

ثبت نام ۱۱ میلیون خانوار در سامانه املاک و اسکان

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه ارائه خدمات آموزشی، مسکن و دسته چک به شرط ثبت اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان است از تأیید مالکیت ۱۱ میلیون سرپرست خانوار در این سامانه خبر داد. ابوالفضل نوروزی به تشریح اقدامات انجام شده در حوزه راه اندازی و تکمیل سامانه ملی املاک و اسکان و عملکرد وزارتخانه در شناسایی خانه‌های خالی پرداخت و با یادآوری این مطلب که تکمیل سامانه از طریق اتصال دستگاه‌ها از جمله سازمان ثبت اسناد و سایر بخش‌ها مورد تأکید رئیس جمهور شهید و وزیر راه و شهرسازی بوده است اظهار امیدواری کرد تا در دولت چهاردهم نیز این مهم تداوم یابد.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: در حوزه اطلاعاتی توسط سایر دستگاه‌ها در سامانه ملی املاک و اسکان ۴۵۰ میلیون رکورد اطلاعاتی ثبت شده است. همچنین تاکنون بیش از ۲۰ وب سرویس به سامانه ملی املاک و اسکان متصل شده‌اند. نوروزی در خصوص خوداظهاری‌ها در سامانه ملی املاک و اسکان توضیح داد: تا فروردین ۱۴۰۲ میزان خوداظهاری‌ها در سامانه ملی املاک و اسکان حدود ۳ میلیون سرپرست خانوار بود و این عدد در یک سال و نیم گذشته به میزان ۱۲ میلیون نفر رسیده است که رشد ۴ برابری را شاهد بودیم. به گفته وی، با توجه به اینکه افراد چنانچه اطلاعات خود را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت نکنند خانه آنها خالی تلقی خواهد شد. گفت: ارائه خدمات عمومی به افرادی ارایه می‌شود که اطلاعات ملکی خود را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت کنند.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن تصریح کرد: ثبت اطلاعات ملکی خانوارها طبق قانون، فرصت مناسبی را برای قانون‌گذار فراهم خواهد کرد تا برای سیاست‌گذاری‌های آتی مسکن چشم‌انداز واقع بینانه‌ای داشته باشد و همچنین در شناسایی مستکران و دلالتان کمک قابل توجهی می‌کند. این مسئول در وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه هم‌اکنون بیش از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در سراسر کشور در حال ساخت است، گفت: هم اکنون ارایه کلیه خدمات آموزش و پرورش، خدمات مسکن وزارت راه و شهرسازی و ارایه دسته چک منوط به ثبت اطلاعات ملکی در سامانه ملی املاک و اسکان است.

