

وزیر راه و شهرسازی:

#### مسکن اولویت نخست مان است

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه پروژه های مسکن اولویت نخست این وزارتخانه است، گفت: هر آنچه به عنوان آورده از مردم دریافت شده باید با تحویل به موقع واحدها به خود مردم بازگردد، دیگر جایی برای کار نمایشی و وجود ندارد و معیار مانتحویل واقعی واحدها ونه ارقام روی کاغذ است.
فرزانه صادق در نشست تخصصی پایش طرح های حمایتی مسکن، ضمن تقدیر از زحمات تمامی مدیران کل راه و شهرسازی استان های سراسر کشور در اجرای طرح ملی مسکن و سایر طرح های حمایتی مسکن در استان های تحت مسئولیت خود خواستار تسریع در اجرای این پروژه ها و گرگشایی از مشکلات مردم به ویژه در بخش مسکن شد.

#### استان ها از تجربه های موفق الگو بگیرند

وزیر راه و شهرسازی در این نشست، با شنیدن گزارش ارائه شده توسط استان ها ونحوه عملکرد آنها در اجرای طرح های مسکن به تفاوت عملکرد استان ها در اجرا اشاره کرد و گفت: برخی استان ها با وجود مشکلات، در اجرای طرح های حمایتی مسکن در استان خود موفق عمل کرده اند و نشان داده اند حل مسائل با پشتکار و جدیت قابل انجام است. بنابراین قابل پذیرش نیست، بگویم مشکل هست و راه حل نیست؛ مشکل هست و باید راه حل پیدا کنیم. انتظار دارم استان های عقب مانده از تجربه استان های موفق الگو بگیرند. این عضو کابینه دولت چهاردهم با انتقاد از برخی بانک ها و به ویژه برخی پیمانکاران کم کار که در عمل به تعهدات خود کوتاهی کردند، تصریح کرد: تعارف نداریم، پیمانکاری که توان اجرای تعهدات را نداشته باشد، قراردادش فسخ شود تا مردم آسیب نبینند. ما همگی، من و وزیر و شما مدیران کل راه و شهرسازی باید در برابر مردم پاسخگو باشیم.

صادق بر شفافیت در ارائه گزارش پیشرفت پروژه های مسکن تاکید کرد و گفت: انتحاح واحدهای فاقد زیرساخت همچون آب، برق و سایر امکانات به هیچ وجه قابل پذیرش نیست. بنابراین باید گزارش ها واقعی و دقیق باشد و اگر پروژه ای آماده نیست افتتاح نشود.

وی گفت: در یک سال گذشته نحوه تعامل با پیمانکاران، روش مشارکت و برآورده قیمت ها شفاف سازی و اعلام شد. درست است که آورده متقاضیان و شیوه عملکرد برخی بانک ها در ارائه تسهیلات هنوز پاسخگو نیست، اما با وجود مشکلات در بسیاری از استان ها کار ساخت و ساز مسکن در حال انجام و پیشرفت است.

وزیر راه و شهرسازی برای بهبود شاخص های اجرای طرح های مسکن در استان ها ضرب الاجل یک ماهه تعیین کرد و افزود: یک باز زمانی یک ماهه می گذاریم تا اثر اقدامات در آمارها دیده شود. دلایل اجرا نشدن کارها باید صریح اعلام شود تا بتوانیم تصمیم بگیریم.

صادق با اشاره به افتتاح هایی که در هفته دولت برنامه ریزی شده است، تاکید کرد: سرعت در اجرا و افتتاح چند ده هزار واحد از جمله اهدافی است که دنبال می کنیم، اما در نهایت معیار نهایی، تحویل واحدهای باکیفیت به مردم است. وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از سخنان خود خطاب به مدیران کل راه و شهرسازی گفت: در برخی از استان ها از جمله استان های غربی کشور در دو ماه آینده برخی فعالیت ها به دلیل شرایط اقلیمی دشوار و ناممکن می شود، بنابراین برنامه ریزی باید متناسب با فصل کار انجام شود تا وقفه های اقلیمی روند کار را با تاخیر مواجه نکنند.

صادق همچنین در بخش دیگری از گفت وگوی خود با مدیران کل راه و شهرسازی استان های سراسر کشور ضمن اعلام رضایتمندی از سرعت در صدور پروانه ساختمانی و تسریع در اجرای پروژه ها در دولت چهاردهم گفت: پس از چند سال تاخیر، صدور پروانه ها افزایش یافته واز حدود ۴۰۰ هزار به ۷۰۰ هزار مورد رسیده، اما هنوز حدود ۱۵۰ تا ۱۶۰ هزار فقره کسری وجود دارد که سریعاً باید جبران و انجام شود.

#### مسکن کارگری پیگیری و عملیاتی شود

وزیر راه و شهرسازی از همکاری با وزارت کار، صنایع، معادن و پتروشیمی ها خبر داد و گفت: در بسیاری از موارد بخش های صنعتی آماده اند برای کارگران خود مسکن تأمین کنند و منابع بیاورند. وظیفه ما فراهم سازی زمین و تسهیل گری است تا پروژه ها مشترک شکل بگیرد.

به گفته صادق اخیراً وزارت کار برای اختصاص منابع به منظور ساخت مسکن برای کارگران اعلام آمادگی کرده است و باید پروژه مشترک وزارت راه و وزارت کار، به فاز اجرا برسد. همچنین، اجرای تفاهم نامه های موجود باید فوراً پیگیری و عملیاتی شود.

عضو کابینه دولت چهاردهم در خصوص ظرفیت پذیری اعلام شده برای واگذاری قطعات زمین روستایی نیز توضیح داد: اعداد و ارقام اعلامی در این خصوص سریعاً تعیین تکلیف شود. باید مشخص شود که اگر این زمین ها قابلیت واگذاری دارد، فرایند واگذاری آن ها چرا انجام نشده است؟ اگر ندارد، علت شفاف سازی و اعلام شود. یا باید واگذار کنیم یا صادقانه به مردم بگویم نداریم.

#### تسریع در تأمین مسکن اپنارگران

صادق خواستار تسریع در ارائه گزارش استانی از پیشرفت مسکن اپنارگران شد و یکی دیگر از اولویت های وزارت راه و شهرسازی را تأمین مسکن اپنارگران عنوان کرد.

وزیر راه و شهرسازی همچنین یکی دیگر از اولویت های وزارت راه و شهرسازی را ساخت مدارس و کمک به این تکلیف دولت عنوان کرد و افزود: در موضوع ساخت مدارس، گزارش دقیق ارائه شود. حتما در روزهای آینده، جلسه ای را با وزارت آموزش و پرورش خواهیم داشت.

صادق با یادآوری محدودیت های مالی دولت خواستار بهره مندی از ظرفیت های موجود از جمله اجرای دستورالعمل حمایت از دهک های پایین درآمد شد و گفت: وقتی چنین امکانی وجود دارد حتما باید اجرایی شود.

وزیر راه و شهرسازی ضمن تقدیر از اهتمام اغلب استان ها و استانداران، بر برگزاری منظم شورای مسکن در استان ها حسب گزارش ارائه شده تاکید کرد و خواستار پایش مرتب عملکرد استان ها و برگزاری جلسات شورای مسکن شد. وی گفت: در نشست های دوره ای استانداران، موضوع مسکن را به صورت موردی دنبال می کنیم.

صادق در پایان سخنان خود تصریح کرد: زمان مسئولیت محدود است و مردم چشم انتظار هستند. باید تلاش کنیم تا در این مدت محدود از مشکلات مردم گرگشایی کنیم.

«آرمان ملی» گزارش می دهد

دوشنبه

۲۷ • ۰۵ • ۱۴۰۴

شماره ۲۱۸۱  
۲۴ صفر ۱۴۴۷ / ۱۸ آگوست ۲۰۲۵

سال هشتم  
شماره ۲۱۸۱

## گامی برای پایان حملات سایبری به بانک ها



#### حملات سایبری به بانک ها تنها یک مشکل تکنیکی نیستند

#### بلکه ابعاد ژئوپلیتیک و امنیت ملی نیز دارند، چراکه بانک ها در شبکه ای

#### به هم پیوسته فعالیت می کنند و هر اختلالی می تواند به سرعت اثر دومینویی ایجاد کند

حملاتی بسیار بالاست. هزینه های مستقیم شامل بازسازی سامانه ها، خرید تجهیزات جدید و جبران خسارت مشتریان می شود، اما هزینه های غیرمستقیم، اما شاید سنگین تر باشند که شامل: کاهش اعتماد عمومی، خروج سپرده ها، افت ارزش برند بانک و حتی افزایش هزینه تأمین سرمایه برای کل شبکه بانکی، این خسارات غیرمستقیم ممکن است تا سال ها اثر خود را نشان دهند.

#### احتمال حوادث مشابه

حسینی ضرورت های لازم برای مقابله جدی با حوادث مشابه احتمالی گفت: نظام بانکی ایران ناگزیر است که در آینده رویکردی جامع تر و هماهنگ تر نسبت به امنیت سایبری اتخاذ کند، چون امنیت نباید پروژه ای مقطعی یا صرفاً واکنشی باشد، بلکه باید به عنوان بخشی ذاتی از توسعه بانکی تعریف شود. در این بین همکاری نزدیک تر با نهادهای نظارتی و امنیتی، سرمایه گذاری در فناوری های نوین مانند رمزنگاری پیشرفته، بلاک چین و هوش مصنوعی برای تشخیص حملات و همچنین توسعه سامانه های ملی پایش و هشدار سریع، بخشی از این رویکرد است، همچنین، نیاز به مقررات گذاری دقیق تر و الزام اوتر و وجود دارد تا همه بانک ها ملزم شوند سطح مشخصی از آمادگی سایبری را رعایت کنند. او یادآور شد: حملات سایبری به نظام بانکی، موضوعی محلی یا مقطعی نیست، بلکه پدیده ای جهانی است که همزمان با دیجیتالی شدن خدمات بانکی شدت یافته است و در بسیاری از کشورها نیز بانک ها با راه های هدف حملات پیچیده قرار گرفته اند، اما تفاوت در اینجاست که برخی کشورها با سرمایه گذاری مستمر و ایجاد زیرساخت های پشتیبانی توانسته اند سطح تاب آوری خود را بالا ببرند، در حالی که برخی دیگر همچنان با هر حمله دچار بحران گسترده می شوند و در این میان انتخاب اینکه نظام بانکی ایران در کدام دسته قرار گیرد، به تصمیم گیری امروز مدیران و سیاست گذاران وابسته است. این کارشناس ادامه داد: اما تجربه اخیر هشدار می بود که نشان داد امنیت سایبری دیگر یک انتخاب یا هزینه اضافی نیست، بلکه ضرورت حیاتی برای حفظ اعتماد عمومی، ثبات اقتصادی و امنیت ملی است و چنانچه این هشدار جدی گرفته نشود و اقدامات بنیادین برای تقویت زیرساخت ها، ارتقای فرهنگ سازمانی و شفافیت در اطلاعات رسانی صورت نگیرد، احتمال تکرار چنین بحران هایی در آینده نه تنها وجود دارد، بلکه اجتناب ناپذیر خواهد بود و قطعاً در جهانی که مرزهای فیزیکی در برابر حملات سایبری کارایی ندارند، تنها سلاح کارآمد، سرمایه گذاری در دانش، فناوری و مدیریت هوشمندانه بحران است.

معمولاً تنها با انگیزه مالی صورت نمی گیرند و در بسیاری موارد بخشی از راهبردهای فشار اقتصادی و جنگ نرم علیه کشورها به شمار می روند، به این ترتیب اختلال در خدمات بانکی نه تنها زندگی روزمره مردم را مختل می کند، بلکه اعتماد عمومی به کارآمدی حاکمیت در مدیریت امور حیاتی را نیز هدف قرار می دهد. حسینی تاب آوری بانک ها در برابر چنین تهدیداتی را ضرورتی بین المللی ذکر و بیان کرد: تجربه اخیر نشان داد که زیرساخت های پشتیبان و سامانه های جایگزین به اندازه کافی آماده نبوده اند، در حالی که در دنیای امروز، بانک ها باید برای هر لحظه بحران، سناریوهای آماده داشته باشند، مراکز داده پشتیبان، شبکه های اضطراری، تیم های واکنش سریع و پروتکل های شفاف اطلاع رسانی به مشتریان، بخشی از این تاب آوری است. اما زمانی که مشتری روزها و هفته ها با عبارت «صبر کنید تا مشکل رفع شود» مواجه می شود، به خوبی درمی یابد که بانک در ارائه راه حل فوری و جایگزین ناکام مانده است و این ناکامی به همان اندازه که ناشی از ضعف فنی است، ریشه در ضعف مدیریت بحران و کمبود شفافیت اطلاعاتی نیز دارد.

#### امنیت سایبری بانک ها

حسینی توضیح داد: قطعاً امنیت سایبری تنها یک مسئولیت تکنولوژیک نیست، بلکه رویکردی فرهنگی و مدیریتی نیز هست که نشأت گرفته از تمرکز بیش از حد بر توسعه سامانه های جدید و ارائه خدمات متنوع دیجیتال بدون سرمایه گذاری کافی در امنیت و آموزش نیروی انسانی دانست. بسیاری از نفوذ ها از طریق خطاهای انسانی یا سهل انگاری کارمندان و پیمانکاران رخ می دهد، از این رو، علاوه بر تجهیز بانک ها به فناوری های روز امنیتی، آموزش مستمر کارکنان و ایجاد فرهنگ حساسیت نسبت به حفاظت از داده ها ضروری است. این کارشناس شفافیت در اطلاع رسانی را از ضرورتهای انکارناپذیر در این شرایط دانست و گفت: در جهان امروز، بانک ها در صورت بروز حمله سایبری موظف اند جزئیات حمله، میزان آسیب، اقدام های جبرانی و مدت زمان پیش بینی شده برای رفع مشکل را با زبان روشن و صادقانه به مشتریان اطلاع دهند، چراکه پنهان کاری یا کتفابه پاسخ های کلی، نه تنها اضطراب مشتریان را کاهش نمی دهد، بلکه شایعات و گمانه زنی ها را دامن می زند. در حقیقت اگر مشتری نداند دارایی اش در چه وضعیتی است، یا چه زمانی می تواند از خدمات بانکی استفاده کند، اعتماد او خدشه دار می شود و در چنین فضایی، حتی حملاتی که از نظر فنی محدود بوده اند، ممکن است به لحاظ روانی خسارت هایی چندبرابر ایجاد کنند. او تاکید کرد: قطعاً هزینه های مستقیم و غیرمستقیم چنین

### رئیس اتاق بازرگانی ایران عنوان کرد

## ضرورت حمایت دولت از بنگاه های کوچک و متوسط

اولیه و دشواری تأمین مالی از بانک ها در وضعیت نامناسبی قرار دارند. بنابراین انتظار می رود سیاستگذاران برای بهبود این حوزه ها چاره اندیشی کنند. حسن زاده با انتقاد از تمرکز سیاست های حمایتی بر بنگاه های بزرگ، تصریح کرد: در شرایط نااطمینانی اقتصاد کشور و منطقه، حمایت های پسا جنگ باید به طور ویژه برای بنگاه های کوچک و متوسط (SME) طراحی شود. این واحدها حدود ۹۰ درصد صنایع کشور، بیش از ۶۰ درصد اشتغال صنعتی و نزدیک به ۳۰ درصد تولید ناخالص داخلی غیرنفتی را به خود اختصاص داده اند. SME ها به دلیل ضعف در دسترسی به منابع مالی و کمبود قدرت چانه زنی نیازمند حمایت های جدی دولت و اتاق های بازرگانی هستند. این حمایت ها باید در حوزه های بانکی، مالیاتی، گمرکی و ارزی اعمال شود. همچنین با توجه به اختیاراتی که به استانداران داده شده، لازم است اتاق های بازرگانی استان ها در این روند نقش پررنگ تری ایفا کنند.

#### FATF و ضرورت شفافیت مالی

رئیس اتاق بازرگانی ایران در ادامه به موضوع مذاکرات FATF اشاره و اظهار کرد: باز شدن گره مذاکرات مستقیم ایران با این نهاد پس از شش سال یک روزنه امید برای فعالان اقتصادی ایجاد کرده است. تصویب کنوانسیون در مجمع تشخیص صلحت نظام می تواند به اعتماد سازی در سطح بین المللی کمک کرده و مسیر تعاملات مالی ایران با جهان را هموار سازد.

تخصصی اتاق ایران اشاره کرد و افزود: این کمیسیون ها طی دو سال گذشته فعالیت های ارزشمندی در قالب نشست های کارشناسی، همایش های علمی و تخصصی، انعقاد تفاهم نامه ها و همکاری مشترک با دستگاه های اجرایی داشته اند. اکنون با برگزاری انتخابات و انتخاب هیأت رئیسه جدید، انتظار می رود این کمیسیون ها با اخلاق مداری و تخصص گرایی بیش از پیش در فرآیند تصمیم سازی اقتصادی کشور نقش آفرینی کنند. وی ضمن تبریک به منتخبان این کمیسیون ها تاکید کرد: تقویت کمیسیون های تخصصی می تواند جایگاه اتاق ایران را در جریان تصمیم سازی اقتصادی تثبیت و تقویت کند.

#### گزارش های پژوهشی

رئیس اتاق ایران ضمن اشاره به گزارش شاخص مرکز پژوهش های اتاق ایران تصریح کرد: این شاخص ابزار مهمی برای ارزیابی وضعیت اقتصادی و پیش بینی رونق آینده فعالیت های اقتصادی است. گزارش تیرماه ۱۴۰۴ نشان می دهد وضعیت تولید نسبت به خردادماه رو به بهبود بوده و نشانه هایی از بازگشت به شرایط عادی پس از جنگ دیده می شود، اما همچنان برای رسیدن به رونق اقتصادی نیازمند تدابیر بیشتری هستیم. وی همچنین به نتایج پایش ملی محیط کسب و کار در بهار ۱۴۰۴ پرداخت و گفت: این گزارش نشان می دهد شرایط نسبت به زمستان سال قبل بهتر شده، اما همچنان مؤلفه هایی مانند نوسانات غیرقابل پیش بینی قیمت مواد

#### دریچه

#### ۹۰ درصد تأمین مالی بردوش بانک ها

یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه اقتصاد ایران بانک محور است و بار تأمین مالی کشور بر عهده نظام بانکی است، گفت: برای افزایش رشد تولید غیرتورمی باید نقدینگی را به صورت هدفمند به بخش های تولیدی تزریق کرد زیرا همیشه نقدینگی بالا منجر به رشد اقتصادی نمی شود.

حسن گلمرادی در گفت وگو با ایرنا، درباره چگونگی تقویت رشد اقتصادی همزمان با کنترل نقدینگی و ترانزنامه بانک ها بدون ایجاد تورم گفت: بر اساس مباحث نظری، برای دستیابی به رشد بیشتر اقتصادی، دست کم در کوتاه مدت، نیاز به منابع تأمین مالی از طرق مختلف وجود دارد و در ایران بیش از ۸۵ تا ۹۰ درصد این تأمین مالی بر دوش بانک هاست.

وی افزود: به لحاظ نظری، رشد اقتصادی معمولاً با رشد نقدینگی همراه است؛ با این حال، رشد اقتصادی دو یا سه درصدی نیازمند رشد نقدینگی ۳۰ تا ۴۰ درصدی نیست، بلکه باید رشد نقدینگی تولید محور، مثلاً در محدوده ۵ تا ۱۰ درصد، هدف قرار گیرد. وی تأکید کرد: رشد بالای نقدینگی لزوماً به رشد اقتصادی منجر نمی شود، مگر آنکه بتواند گره تأمین مالی تولید را باز کند. در غیر این صورت، حتی ممکن است از طریق ایجاد تورم و بی ثباتی، مانع رشد تولید شود.

به گفته این کارشناس، یکی از چالش های مهم اقتصاد ایران، ناهماهنگی میان رشد بالایی نقدینگی (بیش از ۳۰ تا ۴۰ درصد) و رشد چند درصدی تولید است؛ این وضعیت موجب شده در حالی که نقدینگی کشور به طور سالانه رشد بالایی دارد، بسیاری از تولیدکنندگان همچنان از کمبود منابع مالی و سرمایه در گردش کلاه کشند.

گلمرادی یکی از دلایل این پدیده را حرکت نقدینگی به سمت فعالیت های پربازده غیرمولد مانند قاقاق، بورس بازی، بازارهای موازی، طلا، ارز، رمزارزها و خروج سرمایه دانست. به باور وی، در چنین ساختاری، رشد اقتصادی صرفاً از مسیر رشد نقدینگی حاصل نمی شود و باید مسیرهای جایگزین همچون افزایش بهره وری و توسعه اقتصاد دیجیتال را دنبال کرد.

گلمرادی یادآور شد: درحالی که رشد متوسط اقتصاد جهان سالانه دو تا سه درصد است، رشد اقتصاد دیجیتال در بسیاری از کشورها بالای ۱۰ درصد، یعنی حدود پنج برابر میانگین، گزارش شده است.

وی افزود: برای افزایش رشد تولید غیرتورمی می توان علاوه بر ارتقای بهره وری و توسعه اقتصاد دیجیتال، نقدینگی را به صورت هدفمند به بخش های تولیدی تزریق کرد و از واحدهای تولیدی با ابزارهای همچون امتیازات مالیاتی، تسهیلات کم بهره و جلوگیری از تخصیص منابع بانکی به پروژه های کم بازده حمایت کرد. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: همچنین، تقویت نظارت بانک مرکزی بر وام دهی کلان بانک ها و کاهش اعطای وام های مصرفی از دیگر اقدامات ضروری است.

این کارشناس در ادامه به شرایط رکود تورمی اشاره کرد و گفت: در وضعیتی که تورم و رکود همزمان وجود دارد، سیاست های متعارف پولی همچون افزایش نقدینگی، تورم را تشدید می کند. گلمرادی تأکید کرد: در این شرایط، راهکارهای غیرتورمی تأمین مالی از طریق بازار سرمایه، اوراق مشارکت، صکوک تولیدی و اوراق استقراض شرکئی اهمیت پیدا می کند، چراکه این منابع به طور مستقیم به واحد تولیدی می رسد و پول جدیدی خلق نمی شود.

به گفته وی، توسعه روش هایی مانند فاکتورینگ و اوراق گام نیز می تواند امکان دسترسی فوری به نقدینگی را برای تولیدکنندگان فراهم کند، بدون آنکه نیازی به وام بانکی یا افزایش پایه پولی باشد؛ هرچند در استفاده از این ابزارها باید به نوع، میزان و ظرفیت اقتصاد توجه داشت.

یک کارشناس اقتصادی خاطرنشان کرد: برای دستیابی به رشد پایدار و غیرتورمی، سهم قابل توجهی از تأمین مالی باید از منابع غیربانکی حاصل شود. افزایش نقش بازار سرمایه گذاری خارجی و کاهش وابستگی به بانک ها، با تعدیل پایه پولی و ضریب نقدینگی، می تواند به رشد غیرتورمی کمک کند.

گلمرادی یادآور شد: جذب هدفمند سرمایه گذاری خارجی به ویژه در پروژه هایی با فناوری بالا، در شرایط کمبود منابع داخلی، علاوه بر کمک به رشد اقتصادی، به ارتقای فناوری نیز منجر می شود.

وی، بر اساس تجربه کشورهای دیگر تخمین زد که می توان تا ۱۰ درصد کل تأمین مالی پروژه های مبتنی بر فناوری پیشرفته را از منابع خارجی فراهم کرد؛ منابعی که در صورت استفاده صحیح، به انتقال فناوری، کاهش واردات سرمایه ای، جلوگیری از افزایش بدهی داخلی و افزایش صادرات منجر می شود.

گلمرادی تصریح کرد: اگر بانک مرکزی سیاست گذاری رشد غیرتورمی را با این رویکردها پیگیری کند و همزمان سایر اصلاحات اساسی انجام شود، می توان از چرخه معیوب رکود تورمی خارج شد.