

ریزش ۱۴ هزار واحدی شاخص کل

شاخص کل بورس در پایان معاملات دیروز (شنبه، ۲۶ خردادماه) با رشد ۱۴۲۳۹.۸ واحد به ۲,۰۶۱,۴۸۰.۶۹ واحد رسید. به گزارش خبرنگار مهر، شاخص کل بورس در پایان معاملات دیروز (شنبه، ۲۶ خردادماه) با ریزش ۱۴۲۳۹.۸ واحد به ۲,۰۶۱,۴۸۰.۶۹ واحد رسید. از تغییر شاخص های دیگر بورس می توان به افت ۳۲۰۵ واحدی شاخص کل هم وزن اشاره کرد. همچنین حجم معاملات امروز ۳۶.۴۳ میلیارد سهم بود که طی ۱۷۴.۷۵۴ معامله دادوستد شد و ارزش کل این معاملات نیز به ۹۳,۳۷۴.۵۹۴ میلیارد ریال رسید. ارزش کل بازار بورس نیز بالغ بر ۷۰,۶۴۸,۸۵۷.۷۱۳ میلیارد ریال شد.

نرخ بهره بین بانکی کاهش یافت

در جدیدترین گزارش بانک مرکزی، نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۲۳ خرداد کاهش یافت. به گزارش مهر، در جدیدترین گزارش بانک مرکزی، نرخ بهره بین بانکی در هفته منتهی به ۲۳ خرداد با کاهش یک صدم درصدی به نرخ ۲۳.۶۳ درصد رسید. بیشترین نرخ بهره سال گذشته مربوط به هفته منتهی به ۵ مهرماه سال گذشته بوده که به نرخ ۲۳.۸ درصد رسیده بود. بیشترین نرخ بهره بین بانکی در سال جاری نیز مربوط به ۸ فروردین و ۲ خرداد، ۲۳.۶۲ درصد بوده است که در هفته گذشته سقف این نرخ شکسته شد و رکورد این نرخ در سال ۱۴۳۴ به ۲۳.۶۴ درصد رسید. این نرخ در خردادماه در حال نوسان بوده است به نحوی که در هفته های منتهی به ۹، ۱۲ و ۱۶ خردادماه سال جاری به ترتیب ۲۳.۶۱، ۲۳.۶۴ و ۲۳.۶۴ درصد تعیین شده بود. همچنین نرخ بهره در هفته های منتهی به ۱۲، ۱۹ و ۲۶ اردیبهشت ماه به ترتیب ۲۳.۵۱، ۲۳.۵۰، ۲۳.۵۰ و ۲۳.۵۶ درصد بوده است. این نرخ در هفته های منتهی به ۸، ۱۵، ۲۲ و ۲۹ فروردین ماه سال جاری نیز به ترتیب ۲۳.۵۸، ۲۳.۴۸، ۲۳.۵۸ و ۲۳.۵۱ درصد تعیین شده بود.

ساخت پروژه های نهضت ملی به ۲/۵ میلیون واحد رسید

در جلسه شورای مسکن وزارت راه و شهرسازی اعلام شد که اجرای طرح نهضت ملی مسکن از ساخت ۲ میلیون و ۶۵۲ هزار واحد عبور کرده و ۵۵۱ هزار واحد مسکن روستایی نیز نوسازی و بهسازی شده است. به گزارش مهر، جلسه شورای مسکن دیروز (شنبه ۲۶ خرداد) به ریاست مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی و با حضور معاونان این وزارتخانه در بخش های معماری و شهرسازی، مسکن و ساختمان، بازاریابی شهری ایران، شرکت عمران شهرهای جدید، همچنین بنیاد مسکن، صندوق ملی مسکن، بانک مسکن و سایر بخش های مرتبط، برگزار شد. بررسی روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن و همچنین تکمیل و تحویل واحدها، تکمیل واحدهای معماری و شهرسازی، مسکن و تازه ترین وضعیت الحاق اراضی به اجرای طرح نهضت ملی مسکن و همچنین وضعیت بازار مسکن و اجاره در این جلسه مورد بررسی قرار گرفت و پیشرفت های هرکدام از بخش ها به بحث و تبادل نظر گذاشته شد. بر اساس این گزارش اعلام شد که تاکنون اجرای طرح نهضت ملی مسکن از ۲ میلیون و ۶۵۲ هزار و ۳۱۱ واحد عبور کرده و بخشی از این واحدها نیز تکمیل و تحویل متقاضیان شده است. ساخت مسکن روستایی از دیگر محورهای این جلسه بود که بر اساس آخرین آمار اعلام شده، تعداد واحدهای روستایی تاکنون به ۵۵۱ هزار و ۲۹۸ هزار واحد رسیده است. همچنین براساس آخرین آمار، نوسازی بافت فرسوده شهری به ۲۸۵ هزار و ۵۵۹ رسید و میزان پیشرفت ۲۷ نقطه سکونتگاهی ساحلی جدید در این جلسه بحث و بررسی شد.

قیمت های سرسام آور
بلیت پروازهای داخلی

بررسی بازار حمل و نقل هوایی مسافری نشان از نرخ های سرسام آور بلیت هواپیما تا بالای ۷ میلیون تومان دارد، بلیت پرواز تهران ـ مشهد با قیمت ۷۰.۱ میلیون تومان فروخته می شود. به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، به نظر می رسد بازار حمل و نقل هوایی در آستانه تابستان ۴۳ به حال خود رها شده است؛ دلیل این مدعائیز قیمت های سرسام آور پروازهای داخلی در برخی مسیرهای پرتقاضا مانند مشهد است. براساس جدیدترین جدول نرخ بلیت پرواز مسیرهای داخلی سال ۱۴۳۴ سازمان هواپیمایی کشوری که ۱۰ درصد مالیات ارزش افزوده و تمام عوارض متعلقه را در آن اعمال کرده اند، قیمت بلیت پرواز تهران- مشهد یک میلیون و ۳۲۶ هزار و ۷۰۰ تومان است. اما تقریباً هیچ کدام از شرکت های هواپیمایی داخلی این نرخ اعلام و ابلاغ شده از سوی متولی حمل و نقل هوایی مسافری کشور را رعایت نمی کنند، به عنوان مثال هواپیمایی زاگرس بلیت اکونومی ۲ مسیر پروازی فوق را با قیمت ۳ میلیون و ۱۰۹ هزار و ۷۰۰ تومان از طریق سایت فلاین تودی به فروش می رساند. آوا ایر نیز بلیت پرواز تهران- مشهد را ۷ میلیون و ۱۷۵ هزار تومان با برجسب بیزنس کلاس می فروشد. قیمت بلیت مذکور برای شرکت هواپیمایی ایران ایرتور به صورت اکونومی ۲ میلیون و ۲۱۲ هزار تومان است. نرخ بلیت بیزنس تهران ـ مشهد هواپیمایی آسمان نیز ۴ میلیون و ۸۲۶ هزار و ۳۰۰ تومان است. هواپیمایی ماهان بلیت مذکور را با قیمت ۳ میلیون و ۶۸۸ هزار و ۳۰۰ عرضه می کند. قیمت بلیت اکونومی هواپیمایی آتا نیز ۲ میلیون و ۶۶۵ هزار تومان است. نرخ بلیت تهران- مشهد هواپیمایی تابان ۲ میلیون و ۶۶۵ هزار تومان است. وضعیت سایر مسیرهای پروازی نیز همین گونه است؛ قیمت مصوب بلیت پرواز تهران ـ بندرعباس یک میلیون و ۷۱۲ هزار و ۱۰۰ تومان است، اما بلیت این مسیر پروازی توسط هواپیمایی وارث با قیمت ۵ میلیون و ۱۳۰ هزار تومان فروخته می شود. هواپیمایی کیش نیز بلیت این مسیر پروازی را با قیمت یک میلیون و ۸۹۰ هزار تومان به فروش می رساند.

