آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۸۸۴
شنبه
۱۴۰۳•۰۵•۰۶
۲۱ محرم ۱۴۴۶/ ۲۷ جولای ۲۰۲۴

کلاهبرداری میلیاردی از مستاجران خانه‌های اجاره‌ای

رئیس پلیس آگاهی پایتخت از دستگیری اعضای باند ۳ نفره کلاهبرداری که به ترفند اجاره ملک و دریافت مبلغ پیش‌پرداخت و یا رهن از محل متواری شدند، خبر داد. سردار علی ولیپور گودرزی اظهارکرد: در پی وصول چندین فقره پرونده کلاهبرداری با یک شیوه و شگرد به پلیس آگاهی تهران بزرگ، کارآگاهان پایگاه دوم تحقیقات خود را آغاز کردند. وی افزود: در بررسی‌ها مشخص شد اعضای این باند با جعل مدارک هویتی و الصاق تصاویر خود با کارت ملی جدید در سایت دیوار اقدام به اجاره ملک از افراد می‌کردند و پس از دریافت مبالغ هنگفت به‌عنوان پیش‌پرداخت یا رهن، بدون تحویل ملک متواری می‌شدند. این مقام ارشد انتظامی تصریح کرد: با اقدامات اطلاعاتی، سرکرده باند به‌نام «ساسان» که دارای سابقه کلاهبرداری بود، شناسایی و در مخفیگاهش در دریاچه خلیج فارس تهران دستگیر شد. وی با اشاره به اینکه در ادامه ۲ نفر از اعضای اصلی باند نیز در عملیاتی جداگانه دستگیر شدند، متذکر شد: در بازرسی از مخفیگاه متهمان، تعداد قابل‌توجهی اسناد و مدارک جعلی، وکالت‌نامه‌های جعلی، کارت‌های ملی جعلی و... کشف شد. رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ تصریح کرد: در جریان بازجویی‌ها، متهمان به ۸ میلیارد ریال کلاهبرداری با همین شیوه و شگرد اعتراف کردند. سردار گودرزی در توصیه‌ای پیشگیرانه از وقوع جرم ادامه داد: شهروندان در هنگام معاملات ملکی در فضای مجازی، هوشیاری لازم را داشته باشند و از ارائه هرگونه وجه به عنوان پیش‌پرداخت یا رهن بدون رؤیت ملک و استعلام صحت مدارک خودداری کنند. وی با بیان اینکه تاکنون ۶ نفر از شکات این پرونده شناسایی شده‌اند و تحقیقات برای شناسایی سایر شکات احتمالی ادامه دارد، خاطرنشان کرد: با صدور قرار قانونی از سوی مرجع قضائی متهمان برای تحقیقات بیشتر در اختیار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفتند.

دستگیری عامل قتل پسر جوان

رئیس پلیس آگاهی پایتخت از دستگیری عامل قتل پسر جوان در جنوب تهران، خبر داد. سردار علی ولیپور گودرزی گفت: چندی قبل، توسط پرسنل انتظامات بیمارستان شهدای هفتم‌تیر کشف جسد مرد جوانی مقابل در این مرکز درمانی به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ گزارش داده شد. وی افزود: با اعلام این خبر، تیمی زبده از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی محل حادثه شدند و تحقیقات ابتدایی را آغاز کردند. تیم جنایی در محل حادثه با جسد مرد جوانی به‌نام «حسام» مواجه شدند که از ناحیه کمر هدف یک ضربه چاقو قرار گرفته و به قتل رسیده بود. این مقام ارشد انتظامی تصریح کرد: کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی که در جریان تحقیقات متوجه دوربین‌های مداربسته شده بودند، به بازبینی فیلم آن پرداخته لحظه به لحظه صحنه کشف جسد را مشاهده کردند. در فیلم مشخص شد، یک پراید با ۲ سرنشین به بیمارستان شهدای هفتم تیر مراجعه کردند و مقتول را جلوی در این مرکز درمانی رها کرده متواری شدند. وی متذکر شد: تحقیقات تخصصی نشان می‌داد؛ مرد جوان در مکان نامعلوم دیگری با انگیزه نامشخص به قتل رسیده و توسط سرنشینان خودروی پراید جلوی در این بیمارستان رها شده است. رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ ادامه داد: کارآگاهان در نخستین گام با اقدامات گسترده اطلاعاتی هویت صاحب پراید را که مردی سالخورده بود، شناسایی کردند. او در جریان تحقیقات گفت: «من خیلی وقت است که از خودرو استفاده نمی‌کنم و در آن زمان ماشین در اختیار ۲ پسرم بود، از وقوع این جنایت بی‌خبر هستم.» سردار گودرزی ادامه داد: پسر جوان بازداشت و به تیم جنایی اظهارکرد: «حسام را می‌شناختیم، روز حادثه به همراه برادرم به قصد ملاقات با دوستان خود به یکی از پارک‌های جنوب تهران رفتیم و مشروبات الکلی مصرف کردیم که در این میان مشاجره‌ای میان مقتول و قاتل شکل گرفت و خیلی زود درگیری دسته‌جمعی ۹ نفره‌ای شروع شد. در جریان این نزاع قاتل با ضربه چاقو مرتکب جنایت شد؛ من و برادرم که خیلی ترسیده بودیم جسد «حسام» را سوار بر خودروی پدرم کردیم و راهی بیمارستان شهدای هفتم تیر شدیم، برای اینکه لو نرویم جسد را حوالی این مرکز درمانی رها کردیم و پا به فرار گذاشتیم. ما در این جنایت نقشی نداریم فقط از ترسی که وجودمان را فراگرفته بود، جسد را حمل کردیم.» وی خاطرنشان کرد: کارآگاهان به‌دنبال دریافت این سرنخ مهم، تجزیه و تحلیل‌های اطلاعاتی را آغاز کردند و در این شاخه از تحقیقات با بهره‌گیری از اقدامات کارآگاهی هویت ۸ مرد جوان را شناسایی کردند که در ادامه متهمان طی عملیات‌های هماهنگ و منسجم بازداشت شدند. وی افزود: متهم اصلی پرونده که در جریان تحقیقات منکر ارتکاب جرم بود پس از مشاهده با ادله موجود و مواجهه با افراد دیگر که در درگیری حضور داشتند چاره‌ای جز بیان حقیقت را نداشت و به ارتکاب قتل «حسام» با ضربه چاقو در یکی از پارک‌های جنوب تهران اعتراف و عنوان کرد: «به‌خاطر مصرف مشروبات الکلی این جنایت را مرتکب شدم.» سردار گودرزی گفت: با صدور قرار قانونی از سوی مرجع قضائی، متهمان جهت روشن شدن زوایای پنهان پرونده و تحقیقات تکمیلی در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ قرار گرفتند.

هشدار درباره «کلاهبرداری مثلثی»

رئیس پلیس فتا پایتخت درباره «کلاهبرداری مثلثی» هشدار داد. سرهنگ داود معظمی گودرزی در گفت‌وگو با «ایسنا» درباره اینکه «کلاهبرداری مثلثی» چیست؟ گفت: در این نوع کلاهبرداری، مجرم با بازنشر آگهی فروش فرد دیگری (فروشنده واقعی) برای خود مشتری پیدا می‌کند. وی افزود: زمانی‌که مشتری قصد واریز وجه را دارد، مجرم که همزمان با فروشنده واقعی به‌عنوان خریدار ارتباط برقرار و اطلاعات او را دریافت کرده است، شماره کارت صاحب اصلی آگهی را به او می‌دهد. رئیس پلیس فتا پایتخت ادامه داد: بعد از واریز وجه، مشتری که تصور می‌کند مجرم یک فروشنده واقعی است، فیش واریزی را برای او ارسال می‌کند اما هر چه منتظر می‌شود، خبری از ارسال جنس خریداری شده نمی‌شود. گودرزی ادامه داد: در واقع مجرم با دریافت فیش واریزی مشتری، آن را برای فروشنده واقعی می‌فرستد و خود را خریدار معرفی می‌کند، فروشنده نیز که از همه این اتفاقات بی‌خبر است، جنس را برای مجرمی که خود را خریدار معرفی کرده است، ارسال می‌کند. وی افزود: کلاهبرداری‌های مثلثی، شیوه‌ای از سرقت‌های اینترنتی در سایت‌های آگهی خرید و فروش هستند که در آن شیادان سایبری با کپی‌کردن آگهی فروش یک شخص دیگر اقدام به کلاهبرداری از خریداران می‌کنند. به عبارت دیگر در «کلاهبرداری مثلثی» شخص مجرم با پول فرد دیگری کالاهای خود را خریداری می‌کند. رئیس پلیس فتا پایتخت توصیه کرد: برای پیشگیری از اینگونه کلاهبرداری‌ها، حتما نسبت به احراز هویت فروشنده و خریدار اقدام کنید و معاملات خود را به‌صورت حضوری انجام دهید همچنین از واریز بیعانه خودداری کنید البته حتما باید مشخصات واریزکننده مبلغ و خریدار را با هم تطبیق دهید.

قتل مرد ۶۵ ساله توسط همسایه

مرد سالخورده‌ای که در اقدامی هولناک همسایه خود را به قتل رسانده بود، دستگیر شد. ماموران کلانتری ۱۴۵ ونک از طریق تماس تلفنی با قاضی محمدجواد شفیعی؛ بازپرس ویژه قتل شعبه پنجم دادسرای امورجنایی، مرگ مشکوک پیرمرد ۶۵ ساله‌ای را روی تخت اورژانس یکی از بیمارستان‌های شمال تهران، گزارش کردند. با اعلام این خبر، کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی به‌همراه تیم بررسی صحنه جرم پای در سردخانه بیمارستان گذاشتند و جسد مرد سالخورده‌ای را مشاهده کردند که براثر ضربه مشت به قفسه سینه قربانی جنایت شده بود؛ بررسی‌های اولیه نیز نشان می‌داد که مقتول ساعتی قبل با مرد حدودا ۷۰ ساله همسایه درگیر شده و در جریان نزاع هدف ضرب و جرح قرار گرفته است. تحقیقات ابتدایی حکایت از آن داشت، این ۲ همسایه که ساکن یکی از ساختمان‌های منطقه پاسداران هستند به‌خاطر مسائل ساختمانی از جمله نحوه بیرون‌بردن زباله با یکدیگر شدند که نهایتا این نزاع با ضربه مشت یکی از پیرمردها به قفسه سینه دیگری به پایان تلخی رسید. مصدوم که دچار آسیب‌های جدی شده بود بلافاصله به بیمارستان منتقل شد اما متاسفانه تلاش پزشکان برای نجات جان وی بی‌نتیجه ماند و در بخش اورژانس جان خود را از دست داد. کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ، پس از دریافت این اطلاعات مهم، پس از کسب مجوزهای لازم قضائی پای در ساختمان موردنظر گذاشتند و متهم را بازداشت کردند.

کوتاه

برخورد قطار با سکو

روابط عمومی اورژانس تهران از برخورد قطار مسافربری با سکو در میدان راه‌آهن خبر داد و گفت: در این حادثه ۳ نفر مصدوم شدند. صبح جمعه گزارشی مبتنی بر برخورد قطار با سکوهای پارکینگ قطارهای مسافربری به مرکز ارتباطات ۱۱۵ اورژانس استان تهران اعلام شد. با اعلام این گزارش بلافاصله دو دستگاه آمبولانس و یک دستگاه موتورلانس به محل حادثه اعزام شدند. بر اساس گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل اورژانس استان تهران، متأسفانه در این حادثه ۳ نفر مصدوم شدند که پس از اقدامات اولیه توسط کارشناسان اورژانس استان تهران به مرکز درمانی بهارلو و شهدای هفتم تیر انتقال یافتند.

انهدام ۵ باند سرقت منزل

رئیس اداره سوم آگاهی تهران بزرگ از کشف ۲۲۰ پرونده سرقت با انهدام ۵ باند سرقت در تهران خبر داد. سرهنگ گودرز داوری در گفت‌وگو با «ایسنا» گفت: با بررسی‌های پلیسی و اقدامات کارآگاهی، ما در هفته‌های گذشته ۸ متهم را که در قالب ۳ باند، به سرقت از منازل مشغول بودند شناسایی و دستگیر کردیم. اعضای این سه باند در جریان بازجویی‌های انجام شده به بیش از ۳۰ فقره سرقت از منزل در مناطق مختلف تهران اعتراف کردند. رئیس اداره سوم آگاهی تهران بزرگ ادامه داد: همچنین باندی از سارقان گوشی‌قاپ را دستگیر کردیم که به ۱۵۰ فقره سرقت تلفن‌همراه اعتراف کردند. داوری گفت: در بخش دیگری از اقدامات، همکاران من توانستند باندی که در زمینه زورگیری از شهروندان فعالیت داشت، شناسایی و متلاشی کنند. اعضای این باند نیز به ۴۰ فقره سرقت خشن اعتراف کردند. «سعید» ۲۰ ساله یکی از اعضای همین باندهاست که از سوی پلیس آگاهی دستگیر شده است. او عنوان کرد: «من و چهار نفر از دوستانم تصمیم گرفتیم از منازل مردم سرقت کنیم. برای ردکردن در بیرونی خانه‌های ویلایی، از روی دیوار می‌پریدیم و در داخلی را تخریب می‌کردیم و وارد می‌شدیم. قبلش هم آمار خانه را می‌گرفتیم که کسی در آن تردد نداشته باشد یا جای دوربین‌های آن را شناسایی کنیم. ما برای سرقت، بیشتر به محله‌های پائین‌شهر می‌رفتیم چون اکثرا این خانه‌ها دوربین ندارند و درهای آنها زودتر خراب و باز می‌شود. بیشتر هم طلا بر می‌داشتیم. حدود ۳۰ گرم طلا سرقت کردیم که هنوز آبشان نکرده بودیم که دستگیر شدیم.» او با بیان اینکه به‌تازگی نامزد کرده است، مدعی شد: «برای اینکه هزینه‌های عروسی را دربیاورم، دست به این کار زدم و نمی‌دانم جواب نامزدم را چگونه بدهم.» این متهم و سایر همدستانش برای ادامه روند قضائی به دادسرا معرفی شدند.

ریزش سنگ، ۴ مصدوم برجا گذاشت

ریزش آوار و سنگ بر روی چند خودرو در سولقان حادثه آفرید. گزارشی مبتنی بر ریزش آوار در سولقان به مرکز ارتباطات ۱۱۵ اورژانس استان تهران اعلام شد. با اعلام این گزارش بلافاصله سه دستگاه آمبولانس و یک دستگاه اتوبوس آمبولانس به محل حادثه در روستای سنگان اعزام شدند. بر اساس گزارش روابط عمومی اورژانس استان تهران، این حادثه ۴ مصدوم برجای گذاشت و کارشناسان اورژانس استان تهران مصدومان حادثه را پس از انجام اقدامات لازم جهت ادامه درمان تکمیلی به بیمارستان حضرت رسول اکرم (ص) منتقل نمودند.

خبر

کشف ۳۳ کیلو روانگردان

رئیس پلیس مبارزه با موادمخدر پایتخت از دستگیری یک قاچاقچیان موادمخدر و روانگردان و کشف ۳۳ کیلو و ۴۸۰ گرم مواد مخدر و روانگردان خبر داد. سرهنگ حسین باباپور گفت: در راستای مبارزه قاطع علیه قاچاقچیان، ماموران پایگاه دوم این پلیس با انجام اقدامات پلیسی گسترده دریافتند یک نفر از قاچاقچیان حرفه‌ای موادمخدر که از توزیع‌کنندگان اصلی و سابقه‌دار تهران است؛ انواع موادمخدر از استان‌های مرکزی کشور به دست آورده و قصد توزیع آن را در مناطق شمالغرب تهران دارد؛ به همین فعالیت مجرمانه متهم را تحت رصد و پایش قرار دادند. وی افزود: همکاران من با رصد لحظه به لحظه فعالیت‌های متهم، مخفیگاه و شیوه وی را شناسایی کردند و پس از هماهنگی با مقام قضائی، پس از ورود به مخفیگاه او، موفق به دستگیری متهم شدند. همچنین از مخفیگاه وی، ۳۰ کیلو و ۳۰۰ گرم مواد روانگردان و سه کیلو و ۱۸۰ گرم مواد مخدر کشف شد. رئیس پلیس مبارزه با موادمخدر تهران بزرگ در پایان گفت: متهم برای انجام تحقیقات تکمیلی و بازجویی‌های فنی جهت سیر مراحل قانونی تحویل مرجع قضائی شد.

واژگونی کامیون در اتوبان

معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ، از واژگونی یک کامیون در اتوبان آزادگان خبر داد. سرهنگ فیروز کشیر در گفت‌وگو با «ایسنا» گفت: در مسیر در انتهای خروجی مخصوص به آزادگان، مسیر غرب به شمال، یکدستگاه کامیون از مسیر اصلی معبر بزرگراهی خارج و واژگون شد. وی با اشاره به علت این حادثه افزود: برابر اعلام کارشناس تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ سرعت زیاد، خستگی و خواب‌آلودگی و عدم توانایی در کنترل وسیله نقلیه باعث این حادثه شده است. معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ ادامه داد: خوشبختانه این حادثه صدمات جانی نداشته است و تیم‌های پلیس بزرگراه بلافاصله در محل حادثه حاضر شده و نسبت به ایمن‌سازی محل تصادف و روان‌سازی ترافیک اقدام کردند. کشیر گفت: با توجه به شدت حادثه، در محدوده تصادف شاهد ترافیک سنگین بودیم که رفع شد. وی به رانندگان توصیه کرد: هنگام رانندگی با سرعت مطمئنه رانندگی کنید که در صورت مشاهده خطر بتوانید وسیله نقلیه را کنترل کنید. همچنین رانندگان وسایل نقلیه سنگین که در ساعات شب مشغول فعالیت هستند قبل از شروع کار باید استراحت کافی داشته باشند و در هر لحظه احساس خستگی و خواب بر آنها غلبه کرد در یک محل امن توقف پس از استراحت مجدد به مسیر خود ادامه دهند و همیشه تمام دقت و حواس خود را متمرکز رانندگی کرده تا شاهد اینگونه حوادث در سطح معابر نباشیم.

دانشگاه تربیت مدرس

آگهی فراخوان عمومی

دانشگاه تربیت مدرس در نظر دارد امور مربوط به بیمه درمان گروهی کارکنان خود را به مدت یک سال از تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱ لغایت ۱۴۰۴/۷/۳۰ به اشخاص حقوقی واجد شرایط (دارای گواهی نامه تعیین صلاحیت از بیمه مرکزی و با سطح توانگری مالی یک) واگذار نماید.
داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند حداکثر تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی از طریق سامانه ستاد و حداکثر تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ نسبت به ارسال اسناد ارزیابی کیفی به همراه مدارک درخواستی اقدام نمایند.
سایر شرایط :
۱- شرکت‌های بیمه‌ای باید اصالتا در فراخوان شرکت نموده ولی نمایندگی‌های شرکت‌های بیمه و کارگزاری حق شرکت در فرخوان را ندارند لذا مدارک ارسالی از سوی نمایندگی‌ها و کارگزاری‌ها مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.
۲- دانشگاه تربیت مدرس پس از بررسی اسناد و مدارک واصله در چارچوب ضوابط و مقررات نسبت به ارزیابی کیفی از متقاضیان اقدام و از شرکت‌های واجد شرایط برای دریافت اسناد مناقصه و ارائه قیمت متعاقباً دعوت به عمل خواهد آورد.
۳- دانشگاه در رد یا قبول کلیه پیشنهادها مختار است .
۴- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود .
شناسه آگهی : ۱۷۵۸۶۷۰ م الف/ ۱۵۷۴ مدیریت روابط عمومی و ارتباطات دانشگاه تربیت مدرس

شرکت ملی گاز ایران
شرکت پالایش گاز ایلام
نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت پالایش گاز ایلام در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق مناقصه عمومي به شرکت‌هایی که دارای گواهینامه صلاحیت معتبر از مراجع ذیربط و ذیصلاح در زمینه موضوع مناقصه می باشند ، واگذار نماید .
شماره مناقصه: ۲-۱۴۰۳/۰۳
موضوع مناقصه : تجدید مناقصه انجام خدمات نگهداری و تعمیرات ماشین آلات و ادوات آتش نشانی و حمل و نقل شرکت پالایش گاز ایلام
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (مناقصه) : ۱،۲۰۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (مناقصه) : ضمانتنامه بانکي
تاریخ آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد توسط مناقصه گران: ۱۴۰۳/۰۵/۰۸
تاریخ آخرین مهلت درج اسناد در سامانه ستاد توسط مناقصه گران: ۱۴۰۳/۰۵/۲۲
تاریخ گشایش پاکات:۱۴۰۳/۰۵/۲۳ (ساعت ۱۰ صبح)
آدرس دریافت اسناد الکترونیك : www.setadiran.ir
آدرس پستي مناقصه گزار : ایلام / شهرستان چوار / صندوق پستي ۱۴۴-۶۹۳۶۱ / کدپستي ۶۹۳۷۱۷۰۱۱۰ /دبیرخانه کمیسیون مناقصات
* مناقصه گران مي توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲۰۷۷ و ۳۲۹۱۲۸۵۰-۰۸۴ (دبیرخانه کمیسیون مناقصات) تماس حاصل فرمایند.
شناسه آگهی : ۱۷۵۶۱۴۱ روابط عمومی شرکت پالایش گاز ایلام

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۴۴۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای / خانم مرتضی اسلامی فرزند اسداله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احدائی (کاربری مسکونی) بمساحت ۳۳۲ مترمربع به پلاک ۱۸۹۷۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در شهر نور بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای / خانم خورشید صالحی مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدتاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
شناسه آگهی : ۱۷۵۸۹۱۴ علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۳۵۸
پلاک ۱۴۴۱ فرعی آقای محمد زمانی فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۴۶۵/۰۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای رضا عباسی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
شناسه آگهی : ۱۷۵۹۰۳۴ علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۳۴۲فرعی از ۱۹-اصلی واقع در قریه تیرکده سفلی بخش ۵ الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای / خانم نادر دیوسالار فرزند یعقوب به مساحت ۱۹۴/۰۵ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۳۷۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
شناسه آگهی : ۱۷۵۸۹۱۹ علی سعادتی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۳۵۸
پلاک ۱۴۴۱ فرعی آقای محمد زمانی فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۴۶۵/۰۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای رضا عباسی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی انان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی .نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
شناسه آگهی : ۱۷۵۹۰۳۶ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر