گفت‌وگو

علی حمودی:

در استقلال قهرمان شدم، اما هیچ‌کس به جز سپاهان یادم نبود

مدافع باتجربه سابق فوتبال ایران گفت: گله من بیشتر از مدیران باشگاه‌هاست که ارزش پیشکسوتان را نمی‌دانند. در سپاهان تفاوت را حس کردم؛ همان تقدیر ساده برایم از هر پاداشی باارزش‌تر بود. مدافع راست باسابقه فوتبال ایران که سال‌ها در تیم‌های استقلال، سپاهان، فولاد، تراکتور و تیم ملی بازی کرد، پس از دیدار نمادین ستارگان دهه ۸۰ و ۹۰ سپاهان، در سن ۳۹ سالگی کفش‌هایش را آویخت و رسماً از دنیای فوتبال خداحافظی کرد. علی حمودی در گفت‌وگو با میزان، اظهار داشت: باید از باشگاه سپاهان تشکر ویژه‌ای داشته باشم. این باشگاه نشان داد که رسم قدردانی از پیشکسوتان را فراموش نکرده و هنوز برای کسانی که سال‌ها پیراهنش را بر تن داشتند، احترام قائل است. حرکت زیبایی بود که بازیکنان دهه ۸۰ را دعوت کردند و فرصتی شد تا من هم در قالب یک بازی نمادین با پیراهن سپاهان از فوتبال خداحافظی کنم.

وی در ادامه با گلایه از بی‌توجهی برخی باشگاه‌ها نسبت به بازیکنان سابق خود تصریح کرد: پیش از این چند بار اعلام کرده بودم قصد خداحافظی دارم، اما هیچ باشگاهی حتی تماس هم نگرفت. من در طول دوران فوتبالم برای بیش از هشت تیم بازی کردم، اما فقط سپاهان بود که قدر زحماتم را دانست و با احترام از من دعوت کرد. استقلال هم همانند سپاهان مثل خانه من است و چه کسی بدش می‌آید که با لباس تیم استقلال از فوتبال خداحافظی کند، اما از اتفاقی که سپاهان رقم زد خوشحالم و نشان دادند که باشگاه قدرشناسی هستند.

دلخوری از بی‌توجهی مدیران، نه هواداران!

حمودی با تأکید بر اینکه هواداران استقلال همیشه به او محبت داشته‌اند، عنوان داشت: از هواداران هیچ گله‌ای ندارم، آنها همیشه لطف داشتند و در دوران حضورم در استقلال بهترین حمایت را نشان دادند. گله من بیشتر از مدیران باشگاه‌هاست که ارزش پیشکسوتان را نمی‌دانند. در سپاهان تفاوت را حس کردم؛ همان تقدیر ساده برایم از هر پاداشی باارزش‌تر بود.

بهترین خاطرات با استقلال و سپاهان

این مدافع باتجربه درباره خاطرات ماندگار خود از دوران بازی متذکر شد: قهرمانی با استقلال در لیگ برتر یکی از بهترین لحظات دوران ورزشی من بود؛ خاطره‌ای که هیچ‌وقت از یادم نمی‌رود. همچنین در سپاهان هم افتخار داشتم بخشی از مسیر قهرمانی تیم باشم، حتی اگر مدت حضورم کوتاه بود. حضور در ۲ تیم پرافتخار کشور و لمس قهرمانی با هر ۲ برایم افتخار بزرگی است.

پگاه زنگنه، نقطه اتکای کاراته بانوان

وقتی خواب‌های طلایی رنگ حقیقت گرفتند

دو طلای درخشان سارا بهمنیار و آتوسا گلشادنژاد در بازی‌های کشورهای اسلامی بار دیگر توان فنی آنها و قدرت مربیگری پگاه زنگنه را اثبات کرد.

در سال جاری، بانوان کاراته‌کای ایران با درخشش خیره‌کننده خود بار دیگر قدرت کاراته کشور را به نمایش گذاشتند. از آغاز سال تاکنون، حضور موفق چهره‌هایی، چون سارا بهمنیار، آتوسا گلشادنژاد، فاطمه سعادتی و فاطمه قاسمی و... در میادین آسیایی و جهانی نشان داده که نسل تازه‌ای از ستاره‌های کاراته بانوان در حال طلوع است.

در بازی‌های جهانی چنگدو، سارا بهمنیار توانست مدال طلای ارزشمندی را برای ایران به ارمغان بیاورد و نام خود را در میان برترین‌های جهان ثبت کند. در رقابت‌های قهرمانی آسیا در ازبکستان، آتوسا گلشادنژاد با کسب مدال طلا، فاطمه سعادتی با نقره و سارا بهمنیار و فاطمه قاسمی با مدال‌های برنز کارنامه‌ای درخشان برای تیم ملی بانوان رقم زدند.

اوج این موفقیت‌ها، اما در تازه‌ترین میدان بین‌المللی، یعنی بازی‌های کشورهای اسلامی رقم خورد که به‌تازگی به پایان رسیده است. در این رقابت‌ها، تنها دو نماینده ایران در بخش انفرادی بانوان حضور داشتند؛ سارا بهمنیار و آتوسا گلشادنژاد که هر دو توانستند با عملکردی درخشان مدال طلای این رقابت‌ها را کسب کنند. این نتیجه نقطه اوج کاراته بانوان ایران در سال جاری بود و بار دیگر ثابت کرد بانوان ایرانی در سطح آسیا و جهان حرف‌های زیادی برای گفتن دارند.

این درخشش را باید حاصل برنامه‌ریزی دقیق فنی و هدایت هوشمندانه پگاه زنگنه دانست. مربی جوان، اما باتجربه‌ای که با شناخت عمیق از روحیه و توانایی شاگردانش، توانسته تیمی هماهنگ و پرانگیزه را شکل دهد.

پگاه زنگنه بی‌تردید تکه گمشده پازل کاراته بانوان ایران است. او با نگاهی علمی و مدیریتی مقتدر، روحیه جنگندگی را به کاراته‌کاهای جوان تزریق کرده و ثباتی مثال‌زدنی در عملکرد تیم به وجود آورده است.

با حضور این مربی، مسعود رهنما رئیس فدراسیون کاراته می‌تواند با خیالی آسوده به آینده تیم بانوان نگاه کند، چون پگاه زنگنه با درایت و آرامش خاص خود، سکان هدایت کاراته بانوان ایران را به بهترین شکل ممکن در دست گرفته و این کشتی را به سوی موفقیت‌های بیشتر هدایت می‌کند.

نارضایتی اوسمار کار دست پرسپولیس داد

نارضایتی سرمربی برزیلی از وضعیت فیزیکی بازیکنان تیم باعث اتخاذ تدبیر در این زمینه شد.

در شرایطی که تیم فوتبال پرسپولیس خود را برای دیدار حساس مقابل تراکتور در مرحله یک شانزدهم نهایی جام حذفی آماده می‌کند، اوسمار ویه را سرمربی جدید سرخپوشان برنامه ویژه کوتاه مدتی برای بهبود آمادگی بدنی شاگردانش در نظر گرفته است.

در ابتدای فصل و با آغاز همکاری وحید هاشمیان با پرسپولیس، پیه لوسادا به عنوان مربی بدنساز تیم انتخاب شد. مربی‌ای که سابقه همکاری با یحیی گل‌محمدی و همچنین خود اوسمار را در کارنامه دارد. با این حال، پس از بازگشت ویه را به نیمکت سرخپوشان و بررسی وضعیت تیم، صراحتاً اعلام کرد که باید مربی بدنساز جدیدی وارد کادر فنی شود.

اوسمار از شرایط بدنی بازیکنان پرسپولیس رضایت ندارد و معتقد است میزان دوندگی و توان تصمیم‌گیری لحظه‌ای بازیکنان در زمین، به وضوح تحت تأثیر ضعف بدنی آن‌ها قرار گرفته است. همین موضوع باعث شد تا او در فاصله کمتر از یک هفته مانده به دیدار با تراکتور، تمرینات بدنسازی فشرده‌ای را در دستور کار قرار دهد تا بازیکنان را تا حد امکان برای این مسابقه آماده کند.

