

مهلت ۳روزه سایا به متقاضیان خرید خودرو برای تکمیل وجه

متقاضیان خرید خودرو از محصولات سایپا در سامانه یکپار چه عرضه خودروهای داخلی که حائز شرایط هستند از امروز به مدت ۳ روز می توانند نسبت به واریز وجه و ثبت نام اقدام کنند.

به گزارش تسنیم، شرکت خودروسازی سایپا طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد: برای متقاضیان خرید خودرو از محصولات گروه سایپا که در سامانه یکپار چه عرضه خودروهای داخلی در سایت https://esalecar.ir نسبت به انتخاب خودروی درخواستی اقدام کرده‌اند، در صورتی که حائز شرایط ثبت‌نام بوده‌اند امکان واریز وجه و ثبت نام طرح فروش فوق العاده در سایت https://saipa.iranecar.com با نمایندگی‌های گروه سایپا از تاریخ ۲۸ فروردین (امروز) به مدت ۳ روز فراهم شده است.

جدیدترین تغییر قیمت‌ها در بازار سکه و طلا

دیروز قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم ۲ میلیون و ۵۹۵ هزار تومان و قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید ۳۱ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان بود.به گزارش همشهری آنلاین، روز دوشنبه ۲۸ فروردین در بازار آزاد، قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم ۲ میلیون و ۵۹۵ هزار تومان، قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح قدیم ۲۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید نیز ۳۱ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان است و قیمت نیم‌سکه بهار آزادی ۱۸ میلیون و ۶۰۰ هزار، ربع سکه بهار آزادی ۱۱ میلیون و ۶۰۰ هزار و سکه یک گرمی ۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان تعیین شده است.

هیچ جایگاهی بدون کارت سوخت آزاد نیست

مدیر سامانه هوشمند سوخت گفت: طرح ساماندهی کارت‌های آزاد جایگاه‌داران به‌هیچ‌وجه به‌معنای جمع‌آوری کامل کارت‌های سوخت آزاد نیست، بلکه این طرح به‌منظور ساماندهی و مدیریت بهتر عرضه بنزین در کشور است؛ محمد صادقی، مدیر سامانه هوشمند سوخت در گفت‌و گو با تسنیم، اظهار داشت: این طرحی که اجرا شده، نه جمع‌آوری کارت‌های آزاد سوخت است و نه کاهش آنها، بلکه در واقع طرح ساماندهی کارت‌های سوخت آزاد جایگاه‌هاست. وی افزود: این را که عنوان شده ۷۰ درصد کارت‌های آزاد جایگاه‌ها قرار است جمع‌آوری شود، تأیید نمی‌کنم، ملاک ساماندهی چیز دیگری است؛ با اجرای این طرح، به‌ازای هر سکو، ۲ کارت آزاد در اختیار جایگاه‌دار خواهد بود. صادقی با بیان اینکه جایگاه‌های عرضه سوخت به جایگاه‌ها یک‌م‌فروش، متوسط‌فروش و پر فروش تقسیم‌بندی می‌شوند، گفت: تا پیش از این، به تمامی جایگاه‌ها فارغ از میزان فروش و بدون توجه به اینکه جایگاه در نقاط پر تردد و پرتقاضا قرار گرفته یا خیر، به‌مقدار یکسان کارت آزاد تلقی می‌گرفت و این موضوع باعث شده که با وجود فعال بودن تنها یک سکو، مثلاً ۱۲ کارت آزاد با سهمیه هر کدام ۸۰۰ لیتر بنزین ۲۰۰۰ تومانی در اختیار داشتند.

وی ادامه داد: ما در طرح ساماندهی کارت‌های آزاد سوخت جایگاه‌داران، به‌ازای هر سکو، دو کارت آزاد در اختیار جایگاه‌دار خواهیم گذاشت و بیش از آن را جمع‌آوری نمی‌کنیم؛ به‌این‌صورت بسیاری از کارت‌های آزادی که مورد استفاده در جایگاه‌ها قرار نمی‌گرفتند و وجود یا عدم‌وجود این کارت‌ها، هیچ تأثیری در سوخت‌گیری مردم نداشت، جمع‌آوری می‌شوند.مدیر سامانه هوشمند سوخت خاطر نشان کرد: تمامی جایگاه‌های عرضه سوخت در تهران و در تمامی کشور، حتی در دور ترین نقاط، کارت آزاد در اختیار دارند و هیچ جایگاهی در کشور نیست که بتواند مدعی شود کارت آزاد سوخت‌گیری ندارد؛ پس اگر مردم در مراجعه به جایگاهی با عدم ارائه کارت سوخت آزاد از سوی اپراتورهای جایگاه مواجه شدند، نیازی نیست جایگاه را به‌قص‌رسیدن به جایگاهی دیگر ترک کنند، بلکه در تمامی جایگاه‌های عرضه، شماره‌های نواحی شرکت پخش درج شده است، بلافاصله با شماره‌ها تماس حاصل کنند تا بازرسان شرکت ملی پخش در جایگاه مربوطه حاضر شوند. به گزارش تسنیم، وی اضافه کرد: طرح ساماندهی کارت‌های آزاد جایگاه‌داران به‌هیچ‌وجه به‌معنای جمع‌آوری کامل کارت‌های سوخت آزاد نیست، بلکه این طرح به‌منظور ساماندهی و مدیریت بهتر عرضه بنزین در کشور است؛ همچنین این طرح هیچ‌ارتباطی با موضوع قیمت بنزین ندارد و مردم شایعه‌هایی در مورد افزایش قیمت بنزین در ادامه اجرای این طرح را باور نکنند، چرا که هیچ تصمیمی برای تغییر نرخ بنزین یا تغییر سهمیه‌بندی بنزین در زمان حاضر وجود ندارد.

فروش قسطی به کالاهای اساسی رسید

با افزایش قیمت کالاهای اساسی و کاهش قدرت خرید مردم فروش اقساطی به کالاهای اساسی نیز رسیده است و یک عامل توزیع کالاهای اساسی در فضای مجازی، فروش اقساطی بدون بهره رانیز راه‌اندازی کرده است. بعد از اینکه در برخی از بازارها مانند لوازم خانگی و فرش به‌دلیل تورم و کاهش قدرت خرید مردم شاهد فروش اقساطی کالا بودیم این بار فروش اقساطی کالا به کالاهای اساسی نیز رسیده است و یکی از سامانه‌های توزیع کالاهای اساسی تنظیم‌بازاری در فضای مجازی این کار را شروع کرده است که در این طرح، کالاهای اساسی و سایر مواد غذایی بدون بهره و در ۵ قسط با سقف یک میلیون تومان عرضه می‌شود.

به گزارش تسنیم، اجرای طرح‌های اقساطی این‌چنینی نشان از کاهش تقاضا در سطح بازار است و این که مصرف‌کنندگان قادر یا حاضر به خرید محصولات با قیمت‌های جدید نیستند به همین منظور توزیع کنندگان متوسل به فروش طرح‌های اعتباری می‌شوند. بنابر این گزارش بر اساس مشاهده‌های میدانی قیمت هر کیلوگرم مرغ ۶۳ هزار تومان تا ۸۵ هزار تومان، قیمت مرغ در شانه‌های ۸۰۰ گرمی ۹۰ تا ۸۵ هزار تومان، روغن مایع ۵۰ گرمی ۵۴ هزار تومان، هر کیلو گرم برنج شیرودی ۷۵ هزار تومان، رب گوجه‌فرنگی ۸۰ گرمی ۴۵ هزار تومان و هر کیلوگرم گوشت گوسفندی گرم به‌صورت شقه ۲۳۵ هزار تومان تا ۳۳۰ هزار تومان است.

«آرامان ملی» به بررسی وضعیت بازار اجاره در سال جاری می‌پردازد؛

اجاره‌بها یا قیمت جان؟

کارشناس مسکن: آنچه مشهود و قابل لمس است افزایش قیمت زیاد اجاره‌بهاست که برای مستأجران غیرقابل تحمل بوده و مستأجران روزهای سختی را سپری می‌کنند اما عمده این نمادهای بی‌رونی ناشی از افزایش نرخ تورم و گرانی عمومی کلیه اقلام و کالاهاست و محدود به بازار مسکن یا اجاره نیست



تعیین شد. کارشناسان اقتصاد مسکن بر این باور هستند که تعیین سقف اجاره بهای می‌تواند در این روزها کمک خوبی برای مستأجران باشد به خصوص در این شرایط که بازار اجاره مسکن به وضعیت بحرانی رسیده و بسیاری از مستأجران در مضیقه هستند. برخی از همین کارشناسان معتقد هستند که موفقیت یا عدم موفقیت مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ مبنی بر عدم افزایش رقم اجاره بها بیش از ۲۵ درصد را باید از فعالان بازار املاک پیگیری کرد، چراکه در بورس نیز دامنه نوسان وجود دارد تا اگر اتفاق غیرمترقب‌های رخ داد، تأثیر ناگهانی بر بازار نگذارد پس باید به این موضوع تأکید داشت که در شرایط عادی تعیین سقف اجاره مسکن قابل تأیید نیست اما در شرایط بحرانی می‌توانند مانند دامنه نوسان، رشد ناگهانی اجاره مسکن را به جای اثرگذاری در یک سال، به چند سال منتقل و به تأخیر بیندازد.

پیش‌بینی نماینده مجلس از افزایش اجاره

محمدرضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس، از موافقان این طرح با اشاره به اینکه دولت برای افزایش نرخ اجاره بها سقف تعیین کند و اجاره افزایش کرایه را به بیش از نرخ تورم ندهد معتقد است که افزایش سرسام‌آور کرایه خانه در چند سال اخیر مردم به ویژه افشار کم درآمد متوسط روبه پایین را با مشکلات بسیار زیادی مواجه کرده است البته ساماندهی اساسی این بازار نیازمند ایجاد تعادل در عرضه و تقاضای مسکن و تبدیل خانه‌از یک کالای سرمایه‌ای به کالایی مصرفی است که با اجرای برنامه ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی تا حد زیادی این مهم محقق می‌شود، اگرچه برای افزایش نرخ کمیسیون عمران مجلس تا حدودی در آن روزها می‌توانست مفید باشد اما حالا که دولت در مسکن ملی پیشرفت‌های خوبی داشته است و در سال جاری نیز ۱۴ هزار هکتار زمین دولتی به شهرها الحاق شده و این طرح ملی در مسیر خوبی قرار گرفته است باید گفت طرح‌های کوتاه مدت نمی‌تواند چندان مفید باشد. رضایی کوچی اضافه کرد: برای کنترل بازار اجاره بها، دولت باید در هیات وزیران مصوب کند، اماکن در سال جاری بیش از نرخ تورم اجازه افزایش نرخ پیدا به را نداشته باشند به عنوان مثال در سال جاری

سقف جدید برای خریداران سهام

رقم خورده

آرامان ملی: بورس تهران روز گذشته در ابتدای معاملات با فشار فروش در اغلب نمادها روبه‌رو شده بود و حتی بعضاً رنج‌های منفی بعضی از سهام را به سمت صف‌های فروش هدایت می‌کرد اما ورق بعد از ۳۰ دقیقه از آغاز معاملات برگشت و شاخص کل بورس که در ابتدا با کاهش ۵ هزار واحدی همراه شده بود با افزایش تقاضا به دامنه مثبت بازگشت و در انتها بار شد ۶۲۰ درصدی به سطح ۲ میلیون و ۲۸۹ هزار واحدی رسید و بار دیگر سقف جدیدی به ثبت رساند و بیش‌ترین تأثیر مثبت بر روی شاخص را نمادهای وغدیر و شبنرد و بیش‌ترین تأثیر منفی را نمادهای فارس وفملی بر روی شاخص بورس گذاشتند. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۱۴ هزار و ۲۱۹ واحد افزایش، در ارتفاع ۲ میلیون و ۲۸۹ هزار واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن ۹ هزار و ۵۰۲ واحد افزایش به ۷۴۰ هزار و ۶۵۹ واحد و شاخص قیمت با پنج هزار و ۶۰۸ واحد رشد به ۴۳۷ هزار و ۲۰۱ واحد رسید و روز گذشته در معاملات بورس تهران، بیش از ۲۱ میلیارد و ۸۴۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۵۴ هزار و ۷۲۵ میلیارد ریال معامله شد همچنین شرکت سرمایه‌گذاری غدیر (وغدیر) با ۲ هزار و ۷۵۲ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبنرد) با یک هزار و ۳۴۰ واحد، بانک ملت (وبملت) با یک هزار و ۲۷۵ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتنی) با یک هزار و ۱۶۷ واحد و گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید (وامید) با یک هزار و ۲۰ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند در مقابل، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با یک هزار و ۱۳۲ واحد، نفت و گاز و پتروشیمی (نفت) با یک هزار و ۱۳۲ واحد، پتروشیمی بوعلی سینا (بوعلی) با ۴۹۵ واحد و معدنی صنعتی گهر (گگل) با ۴۴۵ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، روز گذشته نماد شرکت بین‌المللی توسعه صنایع و معادن غدیر (وگدیر)، پرداترکترونیک پاسارگاد (پی‌پاد)، ایران خودرو (خودرو)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (تشتا)، سایپا (خسپا)، بانک ملت (وبملت) و وزامید (خرامید) در نمادهای پُر تراکنش قرار داشتند و گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه سه میلیارد و ۴۴۰ میلیون برگ سهم به ارزش ۱۷ هزار و ۲۰۹ میلیارد ریال دادوستد شد و شاخص فرابورس نیز دیروز بیش از ۶۵ واحد افزایش داشت و به ۲۸ هزار و ۹۵۲ واحد رسید. در این بازار بیش از ۱۲ میلیارد و ۳۱۶ میلیون برگ سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۵۵۷ هزار و ۵۹۴ ثبت بود و ایران خودرو (دیزل (خاور)، نفت ایرانول (شرائت)، صنعتی مینو (غصینو)، تولید نیروی برق دماوند (دماوند)، داروسازی دانا (دانا) و بانک دی (دی) تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند همچنین پتروشیمی مارون (مارون)، شرکت سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات (وسپهر)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس) و گروه انتخاب الکترونیک آریان (انتخاب) با تأثیر منفی بر این شاخص همراه بودند همچنین نمادهای وغدیر، شبنرد، وبملت، حکشتنی و وامید بزرگ سبزشروش بازار بودند که بیش‌ترین اثر را در رشد شاخص کل بورس داشتند و در مقابل فارس، فملی و تاپیکو و نمادهایی بودند که مانع رشد بیشتر شاخص بودند. بر فرا بورس نیز نمادهای خاور، شرائت و غصینو بیش‌ترین اثر مثبت را بر شاخص داشتند و نمادهای مارون، وسپهر و هرمز بیش‌ترین اثر کاهنده را بر شاخص کل فرابورس داشتند. در بین نمادهای پُر تراکنش بورس دیروز نیز وگدیر بیش‌ترین تراکنش را در خود و بی‌پاد و خودرو در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. بر فرا بورس نیز کرمان، خاور و دی بیش‌ترین تراکنش را داشتند و ارزش معاملات کل بازار سهام به ۲۴۰ هزار و ۲۷۴ میلیارد تومان رسید و ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۲۱۷ هزار و ۹۱۵ میلیارد تومان بود که ۹۱ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود همچنین ارزش معاملات خرد نیز با کاهش ۴ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۱۷ هزار و ۴۵۰ تومان رسید. در معاملات روز گذشته، ۲۵۰ نامد صف خرید داشتند و ۱۰ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با افت ۰٫۱ درصدی نسبت به روز قبل به هزار و ۹۰۳ میلیارد تومان کاهش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با کاهش ۵۲ درصدی به ۲۰۰ میلیارد تومان رسید و ارزش معاملات خرد بازار سهام دیروز هم عدد قابل‌قبولی از خود به ثبت رساند و ارزش معاملات به ۱۸۳۰۰ میلیارد تومان رسید. از این میان ۱۰۳ میلیارد تومان به بازار بورس، ۵۱۰۰ میلیارد متعلق به فرابورس و ۲۲۰۰ میلیارد متعلق به صندوق‌های سهامی بوده است همچنین در بین صنایع گروه خودرویی فلزات اساسی بازمهم بیش‌ترین ارزش معاملات را به خود اختصاص دادند. روند ورود پول اشخاص حقیقی به بازار سهام دیروز هم مثبت بود و حقیقی‌ها همچنان به بارر سهام اقبال دارند و دیروز ورود پول ۸۸۶ میلیاردی از حقیقی‌ها در بازار سهام به ثبت رسید و سرانه فروش اشخاص حقیقی که در ابتدای سال از خود خرید آنها بیشتر بود از اواسط بازار تغییر جهت داد و در نهایت سرانه خرید ۲۹ میلیون تومانی و سرانه فروش ۰٫۲۵ میلیون تومانی از حقیقی‌ها در بازار دیروز به ثبت رسید.

سه شنبه

۱۴۰۲/۰۱/۲۹
۲۷ رمضان ۱۴۴۴ / ۱۸ آوریل ۲۰۲۳