خبر

پکن:

آماده دفاع از حقوق و منافع خود هستیم

وزارت خارجه چین باردیگر به تعرفه‌های گمرکی آمریکا تاخت. به گزارش الجزیره، وزارت خارجه چین بیان کرد: تعرفه‌های گمرکی آمریکا، زنجیره صنعت را از کار می‌اندازد و به شرکت‌های آمریکایی آسیب می‌زند. در بیانیه وزارت خارجه چین آمده است: ما از واشنگتن می‌خواهیم که به قوانین تجاری احترام بگذارد. پکن در عین حال بیان کرد: ما آماده دفاع از حقوق و منافع خودمان هستیم. وزارت خارجه چین درباره اوکراین نیز اعلام کرد: حامی راهکار سیاسی برای بحران اوکراین هستیم. گفتنی است که وزارت بازرگانی چین با صدور بیانیه‌ای در واکنش به تهدید آمریکا مبنی بر وضع تعرفه ۲۴۵ درصدی بر کالاهای این کشور تصریح کرد: تهدید آمریکا برای وضع تعرفه ۲۴۵ درصدی علیه چین نشان می‌دهد که واشنگتن در استفاده از تعرفه‌ها به عنوان سلاح به سطحی غیرمنطقی رسیده است. در بیانیه صادره از سوی وزارت بازرگانی چین در این خصوص آمده است: چین به بازی بی‌معنی آمریکا با ارقام تعرفه‌ای توجهی نخواهد کرد، اما اگر آمریکا به نقض حقوق پکن ادامه دهد، حتما چین پاسخ خواهد داد. دولت آمریکا به ریاست جمهوری دونالد ترامپ که جنگ تعرفه‌ای را علیه چین به راه انداخته، پیشتر پکن را به دلیل آنچه «اقدامات تلافی جویانه» خوانده است، به اعمال تعرفه ۲۴۵ درصدی تهدید کرده بود. ترامپ در تازه‌ترین فرمان اجرایی خود، دستور تحقیقات جامع امنیت ملی درباره واردات مواد معدنی کمیاب را به وزارت بازرگانی آمریکا داده است. در این فرمان همچنین توضیحاتی درباره تعرفه‌های اعلام‌شده در ۱۲ آوریل ارائه شده است. کاخ سفید در بیانیه‌ای اعلام کرد: چین در نتیجه اقدامات تلافی جویانه‌اش، هم‌اکنون با تعرفه‌ای به میزان ۲۴۵ درصد بر واردات به آمریکا روبه‌رواست. ترامپ از همان روز نخست، سیاست تجاری «اول آمریکا» را برای بازگرداندن عظمت به آمریکا (شعار انتخاباتی ترامپ) آغاز کرد. چین عوارض گمرکی بر واردات کالاهای آمریکایی را به ۱۲۵ درصد افزایش داد. ترامپ نیز به عنوان آغازکننده این جنگ تجاری، تعرفه بر واردات چینی را به ۱۴۵ درصد رساند.

دونالد ترامپ:

بدون آمریکا، مکزیک و کانادا کشوری نخواهند داشت

«دونالد ترامپ» با متهم‌کردن مکزیک و کانادا به اینکه برای امرار معاش خود به کشورش وابسته هستند، مدعی شد که بدون آمریکا، آنها کشوری نخواهند داشت. به گزارش ایرنا به نقل از تارنمای آرژانتینی میلِنیو، رئیس جمهوری آمریکا در ادامه انتقادها از مکزیک و کانادا و در راستای توجیه اعمال تعرفه‌ها علیه این دو شریک تجاری خود ادعا کرد: ما یک فروشگاه بزرگ و زیبا هستیم که همه قطعه‌ای از آن را می‌خواهند. مکزیک، کانادا، آن دو به لطف ما زندگی می‌کنند. بدون ما آنها کشوری نخواهند داشت. وی بار دیگر هشدار داد: چنانچه در یک مقطع زمانی مشخص به توافق نرسیدیم، به سادگی محدودیت‌هایی را تعیین و نرخ و پارامترهایی را تعیین می‌کنیم و می‌گوییم اکنون بیایید و بخرید. ترامپ با وجود اظهارنظرهای خود اذعان کرد که «گفت‌وگوهای خوبی» با مکزیک داشته است؛ اگرچه جزئیات بیشتری ارائه نکرد. این سیاستمدار جمهوریخواه همچنین پیش‌بینی کرد که ظرف «سه یا چهار هفته»، دولت او می‌تواند با همه شرکای خود به توافق‌های تعرفه‌ای دست یابد. رئیس جمهوری آمریکا به تازگی دیوار تعرفه‌ای با ارتفاع‌های مختلف علیه جهان برپا کرد و جنگ تجاری تمام عیاری را کلید زد که بسیاری آن را تهدیدی در راستای آغاز یک بحران اقتصادی جهانی می‌دانند. ترامپ سپس در عقب‌نشینی از جنگ تجاری خود با جهان اعلام کرد که اعمال تعرفه‌های گسترده بر بیش از ۷۵ کشور به جز چین، به مدت ۹۰ روز به حالت تعلیق درمی‌آید. این بزرگ‌ترین بسته‌های تعرفه‌ای اعلام شده توسط ترامپ که آغازگر عصر جدیدی از حمایت‌گرایی است و پایه‌های تجارت بین‌المللی را تضعیف می‌کند، تاثیرهای متفاوتی را بر بلوک‌های تجاری مختلف داشته است. «کلائودیا شینباوم» رئیس جمهوری مکزیک، از زمان اعلام سیاست تعرفه‌ای ترامپ، آرامش خود را حفظ و از مذاکرات دوجانبه حمایت کرده است. رویکرد وی که به دنبال پاسخی تلافی جویانه نیست، بر اجرای سیاست‌های مرزی تمرکز دارد و به نظر می‌رسد که در حال حاضر نیز این رویه به خوبی کارکرده و نتیجه داشته است. این کشور با تعرفه ۲۵ درصدی بر محصولات خارج از توافق تجارت آزاد (با آمریکا و کانادا)، از جمله فولاد، آلومینیوم و خودرو مواجه است. پس از بازگشت ترامپ به کاخ سفید، آمریکا جنگی تجاری با کانادا به راه انداخته و کاخ سفید تمایل خود را برای ضمیمه کردن این کشور به عنوان پنجاه و یکمین ایالات متحده اعلام کرده است. کانادا با وضع تعرفه بر کالاهای آمریکایی به مقابله به مثل با دولت ترامپ روی آورده و اقدامات و اظهارات رئیس جمهوری آمریکا موجب موجی از نارضایتی‌ها در افکار عمومی کانادا شده است.