سرمربی برزیلی در عین حال با توجه به فشردگی مسابقات و کمبود زمان بازیابی، نمی‌تواند فشار زیادی به شاگردانش وارد کند و مجبور است به شکلی محتاطانه میان آمادگی جسمانی و ریکاوری بازیکنان تعادل برقرار کند. با این وجود، او قصد دارد پس از پایان نیم‌فصل نخست، یک برنامه بدنسازی سنگین و اصولی را در دستور کار تیم قرار دهد تا پرسپولیس در ادامه فصل با آمادگی کامل وارد رقابت‌ها شود.

اوسمار پیش‌تر نیز در دوره همکاری‌اش با پرسپولیس تأکید کرده بود که قدرت بدنی و تمرکز ذهنی، دو رکن اصلی فوتبال مدرن هستند و این بار هم به نظر می‌رسد بازسازی فیزیکی تیم را به عنوان اولین گام در مسیر بازگشت به اوج انتخاب کرده است.

همچنین لوسادا همچنان به کار خود به عنوان مربی ادامه می‌دهد اما امور بدنسازی به طور کامل زیر نظر جولیانو والیم انجام می‌شود تا وضعیت بدنی و میزان دوندگی بازیکنان را بهبود بخشد.

کوتاه

مذاکره استقلال با ۳ چهره نامدار

اختلاف قراردادها میان لیگ آزاد و فرنگی در حال کاهش است و مذاکره با ستاره‌های ملی، روند تازه‌ای در نقل‌وانتقالات ایجاد کرده است. در سال‌های گذشته اختلاف چشمگیر قراردادها میان لیگ آزاد و لیگ فرنگی باعث شده بود بسیاری از ستاره‌های کشتی فرنگی حضور در لیگ برتر را در اولویت قرار ندهند. این در حالی است که قهرمانان آزاد در سال جاری قراردادهایی تا حدود ۵ میلیارد تومان امضا کرده‌اند، به عنوان مثال امیرحسین فیروزپور که در مسابقات جهانی زاگرب تنها موفق به کسب مدال مدال برنز شده بود، قرارداد ۵ میلیاردی امضا کرد اما برخی قهرمانان فرنگی با مبالغی کمتر از یک میلیارد تومان به توافق رسیده‌اند. حالا با ورود باشگاه استقلال به حوزه کشتی و آغاز سرمایه‌گذاری در لیگ فرنگی، روند تازه‌ای شکل گرفته است. این باشگاه مذاکرات خود را با محمدهادی ساروی، محمدرضا گرایی و امین میرزازاده آغاز کرده و به نظر می‌رسد قصد دارد حضور چهره‌های شاخص را در لیگ فرنگی تقویت کند. پیش‌بینی می‌شود سایر تیم‌های لیگ برتر نیز با افزایش رقم قراردادها و تمرکز بر جذب کشتی‌گیران داخلی، مسیر تازه‌ای را دنبال کنند. در صورت تحقق این روند، لیگ فرنگی می‌تواند به مانند لیگ آزاد به رقابتی پرهیجان و جذاب تبدیل شود.

برگزاری آخرین تمرین امیدها پیش از بازی با قرقیزستان در محل جدید

تیم ملی فوتبال امید ایران آخرین تمرین خود پیش از بازی با قرقیزستان را در محلی جدید برگزار کرد. تیم ملی فوتبال امید کشورمان از ساعت ۱۵ امروز (جمعه) به وقت محلی، آخرین جلسه تمرینی خود را پیش از دیدار با تیم میزبان در تورنمنت ماناس قرقیزستان برگزار کرد. شاگردان امیدرضا روانخواه که در روزهای گذشته تمرینات خود را در ورزشگاه نفتچی شهر کوچکور آتا پشت سر گذاشته بودند، با پیگیری مسئولان تیم، امروز در استادیوم موراس یونایتد شهر ماناس به تمرین پرداختند. در این تمرین، بازیکنان پس از گرم کردن ابتدایی، برنامه‌های فنی و تاکتیکی مورد تأکید کادر فنی را مرور کردند تا با آمادگی کامل در مصاف با قرقیزستان حاضر شوند. تیم امید ایران در نخستین دیدار خود در این تورنمنت با نتیجه ۲ بر صفر مقابل روسیه شکست خورد و تیم قرقیزستان نیز موفق شد با برتری ۲ بر یک برابر بحرین، رقابت‌ها را با پیروزی آغاز کند. دیدار ۲ تیم از ساعت ۱۹ فردا به وقت محلی (۱۶:۳۰ به وقت تهران) انجام می‌شود.

بارسلونا در اندیشه جذب شاهزاده انگلیسی

بارسلونا در حال بررسی جذب هری کین است. قرارداد روبرت لواندوفسکی، مهاجم نوک لهستانی بارسلونا انتهای فصل به پایان می‌رسد و بارسلونا از همین حالا در بازار به دنبال جانشینی برای اوست. یکی از رسانه‌های اسپانیایی مدعی شده هری کین، ستاره انگلیسی بایرن مونیخ یکی از گزینه‌های آبی‌اناری‌ها برای جانشینی لواندوفسکی است. ظاهرا مدیران بارسلونا به این نتیجه رسیده‌اند که جذب ستاره‌ای نظیر خولیانو آلوارز، هزینه زیادی برای این تیم که با مشکلات مالی دست و پنجه نرم می‌کند خواهد داشت؛ در نتیجه آنها به دنبال راهکاری کم‌هزینه‌تر هستند تا کاتالان‌ها از فقدان مهاجم کلاس جهانی ضربه نخورد.

اخطار اداری

مخاطبان محترم : آقای شهریار اسمعیل زاده و خانم فریده اسمعیل زاده طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۱۰۲۵۰۲۷۶۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ فاقد نشانی نظر به اینکه آقای یونس حیدری به وکالت از آقای علی حیدری بنا به درخواست شماره ۱۴۰۴۸۵۰۶۰۱۰۲۵۰۲۳۴۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ تقاضای افراز سهم مشاعی خود/ موکل خود از پلاک ثبتی ۵۵۳۳۸ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی بخش ۲ تهران را نموده است لذا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ جهت بازدید نماینده و نقشه بردار این اداره تعیین میگردد مقتضی است در موعد مقرر راس ساعت ۱۳:۰۰ در محل ملک حضور بهم رسانید تذکر : عدم حضور شما موجب توقف در ادامه عملیات افراز نخواهد شد (شناسه آگهی : ۲۰۴۵۹۷۸) ۲

۱۵۴۶۳ / م الف — بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت ۲/۶۲۵ دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۱۳۵۱۳ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس اصالتاً آقای ربیع نصیری فیروز با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۱۳۲۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۵۰ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۴۰۴۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت کاداستری ۲/۲۶۵ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۵۱۳ فرعی از ۹۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۲۸۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۰۷ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۶۹/۵۸ متر مربع ، واقع در سمت غربی طبقه سوم که (۲/۲۶) دو متر و بیست و شش دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام پارکینگ قطعه ۱۲۹ به مساحت ۱۱/۲۵ واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۳۹ به مساحت ۱/۳۸ مترمربع در مالکیت ربیع / نصیری فیروز فرزند ثانی شماره شناسنامه ۳۰۰۸ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۱۰/۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۱۷۵۴۵۷۴ با جز سهم ۲/۶۲۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو ممیز ششصد و بیست و پنج هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۴۶۰۰ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۷۶۹۶ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۷۹۰۳۰۸۰۷ ثبت گردیده است.

که بعلت اسباب کشی جابجائی درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میگردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

(شناسه آگهی : ۲۰۴۵۹۸۱) ۴

۱۵۴۶۴ / م الف — رضا النچری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فرزانه نیک زاد با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۳۹۷۰۰۰۰۵۵ و رمز تصدیق به شماره ۸۲۱۴۵۷ و شماره ترتیب ۳۱۵۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۷ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۰۹۵۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۶۴/۴ متر مربع که مقدار ۱/۵۰ متر مربع آن بالکن است قطعه دوم تفکیکی به پلاک ۳۱۹۲۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز شده از پلاک ۲۹۶۰۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ تهران ، ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۶۹۴ بنام فرزانه نیک زاد ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۶۲۵۷۸ صادر و تسلیم گردیده است. سپس برابر سند رهنی شماره ۱۷۷۷۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی تهران شماره ۴۰۱ شهر تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است

بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی : ۲۰۴۵۹۸۶) ۳

۱۵۴۶۵ / م الف — خداداد بشیری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ژاله موحدیان بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۹۲۰۰۰۳۴۲ و رمز تصدیق به شماره ۲۶۵۰۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۳ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۷۷۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوب شرقی طبقه ۳ بمساحت ۱۰۱/۲۶ متر مربع که مقدار ۲/۲۶ متر مربع آن بصورت بالکن میباشد قطعه ۱۱ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲/۵ متر مربع واقع در زیر زمین یک بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه ۱۱ تفکیکی به مساحت ۵/۳۲ متر مربع به پلاک ثبتی ۲۰۵۹۵ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۳۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که ذیل ثبت ۳۷۵۵۰۶ صفحه ۱۲ دفتر ۲۱۱۸ بنام سیده زهرا آقامیری برابر شماره چاپی ۶۹۲۷۲۶ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند صلح قطعی شماره ۱۹۹۳۸ مورخ ۱۳۹۰/۱/۲۲ دفتر خانه شماره ۶۳۹ شهر تهران مع الواسطه از ربابه کرمی به خانم ژاله موحدیان انتقال یافته است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام(ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۲۰۴۶۳۳۳) ۳

۱۵۴۶۹ / م الف — خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۸۳ فرعی ۵ -اصلی واقع در قریه درویشکلا بخش ۶ الحاقی ییلاقی حوزه ثبت نور به نام آقای / خانم فاطمه کاویانی آهنگر فرزند عباس در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۲/۴۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۹۰۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

شناسه آگهی : ۲۰۴۷۹۹۰ — علی سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۶۲۲ فرعی ۱۸ -اصلی واقع در قریه تیرکده علیا بخش ۵ الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای / خانم بهمن شفی تبریزی فرزند امیر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری باغی) به مساحت ۳۶۲ متر مربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۰۹۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

شناسه آگهی : ۲۰۴۷۹۳۴ — علی سعادتی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضی واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی ۱۴۰۳/۴۴۱۰

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۰۹۷۰ پلاک ۳۳۱۰ فرعی آقای کیارش مرکبی فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری باغی) به مساحت ۵۳۹/۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای اسماعیل بخشائی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

شناسه آگهی : ۲۰۴۸۷۰۱ — رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر- علی اکبر مقدسی فر

آگهی مفقودی

برگ سبز ، سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۵ سفید به شماره موتور ۱۶۹۵۷۸۶ و شاسی S1412285940781 و شماره انتظامی ۹۸۲ ط ۸۵ ایران ۳۰- بنام داود خوانساری مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری پراید صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۲ سبز یشمی-متالیک به شماره موتور ۰۰۴۳۵۶۰۷ و شاسی S1412282900868 و شماره انتظامی ۶۷۴ ل ۴۸ ایران ۷۸- بنام معصومه مهرابی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری سمند X ۷ بژمتالیک مدل۱۳۸۴ به شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۱۰۶۳۴ و شاسی ۱۴۵۰۶۲۰۹ و شماره انتظامی ۵۸۱ ل ۲۴- ایران۷۸ - بنام مهدی فجر چهاردهی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی مفقودی

کارت شناسایی کانون وکلای دادگستری مرکز بنام فاطمه رضوان بشماره ملی ۰۰۷۸۲۷۴۳۰۳ مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است