گفت‌وگو

چینی:

تعویض‌های جواد نکونام به برد استقلال کمک کرد

علی چینی مدافع سابق استقلال و کارشناس فوتبال در مورد برد شاگردان نکونام مقابل شمس آذر و دیدار با تراکتور صحبت کرد.

در خصوص برتری استقلال مقابل شمس آذر چه نظری دارید؟

استقلال با تمرکز بالا بازی را هجومی شروع کرد، چون نیاز مبرم به این برد داشت. کار خود را تا دقایق پایانی بدون نقص انجام داد. نبود سرمربی در کنار خط به تیم آسیب زد. در عرض ۱۰ دقیقه تمرکز بچه‌ها از بین رفت. علت اصلی آن را نمی‌دانم ولی بازیکنان استقلال به حریف اجازه دادند تا در عرض ۲ دقیقه ۲ گل بزنند. شاید ۳ گلی که به ثمر رسانده بودند این تصور را ایجاد کرد که حاشیه امنیت بسیار خوبی ایجاد شده و یادشان رفت که فوتبال ۹۰ دقیقه است؛ اگر غفلت کنید اندوخته‌هایی را که به دست آوردید به سادگی از دست می‌دهید. شمس آذر از آشفتگی تیم استقلال توانست نهایت استفاده را ببرد و فاصله را به یک گل برساند. زنگ خطر برای استقلال به صدا درآمد و بازیکنان با حداکثر هوشیاری بازی کردند تا دیگر دروازه تیم باز نشود. تعویض‌های جواد نکونام هم به تیم کمک کرد تا بازی را در اختیار بگیرد و دیگر فرصت گلزنی به شمس آذر داده نشد. بازی به خوبی مدیریت شد و اجازه نداد تا حریف برنده شود. مهدی هاشمی نسب تمام تلاش خود را لب خط کرد، سرمربی تیم هم که از روی سکوها نظاره‌گر بازی بود خیالش تا حدودی آسوده بود و من پیشکسوت و تماشاگران هم تصور می‌کردند بازی به سادگی تمام می‌شود. چنین تفکری در زمین معکوس عمل می‌کند و درس عبرتی برای کادرفنی و بازیکنان باشد تا زمان سوت پایان به تلاش خود ادامه دهند.

استقلال هفته بعد به مصاف تراکتور می‌رود!

بازی در تبریز بسیار سخت است. بازیکنان موظف هستند حرفه‌ای‌تر عمل کنند. مهم کسب سه امتیاز است و اگر یک بر صفر هم استقلال برنده شود نتیجه لازم را گرفته، باید کیسه تیم پر شود. تراکتور در دو بازی آخر خود شکست خورده و استقلال نباید فریب چنین موضوعی را بخورد. ضمن اینکه تراکتور سرمربی خود را از دست داده ولی این تیم بدون سرمربی هم برابر استقلال قرار بگیرد، انگیزه بسیار زیادی در این تیم وجود دارد و بازیکنان آن با تمام توان بازی خواهند کرد، ضمن اینکه از حمایت تماشاگران آذری هم بهره می‌برند. بازیکنان استقلال با انرژی و انگیزه مضاعف‌تری به زمین بروند تا بتوانند از بازی مهم خود در تبریز برنده خارج شوند.

منهای فوتبال

داورزنی: پیش‌بینی ۳۵ سهمیه المپیک براساس واقعیت ورزش است

تسنیم: مراسم بزرگداشت شهدای ورزشکار با حضور مسئولان کمیته ملی المپیک، خانواده شهید و اهالی رسانه در قطعه شهدا بهشت زهرا برگزار شد. محمدرضا داورزنی در حاشیه این مراسم در مورد اینکه کمیته ملی المپیک حداکثر ۳۵ سهمیه پیش بینی کرده و این تعداد برای ایران کم نیست؟ بیان کرد: این مسئله بر می‌گردد به شرایطی که رشته‌های مختلف در کسب سهمیه المپیک دارند. والیبال و بسکتبال دوره قبل سهمیه گرفته بودند اما در این دوره نگرفتند. باید تلاش بیشتری انجام شود. با توجه شرایطی که در کشور داریم انصافا برگزاری اردوی تدارکاتی، شرکت در مسابقات مختلف سخت است. برخی رشته‌ها تجهیزات محور است برخی نیاز به زیر ساخت بیشتری دارند. آن چیزی که اعلام شده بر اساس واقعیت در ایران است. وی تاکید کرد: البته معتقدم ظرفیت ایران بیشتر است باید در نظام بودجه ریزی در دولت اهمیت بیشتری به وزش داده شود. کشورهای دیگر سرمایه‌گذاری می‌کنند.

ویژه

تایید صلاحیت خریداران سرخابی

با اعلام سازمان خصوصی‌سازی شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس به‌همراه چهار شرکت تابعه خواستار خرید باشگاه استقلال شده‌اند. ابراهیم بازیان سرپرست سازمان خصوصی‌سازی گفت: مطابق تشریفات مندرج در آگهی عرضه سهام شرکت‌های فرهنگی ورزشی استقلال ایران و پرسپولیس، روز شنبه مورخ ۰۱/۰۲/۱۴۰۳ جلسه کارگروه بررسی صلاحیت متقاضیان در محل سازمان خصوصی‌سازی و با حضور متقاضیان تشکیل شد. سرپرست سازمان خصوصی‌سازی ادامه داد: در جلسه‌ای که تشکیل شد برای هر یک از دو شرکت پرسپولیس و استقلال یک تقاضا دریافت شده بود. بازیان اضافه کرد: گروهی از بانک‌های غیردولتی شامل بانک‌های شهر، ملت، تجارت، صادرات، رفاه و اقتصاد نوین متقاضی خرید سهام پرسپولیس و شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس به‌همراه شرکت‌های تابعه آن شامل شرکت‌های پتروشیمی شهید تندگویان، بوعلی، پارس و بندرامام متقاضی خرید سهام استقلال بوده‌اند.

فاصله بارسا و رئال تغییر می‌کند؟

ال کلاسیکوی متفاوت

آرمان ملی: ال کلاسیکو در حالی امشب برگزار می‌شود که بارسا در صورت برد می‌تواند امیدوار به قهرمانی باشد.

پیش بازی

رئال با هشت امتیاز بیشتر صدرنشین است، اما پیروزی بارسا باعث می‌شود به فاصله پنج هفته تا پایان، فاصله به پنج امتیاز برسد. اختلافی که هنوز زیاد است ولی غیر قابل جبران نیست. به همین دلیل ژاوی در نشست خبری بعد از شکست برابر پی اس جی و حذف از لیگ قهرمانان تاکید کرد باید روی ال کلاسیکو تمرکز کنند و این بازی را هر طور شده ببرند. با این حال به نظر نمی‌رسد هواداران بارسا چندان مثل ژاوی خوشبین باشند. استقبال از خرید بلیت بازی بسیار ضعیف بود، به طوری که باشگاه کاتالان برنامه‌ای برای تسهیل سفر هواداران به مادرید نه از طریق اتوبوس، قطار و هواپیما، اعلام نکرده است. فاصله امتیازی زیاد و اوضاع بد تیم بعد از حذف از لیگ قهرمانان می‌تواند دلیل مهمی باشد، ولی نباید از قیمت بالای بلیت بازی نیز گذر کرد. ارزان‌ترین بلیت ۱۲۵ یورو و گران‌ترین ۴۴۵ یورو است. عاملی که سبب شده بسیاری از هواداران بارسا ترجیح دهند به مادرید نروند. بارسا برای این بازی ۴۰۰۰ هزار سهمیه بلیت دارد.

توپ ویژه

ال کلاسیکوی یکشنبه قرار است که با توپ ویژه‌ای برگزار شود که توسط پوما طراحی شده است و به تعدادی محدود تولید شده است و ۱۴۰۰ تا از آن برای فروش عرضه خواهد شد. لالیگا همچنین پیش بینی کرده که این بازی بیش از ۶۵۰ میلیون بیننده در سراسر دنیا داشته باشد. این بازی با ۳۶ دوربین، فیلمبرداری خواهد شد و دوربین مخصوص محوطه جریمه نیز برای اولین بار از زمان بازسازی‌ها به برنابئو برمی‌گردد. لالیگا در ۳۰ کشور برای برگزاری بازی مراسم در نظر گرفته است که یکی از مراسم‌های ویژه در کشور آمریکا و شهر لس آنجلس در کنار دیزنی لند خواهد بود که هوگو سانچز، کاسیاس و کلایورت در مراسم حضور خواهند داشت. مکزیک، مصر، صربستان، غنا، کامرون، تانزانیا، بولیوی، برزیل، ترکیه، قطر، اتیوپی و کلمبیا سایر کشورهایی هستند که برای ال کلاسیکو مراسم ویژه خواهند داشت.

صحبت ژاوی

ژاوی هرناندس که شاگردانش در چارچوب هفته سی‌ودوم لالیگای اسپانیا و در ال کلاسیکوی برگشت مهمان رئال مادرید خواهند بود، با حضور در کنفرانس خبری پیش از این دیدار با اشاره به حذف تیمش در مرحله یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا به‌دست پاری سن ژرمن گفت: هفته سختی بود، ما باید شکست مقابل پاری سن ژرمن را هضم کنیم اما اکنون باید خودمان را جمع و جور کنیم و برای بازی فردا آماده شویم. وی در مواجهه با این پرسش که «آیا دوست داشتید آن طوری که رئال مادرید در بازی برگشت مقابل منچسترسیتی دفاع کرد، مقابل پاری سن ژرمن بازی می‌کردید؟» اظهار داشت: رئال مادرید به خوبی دفاع کرد و این بخشی از فوتبال است، نتایجی که رئال مادرید به دست می‌آورد، تصادفی نیست. سرمربی بارسلونا همچنین درباره اینکه گفته می‌شود قرار است هفته آینده جلسه‌ای بین او و مدیران باشگاه برگزار شود تا درباره آینده حرفه‌ای او و احتمال ماندنش در این تیم بحث شود، خاطرنشان کرد: هیچ جلسه‌ای برای هفته آینده برای بحث در مورد آینده حرفه‌ای من برنامه‌ریزی نشده است. من تنها به بازی فردا فکر می‌کنم و وقت برای صحبت کردن خواهیم داشت. ژاوی همچنین درباره انتقادی که ایلکای گوندوگان پس از حذف بارسلونا از لیگ قهرمانان اروپا از سه هم‌تیمی‌اش داشت و روبرت لواندوفسکی، ژوائو کانسلو و رونالد آرائوخو را به خاطر اشتباهات تأثیرگذارشان در این شکست مقصر دانست، درباره اینکه گفته می‌شود رابطه این هافبک آلمانی و مدافع اروگوئه‌ای‌اش خراب شده است، گفت: مشکلی بین گوندوگان و آرائوخو نیست و همه چیز حل شده است. وی در خصوص انتخاب شدت سزار سوتو خرادو به عنوان داور ال کلاسیکو تأکید کرد: نمی‌خواهم دیگر در مورد داوری صحبت کنم. امیدوارم داور در بازی فردا درست‌ترین تصمیمات را بگیرد. من خودم مقصر بودم که در بازی برگشت با پاری سن ژرمن اخراج شدم و باید بهتر خودم را نگه می‌داشتم. ما در تقابل با پاری سن ژرمن اشتباهات زیادی مرتکب شدیم، از جمله خود من.

نظر کارلتو

کارلو آنچلوتی سرمربی تیم فوتبال رئال مادرید در نشست خبری پیش از بازی مردانش مقابل بارسلونا در ال کلاسیکوی هفته سی‌ودوم لالیگا، به انتقادات دنباله‌دار از نمایش شاگردانش برابر منچسترسیتی در دور برگشت مرحله یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا پاسخ داد. رئال اگرچه در ضربات پنالتی، مدافع عنوان قهرمانی را در انگلیس حذف کرد اما نمایش سراسر دفاعی‌اش به مذاق برخی خوش نیامد که البته از نظر آنچلوتی این خیلی اهمیت ندارد. کارلتو گفت: از انتقادات صورت گرفته تعجب نمی‌کنم. هر کسی می‌تواند نظرش را بگوید. ما اما خودمان خوب می‌دانیم که چگونه باید بازی کنیم. هر بازی دو وجه دفاعی و هجومی دارد و مهم این است که وقتی مالک توپ هستید یا آن را از دست می‌دهید، بدانید که باید چه کار کنید. یک تیم باید بداند که در ۹۰ دقیقه چطور مفید بازی کند و ما هم این کار را انجام دادیم. من تا به امروز ندیده‌ام که هیچ یک از هواداران‌مان ناراحت باشند (بابت شیوه صعود رئال مادرید) اما اینکه در روزهای آتی به چنین موردی برخواهم خورد یا نه را نمی‌دانم. به نظر من همه هواداران راضی‌اند و من هم با آنها موافقم، چون تیم ما به هدفش رسید. یک مثل اسپانیایی هست که من خیلی دوستش دارم. می‌گویند: «ناخدا، به من از دریا بگو!.» آنچلوتی ادامه داد: به نظر من شب پیروزی‌مان برابر سیتی بیشتر یک شب مهم بود تا یک شب عذاب‌آور. من در بازی‌مان برابر چلسی (فصل گذشته) بیشتر اذیت شدم چون تا آخرین لحظات نزدیک به حذف بودیم. در دو بازی رفت و برگشت امسال برابر سیتی اما مدت زمان کوتاهی عقب بودیم. مدت زمانی که از حریف پیش افتادیم بیشتر از زمانی بود که خودمان را حذف شده می‌دیدیم. فکر می‌کنم که شاید این موضوع بتواند چرا ما دفاع‌مان را بسته بودیم. دفاعی بازی کردیم چون نمی‌خواستیم شانس صعود را از دست بدهیم. درست است که برابر سیتی کار سخت‌تری داشتیم اما مقابل چلسی بیشتر اذیت شدیم. کارلتو درباره آمادگی مردانش برای مصاف با بارسلونا با توجه به نبرد ۱۲۰ دقیقه‌ای با منچسترسیتی، تأکید کرد: تیم به خوبی ریکاوری کرده است. هنوز بعضی از بازیکنان‌مان هستند که یک روز دیگر نیاز به استراحت دارند. به عنوان نمونه فرلان مندی امروز تمرین نکرد. در نهایت ما آماده‌ترین نفرات را به میدان خواهیم فرستاد. بارسلونا حریفی بسیار سرسخت خواهد بود. کارهایی که این تیم در این مدت اخیر انجام داده، قابل توجه بوده است. مطمئنم این ال کلاسیکو هم مانند کلاسیکوهای قبلی سخت و درگیرانه خواهد بود. این بازی برای ما یک فرصت بزرگ جهت نزدیک‌تر شدن به قهرمانی در لالیگاست. بارسلونا اما تیم جنگنده‌ای است.

مهدی تاج: VAR را از چین می‌آوریم

مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال با اشاره به بحث جوانگرایی در فوتبال ایران گفت، لیگ ما تقریبا پیر است و باید به جوانگرایی آن فکر کرد.

