گزارش

ایمیل‌های جنجالی ایلان ماسک به کارمندان فدرال

ایلان ماسک، میلیاردر آمریکایی و رئیس اداره کارآمدی دولت آمریکا دوباره در تلاش است تا هر کارمند فدرال فعالیت‌های هفتگی خود را گزارش کند. به گزارش روزنامه واشنگتن پست، دستورالعمل جدیدی که به کارگران و کارمندان دستور می‌دهد تا در ارتباط با هفته کاری خود گزارش دهند، هنوز در بالاترین سطوح نیز با مقاومت و مخالفت روبرو است. دور دوم ایمیل‌هایی که به بیش از ۲ میلیون کارگر ارسال شده است، به آنها دستور می‌دهد تا فهرستی از پنج مورد کاری که در طول هفته انجام داده‌اند، را گزارش کنند. ارسال مجدد این ایمیل‌ها در حالی صورت می‌گیرد که ایلان ماسک در پیروی از دستورالعمل‌های کاهش هزینه‌های دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا به کسانی که به دور نخست ایمیل‌ها در هفته گذشته پاسخ ندادند، هشدار داد که این اقدام آنها به عنوان «استعفا» تلقی می‌شود. این اقدام ماسک با مخالفت‌های زیادی حتی در میان بالاترین سطح مقامات روبه‌رو شده است. «جنت پترو» مدیر موقت ناسا به کارکنان این سازمان هشدار داد که اگر چنین ایمیل و نامه ای دریافت کردند، باید آن را نادیده بگیرند. وی به کارکنان ناسا توصیه کرد که قبل از هر اقدام با سرپرست خود در آژانس تماس بگیرند. وزارت امور خارجه آمریکا در یادداشتی کوتاه از کارکنان خود خواست تا به این ایمیل‌ها واکنشی نشان نداده و اقدامی نکنند. ماسک در حمایت از این طرح در شبکه اجتماعی ایکس (توییتر سابق) نوشت: «رئیس جمهور به صراحت اعلام کرده است که این امر برای قوه مجریه اجباری است.» ایلان ماسک هفته گذشته در نشستی از جزئیات این طرح به منظور کاهش هزینه‌ها پرده برداشت و همین امر موجب شد تا این طرح مورد تمجید و حمایت ترامپ قرار گیرد. به گزارش ایرنا، ۲۱ کارمند بخش فناوری خدمات دیجیتال در اعتراضی گسترده به تلاش‌های اداره کارآمدی دولت (DOGE) به ریاست ایلان ماسک استعفا دادند. به گفته این منبع، این افراد از «ماهرترین کارمندان بودند که تقریبا اولویت‌های اصلی را مدیریت می‌کردند و شامل مهندسان، طراحان، دانشمندان داده، مدیران پروژه، و غیره بودند.» کارولین لیویت اعلام کرد یک میلیون کارمند فدرال هفته گذشته به ایمیلی که در آن درخواست شده بود در مورد کار خود توضیح دهند، پاسخ دادند.

سرگئی لاوروف:

اروپا خواستار ادامه جنگ است

وزیر امور خارجه روسیه با انتقاد از سیاست‌های جنگ‌طلبانه اروپایی‌ها در رابطه با اوکراین، رئیس جمهور آمریکا را فردی عمل‌گرا توصیف کرد. «سرگئی لاوروف» گفت: «واشنگتن به صراحت می‌گوید که می‌خواهد به درگیری در اوکراین پایان دهد، اما اروپا خواستار ادامه جنگ است.» وزیر خارجه روسیه با اشاره به رئیس جمهور آمریکا و همچنین وزیر خارجه و مشاور امنیت ملی ایالات متحده بیان داشت: «دونالد ترامپ یک عمل‌گرا با عقل سلیم است که به سیاست «شخصیت انسانی» می‌بخشد. این چیزی است که در مورد او جالب است. این راهی متفاوت برای انجام کارهاست، اما هدف همان است. مارکو روبیو و مایک والتز هم کاملا عاقل هستند.» این دیپلمات ارشد روس در ادامه با اشاره به طرح احتمالی غربی‌ها برای استقرار نیروهای صلحبان در اوکراین در چارچوب یک توافق آتی تصریح کرد: «غرب نمی‌تواند توضیح دهد که در صورت استقرار نیروهای حافظ صلح اروپایی چه بر سر خاک اوکراین و زبان روسی خواهد آمد. بحث در اروپا درباره نیروهای حافظ صلح برای اوکراین گستاخی است و ادامه تحریک کی‌یف به جنگ علیه روسیه است.» او در مصاحبه با «کراسنایا زوزدا» افزود: «عقل سلیم تیم ترامپ حکم می‌کند که از اوکراین کنار بروند، در حالی که تیم بایدن با توسل به غرور شکست خورد. همچنین ظهور نیروهای حافظ صلح اروپایی در اوکراین به این معنی است که علل بحران (آغاز جنگ اوکراین)، برای روسیه ناپدید نخواهد شد.» لاوروف همچنین با اشاره به تحولات اخیر، به‌ویژه نشست ریاض با حضور طرف‌های آمریکایی و روسی که برای اولین بار از زمان وقوع جنگ اوکراین برگزار شد، گفت: «روسیه و آمریکا اذعان کرده‌اند که نمی‌توانند درباره همه مسائل سیاست جهانی یکسان فکر کنند، اما نمی‌توانند آن را به جنگ بیاورند، اما در جایی‌که منافع منطبق است، احمقانه است که از این برای دستیابی به نتایج سودمند متقابل استفاده نکنیم. در جایی‌که منافع منطبق نیست، این وظیفه قدرت‌های مسئول است که اجازه ندهند این به تقابل تبدیل شود. مارکو روبیو و مایکل والتز کاملا عاقل هستند و بر اساس این واقعیت صحبت می‌کنند که آنها به ما فرمان نمی‌دهند و ما به آنها فرمان نمی‌دهیم. ما فقط دو کشور جدی و مصمم هستیم.» به گفته او، هیچ آمادگی اولیه در قالب دوجانبه برای نشست روسیه و آمریکا در ریاض وجود نداشت و تیم‌های در کشورهای خودشان آماده شده بودند. وزیر خارجه روسیه همچنین عنوان کرد: «در ۵۰۰ سال گذشته، تمام فجایع جهان از اروپا سرچشمه گرفته است، آمریکا «محرک» آن نبوده است.»

زلنسکی خائن است

لاوروف خاطرنشان کرد: «روبیو وزیر امور خارجه و والتز مشاور ترامپ افراد کاملا سالمی هستند و در ریاض روسیه و ایالات متحده توانستند در مورد مشکلات صحبت کنند. ایالات متحده مستقیما می‌گوید که می‌خواهد به درگیری در اوکراین پایان دهد، اما اروپا خواستار ادامه ضیافت در قالب جنگ است.» او همچنین «ولودیمیر زلنسکی» رئیس جمهور اوکراین را «نازی خالص» و «خائن به مردم یهود» خواند. لاوروف گفت: «نگاه کنید که آنها (غربی‌ها) چطور زلنسکی را تحریک کردند که ظرف ۶ ماه تغییر ۱۸۰ درجه نشان بدهد و از مردی که با شعار صلح به قدرت رسیده بود، به فردی علیه روسیه و یک فرد کاملا نازی تبدیل شود. همانطور که رئیس جمهور ما گفت، او خائن به مردم یهود شد. و اکنون آنها بحث صلحبان اروپایی را پیش می‌کشند، اما به این شیوه، علل اصلی بروز جنگ از بین نمی‌رود.» این در حالیست که پیش‌تر هم «دیمیتری پسکوف» سخنگوی ریاست جمهوری روسیه اظهارکرد که دولت جدید ایالات متحده به ریاست دونالد ترامپ به سرعت در حال تغییر جهت‌گیری‌های سیاست خارجی ایالات متحده است که عمدتا مطابق با دیدگاه روسیه است. پسکوف ادامه داد: «دولت جدید ایالات متحده به سرعت در حال تغییر همه جهت‌گیری‌های سیاست خارجی است و این تا حد زیادی با دیدگاه ما مطابقت دارد. در حال حاضر تلاش‌هایی برای مشارکت در گفت‌وگو به منظور بهبود روابط ما با ایالات متحده وجود دارد. ما راه درازی در پیش داریم زیرا آسیب جدی به همه ابعاد روابط دوجانبه وارد شده است.»

نخست‌وزیر انگلیس:

با فرانسه و اوکراین طرح صلح ارائه می‌دهیم

نخست‌وزیر انگلیس با بیان اینکه کشورش با همکاری فرانسه و اوکراین، طرح صلحی را به آمریکا ارائه خواهد داد؛ گفت: کشورهای اروپایی به ضمانت امنیتی یا پیشتیبانی از سوی واشنگتن برای جلوگیری از حمله دوباره روسیه در صورت توافق صلح نیاز دارند. به گزارش ایرنا، رویترز نوشت: استدلال کی‌یر استارمر از مدت‌ها پیش چنین بوده که نیروهای حافظ صلح اروپا به ضمانت امنیتی از سوی دولت دونالد ترامپ در هرگونه توافق صلح عملی در اوکراین نیاز دارند.» استارمر اظهار داشت: همیشه به وضوح گفته‌ام که این روند به پشتیبانی آمریکا نیاز دارد، زیرا فکر نمی‌کنم بدون آن تضمینی باشد. استارمر همچنین گفت: انگلیس، فرانسه درباره توافق صلح با اوکراین همکاری خواهند کرد و آن را به ترامپ ارائه خواهند داد. وی این تصمیم را گامی درست به دنبال نشست کاخ سفید بین ترامپ و ولودیمیر زلنسکی رئیس جمهوری اوکراین توصیف کرد. استارمر که میزبان سران غربی در لندن، در تلاش برای احیای توافق صلح است، ادامه داد: امیدوارم «ائتلافی از اراده» اروپایی‌ها درباره حمایت از کی‌یف به نتیجه برسد اما هر گونه آتش‌بس، به حمایت آمریکا نیاز دارد تا از حمله دوباره روسیه به اوکراین جلوگیری کند. به عبارت دیگر، ما باید کشورهایی را در اروپا پیدا کنیم که آمادگی بیشتری برای حرکت به جلو دارند. انگلیس و فرانسه در این زمینه پیشرو هستند و به همین دلیل من و رئیس جمهور (امانوئل) مکرون در حال کار بر روی این طرح هستیم و سپس با آمریکا درباره آن مذاکره خواهیم کرد. استارمر پس از میزبانی از ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین، با مکرون رئیس جمهوری فرانسه و ترامپ صحبت کرد. این رایزنی نخست‌وزیر انگلیس یک روز پس از درگیری ترامپ و زلنسکی در نشست فوق‌العاده کاخ سفید، انجام شد. این مقام انگلیسی بیان داشت: متقاعد شدم که ترامپ با وجود نزاع زشتی که بین او و زلنسکی در روز جمعه درگرفت، خواستار صلحی پایدار در اوکراین است. وی اظهار داشت: باید بگویم که با رئیس جمهور ترامپ بارها صحبت کرده‌ام. دو بار با او دیدار داشتم و شکی ندارم که او خواستار صلحی پایدار است. او به دنبال پایان درگیری‌ها در اوکراین است.

خبر

زمزمه تمدید ریاست جمهوری اردوغان

معاون رئیس حزب حاکم عدالت و توسعه ترکیه اعلام کرد: احتمال دارد انتخابات زودهنگام ریاست جمهوری در نوامبر ۲۰۲۷ برگزار شود و اردوغان هم کاندیدا می‌شود. به گزارش ایسنا، «حسین یایمان» معاون رئیس حزب حاکم عدالت و توسعه ترکیه در نشست حزبی گفت: «ما یکبار دیگر رجب طیب اردوغان را به‌عنوان کاندیدای خود برای انتخابات زودهنگام در نوامبر ۲۰۲۷ معرفی می‌کنیم.» به نقل از خبرگزاری ریانووستی، وی ادامه داد: «ما روز و شب برای مردم و کشور کار و دعا می‌کنیم. در انتخابات بعدی ما اردوغان را بار دیگر کاندیدا می‌کنیم و با هم تمامی مشکلات کشور را حل خواهیم کرد.» این در حالی است که اردوغان پیشتر گفته بود برگزاری انتخابات زودهنگام در دستور کار حزب نیست. انتخابات بعدی ریاست جمهوری ترکیه تا بهار ۲۰۲۸ برگزار نمی‌شود. مطابق قانون اساسی ترکیه، رئیس جمهور نمی‌تواند بیش از دو دور در قدرت بماند و با پایان دور دوم ریاست جمهوری اردوغان در سال ۲۰۲۸ وی مجبور خواهد بود از قدرت کناره‌گیری کند. با این حال حزب حاکم برای حفظ اردوغان در قدرت دو راه پیش‌روی خود می‌بینند. اولین راه برای نامزدی اردوغان برای بار سوم، لغو قانون محدودیت دو دوره در ماده ۱۰۱ قانون اساسی ترکیه است. راه دوم برای نامزدی مجدد اردوغان که نسبت به تغییر قانون اساسی آسان‌تر و عملی‌تر به نظر می‌رسد، برگزاری انتخابات زودهنگام است. ماده ۱۱۶ قانون اساسی ترکیه که به تمدید انتخابات مجلس و رئیس جمهور مربوط است، تصریح می‌کند اگر مجلس در دوره دوم رئیس جمهور تصمیم به برگزاری انتخابات زودهنگام بگیرد، رئیس جمهوری که دو دوره خود را به پایان رسانده، می‌تواند برای سومین بار نامزد شود.

نقد نخست‌وزیر ژاپن به مشاجره «ترامپ» و «زلنسکی»

نخست‌وزیر ژاپن در واکنش به مشاجره لفظی «دونالد ترامپ» رئیس جمهوری آمریکا و «ولودیمیر زلنسکی» همتای اوکراینی وی، گفت: به نظر می‌رسد که بحث رهبران این دو کشور احساسی شد و به شکل غیرمنتظره‌ای پیش رفت درحالی‌که دیپلماسی به دور از احساسات و آمیخته‌ای از صبر و ملاحظه است. به گزارش شبکه خبری ان‌اچ‌کی ژاپن، شیگرو ایشیبا اظهار داشت: داشتن آرامش و صبر بیشترین حسن را (در این مواقع) دارد و صرف تخلیه احساسات بر روی یکدیگر امر درستی نبود. نخست‌وزیر ژاپن تاکید کرد: پشتوانه دیپلماسی، (داشتن) صبر و ملاحظه برای رسیدن به آرامش و صلح است. به اعتقاد ایشیبا، هم رئیس جمهوری آمریکا و هم رئیس دولت اوکراین هدف مشترکی برای تحقق صلح در سریع‌ترین زمان ممکن دارند. نخست‌وزیر ژاپن افزود: توکیو تمام تلاش خود را برای جلوگیری از گسترش اختلافات بین ایالات متحده و اوکراین یا میان کشورهای گروه هفت انجام خواهد داد. نقد «ایشیبا» به مشاجره «ترامپ» و «زلنسکی»؛ دیپلماسی آمیخته‌ای از صبر و ملاحظه است به گزارش ایرنا، دیدار زلنسکی با ترامپ در کاخ سفید به جدال لفظی کشیده شد و رئیس جمهوری اوکراین در اقدامی غیرمنتظره، پیش از موعد کاخ سفید را ترک کرد. این تنش پس از آن رخ داد که ترامپ بار دیگر بر موضع خود مبنی بر کاهش حمایت‌های آمریکا از اوکراین و تمرکز بر مذاکره با روسیه تأکید کرد. در مقابل، زلنسکی که از کاهش کمک‌های مالی و نظامی آمریکا نگران است، رویکرد ترامپ را «ضربه‌ای به امنیت اروپا» توصیف کرد. ترامپ نیز در واکنش، زلنسکی را به «بی‌احترامی به ایالات‌متحده» متهم و تأکید کرد که او برای صلح آمادگی ندارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۲۵۲۳/۱۴۰۳/۴۲ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رشید محمدی فرزند ولی اله شماره شناسنامه ۱۰۲۰ صادره از سلطانیه با کد ملی ۵۸۹۹۶۸۱۳۶۵ و با پلاک ثبتی جدید ۴۵۴۲۵ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۶۳۲ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۵۶/۵۲مترمربع و بصورت یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲ تهران تائید رای خود را با حدود مشخص صادر می نماید و در حوزه ثبتی اسلامشهر و در قریه شهرک توحید اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی ستاد اجرایی فرمان امام به شماره ن/۱۸۴۱/۲۸۶۲۵۷ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست، طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول؛ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم؛ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

سجاد ایزدی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری شماره ۵۸۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۳۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مسعود یوسف پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۲۷۳۹۵۶۸۰۵۳ صادره از آستانه - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۷۳/۹ متر مربع شماره پلاک فرعی ۳۰۹۸ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۶۲۹ فرعی از اصلی ۳ واقع در قریه نوبیجار لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – میدان گیل رسالت ۳۳ از مورد مالکیت حسن محمد پور محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳ /۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۲/۲۷

شهریار سلیمی بازنشین-رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان **م- الف :۲۷۵۸/۱**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۳۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مریم مهدی نژاد فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۳۱۳۸ کد ملی ۲۷۲۱۰۶۵۰۸۴ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۷۳/۹ متر مربع شماره پلاک فرعی ۳۰۹۷ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۶۲۹ فرعی از اصلی ۳ واقع در قریه نوبیجار لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – میدان گیل رسالت ۳۳ از مورد مالکیت حسن محمد پور زارع محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳ /۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۲/۲۷

شهریار سلیمی بازنشین-رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان **م- الف :۲۷۵۷/۱**

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۳۶۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرسـتان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / بیژن محلوجی فرزند روح اله در قسـمتی از ششـدانگ یک قطعه زمین بابنای احدائی (کاربری مسکونی) بمساحت ۲۹۴/۱۶ مترمربع به پلاک ۴۱۲۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه رستمرود بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از خانم فرح پارسا پور مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

شناسه آگهی : ۱۸۹۲۲۹۷ **علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۰۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی شادی درخشان فرزند ولی اله به شماره شناسنامه ۲ کد ملی ۴۹۱۱۰۶۳۳۳۵ صادره از شهریار - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۷۰۶/۶ متر مربع شماره پلاک فرعی ۸۹۱ مفروزی و مجزی شده از پلاک فرعی ۴۶ از اصلی ۱۴۶ واقع در قریه کچلام لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان - روستای کچلام از مورد مالکیت نسقی ربیع خندان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳ /۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۲/۲۷

شهریار سلیمی بازنشین-رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان **م- الف :۲۷٤٦/۱**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۸۶۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی عبداله صفار حمیدی فرزند فرامرز به شماره شناسنامه ۳۶۷۷ و کد ملی ۲۷۲۲۵۹۲۸۶۱ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۹۱/۸۳ متر مربع شماره پلاک فرعی ۲۶۴ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از سنگ اصلی ۱۴ واقع در قریه کتشال لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان - روستای کتشال بالا کوچه گلستان ۵ از مورد مالکیت نسقی عزیز اله نصرتی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳ /۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۲/۲۷

شهریار سلیمی بازنشین-رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان **م- الف :۲۷۵۰/۱**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در ثبت سـعادت آباد به موجب رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۵۰۲۵۲۷ مـورخ ۱۴۰۳/۸/۱۹ تصرفـات مفروزی و مالکانه بلامعارض متقاضی عظمت جلالی کلده فرزند فیض اله بشـماره شناسـنامه ۲۱ صادره از استانه اشرفیه به شماره ملی ۲۷۲۹۴۲۰۵۱۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۲۷۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دران به مسـاحت ۱۲۵/۸۹ متر مربع در قسـمتی از پلاک ۶۵۳۸۸ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران لذا مفاد رای صادره باسـتناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره بنام متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم و گواهی تقدیم دادخواسـت را به این اداره تسـلیم نمایند در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد . بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونـی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محـل وقوع ملک را ارایه ننماید اداره ثبت محل طبق مقررات مبادرت به صدور سـند مالکیت مینماید بدیهی اسـت صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . در ضمن برابر نامه ص. ۱۴۰۳.۱۲۳۳.۲۱۲۲۴ اداره کل راه و شهرسـازی اسـتان تهران به محض صدور سند مالکیت جهت طرح در کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری اقدام نماید ضمنا بازداشت ندارد . (شناسه آگهی : ۱۸۸۳۴۶۳)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

۱۶۹۳۱/م الف **سید مهرداد صفائی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۹۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ایرج باقری فرزند موسی بشماره شناسنامه ۳۱۴ صادره از چاراویماق در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۶ متر مربع پلاک ۱۲۹۱۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۶۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقایان حاج علی اکبر و علی اصغر زندیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی : ۱۸۸۳۶۲۸)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

۱۶۹۳۶/م الف **خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چـون برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۲۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ و رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۲۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ و رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۲۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ منضم به نامه شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۲۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۲۸۷ مـورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۵۲۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران ، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلا معارض آقای محرم نوبخت سلماسی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۲۱۴۹ با شماره کد ملی ۲۸۵۰۱۲۱۵۹۲ متقاضی پرونده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۵۲۶ و آقای محمد جواد عظیمی اصفهانی فرزند عباسـعلی بشـماره شناسنامه ۲۳۶ با شـماره کد ملی ۰۰۶۶۹۹۹۶۸۵ متقاضی پرونده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۵۲۷ و خانم سـارا افروزی فرزند قنبر بشماره شناسـنامه ۶۹۶ با شماره کد ملی ۰۳۲۳۵۷۷۶۳۶ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۵۲۸ با السـویه هر کدام دو دانگ مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۱/۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۶۵ اصلی واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای