

در حالی مشاوران املاک یک پای ثابت التهایات بازار مسکن هستند که یکی از اعضای این اتحادیه مدعی شد حمایت‌های دولت از مستأجران، بازار را ملتهب‌تر کرده است. به گزارش همشهری آنلاین، طبق روال سال‌های اخیر قرار است دولت بسته حمایتی برای حمایت از مستأجران را اجرایی کند. در همین راستا نیز بود که اواخر ماه گذشته رئیس‌جمهوری با اشاره به تصمیمات اخیر شورای عالی مسکن و نزدیکی فصل جابه‌جایی‌ها به وزیر راه و شهرسازی دستور داد با هماهنگی دستگاه‌های ذیربط، تدابیر لازم را برای تسهیل شرایط تامین مسکن مورد نیاز مستأجران در نظر گرفته شود که طبق آمار اعلام شده از سوی وزارت راه و شهرسازی حدود ۹ میلیون خانوار ایرانی، مستأجر هستند که به دلیل نوسانات قیمت مسکن به خصوص طی ۵ سال اخیر با مشکلات فراوانی روبرو شده‌اند. پرداخت وام ودیعه و تعیین سقف مجاز افزایش نرخ اجاره‌ها ۲ برنامه اجرا شده طی سال‌های اخیر از سوی دولت بوده‌است. اوایل خردادماه سال گذشته شورای پول و اعتبار با اعطای تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن با نرخ سود مصوب این شورا (۱۸ درصد) دوره بازپرداخت حداکثر پنج سال، در سقف‌های ۷۰، ۱۰۰ و ۴۰ میلیون تومانی به‌ترتیب برای تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر شهرها موافقت کرده بود. مزمه‌هایی در خصوص تمدید همین شرایط در سال جاری به گوش می‌رسد که نشان از عزم جدی دولت برای حمایت از اجاره‌نشین‌ها دارد. در این شرایط یکی از اعضای هیات‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک مدعی شده سیاست‌های حمایتی دولت از مستأجران بازار را ملتهب‌تر کرده‌است!

سعید لطفی در این رابطه گفته است: تاکنون جزئیاتی از بسته حمایتی دولت از مستأجران برای تابستان امسال اعلام نشده است. واقعیت آن است که بسته‌های سال‌های گذشته باوجودی نیازهایی مستأجران نبود و نخواست کمکی به رفع مشکل مستأجران کند و دخالت دولت در قالب بسته حمایتی نه تنها کمکی به مستأجران نکرد بلکه بازار را ملتهب‌تر کرد همچنین تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌ها بهای عامل گرانی در بازار اجاره مسکن شد و این امکان را به مالکان داد تا ۲۵ درصد موجران و مالکان قصد افزایش اجاره تا این سقف را نداشتند. به گزارش تسنیم، لطفی با بیان اینکه سقف ۲۵ درصدی رعایت نشد و دولت ضمانت اجرایی آن را نداشت، گفت: در بازار هم نظر نثی نشد به طوری که در برخی مناطق نرخ اجاره مسکن ۱۵۰ درصد افزایش یافته است. مالکی که قصد افزایش اجاره بها را دارد به ممنوعیت افزایش بیشتر از ۲۵ درصد توجهی نمی‌کند. اظهارات و ادعای هیات‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک در حالی است که این اتحادیه نقش انکارنشده‌ی در نابسامانی بازار مسکن دارد.

حضور هیات تجاری عربستان در ایران

معاون دیپلماسی اقتصادی وزیر امور خارجه از حضور تجار عربستان سعودی در نمایشگاه دستاوردهای صادراتی ایران خبر داد که در این خصوص مهدی صفری در نشست خبری پنجمین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران (اکسیو ۲۰۲۳) اظهار کرد: طبق برنامه ریزی انجام شده در این نمایشگاه ۷۵۰ شرکت داخلی اعلام آمادگی کرده‌اند و محصولات و ظرفیت‌های خود را ارائه خواهند داد. ۶۰ کشور دنیا نیز شرکت‌هایی اعلام آمادگی کرده‌اند تا در این نمایشگاه حاضر شوند.

وی با بیان اینکه یکی از سیاست‌های اصلی دولت سیزدهم، توسعه تجارت غیرنفتی است، بیان کرد: وزارت خارجه در سال‌های گذشته تلاش کرده که تمام ظرفیت‌های خود را در این حوزه به کار گیرد و استفاده از ظرفیت نمایشگاه‌ها نیز در این حوزه اهمیت فراوانی دارد. در نمایشگاهی که در روزهای آینده برگزار خواهد شد، شرکت‌هایی از روسیه، چین، امارات متحده عربی و کشورهای منطقه حضور دارند و از صنعت، تجهیزات پزشکی، مواد غذایی و لوازم خانگی نیز می‌توان به بخشی از حوزه‌های اقتصادی اشاره کرد که در این نمایشگاه حضور دارند. معین‌ها وزیر خارجه، درباره شرایط حضور عربستان سعودی در این نمایشگاه گفت: مقدمات حضور یک تیم تجاری از عربستان سعودی فراهم شده و در حال تلاش هستیم که در کنار سفارت، کنسولگری‌های دو کشور نیز فعال شوند تا همکاری‌های تجاری گسترده‌تر شود در ادامه این نشست، مهدی ضیعی، معاون سازمان توسعه تجارت نیز اظهار کرد: این نمایشگاه پس از پنج سال وقفه برگزار خواهد شد و تلاش شده از تمام ظرفیت‌های موجود در کشور برای پذیرایی از هیات‌های اقتصادی بهره گرفته شود.

«آرمان ملی» به بررسی مشکلات بازنشستگان و بدهی دولت به صندوق‌ها می‌پردازد؛

ابرچالشی به نام صندوق‌های بازنشستگی

کارشناس بازار کار: مشخص است که این وضعیت می‌تواند بحران بزرگی را در کشور ایجاد کند و به دلیل اینکه رقم‌ها سنگین است و امکان تامین آنها حتی از اعتبارات بانکی وجود ندارد به همین دلیل این نگرانی وجود دارد که اگر شرایط بخواهد

به همین شکل پیش رود همه باید نگران باشیم



مجبور است اعتبارات لازم را برای پرداخت مستمری‌ها تامین کند، هیچ راه‌گریزی وجود ندارد و همه صندوق‌هایی که در اختیار دولت است، کلادچار مشکل هستند و منابع اعتباری لازم را ندارند و همه اعتبار این صندوق‌ها از طریق بودجه سالانه تامین می‌شود. او ادامه داد: مشکل بزرگ‌تری که می‌تواند یک بحران رادر کشور ایجاد کند، صندوق تامین اجتماعی است که برآوردهای امسال این‌است که بیش از ۶۲۰ هزار میلیارد تومان باید بودجه سازمان تامین اجتماعی باشد که برآوردهای کارشناسی مالی که در خود سازمان انجام شده، حداکثر واریزی‌هایی که محل اعتبار منابع بیمه‌ای است، حدود ۴۱۰ هزار میلیارد تومان است و حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان درآمدهایی است که از شرکت‌های شستا تامین می‌شود و نزدیک به ۲۰۰ هزار میلیارد تومان کمبود منابع در سازمان تامین اجتماعی برای همین امسال وجود دارد که آنها روی بدهی‌های دولت حساب کردند که بتوانند از دولت بگیرند، اما متأسفانه هیچ‌گونه شرایطی برای پرداخت این بدهی‌ها در بودجه امسال دیده نمی‌شود. حاج‌اسماعیلی متذکر شد: مشخص است که این وضعیت می‌تواند بحران بزرگی را در کشور ایجاد کند و به دلیل اینکه رقم‌ها سنگین است و امکان تامین آنها حتی از اعتبارات بانکی وجود ندارد و به همین دلیل این بیم و نگرانی وجود دارد که اگر شرایط بخواهد به همین شکل پیش رود، همه باید نگران باشیم. وی یادآور شد: نزدیک به نیمی از جمعیت کشور وابسته به سازمان تامین اجتماعی هستند و اگر مشکلات کنونی در سازمان تامین اجتماعی ادامه پیدا کند، می‌تواند یک سردرگمی بزرگ را برای اداره سازمان تامین اجتماعی و ارائه خدمات ایجاد کند. این کارشناس بازار کار تأکید کرد: هیچ‌گونه طرح و برنامه‌ای رادر دولت نداریم و متأسفانه در دولت‌های گذشته هم چنین شرایطی وجود داشت. حاج‌اسماعیلی همچنین می‌گوید: در خصوص بانک‌ها و ناترازی در صندوق‌های بازنشستگی و به خصوص صندوق تامین اجتماعی، این گذشته این مشکل را داشتیم و بری آن کار اساسی و کارشناسی انجام ندادیم. این وضعیت امروز ادامه پیدا کرده و اگر بدهی‌های دولت به همین شکل ادامه پیدا کند و به سرعت مشکلات سازمان تامین اجتماعی تسویه نشود، مطمئن باشید که در سال آینده ممکن است با بحرانی روبرو شویم که امکان حل آن در کوتاه‌مدت برای کشور وجود نداشته باشد

و خسارت‌های بسیاری در حوزه منابع انسانی و مستمری‌بگیران و بیمه‌شدگان ایجاد کند.
کنترل حیاط خلوت برخی مقامات سیاسی
این کارشناس بازار کار در مورد اینکه سازو کاری برای حل مشکل صندوق‌های بازنشستگی وجود دارد گفت: همیشه از اصلاحات سه‌گانه‌ای صحبت شده که می‌تواند این مشکلات را صندوق‌های بیمه‌ای و به خصوص صندوق تامین اجتماعی را حل کند بنابراین ابتدا دولت باید به دنبال مدیریت هزینه بود و جایی که حیاط خلوت برخی مقامات سیاسی شده و افراد زیادی در هیات‌مدیره شرکت‌های مختلف کار می‌کنند و هیچ‌گونه کارآمدی و تخصصی ندارند را کنترل کند همچنین این افراد به جاهایی می‌روند که از طریق پاداش، حق حضور و در عین حال امکانات مجموعه‌ها، درآمدهای خود را افزایش دهند. وی عنوان می‌کند: بر این اساس، مدیریت هزینه اولین گامی است که در صندوق‌های بازنشستگی باید انجام شود و در صندوق تامین اجتماعی این امر بسیار موثر است. زیرا درآمدها و هزینه‌های بسیار غیرشفافی در سازمان تامین اجتماعی وجود دارد که بیشتر در شرکت‌های سرما به‌گذاری است این در حالی است که خیلی از این شرکت‌ها بهره‌وری نداشته‌اند و به همین دلیل این بیم و نگرانی وجود دارد. این کارشناس بازار کار تصریح می‌کند: باید از تکنولوژی‌ها و فناوری‌های نوین استفاده کنیم که بتوانیم مدیریت هزینه داشته باشیم، اما سازمان تامین اجتماعی در این حوزه‌ها گام‌های موثر را برنداشته‌است و با وجود شعارهایی که می‌دهند کار اساسی ندیده‌ایم که بگویند بر اساس روند نموداری و شرایط کاری سازمان، توانستیم هزینه‌های سازمان را با روش‌های نوین کاهش دهیم.

تحويل صندوق‌ها ۱۰۰۰ همت کسری
اسی زوی دیگر سیدصولت مرتضوی چندی پیش در خصوص صندوق‌های بازنشستگی اظهار داشت: در پایان دولت قبل، افزایش هزینه‌ها و تعهدات بدون پیش‌توانه منجر به کسری ۴۰۰ هزار میلیارد تومانیه صندوق‌های بازنشستگی شده بود و با اشاره به اینکه دولت سیزدهم، صندوق‌ها را با ۱۰۰۰ همت کسری تحويل گرفت افزود: دولت مردمی به ارجحیت مصلحت‌گشور بر منفعت گروهی اعتقاد دارد و حذف ارز ترجیحی نیز با همین سیاست دنبال شد. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، پرداخت

شکر در بازار کمیاب شد



مجاز به این کارها نیستند، اما ۳۹ هزار تومان قیمت بازار آزاد است و دلالتان کمتر از این حاضر به فروش نیستند. رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: شکر دست ما نیست تا بتوانیم بازار را مدیریت کنیم. بار دست کارخانه دار است او هم می‌گوید من باری ندارم که توزیع کنم؛ اما این سوال پیش می‌آید که چطور بار برای تاجر عراقی موجود است آنهم با قیمت ۳۹ هزار تومان اما برای توزیع داخل بار وجود ندارد؟ روشن است که این وسط تولیدکننده به دنبال سود بیشتر است. برای وضعیت موجود در بازار شکر مسئولان باید پاسخگو باشند. من نیز چندین بار در این خصوص نامه نگاری کرده‌ام تا به ما شکر ۱۸ هزار تومانی بدهند تا ما تنظیم بازار کنیم. وی

آرمان ملی

افزایش مبلغ وام فرزند آوری

بانک مرکزی در راستای قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور دستورالعمل اجرایی تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند را برای اجرا به شبکه بانکی ابلاغ کرد و در بخشنامه ابلاغی این بانک برای فرزند اول مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال با دوره باز پرداخت سه سال، فرزند دوم مبلغ ۶۰۰ میلیون ریال با دوره باز پرداخت چهار سال، فرزند سوم مبلغ ۹۰۰ میلیون ریال با دوره باز پرداخت پنج سال، فرزند چهارم مبلغ ۱۲۰۰ میلیون ریال با دوره باز پرداخت شش سال و فرزند پنجم به بعد مبلغ ۱۵۰۰ میلیون ریال با دوره بازپرداخت هفت سال تسهیلات تعیین شده‌است. متن دستورالعمل تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند یازدهم از دیپهشت ماه سالجاری پیرو بخشنامه پنجم فروردین ماه سال ۱۴۰۲ به شرح زیر است:

دستورالعمل سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند
در راستای اجرای ماده (۱۰) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند راه اندازی و همچنین حسب جزء ۲) بند (الف) تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی از محل منابع پس انداز و جاری قرض‌الحسنه شبکه بانکی حسب دستور العمل ذیل اقدام می‌کنند.

تعاریف:

■ بانک عامل: بانک یا موسسه اعتباری غیربانکی که توسط متقاضی برای دریافت تسهیلات در مرحله ثبت نام انتخاب می‌شود.

■ متقاضی: پدر متولدین سال ۱۴۰۰/۰۱/۰۱) (۱۴۰۰/۰۱/۰۱) به بعد

■ سامانه: سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند
■ قانون: قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت
■ تسهیلات: تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند
■ شرایط عمومی متقاضیان تسهیلات فرزند
■ دارا بودن تابعیت کشور جمهوری اسلامی ایران
■ پرداخت تسهیلات براساس قانون به پدر اطفالی که تاریخ تولد آنان از ۱۰/۰۱/۱۴۰۰ به بعد و در داخل ایران متولد شده‌اند به شرح ذیل تعلق می‌گیرد.

■ در سال ۱۴۰۲ مبلغ تسهیلات به شرح زیر است:

■ فرزند اول مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال با دوره باز پرداخت ۳ سال (۳۶ ماه)

■ فرزند دوم مبلغ ۶۰۰ میلیون ریال با دوره باز پرداخت ۴ سال (۴۸ ماه)

■ فرزند سوم مبلغ ۹۰۰ میلیون ریال با دوره باز پرداخت ۵ سال (۶۰ ماه)

■ فرزند چهارم مبلغ ۱۲۰۰ میلیون ریال با دوره باز پرداخت ۶ سال (۷۲ ماه)

■ فرزند پنجم به بعد مبلغ ۱۵۰۰ میلیون ریال با دوره باز پرداخت ۷ سال (۸۴ ماه)

■ تبصره: (سقف فردی تسهیلات متناسب با سقف فردی مندرج در لایحه بودجه سنواتی است.)

■ تسهیلات فرزند بدون الزام به سپرده‌گذاری و با شش ماه دوره متقاضی برای شروع اقساط پرداخت می‌شود.

■ متقاضیان واجد شرایط برای متولدین مورخ ۱۰/۰۱/۱۴۰۰ به بعد و حداکثر تا دو سال پس از تولد فرزند، می‌توانند نسبت به ثبت درخواست خود در سامانه مربوطه اقدام کنند.

■ ارائه اصل شناسنامه فرزند و پدر وی در زمان مراجعه به بانک الزامی است.

■ به هر فرزند متولد شده تنها یکبار تسهیلات فرزند به پدر تعلق می‌گیرد.

■ در صورتی که حین دوره بازپرداخت تسهیلات تولد فرزند، فرزند دیگری از متقاضی به دنیا آمد، پرداخت تسهیلات مذکور طبق ضوابط این دستورالعمل به کودک بعدی امکان پذیر است.

■ در مورد تولد فرزندان دو قلو و بیشتر به ازای هر فرزند، یک وام تعلق می‌گیرد.

■ براساس تبصره ذیل بند (ت) تبصره (۴) ماده (۱) قانون، تسهیلات تولد فرزند به افرادی تعلق می‌گیرد که نرخ باروری شهرستان محل زند آگاه‌ها پدر یا فرزند بالای ۲/۵ نباشد. (نرخ باروری شهرستان مربوطه در سامانه و حسب اعلام مرکز آمار قابل مشاهده است)

■ تسهیلات حسب مصوبات شورای پول و اعتبار با کارمزد حداکثر چهار درصد به صورت سالانه است.

■ تبصره ۱: در صورت فوت پدر طفل اگر کودک تحت حضانت مادر باشد، تسهیلات به مادر کودک تعلق خواهد گرفت.

■ تبصره ۲: در صورت طلاق والدین، تسهیلات مذکور به فرد دارای حضانت فرزند (با ارائه حکم دادگاه) پرداخت خواهد شد.

■ **مدارک مورد نیاز در زمان ثبت نام و مراجعه به بانک عامل:**

■ اصل شناسنامه پدر و فرزند

■ اصل کارت ملی پدر (با نمایندگی قانونی و قضایی)

■ کد پستی ۱۰ رقمی و آدرس کامل محل سکونت

■ کد رهگیری ۱۰ رقمی دریافتی از سایت پس از مرحله ثبت نام

■ ارائه حکم دادگاه (در صورت لزوم و با توجه به تبصره ماده (۲)

شرایط ضامنین

تسهیلات قرض‌الحسنه تولد فرزند پس از اعتبار سنجی متقاضیان تسهیلات مزبور و در صورت عدم تکافی اعتبار آنها به منظور تامین رکن ضامن بانک‌ها موظفند با توثیق حساب یارانه یا سهام عدالت متقاضیان یا بستگان درجه اول از طبقه اول آنها یا سایر دارایی‌های مالی وی یا تنها در یافت یک فقره سفته و یک نفر ضامن (با دوره تنفس شش ماهه) نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام کنند.

■ **نحوه ثبت نام و مراحل دریافت تسهیلات**

■ کلیه متقاضیان وام فرزند که واجد شرایط فوق هستند، ابتدا باید از طریق سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند به نشانی **ve.cbi.ir** ثبت نام کرده و فرم مربوطه را تکمیل کنند.

■ در صورت موفقیت آمیز بودن مراحل ثبت نام، کد رهگیری ۱۰ رقمی و پیگیری روند دریافت تسهیلات مذکور، با است به شماره تلفن همراه ثبت شده در فرم ثبت نام از طریق پیامک برای ایشان ارسال می‌شود.

■ متقاضیان موظف هستند جهت اطلاع از وضعیت ثبت نام خود و همچنین مشخصات شعبه تعیین شده از سوی بانک عامل و پیگیری روند دریافت تسهیلات مذکور، با ملی و کد رهگیری خود به قسمت مشاهده وضعیت در سامانه فرزند مراجعه کنند.