برنامه فدراسیون

مهدی تاج روز گذشته در جمع خبرنگاران گفت: برنامه فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ برای فصل آینده این است که لیگ پویا و متحول در همه ابعاد باشد. لیگ ما تقریبا پیر است و باید به جوانگرایی آن فکر کرد. آفتی است که وجود دارد و در تیم ملی نیز این مشکل را داشتیم که خوشبختانه جوانگرایی محسوسی انجام شد. هیچ تیم ملی در دنیا قوی نیست مگر اینکه لیگ پربازده پشت آن باشد. تیم ملی برآمده از لیگ است.

اختتامیه لیگ

وی افزود: امروز درباره اختتامیه لیگ با دوستان صحبت کردیم. دوستان در حال نوشتن پروتکلی هستند و دقیقا باید اجرا شود. موضوع بعدی، جشن برترین‌هاست که پس از کرونا برگزار نمی‌شد، ولی وظیفه سازمان لیگ است که برترین‌های لیگ را انتخاب کند. جشن برترین‌ها قرار است با مدل AFC برگزار شود و ۳۰، ۴۰ نفر انتخاب نشود. دقیقا مثل مدل AFC مفید و مختصر برگزار می‌شود. اختتامیه فینال جام حذفی موضوع بعدی بود که احتمالا در کرمان برگزار می‌شود. به دلیل اینکه شهید سردار سلیمانی اهل کرمان بودند، بنا شد بازی در یکی از شهرهای کرمان برگزار شود.

آمار و ارقام

تاج بار دیگر با اشاره به بحث جوانگرایی در فوتبال ایران تصریح کرد: امروز آماری دادند که هزار و هشت نفر در لیگ ثبت‌نام شده و ۵۴۸ نفر داخل زمین رفته‌اند. این مسئله نشان می‌دهد یک جای کار اشکال دارد. سال گذشته ۶۲۴ نفر ثبت شده بودند و ۴۸۴ بازیکن در زمین استفاده شدند. امسال به لحاظ محدودیت‌هایی که گذاشته شد، ۶۲۴ نفر ثبت‌نام شدند که از این تعداد ۴۸۴ نفر در زمین به کار برده شدند. وضعیت بهتر شد، ولی مطلوب نیست. مجید جلالی بحث‌های زیادی دارد و قرار است در جلسات آینده دوستان شرکت کند. باید بازیکنان نوجوان و جوان دیده شوند. سن لیگ بالاست و باید از بازیکنان جوان استفاده شود. برای تعدادی از بازیکنان نوجوان، جوان و امید جایی برای بازی نیست. اینها کلیات مربوط به لیگ بود.

سقف بودجه

تاج در مورد اینکه با وجود اجرای قانون سقف بودجه بازیکنان پرسپولیس و استقلال از میزان دریافتی‌های خود گله‌مند هستند، گفت: باشگاه‌ها معترض بودند که چرا فیرپلی مالی یا سقف بودجه می‌گذارید، بگذارید آزاد باشند و هر چقدر می‌خواهیم پول بدهیم. با این سقفی که گذاشتیم هنوز برخی از باشگاه‌ها به گفته بازیکنان‌شان ۳۰، ۴۰ درصد پرداختی داشته‌اند. این مسأله نشان می‌دهد کاری که سازمان لیگ انجام داد اصولی و منطقی و بر اساس شرایط کشور بوده است. در بحث خصوصی‌سازی و حرفه‌ای هستیم و امیدوارم در هفته پیش‌رو در روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه تکلیف واگذاری استقلال و پرسپولیس مشخص شود. امیدواریم باشگاه‌ها پرداختی‌های‌شان را انجام دهند، چرا که اگر باشگاه‌ها به بازیکنان پرداختی نداشته باشند، باز هم مانعی برای صدور مجوز حرفه‌ای خواهد بود.

بیانیه

وی در مورد بیانیه‌های باشگاه‌های لیگ برتر فوتبال علیه یکدیگر خاطرنشان کرد: سازمان لیگ بیانیه خیلی خوبی درباره بیانیه‌نویسی صادر کرد و کار هماهنگی انجام شد. برخی اطلاعات کافی ندارند و می‌گویند فدراسیون هزینه دارد (جرایم سازمان لیگ نصیب فدراسیون فوتبال می‌شود)! اگر کسی تخلف نکند، یک ریال هم پول نمی‌دهد. این پول‌ها به سازمان لیگ می‌رسد و از آنجا خرج لیگ می‌شود. این جرایم ارتباطی به فدراسیون ندارد.

دیدگاه

استقلال شانس اصلی قهرمانی است

محمد نوری
کارشناس فوتبال

روز جمعه گذشته تیم استقلال برابر شمس آذر قزوین در جریان دیدارهای هفته بیست و چهارم لیگ برتر فوتبال، به برتری رسید. بازی بسیار جذاب و پرهیجانی بود، به بازیکنان و علی‌الخصوص کادرفنی زحمت کش استقلال تبریک می‌گویم. بازیکنان در این بازی ما را به آینده امیدوار کردند و نشان دادند که امتیازات را در آینده از دست نمی‌دهند. شمس آذر فراتر از آن چیزی بود که فکر می‌کردیم و در ۱۵ دقیقه پایانی روی غفلت مدافعان استقلال چیزی نمانده بود که ۳ امتیاز را از دست بدهیم. چنین اشتباهاتی در این مقطع از لیگ نباید تکرار شود چرا که به بهای از دست دادن جام ختم می‌شود. مدیریت در زمان نقل و انتقالات، باید هافبک و طراح درجه یک برای تیم جذب می‌کرد که نکرد و اکنون مشاهده می‌کنیم که ماشاریپوف تنهاست و هیچ مکملی ندارد. نکونام به خوبی تیم را مدیریت کرده و کارش درست است. استقلال شانس اصلی قهرمانی است و همه چیز دست خودمان است و اگر بازیکنان همینگونه ادامه دهند قطعا هیچ تیمی نمی‌تواند جلودار استقلال باشد. تراکتور اکنون در شرایط خوبی نیست و بعد از خروج خمز این تیم وارد بحران شده، اما نباید این تیم را دست کم بگیریم، زیرا بازیکنان خوب و باتجربه‌ای دارند و از همه مهم‌تر بازی در تبریز برگزار می‌شود که از این حیث باید خیلی خوب این تیم را آنالیز کنیم که به مشکل برنخوریم. پرسپولیس الان یک امتیاز با صدر اختلاف دارد و بعید می‌دانم این اجازه را پیدا کند که به قهرمانی برسد هرقدر هم بخواهد تلاش کند، اما استقلال اجازه این کار را به آن‌ها نخواهد داد. برای رسیدن به قهرمانی بازیکنان باید بیشتر از هرچیز مسائل حاشیه‌ای را کنار بگذارند و فقط به حفظ آرامش تیم فکر کنند. ما هرچند تیم بزرگی هستیم، اما نباید هیچکدام از بازی‌ها را کوچک به شماریم.

بین‌الملل

رئیس پیشین باشگاه بایرن مونیخ درباره پاسخ منفی یولیان ناگلسمان به پیشنهاد این باشگاه بوندس‌لیگایی سخن گفت. اولی هوینس رئیس پیشین باشگاه بایرن مونیخ در گفت‌وگو با شبکه رادیویی «BR۲۴» آلمان، درباره تصمیم یولیان ناگلسمان برای تمدید قراردادش با اتحادیه فوتبال آلمان تا پایان جام جهانی ۲۰۲۶ و رد پیشنهاد بایرن مونیخ برای بازگشت به این تیم گفت: این تصمیمی است که ما باید به آن احترام بگذاریم. این جای تأسف دارد که یولیان به پیشنهاد بایرن پاسخ منفی داد و تصمیم گرفت در تیم ملی آلمان بماند، اما این پایان دنیا برای بایرن مونیخ نخواهد بود. درک نمی‌کردم که چرا برخی رسانه‌ها طوری نشان دادند که بازگشت ناگلسمان به بایرن مونیخ قطعی است. یولیان همواره یکی از چند گزینه مدنظر بایرن بود و هر دو طرف فرصت‌هایی برای گفتن پاسخ مثبت یا منفی داشتند. حالا ناگلسمان تصمیم گرفته در تیم ملی بماند. عضو فعلی هیات‌مدیره باشگاه بایرن مونیخ در ادامه اظهار داشت: من هرگز در جریان مذاکرات با کاندیداهای مدنظر بایرن مونیخ نبوده‌ام. کارل هاینتس رومنیگه و من مشاور هستیم اما ما در جریان کارهای روزمره باشگاه در زمینه انتخاب سرمربی بعدی نیستیم.

مکس اِبرل (عضو هیات‌مدیره ورزشی باشگاه بایرن مونیخ) و کریستوف فروند (مدیر ورزشی این تیم) به ما نگفته بودند که با ناگلسمان به توافق رسیده‌اند. یولیان تنها یکی از چند کاندیدای مدنظر بایرن بود. رئیس پیشین باشگاه بایرن مونیخ در مواجهه با این پرسش که «بایرن مونیخ چه نوع مربی‌ای نیاز دارد؟»، خاطرنشان کرد: این در حیطه کاری من نیست که بخواهم در این مورد صحبت کنم. باید این پرسش را از مکس اِبرل و کریستوف فروند بپرسید چون آنها مسؤل مسائل ورزشی باشگاه هستند. پاسخ آنها هم به موقع به شما خواهد رسید. در اوایل اسفند ماه باشگاه بایرن مونیخ به‌طور رسمی اعلام کرد در توافق دوجانبه با توماس توخل، در انتهای فصل جاری به همکاری با یکدیگر پایان خواهند داد، این در حالی است که سرمربی پیشین تیم‌های دورتموند، پاری سن ژرمن و چلسی تا پایان ماه ژوئن ۲۰۲۵ با بایرن قرارداد دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۴۵۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت اله دین محمدی فرزند نصرت بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از قزوین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۲/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱۶۴۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶۰۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای نصرت اله دین محمدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۸۰۷۱۲) ۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۲/۰۲
۱۶۹۴۷/ م الف
خداداد بشیری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۰۱۰۰۶۴۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ کلاسه ۱۰۰۰۶۰۳ ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد تنی خوره ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم خدیجه گل گل سلخوری به شناسنامه شماره ۵۵۹ کد ملی ۴۳۲۱۱۴۷۱۸۲ صادره فرزند صفت الله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۶/۴۱ متر مربع پلاک شماره فرعی (۲۱۶) اصلی واقع در محله هادی آباد قزوین بخش ۴ شمالغرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین خریداری از مالک رسمی (سند مالکیت مشاعی به شماره ذیل ثبت ۱۶۰۷۵ صفحه ۱۲۴ دفتر جلد ۷۸ و ذیل ثبت ۱۶۰۷۶ صفحه ۱۲۶ دفتر جلد ۷۸ هر دو به دفترچه ای طی سند شماره ۸۳۶۹۴ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۱۲ دفترخانه ۳۶ قزوین) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۷
شناسه آگهی : ۱۶۹۷۴۹۷ شعبان عسگری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۱۳۸۰/۱۴۰۲/۲۳۰به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهرانگیز خورشیدوند فرزند علی مراد به شماره شناسنامه ۹۴۶ صادره از لرستان بخش پاپی با کد ملی ۵۹۲ و با پلاک ثبتی جدید ۹۶۶۴ فرعی از ۵۱ اصلی و در قسمتی از پلاک ۴۳۷۱ فرعی از ۵۱ اصلی به مساحت ۶۰/۸۱ متر مربع و به صورت یک باب ساختمان مسکونی واقع در حوزه ثبتی اسلامشهر بخش ۱۲ تهران در قریه ارین طالقانی خریداری از مالکیت رسمی محمدعلی زمانی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست، طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول؛ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم؛ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶
سجاد ایزدی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری شماره ۵۵