آرمان ملی – صدیقۀ بهزادپور: سامان یافتن تمام ارکان اقتصادی و غیراقتصادی، همزمان با برگزاری انتخابات معجزه ای است که در اکثر مواقع با حضور نامزدهای انتخاباتی به وقوع می پیوندد و می توان شیرینی تحقق وعده ها و تعامل همه جانبه حوزه های مختلف در مسیر رشد و توسعه را در بازار داغ وعده ها کاملاً لمس کرد، اما نابسامانی در حوزه های مختلف اقتصادی – اجتماعی و... در کشور که مانع از اجرای بسیاری از مصوبات و همچنین عملیاتی شدن طرح ها و مصوبات مختلف است، به قدری در کشور مشهود است که شاید نیازی به مثال آوردن برای باور آن نباشد، نابسامانی در طرح های مختلف مالیات ستانی به دلیل فقدان زیرساخت و بستر مناسب برای اجرا، نابسامانی در سامانه تجارت، ناهماهنگی برای واگذاری تسهیلات مسکن و اجرای طرح های خانه دار شدن مردم و... چند نمونه از صدها مورد مشهودی است که تاکنون باعث تعلیق بسیاری از طرح های شده است که بدون پشتوانه نظرهای کارشناسی در نیمه راه با اندکی پس از اجرا، معلق باقی مانده است و تنها دستاورد آن هدر رفت هزینه مالی و زمانی است که قطعاً از سرمایه های ملی محسوب می شوند.

در اندیشه باستور در بازار داغ وعده ها

به گزارش «آرمان ملی»، تورم شرایط سخت اقتصادی و معیشتی کنونی تقریباً بر همه مسائل فرهنگی، اجتماعی و... تاثیر گذاشته است و از این رو نامزدهای ریاست جمهوری در فرصت های تبلیغاتی، با وعده های خود در سخنرانی ها، با میدان داری در این زمینه سعی می کنند تا با جذب نگاه ها، آرای بیشتری به خود اختصاص دهند. البته تعدد مشکلات اقتصادی، معیشتی در سطح خرد و کلان در حوزه های مختلف نیز دست نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری برای وعده های انتخاباتی در این زمینه بازتر گذاشته است تا جمعیت بیشتری را معطوف وعده های شیرین خود کند.

تنزل وعده های انتخاباتی با شعارهای پوپولیستی

کوچک شدن سفره مردم و خارج شدن بسیاری از اقلام اساسی مانند گوشت از سفره ها که به روایت آمار به حدود ۷ کیلوگرم در سال کاهش یافته است، فرصتی تبلیغاتی برای نامزدهای انتخابات فراهم آورده تا در اقدامی که در شان مردم ایران نیست، وعده توزیع گوشت ارزان در خانه ها را دهد، یا با شعار تأمین بنزین رانندگان تاکسی های اینترنتی که اکثر آن را راهی برای گذران زندگی به عنوان شغل دوم و سوم خود برگزیده اند، فرصتی دیگر برای جلب آرای جمعیت فعالان در این شغل را موجب شده که حکایت از کاهش بیش از پیش قدرت خرید مردم و دشواری معیشت برای آنهاست. کارشناسان دلیل تنزل وعده های کاندیداهای انتخابات ریاست جمهوری به موارد مشابه مذکور که اکثریت خود پیش از کاندیداتوری در انتخابات، در بدنه دولت حضور داشتند را ناشی از ناکارآمدی، مدیریت در حوزه های مختلف در کشور می دانند که هر روز بیش از روز گذشته به کوتاه شدن سقف خواسته های

«آرمان ملی» از وعده های اقتصادی نامزدهای انتخاباتی گزارش می دهد

شیرین کردن کام مردم در دفتر آرزوهای نامزدها



مردم منتهی شده است.

امکان درمان تورم و گرانی

تورم و مشکلات اقتصادی، یکی از مشکلات اصلی در سالیان اخیر کشور به شمار می آید که شش کاندیدای ریاست جمهوری نیز سعی کرده اند با وعده هایی چون؛ «تحویل گوشت ارزان درب منزل»، «تأمین سوخت رانندگان اینترنتی»، «پیدا کردن راه پس انداز با حقوق های کنونی»، «حذف فیلترینگ»، «کاهش زمان خانه دار شدن مردم به ۷ سال» و... کام مردم را در دفتر آرزوهای خود در مسیر رسیدن به ریاست جمهوری شیرین کنند، اما تأکید و شعار نامزدها برای تحقق حتی این وعده ها به ویژه از سوی کسانی که تأکید بر ادامه راه دولت سیزدهم را دارند، این سوال را ایجاد می کند که؛ چه موانعی برای اجرای وعده های برخی از نامزدهای انتخاباتی برای اجرا در دولت سیزدهم وجود داشته است که تاکنون عملیاتی نشده است و چه چشم اندازی در ۴ سال پیش رو با وجود همه مشکلات پایدار در منطقه و تحریم و... وجود دارد که چنین آینده ای را برای کشور ترسیم می کنند؟ قطعاً رفع مشکلات و بهبود معیشت و رفع بیکاری و گرانی و... همگی در گرو تغییر در نگرش و زیرساخت های اقتصادی کشور است که آن هم مشروط به توسعه تعاملات اقتصادی و رفع تحریم ها و... است، چرا که در غیرابصورت و حرکت برمداری که تاکنون وجود داشته است، جز کاهش سرمایه گذاری خارجی و خروج سرمایه های داخلی و... در نتیجه فرسودگی تجهیزات و فقدان تکنولوژی های نوین را به همراه نخواهد داشت.

وعده خانه دار شدن ۷ ساله مردم

وعده خانه دار شدن مردم طی ۷ سال در حالی که هنوز در اندر خم تأمین تسهیلات ودیعه اجاره برای مستاجران هستیم، یا وعده تحقق واردات خودرو از سوی برخی از کاندیداها، در حالی که وزیر صمت آن را کابوس خود

بازار ارز توافقی، به زودی راه اندازی می شود



معاملات، ارز خود را عرضه و یا تقاضا کنند. شهیدی درباره دخالت دولت در تعیین نرخ تالار ارز توافقی بیان کرد: همچنان که از نام این بازار پیداست، نرخ این تالار مبتنی بر توافق میان صادرکنندگان و واردکنندگان خواهد بود. در واقع مرکز مبادله تحت نظارت بانک مرکزی به دنبال انسجام، یکپارچه سازی و بهینه کردن بازار ارز است. وی ادامه داد: از این رو بنا بر آن است که صادرکنندگان و واردکنندگان به جای بازارهایی با اطلاعات ناقص که منجر به ایجاد ناهمبستگی هایی در بازار ارز می شود، در یک بازار منسجم با ایجاد فضایی جهت بهبود اطلاعات طرفین انتظار داشت که تمامی ذی نفعان این بازار پس از انجام تست های عملکردی، تست های امنیتی و تست های نفوذ و ... به تدریج و در طول زمان، معاملات خود را به این بازار منتقل کنند. شهیدی درباره تأثیر راه اندازی این بازار بر صرافی ها توضیح داد: تمام موجودی های فعلی این بازار از خدمتی حقیقی به بازرگانان ارائه می کنند، به فعالیت خود ادامه خواهند داد، اما این

بازار به دلیل تمرکز، یکپارچگی و شفافیت، هزینه فعالیت های ناشی از عدم تقارن اطلاعاتی و فقدان اطلاعات متقابل را کاهش خواهد داد. وی اضافه کرد: بدین ترتیب فعالیت هایی همچون دلالی و سفته بازی در مدل کسب و کاری جدید بر هزینه تر شده که منجر به کم رنگ تر شدن فعالیت های مذکور خواهد شد؛ بنابراین، مدل جدید طراحی شده، تأثیری بر خدمات مربوط به نقل و انتقالات ارزی ندارد.

مشتریان تالار توافقی

مدیر ارز بازرگانی و عملیات ارزی مرکز مبادله ایران به این پرسش که چه افراد یا گروه هایی در تالار ارز توافقی امکان مبادله را خواهند داشت، این گونه پاسخ داد: تمام صادرکنندگان مشمول بند (۲) ماده (۸) آئین نامه اجرایی تبصره (۶) بند (ح) ماده (۲) مکرر قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۲۶ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ ملزم به ایفای معادل ۹۰ درصد ارزش پروانه صادراتی خود به یک یا ترکیبی از روش های برگشت ارز به تشخیص خودشان هستند، می توانند ارز ناشی از صادرات خود را در این بازار به فروش برسانند. وی افزود: همچنین خریداران این بازار نیز مشتمل بر تمام واردکنندگان دارنده تخصیص ارز معتبر از محل صادرات غیر یا سپرده ارزی دیگران است که می توانند در تالار ارز توافقی اقدام به خرید ارز کنند. «شهیدی» درباره در نظر گرفتن سقف مبادله ارزی برای متقاضیان در تالار ارز توافقی گفت: خریداران و فروشندگان می توانند به میزان کل مبلغ مانده گواهی تخصیص / کوتاژ صادراتی خود به معامله ارز بپردازند و هیچ گونه محدودیتی در سامانه معاملات مرکز مبادله ایران به خودی خود برقرار نخواهد بود.

دریچه

بنگاه های غیرمجاز
پلمب می شوند

بنگاه های معاملات املاک غیرمجاز با مراجعه به سامانه درگاه ملی مجوزها می توانند حداکثر در دو هفته مجوز کسب را دریافت کنند. در حال حاضر و آن طور که دبیر کارگروه بازار املاک و مستغلات گفته است بنگاه های معاملات املاک با مراجعه به سامانه سامانه درگاه ملی مجوزها می توانند حداکثر در دو هفته با داشتن پروانه تخصصی، مدرک تحصیلی دبلم و گواهی عدم سوء پیشینه، مجوز کسب را دریافت کنند. بنگاه های املاک غیرمجاز نیز با مراجعه به سامانه مذکور می توانند مجوز دریافت کنند. در دولت سیزدهم فرآیند اخذ مجوز بنگاه های معاملات املاک از حدود دو سال به حدود دو هفته رسیده است. در سطح کشور حدود ۱۸۵ هزار واحد است که حدود ۱۶ هزار و ۵۰۰ بنگاه فاقد مجوز هستند. هم اکنون بیش ترین تعداد بنگاه های غیرمجاز به ترتیب در تهران ۸۰۰۰ بنگاه، خراسان رضوی ۲۰۰۰ بنگاه، مازندران و خوزستان هر کدام ۱۰۰۰ بنگاه و قم ۸۰۰ بنگاه غیرمجاز است. فعالیت دفاتر املاک فاقد مجوز علاوه بر آسیب هایی که برای بازار مسکن به همراه دارد موجب اعتراض مشاوران املاک مجوزدار شده است. بررسی هانشان می دهد دفاتر املاک فاقد مجوز به دلیل آن که خود را پاسخگوی دستگاه خاصی نمی دانند فعالیت های مخربی شامل تلاش برای افزایش منطقه ای قیمت مسکن، زد و بند با طرفین معامله، دریافت کمسیون بالاتر و غیره انجام می دهند. گنhte می شود در صورت ساماندهی بنگاه های غیرمجاز در پنج استان، تعداد بنگاه های غیرمجاز در سطح کشور به زیر ۳۰۰۰ بنگاه غیرمجاز کاهش می یابد. در برخی از استان ها نیز بنگاه های غیرمجاز کمتر از ۱۰۰ واحد است که شامل استان های مرکزی، خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان، ایلام، قزوین، خراسان شمالی، کهگیلویه و بویراحمد، آذربایجان شرقی، زنجان، گلستان است. دولت سیزدهم از حدود یک سال قبل با هدف کنترل بازار مسکن و جلوگیری از سوداگری با وضع قوانین و اجرای آنها نسبت به ساماندهی بنگاه های مشاور املاک در سطح کشور اقدام کرد. بر اساس مصوبه ای در هفتمین جلسه شورای عالی مسکن، وزارت کشور و معادن، وزارت راه و شهرسازی، وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت دانشگاه ستی و تعزیرات حکومت، وزارت اطلاعات و سازمان نیروی انتظامی در تمامی استان ها با اولویت مراکز استان و شهرهای جدید مسئولیت یافتند تا نسبت به ساماندهی بنگاه های مشاور املاک اقدام کند. بر اساس مصوبه جلسه ۸۸ ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، کارگروه ساماندهی بنگاه های مشاور املاک در وزارت راه و شهرسازی از سال گذشته تشکیل شد. در اردیبهشت سال گذشته با شروع فصل اجاره بها، گشت های نظارت بر عملکرد بنگاه های مشاور املاک تشکیل شد. اولین اقدام این گشت از شهر پردیس آغاز و در سایر شهرها و بیشتر در مراکز استان تداوم یافت.

انجام ۱۰۴ هزار بازرسی

نتیجه بررسی این کارگروه و اقداماتی که برای این مصوبه توسط کارگروه ساماندهی بنگاه های املاک انجام شده شامل ۱۰۴ هزار بازرسی از بنگاه های املاک معاملات کشور، حدود ۸۰۰۰ پلمب و اخذ حدود ۲۰۰ میلیارد تومان جریمه تعزیراتی می شود. به گفته باسر دستمالچیان- دبیر کارگروه بازار املاک و مستغلات- پلیس اماکن طبق قانون می تواند با صدور اخطار و مهلت ۱۵ روزه به بنگاه های مشاور املاک غیرمجاز نسبت به پلمب و تعطیلی بنگاه اقدام کند. همچنین سازمان تعزیرات حکومتی نیز مکلف به ایجاد شعب رسیدگی خارج از نوبت است. دبیر کارگروه بازار املاک و مستغلات گفت: ضرورت دارد تا متقاضیانی که به بنگاه های مشاور املاک مجوز دار مراجعه می کنند، قرارداد خود را ثبت کنند، زیرا در غیر این صورت چنانچه همین قرارداد در بنگاه دیگری ثبت رسمی شود مـلاک عمل خواهد بود.

تشدید نظارت بر بنگاه های املاک

وی با بیان اینکه ماه های خرداد، تیر و مرداد طرح تشدید نظارت بر بنگاه های مشاور املاک به جهت فصل نقل و انتقالات است از مردم خواست تا قراردادهای اجاره خود را در بنگاه های معاملات املاک مجوزدار ثبت کنند. در یک سال گذشته همزمان با طرح برخورد با مشاوران املاک متخلف و فاقد مجوز، برنامه هایی همچون افزایش عرضه مسکن از طریق طرح نهضت ملی مسکن، دریافت مالیات از خانه های خالی، پرداخت تسهیلات کمک ودیعه و تعیین سقف مجاز افزایش اجاره بها اجرا شده است. نرخ رشد سرمایه گذاری در بخش مسکن و خردمندان از منفی ۱۱ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۷.۲ درصد در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲ افزایش یافت و پیش بینی می شود در آینده نزدیک اثرات اقدامات مذکور در بخش مسکن ملموس تر شود.