

خرید و فروش موبایل ر جیستر نشده تخلف است

رئیس اتحادیه فروشنندگان صوتی و تصویری، تلفن همراه و لوازم جانبی تهران تاکید کرد که خرید و فروش موبایل ر جیستر نشده تخلف است که دراین خصوص تقریباً از مهر ماه آیفون ۱۴ وارد ایران شد. اما این کالا ر جیستر نشد و در نهایت اعلام شد که واردات آن از رویه تجاری و مسافری ممنوع است، اما همه این شرایط مانع از فروش آیفون ۱۴ در بازار ایران نشدند و گزارش های میدانی ایسنا نشان می داد که قیمت آیفون ۱۳ به دلیل داشتن ر جیستری و گارانتی از آیفون ۱۴ گران تر شده و عده ای هم ترجیح می دهند با پول کمتر از آخرین تکنولوژی موجود استفاده کنند و در کنار آن با استفاده از یک موبایل ارزان قیمت سیم کارت خود را فعال کنند و با جدیدترین مدل آیفون به اینترنت یک موبایل ارزان متصل شوند و کارهای خود را پیش ببرند. موضوع دیگری که این روزها در بازار شنیده می شود این است که برخی مغازه داران به خریداران وعده می دهند که آیفون ۱۴ بخرند، چرا که در آینده ر جیستر خواهد شد. موضوعی که طبق استعلام از اتحادیه تخلف است. در این رابطه محمدرضا رمضان اظهار کرد: با تاکید بر اینکه موبایل در زمان ورود ر جیستر می شود و اینکه بگویند موبایل را بخرید تا بعداً ر جیستر شود درست نیست. به گزارش ایسنا، وی با بیان اینکه همه کالاهایی که از مبادی رسمی وارد می شود، در همان زمان ر جیستر می شود و در غیر این صورت به شکل قاچاق وارد شده، تصریح کرد: موبایل قاچاق اعتبار ندارد و هر فروشنگاهی هم که کالای غیر ر جیستری بفروشد تخلف کرده است. سال گذشته سنگوی انجمن وارد کنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی نیز هشدار داده بود که فروشنندگان و مردم از خرید و فروش کالایی که از ر جیستر شدن آن اطمینان ندارند و کد ر جیستری ندارد، اجتناب کنند. چرا که اگر این موبایل ها ر جیستر نشود، به عنوان دستگاه ثانویه ای که در شبکه ارتباطی کشور فعال نخواهد شد، قابل استفاده است.

مجوز پرداخت وام بانک مسکن به وزارت راه لغو شد

رئیس مجلس در نامه ای به رئیس جمهوری مجوز هیات وزیران به وزارت راه و شهرسازی برای دریافت وام از بانک مسکن جهت کاهش تصادفات جادای را غیرقانونی اعلام کرد. به گزارش تسنیم، در نامه قاضیلاف به آیتا...، رئیسی آمده است: باز گشت به رونوش تصویب نامه هیات محترم وزیران مورخ ۲۰ اسفند ۱۴۰۱ موضوع مجاز دانستن هزینه کرد وزارت راه و شهرسازی از محل تسهیلات دریافتی بانک مسکن در طرح های مؤثر در کاهش تصادفات جادای، متعاقب بررسی ها و اعلام نظر مقدماتی هیات بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین... مراتب متضمن اعلام نظر قطعی جهت اقدام لازم در مهلت قانونی و اعلام نتیجه به اینجانب ابلاغ می شود، بدیهی است پس از انقضای یک هفته مهلت مقرر در قانون آن بخش از مصوبه که مورد ایراد قرار گرفته ملغی الاثر خواهد بود. ۱- بر اساس بند (۱۱) ماده (۲۱۲) قانون آیین نامه داخلی مجلس، لازم است گزارش واد وام داخلی و خارجی توسط دولت به تصویب مجلس برسد، بنابراین بند (۱) مصوبه مبنی بر تجویز اخذ تسهیلات از بانک توسط تعدادی از دستگاه های اجرایی از حیث فقدان مجوز قانونی مغایر قانون است.

۲- بر اساس قوانین مختلف از جمله بند «ن» ماده ۲۸ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۹۳ لازم است بار مالی مصوبات پیش از تصویب در قانون بودجه پیش بینی شده باشد. بنابراین بند «۲» مصوبه مذکور مبنی بر تضمین بازپرداخت اصل و سود تسهیلات توسط سازمان برنامه و بودجه از حیث ایجاد بار مالی بدون پیش بینی قبلی در بودجه مغایر قانون است.