نوروزی افزود: تاکنون در سامانه ملی املاک و اسکان ۱۲ میلیون نفر خوداظهاری کرده‌اند که اگر هر خانوار را میانگین ۳ نفر در نظر بگیریم، حدود ۴۰ میلیون نفر تعیین تکلیف شده‌اند. همچنین ۱۱ میلیون مالکیت در سامانه ملی املاک و اسکان شناسایی شده است که این میزان شناسایی از طریق ۴۵۰ دستگاه اطلاعاتی به دست آمده است. نوروزی توضیح داد: ۷۵ میلیون و ۱۸۹ هزار کد ملی در سامانه املاک و اسکان ثبت شده که سکونتگاه‌های آنها مورد شناسایی قرار گرفته‌است. همچنین ۲۱ میلیون سکونتگاه در سامانه املاک و اسکان شناسایی و ۱۱ میلیون مالکیت از سوی وزارت راه و شهرسازی تشخیص داده شده که از این تعداد ۴ میلیون نفر خوداظهاری کرده‌اند. نوروزی با بیان اینکه در بحث شناسایی خانه‌های خالی هدف ما اخذ مالیات از دانه درشت‌ها بوده است، گفت: ۵۰۰ هزار خانه خالی بر اساس قانون شناسایی کرده‌ایم، اما هدف ما از اجرای این قانون اخذ مالیات از بانک‌ها و یا اشخاص حقوقی بوده است که چندین خانه خالی داشته و در حال حاضر سه بانک بیش‌ترین خانه خالی را دارند که با پیگیری‌های صورت گرفته از این تعداد ۱۸۲ هزار واحد خانه خالی به بازار عرضه شده است. نوروزی افزود: در دو سال گذشته ۱۸۲ هزار واحد مسکونی برای اختصاصی که بیش از ۱۰۰ واحد خالی داشته‌اند که بخش عمده‌ای از آنها هم برای بانک‌ها بوده است به بازار عرضه شده است. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی افزود: بخش عمده‌ای از واحدهای خالی از سکنه در استان‌های تهران، تبریز و اصفهان بوده که با اقدامات و نامه‌نگاری‌های انجام شده منجر به عرضه واحدها به بازار مسکن شده است. این اقدامات زمینه‌ساز آن شده که بعد از ۷۴ ماه از پیش قیمت مسکن تک رقیمی شود. وی افزود: در ۴۳ ماه گذشته ما رکورد بی سابقه داشته‌ایم. به طوری که تورم نقطه به نقطه در مسکن تک رقیمی و به ۴۰۹ درصد رسیده است. دریافت مالیات از خانه‌های خالی و مشمول واحدهای مسکونی فرسوده، واحدهای مسکونی روستایی و واحدهای مسکونی در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر نمی‌شود. از سال ۱۴۰۰ که پایه مالیاتی ما محسوب می‌شود ۱۲۰ هزار خانه به سازمان مالیاتی معرفی شده است. در ادامه رحیمی مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور هم گفت: مطابق اطلاعات وزارت راه و شهرسازی و سامانه املاک و اسکان ۶۶ هزار و ۴۸ واحد مسکونی خالی از سکنه در سال ۱۴۰۰ در سامانه ثبت شده که مالیات تشخیص داده شده برای این واحدها یک ونیم همت بوده است. وی تصریح کرد: تعداد زیادی از برگه‌های مالیاتی واحدهای خالی از سکنه در مراحل رسیدگی مجدد و در مرحله دادرسی قرار دارد و ۱۲۰ واحد مسکونی هم خالی بودن آنها قطعی شده و حدود ۱۰۸۸ واحد مالیات پرداخت کرده‌اند که در مجموع حدود ۱۲ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ مالیات پرداخت شده است.

سده شنبه ۱۴۰۳ • ۰۵ • ۳۰ شماره ۱۹۰۴ سال هفتم ۱۵ صفر ۱۴۴۶ / ۲۰ آگوست ۲۰۲۴

«آرمان ملی»، در گفت‌وگو با حسین راغفر تحلیلگر اقتصادی درباره چیدمان کابینه فرا جناحی گزارش می‌دهد

پیش شرط افزایش اختیارات رئیس جمهور برای اصلاحات



گروه‌هایی که از شرایط کنونی ذینفع هستند دست

از سنگ‌اندازی برنمی‌دارند

ریل‌گذاری دولت چهاردهم با کابینه وفاق ملی

آرمان ملی – صدیقۀ بهزاد پور: انتخاب وزرا بر اساس «وفاق ملی»، منجر به واکنش‌های مختلفی به ویژه از سوی اصلاح‌طلبان شده است. برخی گزینش وزرای پیشنهادی را برخلاف خواسته‌های رای دهندگان به پزشکیمان می‌دانند، اما گروهی از اصلاح‌طلبان بر این باور هستند به منظور اجرای سیاست‌ها و برنامه‌ریزی‌ها و در نهایت نبل به اهداف توسعه‌ای و کسب منافع مردمی، نیاز به چنین کابینه‌ای بر اساس شعار «وفاق ملی» است تا بتوان با محدودیت اختیارات دولت در حوزه‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی، سیاسی

armanmeli.ir



و... فائق آمد. بدیهی است آنچه در این شرایط پیش از همه چیز مهم است، تأمین معیشت مردم و گام برداشتن در مسیر پیشرفت و توسعه بدون اعمال فشار بیشتر به مردم است که آن هم در سایه تعامل و همین شعار وفاق ملی رئیس جمهور دولت چهاردهم محقق می‌شود. در غیراینصورت با عمق چالش‌های اقتصادی و غیراقتصادی موجود در کشور بیشتر از آن است که با تعمیق اختلاف‌نظرها و اختلافات در اندیشه اصلاحات باشیم. در این رابطه با حسین راغفر، تحلیلگر اقتصادی گفت‌وگو کرده‌ایم که در ذیل می‌خوانید.

◀ **به نظر شما از جمله اقدامات و کارهایی که می‌توان به منظور رفع موانع و تسریع و تسهیل و هموار کردن زیرساخت‌ها برای ایجاد بستر مناسب برای توسعه انجام داد چیست؟**

قطعا در شرایط کنونی کاهش حضور برخی نهادها در حوزه اقتصادی مهم است و اگر این اتفاق نیفتند فرصتی برای جذب سرمایه‌های بخش خصوصی از سوی رئیس جمهور و دولت مهیا نمی‌شود. ما در چندین سال گذشته به ویژه این‌اواخر شاهد خروج سرمایه‌های بخش خصوصی از اقتصاد کشور بوده‌ایم، که چنانچه تغییری ایجاد نشود گزینش و تغییر افراد تغییری در اصل کار ایجاد نمی‌کند. در حقیقت برای انجام اصلاحات اقتصادی با کاستی‌ها جدی روبه‌رو هستیم که نیاز به تغییرات ساختاری هستیم.

اگر مایل به انجام اصلاحات و بهبود شرایط اقتصادی هستیم باید میدان را به بخش خصوصی و... واگذار کنیم و علاوه بر این مرجعی توانا و قدرتمند نیز پیگیر تحلفات و دریافت گزارش عملکرد از همه در حوزه اقتصاد را بیابید. سیاست‌هایی که برای بخش عمومی تعریف می‌شوند، باید تأمین‌کننده منافع همین گروه‌های خاص نهادی باشند تا اجازه عملی شدن پیدا کنند. در خیلی از موارد، منافع این افراد با منافع عمومی مردم در تعارض است و به همین دلیل برای آنکه ریل اقتصادی کشور عوض شود، باید نگاه به مدلی از اقتصاد که از آن با عنوان اقتصاد آزاد یاد می‌شود، عوض شود، اما نشانه‌ای برای این تغییرات دیده نمی‌شود و به این ترتیب توقع ایجاد تغییرات ناشی از این‌گذگونی‌ها نیز غیرمنطقی است و با توجه به مستندات دامنه اختیارات دولت‌ها نیز از حد‌های قبل به تدریج کمتر شده است، بنابراین با توجه به این شرایط امید بستن به تغییر در شرایط کنونی واهی است، مگر اینکه ساختارها تغییر کند و اولویت‌ها بر اساس منافع عموم تغییر کند.

◀ **دستیابی به اهداف از پیش تعیین شده در دولت سیزدهم مانند تک رقیمی شدن نرخ تورم، رشد و ثبات اقتصادی و... که با شهادت رئیس جمهور دولت سیزدهم ناتمام ماند، آیا فرصت عملیاتی شدن در دولت چهاردهم را خواهد یافت؟ به عبارت دیگر آیا شرایط روزهای پایانی دولت سیزدهم فرصت تحقق چنین وعده‌هایی را داشت؟**

رشد ۸ درصدی و... نیزمانند الزاماتی است که هیچوقت محقق نشد، از جمله این الزامات سرمایه‌گذاری حدود ۲۸ تا ۴۰ درصدی در بخش تولید ناخالص داخلی است تا رشد ۸ درصدی محقق شود، حال چگونه ممکن است بدون داشتن چنین پیش‌نیازی به چنین پیشرفتی نائل شویم؟ از این رو به نظر می‌رسد این امر فقط شعاری است که امکان تحقق ندارد.

یکی از مولفه‌های رشد ۸ درصدی، دستیابی به رشد ۲ ونیم درصدی بهره‌وری است، اما وقتی دستمزدها در وضعیتی به قدری کم است نمی‌توان رشد ۲ ونیم درصدی بهره وری را توقع داشت به‌شیم بنابراین به نظر می‌رسد برای تحقق آنچه که تعریف کرده‌ایم و شعار می‌دهیم، پیش‌نیازها و مولفه‌های تحقق آن را بررسی و عملیاتی کنیم. از این رو اصلاح نظام حقوق و دستمزدها یکی از پیش شرط‌های رشد ۸ درصدی است که به نظر نمی‌رسد شرایط برای آن فراهم باشد.

ما هم امیدوار به ایجاد تغییراتی بودیم، اما شواهد این را نشان نمی‌دهد. به‌عنوان مثال افرادی که اکنون در کابینه چهاردهم در حوزه اقتصاد انتخاب شدند، حکایت از ادامه وضع موجود دارد. به نظر نمی‌رسد دولت چهاردهم به دنبال مسیرهای جدید برای مردم و سرمایه‌گذاران خارجی باشد و گویی قرار است همان مسیر گذشته ادامه داده شود، بنابراین مشاهدات من و شعار می‌دهیم، پیش واقع‌بین‌تر باشم، مگر آنکه خلاف چنین چیزی را در عمل ببینیم و بگوییم ما اشتباه کردیم و دولت واقعا درصدد تغییر مسیر و ریل‌گذاری جدید است، در غیر این صورت امکان بهبود شرایط، وجود نخواهد داشت، اما شرایط موجود تا کجا ادامه پیدا خواهد کرد؟

سال هفتم

شماره ۱۹۰۴

اقتصاد

دربین

ورود سازمان بازرسی به ماجرای وام خودرو

فروش خودرو چه تأثیری

در بازار ارز داشت؟

آرمان ملی: آخرین آمار حکایت از آن دارد که تا ساعت ۱۰ صبح دیروز ۲ میلیون و ۱۸۴ هزار و ۷۷۱ نفر اقدام به ثبت نام محصولات ایران خودرو کرده‌اند. ثبت نام ۱۲ محصول ایران خودرو از ۲۴ مردادماه آغاز شد و متقاضیان می‌توانند تا دوم شهریورماه نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند. البته با توجه به تأخیر در هماهنگی‌های لازم میان برخی بانک‌های عامل و سامانه در آماده‌سازی بستر حساب‌وکالتی و مسدودی حساب مهلت تعیین شده برای وکالتی کردن و مسدودی حساب با اضافه شدن یک روز از یک‌شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ تا پایان ساعت ۲۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ نزد بانک‌های عامل امکان پذیر است. در حال حاضر آخرین آمار حکایت از آن دارد که تا ساعت ۱۰ صبح دیروز ۲ میلیون و ۱۸۴ هزار و ۷۷۱ نفر به صورت کلی اقدام به ثبت نام کرده‌اند. از این آمار حدود ۱ میلیون نفر با تشکیل حساب وکالتی در طرح عادی و مابقی در قالب طرح جوانی و خودروی فرسوده پیش ثبت نام را انجام داده‌اند.

◀ **ورود سازمان بازرسی به فروش خودرو**

دیروز خبر رسید سازمان بازرسی به پرداخت وام اتموئیل واکنش نشان داده است. همزمان با آغاز طرح ایران خودرو برای ثبت نام فروش خودرو، برخی بانک‌ها به منظور جذب سپرده به بهانه افتتاح حساب وکالتی، پرداخت وام ۸۰ تا ۱۳۰ میلیون تومانی برای خرید خودرو را تبلیغ می‌کنند. در پی این اقدام جعفر حسینی، بازرس کل امور بانک‌ها و بیمه سازمان بازرسی کل کشور طی نامه‌ای به شبکه بانکی نسبت به عواقب این اقدام بانک‌ها هشدار داد و بر اولویت پرداخت تسهیلات تکلیفی تأکید کرد. در بخشی از این نامه که به مدیران عامل همه بانک‌ها ارسال شده، آمده است: از شرایط شرکت در طرح اخیر ایران خودرو، وکالتی نمودن حساب و مسدود نمودن مبلغ ۲۳۰ میلیون تومان نزد بانک‌های منتخب به منظور تشخیص متقاضیان واقعی است که در این راستا برخی از بانک‌ها به منظور تشویق متقاضیان و جذب منابع، اقدام به اعطای تسهیلات به منظور تأمین بخشی از مبلغ مذکور نموده‌اند. بازرس کل امور بانک‌ها و بیمه سازمان بازرسی در ادامه بررسی‌های این نهاد نظارتی پیرامون موضوع فوق را مورد اشاره قرار داد و تأکید کرده است: ضرورت دارد بانک‌ها از انجام اقدامات خارج از چارچوب حساب‌وکالتی امتناع نموده و پرداخت تسهیلات را رعایت کامل ضوابط و مقررات بانکی انجام پذیرد. وی با یادآوری و تأکید بر بخشنامه بانک مرکزی تصریح کرده است: طی بخشنامه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۷ بانک مرکزی، با توجه به محدودیت منابع مالی در اختیار و کثرت تقاضای تسهیلات بانکی اولویت در پرداخت تسهیلات بانکی با محوریت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و تسهیلات موضوع قانون حمایت از خانواده، جوانی، جمعیت قانون جهش تولید مسکن و... است و هرگونه اعطای تسهیلات بدون در نظر گرفتن اولویت‌های یاد شده فاقد وجاهت بوده و مورد پذیرش نیست. بازرس کل بانک و بیمه سازمان بازرسی با اشاره به بررسی عملکرد بانک با مؤسسه اعتباری در پرداخت تسهیلات تکلیفی از سوی این نهاد نظارتی، خاطرنشان کرده است: چنانچه نتایج حاصله حاکی از عملکرد نامطلوب توأم با اعطای تسهیلات به روش صدرالاشاره باشد اقدامات انضباطی و نظارتی مقتضی علیه آن بانک یا مؤسسه اعتباری و اعضای هیات مدیره‌ی ذی‌مسئول معمول خواهد شد. حسینی خطاب به شبکه بانکی تأکید کرده است: ضمن رعایت موارد فوق اقدامات اصلاحی لازم در این رابطه انجام و به این سازمان منعکس گردد.

◀ **تغییر بازار ارز با فروش خودرو**

دمای معاملات ارزی بازار تهران در حال کاهش است. بررسی‌های نشان می‌دهد که از روزهای میانی هفته گذشته تاکنون شیب نمودار قیمت شاخص‌های ارزی منفی است. رصد هسته مرکزی بازار از یعنی حوالی میدان فردوسی و سبزه‌میدان ۱۰۰ میلیون تومان است. با توجه به تقاضای بالا جهت شرکت در این قرعه‌کشی می‌توان گفت که تبدیل دارایی‌ها توسط مردم یکی از دلایل بالاترقت دست فروشندگان ارز است. از سوی دیگر با توجه به کاهش احتیاج گسترش درگیری‌های منطقه‌ای و مقابله مستقیم ایران و رژیم صهیونیستی، انتظارات ترومی فعالان بازار نیز کاهش یافته و تقاضای کاذبی در بازار وجود ندارد. اما در مقابل تحلیلگران معتقدند که امکان بازگشت تقاضاهای فاصله‌گرفته از بازار به معاملات ارزی وجود دارد. دارایی‌های بلوکه‌شده در قرعه‌کشی خرید خودرو پس از ۱۵ روز قابل برداشت است. در نتیجه افرادی که در این رقابت پیروز نشده‌اند مجددا درصدد تبدیل دارایی‌های نقدی خود برمی‌آیند. البته به‌طور قطع تمامی این دارایی‌ها روانه بازار از نخواهد شد، اما می‌توان پیش‌بینی کرد در ۲ هفته آینده خریداران مجددا به بازار ارز بازگردند. از سوی دیگر مقامات مسئول کشور پاسخگویی به رژیم صهیونیستی را قطعی دانسته و فقط نحوه انجام و زمان آن را غیرقابل پیش‌بینی اعلام کرده‌اند. در نتیجه در صورتی که پاسخ ایران فراتر از انتظار باشد، امکان بازگشت مجدد ریسک مناقشات نظامی به معاملات وجود دارد. در مجموع در صورت عدم انتشار سیگنال نگران‌کننده جدید چشم‌انداز کوتاه‌مدت بازار را می‌توان کم‌نوسان پیش‌بینی کرد.

◀ **اطلاعیه جدید ایران خودرو**

لازم به ذکر است گروه صنعتی ایران خودرو در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که ثبت درخواست خرید توسط متقاضیان، به منزله تعهد این شرکت برای تحویل خودرو نیست. در این اطلاعیه آمده است همان‌طور که در اطلاعیه‌های سه‌گانه طرح فروش محصولات ایران خودرو تأکید شده، ثبت اولیه درخواست خرید محصولات ایران خودرو تعهدی برای این شرکت در تحویل خودرو به تمامی متقاضیان ایجاد نمی‌کند. ثبت درخواست خودرو در طرح فعلی برای باقی‌مانده ظرفیت تولید (پس از تحویل خودروهای سامانه یکپارچه) تا پایان سال ۱۴۰۳ پیش‌بینی شده است.