آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۱۸۵
دوشنبه
۱۴۰۴/۰۶/۰۳
۰۱ ربیع‌الاول ۱۴۴۷ / ۲۵ آگوست ۲۰۲۵

«آرمان ملی» در گفت‌وگو با محمود جامساز کارشناس اقتصادی بررسی می‌کند

واقعیت‌های عریان ناترازی‌ها

آرمان ملی: تشدید بحران انرژی در حوزه‌های مختلف هر روز بیش از گذشته در حالی شکل می‌گیرد که ایران، به عنوان کشوری سرشار از منابع غنی طبیعی شناخته می‌شود، اما تأثیرات تغییرات اقلیمی گویا ایران را بیش از همه کشورهای دیگر درگیر کرده است و خاموشی‌های برق، قطع آب و کمبود بنزین و... می‌تواند به نابودی ظرفیت‌های تولید و اقتصاد در کشور منتهی شود و در این بین قطعا، چالش‌های غیرقابل جبرانی در حوزه‌های اجتماعی از خود برجای خواهد گذاشت. محمود جامساز نیز در این باره در مقاله‌ای درباره تاثیر عوامل مختلف در ایجاد این بحران، و تاثیر پیامدهای غیرقابل جبران آن پرداخته است.

نقاط ضعف آشکار

کشور پهناور ایران که در میان ۴ کشور برتر جهان به لحاظ ذخایر انرژی روی زمینی و زیرزمینی قرار دارد، امروزه با کمبود انرژی دست و پنجه نرم می‌کند. زیرا در بیرون کشیدن انرژی بالقوه‌ای که در دل ذخایر آبی و زمینی کشور نهفته است، ناتوان بوده است. این درحالی است که چشم‌انداز بحران انرژی تقریبا از سال‌ها قبل وجود داشته اما هیچ برنامه اصلاحی ساختاری و سرمایه‌گذاری در تامین انرژی به‌ویژه برق به دلیل بی‌برنامگی و عدم وجود اراده لازم وجدی و به سبب تخصیص منابع براساس اولویت‌های خاص صورت نگرفته، که بحران ناترازی‌های اخیر در بسیاری از بخش‌های اقتصادی از جمله انرژی برق و آب از پیامدهای آن بوده است. این ناترازی‌ها علاوه بر فشار طاقت‌فرسایی که بر خانوارها به‌ویژه در جنوب کشور سیستان و بلوچستان، هرمزگان، بوشهر و خوزستان با دمای ۴۵ تا ۵۰ درجه وارد کرده و زندگی در این مناطق را مختل و تحمل ناپذیر نموده، بقا و استمرار فعالیت بخش تولید و صنعت کشور را هم به شدت تهدید کرده است، تا حدی که به گفته وزیر صمت خاموشی‌های اخیر ۵۰ درصد از ظرفیت تولیدی صنایع را کاهش داده است.

علل بروز ناترازی‌ها

کمبود انرژی از جمله برق عمدتا به عواملی هم چون عدم سرمایه‌گذاری‌های زیرساختی، ناتوانی عرضه در پوشش تقاضا، عقب ماندگی تولید از ظرفیت اسمی، بهره برداری های غیر مجاز، هدر رفت انرژی، سوء مدیریت در تولید و توزیع آمیخته با رانت معطوف می شود. بر اساس گزارش کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ظرفیت تولید انرژی برق حدود ۸۰ تا ۱۲۰ هزار مگاوات در سال برآورد شده درحالی که توان عملی تولید تنها حدود ۶۵ و در خوش بینانه‌ترین وضعیت، تا ۷۵ هزار مگاوات است، از آنجایی که پیک مصرف تابستان به حدود ۹۰ هزار مگاوات می رسد لذا ناترازی برق بیش از ۲۴ هزار مگاوات اعلامی پیش بینی می شود، این آمار با داده‌های کمیسون انرژی مجلس نیز مطابقت دارد. استفاده غیرمجاز ماینرها که ۲۲۰ هزار دستگاه تاکنون از آنها کشف شده بین ۱۰۰۰ تا ۱۷۰۰ مگاوات ارزیابی شده که از برق ارزان تغذیه می‌کنند. اهمیت این حجم از مصرف غیر مجاز هنگامی بیشتر قابل لمس می‌شود که آن را با ظرفیت تولیدی ۱۰۵۳ مگاواتی نیروگاه اتمی بوشهر مقایسه کنیم. این در حالی است که بسیاری از مزارع تولید رمز ارزها هنوز کشف نشده‌اند اما برآوردها نشان می‌دهد تا ۳ هزار مگاوات برق غیرمجاز و ناشی از استفاده‌های غیر قانونی از ماینرها در کشور وجود دارد، که معادل ظرفیت تولیدی ۳ نیروگاه اتمی بوشهر است که ساخت آن ۱۰ سال زمان می‌برد.

اتلاف برق در شبکه انتقال

میزان هدررفت برق از تولید تا مصرف در شبکه‌ی انتقال فشار قوی و در شبکه توزیع فشار متوسط و ضعیف در مجموع با توجه به عمر تجهیزات و شرایط شبکه بین ۱۰ تا ۱۵ درصد برق تولیدی معادل تقریبی ۱۰ هزار مگاوات، یعنی ۱۰ برابر ظرفیت نیروگاه بوشهر، محاسبه شده است. فساد و سوء مدیریت در توزیع برق نیز از مواردی است که مشترکین رانتی را از مشترکین عادی متمایز می‌سازد. عدم تخصیص منابع به نیروگاه‌های جدید و یا عدم بازسازی و روزآمد کردن نیروگاه‌های موجود، بیانگر بی‌توجهی به نیازهای واقعی جامعه و اولویت بخشی به اموری بوده که در فهرست منافع ملی تعریف نشده است.

تبدیل بحران انرژی به بحران امنیتی

در حال حاضر و پس از جنگ ۱۲ روزه اولویت کشور تقویت نیروی نظامی و تولید تسلیحات جدید در راستای آمادگی برای دفاع اختصاص یافته، لذا فعلا امکان هرگونه سرمایه‌گذاری در جهت رفع ناترازی‌ها و ارتقای خدمات عمومی از جمله تأمین انرژی و آب ممکن نیست یا به سختی امکان‌پذیر است. از این رو به نظر می‌رسد، تداوم بحران انرژی به بحران امنیتی ختم شود، چراکه کسری ۲۴ هزار مگاوات در روز موجب خاموشی‌های متناوبی شده است که علاوه بر کاهش آسایش مردم و خسارت‌های وارده به یونیت‌های برقی منازل، امور کسب و کارها را نیز مختل کرده و بخش صنعت و کشاورزی را نیز با خسارات غیرقابل جبرانی روبه‌رو ساخته، که در برخی گزارش‌ها زیان روزانه بخش صنعت تا ۱۰ هزار میلیارد تومان در روز برآورد شده است و از طرفی، تولید بسیاری از صنایع بزرگ نظیر فولاد، سیمان، ذوب آهن و آلومینیوم و معادن با قطعی برق کاهش یافته و بسیاری از واحدهای کوچک و متوسط متوقف شده و کارگران خود را تعدیل کرده‌اند به عنوان مثال تنها بر اساس گزارش‌های رسمی، در حومه تهران ۳۰۰۰ کارگاه متوقف و نیروی کار خود را رها کرده‌اند.

اسنپ بک و بحران‌های داخلی

همچنین، احتمال فعال‌سازی مکانیسم ماشه نیز قوت گرفته و از آنجایی که این سازوکار عمدتا تحریم‌های هسته‌ای و تبادلات مالی و بانکی را در هدف دارد، به نظر می‌رسد که آثار زیانبار غیر مستقیم محدودیت‌های مالی و بانکی آن بر اقتصاد کشور ادراک نشده و لذا به جای تأکید بر دیپلماسی گفت‌وگو، دیپلماسی تقابل و به زعم گفته وزیر امور خارجه، دیپلماسی مسلحانه، وجه عمل قرار گرفته است درحالی که فعال شدن مکانیسم ماشه، به‌طور نمادین نشان می‌دهد که «ایران دیگر تحت حمایت حقوقی برجام نیست و رسماً تحت فصل هفتم شورای امنیت قرار می‌گیرد، که پیام قدرتمندی به بازارهای جهانی، شرکت‌های بیمه، بانک‌ها، سرمایه‌گذاران و دولت‌ها ارسال می‌کند و ریسک همکاری با ایران را به‌شدت افزایش می‌دهد و دامنه تحریم‌های مالی و بانکی را جهانی می‌کند که به معنای آن است که ۱۹۳ کشور عضو سازمان ملل الزام حقوقی در تبعیت از این تحریم‌ها دارند که همراه با ماندگاری تحریم‌های حداکثری آمریکا و اتحادیه اروپا، اقتصاد کشور را تحت فشار مضاعف قرار می‌دهد که نتیجه آن انزوای بیشتر در عرصه بین‌الملل کاهش غیر مستقیم درآمد ارزی دولت از فروش نفت و گاز و تجارت کالا و خدمات و... را به دنبال دارد که در نهایت، تنگتر شدن تنگنای ارزی دولت است.

صندوق توسعه ملی

این درحالی ست که موجودی صندوق ذخیره ملی هم که پشتیبان کمبود ارزی و مقاوم سازی اقتصاد در برابر شوک‌های ارزی است، در پایین‌ترین سطح یعنی حدود ۱۱ میلیارد دلار قرار دارد و لذا امکان سرمایه‌گذاری و تأمین مالی پروژه‌های تولید انرژی و یا بازسازی نیروگاه‌های فرسوده بسیار دور از ذهن است، علاوه بر آنکه چنانچه آتش‌بس شکسته شود، بی‌تردید بخش عمده‌ای از منابع محدود مصروف لجستیک جنگ و هزینه‌های برون مرزی شده و منابعی برای مهار ناترازی‌ها در داخل کشور نمی‌ماند. بنابراین احتمال اختصاص منابع در ساخت نیروگاه‌های جدید یا حتی بروزرسانی نیروگاه‌های موجود صفر است از این جهت در فقدان اصلاح ساختاری و تامین سوخت، قطع برق صنایع و تعطیلی‌های متناوب ادامه خواهد داشت و هزینه‌های هنگفتی را بر جامعه تحمیل خواهد کرد.

تعطیلی کشور

تعطیلی صنایع، بیکاری دومینووار را به دنبال دارد که پیامد آن تشدید فشار معیشتی بر طبقات محروم و متوسط است، مضاف آنکه همزمانی قطعی برق و آب نیز مزید بر علت شده و اسباب نارضایتی و بروز خشم و تنش‌های اجتماعی را فراهم آورده است. با ادامه سیاست کنونی مبنی بر افزایش بازه‌های زمانی قطع برق یا تعدد دفعات خاموشی‌ها که به عنوان مدیریت مصرف یا مدیریت بحران اعمال می‌شود، بدون شک تولید ناخالص داخلی را با مشکل روبه‌رو خواهد کرد و با توجه به شرایط ناپایدار آتش‌بس و احتمال درگیری و تخصیص اندک منابع ارزی موجود کشور به امور تدافعی، سقوط تولید ناخالص داخلی تا منفی ۴ درصد و منفی ۵ درصدهم محتمل خواهد بود که مفهوم آن کوچک شدن اقتصاد کشور، کاهش درآمد ملی و سرانه، افزایش بیکاری، کاهش درآمدهای ارزی و ریالی دولت، افزایش کسری بودجه و افزایش حجم نقدینگی و تورم ناشی از تامین کسری بودجه است که فشار بر زیرساخت‌های اقتصادی و اجتماعی را افزون می‌کند و کشور را وارد دوران رکود زیرساختی می‌نماید که نتیجه آن فقد سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی برای رفع بحران‌ها و نارضایتی‌هاست.

راهکار موقت

به این ترتیب، لازم است که ترکیبی از اراده سیاسی، مشارکت مردمی، اعتمادسازی با بخش خصوصی، اولویت دادن به اقتصاد تولیدی شکل بگیرد تا دولت بتواند با جلب اعتماد عمومی و اعلام شرایط اضطراری انرژی و بسیج منابع به عنوان مثال با جذب کمک‌های مالی نهادهای بنیاد مستضعفان و ستاد اجرایی فرمان امام و دیگر نهادهای مشابه که دارای منابع عظیم و گردش هزاران میلیارد تومانی هستند بتوانند بخشی از این منابع را در جهت تامین برق و آب به‌کار گیرند. متوقف کردن مزارع ماینرهای غیرمجاز باید مورد توجه جدی قرارگیرد، همچنین انتقال بخشی از بودجه به تولید نیروگاه‌های کوچک با مشارکت بخش خصوصی، واردات اضطراری برق از کشورهای همسایه، اصلاح تعرفه تخصیص سوخت مطمئن و انعطاف در زمانبندی برق‌رسانی صنایع برای کاهش بحران، تغییر ساعت کاری برخی از صنایع از روزانه به شبانه برای کاهش پیک روز، تخصیص عادلانه انرژی برق و گاز براساس کارآمدی اقتصادی، تعرفه پلکانی هوشمند برای پرمصرف‌ها نه خانواده‌های معمولی می‌تواند راهکارهایی موقتی اما نه اساسی برای کمک به مهار این ناترازی‌ها باشد. بی‌تردید ادامه ناترازی‌ها که زندگی جاری اکثریت آحاد جامعه را درگیر مصائب عظیم اقتصادی، اجتماعی نموده و واکنش مردم را در برخی از شهرهای جنوبی شکل داده که می‌تواند مقدمه‌ای بر گسترش این اعتراضات باشد، در این صورت حتی گزینه جنگ نیز افکار عمومی را از مشکلات و بحران‌های داخلی منحرف نمی‌کند. لذا همزمانی بحران‌های داخلی و خارجی ایجاب می‌کند، تصمیم‌سازان اصل را به صورت کلی بر حمایت از اقشار آسیب‌پذیر قرار دهند و با اختصاص بخش عمده‌ای از هزینه‌های سنگین تبلیغاتی و جذب منابع نهادهای ثروتمند به کاستن از بحران اقدام نمایند و فضا را برای انجام راهکارهای موقت مذکور آماده سازند.

دریچه

آب طالقان به تهران رسید؟

سخنگوی آب گفت: آب‌اندازی خط انتقال آب طالقان به هشتگرد رسیده و امیدواریم ظرف چند روز آینده آب کرج را تامین کنیم و دو و نیم متر مکعب آن را به تهران منتقل کنیم. عیسی بزرگ‌زاده سخنگوی صنعت آب در گفتگو با مهر در پاسخ به این سوال که با توجه به اینکه گفته می‌شود بارندگی‌های پاییزی از اواخر آبان آغاز می‌شود، آیا در تهران باید منتظر آبرسانی سیار باشیم، گفت: در تهران و سایر کلان شهرهایی که دارای تنش آبی هستند برنامه ریزی مبنی بر آبرسانی با تانکر در دستور کار قرار ندارد. وی در این زمینه ادامه داد: حتی برنامه ریزی استفاده از تعطیلات در دستور کار ما وجود ندارد و آب کشور تصمیم دارد با روش‌های دیگر هم چون ایجاد هم افزایی بین دستگاه‌های اجرایی بین وزارت نیرو، سازمان برنامه و بودجه، وزارت صمت و شهرداری تهران از این بحران عبور کند. به گفته بزرگ‌زاده همچنین هم افزایی‌هایی که می‌تواند با شهروندان تهران آبی داشته باشد و شهرهای کرج، تهران و قزوین مدیریت مصرف و استفاده از فرهنگ‌سازی آب را مدیریت کرده و با برنامه‌ریزی دقیق و استفاده بهینه و توزیع بهینه منابع آب از این وضعیت عبور کنیم. به گفته وی ما از تنش آبی به بحران رسیده‌ایم و همه باید با استفاده از ابزار کاهنده شیر آب را یک دوم تا یک سوم بکنند. وی ادامه داد: این اقدام باعث می‌شود مصارف هم یک دوم تا یک سوم کاهش پیدا کند که کاهش مصرف بین ۲۰ تا ۳۰ درصد می‌شود. سخنگوی صنعت آب خاطر نشان کرد: آب‌اندازی خط انتقال آب طالقان به هشتگرد رسیده آب اندازی آن برای تاکرج هم شروع شده ما بسیار امیدواریم ظرف چند روز آینده آب کرج را تأمین کنیم و دو و نیم متر مکعب آن را به تهران بیاوریم با جابجایی که از منابع انجام می‌دهیم شاید دوم یا سوم شهریور این اتفاق بینجامد.