لهستان به دنبال سپر هسته‌ای فرانسه

رئیس جمهور لهستان با بیان اینکه ورشو همچنان خواستار دسترسی به تسلیحات هسته‌ای آمریکاست، اظهارکرد که کشورش باید به دنبال حفاظت از بازدارندگی هسته‌ای فرانسه در برابر تهدید بالقوه روسیه باشد. به گزارش ایسنا، «آندژی دودا» رئیس جمهور لهستان در مصاحبه‌ای با پایگاه خبری بلومبرگ گفت: «معتقدم که ما می‌توانیم هر دو راه حل را بپذیریم. این دو ایده نه متضاد هستند و متقابل.» این اظهارنظر از سوی رئیس جمهور لهستان پس از آن مطرح شد که «دونالد تاسک»، نخست‌وزیر این کشور در ماه مارس به پارلمان گفت که ورشو ممکن است به دنبال دسترسی به سلاح‌های هسته‌ای باشد و اذعان داشت که او در حال «گفت‌وگوهای جدی» درباره پیشنهاد امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه برای استفاده از ظرفیت‌های هسته‌ای پاریس برای دفاع از متحدان اروپایی است. تلاش بی‌وقفه لهستان برای انجام برنامه جاه‌طلبانه تسلیحاتی ناشی حمله فوریه ۲۰۲۱ روسیه به اوکراین است. لهستان با ۴.۷ درصد تولید اقتصادی، بزرگ‌ترین کشور عضو ناتو است که در امر دفاعی هزینه می‌کند. ورشو همچنین از حمایت مالی اتحادیه اروپا برای تقویت مرزهای خود با بلاروس و منطقه کالینینگراد روسیه استفاده کرده است. اما تلاش‌های دودا برای لابی با دولت قبلی ایالات متحده با هدف مشارکت دادن ورشو در برنامه اشتراک هسته‌ای واشنگتن نتیجه‌ای نداشت. اشتراک‌گذاری هسته‌ای می‌تواند به شکل میزبانی از تسلیحات اتمی ایالات متحده در خاک کشورهای متحد، همان‌طور که چندین عضو ناتو در اروپا انجام می‌دهند، یا حضور جنگنده‌های اسکورت یا شناسایی برای یک ماموریت هسته‌ای باشد. رئیس جمهور لهستان از ادامه تلاش‌های خود دفاع کرد و افزد: این وظیفه ناتو است که در برابر «رفتار تهاجمی روسیه» بایستد. در سال ۲۰۲۳، «ولادیمیر پوتین»، رئیس جمهور روسیه گفته بود که مسکو برخی از سلاح‌های هسته‌ای تاکتیکی خود را در بلاروس مستقر کرده است؛ اقدامی که باعث نگرانی کشورهای منطقه شده بود. دودا که کمتر از چهار ماه دیگر در کاخ ریاست جمهوری لهستان است، تصریح کرد: ناتو چطور به این گفته‌های روسیه پاسخ می‌دهد؟ پاسخ من کاملا مشخص است. ما از شما دعوت می‌کنیم تا در خاک لهستان به اشتراک‌گذاری هسته‌ای بپردازید. در همین حال، استقبال لهستان از پیشنهاد ماکرون می‌تواند با موانع متعددی روبه‌رو شود، زیرا سپر هسته‌ای فرانسه مستقل از تضمین‌های امنیتی ناتو است که به لهستان می‌رسد. ورشو همچنین متعهد است که خود به عنوان یکی از امضاکنندگان معاهده منع گسترش تسلیحات هسته‌ای به سلاح اتمی دست پیدا نکند. پاریس و ورشو اخیرا یک توافق دو جانبه را که شامل همکاری‌های عملی، انرژی هسته‌ای و دفاعی می‌شود، امضا کرده‌اند. مساله دیگری که رئیس جمهور لهستان آن را با بلومبرگ در میان گذاشت، افزایش استقرار نیروهای آمریکایی در قلمرو لهستان است که در پی حمله روسیه به اوکراین انجام شده و فرودگاه Rzeszow-Jasionka در شرق لهستان به مرکز ۹۰ درصد کمک‌های نظامی غرب به کی‌یف تبدیل شده است. آندژی دودا که روابط نزدیکی با ترامپ برقرار کرده و در ماه فوریه در واشنگتن با او ملاقات کرد، گفت: «به طور قطع هیچ دلیلی برای ادعای کاهش تعداد نیروهای ارتش آمریکا در لهستان وجود ندارد.»

گزارش

آرارات میرزویان:

باکو قصد ندارد با ارمنستان صلح کند

وزیر امور خارجه ارمنستان با گفتن اینکه نشانه‌های مکرر تنش در اظهارات و اقدامات جمهوری آذربایجان وجود دارد، ابراز نگرانی کرد که باکو از ادامه دادن روند صلح و نهایی کردن توافقی در این زمینه بپرهیزد. به گزارش ایسنا، «آرارات میرزویان» وزیر امور خارجه ارمنستان، در گفت‌وگویی با چند رسانه ترکیه‌ای ابراز نگرانی کرد که آذربایجان ممکن است عمدا از برقراری صلح با ارمنستان بپرهیزد. او گفت: گاهی به نظر می‌رسد که آذربایجان واقعا نمی‌خواهد با ارمنستان صلح کند. چرا؟ نمی‌توانم با اطمینان بگویم، اما ما واقعا نگرانیم که آن‌ها نمی‌خواهند روند حل‌وفصل مسائل را به پایان برسانند، مذاکرات را نهایی یا پیمان صلحی امضا کنند. وزیر امور خارجه ارمنستان همچنین به نشانه‌های مکرر تنش هم در اظهارات مقام‌های آذربایجانی و هم در تحولات میدانی اشاره کرد. میرزویان هشدار داد: متاسفانه، این ممکن است به تشدید بیشتر تنش‌ها منجر شود. برای مثال، بخش قابل توجهی از شهروندان ارمنستان باور دارند که آذربایجان قصد دارد بار دیگر حمله کند و کنترل بخش‌هایی از قلمرو حاکمیتی ما را به دست بگیرد. زمانی که بتوانیم نیات واقعی آذربایجان را درک کنیم، احتمالا پاسخ بسیاری از پرسش‌های باقی‌مانده را می‌یابیم. او ادامه داد: به نظر من، این مساله اصلی است — نه قانون اساسی، نه گروه مینسک، و نه هیچ جزئیات خاص دیگری. ما چندین ابتکار دیگر در زمینه اتصال منطقه‌ای، تایید متقابل و کنترل تسلیحات پیشنهاد داده‌ایم که پیشنهادهای ملموس و مستدلی بودند. اما هیچ پاسخ مثبتی دریافت نکرده‌ایم. به گفته میرزویان، این عدم تمایل نشان‌دهنده بی‌رغبتی گسترده‌تر آذربایجان برای عادی‌سازی روابط است. وزیر امور خارجه ارمنستان گفت: به نظر می‌رسد آن‌ها اصلا تمایلی به نهایی‌کردن روند عادی‌سازی ندارند. علاوه بر این، هر از گاهی شاهد نشانه‌های هشداردهنده‌ای از احتمال تشدید تنش‌ها نه فقط در سخنان، بلکه در عمل نیز هستیم. «الهام علی‌اف» رئیس جمهور جمهوری آذربایجان اخیرا در ۲۰ فروردین (۹ آوریل) درباره روابط با ایروان گفت: نمی‌توانیم تصور کنیم که فورا با ارمنستان دوست شویم برای همین آماده‌ایم تا گام‌های کوچکی را در راستای اعتماد با ارمنستان برداریم. وزرای امور خارجه جمهوری آذربایجان و ارمنستان اعلام کردند که در ۱۳ مارس ۲۰۲۵ بر سر متن توافقنامه صلح به توافق رسیده‌اند. با این حال باکو تاکید می‌کند که برای امضای این توافق باید قانون اساسی ارمنستان تغییر کند و درخواست مشترک سازمان امنیت و همکاری اروپا برای پایان دادن به گروه مینسک انجام شود. همچنین موضوعاتی مانند گشایش کریدور زنگزور، بازگشت آذربایجانی‌های که وادار به کوچ اجباری شده بودند و پرداخت غرامت توسط ارمنستان برای جنایات دوران قبل در دستور کار قرار دارد. از سوی دیگر همکاری‌های نظامی ارمنستان با کشورهای اروپایی از جمله با فرانسه و نوسازی تسلیحاتی ارتش آن نیز در روابط دو کشور محل بحث است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۳۲۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علیرضا فلاح اخلاقی دوست فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۲ کد ملی ۲۷۲۲۱۳۰۱۶۵ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنا به مساحت ۴۳۵/۳۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۶۰ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲۴ فرعی از اصلی ۲ واقع در لاشـیدان مطلق لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشـانی لاهیجان – رودبنه لاکمه سـر از مورد مالکیت نسقی عبداله داداشی پور محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۲۲۶/۱

((آگهي قانون تعيين تكليف وضعيت اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي))
نظـر به دسـتور مـواد ۱و ۳ قانـون تعيين تكليـف وضعيت اراضي و سـاختمانهاي فاقد سـند رسـمي مصـوب۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر راي شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۷۰۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ هيات قانون تعيين تكليف موضوع ماده يك قانون مذكور مسـتقر در واحد ثبتي چمسـتان تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي آقاي/خانم بهروز دولتشاهی فرزند عبدالعلی نسبت به ششدانگ يك قطعه زمين خشكزاری به مساحت ۳۸۴/۶۸ مترمربع كه مقدار ۴۸ سير مشاع عرصه وقف مي باشد به شماره پلاك ۲۰۴ فرعي از ۱۸ اصلي واقع در قريه مغانده بخش ۱۱ خريداري شده از آقاي/ خانم علی شادی مهر محرز گرديده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده۱۳ آئين نامه مربوطه اين آگهي در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طريق اين روزنامه و محلي/سراسري در شهرها منتشر و در روستاها راي هيات الصاق تا در صورتيكه اشخاص ذينفع به آراي اعلام شده اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار اولين آگهي و در روستاها از تاريخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسليم و رسيد اخذ نمايند. معترض بايد ظرف يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل نمايد و گواهي تقديم دادخواست به اداره ثبت محل تحويل دهد كه در اين صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعي دادگاه است و در صورتي كه اعتراض در مهلت قانوني واصل نگردد يا معترض، گواهي تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل را ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكيت مي نمايد و صدور سند مالكيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نيست.
تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳
شناسه آگهي : ۱۹۱۳۶۷۹ رئيس اداره ثبت اسناد و املاك چمستان- عين اله تيموري

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۶۸۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي مرتضی جنتی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۰۶۵ صادره از آبادان در ششدانگ يک قطعه زمين به مساحت ۱۵۰/۱۰ مترمربع به شماره پلاک ۹۶۸ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزي شده از پلاک ۳ باقيمانده فرعی از ۴۲ اصلی واقع در قريه پنجاه بخش ۱۴ گيلان مورد خريداري از مالک رسـمي آقای محمود طايه محمودی (بصورت مع الواسـطه) محرز گرديده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی که اشخاصي نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشاراولين آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ، ظرف مدت يكماه از تاريخ تسـليم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند بديهي اسـت در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد . تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
كفيل ثبت اسناد و املاک - مهدی مرادی م- الف : ۲۲۴/۱

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۸۰۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقای حميد حسينيان فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۴۳۱۰۰۸۲۳۱۹ صادره از البرز در ششدانگ يک قطعه زمين مشجر به مساحت ۴۴۹ مترمربع به شماره پلاک ۴۰۸ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزي شده از پلاک ۱و۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در کارسـيدان بخش ۱۴ گيلان مورد خريداري از مالک رسـمي آقای جانعلی توخش (زارع صاحب نسـق) محرز گرديده اسـت . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شـود در صورتی که اشـخاصي نسـبت به صدور سـند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشاراولين آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ، ظرف مدت يكماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند بديهي اسـت در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالكيت صادر خواهد شد .
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
كفيل ثبت اسناد و املاک - مهدی مرادی م- الف : ۲۲۵/۱

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
۱-برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۴۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقای تيمور باقی زاده فرزند رحيم به شماره شناسنامه ۲۶۹ صادره از رحيم آباد در ششدانگ يک قطعه زمين شاليزار به مساحت ۳۶۹۷/۳۹ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۲۰ فرعی از ۱۵۸ اصلی مفروز و مجزي شده از پلاک ۱۵۸ اصلی واقع در قريه کماچال بخش ۱۴ گيلان مورد خريداري از مالک رسمي آقايان عيسی خرسند و صفری (زارع صاحب نسق) محرز گرديده است .
۲-برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۳۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقای تيمور باقی زاده فرزند رحيم به شماره شناسنامه ۲۶۹ صادره از رحيم آباد در ششدانگ يک قطعه زمين شاليزار به مساحت ۱۰۰۱۸/۹۶ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۴۹ فرعی از ۱۵۸ اصلی مفروز و مجزي شده از پلاک ۱۵۸ اصلی واقع در قريه کماچال بخش ۱۴ گيلان مورد خريداري از مالک رسمي آقايان عيسی خرسند و صفری (زارع صاحب نسق) محرز گرديده است .
۳--برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۰۴۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۰ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقای تيمور باقی زاده فرزند رحيم به شماره شناسنامه ۲۶۹ صادره از رحيم آباد در ششدانگ يک قطعه زمين شاليزار به مساحت ۱۱۰۶۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۴۳ فرعی از ۱۵۸ اصلی مفروز و مجزي شده از پلاک ۱۵۸ اصلی واقع در قريه کماچال بخش ۱۴ گيلان مورد خريداري از مالک رسمي آقايان عيسی خرسند و صفری (زارع صاحب نسق) محرز گرديده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی که اشخاصي نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشاراولين آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ، ظرف مدت يكماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد .
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
كفيل ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی م- الف : ۲۲۹/۱

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای بابک ده باشـی فرزند محسـن باکد ملی ۰۰۵۷۹۵۸۷۷۷ به وکالت از مالک متن برابر وکالتنامه به کد رهگیری به شـماره lmlr۴stzfkef مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ تنظیمی از وزارت امور خارجه - سـتاد کانادا با ارائه استشهادیه المثنی مصدق دفتر ۵۳ کلاردشت طی درخواست به شماره ۱۶۴/۱۴۰۴/۰۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ با اعلام اینکه سند مالکیت موکل ایشان به میزان ۸۸/۱۵ متر مربع ششدانگ یک واحد آپارتمان تحت پلاک ۳۵۶ فرعی از ۱۴ اصلی قریه کلمه بخش یک ییلاقی کلاردشت ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۶۹۰۰۰۰۷۸ به شـماره چاپی ۱۶۰۳۵۵- ب / ۹۶ از نوع اصلی با مستند انتقال قطعی شـماره ۱۳۱۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۵۳ کلاردشت به نام آقای فریبرز حنیفی فرزند یداله به شماره شناسنامه ۱۲۴۹ صادره از تهران با کد ملی ۰۰۳۹۲۳۳۴۵۶ صادر و تسلیم که متقاضی اخیراً طی درخواستی با اعلام مفقودی سند در اثر جابجایی به همراه یک برگ فرم استشهادیه تایید شده دفتر ۵۳ کلاردشت تقاضای سند المثنی برای پـلاک مارالذکـر را نموده لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سـند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود رونوشت : ستاد محترم اجرای فرمان حضرت امام (ره) تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۰۱/۳۰
شناسه آگهی : ۱۹۱۱۵۰۵ هادی ملاحسینی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاردشت

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای بابک ده باشـی فرزند محسـن باکد ملی ۰۰۵۷۹۵۸۷۷۷ به وکالت از مالک متن برابر وکالتنامه به کد رهگیری به شـماره lmlr۴stzfkef مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ تنظیمی از وزارت امور خارجه - سـتاد کانادا با ارائه استشهادیه المثنی مصدق دفتر ۵۳ کلاردشت طی درخواست به شماره ۱۶۴/۱۴۰۴/۰۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ با اعلام اینکه سند مالکیت موکل ایشان به میزان ۱۱۸/۰۱ متر مربع ششدانگ یک واحد آپارتمان تحت پلاک ۳۵۸ فرعی از ۱۴ اصلی قریه کلمه بخش یک ییلاقی کلاردشت ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۶۹۰۰۰۰۷۶ به شـماره چاپی ۱۶۰۳۵۴ - ب / ۹۶ از نوع اصلی با مستند انتقال قطعی شماره ۱۳۱۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۵۳ کلاردشت به نام آقای فریبرز حنیفی فرزند یداله به شماره شناسنامه ۱۲۴۹ صادره از تهران با کد ملی ۰۰۳۹۲۳۳۴۵۶ صادر و تسلیم که متقاضی اخیراً طی درخواستی با اعلام مفقودی سند در اثر جابجایی به همراه یک برگ فرم استشهادیه تایید شده دفتر ۵۳ کلاردشت تقاضای سند المثنی برای پـلاک مارالذکـر را نموده لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند . چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود . رونوشت : ستاد محترم اجرای فرمان حضرت امام (ره) تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۰۱/۳۰
شناسه آگهی : ۱۹۱۱۴۸۴ هادی ملاحسینی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاردشت

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)
بازگشـت به درخواسـت سـند به شـماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۹۰۲۱۷۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳مبنی بر درخواست سند المثنی از سوی وکیل مالک باسـتناد وکالتنامه ۲۲۸۷۲ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۰۶ از دفتر ۱۶ اسلامشـهر وضعیت ثبتی پلاک ۲۴۲۹۲ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۱۲ ناحیه ۰۰ به شـرح ذیل اعلام می گردد. مشـخصات ملک: یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۴۲۹۲ فرعی از ۴۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۳۴۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰۱ و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک اسلامشهر استان تهران به مساحت ۵۷.۱۶ متر مربع متن ملک که مقدار (۱.۰۱) یک متر و یک صدم متر مربع آن بصورت بالکن است. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه همکف انباری قطعه ۳ به مساحت ۲.۰۷ متر مربع در طبقه همکف مشخصات مالکیت: مالکیت منیژه عبد شهری فرزند صفرعلی شماره شناسنامه ۷۵ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۲۶۴۹۴۹۶۲۰۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۷۵۵ تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۱موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۴۸۴۹۹۷ سری الف ۱۶ سال ۸۸که در صفحه ۳۳۱ دفتر املاک جلد ۴۶۳ ذیل شماره۵۸۶۷۹ ثبت گردیده است. در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.
سجاد ایزدی- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری