

امانوئل ماکرون:

اروپا نباید دنباله‌روی آمریکا باشد

رئیس‌جمهور فرانسه در مصاحبه با یک رسانه هشدار داد که اروپا باید به‌سمت استقلال راهبردی حرکت کند و به دنباله‌روی آمریکا تبدیل نشود. به گزارش فارس، امانوئل ماکرون در بازگشت از سفر اخیر به چین، طی مصاحبه با ۳ خبرنگار حاضر در هواپیمای خود، خواستار استقلال راهبردی اروپا از آمریکا شد. وی در مصاحبه با «پالیتیکو اروپا» که دفتر مرکزی آن در بروکسل بلژیک قرار دارد، گفت: اروپا باید در برابر فشار برای تبدیل شدن به «دنباله‌روهای آمریکا» مقاومت کند. به گفته ماکرون، اروپا باید وابستگی خود به ایالات‌متحده را کاهش دهد و از کشیده‌شدن به رویارویی چین و ایالات‌متحده بر سر تایوان اجتناب کند. وی درباره تئوری خود در زمینه «استقلال راهبردی» اروپا و تلاش اروپا برای تبدیل شدن به «برقدرت سوم» سخن گفت. رئیس‌جمهور فرانسه بیان داشت: «خطر بزرگی که اروپا مواجه است این است که وسط بحران‌هایی گیر بیفتد که بحران‌های ما نیست و این موضوع جلوی اروپا را برای ایجاد استقلال راهبردی خود می‌گیرد.» رئیس‌کاخ الیزه در اظهارات خود به ناکامی و ناتوانی اتحادیه اروپا و کشورهای اروپایی برای حل بحران جنگ اوکراین اذعان کرد. امانوئل ماکرون تصریح کرد: «روپایی‌هایی‌توانند بحران در اوکراین را حل کنند، چطور ما می‌توانیم به‌طور معتبر در مورد تایوان بگوئیم، مراقب باشید، اگر اشتباهی انجام دهید ما آنجا خواهیم بود؟ اگر واقعا می‌خواهید تنش‌ها را زیاد کنید، راه انجامش همین است.» رئیس‌جمهور فرانسه همچنین اعلام کرد که وابستگی اروپا به آمریکا برای تسلیحات و انرژی زیاد شده بود، اما اکنون باید روی تقویت صنایع دفاعی اروپا تمرکز شود. از نظر امانوئل ماکرون، اروپا همچنین باید وابستگی خود به «فراسرزمینی بودن دلار ایالات‌متحده» کاهش دهد. وی افزود: «اگر تنش‌ها بین دو ابرقدرت (آمریکا و چین) داغ شود، ما زمان و منابع لازم برای تأمین مالی استقلال راهبردی خود را نخواهیم داشت و به بنده و نوکر تبدیل خواهیم شد. هشدار ماکرون درباره وابستگی بیش از حد اروپا به آمریکا در شرایطی انجام شده که رئیس‌جمهور فرانسه طی چند سال اخیر چندبار بر لزوم ایجاد ارتش مستقل اروپایی تأکید کرده و از «مرگ مزی ناتو» سخن گفته بود؛ اظهاراتی که به مذاق آمریکا خوش نیامد.

دوشنبه ۱۴۰۲_۰۱_۲۱

۱۹ رمضان ۱۴۴۴ / ۱۰۷ آوریل ۲۰۲۳

ارتش چین در دومین روز از رزمایش گسترده‌خود در اطراف جزیره تایوان، حملات دقیقی را علیه مواضع این جزیره شبیه‌سازی کرد. به گزارش فارس، یک روز پس از بازگشت «تسای اینگ-ون» رئیس‌جمهور تایوان از سفر به ایالات‌متحده و دیدار با «کونین مک کارتی» رئیس مجلس نمایندگان آمریکا، چین، رزمایش سه روزه خود را در اطراف جزیره تایوان آغاز کرد. رسانه‌های محلی گزارش کردند که ارتش چین در دومین روز از رزمایش‌های نظامی خود در اطراف جزیره تایوان، حملات دقیقی را علیه تایوان شبیه‌سازی کرد و وزارت دفاع تایوان چندین پرواز نیروی هوایی پکن بر فراز این جزیره را گزارش کرد و اعلام کرد که نیروی موشکی چین را تحت‌نظر دارد. از طرف دیگر، تلویزیون دولتی چین گزارش کرد که گشت آمادگی رزمی و تمارین نظامی در اطراف تایوان در جریان است و تحت فرماندهی مرکز فرماندهی عملیات مشترک واحد شرقی چین، انواع مختلفی از یگان‌های نظامی حملات دقیق مشترک به مواضع کلیدی در جزیره تایوان و مناطق دریایی اطراف آن را شبیه‌سازی کردند و به حفظ موضع تهاجمی خود در اطراف جزیره تایوان ادامه می‌دهند. یکی از منابع امنیتی تایوان به رویترز گفت که تمارین نظامی چین در

«برگزیت» به مذاق گردشگران خوش نیامد

کارشناسان حوزه گردشگری معتقدند:رود گردشگران فرانسوی و آلمانی به بریتانیا به‌دلیل محدودیت‌های پس از «برگزیت» رو به کاهش است. به گزارش ایسنا به نقل از گاردین، از زمانی که در سال گذشته مقررات دوران کرونا در اروپا به پایان رسید، رونق صنعت گردشگری آغاز شد، اما نشانه‌هایی وجود دارد که نشان می‌دهد شمار قابل توجهی از گردشگران فرانسوی و آلمانی که دو مورد از بزرگ‌ترین بازارهای گردشگری بریتانیا به شمار می‌روند، از این کشور فارغ‌گرفته‌اند. شهروندان اتحادیه اروپا از اکتبر سال ۲۰۲۱ برای ورود به بریتانیا به پاسپورت نیاز دارند، این در حالی است که پیش‌تر آنها می‌توانستند از کارت شناسایی برای سفر به این منطقه استفاده کنند. نکته قابل توجه اینجاست که کمتر از نیمی از جمعیت فرانسه و آلمان پاسپورت معتبر در اختیار دارند. کسانی که در مقاصد گردشگری و کسب وکارهای حوزه گردشگری بریتانیا مشغول کارند می‌گویند با وجود بازگشت تعداد زیادی از آمریکایی‌ها به

چین حملات دقیقی را علیه تایوان شبیه‌سازی کرد

تشدید تنش در تنگه تایوان



اطراف کانال «باشیمف که تایوان را از فیلیپین جدا می‌کند، شامل حملات شبیه‌سازی شده به گروه‌های ناو هواپیمابر و تمارین ضدزیردریایی است.» وزارت دفاع تایوان اعلام کرد که تا ظهر یکشنبه، ۵۸ هواپیمای چینی از جمله جنگنده‌های سوخو-۳۰ و بمب افکن‌های H-۶ و همچنین ۹ کشتی و در اطراف تایوان مشاهده کرده‌اند. وزارت دفاع تایوان می‌گوید که توجه ویژه‌ای به نیروی موشکی ارتش آزادبیش خلق نشان داده است که مسئولیت سامانه موشک سطح به هوای چین را برعهده دارد. در بیانیه وزارت دفاع تایوان در این خصوص توضیح

نشان خواهند داد. پیش از این در اگوست سال گذشته میلادی، در پی سفر جنجالی «تسائی پلوسی» رئیس وقت مجلس نمایندگان آمریکا به تایوان، پکن رزمایش‌های گسترده‌ای را در اطراف تایوان برگزار کرد و موشک‌هایی را به آب‌های نزدیک جزیره تایوان شلیک کرد. سفارت ایالات‌متحده آمریکا در تایوان خبر داد که واشنگتن رزمایش‌های چین در اطراف تایوان را از نزدیک تحت‌نظر دارد و «آسوده‌خاطر است و اطمینان دارد که منابع و توانمندی کافی را در سطح منطقه برای تضمین صلح و ثبات در اختیار دارد.» به‌رغم آن‌که واشنگتن در سال ۱۹۷۹، روابط دیپلماتیک با تایپه را به نفع پکن قطع کرد، اما عملاً برخلاف میل چین، از هرگونه حمایتی از این جزیره دریغ نمی‌کند. پکن نیز تأکید کرده است که تایوان مهم‌ترین و حساس‌ترین موضوع در روابط با ایالات‌متحده است و این مساله به یک منبع تنش میان دو کشور تبدیل شده است. وزارت دفاع تایوان گزارش کرد که ۷۱ هواپیمای نیروی هوایی چین و ۹ کشتی نیروی دریایی این کشور را در اطراف تایوان مشاهده کرده است. تایوان نقشه‌ای را منتشر کرده است که نشان می‌دهد نیی از این هواپیماها از جمله سوخو-۳۰ و G11 از خط میانی تنگه تایوان عبور کردند.

پذیری گردشگران را تحت تأثیر قرار داده است. داده‌های «Visit Britain» و «Anholt Ipsos Nation Brand Index» نشان می‌دهد که نگرش فرانسوی‌ها و آلمانی به موضع‌گیری بریتانیا تغییر کرده است. در سال ۲۰۱۶، آلمانی‌ها بریتانیا را به‌عنوان هفتمین مقصد برتر برای بازدید انتخاب کردند و فرانسوی‌ها بریتانیا را در جایگاه نهم قرار دادند. در سال ۲۰۲۲ بریتانیا به ترتیب به جایگاه شانزدهم و چهاردهم سقوط کرد. مدیرکل موسسه گردشگری «Kunbound» معتقد است که اعمال قانون لزوم استفاده از پاسپورت برای ورود به بریتانیا، به عامل بازدارنده سفر شهروندان اتحادیه اروپا به ویژه گروه‌های دانش‌آموزی تبدیل شده است. گروه‌های دانش‌آموزی به‌شدت تحت‌تأثیر این مقررات قرار گرفته‌اند، چراکه اگر یک یا دو دانش‌آموز در یک کلاس ۳۰ نفره پاسپورت نداشته باشند، معلم‌ها ایرلند یا مالت را برای سفرهای زبان انگلیسی انتخاب می‌کنند. کودکان همچون پناهجویان که پاسپورت غیرانتخابی اروپا در اختیار دارند همچنین برای ورود به بریتانیا به‌ویژه ۹۵ پوندی نیاز دارند.

این کشور، از فرانسوی‌ها و آلمانی‌ها خبری نیست. این مسأله به اندازه‌ای مهم‌ای مقامات «جزری» را نگران کرده که ماه گذشته از طرحی برای امکان ورود شهروندان فرانسوی با استفاده از کارت شناسایی برای سفرهای یک‌روزه خبر دادند. در سالجاری، آمارهای توریهای «آکسفوردرشر» نشان می‌دهد که رزروهای گردشگران فرانسوی و آلمانی به یک دوم آمارهای سال ۲۰۱۹ رسیده است. شمار وسایل نقلیه مسافرانی که در دو ماه نخست سال ۲۰۲۳ از تونل Le Shuttle بین فرانسه و بریتانیا عبور کرده‌اند در مقایسه با سال ۲۰۱۹ که ۲۱۴ هزار و ۴۷ نفر گزارش شده بود به ۲۵۱ هزار و ۱۷۵ مورد کاهش پیدا کرده است. همچنین شرکت ترابری «بریتنی فریز» در ماه دسامبر اعلام کرد که در سال ۲۰۲۲ حدود ۱۵۵ هزار مسافر داشته، این درحالی است که این آمار در سال ۲۰۱۹ حدود ۳۳۸ هزار نفر اعلام شده بود. اما این کاهش آمار فقط به دلیل مسأله پاسپورت و وجود نیامده، بلکه «برگزیت» وجهه بریتانیا به‌عنوان یک کشور

اعلام فرمان تشکیل دولت جدید کویت

پس از استعفاي دولت پيشين کويت به‌دنبال اعتراض نمايندگان پارلمان اين کشور به تعدادی از وزرا و در خواست استیضاح آنها، امير کويت در فرمانی تشکیل دولت جديد اين کشور را اعلام کرد. خبر گزاری کويت، خبر داد که «نواف الاحمد» در فرمانی تشکیل دولت جديد اين کشور به رياست «حمدنواف الاحمد الصباح» را اعلام کرده است. فرمان جديد امير کويت برای تشکیل دولت پس از دیدار ولیعهد با نخست‌وزیر، معاون اول او و «طلال الخالد» وزیر کشور و

کره شمالی به تماس‌های کره جنوبی پاسخ نمی‌دهد

به گفته مقامات دفاعی کره جنوبی، کره شمالی تماس‌های عادی و برنامه‌ریزی شده ارتش ستول را برای سومین روز بدون دلیل مشخصی بی‌پاسخ گذاشت. به گزارش ایسنا، کره شمالی و کره جنوبی دو بار در روز از طریق خط تلفن‌های ویژه با یکدیگر تماس برقرار می‌کنند که یکی از طرف کره جنوبی و دیگری در بعد از ظهر انجام می‌شود؛ اما از بعد از ظهر روز جمعه پیونگ‌یانگ دیگر به این تماس‌ها پاسخ نداده است. کره جنوبی، این کشور از طریق خط تلفن ویژه ارتش با کره شمالی تماس

آقامی فقدان سند مالکیت

آقای مجید سلطان باقتی برابر تقاضای وارده شماره ۳۸۰۸۰-۱۳۰۱ مورخ ۱۳۰۱/۱/۱۲ با تسلیم استنباطیه مصدق ذیل شماره گواهی امضا ۱۳۳۸۳-۱۳۳۸۵ مورخ ۱۳۰۱/۱/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱۴ تهران با اعلام این که - سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه ۸۰۱۲/۱۲۱۰۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ تأدیده دفتر ۲۲۳ تهران و طبق هکف به مساحت ۳۷/۲۳ متر مربع تحت شماره ۸۶۱۱۴ فرعی از ۳۴۷۶ اصلی طرول از پلاک ۲۲۵۱۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل ثبت ۳۳۳۷۷ صفحه ۳۳۷ دفتر ۱۵۹۸ املاک و ثبت شماره چاپی ۹۶۰۵۰۸۹ به نام نرجس بنجر باقتی ثبت صادر و تسلیم گردیده است و طبق سند قطعی شماره ۱۴۳۶۸ مورخ ۱۳۸۲/۱/۷ دفترخانه ۷۷ تهران شش‌دانگ به آقای مجید سلطان باقتی معقل گردید و مورد ثبت برابر سند رهنی شماره ۱۴۳۶۹ مورخ ۱۳۸۲/۱/۷ دفترخانه ۷۷ تهران نزد شرکت نفت در قید رهن میباشد صندوقهای بازرسنگی سی اختار رفاه کارکنان صنعت نفت برابر نامه شماره ۵۰۰-۶۱۸ مورخ ۱۳۸۲/۳/۱۴ اعلام نموده که ضمن اعلام عدم اصل سند مالکیت به شماره فوق نزد این امور صدور امثلی با حفظ حقوق سند رهنی از نظر این امور باجماع می باشد که اصل سند مالکیت به علت اسباب کثی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور امثلی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجزای ماده ۱۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۱۳۸۱/۸/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخصی یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد مذکور نمرد ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند - خیابان غازی نسب - جنب یادگار شهید خصرانی تسلیم و رسید اند نماید بدیسی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراضات و در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد(شناسه آگهی: ۱۴۷۴۵۰۵)

عذرخواه محسنی - کلیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیروزی تهران

آقامی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۲۷۸۹ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای اصغر شیبایی با ارائه دوبرگ استنباطیه به شماره ۸۲۱۰۱ و ۸۲۱۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ تأدیده دفتر ۲۲۳ تهران و درخواست وارده ۴۱۷۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه ۵۷ زمین نوع ملک طبق با کاربری به پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۳۷۸۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور . قطعه ۶۷ واقع در بخش ۵ ناحیه ۵۰ حوزه ثبت ملک بیروزی تهران استان تهران به مساحت ۷۲ متر مربع ذیل ثبت شماره ۱۸۹ دفتر ۱۰۱۷ بنام نصرالله دلفانی ثبت و سند به چاپی ۵۵۸۰۷۱۶ صادر سپس برابر سند ۱۳۰۰۱ مورخ ۱۳۸۲/۱۰/۱۷ دفترخانه ۲۲۳ تهران به اصغر شیبایی انتقال یافته است. که مالک بعثت اثاث کثی سند مالکیت در اسباب کثی درخواست صدور امثلی را نموده اند ؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۷۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور امثلی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی: ۱۴۷۴۵۰۳)

عذرخواه محسنی - کلیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیروزی تهران

آقامی فقدان سند مالکیت

سبه سهم مشاع از ۴۸ سهم شش‌دانگ یک قطعه ۸۰۱۲/۱۲۱۰۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ تأدیده دفتر ۲۲۳ تهران و درخواست مفروز و مجزا شده از ۴۱۰۶ فرعی از اصلی مذکور . قطعه ۱ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۵۰ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۸۵/۷۴ متر مربع که ۷۴/۵ متر مربع آن با لکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۲ واقع در طبقه زیرزمین به شماره چاپی ۵۵۷۴۵۰ بنام آقای افضل مصدق ثبت و سند مالکیت صادر گردیده سپس برابر سند قطعی ۷۰۰۰۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ دفتر ۶۱۴ تهران مقدار مذکور به آقای فخر محمدی انتقال یافته است خاتم رحیمه محمدی وکیل حاضر دره با ارائه دو برگ استنباط خواهد شد به شماره ۱۵۱۶۹-۴۵۱۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ دفتر ۶۱۲ تهران اعلام نموده سند مالکیت فوق الذکر به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۷۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آگهی: ۱۴۷۴۵۰۳)

محمد گلباغی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آرامش ملی

جهان ۵

کوتاه

رئیس چچن:

ضدحمله بهاری اوکراین به نفع روسیه تمام خواهد شد

رئیس‌جمهوری خودمختار چچن در اشاره به برنامه‌های مفروض اوکراین برای شروع یک ضدحمله در بهار، گفت: چنین اقدامی به نفع روسیه خواهد بود، زیرا نیروهایش فرصت جنگ در شرایط مساعدتر را می‌یابند. رمضان قدیروف بیان داشت: ضدحمله بهاری از سوی اوکراین که درباره آن زیاد گفته شده، به نفع روسیه خواهد بود زیرا نیروهای مسکو فرصت جنگ در شرایط مساعدتر را خواهند داشت. به گزارش راشاتودی، قدیروف در پستی تلگرامی گفت: «گمانه‌زنی‌های نوحالی» و نگرانی درباره برنامه مفروضی ک‌یف برای شروع یک حمله که به‌طور گسترده انتظار می‌رود ظرف چند هفته آغاز شود، متعجب‌شدم. وی افزود: به‌شخصه خواستارم یک ضدحمله موفق نیازمند منابع قابل توجه است؛ تلفات در بین حمله‌کنندگان غیرقابل اجتناب است. در عین حال، ما مواضع مساعد و محکم گرفته‌ایم. رئیس این جمهوری خودمختار روسیه در ادامه با بیان اینکه مسکو کاتیک‌های خود را ارتقا داده و می‌تواند مانورهای اوکراین را در میدان جنگ پیش‌بینی کند، ادامه داد: «موضع دفاعی نیروهای ما به ما این امکان را می‌دهد از منابع کمتری استفاده کنیم.» قدیروف که نیروهایش در اوکراین برای روسیه می‌جنگند اخیراً پیش‌بینی کرد جنگ اوکراین تا پایان سالجاری میلادی و با پیروزشدن قوای روسیه پایان خواهد یافت. او در یک مصاحبه بیان کرد: «غرب به زانو در خواهد آمد و طبق معمول، کشورهای اروپایی مجبور خواهند شد در همه حوزه‌ها با قدراسیون روسیه همکاری کنند. هیچ نتیجه دیگری غیر از این وجود نخواهد داشت و نباید وجود داشته باشد.» رئیس منطقه خودمختار چچن قبلاً گفته بود جنگ کنونی در اوکراین، با توجه به اتحاد دشمنان روسیه، جنگ جهانی سوم است.

فرود اضطراری جنگنده‌های آمریکایی در ژاپن

براساس گزارش یک خبرگزاری ژاپنی، دو جنگنده نیروی هوایی آمریکا مجبور به فرود اضطراری در فرودگاهی در جنوب ژاپن شدند. به گزارش فارس، به نوشته خبرگزاری ژاپنی «کیودو»، دو جنگنده اف ۱۶- نیروی هوایی آمریکا روز شنبه به‌دلیل بروز نقص در موتور دست کم یکی از این جنگنده‌ها، مجبور به فرود اضطراری در فرودگاه «میکایو شیموجی‌شیما» واقع در استان اوکیناوا ژاپن شدند. به نوشته خبرگزاری «کیودو»، موتور یکی از این جنگنده‌ها زمانی که ۶۰ کیلومتر با جزیره میاکو ژاپن فاصله داشت دچار مشکل شد. ارتش آمریکا اعلام کرده در حال تعمیر یکی از دو جنگنده‌هاست اما ااشاره‌ای به اینکه آیا جنگنده تحت تعمیر همان جنگنده نقص پیدا کرده در موتور است نکرد. از سوی دیگر گزارشی در خصوص وقوع مصدومیت یا تأخیر در پروازهای غیرنظامی به سبب این اتفاق مخابره نشده است.

آقامی فقدان سند مالکیت

سبه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه ۸۰۱۲/۱۲۱۰۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ تأدیده دفتر ۲۲۳ تهران و درخواست مفروز و مجزا شده از ۹۱۲۰ فرعی از اصلی مذکور . قطعه ۸ در طبقه ۱ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۵۰ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۰۳۷/۵ متر مربع متن ملک که مقدار ۳۷/۲۳ خسیه‌تر مربع ان با لکن است، توضیحات ملک میزان یک دوازدهم از انبوابی قطعه ۱۲ متعلق به این آپارتمان است بانضمام سبه دانگ انبوابی قطعه ۷ به مساحت ۱۲ متر مربع وسه دانگ پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱/۵ واقع در طبقه ۱ - وسه دانگ انبوابی قطعه ۱۳ به مساحت ۱۱/۹ متر مربع بنام آقای سعید / حمزه پور بعنوان مالک سبه دانگ مشاع ارتشش دانگ عرصه و اعیان به شماره مستند مالکیت ۹۰۸۸۵ تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۳۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۷۱۸۳۶۲ سری ۵۰۱ سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۲۴۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ ثبت قطعی شده است. آقای رضا کاظمی وکیل مالک به موجب وکالتنامه ۹۴۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۳۰ دفتر ۱۳۴۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ دفتر ۳۳۳۶ تهران با ارائه دو برگ استنباط خواهد شد به شماره ۴۳۶۲۸-۱۴۰۱/۱۲/۱۸ دفتر ۳۳۴۶ تهران اعلام نموده سند مالکیت سبه دانگ مشاع به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۷۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و ترسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آگهی: ۱۴۷۴۴۹۷)

محمد گلباغی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آقامی فقدان سند مالکیت

آقای سید مجید غفاری به موجب وکالتنامه شماره VDNWZQRDHO۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۳ دفتر حفاظت منافع ایران در ولشنگتن و وکالتنامه شماره ۱۷۲۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۸ دفترخانه ۳۷ میانه و با تسلیم استنباطیه گواهی شده بنشماره‌های ۱۷۳۵۵-۱۷۳۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۴ دفترخانه ۷۷ تهران شش‌دانگ یک قطعه ۸۰۱۲/۱۲۱۰۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۴ دفترخانه ۷۷ تهران شش‌دانگ به آقای مجید سلطان باقتی معقل گردید و مورد ثبت برابر سند رهنی شماره ۱۴۳۶۹ مورخ ۱۳۸۲/۱/۷ دفترخانه ۷۷ تهران نزد شرکت نفت در قید رهن میباشد صندوقهای بازرسنگی سی اختار رفاه کارکنان صنعت نفت برابر نامه شماره ۵۰۰-۶۱۸ مورخ ۱۳۸۲/۳/۱۴ اعلام نموده که ضمن اعلام عدم اصل سند مالکیت به شماره فوق نزد این امور صدور امثلی با حفظ حقوق سند رهنی از نظر این امور باجماع می باشد که اصل سند مالکیت به علت اسباب کثی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور امثلی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجزای ماده ۱۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۱۳۸۱/۸/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخصی یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد مذکور نمرد ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند - خیابان غازی نسب - جنب یادگار شهید خصرانی تسلیم و رسید اند نماید بدیسی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراضات و در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد(شناسه آگهی: ۱۴۷۴۵۰۲)

مجید زاهدی متشی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آقامی فقدان سند مالکیت

دقتر به اینکه آقای مجید غلابی وکیل خاتم‌سناره قطب زاده طبق وکالتنامه شماره ۳۷۰۹۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۳ تهران با تسلیم دو برگ استنباطیه محلی مصدق شده طی شماره ۷۲۲۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۲۴ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۴۳۵۰۲۴۴۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه ۸۰۱۲/۱۲۱۰۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۷ دفترخانه ۷۷ تهران به کاربری به پلاک ثبتی ۴۴۴۹۹ فرعی از ۶۹۳۳۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۷۰۰۱ فرعی از اصلی مذکور . قطعه ۵ تفکیکی واقع در طبقه ۱۳ تفکیکی واقع در بخش ۵۲ ناحیه ۵۰ حوزه ثبت ملک تارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۴۲/۱۶ متر مربع که مقدار یک متر و پنجاه و چهار دسی متر مربع آن جای گلدانی است ، بانضمام شش‌دانگ انبوابی قطعه ۳ به مساحت ۲/۸ متر مربع بانضمام شش‌دانگ پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه زیرزمین بنام ستاره / قطب زاده فرزند امیر شش دانگ عرصه و اعیان منافع مورد صلح مادام الحیات مصالح (امیر قطب زاده) متعلق به وی بوده و پس از حیات نامبرده تابع عین و متعلق به مصالح میباشد ضمناً حق فسخ این مصالحه در هر زمان برای مصالح به شرط رد مال الصالح به مصالح و با تودیع آن در صندوق دادگستری محفوظ میباشد و مصالح هر وقت که بخواد این صلح نامه را به طوریک طرفه فسخ نماید با شماره مستند مالکیت ۱۱۲۸۷۷ تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۴۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۷۷۷۵۱۱ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۹۲۵۰۱۰۹۸۹۹ مورخ ۱۳۹۲/۰۳/۰۱ ثبت گردیده است. بعثت سهل انکاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک مذکور را نموده است لذا مراتب در اجزای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فسخ در یک نوبت در یک روز نامه کنشرا انتشارا (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیسی است اصل سند مالکیت پس از رونیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود . در صورت عدم وصول واخواهی طرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی: ۱۴۷۴۵۰۱)

غلابرضا غفغفنی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نار یک تهران