آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۲۰۵
یکشنبه
۱۴۰۴•۰۶•۳۰
۲۸ ربیع‌الاول ۱۴۴۷ / ۲۱ سپتامبر ۲۰۲۵

محدودیت جدید دولت ترامپ برای مهاجران

رئیس جمهوری آمریکا با امضای ابلاغیه‌ای هزینه سالانه روادید کارگران خارجی بسیار ماهر H-1B را به ۱۰۰ هزار دلار افزایش داد و از روادید ۱ میلیون دلاری «کارت طلایی» برای تسهیل اخذ تابعیت آمریکا برای ثروتمندان رونمایی کرد.

خبرگزاری آسوشیتدپرس نوشت که در حال حاضر هزینه روادید کارگران ماهر ۲۱۵ دلار بوده و هزینه روادید سرمایه‌گذاران که در بسیاری از کشورهای اروپایی رایج است، ۱۰ تا ۲۰ هزار دلار در سال است. اخذ روادید H-1B مستلزم ارائه دستکم مدرک کارشناسی بوده و برای مشاغل با مهارت بالا که مورد نیاز شرکت‌های فناوری است در نظر گرفته شده است. به گفته منتقدان، اخذ این روادید راهی اشتغال کارگران خارجی است که اغلب حاضرند با حقوق دستکم ۶۰ هزار دلار که بسیار کمتر از حقوق بالای ۱۰۰ هزار دلار کارگران بومی فناوری است، مشغول به کار شوند.

به گفته ترامپ، صنعت فناوری با این اقدام مخالفت نخواهد کرد. هوارد لوتنیک (HowardLutnick)، وزیر بازرگانی آمریکا، در این زمینه گفت: «همه شرکت‌های بزرگ» با این طرح موافق هستند، این تغییر احتمالا منجر به صدور بسیار کمتر روادید H-1B با توجه به سقف سالانه ۸۵ هزار نفر خواهد شد، زیرا «دیگر صرفه اقتصادی ندارد.»

لوتنیک در یک کنفرانس تلفنی با خبرنگاران افزود: اگر قرار به آموزش است، آمریکایی‌ها را آموزش دهید. ترامپ همچنین اعلام کرد که پس از تأیید صلاحیت، فروش روادید کارت طلایی با هدف اخذ تابعیت آمریکا با قیمت ۱ میلیون دلار آغاز خواهد شد. هزینه حمایت مالی از هر کارمند خارجی نیز برای شرکت‌ها ۲ میلیون دلار خواهد بود.

«کارت پلاتینیوم ترامپ» نیز با قیمت ۵ میلیون دلار ارائه خواهد شد و به اتباع خارجی‌ها اجازه می‌دهد تا ۲۷۰ روز را در آمریکا و بدون پرداخت مالیات بر درآمد حاصل شده در خارج از این کشور بگذرانند. به گفته لوتنیک، کارت‌های طلایی و پلاتینیوم جایگزین روادید کاری خواهند شد.

زلنسکی با ترامپ دیدار می‌کند

رئیس جمهور اوکراین اظهارکرد که هفته بعد در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل متحد در نیویورک، با همتای آمریکایی‌اش دیدار خواهد کرد. به گزارش مهر به نقل از کی‌یف پست، ولودیمیر زلنسکی، گفته است که هفته آینده در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل در نیویورک، با دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا درباره تشدید حملات روسیه علیه کی‌یف دیدار و گفت‌وگو خواهد کرد. زلنسکی که یکی از بزرگ‌ترین حملات هوایی خود علیه اوکراین را با ۴۰ موشک و حدود ۵۸۰ پهپاد انجام داد که در پی آن دست‌کم سه نفر کشته و ده‌ها تن زخمی شدند. وی با اشاره به دیدار هفته آتی با ترامپ، اضافه کرد که در این دیدار، درباره ضمانت‌های امنیتی برای اوکراین و اعمال تحریم علیه روسیه گفتگو خواهد کرد. اوکراین برای ممانعت از حملات بیشتر روسیه به این کشور، بر دریافت ضمانت‌های امنیتی از حامیان غربی‌اش تاکید کرده است. ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه اما هشدار داده که هر گونه اعزام نیروی غربی به اوکراین غیرقابل قبول است و نیروهای غربی تحت هر عنوانی در خاک اوکراین، اهدافی مشروع برای ارتش روسیه خواهند بود. تلاش آمریکا برای پایان دادن به جنگ اوکراین بی‌نتیجه مانده و روسیه عملا نشست بین پوتین و زلنسکی را رد کرده است. زلنسکی افزود: ما برای دیدار با پوتین آماده‌ایم. من درباره این موضوع حرف زده‌ام. هم دیدار دوجانبه و هم سه جانبه (با حضور ترامپ) اما او (پوتین) آماده نیست. اگر قرار به دیدار رهبران (دو کشور) و آتش بس نیست، انتظار اعمال تحریم داریم. به ادعای زلنسکی، در تازه‌ترین حمله هوایی روسیه به اوکراین، «یک موشک با مهمات خوشه‌ای مستقیما به یک آپارتمان در مرکز شهر دنیپرو اصابت کرد.» وی همچنین تصاویری را منتشر کرده است که در آن خودروها و یک ساختمان در آتش دیده می‌شوند و تیم‌های امداد و نجات حال انتقال فردی به محلی امن هستند. ترامپ پیش‌تر گفته بود که «اروپا باید خرید نفت از روسیه را متوقف کند. زلنسکی باید به توافق برسد و مشکل این است که کشورهای ناتو و اتحادیه اروپا نفت روسیه را می‌خرند. زلنسکی مجبور به توافق (با روسیه) خواهد شد.»

آمریکا سومین شناور ونزوئلایی را منهدم کرد

در ادامه استقرار نظامی واشنگتن نزدیک آب‌های ونزوئلا و حملات به شناورهای مرتبط با این کشور که آرایش نظامی کاراکاس را در پی داشته، رئیس جمهور آمریکا از یک حمله مرگبار دیگر علیه یک شناور «قاچاق مواد مخدر» خبر داد. دونالد ترامپ در پیامی با انتشار تصاویری از زمان حمله، از یک حمله مرگبار نظامی دیگر علیه یک قایق ونزوئلایی در آب‌های بین‌المللی خبر داد و مدعی شد که وابسته به یک سازمان حاضر در فهرست تروریستی آمریکا، بوده است. ترامپ در شبکه اجتماعی خود تروث سوشال اعلام کرد که این حمله، یک شناور که در حوزه مسئولیت فرماندهی جنوبی ایالات متحده فعال بود را هدف گرفت و سه سرنشین آن کشته شدند.

او بدون ارائه شواهدی افزود: «اطلاعات تأیید کرد که شناور در حال انتقال مواد مخدر غیرقانونی بود و از یکی از گذرگاه‌های شناخته‌شده قاچاق مواد عبور می‌کرد تا آمریکایی‌ها را مسموم کند.» این حمله، سومین حمله مرگبار اعلام شده ارتش آمریکا به یک شناور ونزوئلایی در ماه جاری بود که همزمان با افزایش حضور نظامی واشنگتن در منطقه و تشدید تهدیدها علیه رئیس جمهور ونزوئلا نیکولاس مادورو انجام شد؛ تحرکاتی که نیروهای ونزئلایی را به حالت آماده‌باش درآورده و دیروز، مانور نظامی سه روزه‌ای را در دریای کارائیب آغاز کردند. ترامپ قبلا هم خبر داد که ارتش آمریکا در حمله‌ای در آب‌های بین‌المللی نزدیک آمریکای جنوبی، سه نفر را کشت که به ادعای او در حال انتقال مواد مخدر غیرقانونی از ونزوئلا بودند. رئیس جمهور آمریکا در همان روز در پاسخ به سوالی درباره شواهد ادعاهای مطرح شده درباره قایق‌های هدف قرار گرفته، پاسخ داد که «ما مدرک داریم. کافی است نگاهی بیندازید به محموله‌ای که در اقیانوس پخش شد؛ کیسه‌های بزرگ کوکائین و فنتانیل همه جا بود.» اوایل ماه سپتامبر هم ارتش آمریکا ۱۱ نفر را در کارائیب کشت؛ افرادی که ادعا شد با یک باند ونزوئلایی مرتبط بودند. با این حال دولت ترامپ جزئیات کمی درباره این اقدام ارائه کرد. شبکه سی‌ان‌ان هفته پیش گزارش داد که مقام‌های وزارت جنگ آمریکا نتوانسته‌اند شواهد قاطعی ارائه کنند که هدف‌های اولین حمله واقعا اعضای باند «ترن د آراگوا» بودند. یک منبع به این شبکه اعلام کرد: در جلسه توجیهی گفته شد قایق در مقطعی مسیر خود را تغییر داد که این موضوع، پرسش‌های بیشتری را درباره تهدید فوری آن برمی‌انگیزد. سناتور جک رید، عضو ارشد کمیته خدمات مسلح سنا، هفته گذشته گفت: هیچ مدرکی، وجود ندارد که این حمله در چارچوب دفاع از خود انجام شده باشد. این موضوع اهمیت دارد، زیرا طبق قوانین داخلی و بین‌المللی، ارتش آمریکا صرفا در صورتی مجاز به استفاده از نیروی مرگبار علیه یک شناور غیرنظامی است که در حال دفاع از خود باشد.

گزارش

برگزاری بزرگ‌ترین رژه ارتش صربستان

رسانه روسی در گزارشی جزئیاتی از برگزاری بزرگ‌ترین رژه نظامی صربستان ارائه داد، به مقامات و هیات‌های شرکت‌کننده در این مراسم اشاره کرده و درباره تسلیحات مدرنی نوشت که در این رژه در بلگراد به نمایش درآمدند. به گزارش ایسنا، بزرگ‌ترین رژه نظامی سال‌های اخیر تحت عنوان «قدرت اتحاد» با مشارکت ۱۰ هزار نظامی صربستان در بلگراد در حال برگزاری است. خبرگزاری ریانووستی با انتشار این مطلب گزارش داد: این رژه نظامی مقابل ساختمان دولتی «پالاتا صربیا» در حال برگزاری است. «شیخ محمد بن زاید آل نهیان» رئیس امارات متحده عربی، «میلوراد دودیک» رئیس جمهور بوسنی و هرزگوین، ژنرال «متیو وودروف» فرمانده گارد ملی اوهایو، مقامات ارشد دفاعی چین، فرانسه، مجارستان، جمهوری آذربایجان و قبرس، همچنین نمایندگان هیات‌های دیپلماتیک در این مراسم رژه شرکت داشتند.» در آغاز رژه، نظامیان پرچم ۳۰۰ متری صربستان را از مقابل جایگاه مراسم عبور دادند که با شلیک توپ برای ادای احترام همراه بود. طبق اعلام وزارت دفاع صربستان، ۱۰ هزار نیروی نظامی، ۲ هزار و ۵۰۰ سلاح، ۶۰۰ خودرو، ۷۰ هواپیما و ۲۰ شناور دانوب در این رژه شرکت داده شده‌اند. از جمله تجهیزاتی که در این رژه به نمایش درآمده است، هواپیماهای «میگ-۲۹»، «اورائو» و «سی-۲۹۵ سی‌ای‌اس‌ای» و بالگردهای «می-۳۵ام» و «اچ ۱۴۵» بوده‌اند. همچنین سامانه‌های دفاع هوایی «اف‌کی-۳» و «اچ‌کیو-۱۷»، سامانه راداری مدرن «جی‌ام-۴۰۰»، خودروی زرهی میولس، «ام‌آر‌ای‌پی»، «لازار ۳»، همرها و بی‌ام‌وی‌اتی‌اس، تانک‌های مدرن شده «ام-۸۴ ای سی ۱/۲/۳» خودروهای نفربر رزمی مدرن «ام ۸۰ ای بی ۱/۲»، خمپاره‌اندازهای خودکششی ۱۵۵ میلی‌متری نورا، سامانه‌های دفاع هوایی مدرن پی‌ای‌اس‌ای آراس، پهپادهای جنگی و شناسایی صربستانی در این رژه به نمایش درآمدند. «الکساندر ووجیچ» رئیس جمهور صربستان بارها گفت: این رژه ارتباطی به وضعیت سیاسی این کشور در داخل و اعتراضات دانشجویی و مخالفان ندارد. به گفته او، این رژه نشان‌دهنده ثبات، اعتبار و امنیت است که «باید برای هرگونه متجاوز بالقوه بازدارنده و یکی از مهم‌ترین پیام‌های جهان امروز باشد.» تجهیزات نظامی به نمایش درآمده در خیابان‌های بلگراد حدود ۱۰ روز پیش از برگزاری این رژه اعتراض مخالفان دولت را در پی داشت. همچنین در شبکه‌های اجتماعی درباره دود اگزوز خودروها، رد چرخ‌ها روی آسفالت و سروصداهای پرواز هواپیماها گلایه‌هایی مطرح شد. با این حال، دانشجویان معترض روز جمعه اعلام کردند که از ارتش حمایت می‌کنند و از حامیان خود خواستند تجمع مسالمت‌آمیزی را در ۲۰ سپتامبر مقابل «خانه صربستان» برگزار کنند. ارتش صربستان اخیرا به سامانه‌های دفاع هوایی جدید از جمله سامانه دفاع هوایی توپ-موشکی «پانتسیر-اس۱» و سامانه جنگ الکترونیکی «ریپلنت» از روسیه و سامانه دفاع هوایی «اف‌کی-۳» چین برخوردار شده است که تحویل آن‌ها از ۲۰۲۲ آغاز شد. مقامات صربستان همچنین قراردادی برای خرید ۱۲ جنگنده جدید «رافائل» و بسته لجستیکی و تجهیزات پشتیبانی منعقد کرده‌اند. طبق گزارش‌های غیررسمی، تحویل این تجهیزات و جنگ‌افزارها تا ۲۰۲۸ بعید است. بلگراد همچنین در سال ۲۰۲۳، ۱۱ بالگرد «می-۳۵» را از قبرس، هواپیمای ترابری «سی‌ای‌اس‌ای سی۲۹۵» را از اسپانیا و بالگردهای «اچ۱۴۵» و ۲۲ ایستگاه راداری را از فرانسه خریداری کرد. ووجیچ پیشتر گفته بود که این کشور خواهان سامانه‌های دفاع هوایی «اس-۴۰۰» روسیه است اما هنوز توان خریداری آن را ندارد.

خبر

نوبوآ به دنبال حضور دوباره ارتش آمریکا در اکوادور

رئیس جمهور اکوادور خواستار برگزاری رفراندوم برای پایان دادن به دهه‌ها ممنوعیت وجود پایگاه‌های نظامی خارجی در خاک این کشور شد. به گزارش ایسنا، «دنیل نوبوآ» رئیس جمهور اکوادور به‌طور رسمی خواستار برگزاری یک همه‌پرسی شد که امیدوار است به ممنوعیت چند دهه‌ای پایگاه‌های نظامی خارجی در خاک اکوادور را پایان دهد، چراکه او مدعی است که به دنبال کمک ایالات متحده برای مهار خشونت‌های گسترده مرتبط با کارتل‌هاست. او فرصت سیاسی خود را روی کاهش نرخ بی‌سابقه قتل متمرکز کرده است اما کشورش که زمانی جزو امن‌ترین کشورهای آمریکای لاتین بود، در حال حاضر همچنان یکی از خطرناک‌ترین‌هاست. قانون اساسی سال ۲۰۰۸ اکوادور به تشویق «رافائل کورئا» رهبر چپ‌گرای این کشور، وجود پایگاه‌ها و نیروهای نظامی ایالات متحده را در خاک اکوادور ممنوع کرد. بنابر گزارش خبرگزاری فرانسه، نوبوآ امیدوار است این وضعیت را تغییر دهد و به دنبال ایجاد روابط نزدیک امنیتی و اقتصادی با «دونالد ترامپ» رئیس جمهور ایالات متحده بوده است. ایالات متحده برای سال‌ها، یک پایگاه نظامی مهم در بندر مانتا در اقیانوس آرام داشت و اداره مبارزه با مواد مخدر ایالات متحده حضور قابل توجهی در اکوادور داشت. اوایل ماه جاری (میلادی)، «مارکو روبیو» وزیر امور خارجه ایالات متحده به اکوادور سفر کرد و قول کمک‌های امنیتی بیشتر و افزایش احتمال اعزام نیروهای آمریکایی را داد. او گفت: اگر آنها از ما دعوت کنند که برگردیم، ما آن را بسیار جدی بررسی خواهیم کرد. اکوادور بین بزرگ‌ترین تولیدکنندگان کوکائین جهان، کلمبیا و پرو، قرار گرفته و میزبان چندین بندر آب‌های عمیق است که کارتل‌ها، مافیا و باندهای جنایتکار را از سراسر جهان جذب کرده‌اند. اعتقاد بر این است که اکوادور نقطه عزیمت ۷۰ درصد از عرضه کوکائین جهان است. همچنین مقصد بیشتر این کوکائین، ایالات متحده است اما مقادیر مهمی نیز به اروپا، استرالیا و آسیا می‌رسد. نوبوآ به‌علاوه امیدوار است که کمیسیونی را برای انجام اصلاحات اساسی گسترده تعیین کند اما این طرح و طرح میزبانی پایگاه‌های خارجی با موانع قانونی روبرو هستند. دادگاه قانون اساسی اکوادور باید این طرح‌ها را تأیید کند و قبلا با اصلاحات نوبوآ مخالفت کرده است.

پاشینیان:

ایروان روابط با مسکو را تحکیم خواهد کرد

نخست‌وزیر ارمنستان با بیان اینکه روابط ایروان-مسکو در حال تحول است، گفت: ارمنستان به دنبال تحکیم روابط با روسیه است. نیکول پاشینیان» افزود: ایروان روابط با مسکو را تحکیم خواهد کرد. خبرگزاری تاس به نقل از پاشینیان گزارش داد: «روابط با روسیه در مرحله تحول است. اطمینان دارم که این تحول سازنده است. بر این اساس، ما به مسیر تقویت روابط با روسیه ادامه خواهیم داد. گفت‌وگوهای سیاسی ما فعالانه ادامه خواهد یافت.» مسکو پیشتر با اعلام حمایت از تمامیت ارضی و حاکمیت ملی ارمنستان بر اهمیت روابط عمیق میان ۲ کشور تاکید کرده بود. «سرگئی لاوروف» وزیر امور خارجه روسیه در سفر به ارمنستان در ۳۱ اردیبهشت ماه گفته بود: «مسکو به دنبال حفظ ارتباطات امنیتی نزدیک با ایران است و تمایل خود به مشارکت فعال ارمنستان در سازمان پیمان امنیت جمعی را اعلام می‌کند.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۸۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سیده راضیه مرادی فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۱۵ کد ملی ۲۷۲۱۸۶۴۴۰۸ صادره از لاهیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۶۴/۱۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۷۶ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه بوجائیه بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه بوجائیه از مورد مالکیت نسقی هاجروحیدی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۳
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان
م- الف : ۹۹۳/۱

آگهی ابلاغ تصمیم واحد ثبتی مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۳۱۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران
جهت اطلاع توران ایزددوست ،عزیزه ایزددوست ، فرهاد بالسینی، قاسم فریدونی ،محسن کلهر و نوراعظم ایزددوست مالکین مشاعی پلاک مذکور یا قائم مقام و نماینده قانونی نامبردگان
موسسه سامانه گستر امین مالک مشاعی پلاک ثبتی ۱۳۱۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش طی درخواست مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تقاضای افراز سهم مشاعی خود از ششدانگ پلاک مذکور را نموده و اعلام داشته از نشانی و محل سکونت سایر مالکین مشاعی اطلاعی ندارد و نامبردگان را مجهول المکان اعلام نموده و پس از رسیدگی و طی تشریفات قانونی منجر به صدور تصمیم واحد ثبتی به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۷۸۰۲۰۳۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ گردیده است لذا بدینوسیله به منظور آگاهی نامبردگان یا قائم مقام و نماینده قانونی آنان و یا هر شخص که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میداند تصمیم این منطقه مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۳۱۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران به شرح زیر آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نمایند.
موضوع : تصمیم واحد ثبتی مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ۱۳۱۲ فرعی از ۲ اصلی
صورت مجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۳۱۲ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ تهران
مرجع رسیدگی کننده اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۱۳۱۲ فرعی از ۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۳۲۵۰ متر مربع متن ملک شماره یک هزار و سیصد و دوازده فرعی از دو اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبتی جنوب غرب استان تهران به مساحت (۱۳۲۵۰) سیزده هزار و دویست و پنجاه متر مربع ، توضیحات ملک سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حقابه از رودخانه کرج و کن و سه قسمت از ۶ قسمت از ششدانگ شاه نهر معروفه به نهر یافت اباد و وسفنارد که از رودخانه کرج منشعب و پس از عبور از قراکلاک و ناصریه و گرمده و سعادتیه و اراضی اسیای کاظم و میان جوی و علی اباد و کریم اباد وارد فیروزآباد خرابه میشود و یک رشته نهر منشعب از رودخانه کن در ملک جنت اباد ذیل ثبت صفحه ۳۱۷ دفتر ۶۳ بنام دوشیزه گلنار فرمانفرمائیان صادر و تسیم گردید سپس مع الواسطه طبق سند بشماره ۵۷۴۱ مورخ ۱۳۵۰/۰۵/۰۲ دفترخانه ۹۸ تهران به کرم ایزددوست و عزی مهدوی نیکجه و جبرائیل شاکری نیکجه بالسویه انتقال و عزیز مهدوی بموجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۵ مورخ ۱۳۸۶/۰۱/۱۸ شعبه ۲۴ فوت نموده که بعدا وراث ایشان اقایان رسول و امیرعلی و منصور وخانمها اذر و چیم ناز و سهیلا جمعا ۴/۵ سهم مشاع از ۹ سهم دو دانگ مشاع از ششدانگ برابرسند قطعی ۳۹۳۹۵ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۱ و اقرار نامه ۳۹۸۴۳ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۱۴ دفترخانه ۱۹ ری مالک متن انتقال یافت
به حدود شمالا پی است بطول (۴۶/۰۰) چهل و شش متر به نهر عمومی شرقا پی است بطول (۲۴۵/۰۰) دویست و چهل و پنج متر به در امتداد نهر و قنات قاسم آباد جنوبا پی است بطول (۶۳/۰۰) شصت و سه متر به جاده به عرض پانزده متر غربا در امتداد نهر بطول (۲۰۰/۰۰) دویست متر به قطعه یکصد و چهارده تفکیکی
مشخصات مالکیت : مالکیت توران / ایزددوست ینگجه فرزند کرم شماره شناسنامه ۱۷۵۹۱ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۵/۱۲ صادره از سراب دارای شماره ملی ۱۶۵۰۱۶۶۵۸۳ با جز سهم ۱ از کل سهم ۹ بعنوان مالک یک سهم مشاع از نه سهم عرصه باستثنای بهای ثمنیه عرصه آن با شماره مستند مالکیت ۷۴۱ تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۰۴۷۴۳ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۸۰۳۵۴۴۲ ثبت گردیده است.
مالکیت عزیزه / ایزددوست نیگجه فرزند کرم شماره شناسنامه ۵۵۹ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۴/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۳۰۶۵۶۶۲ با جز سهم ۱ از کل سهم ۹ بعنوان مالک یک سهم مشاع از نه سهم عرصه باستثنای بهای ثمنیه عرصه آن با شماره مستند مالکیت ۷۴۱ تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۰۴۷۴۴ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۸۰۳۵۴۴۱ ثبت گردیده است.
مالکیت فرهاد / بالسینی فرزند برات شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۱/۰۳ صادره از میانه دارای شماره ملی ۵۴۵۹۷۶۶۷۳۷ با جز سهم ۰/۲۹۴۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو هزار و نهصد و چهل و سه ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۵۳۵۷۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۱۲۶۹۲ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۹۷۶ ثبت گردیده است.
مالکیت قاسم / فریدونی فرزند حشمت اله شماره شناسنامه ۸۱ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۳/۲۰ صادره از تویسرکان دارای شماره ملی ۳۹۷۹۲۴۳۵۲۴ با جز سهم ۰/۱۱۳۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک هزار و صد و سی و سه ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۵۳۵۷۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۱۲۶۹۰ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۹۸۲ ثبت گردیده است.
مالکیت محسن / کلهر فرزند حبیب اله شماره شناسنامه ۱۰ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۲/۰۲ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۹۲۸۳۳۴۰۰ با جز سهم ۰/۵۹۲۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج هزار و نهصد و بیست و چهار ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۵۳۵۷۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۱۲۶۹۱ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۷۸۰۰۶۹۸۰ ثبت گردیده است.
مالکیت نوراعظم / ایزددوست فرزند کرم شماره شناسنامه ۱۳۷۱۵ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۵/۳۱ صادره از سراب دارای شماره ملی ۱۶۵۰۱۲۷۸۲۰ با جز سهم ۱ از کل سهم ۹ بعنوان مالک یک سهم مشاع از نه سهم عرصه باستثنای بهای ثمنیه عرصه آن با شماره مستند مالکیت ۷۴۱ تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۰۴۷۴۵ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۸۰۳۵۴۳۸ ثبت گردیده است.
مالکیت موسسه سامانه گستر امین شماره ثبت ۱۵۶۶۰ تاریخ ثبت دارای شماره ملی ۱۰۱۰۰۵۷۶۱۲۱ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۲۶۸۳۱ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶۴ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.
محدودیت ندارد نماینده ثبت : فاتح نقشه بردار ثبت : شاه کیشی متقاضی افراز :
تصمیم واحد ثبتی با توجه به نظریه کارشناسان و نامه شماره ۵۱۸/۲۰۶۷۶/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ شهرداری منطقه ۱۸ تهران مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۳۱۲ فرعی از ۲ اصلی بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ میگردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت و ابلاغ اعتراض خود را به مرجع قضایی تسلیم نمایند. (شناسه آگهی : ۲۰۰۳۹۵۲) ۱۲
۱۳۸۷۰ / م الف خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی
پیرو آگهی تحدید حدودقبلی که به موجب ماده ۱۴قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به تبصره ماده ۱۳قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور تحدیدحدوداز املاک شهرستان دلیجان به شرح ذیل :
ششدانگ زمین محصور پلاک ۱۰۴۴۷ فرعی مفروز از ۳۱۵۰ فرعی از ۴۱۸۸ اصلی به مساحت ۶۶،۱۶متر مربع واقع در دلیجان خیابان طالقانی کوچه شهید حبیب قاسمی که به موجب رای هیات در مالکیت اقای علیرضااحمدی فرزند حسن قرارگرفته
که تحدید حدود پلاک فوق در ساعت ۹صبح روز سه شنبه ۱۴۰۴،۷،۲۲ در محل وقوع پلاک مزبور انجام خواهد شد .لذا به موجب ماده ۱۴قانون ثبت اسناد و املاک به مالک پلاک مجاورین پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند.وچنانچه مالک یا نماینده قانونی وی در موقع مقررحاضر نباشند،مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور مالک مورد آگهی با حدوداظهارشده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان ملک که در موقع مقررحاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰قانون ثبت تا ۳۰روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شدو در اجرای تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار۱۴۰۴،۶،۳۰
شناسه اگهی۲۰۰۵۴۴۸ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دلیجان -غلامحسن فدایی

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای احسان یونسی پور با ارائه ۲برگ فرم استشهادیه محلی که امضای شهود را دفتر خانه اسناد رسمی گواهی نموده مدعی میباشد سند مالکیت یکباب عمارت به مساحت ۱۰۱/۷۰متر مربع بشماره ۲۱فرعی از ۷۹۷اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش دو اراک ذیل شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۵۲۲۸۰۰۳۶۵۴بنام آقای احسان یونسی پور بشماره سریال ۲۱۶۰۵۷سری ب/۱۴۰۱ثبت صادر و تسلیم گردیده که طبق اعلام نامبرده فوق الذکر سند ایشان به دلیل سهل انگاری مفقود گردیده است. بدینوسیله مراتب آگهی میگردد که هرکسی مدعی انجام معامله ای نسبت به ملک مذبور با وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را که با مدارک صحیح تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت مذبور و عدم وصول واخواهی یا وصول واخواهی بدون ارائه سند مالکیت با سند معامله در صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. رونوشت: ستاد اجرایی فرمان امام (ره)
شناسه آگهی : ۲۰۰۵۸۴۰ علی اکبر اسماعیلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو اراک از طرف جواد گودرزی
شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۲۰۲۵۰۰۷۹۸۹ تاریخ ارسال نامه : ۱۴۰۴/۶/۲۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲/۵ قفیزی پلاک شماره ۲۶/۶۲۶ واقع در بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام موقوفه حاج میرزا عبدالحسین مدرس ولد مرحوم حاجی میرزا مهدی با نمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه اصفهان در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۲ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست مرجع