کوتاه

کشت ۵۱۷ هزار هکتار حبوبات در سال جاری

مدیرکل دفتر امور غلات و محصولات اساسی وزارت جهاد کشاورزی از هدف‌گذاری تولید ۷۵۵ هزار تن حبوبات در سال زراعی جاری خبر داد و گفت: تاکنون ۵۱۷ هزار هکتار حبوبات در اراضی دیم و آبی کشور کشت شده است. فرامک عزیز کریمی اظهار داشت: در سال زراعی جاری کشت ۷۳۰ هزار هکتار حبوبات هدف‌گذاری شده که از این سطح تاکنون ۵۱۷ هزار هکتار زیرکشت رفته است و کشت برخی حبوبات ادامه دارد.

وی افزود: براساس آخرین گزارش‌های استانی، کشت نخود در سطح حدود ۴۱۵ هزار هکتار، عدس ۷۶ هزار هکتار، باقلا ۱۶ هزار هکتار و ماش ۱۰ هزار هکتار اجرایی شده و کشت لوبیا نیز تازه آغاز شده است. عزیز کریمی سطح هدفگذاری شده برای نخود در سال زراعی جاری را ۴۸۰ هزار هکتار، عدس ۱۰۰ هزار هکتار، لوبیا ۱۰۵ هزار هکتار، باقلا ۱۸ هزار هکتار و ماش را ۲۷ هزار هکتار عنوان کرد. وی با بیان اینکه در سال زراعی گذشته در سطح ۷۵۵ هزار هکتار کشت حبوبات در کشور انجام شد، خاطرنشان کرد: در سال زراعی گذشته، مجموع سطح کاشت حبوبات دیم حدود ۶۰۲ هزار هکتار و مجموع سطح کاشت حبوبات آبی ۱۵۳ هزار هکتار در سال زراعی گذشته بوده است.

مدیرکل دفتر امور غلات و محصولات اساسی وزارت جهادکشاورزی درباره استان‌های پیشرو در تولید حبوبات اذعان داشت: استان‌های کرمانشاه، کردستان، لرستان، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و همدان در تولید نخود، استان‌های اردبیل، آذربایجان شرقی، فارس، لرستان، زنجان در تولید عدس، فارس، لرستان، زنجان، مرکزی، گیلان، چهارمحال‌وبختیاری در تولید لوبیا، استان‌های گیلان، گلستان، زنجان، سیستان و بلوچستان در تولید محصول باقالا و خوزستان، سیستان و بلوچستان، گلستان در تولید ماش پیشرو هستند.

وی در مورد برنامه‌ها و اقدامات این دفتر در زمینه افزایش عملکرد حبوبات گفت: در مورد حبوبات دیم، تغییر الگوی کاشت از بهاره به پاییزه و انتظاری، افزایش کشت مکانیزه، برنامه تولید بذر و تغذیه متعادل و در مورد لوبیا طرح ارتقای بهره‌وری در قالب چهار پروژه کشت دو ردیف روی پشته، آبیاری تیپ، تغذیه متعادل و برنامه بذر همانند سال‌های گذشته در حال نظارت و پیگیری است.

گزارش «آرمان ملی» از اعلام افزایش قیمت خودسرانه ایران خودرو

جدالی برای افزایش قیمت

آرمان ملی: بر اساس اخبار منتشره؛ خودروسازان با ارسال نامه‌هایی رسمی به شورای رقابت، خواستار بازنگری فوری در قیمت‌گذاری محصولات خود شده‌اند و به این ترتیب مسأله قیمت‌گذاری خودرو بار دیگر به صدر اخبار اقتصادی کشور بازگشته است. بر این اساس این شرکت‌ها هشدار داده‌اند که در صورت ادامه روند فعلی، امکان تداوم تولید برای آنها وجود نخواهد داشت.

گروهی از کارشناسان در واکنش به این امر افزایش بیشتر قیمت محصولات خودرو را با توجه به وضعیت رکود بازار و عدم کشش بیشتر در این حوزه معقول نمی‌دانند، اما گروهی نیز موافقت با افزایش قیمت خودرو را شرط حمایت از تولید ملی و رونق سرمایه‌گذاری می‌دانند. این رویکردها در شرایطی رخ می‌دهد که بازار خودرو با رکود نسبی در معاملات و کاهش تقاضای مصرف‌کننده مواجه است.

در عین حال، شورای رقابت نیز با هرگونه افزایش قیمت مخالفت کرده و تأکید دارد که در شرایط فعلی، کشف قیمت‌های بالاتر به زیان کلی تمام می‌شود.

هشدار ایران خودرو

به گزارش «آرمان ملی»، شرکت ایران خودرو در نامه‌ای صریح به نهادهای تصمیم‌گیر اعلام کرده است که ادامه فعالیت بدون افزایش قیمت محصولات خودرو این شرکت مقرون به صرفه نیست و فقط به افزایش زیان انباشته منتهی می‌شود و ناچار به توقف محصولات به بازار می‌کند.

این در حالی است که وزارت صمت این امر را با توجه به شرایط کنونی معقول ارزیابی نکرده است، اما مدیران این خودروساز عنوان کرده‌اند که تولید زیان‌ده دیگر برای شرکت توجیه اقتصادی ندارد و تداوم این روند می‌تواند به کاهش سطح تولید و حتی تعطیلی خطوط منجر شود.

ایران خودرو همچنین از «عدم تحقق وعده‌های حمایتی دولت» انتقاد کرده و گفته است که ادامه این مسیر، نه‌تنها به تضعیف تولید ملی منجر می‌شود، بلکه پیامدهای اجتماعی و اقتصادی گسترده‌تری نیز به دنبال خواهد داشت.

موضع رسمی وزارت صمت

از سوی دیگر، در پاسخ به این تحولات، حمیدرضا عاملی، معاون وزیر صمت، با اعلام موضع رسمی این وزارتخانه، بار دیگر تأکید کرد که دولت با افزایش قیمت خودرو در شرایط فعلی موافق نیست. به گفته وی؛ در شرایط اقتصادی امروز و با توجه به توان خرید مردم، هیچ توجیهی برای افزایش قیمت خودرو وجود ندارد و به گفته شخص وزیر صمت نیز در جلسات متعدد بر لزوم مدیریت قیمت‌ها و جلوگیری از افزایش افسارگسیخته تأکید شده است. با این حال، وزارت صمت نیز در موضعی میانه، خواستار بررسی کارشناسی ابعاد تولید و هزینه‌های خودروسازان شده است.

واکنش کارشناسان

همزمان با اظهارات خودروسازان و تاکید آنها بر افزایش قیمت محصولات، برخی از کارشناسان معتقدند که تداوم وضعیت فعلی، تولید خودرو را وارد مرحله خطرناکی می‌کند. به زعم این افراد، در شرایطی که نرخ تورم بالا است و هزینه‌های تولید هر روز افزایش می‌یابد، ثبات یا کاهش دستوری قیمت‌ها می‌تواند منجر به افت کیفیت، کاهش تیراژ، یا حتی توقف خطوط تولید شود. به باور برخی از کارشناسان در صنعت خودرو؛ اگر خودروساز انگیزه تولید نداشته باشد، نه‌تنها تولید ملی آسیب می‌بیند، بلکه امنیت شغلی هزاران کارگر، کارمند و قطعه‌ساز نیز در معرض تهدید قرار می‌گیرد. ضمن آن‌که این فشار ممکن است در بلندمدت به رشد بازار غیررسمی و خودروهای قاچاق دامن بزند. از سوی دیگر، منتقدان افزایش قیمت خودرو نیز معقدند؛ در شرایط فعلی اقتصادی، افزایش قیمت‌ها فقط به رکود شدیدتر بازار و کاهش قدرت خرید منجر می‌شود. به نظر این افراد؛ خودروسازان باید با اصلاح ساختار، کاهش هزینه‌های سربار، و شفاف‌سازی مالی، راهکارهایی جز افزایش قیمت پیدا کنند.

این افراد می‌گویند؛ در حالی که مردم برای خرید اقلام ضروری دچار مشکل هستند، افزایش دوباره قیمت خودرو توجیه‌پذیر نیست. دولت باید بین حمایت از تولید و حمایت از مصرف‌کننده توازن ایجاد کند، نه اینکه صرفاً از جیب مردم، هزینه ناکارآمدی خودروسازان پرداخت شود.

ریشه مشکلات کجاست

بعضی از تحلیلگران ریشه مشکلات فعلی را در ساختار نیمه‌دولتی شرکت‌های خودروساز می‌دانند. به اعتقاد آنها، روند ناقص و غیرشفاف خصوصی‌سازی در سال‌های گذشته، به‌ویژه در ایران خودرو، سبب شده که مدیریت این شرکت‌ها همچنان با شیوه‌های دولتی اداره شود، بدون اینکه پاسخ‌گویی، رقابت‌پذیری، یا بهره‌وری واقعی در آنها شکل گرفته باشد. این افراد بر این اعتقاد هستند که؛ تا زمانی که شرکت‌های خودروساز به‌طور واقعی خصوصی‌سازی نشوند و به رقابت سالم تن ندهند، نمی‌توان انتظار اصلاح ساختاری یا بهبود کیفیت را داشت. امروز ما با پیامدهای یک خصوصی‌سازی صوری روبه‌رو هستیم که عملاً نه دولتی است و نه خصوصی؛ و نتیجه آن، طلب همیشگی حمایت بدون تعهد به بهره‌وری است. بدیهی است در چنین شرایطی، بازار خودرو در بلاتکلیفی به‌سر می‌برد. قطعاً کاهش معاملات، نبود تقاضای مصرفی و عدم عرضه گسترده از سوی خودروسازان، وضعیت این بازار را شکننده‌تر کرده است. بر اساس فعالان در بازار خودرو، در هفته گذشته، بسیاری از نمایندگی‌ها عرضه جدیدی نداشته‌اند و برخی خریداران نیز منتظر مشخص شدن تصمیم نهایی در مورد قیمت‌ها هستند.

همچنین بعضی از منابع نزدیک به بازار پیش‌بینی می‌کنند که در صورت تأخیر در تصمیم‌گیری، ممکن است شاهد افزایش واسطه‌گری و دلالی باشیم و این روند، تعادل بازار را بیش از پیش به هم بزند. به نظر می‌رسد که جدال میان خودروسازان، شورای رقابت، وزارت صمت، و کارشناسان درباره قیمت‌گذاری خودرو، به یکی از بحران‌های کلیدی در اقتصاد صنعتی کشور تبدیل شده است.

در شرایطی که تولیدکنندگان از زیان انباشته، هزینه‌های سنگین، و عدم صرفه اقتصادی تولید گلایه دارند، دولت و نهادهای تنظیم‌گر نیز تحت فشار افکار عمومی و ملاحظات اجتماعی، از افزایش قیمت خودداری می‌کنند.

صاحب‌نظران تاکید می‌کنند؛ ادامه این وضعیت نیازمند تصمیم‌گیری شفاف، کارشناسی‌شده، و همراه با اراده جدی برای اصلاحات زیرساختی در ساختار صنعت خودرو است؛ چراکه بدون این اصلاحات، تکرار بحران در این صنعت، اجتناب‌ناپذیر خواهد بود.

افزایش خودسرانه ممنوع

از طرف دیگر حسین فرهیدزاده رئیس سازمان حمایت از مصرف کننده، درباره اظهارات مدیرعامل ایران خودرو مبنی بر اینکه در صورتی که وزارت صمت قیمت جدید خودرو را اعلام نکند خودشان قیمت‌های جدید را تعیین می‌کنند، گفت: در دستورالعمل شورای رقابت عنوان نشده که در صورت طولانی شدن روند بررسی درخواست اصلاح قیمت خودروسازان، آنها مجاز به افزایش قیمت به‌صورت خودسرانه باشند.

وی با تأکید بر زمان‌بر بودن فرآیند بررسی قیمت‌ها اظهار داشت: محصولات شرکت ایران خودرو شامل حدود ۳۴ مدل خودرو است و بررسی دقیق پیشنهاد این شرکت برای اصلاح قیمت‌ها حداقل به سه تا چهار ماه زمان نیاز دارد. با این حال، سازمان حمایت تلاش کرده است تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن محاسبات لازم را انجام دهد.

فرهیدزاده بیان داشت: تنظیم بازار خودرو بر عهده وزارت صنعت، معدن و تجارت است و بررسی ابعاد مختلف درخواست افزایش قیمت از جمله نحوه هزینه‌کرد آنچه در حوزه قطعه‌سازی و چه برای توسعه محصولات نیازمند زمان و بررسی کارشناسی است.

وی بیان داشت: هرگونه افزایش قیمت از سوی ایران خودرو بدون دریافت مجوز رسمی از وزارت صمت، مصداق گران‌فروشی محسوب می‌شود. بنابراین، لازم است تمام مراحل قانونی و کارشناسی به طور کامل طی شود.

ذره بین

دلارهای بانک مرکزی کجا خرج می‌شوند؟

بانک مرکزی در گزارشی اعلام کرد که حجم تأمین ارز مورد نیاز واردات و نیازهای خدماتی از ۱۰ میلیارد دلار گذشت و بیش از ۸ میلیارد دلار ارز صنایع تأمین شد. طبق اعلام بانک مرکزی از ابتدای سال جاری تا ۱۶ خرداد ماه این بانک مبلغ ۱۰ میلیارد و ۲۹۳ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی و دارو، تجاری و بازرگانی و خدمات تأمین کرده است. در این مدت برای کالاهای اساسی و دارو ۲ میلیارد و ۱۴ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۸ میلیارد و ۴ میلیون دلار و برای خدمات ۲۷۵ میلیون دلار تأمین ارز صورت گرفته است. بر اساس این گزارش، میزان تأمین ارز برای دارو و تجهیزات پزشکی از سوی بانک مرکزی تا ۱۸ خرداد ماه سال جاری، یک میلیارد و ۴۵ میلیون دلار بوده است که از این میزان ارز ترجیحی تأمین شده برای دارو و تجهیزات پزشکی ۵۲۵ میلیون دلار و ارز غیرترجیحی دارو و تجهیزات پزشکی ۵۲۰ میلیون دلار بوده است. بر این اساس از ابتدای سال جاری تا ۱۶ خرداد ماه ۱۴۰۴ میزان کل تأمین ارز صنایع مبلغ ۸ میلیارد و ۴ میلیون دلار بوده است که میزان ارز تأمینی برای گروه‌های «صنایع حمل و نقل و خودرو» ۲ میلیارد و ۱۹۲ میلیون دلار، «صنایع تجهیزات برق و الکترونیک» یک میلیارد و ۱۱۱ میلیون دلار، «ماشین آلات و تجهیزات تولید» ۸۵۷ میلیون دلار، «صنایع شیمیایی و پلیمری» ۸۸۴ میلیون دلار، «صنایع معدنی» ۴۶۴ میلیون دلار، «منسوجات و پوشاک» ۱۹۱ میلیون دلار و «سایر صنایع» ۲ میلیارد و ۳۰۵ میلیون دلار تا پایان روز ۱۶ خرداد ماه سال جاری بوده است. همچنین در این گزارش آمده است که حجم کل معاملات در بازار ارز تجاری از ابتدای سال جاری تا ۱۸ خرداد ماه ۵ میلیارد و ۸۲۴ میلیون دلار و حجم معاملات روزانه بازار ارز تجاری در روز یک‌شنبه ۱۸ خرداد ماه ۱۴۰۴ معادل ۸.۱۰۶ میلیون دلار بوده است. لازم به ذکر است، نرخ بازار ارز تجاری در روز دوشنبه ۱۹ خرداد ماه ۱۴۰۴ در تالار حواله ارز مبادله دلار با نرخ ۶۹ هزار و ۲۶۳ تومان، مبادله یورو با نرخ ۷۸ هزار و ۸۶۴ تومان، مبادله درهم با نرخ ۱۸ هزار و ۸۵۲ تومان بود. همچنین در تالار اسکناس ارز، دلار با نرخ ۷۱ هزار و ۱۷۴، یورو با نرخ ۸۱ هزار و ۷۲ تومان و درهم با نرخ ۱۹ هزار و ۳۸۰ تومان مورد مبادله قرار گرفت.

سقف افزایش اجاره بها در تهران تعیین شد

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از تعیین سقف اجاره بها سال ۱۴۰۴ به میزان ۲۵ درصد در شهر تهران خبر داد. از سال ۱۳۹۹ به دنبال شیوع ویروس کرونا و با هدف حمایت از مستاجران، دولت سقف افزایش اجاره بها را ۲۵ درصد تعیین کرد و سیاست تعیین سقف تاکنون ادامه یافته است. در حال حاضر این اختیار به شورای مسکن استان‌ها محول شده و هر استان متناسب با نرخ تورم آن استان، میزان مجاز افزایش اجاره بها را تعیین می‌کند. اخیرا جلسه تصمیم گیری جهت تعیین سقف اجاره بها سال ۱۴۰۴ با حضور معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری، مدیرکل راه و شهرسازی استان، مدیران کل امور مالیاتی شهر و استان، شرق، غرب و جنوب تهران، رئیس سازمان تعزیرات حکومتی استان و رئیس اتحادیه مشاورین املاک در محل استانداری تهران برگزار شد. رضا خالقی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در این خصوص گفته است: این جلسه پیرو مصوبات شورای مسکن به منظور تعیین سقف اجاره بها سال ۱۴۰۴ در شهر تهران و سایر شهرهای استان برگزار شد. وی ادامه داد: در جلسه مذکور میزان تعیین اجاره بها در شهر تهران تا ۲۵ درصد افزایش و همچنین در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر در استان تا ۲۰ درصد افزایش تصویب شد. خالقی خاطرنشان کرد: باتوجه به تصمیم و مصوب شدن میزان نرخ رشد اجاره بها در سال ۱۴۰۴ مطابق با قانون افزایش نرخ اجاره بها بیش از ۲۵ درصد در شهر تهران تخلف محسوب می‌شود و هیچ مالکی حق ندارد بیش از این نرخ به مستاجر واحد مسکونی را اجاره بدهد. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران تاکید کرد: در صورتی که مالک بیش از نرخ تعیین شده واحد مسکونی خود را به مستاجر اجاره دهد، مستاجر می‌تواند تا ۵ سال از مالک در شورای حل اختلاف شکایت کند. خالقی تصریح کرد: در صورتی که مشاور املاکی بیش از نرخ اجاره بهای تعیین شده قرارداد منعقد کند با بازرسی‌هایی که انجام می‌شود با آنها برخورد خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۲۶۴۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مهدی علی پور فرزند صفرعلی به شماره شناسنامه ۲۴ کد ملی ۲۷۲۲۶۵۱۲۷۰ صادره از لاهیجان – ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۰۰/۲۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۹ مفروزی و مجزی شده از پلاک یک فرعی از اصلی ۴ واقع در قریه گوردان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – روستای گوردان - خیابان شهید حسین ارجمند بعد از کوچه ۵ پلاک ۱۹ از مورد مالکیت نسقی علی اصغر علی پور محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۴۵۷/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۱۴۳۷۶ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی میثم محمد دوست گلرودباری فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۱۱۳۴۴ کد ملی ۰۰۷۳۶۶۲۲۶۷ صادره از تهران – نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۷/۵۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۹۴۵ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱۷ واقع در قریه سوستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – خ شقایق از مورد مالکیت نسقی اصغر زارع دوست محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۴
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف :۴۸۸/۱

آگهي ماده ۳ قانون تعيين و تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي آستانه اشرفيه
نظر به اينكه در اجراي ماده ۳ و غيره قانون تعيين و تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده ۱۳ آيين نامه اجرايي آن متقاضي ذيل با ارائه اسناد و مدارک عادي و اسناد مشاعي درخواست صدور سند مالکيت نموده اند و پرونده مورد نظر در هئيت موضوع قانون مذکور مطرح و نهايتا منجر به صدور راي جهت اخذ سند مالکيت گرديده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهي ميگردد
۱- برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۹۷۸ مورخه۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم زهرا احمدي پور داخل فرزند علي اصغر به شماره ملي ۲۷۳۹۵۶۵۹۲۵ صادره از آستانه اشرفيه بصورت ششدانگ يک قطعه زمين شاليزار بمساحت۲۴۵۱/۴۱ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۳۵ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قريه دهکاء بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد
۲- برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۷۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۸ هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض آقاي مظاهر کاظم پور دهکاني فرزند علي به شماره ملي ۲۷۳۸۷۹۷۰۹۱ صادره از آستانه اشرفيه بصورت ششدانگ يک قطعه زمين شاليزار بمساحت۲۶۸۴/۰۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۴۴ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قريه دهگاه بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد
۳-برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۹۶۴ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۹ هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض آقاي بهمن رضائي دهکاء فرزند اسمعيل به شماره ملي ۲۷۳۸۷۹۱۹۴۸ صادره از آستانه اشرفيه بصورت ششدانگ يک قطعه زمين شاليزار بمساحت۲۶۶۷/۷۷ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۵۰ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و۵ و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قريه دهکاء بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد.
۴-برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۷۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۹هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بالا معارض آقاي مظاهر کاظم پور دهکائي فرزند علي به شماره ملي ۲۷۳۸۷۹۷۰۹۱ صادره از آستانه اشرفيه بصورت ششدانگ يک قطعه زمين شاليزار بمساحت۲۷۳۶/۳۹ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۵۸ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قريه دهکاء بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد
۵- برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۷۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض آقاي رضا کاظم پور دهکائي فرزند ابراهيم به شماره ملي ۲۷۳۸۷۹۳۳۵۷ صادره از آستانه اشرفيه بصورت ششدانگ يک قطعه زمين شاليزار بمساحت۳۷۶۱/۸۱ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۶۴ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قريه دهکاء بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد
۶- برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۶۰۲۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۶۰۲۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۹ هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض آقاي محمد کاوسي فرزند علي آقا به شماره ملي ۰۳۲۳۹۴۶۷۸۱ صادره از کرج و آقاي مهدي زماني فرزند براتعلي بشماره ملي ۴۸۹۸۵۳۲۱۶۰ صادره از کرج بصورت ششدانگ يک قطعه زمين شاليزار بمساحت۲۷۴۵/۳۹ متر مربع (مشاعا بالسويه) به شماره پلاک ۲۱۶۸ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قريه دهکاء بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد
۷-برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۶۰۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۹ هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض آقاي مهدي زماني فرزند براتعلي به شماره ملي ۴۸۹۸۵۳۲۱۶۰ صادره از کرج بصورت ششدانگ يک قطعه زمين شاليزار بمساحت۱۰۰۸/۸۴ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۶۹ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قريه دهکاء بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد
۸-برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۹۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۹هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض آقاي علي محمد زاده اوجور فرزند گل مراد به شماره ملي ۶۰۳۸۵۶۶۶۶۱ صادره از قزوين بصورت ششدانگ يک قطعه زمين شاليزار بمساحت۲۶۸۱/۹۸ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۷۶ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و۵ و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قريه دهکاء بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد
۹- برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۶۰۲۱ مورخه۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض آقاي جعفر کمال زاده گيلاني فرزند کشاورز به شماره ملي ۲۷۳۸۷۹۵۰۱۳ صادره از آستانه اشرفيه بصورت ششدانگ يک قطعه زمين شاليزار بمساحت۱۷۶۷/۷۶ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۸۸ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قريه دهکاء بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد
۱۰- برابر راي هيئت بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۶۰۲۲ مورخه۱۴۰۳/۰۶/۱۹ هيئت قانون تعيين و تكليف اراضي فاقد سند رسمي تصرفات مالکانه و بلا معارض آقاي رضا کمال پور دهکائي فرزند قدرت اله به شماره ملي ۰۰۶۵۱۴۵۶۲۳ صادره از تهران بصورت ششدانگ يک قطعه زمين شاليزار بمساحت۱۱۱۰/۴۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۸۹ فرعي از ۱۱۱ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک ۱ و ۵ و ۶ و ۷ فرعي سنگ اصلي ۱۱۱ واقع در قريه دهکاء بخش ۱۴ گيلان محرز گرديد
لذا هر کس اعم از مجاورين و صاحبان حقوق و مالکين مشاع نسبت به اصل و حدود مفروزي اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار آگهي و در روستاها از تاريخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به ثبت محل وقوع ملک تسليم و رسيد اخذ نمايند متعرض بايد ظرف ۱ ماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقويم دادخواست دادگاه عمومي محل نمايد و گواهي تقديم دادخواست را به اداره ثبت محل تحويل دهد . در اينصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعي دادگاه است و در صورتي که اعتراض در مهلت قانوني واصل نگردد يا متعرض گواهي تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل را ارائه نکند اداره ثبت محل بايد مبادرت به صدور سند مالکيت نمايد صدور سند مالکيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نيست.
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۴
رئيس ثبت اسناد و املاک – مهدی مرادی م- الف : ۴۹۷/۱

آگهی مفقودی
برگ سبز موتورسیکلت تکساز CDI125 -- مشکی - مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور 156FMIN1J750987 و شماره تنه N1J***125K9035126 با شماره انتظامی ۶۹۲۷۳ ایران ۱۱۷- به نام قاسم گلزاری قاسمی ده امام جمعه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
پاکدشت

آگهی مفقودی
برگ سبز ، کارت و برگ کمپانی موتورسیکلت بهمن- 110A- مدل ۱۳۸۱ به شماره موتور ۰۶۷۶۴ و شماره تنه ۰۰۰۵۰۹ با شماره انتظامی ۸۱۹۴۹ ایران ۱۱۳- به نام امیر قاسم محمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
پاکدشت

حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض - کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۷۹۷ تقاضای آقای مهدی شفیعی به شماره شناسنامه ۲۵۹۹۷ و کد ملی ۲۱۲۰۲۵۹۶۹۰ صادره از گرگان فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واقف است بسماحت ۲۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۸- اصلی واقع در اراضی سعدآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۰۴
شناسه آگهی : ۱۹۴۶۵۳۹ جواد پورمند- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۵۵۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریسا سعادتی فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۰مترمربع از پلاک شماره