایش قیمت تلقی کرد. شاخص کل بورس اوراق بهادار در حالی که دیروز در ابتدا عملکرد متعادل مثبتی داشت اما از اواسط بازار تقاضا در سهام شاخص ساز بسیار افزایش یافت و در نهایت شاخص کل بورس اوراق بهادار با رشد ۲۰.۴ درصدی به سطح ۲ میلیون و ۲۰۲ هزار واحدی رسید. بیشترین تأثیر مثبت بر روی شاخص کل را فولاد، فملی و شستا گذاشتند و بعد از چند روز عملکرد متعادل سهام شاخص ساز دیروز در کانون توجهات دوباره قرار گرفتند و شاخص کل هم وزن دیروز هم عملکرد فوق العاده‌ای داشت و بارشد ۳.۹۱ درصدی دیروز هم گوی سبقت را از شاخص کل بود و همچنان رو به بالا حرکت می‌کند. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۶۴ هزار و ۹۲۳ واحد افزایش، در ارتفاع ۲ میلیون و ۲۰۲ هزار واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن با ۲۴ هزار و ۴۸۰ واحد افزایش به ۶۷۴ هزار و ۵۲۷ واحد و شاخص قیمت با ۱۵ و ۴۸ واحد رشد به ۳۹۹ هزار و ۵۶۲ واحد رسید همچنین روز گذشته در معاملات بورس تهران، بیش از ۲۲ میلیارد و ۵۷۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۵۵ هزار و ۶۹۵ میلیارد ریال معامله شد همچنین فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با پنج هزار و ۱۸۳ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با چهار هزار و ۸۵۹ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا) با ۲ هزار و ۵۶۱ واحد، گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید (وامید) با ۲ هزار و ۳۰۰ واحد، پتروشیمی پارس (پارس) با ۲ هزار و ۴۶۲ واحد و توسعه معادن و فلزات (ومعادن) با ۲ هزار و ۲۳۳ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند در مقابل، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با ۶۶۰ واحد، سهام اصفهان (سصفها) با ۱۰۶ واحد، سایپا (خسپا) با ۲۶ واحد و ایران خودرو (خودرو) با ۲۴ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس همراه شد. بر پایه این گزارش، دیروز نماد سایپا (خسپا)، ایران خودرو (خودرو)، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا)، فولاد مبارک اصفهان (فولاد)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، ملی صنایع مس ایران (فملی) و پالایش نفت اصفهان (شپنا) در نمادهای پرتراکنش قرار داشتند. گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه چهار میلیارد و ۴۱۹ میلیون برگ سهم به ارزش ۱۸ هزار و ۶۸۱ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص فرابورس نیز دیروز بیش از ۸۶۹ واحد افزایش داشت و به ۲۷ هزار و ۵۹ واحد رسید که در این بازار بیش از ۱۱ میلیارد و ۷۲ میلیون برگ سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۵۷۷ هزار و ۲۲۰ نوبت بود. پلیمیر (آریاساسول (آریا)، پتروشیمی مارون (مارون)، بیمه پاسارگاد (پباس)، فولاد هرم‌گان جنوب (هرمز)، مجتمع جهان فولاد سیرجان (فجهان)، پتروشیمی تندگویان (شگویا) و سرمایه گذاری مالی سپهر صادرات (وسپهر) تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند. روز گذشته اغلب نمادهای بازار رشد قیمت داشتند تنها نمادهای گروه خودرویی قزم‌پوش بودند. افت قیمت نمادهای خودرویی در اثر اختلاف میان دولت و شورای رقابت رخ داد و آن را می‌توان واکنش بازار به مخالفت دولت با افزایش قیمت تلقی کرد. نمادهای فولاد، فملی و شستا بزرگان سبز بازار بودند که بیشترین اثر را در رشد شاخص کل بورس داشتند و در فرابورس نیز نمادهای آریا، مارون و پباس بیشترین اثر مثبت را بر شاخص داشتند و در بین نمادهای پرتراکنش بورس دیروز نیز خسیابا بیشترین تراکنش را داشت و خودروو شستاد رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز، دی، کرمان و گندابیشترین تراکنش را داشتند. دیروز ارزش معاملات کل بازار سهام به ۷۸ هزار و ۷۶۰ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۵۵ هزار و ۴۳۹ میلیارد تومان بود که ۷۰ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود. ارزش معاملات خرد نیز با افزایش ۴۱ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۱۷ هزار و ۹۵۰ میلیارد تومان رسید که در یک سال گذشته بی سابقه است. در معاملات دیروز، ۲۴۴ نماد صف خرید داشتند و ۱۰ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با رشد ۲۵ درصدی نسبت به دیروز به هزار و ۷۴۴ میلیارد تومان افزایش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با کاهش ۵۵ درصدی به ۱۳ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات خرد بازار دیروز رکورد شکنی فوق العاده‌ای انجام داد و در پایان معاملات دیروز ارزش معاملات ۱۸۵۰۰ میلیارد تومانی از حقیقی‌ها به ثبت رسید که از ابتدای ۱۴۰۱ بی‌سابقه بوده است که از این ۱۸۵۰۰ میلیارد تومان، ۱۱ میلیارد متعلق به بازار بورس، ۴۰۰ میلیارد متعلق به فرابورس و ۲۸۰۰ میلیارد متعلق به صندوق‌های سهامی بوده است و حقیقی‌ها دیروز هم ورود پول سنگینی به بازار سهام داشتند و در پایان بازار ورود پول ۱۴۶۸ میلیاردی از آن‌ها به ثبت رسید. اختلاف سرانه خرید اشخاص حقیقی از سرانه فروش آن‌ها با گذشت زمان معاملات کمتر شد و در نهایت دیروز سرانه خرید ۳۷.۹ میلیون تومانی و سرانه فروش ۲۷.۹ میلیون تومانی از حقیقی‌ها به ثبت رسید.