آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال پنجم
شماره ۱۶۸۳
چهارشنبه
۱۴۰۲•۰۸•۱۰
۱۶ ربیع‌الثانی ۱۴۴۵ / ۰۱ نوامبر ۲۰۲۳

دستگیری سارق منازل شرق تهران

چندی قبل، مرد جوانی به کلانتری ۱۳۲ نبرد مراجعه و هنگامی که مقابل افسر نگهبان قرار گرفت، گفت: «من و همسرم خانه را به قصد رفتن به شرکت ترک کردیم اما هنگامی که بازگشتیم متوجه شدیم طلاها، دلار، ساعت، جاروبرقی و غیره به ارزش حدود دو میلیارد تومان، سرقت رفته است.» پس از ثبت شکایت از سوی مالباخته و تشکیل پرونده در شعبه نهم دادسرای ناحیه ۱۵، تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی با دستور قضائی وارد عمل شدند و برای تحقیقات میدانی پای در خانه موردنظر واقع در بلوار ابوذر گذاشتند و پی بردند که سارقان با تخریب قفل درب اقدام به سرقت کرده‌اند. در نخستین گام تیم تشخیص هویت پلیس آگاهی از صحنه جرم اقدام به انگشت‌نگاری کردند تا ردپایی از متهمان به دست آورند؛ از سوی دیگر مأموران پلیس که در جریان تحقیقات میدانی متوجه دوربین‌های مداربسته اطراف صحنه جرم شده بودند، فیلم‌های آن را هدف بازبینی قرار دادند. تحقیقات ابتدایی حکایت از آن داشت، ۴ مرد جوان با یک خودروی کوییک در نزدیکی خانه پارک کردند و پس از اینکه متوجه شدند فردی داخل خانه نیست در زمانی مناسب دست به کار شده و اقدام به سرقت اموال باارزش کرده‌اند که در ادامه نیز با اقدامات اطلاعاتی مشخص شد صاحب وسیله نقلیه زن میانسالی است که سابقه کیفری ندارد. پس از احضار زن میانسال به دادسرا و پلیس آگاهی برای تیم تحقیق روشن شد که خودروی کوییک از چند ماه قبل در اختیار پسر وی بوده است که این باند با ماشین موردنظر دست به سرقت‌های زیادی در شرق تهران به‌خصوص در محله مشیریه و نبرد زده‌اند. کارآگاهان پس از دریافت این اطلاعات مهم، خیلی زود مرد جوان را دستگیر کردند که متهم در همان بازجویی‌های اولیه به جرم خود اعتراف کرد و گفت: «مدتی قبل از زندان آزاد و با فردی به‌نام «نیما» آشنا شدم که سردسته باند و از سارقان حرفه‌ای خانه است؛ او به من پیشنهاد داد به‌همراه ۲ سارق دیگر با خودروی کوییک مادرم به سرقت برویم که قبول کردم که به ۱۵ خانه در شرق تهران به‌ارزش حدودا ۱۰ میلیارد تومان دستبرد زدیم.» پس از اعتراف صریح متهم به سرقت از خانه‌های مردم در شرق تهران مأموران پلیس در عملیات‌های غافلگیرانه همدستان وی را بازداشت و به اداره آگاهی منتقل کردند که آنها نیز در تحقیقات هنگامی که متوجه شدند ماجرا لو رفته است، به سرقت‌های سریالی اعتراف کردند. به گزارش تسنیم، با دستور بازپرس دادسرای ناحیه ۱۵، متهمان برای روشن شدن زوایای پنهان پرونده و شناسایی سایر شکات احتمالی در اختیار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفتند.

کلاهبرداری اینستاگرامی با حراج پاییزه

رئیس پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات پایتخت از شناسایی و دستگیری یک کلاهبردار اینستاگرامی که تحت عنوان حراج پاییزه اقدام به کلاهبرداری از شهروندان می‌کرد، خبر داد. سرهنگ داوود معظمی گودرزی، اظهار داشت: شخصی به پلیس فتا پایتخت مراجعه و مدعی شد: «افرادی ناشناس از طریق یک صفحه اینستاگرامی فروش لباس‌های ارزان قیمت از بنده کلاهبرداری کرده‌اند». رئیس پلیس فتا پایتخت ادامه داد: شاکی در ادامه اظهار داشت: «در فضای مجازی به‌دنبال خرید لباس برای خود بودم که در یک صفحه اینستاگرامی تبلیغی از لباس‌های تخفیف خورده با قیمت‌های مناسب مشاهده کردم و بدون بررسی هویت گردانندگان صفحه مذکور مبلغی جهت خرید برای آنها واریز کردم اما بلافاصله پس از واریز وجه من را بلاک کردند و دیگر پاسخی از آنها دریافت نکردم.» این مقام انتظامی بیان کرد: کارشناسان پلیس فتا تحقیقات خود را آغاز کردند و پس از انجام اقدامات تخصصی و به‌کارگیری فنون تجربی و علمی ادمین صفحه مذکور شناسایی و پس از تشریفات قضائی مجرم در یکی از مناطق غرب تهران دستگیر و به پلیس فتا منتقل شد. وی با اشاره به اینکه متهم بیش از هفت میلیارد ریال از مردم کلاهبرداری کرده بود، افزود: متهم پس از حضور در پلیس فتا اظهار داشت: «با راه‌اندازی یک صفحه اینستاگرامی و تبلیغات این صفحه به بهانه فروش پاییزه لباس‌های فصل با قیمت بسیار مناسب مراجعه‌کنندگان را ملزم به پرداخت مبلغ قبل از ارسال کرده و پس از واریز وجه دیگر پاسخگوی تلفن نبودم.» رئیس پلیس فتا تهران بزرگ به شهروندان توصیه کرد: فریب ظاهر زیبا و پررنگ و لعاب صفحات اینستاگرامی را نخورید و خریدهای خود را فقط از فروشگاه‌های معتبر و دارای مجوز و یا سایت و بسترهای رسمی آنها در فضای مجازی انجام دهید، همچنین قبل از دریافت کالا و بررسی سالم بودن و تطابق داشتن با خریدتان وجهی را به‌عنوان تسویه و یا بیعانه پرداخت ننمایید. شهروندان همچنین می‌توانند در صورت مشاهده موارد مشکوک، موضوع را از طریق مرکز فوریت‌های سایبری باشماره ۰۹۶۳۸۰ و یا سایت پلیس فتا به آدرس www.cyberpolice.gov.ir گزارش کنند.

عامل جعل سربرگ‌های شرکتی به‌دام افتاد

رئیس پلیس امنیت اقتصادی پایتخت، از دستگیری عامل جعل سربرگ‌های شرکتی در شمال تهران و فرار مالیاتی به ارزش ۱۹۰ میلیارد تومان خبر داد. سرهنگ مهدی افشاری بیان داشت: مدیر عامل یک شرکت خصوصی با مراجعه به پلیس امنیت اقتصادی تهران مدعی بود با وصف اینکه شرکت خصوصی‌اش فعالیت اقتصادی اندکی داشته است ولی با مبالغ کلان مالیاتی به مبلغ ۱۹۰ میلیارد تومان مواجه شده است. وی عنوان کرد: با بررسی اولیه و استعلام‌های انجام شده مشخص شد که مبلغ مالیاتی اعلام شده صحیح بوده و با توجه به فاکتورها و سربرگ‌های صادر شده از شرکت به مودی ابلاغ شده است. این مقام ارشد انتظامی ادامه داد: در ادامه تحقیقات پلیسی مشخص شد کلیه فاکتورها صادره جعلی و چنین معاملاتی را شرکت انجام نداده است. سرهنگ افشاری با بیان اینکه همین سرنخ کافی بود که صدور فاکتورهای جعلی توسط اعضای کارکنان شرکت پیش‌بینی شود، ادامه داد: مراقبت‌ها و تحقیقات ویژه پلیسی آغاز شد تا اینکه مأموران موفق شدند عامل صدور فاکتور و سربرگ‌های جعلی شرکت را که کسی از کارکنان شرکت بود دستگیر کنند. رئیس پلیس امنیت اقتصادی ابراز داشت: متهم در تحقیقات پلیسی به فروش فاکتور و سربرگ‌های شرکت معترف و متهم پس از تکمیل تحقیقات پلیسی برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضائی معرفی شد.

سارق مسلحانه خودرو دستگیر شد

جانشین فرماندهی انتظامی شهری از دستگیری سارق حرفه‌ای مسلحانه خودرو و کشف خودرو مسروقه در حسن‌آباد، خبر داد. سرهنگ سیدرضا عمادالدین، بیان داشت: در راستای مقابله با سرقت خودرو و محتویات خودرو در هشتم آبان ماه سالجاری، ماموران کلانتری حسن‌آباد طی گشتزنی‌های هدفمند و پوشش‌دهی سطح حوزه استحفاظی یکدستگاه خودرو ساینا را در حال تردد در یکی از خیابان‌های حسن‌آباد مشاهده و به آن مشکوک می‌شوند که پس از استعلام اعلام می‌شود خودرو سرقتی است که عملیات تعقیب و گریز آغاز می‌شود. وی افزود: پس از طی مسافتی تعقیب و گریز خودرو متوقف و سارق نیز دستگیر و به کلانتری انتقال یافت و در بررسی‌های اولیه مشخص شد متهم خودرو را در یکی از شهرستان‌های همجوار با تهدید به سرقت برده است. این مقام انتظامی تصریح کرد: ماموران انتظامی تحقیقات خود را آغاز کردند و متهم سابقه دار به ۳ فقره سرقت مشابه اعتراف کرد. فرمانده انتظامی شهری در خاتمه بیان کرد: متهم برای کشف جزییات پرونده در اختیار مقام قضائی قرار دارد.

کوتاه

قاتل دستگیر شد

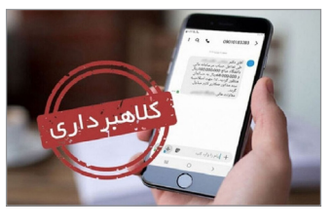
فرمانده انتظامی استان سیستان و بلوچستان از دستگیری قاتل جوان ۲۲ ساله دلگانی پس از ۱۰ ماه فرار، خبر داد. سردار دوستعلی جلیلیان اظهار داشت: در اوایل دیماه سال گذشته و در پی قتل جوانی ۲۲ ساله در یکی از روستاهای شهرستان دلگان و متواری شدن قاتل در شهرستان‌های همجوار بررسی موضوع در دستور کار کارآگاهان پلیس قرار گرفت. وی در ادامه افزود: در تحقیقات کارآگاهان پلیس، قاتل شناسایی و مشخص شد وی به‌دلیل اختلافات قبلی، با استفاده از سلاح سرد مقتول را در محدوده روستای چاه‌علی از توابع شهرستان دلگان به قتل رسانده و سپس متواری شده است. فرمانده انتظامی استان گفت: کارآگاهان پلیس که درصدد دستگیری این قاتل فراری بودند چند روز قبل به سرنخ‌هایی از تردد مجدد او در سطح شهرستان دلگان دست یافته و تحقیقات تخصصی خود را برای شناسایی مخفیگاهش آغاز کردند. سردار جلیلیان در پایان تصریح کرد: سرانجام با تلاش شبانه‌روزی پلیس قاتل طی یک عملیات ضربتی و غافلگیرانه پس از ۱۰ ماه زندگی مخفیانه دستگیر و به بزه‌انتسابی با انگیزه اختلافات قبلی اعتراف کرد.

قتل مرد ۴۷ ساله به‌دست همسرش

رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ از دستگیری قاتل یک مرد ۴۷ ساله در تهران خبر داد. سردار علی ولیپور گودرزی اظهار داشت: در پی وصول خبر فوت مردی ۴۷ ساله در شمال تهران موضوع رسیدگی به این پرونده در دستور کار تیمی زبده از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفت. وی افزود: کارآگاهان در گام نخست طی اقدامات میدانی و اطلاعاتی دریافتند؛ پیکر بی‌جان مردی در یک اتاق کنار تخت‌خواب به‌صورت طاق باز افتاده و در تن‌پیمایی هیچگونه آثار جراحت، شیار گردن نیز مشاهده نشد. در ادامه پزشکی قانونی علت فوت را مصرف بیش از حد موادمخدر اعلام کرد. رئیس پلیس آگاهی تهران تصریح کرد: کارآگاهان در ادامه با دعوت از همسر مقتول و تحقیقات از وی دریافتند؛ مقتول به‌دلیل وجود یکسری بیماری‌ها به مصرف موادمخدر روی آورده بود و شب واقعه به‌دلیل درد بیش از اندازه مصرف موادمخدر را ۲ برابر کرده است که همین امر باعث فوت وی شد. این مقام ارشد انتظامی در ادامه با بیان اینکه گفته‌های همسر مقتول با شواهد ضد و نقیض بود، عنوان کرد: کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی با انجام تحقیقات گسترده به‌صورت میدانی، در اطلاعات فنی متوجه شدند؛ همسر مقتول با فردی ارتباط نامتعارف دارد و با مقتول نیز اکثرا دعوا و درگیری داشته است و به همین دلیل با صدور قرار قانونی از مراجع قضائی کارآگاهان همسر مقتول را دستگیر و به اداره دهم انتقال دادند. سردار ولی‌پور گودرزی ادامه داد: همسر مقتول همانند قبل به گفته‌های خود اصرار داشت و اعلام کرد که همسرم را به قتل نرسانده، ماموران در همین بین مردی که همسر مقتول با او ارتباط نامتعارف داشته را که به‌دلیل سرقت در زندان تهران بزرگ حضور داشت به اداره دهم انتقال دادند و وی هم در بازجویی منکر حقایق می‌شد تا اینکه همسر مقتول اقرار داشت همسرش را به قتل رسانده است. وی افزود: همسر مقتول اقرار داشت: «به‌دلیل برخی مشکلات از همسرم خسته شده بودم و قصد داشتم از وی جدا شوم از این‌رو با یک مرد آشنا شده و پس از گذشت مدتی ارتباط‌مان بزرگ‌تر شد تا اینکه به کمک آن مرد به قصد کشتن همسرم با استفاده از یک موادمخدر با دوز بالا به مقتول دادم و وی نیز پس از مصرف آن شبانه به قتل رسید.» رئیس پلیس آگاهی تهران در پایان خاطرنشان کرد: هر ۲ متهم با اقرار صریح به واقعیت ماجرا به جرم قتل عمد با صدور قرار قانونی از سوی مراجع قضائی به زندان تهران بزرگ انتقال داده شدند.

خبر

کلاهبرداری در سامانه ثنا



رئیس پلیس فتا استان از دستگیری فردی که با ترفند ارسال پیامک «سامانه ثنا قوه قضائیه» اقدام به برداشت غیرمجاز از حساب ۲۸۰ نفر از هموطنان کرده بود، خبر داد. سرهنگ سامع خورشاد اعلام کرد: در پی مراجعه چند تن از شهروندان به پلیس فتا استان مازندران مبنی بر اینکه پیامکی با عنوان سامانه ثنا و ابلاغ قضائی دریافت کرده‌اند و به درگاه جعلی پرداخت هدایت شده‌اند، رسیدگی به موضوع در دستور کار این پلیس قرار گرفت. وی اظهار داشت: در بررسی صورت گرفته مشخص شد شاکیان پیامکی جعلی با عنوان «شکوائیه علیه شما» را دریافت می‌کردند که حاوی لینک احراز هویت سامانه ثنا بود و آنها پس از ورود به این لینک ناشناس و پرداخت مبلغ ۱۰ هزار ریال، متوجه می‌شدند که تمام موجودی حسابشان برداشت شده است. رئیس پلیس فتا استان مازندران عنوان داشت: درگاه جعلی که مالباختگان اطلاعات حساب بانکی خود را در آن وارد می‌کردند برای آنها ارسال می‌شد و پس از نصب اپلیکیشن توسط قربانیان، فرد کلاهبردار به پیامک‌های گوشی آنها دسترسی می‌یافت و با سرقت رمز دوم، تمام موجودی حساب آنها را خالی می‌کرد. سرهنگ خورشاد ادامه داد: با توجه به ارائه مستندات مشخص شد متهم پرونده پسر جوان ۲۶ ساله ساکن استان‌های مرکزی کشور بوده است که در این خصوص با هماهنگی قضائی نامبرده دستگیر و به پلیس فتا استان مازندران انتقال داده شد. وی تصریح کرد: متهم پس از سرقت و برداشت غیرمجاز از حساب بانکی افراد، اقدام به خریدوفروش ارزهای دیجیتال می‌نمود؛ این مجرم سایبری به برداشت غیرمجاز ازحساب بانکی ۲۸۰ نفر از هموطنان سراسر کشور تا این لحظه اعتراف کرد. سرهنگ خورشاد با اشاره به اینکه ارسال هر گونه پیامک با نام سامانه ثنا با شماره تلفن‌های شخصی و اپراتورهای مختلف تلفن‌همراه صرفا شگردی در جهت کلاهبرداری افراد سودجو است، از شهروندان خواست که به این گونه پیامک‌ها و پیام‌های ارسالی مشابه توجه نکنند. وی با بیان اینکه هیچ سازمان یا ارگان دولتی و خصوصی در هنگام ارسال ابلاغ‌ها به هیچ عنوان درخواست واریز وجه نقد نمی‌کند به شهروندان توصیه کرد که در صورت مواجه شدن با هرگونه پیامک ثبت‌نام و یا ابلاغیه واریز وجه یقین بدانند که این ترفندی برای کلاهبرداری است. رئیس پلیس فتا استان مازندران خاطرنشان کرد: سایت پلیس فتا به آدرس الکترونیکی www.cyberpolice.gov.ir آماده دریافت گزارش‌های مردمی است. شماره تماس ۰۹۶۳۸۰ به‌صورت شبانه‌روزی آماده پاسخگویی به سوالات شهروندان در سراسر استان است.

آگهی مزایده ـ آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۸۹۰۰۸۱۰ (ش/۱۱ – ۵۹۶۳)

ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکوني نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۲۲ فرعی از ۶۰۰۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه۹ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملك نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۵/۱۴ متر مربع که مقدار ۲/۶۱ متر مربع ان بالکن اسـت، توضیحات ملک فاقد انباري اسـت بانضمام پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه زیرزمین ۲ هر دو قطعه تواما قابل انتقالند به حدود شمالا اول در دو قسمت دیوار و پنجره و لبه و نرده بالکن بنورگیر مشاعي دوم دیوار اشتراکي با واحد مجاور شمالي شرقا دیوار اشتراکی با واحد مجاورشرقي جنوبا درسه قسمت درب و دیواریست به محوطه ورودي و راه پله و اسانسور مشاعي غربا اول در دو قسمت دیوار و پنجره بنورگیر مشاعي دوم دیوار اشتراکی با واحد مجاور غربی حدود پارکینگ قطعه ۱۰ به حدود اربعه شمالا به محوطه مشاعی شرقا بپارکینگ ۹ جنوبا به محوطه مشاعي غربا به محوطه مشاعي خط مستقیم مفروض است با مالکیت اتحادیه تعاونیهاي مسکن فرهنگیان ایران شـماره ثبت ۱۲۶۲۹۸ تاریخ ثبت ۱۳۷۵/۰۹/۰۶ دارای شـماره ملی ۱۰۱۰۱۶۹۷۰۹۸ بعنوان مالک شـش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ـ تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۱۶۵۲ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکي ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۳۲۴۱ ثبت گردیده است که بعلت عدم ایفای تعهد اتحادیه تعاونیهاي مسکن فرهنگیان ایران به بانک ملی ایران شعبه هفت تیر منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسـه پرونده ۸۹۰۰۸۱۰ (ش/۱۱ – ۵۹۶۳) در اداره دوم اجرای اسـناد رسـمی تهران شده است و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد بازداشت عبارت است از: ملک فوق واقع است در تهران خیابان انقلاب اسلامی خیابان بهار جنوبی کوچه سمنان پلاک ۱۶ مشخصات کلی ساختمان به‌شرح ساختمان ۷ طبقه با اسکلت فلزی مشـتمل بر ۷۶ واحد در ۴ بلوک میباشـد دو طبقه زیرزمین شـامل پارکینگها و انباری ها و اتاق سرایداری و تاسیسات و طبقه همکف شـامل لابی و اتاق مدیریت و ۱۲ واحد مسـکونی (هر بلوک ۳ واحد) و طبقات اول تا چهارم هر طبقه شـامل ۱۶ واحد (هر بلوک ۴ واحد میباشد) ساختمان دارای ۴ لاین اسانسور (هر بلوک یک دستگاه) می باشد با قدمت حدوداً ۱۵ سال با نمای سنگ و دو بر بوده دسترسی پارکینگ سـاختمان از گذر جنوبی می باشـد . واحد آپارتمانی مورد نظر واقع در مرکز جنوبشـرقی طبقه همکف دارای سالن و دو اطاق خواب که یکی از آنها دارای کمد دیواری میباشد و اشپزخانه اوپن با کابینت MDF و سرویس بهداشتی ایرانی و حمام با سرویس فرنگی پوشش کف سالن سرامیک و پوشش کف اتاقها موزائیک و سیستم سرمایش کولر آبی و دارای یک عدد اسپیلت و سیستم گرمایش شوفاژ و دارای پکیج و پوشش دیوارها از نوع گچ و رنگ ، درب ورودی چوبی ، پنجره ها فلزی و دارای آیفون تصویری می باشد که این واحد در زمان بازدید تخلیه بود . ضمنا برابر گزارش مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ ثبت شده به وارده شماره ۱۲۰۰۵۳۱۵ – ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ مامور اجرای این اداره آپارتمان مورد مزایده تخلیه بوده و کسی در آن سکونت نداشته است. ارزش شش دانگ پلاک ثبتی فوق برابر ۳۹/۰۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و نه میلیارد و هشـتاد و چهار میلیون ریال) توسـط هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی گردیده و ششدانگ پلاک ثبتی مرقوم جهت قیمت پایه مزایده به مبلغ ۳۹/۰۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و نه میلیارد و هشتاد و چهار میلیون ریال) تعیین و اعلام میگردد و جهت وصول طلب بانک ملی و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره دوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهار راه ولیعصر خیابان انقلاب بین خیابان فلسطین و خیابان برادران شهید مظفر پلاک ۹۱۹ معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ پایه ۳۹/۰۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و نه میلیارد و هشتاد و چهار میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به مبلغ ۳/۹۰۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و نهصد و هشت میلیون و چهارصد هزار ریال) به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریزی اعلامی از سوی حسابداری و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و پرداخت مبلغ ده درصد صرفا به نحو : ۱ـ تا ۴۸ ساعت قبل از شروع مزایده از طریق POS و ۲ـ تا ۷۲ ساعت قبل از شروع مزایده از طریق سیستم بانکي میسر می باشد. لذا خریدار یا خریداران میبایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شـهرداری و غیره و کلیه هزینه های قانونی اعم از هزینه های مشـخص شده و مشخص نشده بر عهده خریدار می باشد و صدور سند انتقال اجرایی منوط به ارائه مفاصا حسابهای مربوطه خواهد بود ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حسـاب سـپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و مزایده تجدید خواهد شد. ضمنا برابر اعلام اتحادیه تعاونیهاي مسکن فرهنگیان ایران مدیون پرونده فوق به شماره وارده ۱۲۰۰۵۵۷۹ – ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ کل مجتمع ۷۶ واحدي تحت پوشش بیمه آتش سوزی و بیمه آسانسور میباشد این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال اگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت : ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ (شناسه آگهی : ۱۵۹۵۰۹۹) ۱۰

۱۴۰۷۰/ م الف — رییس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران ـ اشرف شهریار

آگهی مزایده ـ آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۸۹۰۰۸۱۰ (ش/۱۱ – ۵۹۶۳)

ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکوني نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۲۵ فرعی از ۶۰۰۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۳ در طبقه۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملك نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۳/۹ متر مربع متن ملک که مقدار ۲/۶۱ متر مربع آن بالکن است توضیحات ملک فاقد انباري است بانضمام پارکینگ قطعه ۲۳ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه زیرزمین ۲ و هر دو قطعه تواما قابل انتقالند به حدود شمالا اول در دو قسمت دیوار و پنجره و لبه و نرده بالکن بفضاي نورگیر مشاعي دوم دیوار اشـتراکي با واحد مجاورشمالي شـرقا دیوار اشتراکی با واحد مجاورشرقي جنوبا اول در سه قسمت درب و دیواریست براه پله و اسانسور مشاعي دوم در دو قسمت دیوار اشتراکی با واحد مجاور جنوبي سوم در دو قسمت دیوار وپنجره بفضاي نورگیر مشاعي غربا دیوار اشتراکی با واحد مجاور غربي حدود پارکینگ قطعه ۲۳ شمالا به محوطه مشاعي شرقا به محوطه مشاعي جنوبا به محوطه مشاعي غربا بپارکینگ ۲۴ فواصل خط مستقیم مفروض است با مالکیت اتحادیه تعاونیهاي مسکن فرهنگیان ایران شماره ثبت ۱۲۶۲۹۸ تاریخ ثبت ۱۳۷۵/۰۹/۰۶ دارای شـماره ملی ۱۰۱۰۱۶۹۷۰۹۸ بعنوان مالک شـش دانگ عرصه و اعیان با شماره مسـتند مالکیت ـ تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۴ موضوع سند مالکیت اصلي بشـماره چاپی ۰۱۱۶۵۵ سـری الف سال ۹۸ با شـماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۳۲۴۵ ثبت گردیده است. که بعلت عدم ایفای تعهد اتحادیه تعاونیهاي مسکن فرهنگیان ایران به بانک ملی شعبه هفت تیر منجر به صدور اجرائیه تحت کلاسه پرونده ۸۹۰۰۸۱۰ (ش/۱۱ – ۵۹۶۳) شده است و برابر نظریه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد بازداشت عبارت اسـت از: ملک فوق واقع اسـت در تهران خیابان انقلاب اسلامی خیابان بهار جنوبی کوچه سمنان پلاک ۱۶ ، مشخصات کلی ساختمان به‌شـرح سـاختمان ۷ طبقه با اسکلت فلزی مشتمل بر ۷۶ واحد در ۴ بلوک میباشد دو طبقه زیرزمین شامل پارکینگ ها و انباری ها و اتاق سرایداری و تاسیسات و طبقه همکف شامل لابی و اتاق مدیریت و ۱۲ واحد مسکونی (هر بلوک ۳ واحد) و طبقات اول تا چهارم هر طبقه شامل ۱۶ واحد (هر بلوک ۴ واحد میباشد) ساختمان دارای ۴ لاین آسانسور (هر بلوک یک دستگاه) می باشد با قدمت حدوداً ۱۵ سال با نمای سـنگ و دو بر بوده دسترسـی پارکینگ ساختمان از گذر جنوبی میباشد. واحد آپارتمانی مورد نظر واقع در مرکز جنوب شرقی طبقه اول دارای سالن و دو اتاق خواب که یکی از آنها دارای کمد دیواری میباشد و آشپزخانه فاقد کابینت و شیر آلات و سرویس بهداشتی ایرانی و حمام با سـرویس فرنگی ، پوشـش کف سالن سـرامیک و پوشش کف اتاق ها موزائیک و پوشـش دیوارها از نوع گچ و رنگ، درب ورودی چوبی، پنجرهها فلزی و دارای ایفون تصویری می باشد فاقد پکیج و شوفاژ و کولر ، صرفا کانال کشی کولر آبی انجام‌شده بود که این واحد در زمان بازدید تخلیه بود . ضمنا برابر گزارش مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ ثبت شـده به وارده شـماره ۱۲۰۰۵۳۱۵ – ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ مامور اجرای این اداره آپارتمان مورد مزایده تخلیه بوده و کسـی در آن سـکونت نداشته است. ارزش شـش دانگ پلاک ثبتی فوق برابر ۳۸/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سـی و هشـت میلیارد و سیصد و چهل میلیون ریال) توسط هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی گردیده و ششدانگ پلاک ثبتی مرقوم جهت قیمت پایه مزایده به مبلغ ۳۸/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هشت میلیارد و سیصد و چهل میلیون ریال) تعیین و اعلام میگردد و جهت وصول طلب بانک ملی و حقوق دولتی کلاسـه فوق الذکر در روزسـه شـنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ از سـاعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره دوم اجرای اسـناد رسـمی واقع در تهران چهار راه ولیعصر خیابان انقلاب بین خیابان فلسـطین و خیابان برادران شهید مظفر پلاک ۹۱۹ معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد و مزایده از مبلغ پایه ۳۸/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هشت میلیارد و سیصد و چهل میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به مبلغ ۳/۸۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد وسی و چهار میلیون ریال) به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریزی اعلامی از سوی حسابداری و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و پرداخت مبلغ ده درصد صرفا به نحو۱ـ تا ۴۸ ساعت قبل از شروع مزایده از طریق POS و۲ـ تا ۷۲ ساعت قبل از شروع مزایده از طریق سیستم بانکي میسر میباشد لذا خریدار یا خریداران میبایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره و کلیه هزینه های قانونی اعم از هزینه های مشخص شده و مشخص نشده بر عهده خریدار میباشد و صدور سند انتقال اجرایی منوط به ارائه مفاصا حسابهای مربوطه خواهد بود، ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و مزایده تجدید خواهد شد. ضمنا برابر اعلام اتحادیه تعاونیهای مسکن فرهنگیان ایران مدیون پرونده فوق به شماره وارده ۱۲۰۰۵۵۷۹ – ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ کل مجتمع ۷۶ واحدي تحت پوشش بیمه آتش سوزی و بیمه آسانسور می باشد. این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت : ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ (شناسه آگهی : ۱۵۹۵۰۹۸) ۱۰

۱۴۰۶۹/ م الف — رییس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران ـ اشرف شهریار