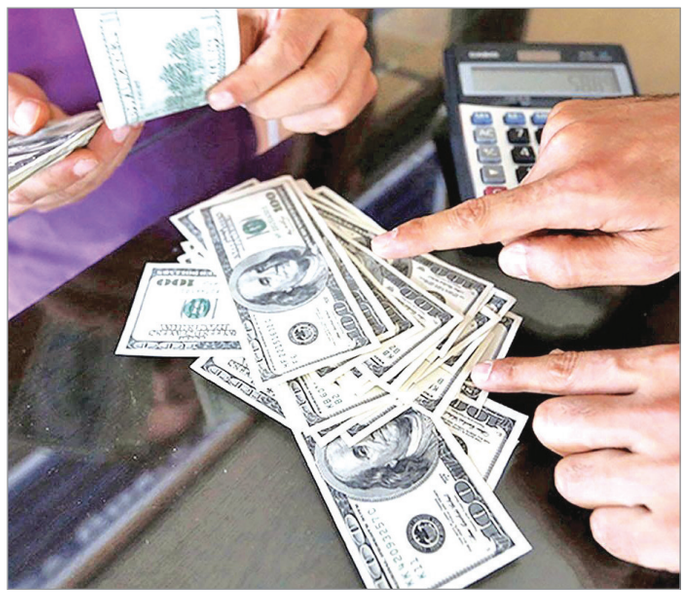
«آرمان ملی» به بررسی مصوبه مجلس درباره مالیات بر عایدی می‌پردازد؛

پایان دلالی یا کاسبی تازه؟

کارشناسان اقتصادی: از خطرات اجرایی شدن مالیات بر عایدی سرمایه رکود تورمی بازارهای غیر مولد و معاملات غیر شفاف، افزایش خروج سرمایه از کشور، افزایش نوسانات در بازارهای مالی مختلف است که از مضرات اجرایی کردن این طرح بدون در نظر گرفتن عواقب و ایجاد بستر لازم است



آرمان ملی - المیرا بابایی: نمایندگان مجلس روز گذشته و در جریان بررسی طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی فرآیند انتقال دارایی‌های مشمول مالیات بر عایدی سرمایه را مشخص کردند، اما با وجود آنکه پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس این اطمینان را به مردم داد که اخذ مالیات در قالب این طرح به بیش از ۹۹ درصد مردم اصابت نمی‌کند اما برخی از اقتصاددانان معتقدند در شرایط تورمی کشور این خود تورم است که در هزینه مالیات بر عایدی سرمایه، در بخش قیمت‌های مصرف‌کننده منعکس می‌شود و در حقیقت تورم روزافزون باعث می‌شود مالیات بر عایدی سرمایه به خودی خود عاملی برای رشد قیمت‌ها شود و از سوی دیگر کسب مالیات از سودی که افراد به واسطه فروش دارایی‌شان به دست می‌آورند در شرایطی که مردم برای فرار از بی‌ارزش شدن سرمایه خود به سمت خرید دارایی و تبدیل پول نقد به اشکال مختلفی از دارایی روی می‌آورند باعث می‌شود افراد به خرید دارایی به واسطه اخذ مالیات بر عایدی اعتماد نکنند و سرمایه‌های خود را از کشور خارج سازند این درحالی است که این طرح موافقانی نیز دارند و آنها براین باورند که این طرح مزایایی چون کاهش انگیزه‌های سفته بازانه، درآمدزایی برای دولت و اثر توزیعی که مانع از ایجاد ثروت‌های بادآورده در جامعه خواهد داشت.

هدایت سرمایه‌های سرگردان یا درآمدزایی برای دولت

کامران ندری، کارشناس اقتصادی دراین خصوص به «آرمان ملی» گفت: اخذ مالیات از کانال‌های مختلف در سراسر دنیا و کشورهای توسعه یافته یکی از روش‌های شناخته شده‌ای محسوب می‌شود که با روش‌های مختلف از مردم و صاحبان مشاغل اخذ می‌شود و تعیین مالیات بر بسیاری از کالاها یکی از روش‌های مقابله با سرمایه‌گذاری‌های کاذب در دنیا محسوب می‌شود این امر به ویژه در ایران با توجه به اُفتِ ارزش پول ملی از جمله روش‌های مقابله با سرمایه‌گذاری‌های غیرمولد محسوب می‌شود و تقریباً اکثریت مردم به منظور حفظ ارزش پول ملی نقدینگی‌های خود را به در بازارهایی مانند مسکن، طلا، خودرو و ارز هدایت می‌کنند تا بتوانند در مسیر حفظ ارزش پول خود حرکت کنند. او افزود: این طرح مالیاتی تحت عنوان طرح مالیات بر عایدی سرمایه از جمله انواع طرح‌های مالیاتی تلقی می‌شود که از پایه‌های مالیاتی در سراسر جهان محسوب می‌شود و نقش مهمی نیز در اقتصاد هر کشوری ایفا می‌کند که تعیین مالیات بر این بخش‌ها نیز از سوی دولت به منظور عدالت اجتماعی و تلاش دولت برای هدایت سرمایه‌ها و نقدینگی‌ها در مسیر مولد شکل می‌گیرد. ندری با بیان اینکه مالیات بر عایدی سرمایه یکی از منابع تامین درآمد دولت به شمار می‌آید افزود: در راستای عملیاتی شدن این طرح، فرصت توسعه عدالت اجتماعی نیز فراهم می‌آید و ممانعت از دلالی و سوداگری، توسعه عدالت اجتماعی از جمله کارکردهای این مالیات محسوب می‌شوند که نقش مهمتری در کسب درآمد برای دولت ایفا می‌کند. هرچند در این راستا مخالفانی نیز برای اجرای این طرح وجود دارد که با سودآوری آنها تداخل دارد همچنین جدا از درآمدزایی این پایه مالیاتی برای دولت مانع از شکل‌گیری انگیزه‌های سفته بازانه می‌شود و می‌تواند روند فعالیت بازارها را تهی از دلالی و کارآمدتر کند، بنابراین نمایندگان مجلس برای تصویب مالیات بر عایدی سرمایه باید سه حسن اجرای این پایه مالیاتی را مد نظر قرار دهند که از جمله می‌توان به کاهش انگیزه‌های سفته بازانه، درآمدزایی برای دولت و اثر توزیعی که مانع از ایجاد ثروت‌های بادآورده در جامعه و افزایش فاصله طبقاتی می‌شود اشاره کرد. این کارشناس اقتصادی معتقد است مالیات بر عایدی سرمایه از جمله پایه‌های مالیاتی کمک کننده برای تامین بخشی از درآمد مورد نیاز دولت است. ندری اضافه کرد: مالیات بر عایدی سرمایه یک پایه مالیاتی است که می‌تواند انگیزه‌های سرمایه‌گذاری بر روی دارایی‌های مختلف را تحت تاثیر قرار دهد. اما اخذ مالیات از فرد به جای خانواده یکی از اصلی‌ترین ایراداتی است که توسط مخالفان به آن وارد می‌شود، این گروه معتقد هستند بهتر است به جای اخذ مالیات از فرد مالیات بر عایدی سرمایه مالیات در قالب طرح مالیات ستانی بر تجمیع درآمد خانوار اجرایی شود، چراکه به این صورت امکان دارد هر فرد در خانواده‌های ثروتمند مالک دارایی‌های قابل توجهی باشد اما چون به شخصه به نام فرد است مشمول مالیات نشود، اما دارایی و سرمایه خانواده‌ای که رقم پایینی دارد مشمول مالیات شود در حالی که به خانواده ثروتمند که هر کدام به صورت شخصی ملک یا خودرویی دارند تعلق نگیرد، از این جهت در این طرح با شرایط عنوان شده عدالت محقق نمی‌شود.او بیان کرد: معمولا در کشورهای دیگر واحدی که مالیات به آنها تعلق می‌گیرد خانوار است نه فرد، یعنی مسئولان و سیاست‌گذاران کشورهای توسعه یافته بر مجموع درآمد خانوار مالیات می‌بندند نه فرد، مجموع درآمد خانوار و اینکه آیا درآمد کسب شده کفاف زندگی را می‌دهد، یا خیر؟ لذا اگر درآمد از یک حداقل معینی کمتر باشد مالیات به آن خانوار تعلق نمی‌گیرد، اما اگر بیشتر باشد به ازای میزان درآمد خانوار مالیات به صورت طبقه‌ای و تصاعدی افزایش می‌یابد. این کارشناس با بیان اینکه این طرح مشکلاتی در مسیر اجرا نیز دارد، گفت: در اجرای مالیات بر عایدی سرمایه باید موضوع تورم هم در نظر گرفته شود، چراکه همه قیمت‌ها به صورت یکسان دچار تغییر نمی‌شوند، بعضی قیمت‌ها بالاتر و بعضی قیمت‌ها پایین‌تر می‌روند مثل بازار سهام، لذا علی رغم اینکه در کل نمی‌توان مالیات عایدی بر سرمایه را نفی کرد و اتفاقا اجرای آن لازمه هر اقتصادی است اما کار ساده و سهلی نیست و مشخص نیست نظام مالیاتی ما تا چه اندازه‌ای می‌تواند از عهده اجرای این موضوع به درستی برآید. بر اساس تجارب موجود در عرصه اقتصادی، همیشه یکی از مهم‌ترین هزینه‌هایی که برای تورم در نظر می‌گیرند تاثیر منفی است که تورم می‌تواند در بحث مالیات ستانی داشته باشد که منجر به ایجاد مشکلاتی می‌شود لذا بر این باورم قبل از اینکه مالیات بر عایدی سرمایه اجرا شود حتما لازم است که زمینه‌های اجرایی آن و ریزه کاری‌ها و اسباب و لوازم اجرای آن فراهم شود و از تجربه سایر کشورها در اخذ چنین مالیات‌هایی استفاده شود. او در پایان تاکید کرد: مسئولان باید از کارشناسان متخصص کشورهای دیگر که در امور مالیات ستانی موفق بوده‌اند مشاوره بگیرند این یکی از مهم‌ترین پیش زمینه‌های لازم برای اجرای مالیات بر عایدی سرمایه است تا سازمان امور مالیاتی به اندازه کافی برای اخذ این پایه مالیاتی آماده شود که پیش زمینه دیگر کنترل تورم است به نحوی که کاهش تورم یکی از مهم‌ترین اولویت‌های اقتصادی کشور است، هر چند کاهش تورم در شرایط کنونی بعید به نظر می‌رسد و دردسرهای زیادی دارد، اما برای اجرای برنامه‌های درستی مثل اخذ مالیات بر عایدی سرمایه باید تورم حل شود. یک بار برای همیشه باید هزینه‌های کاهش تورم را بپردازیم و مثل همه کشورهای دنیا که موضوع تورم در آنها حل شده است این موضوع را در اقتصاد خود تمام کنیم چرا که بسیاری از مصائب اقتصادی کشور زیر سر تورم است. به نظر می‌رسد اگر پیش زمینه‌های اشاره شده برای اجرای برنامه اخذ مالیات از عایدی سرمایه مهیا شود، اجرای مالیات بر عایدی سرمایه نقش مثبتی در اقتصاد ایفا می‌کند هر چند که باید حواسمان باشد این پایه مالیاتی هم مثل مالیات بر خانه‌های خالی نشود که مشخص نیست به چه شکلی اجرا شده است!بنا به این گزارش، در ماده ۱۲ اصلاحی این طرح آمده است؛ متن زیر به عنوان ماده(۴) به ذیل فصل اول باب دوم قانون مالیات‌های مستقیم الحاق می‌شود: ماده ۴- کلیه اشخاص غیر تجاری «انتقال دهنده عین» یا «واگذار کننده حق» در خصوص انتقال دارایی‌های زیر، در کلیه مناطق کشور از جمله مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه هستند:

۱- املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل
۲-انواع خودرو سواری دارای پلاک شخصی مشمول مقررات مربوط به شماره‌گذاری
۳-انواع طلا، نقره، پلاتین و جواهرآلات
۴-انواع ارز
۵-انواع رمز پول و رمز دارایی

اظهار نظر عجیب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس

محمدرضا پور ابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس در واکنش به طرح موضوعاتی مبنی بر اینکه با تصویب این طرح خیلی از مردم دیگر قادر به خرید طلا، ارز و مسکن نخواهند بود گفت: هدف طرح مالیات بر سوداگری اساسا معطوف به فعالیت افرادی است که دست به سوداگری و سفته بازی و دلالی کاذب می‌زنند. وی بیان کرد: اخذ مالیات در قالب طرح فوق به بیش از ۹۹ درصد مردم اصابت نمی‌کند. برخی با ایجاد فضای روانی در قبال این طرح می‌کوشند مانع از ایجاد یک جریان شفاف در اقتصاد کشور شوند. این نماینده مجلس شورای اسلامی بیان کرد: ما در قالب این طرح گفته‌ایم هر فردی و یا هر خانواده‌ای به تعداد اعضای خانواده خود می‌تواند خودرو داشته باشد یعنی یک خانواده چهار نفری می‌تواند چهار خودرو داشته باشد. پور ابراهیمی تصریح کرد: همچنین یک خانواده چهار نفری می‌تواند به تعداد اعضای خانواده خود مسکن داشته باشد، یعنی یک خانواده ۴ نفری می‌تواند ۴ واحد مسکونی مجزا داشته باشد و این مسأله معافیت قطعی دارد و اصلا شامل طرح فوق نمی‌شود.

شرط معافیت مالیاتی دارندگان طلا و ارز چیست؟

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس بیان کرد: در خصوص موضوع خرید ارز در این طرح گفته‌ایم که تا مدت سه سال هیچ مبنایی نداشه باشد ضمن اینکه در ارتباط با ارز گفته‌ایم که اگر فردی سپرده ارزی داشته باشد معافیت دارد و حتی سود سپرده ارزی به وی داده شود. این نماینده مجلس شورای اسلامی بیان کرد: در زمینه اندوخته طلا ما تا میزان ۱۵۰ گرم را به طور کل مستثنی و جدا کرده‌ایم بنابراین معافیت‌ها در این بخش تعریف شده است که موضوع این طرح به هیچ وجه به عام مردم اصابت نخواهد کرد و این سوداگران هستند که با ایجاد جنگ روانی در این بخش می‌کوشند دل مردم را خالی کنند.

بسترسازی برای خروج سرمایه‌ها از کشور؟

از دیدگاه کارشناسان اقتصادی در کشورهایی با تورم پایین وجود چنین قانونی منجر به کسب درآمد از فعالیت سفته‌بازی می‌شود و با کسر درآمد اسمی افراد از تورم تورم از سفته‌بازان اخذ می‌شود حال دو نکته در خصوص اقتصاد تورمی کشور ما جای تامل و بررسی دارد یکی افزایش اسمی دارایی‌ها به واسطه تورم افسار گسیخته و دیگری ناتوانی بخش واقعی اقتصاد در ایجاد بازدهی برابر با بازارهای سفته‌بازانه برای سرمایه‌گذار است. اقتصاددانان معتقدند: کسب مالیات از سودی که افراد به واسطه فروش دارایی‌شان به دست می‌آوردند در شرایطی که مردم برای فرار از بی‌ارزش شدن سرمایه خود به سمت خرید دارایی و تبدیل پول نقد به اشکال مختلفی از دارایی روی می‌آورند بسیار موضوع حساسی است، چراکه چنین موضوعی باعث می‌شود افراد به خرید دارایی نیز به واسطه اخذ مالیات بر عایدی اعتماد نکنند و به کل سرمایه‌های خود را از کشور خارج سازند اما یکی دیگر از خطرات اجرایی شدن مالیات بر عایدی سرمایه رکود تورمی بازارهای غیرمولد و معاملات غیرشفاف، افزایش خروج سرمایه از کشور، افزایش نوسانات در بازارهای مالی مختلف مواردی است که از مضرات اجرایی کردن این طرح بدون در نظر گرفتن عواقب و ایجاد بستر لازم است.

اخبار کوتاه

مهلت تغییر اولویت خودروها تمام شد

مهلت شش روزه برای تغییر اولویت‌های خودرویی ۱۰ اردیبهشت به پایان رسید؛ بدین ترتیب مشتریانی که نوبت دریافت خودروهای آنها به سال آینده افتاده بود، توانستند نوع خودروی انتخابی را با اولویت‌بندی با پنج مدل دیگر (کم‌تقاضاتر) عرضه شده تغییر دهند تا در سال ۱۴۰۲ خودرو را تحویل بگیرند. پس از مشخص شدن نوبت (اولویت) تحویل خودروهای افراد ثبت‌نام کننده در نخستین طرح یکپارچه فروش خودروهای داخلی، نوبت تخصیص و تحویل قریب به ۵۰ محصول مختلف عرضه شده در خصوص پنج محصول پرتقاضا (با تیپ‌بندی‌های مختلف) به سال ۱۴۰۳ موکول شده بود؛ این درحالی بود که ظرفیت برخی از محصولات همچون تارا و رانا در سال ۱۴۰۲ خالی ماند و درخصوص برخی خودروسازان دیگر، حتی ظرفیت فصل بهار ۱۴۰۲ برای برخی از محصولات تکمیل نشده بود؛ بر این اساس وزارت صنعت، معدن و تجارت تصمیم گرفت برای متقاضیانی که اولویت تحویل خودرو آنها سال ۱۴۰۳ است، مهلتی (در ابتدا) پنج روزه تا روز شنبه ۹ اردیبهشت ماه در نظر بگیرد تا این متقاضیان نسبت به ویرایش درخواست خودرویی خود اقدام کنند و پنج اولویت از خودروهای کم تقاضاتر که نوبت تحویل در سال ۱۴۰۲ خواهند داشت را انتخاب کنند. به گزارش ایسنا، این مهلت اما یک روز دیگر هم تمدید شد و بدین ترتیب آخرین مهلت تغییر نوع خودرو انتخابی، ساعت ۲۴ (یکشنبه ۱۰ اردیبهشت) تعیین شد و طی این مدت متقاضیان می‌توانستند با مراجعه به پروفایل خود در سامانه تخصیص یکپارچه خودروها، نسبت به تغییر نوع خودروی انتخابی اقدام کنند؛ اما اگر متقاضی هیچ اولویتی را انتخاب نکرده باشد، همچنان همان انتخاب اولویت سال ۱۴۰۳ برای او ملاک خواهد بود و براساس آن خودروی خود را در سال آینده دریافت خواهد کرد. حال به دنبال پایان یافتن مهلت تغییر نوع خودرو انتخابی، چند روزی سایت سامانه بسته خواهد بود تا بر اساس اولویت اول افراد، پالایش صورت گیرد و در نهایت ترتیب (اولویت) دریافت خودرو در سال ۱۴۰۲ مشخص شود.

این گروه از مشترکان برق پاداش می‌گیرند

وزیر نیرو از آغاز طرح سراسری پاداش صرفه جویی مصرف برق از ابتدای خرداد به مدت ۴ ماه خبر داد. در این خصوص علی‌اکبر محرابیان در جمع خبرنگاران اظهار کرد: طرح سراسری پاداش صرفه‌جویی از ابتدای خرداد تا پایان شهریور اجرا می‌شود و تفاوتی که این طرح با طرح سال گذشته دارد در این است که سال گذشته اجرای این طرح محدود بود ولی در سال جاری به صورت سراسری اجرا می‌شود؛ همچنین مبلغ پاداش صرفه‌جویی تا ۲۰ برابر افزایش داشته است. وزیر نیرو خاطرنشان کرد: به طور متوسط قیمت فروش برق ۱۰۰ تومان به ازای هر کیلووات ساعت است اما پاداش صرفه‌جویی به ازای هر کیلووات ساعت تا ۲۰۰۰ تومان خواهد بود و سال گذشته ۴۰ درصد از مشترکان خانگی پاداش صرفه‌جویی گرفتند و بالغ بر ۱۳۵۰ میلیارد تومان پرداخت شد و ۸ میلیون مشترک یا قبض رایگان دریافت کردند و یا بستانکار شدند. وزیر نیرو با بیان اینکه امسال این ظرفیت وجود دارد که تمامی ۳۱ میلیون مشترک برق خانگی از پاداش صرفه‌جویی بهره‌مند شوند، گفت: ملاک گرفتن پاداش، مصرف زمان مشابه سال گذشته همان مشترک است. وی افزود: اگر مشترکی زیر ۱۵۰ کیلووات ساعت مصرف برق داشته باشد، به ازای هر کیلووات ساعت صرفه‌جویی، ۲۰۰۰ تومان پاداش دریافت می‌کند، برای مصارف تا ۳۰۰ کیلووات ساعت آیو رقم به ۱۵۰۰ تومان، برای مصارف تا ۴۵۰ کیلووات ساعت این رقم به ۱۰۰۰ تومان و برای مصارف تا ۷۵۰ کیلووات ساعت این رقم به ۵۰۰ تومان کاهش می‌یابد. به گزارش تسنیم، محرابیان تصریح کرد: اگر مشترکی که سال گذشته از دور تند کولر استفاده می‌کرد امسال از دور کند استفاده کند، در هر ماه می‌تواند ۱۵۰ هزار تومان پاداش بگیرد و در مناطق گرمسیری نیز اگر مشترکی یکی از کولرهای گازی خود را خاموش کند، ماهانه یک میلیون تومان پاداش خواهد گرفت و این رقم به ازای خاموش کردن دو کولر گازی به یک‌ونیم میلیون تومان افزایش می‌یابد.

مبادلات تجاری کشور به ۶.۷ میلیارد دلار رسید

مبادلات تجاری کشور در اولین ماه از سال ۱۴۰۲ به ۶ میلیارد و ۷۳۲ میلیون دلار رسید.به گزارش تسنیم، در فروردین ماه سال جاری ۱۰ میلیون و ۴۷۱ هزار تن کالا به‌ارزش ۳ میلیارد و ۶۴۵ میلیون دلار به خارج از کشور صادر شد که از لحاظ ارزش ۱۲.۹۳ درصد کاهش و از حیث وزن ۱۷.۷۶ درصد افزایش داشته است.این گزارش حاکی است در یک‌ماهه ۱۴۰۲ یک میلیون و ۸۲۹ هزار تن کالا به‌ارزش ۳ میلیارد و ۸۷ میلیون دلار وارد کشور شد که این میزان از نظر ارزش و وزن به‌ترتیب ۱۳ درصد و ۲۴.۷۹ درصد کاهش نشان می‌دهد.

ذره بین

افزایش قیمت خودروهای مونتاژی در سامانه یکپارچه قانونی نیست

در حالی که پس از قریب به یک ماه از اطلاعیه تصمیم‌گیری شورای رقابت برای قیمت خودروهای مونتاژی می‌گذرد و هنوز تصمیم نهایی اخذ نشده، برخی شرکت‌های خودروساز محصولات عرضه شده در طرح فروش یکپارچه خودروها را با اعمال افزایش قیمت فاکتور یا قیمت جدید اعلام کرده‌اند که طبق تاکید وزارت صمت قانونی نیست. به گزارش همشهری آنلاین، ۱۶ فروردین ماه بود که شورای رقابت در بیانیه‌ای ضمن تشریح عواملی که در تعیین قیمت کارخانه‌ای خودروها موثر بوده است، اعلام کرد که قیمت خودروهای مونتاژی (CKD) نیز پس از طی فرآیند مشابه (مشابه تعیین قیمت خودروهای داخلی)، ابلاغ خواهد شد؛ موضوعی که پس از قریب به یکماه، هنوز تعیین تکلیف نشده و به جلسات بعدی شورای رقابت موکول می‌شود. در این بین اما پس از تصویب افزایش قیمت خودروهای داخلی و اعمال افزایش قیمت مصوب درب کارخانه (مصوبه شورای رقابت) بر خودروهای عرضه شده در نخستین طرح فروش یکپارچه خودروهای داخلی، برخی خودروسازان خصوصی تولیدکنندگان به‌صورت CKD نیز قیمت محصولاتی که در این طرح عرضه کرده بودند، پیش از دریافت مجوز، افزایش قیمت را اعمال کردند و بر اساس آن برای افرادی که اولویت نوبت آنها تا تابستان ۱۴۰۲ تعیین شده، دعوتنامه با قیمت‌های جدید ارسال کرده‌اند. بر این اساس تعداد بسیاری از مشتریان در این حوزه دچار چالش شده‌اند؛ چراکه شرکت‌ها مبالغ بیشتر را مطالبه کرده‌اند؛ موضوعی که رسما، پیش از تصمیم‌گیری شورای رقابت و ابلاغ آن، غیرقانونی است؛ بدین ترتیب شرکت‌ها مجاز به اعمال افزایش قیمت به صورت خودسرانه نبوده و نیستند. اما تعدادی از مشتریان در تماس با ایسنا، از این اقدام شرکت‌ها گلایه داشتند، ضمن اینکه باتوجه به اتمام مهلت برای واریز وجه‌ها، نگران از این بودند که مابه‌التفاوت را واریز نکنند، اولویت‌هایشان از بین برود. وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز این موضوع غیرقانونی بودن اعمال افزایش قیمت پیش از اعلام مصوبه شورای رقابت و اعلام قیمت توسط سازمان حمایت را تایید کرده و اعلام داشته است: با توجه به اینکه طبق اعلام شورای رقابت، ممکن است قیمت برخی خودروهای مونتاژی کاهش نیز داشته باشند، شرکت‌ها باید مبالغ مازاد دریافتی (اخذ شده از مشتریان طرح یکپارچه با اولویت نزدیک) را عودت دهند. گفتنی است که طبق آخرین پیگیری ایسنا، از شورای رقابت پیرامون زمان تعیین تکلیف قیمت خودروهای مونتاژی، سخنگوی شورای رقابت با بیان اینکه بررسی این قیمت‌ها با مشکلاتی روبه‌رو بوده است، اعلام کرد: احتمالا روز (سه‌شنبه ۱۲ اردیبهشت) و پس از جلسه این شورا، قیمت خودروهای مونتاژی اعلام خواهد شد. وی مسئولیت اعلام قیمت‌های جدید را هم به وزارت صنعت، معدن و تجارت محول کرده و تاکید دارد که قیمت‌ها باید از سوی وزارت صمت اعلام شود؛ موضوعی که احتمالا وزارت صمت نیز بار آن را متحمل نخواهد شد!

تحریم سوختی در پروازهای حج نداریم

مدیرعامل شرکت ایران‌ایر درباره موضوع سوخت‌گیری هواپیماها در پروازهای حج بیان کرد: برنامه ما نیاز به هواپیماهایی است که در عربستان نیاز به سوختگیری نداشته باشد، البته در سال‌های گذشته هم تحریم سوختی در پروازهای حج در عربستان وجود نداشته است. به گزارش ایسنا، شمس‌الدین فرزادی‌پور در نشست خبری درباره واردات هواپیمای جدید به ناوگان هوایی هما اظهار کرد: ایران‌ایر هواپیماهای خاصی را می‌خواهد؛ اصل اول ما توسعه ناوگان از طریق سرخط کردن هواپیماهای زمینگیر است؛ ما برنامه داریم ۴۰ تا ۵۰ درصد از هواپیماهای زمینگیر از جمله هواپیماهای ATR را سر خط بیاوریم. وی ادامه داد: برای سفرهای حج هماهنگی‌های لازم انجام شده و مشکل خاصی پیش‌بینی نمی‌شود؛ اما کار پیچیده‌ای در پیش داریم؛ جابه‌جایی حدود ۹۰ هزار نفر با ۸۰۰ پرواز کار پرحجمی است که امیدواریم در دو ماه بتوانیم با موفقیت این کار را انجام دهیم. مدیرعامل شرکت ایران‌ایر در پاسخ به اینکه برای حج چه تعداد فروند هواپیما مورد نیاز است؟ گفت: نیاز ما متفاوت است، اما به ۱۰ تا ۱۱ فروند هواپیمای فعال و بعضی روزها ۲۲سورتی نیاز پرواز داریم. فرزادی‌پور درباره اینکه آیا پروازهای غیر حج هم در حال برنامه‌ریزی است؟ اظهار کرد: مناسبات با عربستان درحال بهبود است و تلاش می‌کنیم بهترین وضعیت اتفاق افتد. افزایش پروازها را هم پیگیری کرده تا زمانی که آمادگی حاصل و پروازهای عمره هم انجام شود.

قیمت جدید مرغ تعیین شد

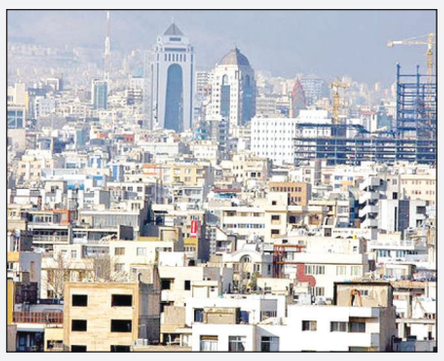
بنا بر اعلام عضو هیات‌مدیره اتحادیه مرغداران گوشتی قیمت مرغ زنده درب مرغداری کیلویی ۵۲ هزار تومان و برای مصرف کننده کیلویی ۷۳ هزار تومان تعیین شد. عطاا... حسن‌زاده در خصوص لزوم واگذاری اختیارات تولید و تنظیم بازار گوشت مرغ به اتحادیه‌ها گفت: با واگذاری اختیارات تولید و تنظیم بازار به اتحادیه‌ها، قطعا شاهد مدیریت بهینه بازار خواهیم بود که با این اقدام صورت گرفته مطمئنا تولیدکنندگان و مصرف کنندگان شرایط بهتری را پشت‌سر خواهند گذاشت. به گزارش ایسنا، عضو هیات‌مدیره اتحادیه مرغداران به تازگی در خصوص مباحث مطرح شده پیرامون قیمت گوشت مرغ اظهارنظر کرد و گفت: با توجه به بالا رفتن هزینه‌های تولید ظرف چند ماه گذشته، قیمت مرغ زنده درب مرغداری ۵۲ هزار تومان و قیمت گوشت مرغ برای مصرف کنندگان حداکثر ۷۳ هزار با شرط ثابت بودن قیمت نهاده‌ها در طول یک سال تعیین شد. حسن‌زاده در ادامه افزود: دامنه قیمت جوجه یکروزه نیز بین ۱۵ هزار و ۹۰۰ تا ۱۶ هزار و ۹۰۰ برای تحویل به مرغداران معین شد.

این آپارتمان‌ها در تهران پرمشتری شدند

در روزهای اخیر تمایل برای فروش در بازار مسکن شهر تهران افزایش یافته و در این بین آپارتمان‌های میان‌سال از اقبال بیشتری در مقایسه با واحدهای نوساز برخوردارند. بازار مسکن شهر تهران در روزهای اخیر با افزایش نسبی عرضه مواجه شده و آن‌طور که مشاوران املاک می‌گویند این مساله به ثبات قیمت انجامیده است. بسیاری از مالکان که در فروردین ماه از فروش امتناع می‌کردند آپارتمان‌های خود را به فروش گذاشته‌اند. بخشی از افزایش تمایل برای عرضه و ایجاد آرامش بازار مسکن به ثبات قیمت ارز و کاهش نرخ تورم مربوط می‌شود. در شرایط فعلی بازار آپارتمان‌های میان‌متراژ و میانسال از رونق بهتری در مقایسه با واحدهای نوساز برخوردار است. بررسی‌ها نشان می‌دهد سه عامل کاهش ساخت وساز، افت قدرت خرید و شکاف ایجاد شده بین قیمت واحدهای نوساز با آپارتمان‌های قدیمی و میانسال در افزایش معاملات واحدهای ۶ تا ۱۵ سال اثرگذار بوده است.

نرخ آپارتمان‌های میانسال در بازار مسکن

در حال حاضر سهم واحدهای ۶ تا ۱۵ سال از کل خرید و



فروش‌های شهر تهران ۳۴ درصد و سهم واحدهای مسکونی کمتر از ۵ سال ۲۹ درصد است. در حالی که ۹ سال قبل آپارتمان‌های مذکور ۵۸ درصد معاملات را به خود اختصاص می‌داد. آمار حکایت از آن دارد که تقاضا برای واحدهای میانسال در مقایسه با ۹ سال قبل تغییر چندانی نداشته و در واقع کاهش معاملات واحدهای نوساز با افزایش خرید و فروش آپارتمان‌های قدیمی همراه شده است. سهم آپارتمان‌های با عمر بنای ۱۶ سال به بالا از ۱۳. ۳ درصد ۹ سال قبل به ۳۷ درصد در حال حاضر افزایش یافته است. به گزارش ایسنا، به دنبال نوسانات بازار مسکن دولت تلاش دارد با برنامه‌هایی مثل افزایش ساخت و ساز و اعمال مالیات، عرضه مسکن را افزایش دهد. دولت قصد دارد در سال جاری ۲۰۰۰ میلیارد تومان از مالکان خانه‌های خالی، مالیات اخذ کند. البته مسئولان می‌گویند که هدف، بالا بردن درآمدهای دولت نیست بلکه افزایش عرضه به منظور کنترل بازار مسکن و اجاره بها هدف غایی محسوب می‌شود. قانون مالیات بر خانه‌های خالی از آذرماه ۱۳۹۹ تصویب شد اما به دلیل ضعف در مکانیزم دقیق شناسایی، هنوز اجرای این قانون شکل جدی به خود نگرفته است. با این حال مسئولان دولتی در روزهای اخیر به مالکان خانه‌های خالی اعلام کرده‌اند که از ۱۵ شهریورماه قانون مالیات بر خانه‌های خالی با قدرت وارد فاز اجرا خواهد شد.