قیمت جدید گوشت اعلام شد

مشاهدات میدانی حاکی از آن است که قیمت گوشت نسبت به هفته های قبل اندکی کاهش یافته است، اما بنایه گفته فروشندگان قیمت همچنان برای مصرف کنندگان بالا بوده و تقاضای خرید نیز کاهش یافته است. بر اساس مشاهدات میدانی از مغازه های سطح شهر تهران قیمت هر کیلو شقه گوسفندی ۳۶۰ هزار تومان، ران گوسفندی ۴۰۰ هزار تومان، راسته گوسفندی ۳۹۰ هزار تومان، ماهیچه گوسفندی ۴۴۰ هزار تومان، سردست گوسفندی ۳۹۰ هزار تومان و ران گوساله ۳۷۰ تا ۳۹۰ هزار تومان است. بنابر گفته فروشنده ها و با توجه از قیمت پروتئینی به ایسنا قیمت گوشت قرمز رفته به هفته های آخر اسفند سال گذشته اندکی کاهش یافته است، اما همچنان برای مصرف کنندگان بالاست و بر همین اساس تقاضای خرید نیز کاهش یافته است.
انطور که مدیر عامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور می گوید با ورود بره هایی که در زمستان متولد شده اند، قیمت دام زنده افت کرده ولی قیمت گوشت کاهش نیافته است و بهتر است به جای فشار به دامداران و تولید کنندگان، بازار گوشت قرمز تنظیم شود. به گزارش ایسنا، به گفته وی میانگین قیمت دام زنده در کشور کیلویی ۱۵۰ تا ۱۶۰ هزار تومان بود که در حال حاضر به ۱۳۵ تا ۱۴۰ هزار تومان رسیده است. علی اصغر ملکی -رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی- در گفت وگو با ایسنا، با بیان اینکه دلیل افزایش قیمت گوشت قرمز افزایش قیمت دام است، گفت: بافت قیمت دام زنده در چند وقت اخیر قیمت گوشت نیز ۲۵ تا ۲۰ هزار تومان کاهش یافته است و در حال حاضر قیمت هر کیلو شقه گوسفندی در مغازه ها ۳۸۰ هزار تومان است. رئیس اتحادیه به گوشت گوسفندی تصریح کرد: تقاضای خرید گوشت در ماه رمضان کاهش یافته است. همچنین مردم گوشت مورد نیاز خود را در پایان اسفند سال گذشته و ابتدای فروردین ماه خریداری کرده اند. وی در پاسخ به این سوال که آیا قیمت گوشت قرمز کاهش نمی یابد؟ گفت: قیمت گوشت کمتر نمی شود، زیرا قیمت علوفه و هزینه های تولید دام افزایش یافته است.



«آرمان ملی» به بررسی چگونگی روند حذف دلار از تبادلات تجاری می پردازد؛

ایران بازمانده از دلارزدایی در تجارت

کارشناس اقتصاد بین الملل: چین با بسیاری از کشورها مانند روسیه پیمان پولی دوجانبه بسته است و تعامل دوجانبه بین دو کشور در مبادلات تجاری ایجاد شده است. اما ایران مسیر تجاری با چین را آنچنان که باید و شاید با این کشور ایجاد نکرده است و حتی قرارداد ۲۵ ساله نیز تاکنون به صورت جدی و شفاف مشخص نیست.



چین با بسیاری از کشورها مانند روسیه پیمان پولی دوجانبه بسته است و تعامل دوجانبه بین دو کشور در مبادلات تجاری ایجاد شده است، اما ایران مسیر تجاری با چین را آنچنان که باید و شاید با این کشور ایجاد نکرده است و حتی قرارداد ۲۵ ساله نیز تاکنون به صورت جدی و شفاف مشخص نیست. هر چند بانک های ایرانی نمی توانند با بانک های بزرگ چین کار کنند چون این بانک ها سهامدار آمریکایی دارند و به دلیل مشکلات فنی نمی توانند با آنها کار کنند. این کارشناس توضیح داد: رویکرد حذف دلار در مراحل نخستین خود قرار دارد و ایران نیز در این راستا سامانه سپام را به سامانه spfs روسیه وصل کرده است و گام های نخستین را در این زمینه برداشته است و اجرائی شدن حذف دلار بین ایران و چین نیاز به برقراری ارتباط های کارگزاری است تا تجارت در این خصوص شکل گیرد تا در بلند مدت قادر به عملیاتی کردن حذف دلار در روابط تجاری خود به ویژه با چین باشد.

چراپی و چگونگی حاکمیت دلار؟

محمد مسعود نجفی قدسی، کارشناس مسائل اقتصادی در این خصوص معتقد است: پس از جنگ جهانی دوم، اقتصاد اروپا و کشورهای درگیر جنگ متلاشی شد و تنها کشوری که از این فرصت استفاده کرد و نظاره گر این وضعیت بود، آمریکا بود و اعلام کرد که دلار باید حاکمیت ایجاد کند و با پذیرش اروپا، دلار به از مبادلات جهانی تبدیل شد. متأسفانه این مسأله به حربه ای برای آمریکا تبدیل شد، به طوری که با توجه به اینکه دلار را که به عنوان یک عامل تبادل بوده است، هر کشور که رگ حیاتی مبادله ای اش دلار بود را تحت فشار قرار داد. نجفی توضیح بیان کرد: جایی هر یک دلار در هر جای جهان باید تحت نظر سیستم آمریکایی باشد و این گونه است کشورهایی که با آمریکا مشکل دارند، رگ حیاتشان در دست آمریکا خواهد بود. او ادامه داد: آمریکا خود یکی سیستم پرداخت cips را ایجاد کرد و پرداخت های تقریباً ۲۰ تریلیون دلار است و عمدتاً به چین، ژاپن، بهکار است و این بدهی وحشتناک، دلار را به یک ارز پوشالی تبدیل می کند که البته به دلیل قدرت نظامی و اقتصادی هنوز توانسته آن را حفظ کند. نجفی قدسی ادامه داد: با وجود اینکه اقتصاد آمریکا یک اقتصاد بحران است، بهترین راهکار به منظور اینکه کشورها اقتصاد

بورس عقبگرد کرد

آرمان ملی: بورس تهران روز گذشته در حالی که در ابتدای بازار با تقاضای بالایی همراه بود اما از اواسط زمان معاملاتی روند معاملات تغییر کرد و فشار فروشندگان افزایش یافت و بعضی از سهام بزرگ بازار حتی تا محدوده های صف فروش معامله شدند و شاخص کل بورس اوراق بهادار تمام رشد ۱۵ هزار واحدی ابتدایی خود را پس داد و در نهایت با کاهش ۱ درصدی همراه شد و به سطح ۱ میلیون و ۱۹۰ هزار واحدی بازگشت. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز گذشته با ۲۲ هزار و ۳۳۲ واحد کاهش، در ارتفاع ۲ میلیون و ۱۹۰ هزار واحدی ایستاد و شاخص هم وزن با ۲۲۲ واحد کاهش به ۶۸۷ هزار و ۵۷۵ واحد و شاخص قیمت با ۱۹۰ واحد افت به ۴۰۶ هزار و ۷۴ واحد رسید، همچنین در معاملات بورس تهران، بیش از ۲۲ میلیارد و ۸۷۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۵۸ هزار و ۱۵۱ میلیارد ریال معامله شد همچنین معدنی وصنعتی کل گهر (کگل) با ۲ هزار و ۳۱۶ واحد، پالایش نفت تهران (شتران) با یک هزار و ۱۴۳ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با ۶۸۹ واحد، فجر انرژی خلیج فارس (فجر) با ۵۹۴ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. در مقابل، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با سه هزار و ۵۶۸ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با سه هزار و ۴۵۵ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با سه هزار و ۲۳۹ واحد، توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو) با ۲ هزار و ۱۴۵ واحد، نفت و گاز و پتروشیمی تامین (تاپیکو) با ۲ هزار و ۱۱۰ واحد و پتروشیمی پارس (پارس) با یک هزار و ۶۱۹ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس همراه شد. بر پایه این گزارش، دیروز نماد ایران خودرو (خودرو)، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگستر)، شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شتنا)، فولاد مبارک اصفهان (فولاد)، پالایش نفت تهران (شتران) در نمادهای پرتراکنش قرار داشتند. گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه های صنعت شد و در این گروه سه میلیارد و ۲۶۴ میلیون برگه سهم به ارزش ۱۶ هزار و ۱۸۵ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص فرابورس نیز دیروز بیش از ۶۵ واحد افزایش داشت و به ۲۷ هزار و ۵۵۲ واحد رسید که در این بازار بیش از ۱۲ میلیارد و ۳۳۷ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۶۸۴ هزار و ۲۷۳ نوبت بود. پتروشیمی مارون (وسپهر)، مجتمع جهان فولاد سیرجان (فجهان)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس) و گروه انتخاب الکترونیک آرمان (انتخاب) تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند همچنین پلیمر آریاساسول (آریا)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)، پتروشیمی تندگویان (شگویا)، بیمه پاسارگاد (پباس)، بهمن دیزل (خدیزل) و فرابورس ایران (فرابورس) با تاثیر منفی بر این شاخص همراه بودند. دیروز نمادهای فارس، فولاد و فملی بزرگان قرمزپوش بازار بودند که بیشترین اثر را در افت شاخص کل بورس داشتند و در مقابل کگل، شتران و ششدرن بیشترین اثر مثبت را بر شاخص کل داشتند و در فرابورس نیز نمادهای مارون، وسپهر و فجهان بیش ترین اثر مثبت را بر شاخص داشتند و آریا، هرمز و شگویا بیش ترین اثر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند که در بین نمادهای پرتراکنش بورس دیروز نیز و کغدر بیشترین تراکنش را داشت و خودرو و خگستر در رتبه های بعدی قرار گرفتند. در فرابورس نیز دی، کرمان و گدنا بیشترین تراکنش را داشتند. دیروز ارزش معاملات کل بازار سهام به ۱۲۶ هزار و ۱۵۵ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۱۰۲ هزار و ۵۸۸ میلیارد تومان بود که ۸۲ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می شود. ارزش معاملات خرد نیز با افزایش ۲۳ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۱۹ هزار و ۵۶۳ میلیارد تومان رسید که رکورد جدیدی محسوب می شود و بالاترین رقم در یک سال اخیر است همچنین در معاملات دیروز، ۱۱۷ نماد صف خرید داشتند و ۶۹ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف های خرید بافت ۵۷ درصدی نسبت به روز قبل به ۸۷۸ میلیارد تومان افزایش یافت و مجموع ارزش صف های فروش نیز با افزایش ۱۳ برابری به ۲۰۶ میلیارد تومان رسید. از سوی دیگر شاخص کل هم وزن نیز که در ابتدای معاملات با رشد بیش از ۵۰۱ درصدی همراه شده بود تمام رشد خود را پس داد و در نهایت این شاخص نیز با کاهش ۵۰۰ درصدی همراه شد و به سطح ۶۸۷ هزار واحدی بازگشت. ارزش تومن رسید که این رکوردشکنی به نظر ناشی از خروح افرادی است که در قیمت های پایین تر اقدام به خرید سهام کردند و بعد از کسب بازدهی قصد فروش سهام خود را دارند که از این مقدار ارزش معاملات، ۱۲۵۰۰ میلیارد تومان متعلق به بازار بورس، ۵۵۰۰ میلیارد تومان متعلق به بازار فرابورس، ۲۲۰۰ میلیارد تومان متعلق به صندوق های سهامی است، همچنین بیشترین ارزش معاملات در صنایع باز هم متعلق به گروه خودروسازی و بعد از آن گروه فلزات اساسی است.

که عملاً دلار را در سیستم ثبت سفارش حذف کردیم و محاسبات نیز بر مبنای ارزهای رایج دیگر انجام می گیرد، اما چرا همچنان تجار ما و جامعه ما وابستگی به دلار دارند؟ یک طرف موضوع به فرهنگ اقتصادی جامعه با دلار باز می گردد به طوری که خیلی دنبال ارزهای دیگر نیست و سالیان سال است که دلار نسبت به ارزهای دیگر جایگاه ویژه تری در میان مردم پیدا کرده است. از سوی دیگر نکته ای که بسیار مهم است این است که تبادلات بین المللی بر مبنای دلار انجام می گیرد. یکی از دلایل آن متأثر از نقشی است که دلار در اقتصاد دنیا ایفا می کند. این فعال اقتصادی بیان کرد: واقعیت این است که حذف دلار کار بسیار سخت و پیچیده است و نیازمند برنامه ریزی قوی و تعاملات مثبت با کشورهای مورد هدف است تا خارج از ساختار سوئیفت بتوان تبادلات ارزی را با ارزهای محلی جایگزین کرد؛ ظاهراً کشورهایی که اخیراً تحت تحریم قرار گرفته اند از این مدل استفاده کرده و موفق بوده اند. ایران نیز توافقاتی با روسیه بر سه همین موضوع داشته است اما نکته مهمی که می ماند بحث خرید و انتقال تکنولوژی از کشورهای توسعه یافته است که به نظر می رسد حذف دلار در این نوع تبادلات ارزی کمی دشوار باشد. او گفت: نمی توانیم خود را به نیاز از تکنولوژی ها روز دنیا باندیم و از طرفی نمی توانیم از طریق طرح های تحقیق و توسعه داخلی با هزینه های گزاف و طی مدت طولانی مسیرهایی که کشورهای دیگر طی کرده اند را مجدداً از ابتدای کنیم و اگرچه می توانیم با مهندسی معکوس و بومی سازی تکنولوژی در این زمینه موفقیت های خوبی به دست آوریم اما کمکان در مقاطعی شاید تبادل با ارزهای رایج دو کشور غیر از دلار کمی سخت باشد ولی ناممکن نیست. مقسیه معتقد است: در زمینه صادرات و واردات نیز به خصوص با کشورهای طرف تجاری به راحتی می توان ارزهای مورد توافق را جایگزین کرد که البته باید نسبت به نوسانات آن ارز و امکان جابه جایی و استفاده آن در کشورهای دیگر را نیز بررسی کرد و عضویت در بیمان های بین المللی و ساختار یافتن کشورهای دوست و مشترک المنافع می تواند به تقویت ارزهای مشترک مشابه یورو در اتحادیه اروپا کمک کند. در هر صورت حرکت به سمت وابستگی کمتر به دلار بسیار ضروری است در عین حال باید فراموش نکنیم که توسعه اقتصادی متکی به تعاملات مثبت تجاری و سیاسی با دنیاست. او گفت: به نظر می رسد رشد گسترش سلطه دلار در اقتصاد ایران از رونق نوعی تفکر اقتصادی خاص در بدنه اجرائی کشور طی سال های طولانی شکل گرفته و زودتر آن هر چند سخت، اما میسر است ضمناً حرکت دولت در مسیر، پیمان های پولی که و چند جانبه نه اختیار که کلمه یک الزام قانونی است و باید در این راستا با همت بیشتری حرکت کند و تجربه برخی کشورها در استفاده از پول ملی در مبادلات خارجی نشان می دهد این امکان نیز برای ایران وجود دارد چه آنکه برخی شرکای تجاری ایران نیز خود از سلطه دلار منتضر شده و درصدد حذف آن هستند بنابراین، این مسیر به اراده و تدبیر دولت نیاز دارد.

خود را به دلار گره نزنند این است که پیمان هایی را تشکیل دهند که این پیمان ها، پولی باشد و هم اکنون کشورهایی نظیر روسیه، چین در بین مبادلات خود اقدام به حذف دلار کردند، اما پرش اینجاست که چرا متأسفانه سیستم پولی و مالی کشور ما از این اقدام هراس دارد؟ او ادامه داد: پس از جنگ روسیه با اوکراین، آمریکا درصدد این بود که همان اقدامی که به زعم خود بر سر ر ایران مانند تحریم و بستن تمام بانک ها بود را نیز علیه روسیه انجام دهد در حالی که روسیه بلافاصله پس از گذشت سه ماه و تغییرات در سیاست های پولی و مالی و حذف دلار نه تنها ضربه ای به اقتصادش وارد نشد، بلکه قدرت اقتصاد خود را به آمریکایی ها نشان داد، اما در ایران متأسفانه با وجود برخورداری از قدرت نفت، گاز و منابع عظیمی که نمود قدرت اقتصادی در جهان به حساب می آید و تولید ناخالص ملی، معادن و منابع خوب است، تفکر سیاستمداران پولی و مالی کشور غالباً به غرب وابسته است و از حذف دلار در اقتصاد هراس دارند، در حالی که باید از کشورهای دیگر درس بگیرند و باید رشته ارتباط خود را با دلار قطع کنیم. این کارشناس اقتصادی گفت: با وجود پیمان هایی که اخیراً از کشورهای چین منعقد شد و همچنین پیمان بریکس، اگر ایران وارد این پیمان ها شود، قدرت عظیمی از این پیمان ها می تواند ببرد و اگر نتواند با این پیمان ها خوب حرکت و دلار را حذف کند، اقتصاد ایران شکوفاتر می شود. نجفی قدسی توضیح داد: وابستگی های دلار، نفوذ ما را قطع می کند و نباید این روند ادامه پیدا کند، چرا که تورم وابسته به دلار است و این وضعیت زمینه د کشور نیست و این از ضعف سیستم مالی کشور نشأت می گیرد.

الزامات حذف دلار از اقتصاد

سعید مقیس، نایب رئیس سابق اتاق بازرگانی ایران و امارات درباره یکی از مشکلات اقتصاد کشور مان یعنی وابستگی به دلار بیان کرد: از مشکلات اقتصاد ما وابستگی به دلار است و اگر ما بتوانیم وابستگی اقتصادمان را به دلار کمتر کنیم به طور قطع در وضعیتی که تحت تحریم های شدید و ظالمانه قرار داریم به سمت رشد اقتصادی پیش خواهیم رفت، اما این موضوع الزاماتی دارد و وابسته به یک سری متغیرهای اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و حتی فرهنگی است. او اضافه کرد: چندین سال است

محمد مسعود نجفی قدسی، کارشناس

مسائل اقتصادی در این خصوص معتقد است: پس از جنگ جهانی دوم، اقتصاد اروپا و کشورهای درگیر جنگ متلاشی شد و تنها کشوری که از این فرصت استفاده کرد و نظاره گر این وضعیت بود، آمریکا بود و اعلام کرد که دلار باید حاکمیت ایجاد کند و با پذیرش اروپا، دلار به از مبادلات جهانی تبدیل شد. متأسفانه این مسأله به حربه ای برای آمریکا تبدیل شد، به طوری که با توجه به اینکه دلار را که به عنوان یک عامل تبادل بوده است، هر کشور که رگ حیاتی مبادله ای اش دلار بود را تحت فشار قرار داد. نجفی توضیح بیان کرد: جایی هر یک دلار در هر جای جهان باید تحت نظر سیستم آمریکایی باشد و این گونه است کشورهایی که با آمریکا مشکل دارند، رگ حیاتشان در دست آمریکا خواهد بود. او ادامه داد: آمریکا خود یکی سیستم پرداخت cips را ایجاد کرد و پرداخت های تقریباً ۲۰ تریلیون دلار است و عمدتاً به چین، ژاپن، بهکار است و این بدهی وحشتناک، دلار را به یک ارز پوشالی تبدیل می کند که البته به دلیل قدرت نظامی و اقتصادی هنوز توانسته آن را حفظ کند. نجفی قدسی ادامه داد: با وجود اینکه اقتصاد آمریکا یک اقتصاد بحران است، بهترین راهکار به منظور اینکه کشورها اقتصاد

سعید مقیس، نایب رئیس سابق اتاق بازرگانی

ایران و امارات درباره یکی از مشکلات اقتصاد کشور مان یعنی وابستگی به دلار بیان کرد: از مشکلات اقتصاد ما وابستگی به دلار است و اگر ما بتوانیم وابستگی اقتصادمان را به دلار کمتر کنیم به طور قطع در وضعیتی که تحت تحریم های شدید و ظالمانه قرار داریم به سمت رشد اقتصادی پیش خواهیم رفت، اما این موضوع الزاماتی دارد و وابسته به یک سری متغیرهای اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و حتی فرهنگی است. او اضافه کرد: چندین سال است

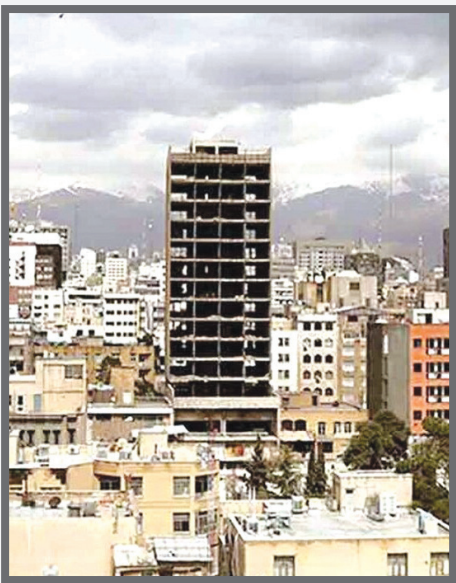
محمد مسعود نجفی قدسی، کارشناس

مسائل اقتصادی در این خصوص معتقد است: پس از جنگ جهانی دوم، اقتصاد اروپا و کشورهای درگیر جنگ متلاشی شد و تنها کشوری که از این فرصت استفاده کرد و نظاره گر این وضعیت بود، آمریکا بود و اعلام کرد که دلار باید حاکمیت ایجاد کند و با پذیرش اروپا، دلار به از مبادلات جهانی تبدیل شد. متأسفانه این مسأله به حربه ای برای آمریکا تبدیل شد، به طوری که با توجه به اینکه دلار را که به عنوان یک عامل تبادل بوده است، هر کشور که رگ حیاتی مبادله ای اش دلار بود را تحت فشار قرار داد. نجفی توضیح بیان کرد: جایی هر یک دلار در هر جای جهان باید تحت نظر سیستم آمریکایی باشد و این گونه است کشورهایی که با آمریکا مشکل دارند، رگ حیاتشان در دست آمریکا خواهد بود. او ادامه داد: آمریکا خود یکی سیستم پرداخت cips را ایجاد کرد و پرداخت های تقریباً ۲۰ تریلیون دلار است و عمدتاً به چین، ژاپن، بهکار است و این بدهی وحشتناک، دلار را به یک ارز پوشالی تبدیل می کند که البته به دلیل قدرت نظامی و اقتصادی هنوز توانسته آن را حفظ کند. نجفی قدسی ادامه داد: با وجود اینکه اقتصاد آمریکا یک اقتصاد بحران است، بهترین راهکار به منظور اینکه کشورها اقتصاد

محمد مسعود نجفی قدسی، کارشناس

یک کارشناس مسکن گفت: دولت نمی تواند بدون اینکه پیشنهاد یا برنامه ای طولانی مدت برای ساخت مسکن داشته باشد راهکارهای کوتاه مدت اجرا کند. راهکارهای موقت موقعی کارساز است که دولت برای اجرای برنامه هایش دنبال فرصت و خریدن زمان باشد یعنی یک فرصت ۶ ماهه یا یک ساله بخواهد تا برنامه هایش را اجرا کند. قیمت زمین و مسکن و به تبع آن اجاره بها سال گذشته به بهانه تورم، گرانی مصالح ساختمانی، بالا رفتن نرخ ارز و... بسیار صعودی شد و گویی امسال نیز خیال توقف هم ندارد. هر صعود قیمت مساوی است با دور شدن عده ای از اجاره نشینان برای یافتن یک سرپناه مناسب در دل کلانشهر تهران و رانده شدن به حاشیه شهرها. در این میان مجلس و دولت به دنبال راهکارها و تصویب قوانینی هستند تا بتوانند افسار این بازار نابسامان را به شکل مقطعی نیز شده بکشند اما باید دید اساساً این راهکارها و سیاست ها چقدر می توانند موثر باشد و موجب ساماندهی به بازار اجاره بها شود. بیت... ستاریان، کارشناس مسکن در خصوص راهکارهای اساسی برای کنترل بازار اجاره بها و اقدامات کارساز دولت گفت: راهکارهایی که دولت تاکنون انجام داده از جمله تعیین سقف ارائه بها، دادن تسهیلات به مستاجران و... مسکن های موقتی که اثر آن بسیار کم است. اگر برای این کمک ها برنامه ای بلندمدت وجود نداشته باشد وضعیت بحرانی می شود و مستاجران مدام به حاشیه شهرها رانده می شوند. ستاریان ادامه داد: دولت نمی تواند بدون اینکه پیشنهادی، طرحی یا برنامه ای طولانی مدت برای ساخت مسکن داشته باشد راهکارهای کوتاه مدت و موقتی اجرا کند. راهکارهای موقت موقعی کارساز است که دولت برای اجرای برنامه هایش دنبال فرصت

و خریدن زمان باشد یعنی یک فرصت ۶ ماهه یا یک ساله بخواهد تا برنامه هایش را اجرا کند. این کارشناس مسکن در خصوص طرحی که مجلس تحت عنوان ساماندهی بازار اجاره دنبال می کند، عنوان کرد: اگر برنامه بلندمدتی برای ساخت مسکن وجود نداشته باشد یا نقشه راه آن غلط باشد راهکارهای موقتی، خودشان با یک ضرب مضاعف خطر آفرین می شود. لذا اجرای مصوباتی مانند تعیین سقف اجاره بها و اعطای تسهیلات به مستاجران نتیجه ای در پی



راهکارهای دولت و مجلس برای ساماندهی بازار اجاره جواب می دهد؟

نخواهد داشت. قانون اجاره بها در دنیا به صورت کاملاً آزاد است و مالکان به نرخ بازار مسکن هایشان را اجاره می دهند، در این کشورها فقط اجاره داری اجتماعی قانون دارد. منظور از اجاره داری اجتماعی این است که سازمان های دولتی با نیمه عمومی در بسیاری از کشورها دارای مسکن های اجاره ای هستند که این مسکن ها برای قشر بسیار ضعیف و اندک در نظر گرفته شده که به رغم نبود مشکل مسکن در این کشورها باز هم قادر به اجاره نشینی نیستند. این مسکن های اجتماعی با قوانین خاص از سوی دولت و شهرداری با شرایط ویژه در اختیار مستاجران نیازمند قرار می گیرد. به گزارش همشهری، ستاریان گفت: در کشور ما نیز رابطه موجر و مستاجر در قانون مدنی دیده شده است و در طرف کاملاً آزاد هستند که با توافق یکدیگر قرارداد ببندند. مادر کشور مسکن اجتماعی نداریم که هر نهاد قانونگذار و مجری بخواهد مورد آن قوانین دستوری بگذارد. در کشور ما الان حدود ۷ میلیون مسکن اجاره ای وجود دارد لذا اعمال هر گونه سیاست گذاری غلط در این بخش به صنعت اجاره داری در کشور آسیب می زند. لذا مجلس زمانی می تواند به مسأله قانون گذاری بین موجر و مستاجر ورود کند که مسکن اجتماعی بسازد و در اختیار داشته باشد. نرخ اجاره مسکن تابع نرخ مسکن است لذا وقتی قیمت مسکن افزایش پیدا می کند تمام عوامل وابسته به آن اعم از اجاره، مصالح، زمین و... افزایش پیدا می کند. کارشناس مسکن با بیان مسکن های اجتماعی نیز کرد: قطعاً امسال با قرار گرفتن در فصل جابه جایی برخی اجاره بها نیز افزایش پیدا خواهد کرد و مسئولان هم باید فکری برای افزایش ساخت مسکن در کشور کنند تا به تبع آن بازار اجاره هم کنترل و ساماندهی شود.

یک کارشناس مسکن گفت: دولت نمی تواند بدون اینکه پیشنهاد یا برنامه ای طولانی مدت برای ساخت مسکن داشته باشد راهکارهای کوتاه مدت اجرا کند. راهکارهای موقت موقعی کارساز است که دولت برای اجرای برنامه هایش دنبال فرصت و خریدن زمان باشد یعنی یک فرصت ۶ ماهه یا یک ساله بخواهد تا برنامه هایش را اجرا کند. قیمت زمین و مسکن و به تبع آن اجاره بها سال گذشته به بهانه تورم، گرانی مصالح ساختمانی، بالا رفتن نرخ ارز و... بسیار صعودی شد و گویی امسال نیز خیال توقف هم ندارد. هر صعود قیمت مساوی است با دور شدن عده ای از اجاره نشینان برای یافتن یک سرپناه مناسب در دل کلانشهر تهران و رانده شدن به حاشیه شهرها. در این میان مجلس و دولت به دنبال راهکارها و تصویب قوانینی هستند تا بتوانند افسار این بازار نابسامان را به شکل مقطعی نیز شده بکشند اما باید دید اساساً این راهکارها و سیاست ها چقدر می توانند موثر باشد و موجب ساماندهی به بازار اجاره بها شود. بیت... ستاریان، کارشناس مسکن در خصوص راهکارهای اساسی برای کنترل بازار اجاره بها و اقدامات کارساز دولت گفت: راهکارهایی که دولت تاکنون انجام داده از جمله تعیین سقف ارائه بها، دادن تسهیلات به مستاجران و... مسکن های موقتی که اثر آن بسیار کم است. اگر برای این کمک ها برنامه ای بلندمدت وجود نداشته باشد وضعیت بحرانی می شود و مستاجران مدام به حاشیه شهرها رانده می شوند. ستاریان ادامه داد: دولت نمی تواند بدون اینکه پیشنهادی، طرحی یا برنامه ای طولانی مدت برای ساخت مسکن داشته باشد راهکارهای کوتاه مدت و موقتی اجرا کند. راهکارهای موقت موقعی کارساز است که دولت برای اجرای برنامه هایش دنبال فرصت