حذف «یارانه» برخی خانوارها

حذف برخی خانوارها در واریز یارانه ۳۰ مرداد امسال از موافقت دولت با حذف برخی خانوارها از لیست یارانه بگیران خبر می‌دهد. به گزارش مهر، از ابتدای سال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بارها از حذف یارانه نقدی خانوارهای ۳ دهک هشتم، نهم و دهم خبر می‌دهد؛ البته حذف یارانه خانوار معیشتی دهک دهم درآمدی اردیبهشت ماه امسال اجرایی شده بود. در نشست احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با خبرنگاران به مناسبت گرامیداشت روز خبرنگار، اعلام کرد، سنجش و بررسی سطح درآمد خانوارها توسط پایگاه رفاه ایرانیان انجام شده و در صورت موافق دولت با روش‌های حذف خانوارها از پرداخت یارانه نقدی ۳۰۰ هزار تومانی که سی‌ام هر ماه پرداخت می‌شود، این طرح در شهریور ماه اجرا می‌شود. حذف برخی خانوارها در واریز یارانه ۳۰ مرداد حاکی از موافقت دولت و حذف این خانوارها از لیست یارانه بگیران است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که در مرداد ماه، مجموع افراد حاضر در دهک‌های چهارم تا نهم درآمدی که مشمول یارانه ۳۰۰ هزار تومانی بودند، ۳ میلیون نفر کاهش پیدا کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۰۸۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حمزه غلامی درگاه فرزند عباس به شماره شناسنامه ۴ کد ملی ۲۷۳۹۵۵۳۶۲۵ صادره از آستانه اشرفیه - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۹۷/۷۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۲۳۲۸ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۲۵۶ فرعی از اصلی ۱ واقع در قریه بیجاربنه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه بیجاربنه از مورد مالکیت وراث خانواده ابریشمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف : ۸۴۳/۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۷۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی زهرا سلجوقی نژاد فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۴۸۰ کد ملی ۰۰۵۱۱۶۰۲۵۰ صادره از تهران - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۶۴/۹۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۱۲۳ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۷۶۳ فرعی از اصلی ۶۳ واقع در قریه لفمجان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی لاهیجان – قریه لفمجان از مورد مالکیت حسن محمد پور محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳
شهریار سلیمی بازنشین- رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان م- الف : ۸۳۸/۱

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۶۲۹۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي / خانم سیده حمیده خانجان زاده دیوکلائی فرزند سید یعقوب بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از قایم شهر در ششدانگ یك قطعه زمین با بناي احداثي به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاك ۳۹۰۴ فرعی از ۱۴ اصلي بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداري از مالک رسمی آقای / اسماعیل توکلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند. بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
شناسه آگهي : ۱۹۸۸۸۸۰ رئیس ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك محمود آباد - مهدی آزاد

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۶۷۰۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي / خانم ادریس جعفری فرزند الیاس بشماره شناسنامه ۲۱۴۹ صادره از آمل در یک ششدانگ یك قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاك ۷۵۸ فرعی از ۲۱ اصلي بخش ۱۱ واقع در علمده شرقی مالک رسمی آقای / ادریس جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند. بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
شناسه آگهي : ۱۹۸۸۹۲۷ رئیس ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك محمود آباد - مهدی آزاد

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۷۰۵۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي / خانم محمدرضا روحی فرزند قربان بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از محمودآباد در ششدانگ یك قطعه زمین با بناي احداثي به مساحت ۲۵۲/۵۰ مترمربع پلاك ۴۰۵۴ فرعی از ۴۷ اصلي بخش ۱۰ واقع در محمودآباد خریداري از مالک رسمی آقای / قربان روحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند. بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
شناسه آگهي : ۱۹۸۸۹۲۳ رئیس ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك محمود آباد - مهدی آزاد

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي
برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۷۹۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي / خانم ناهید معنوی خواه فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۴۱ صادره از باختران در ششدانگ یك قطعه زمین مزروعی / با بهره برداری کشاورزی که میزان ۴/۴ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر آن وقف می باشد به مساحت ۲۲۴ مترمربع پلاك ۱۸۶ فرعی از ۲۱ اصلي بخش ۱۰ واقع در میرعلمده خریداري از مالک رسمی آقای / یوسف حسین زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند. بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
شناسه آگهي : ۱۹۸۸۹۱۱ رئیس ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك محمود آباد - مهدی آزاد

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد – سری جمعی ۲۸۷
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض انان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی میگردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دانخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
۱- تقاضای ملک حسین کاوسی فرزند صادق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۹۰۱/۲ متر مربع مجازی شده از پلاک شماره ۱۵۱ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه صادق کاوسی فرزند علی خان
۲ - تقاضای حبیب جوانمرد فرزند امید علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۴۸۶۱۸/۷۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۳۹۰ فرعی از۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه فتحعلی جوانمرد فرزند عباسعلی
۳- تقاضای حمید معظمی گودرزی فرزند عبدل نسبت به ششدانگ یکباب دکان به مساحت ۱۵/۷۰ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۳۳۵۱ اصلی واقع در بخش ۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه اداره آموزش و پرورش
۴- تقاضای حمید معظمی گودرزی فرزند عبدل نسبت به ششدانگ یکباب دکان بمساحت ۱۳/۸۰ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۳۳۵۱ اصلی واقع در بخش۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه اداره آموزش و پرورش
۵-تقاضای مجتبی قربانعلی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان - مغازه بمساحت ۲۴/۵۰متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۳۷۴۹ اصلی واقع در بخش۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه شهرداری
۶- تقاضای مرتضی کاوند فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان - مغازه به مساحت ۲۴/۵۰متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۳۷۴۹ اصلی واقع در بخش ۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه شهرداری
۷- تقاضای رضا مهرابی فرزند علی محمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۱۶۶/۱۴متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۹۹۲ اصلی واقع در بخش ۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی محمد مهرابی فرزند علی
۸- تقاضای علی گودرزی فرزند کاظم نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی متصل به آن بمساحت ۱۲۲۴۰/۰۹ متر مربع مجزی شده از پلاک ۹۲۳ فرعی از۷۴ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه ملا هاشم و محمد قاسم و کاظم همگی گودرزی
۹- تقاضای نسرین علی بخشی فرزند حبیب الله نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به ساعت ۱۰۰ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۲۱۰ فرعی از ۳۷۸۹ اصلی واقع در بخش ۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه نصرت اله بیرجندی فرزند ابوطالب
۱۰- تقاضای رضا ولی پوری فرزند محمد نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۰۵۵/۵۸متر مربع مجازی شده از پلاک شماره ۱۴۳۱۷فرعی از ۷۳ اصلی واقع در بخش ۳ خروجی از مالکیت مالک اولیه ابراهیم حاتمی فرزند علی
تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۴/۰۶/۰۳) تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۶/۱۸)
شناسه آگهی : ۱۹۸۳۷۸۹ محمد آجرلو – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد