کوتاه

جولیان آسانژ می‌تواند تقاضای تجدیدنظر کند

آسانژ می‌تواند بنا به حکم دیوان عالی انگلیس علیه حکم استرداد خود به ایالات متحده تقاضای فرجام خواهی کند. به گزارش ایسنا، در ماه مارس، دادگاه عالی انگلیس از دولت ایالات متحده خواست تا تضمین دهد که بنیانگذار ویکی لیکس می‌تواند بر اساس متمم اول قانون اساسی ایالات متحده که آزادی‌های مربوط به مذهب، بیان، تجمع و حق دادخواست را تضمین می‌کند، ادعا کند. به گزارش اسکای، دو قاضی دیوان عالی لندن حکم دادند جولیان آسانژ ۵۲ ساله، موسس وبسایت افشاگر ویکی لیکس می‌تواند درخصوص حکم استردادش به آمریکا تقاضای تجدید نظر کند. مقام‌های آمریکایی می‌خواهند آسانژ بابت ۱۸ فقره جرم دادگاهی شود. آنها مدعی‌اند که اقدامات این فرد در ویکی لیکس به امنیت ملی آمریکا خدشه وارد کرده و زندگی جاسوس‌ها را به مخاطره انداخته است. در یک جلسه دادگاهی دو روزه در فوریه، وکلای آسانژ برای جلوگیری از استرداد او از قاضی اجازه خواستند تا پرونده او را به چالش بکشند. در خلال برگزاری این دادگاه، حامیان آسانژ در مقابل دیوان عالی انگلیس تجمع کرده بودند و همچنان خواستار آزادی او بودند. آسانژ در حال حاضر در زندان فوق امنیتی «بلمارش» لندن است. ویکی لیکس صدها هزار سند محرمانه ارتش آمریکا در رابطه با جنگ‌های واشنگتن در افغانستان و عراق که بزرگ‌ترین نقض امنیتی در تاریخ ارتش آمریکا به شمار می‌رود را به همراه مجموعه‌ای از مکاتبات دیپلماتیک منتشر کرد. وبسایت افشاگر ویکی لیکس در آوریل ۲۰۱۰ ویدئویی محرمانه منتشر کرد که نشان می‌داد طی حمله یک هلیکوپتر آمریکایی در سال ۲۰۰۷، ۱۲ نفر از جمله دو خبرنگار رویترز کشته شدند. مقامات آمریکا قصد دارند آسانژ استرالیایی را به دلیل ۱۸ فقره اتهام محاکمه کنند که تقریبا همه آنها به قانون جاسوسی مربوط می‌شوند. مقامات می‌گویند اقدامات او در ویکی لیکس از روی بی‌ملاحظگی بوده و به امنیت ملی آمریکا آسیب رسانده و جان ماموران را به خطر انداخته است.

چین، چند شرکت آمریکایی را تحریم کرد

وزارت بازرگانی چین در بیانیه‌ای اعلام کرد که چندین شرکت آمریکایی را که در زمینه تسلیحات نظامی برای تایوان فعالیت می‌کردند، در فهرست تحریم‌های خود قرار داد. به گزارش شبکه تلویزیونی چین، وزارت بازرگانی چین در این بیانیه اعلام کرد که شرکت‌های آمریکایی را که در زمینه فروش تسلیحات به تایوان فعالیت می‌کنند در فهرست تحریم خود قرار داده است. در این گزارش آمده است؛ بر همین اساس، به منظور حفظ حاکمیت ملی، امنیت و منافع توسعه، مطابق با قانون تجارت خارجی جمهوری خلق چین، شرکت‌های نظامی «جنرال اتمیکس»، «جنرال داینامیک»، «لاکهید مارتین»، «کاپلاگز» و «کپرگس» که در زمینه ارسال تجهیزات نظامی از جمله موشک‌های زمین- هوا با تایوان همکاری می‌کردند، دیگر نمی‌تواند در سرزمین اصلی فعالیت کنند. این بیانیه افزود: مدیران ارشد این شرکت‌های نامبرده حق ورود به خاک چین را نخواهد داشت. پیش‌تر مدیرکل اقیانوسیه و آمریکای شمالی وزارت امورخارجه چین با بیان اینکه بازی واشنگتن با «کارت تایوان» نتیجه معکوس خواهد داشت، تاکید کرد که دنبال کردن سیاست «استفاده از تایوان برای مهار چین» به شکست ختم خواهد شد.

دیمیتری پسکوف:

مانورهایی با تسلیحات هسته‌ای غیراستراتژیک برگزار می‌شود

سخنگوی کرملین گفت: روسیه برای آزمایش استفاده از تسلیحات هسته‌ای غیراستراتژیک در زمان مناسب مانورهای نظامی برگزار خواهد کرد. به گزارش ایسنا، «دیمیتری پسکوف» سخنگوی کرملین درباره تاریخ رزمایش‌های مربوط به آزمایش استفاده از تسلیحات اتمی غیر استراتژیک اظهارکرد: این مساله‌ای است که به وزارت دفاع مربوط می‌شود. این آزمایش‌ها در زمان مناسب انجام خواهد شد. به نقل از خبرگزاری اسپوتنیک، وی همچنین در ادامه صحبت‌هایش در جمع خبرنگاران گفت: اوضاع پیرامون مشروعیت «ولودیمیر زلنسکی» به‌عنوان رئیس جمهور اوکراین تاثیری بر اقدامات روسیه در اوکراین نمی‌گذارد و اقدامات مسکو همچنان ادامه دارد. ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه در جریان یک نشست خبری در پی سفر به چین گفته بود مساله مشروعیت زلنسکی به‌عنوان رئیس جمهور اوکراین نخست توسط سیستم حقوقی و سیاسی خود اوکراین باید پاسخ داده شود و مشروعیت او برای روسیه زمانی مهم است که مسکو سندی را امضا کند. سخنگوی کرملین همچنین ادامه داد: مسکو درباره حضور نمایندگان روسیه در مراسم تدفین آیت‌ا... سیدابراهیم رئیسی، رئیس جمهور درگذشته ایران اطلاعاتی از تهران دریافت نکرده است. آیت‌ا... سیدابراهیم رئیسی یکشنبه به همراه هیات همراهش در سانحه هوایی سقوط بالگرد در آذربایجان شرقی به درجه رفیع شهادت نائل شد.

لندن:

به دنبال درگیری مستقیم با روسیه نیستیم

گرانت شاپس، وزیر دفاع انگلیس با رد احتمال دخالت کشورهای غربی برای سرنگون کردن موشک‌های روسی بر فراز اوکراین، تاکید کرد: ما به دنبال درگیری مستقیم با روسیه نیستیم. به گزارش ایرنا به نقل از راشاتودی، وزیر دفاع انگلیس در مصاحبه با یک شبکه خبری با بیان اینکه ما قصد نداریم به اوکراین رفته و عملا با روسیه وارد جنگ شویم، گفت: با این حال لندن به کی‌یف برای استفاده از موشک‌های انگلیسی برای حمله به کریمه چراغ سبز نشان داده است. شاپس در ادامه این مصاحبه با اشاره به اینکه برلین حاضر نیست موشک‌های دوربرد خود را به اوکراین ارسال کند، اظهار کرد: آلمان از ترس اینکه کی‌یف از موشک‌های آلمانی برای ضربه زدن به اهداف روسی در شبه جزیره کریمه استفاده کند، از دادن این موشک‌ها به اوکراین خودداری می‌کند. وزیر دفاع انگلیس در ادامه با تکرار این موضوع که لندن با استفاده اوکراین از موشک‌های انگلیسی برای حمله به کریمه مشکلی ندارد، افزود: ما کریمه را بخشی جدایی‌ناپذیر از اوکراین می‌دانیم، بنابراین به کی‌یف در بحث استفاده از تسلیحات دوربرد انگلیسی در کریمه چراغ سبز نشان داده‌ایم. به نوشته راشاتودی، این اظهارات وزیر دفاع انگلیس در حالی مطرح می‌شود که ماریا زاخاروا سخنگوی وزارت خارجه روسیه پیش‌تر لندن و واشنگتن را متهم کرد که نه تنها به اوکراین سلاح‌های دوربرد می‌دهند، بلکه به کی‌یف برای استفاده از این سلاح‌های دوربرد در عمق خاک روسیه نیز چراغ سبز نشان داده‌اند. زاخاروا با بیان اینکه مسکو چنین تجاوزاتی را در خاک خود بی پاسخ نخواهد گذاشت، تاکید کرد: یک بار دیگر صریحا به واشنگتن، لندن، بروکسل و دیگر پایتخت‌های غربی و همچنین مقام‌های کی‌یف که دست‌نشانده آنها هستند هشدار می‌دهیم که با آتش بازی نکنند. به گزارش ایرنا، رئیس جمهور روسیه ۲۱ فوریه ۲۰۲۲ (دوم اسفند ۱۴۰۰) با انتقاد از بی‌توجهی غرب به نگرانی‌های امنیتی مسکو، استقلال جمهوری‌های خلق دونتسک و لوهانسک را در منطقه دونباس به رسمیت شناخت. ولادیمیر پوتین سه روز پس از آن، پنجشنبه ۲۴ فوریه (۵ اسفند ۱۴۰۰) نیز عملیاتی نظامی که آن را «عملیات ویژه» خواند، علیه اوکراین آغاز کرد و به این ترتیب روابط پرتنش مسکو- کی‌یف به رویارویی نظامی تبدیل شد. آمریکا و کشورهای غربی در پاسخ به این اقدام روسیه، تاکنون تحریم‌های گسترده‌ای را علیه مسکو اعمال و میلیاردها دلار تسلیحات و تجهیزات نظامی به کی‌یف ارسال کرده‌اند.

ماریا زاخاروا:

آمریکا و غرب به تشدید تنش در «تایوان» ادامه می‌دهند

سخنگوی وزارت خارجه روسیه با اشاره به مراسم تحلیف رئیس جمهور جدید تایوان گفت: آمریکا و متحدانش به تشدید تنش‌ها در تنگه تایوان ادامه می‌دهند؛ اقدامی که وضعیت امنیت در منطقه آسیا- اقیانوس آرام را نقض می‌کند. به گزارش ایسنا، «لای چینگ ته» رئیس جمهور غرب‌گرای جدید تایوان که چین از او به‌عنوان یک «جدایی طلب» یاد می‌کند مراسم تحلیف خود را برگزار کرد. ایالات متحده پیش‌تر گفته بود که هیاتی از مقامات را در تاریخ ۲۰ مه (۳۱ اردیبهشت) به تایوان اعزام می‌کند. خبرگزاری اسپوتنیک به نقل از «ماریا زاخاروا» سخنگوی وزارت امور خارجه روسیه گزارش کرد: درخصوص مساله تایوان، ما مشاهده می‌کنیم که واشنگتن و متحدانش به تشدید تنش در تنگه تایوان ادامه می‌دهند و از قصد ثبات و امنیت در منطقه آسیا- اقیانوس آرام را تضعیف کرده و مانع از اتحاد مسالمت‌آمیز چین می‌شوند. سخنگوی وزارت خارجه روسیه افزود: نیروهای جدایی‌طلب جزیره تایوان که توسط کشورهای غربی به رهبری آمریکا هدایت می‌شوند، بستر را برای ایجاد اختلاف در روابط بین دو طرف تنگه تایوان ایجاد می‌کنند. زاخاروا در پیام‌رسان تلگرام نوشت: موضع روسیه درباره مساله تایوان تغییر پیدا نکرده است. مسکو در قبال اصول چین واحد متعهد است و تایوان را بخش جدایی‌ناپذیر چین می‌داند و با استقلال تایوان مخالف است. وی تاکید کرد: ما چنین اقداماتی نظیر تحلیف را نشانه بی‌احترامی به حاکمیت سایر کشورها تلقی می‌کنیم. همزمان با اینکه دولت ایالات متحده روابط غیررسمی با تایوان دارد و به این جزیره تسلیحاتی را ارسال می‌کند، تنش‌ها میان آمریکا و چین بر سر تایوان بالا گرفته است زیرا پکن، جزیره تایوان را بخشی از خاک خود می‌داند و هرگونه دخالت کشورهای غربی را در این مسئله «نقض حاکمیت» خود تلقی می‌کند. پکن اصرار می‌ورزد که مساله تایوان یک مساله «داخلی» است و از دولت‌های خارجی خواسته که در این موضوع دخالت نکنند. مقامات چینی بارها از واشنگتن به‌دلیل حمایت از جزیره تایوان، انعقاد قراردادهای دفاعی و ارسال تسلیحات به این جزیره انتقاد کرده‌اند.

خبر

دادستان دادگاه لاهه خبر داد:

مقدمات صدور حکم بازداشت برای نتانیاهو و گالانت

دادستان دادگاه لاهه با اشاره به بررسی مدارک و شواهد جنگ علیه غزه، تاکید کرد: مقامات اسرائیلی به‌طور سازمان‌یافته فلسطینیان را از زندگی اولیه محروم کرده‌اند. به گزارش مهر به نقل از الجزیره، دادستان دادگاه لاهه افزود: بنیامین نتانیاهو و یواف گالانت، غیرنظامیان فلسطینی در غزه را از ملزومات اساسی برای زندگی اولیه و حیات محروم کرده‌اند. وی تاکید کرد: درخواست‌هایی در زمینه صدور حکم بازداشت برای نتانیاهو و گالانت به دادگاه لاهه خواهد رسید و ما اقدامات لازم را انجام خواهیم داد. دادستان دادگاه لاهه اظهارکرد: شواهدی داریم که ثابت می‌کند نتانیاهو و گالانت مسئولیت جنایات رخ داده در اراضی فلسطینی را برعهده دارند.

چین:

مواضع رئیس جمهور تایوان تحریک‌آمیز است

دولت چین به سخنرانی رئیس‌جمهور جدید تایوان واکنش نشان داده و تاکید کرد او با صحبت‌های تحریک‌آمیزش یک «سیگنال خطرناک» را فرستاده است. به گزارش ایسنا، «لای چینگ ته» که سابقا معاون رئیس جمهور تایوان بوده و همچنین با نام انگلیسی خود «ویلیام» نیز شناخته می‌شود در ساختمان دفتر ریاست جمهوری در مرکز تایپه تحلیف به جا آورد. رئیس جمهور غرب‌گرای جدید تایوان که چین از او به‌عنوان یک «جدایی‌طلب» یاد می‌کند، دوشنبه در پی برگزاری مراسم تحلیف خود، پکن را به «ارعاب و تهدیدات سیاسی و نظامی» علیه تایپه متهم و با اتخاذ موضع جدایی‌طلبانه با حاکمیت چین بر تایوان مخالفت کرد. چین، تایوان را یکی از استان‌های خود دانسته و استفاده از قوه قهریه برای متحد ساختن مجدد این جزیره با چین را رد نکرده است. در پی سخنرانی اخیر رئیس جمهور جدید تایوان، سخنگوی دولت چین تاکید کرد: لای چینگ ته «سیگنال خطرناک جدایی‌طلبی برای تایوان» را فرستاده و مواضعی تحریک‌آمیز در راستای تضعیف صلح و ثبات در سراسر تنگه تایوان اتخاذ کرده است. به نوشته خبرگزاری «شینهوا»، «چن بینهوا»، سخنگوی دفتر امور تایوان شورای دولتی چین خاطرنشان کرد لای چینگ ته در سخنرانی خود لجبازانه «موضع استقلال‌طلبی برای تایوان» را در پیش گرفته و به شکلی بی‌ملاحظه از جدایی‌طلبی حمایت و تقابل بین دو سوی تنگه تایوان را تحریک کرده و می‌خواهد با اتکا به حمایت خارجی‌ها و با توسل به زور استقلال‌طلبی را به پیش ببرد. چن بینهوا گفت: جریان اصلی عامه مردم در تایوان خواستار صلح و توسعه برای این جزیره هستند نه جنگ و رکود اما لای چینگ ته آرای عمومی را نادیده گرفته و فاش می‌سازد که خدمت‌کننده به استقلال تایوان است.

تاکید کره شمالی بر افزایش «بازدارندگی هسته‌ای»

سخنگوی وزارت خارجه کره شمالی در بیانیه‌ای اعلام کرد، آزمایش اتمی آمریکا که در نوادا انجام شد باعث افزایش رقابت تسلیحات هسته‌ای می‌شود و برای همین، پیونگ یانگ را مجبور می‌کند تا اقدامات لازم را در این مورد انجام دهد. به گزارش ایسنا، بر اساس این بیانیه، آزمایش اتمی آمریکا یک تنش جدید در بن‌بست نظامی بین قدرت‌های اتمی ایجاد و رقابت تسلیحات هسته‌ای را در سطح جهانی تسریع می‌کند. به نقل از خبرگزاری تاس، این سخنگو همچنین اعلام کرد: این آزمایش اتمی باید به هر قیمتی مانع از تاثیرگذاری بر وضعیت امنیتی نظامی در منطقه شبه جزیره کره شود. این مقام مسئول ادامه داد: به منظور آمادگی در صورت بروز بی‌ثباتی راهبردی که در منطقه و در مقیاس جهانی به‌دلیل اقدام یک جانبه آمریکا پدیدار می‌شود، ناچاریم در چارچوب قوانین حاکمیتی و پتانسیل خود اقدامات لازم را برای افزایش آمادگی کلی برای بازدارندگی هسته‌ای انجام دهیم.

آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۹۱۸ ـ اصلی)
آقای بهروز نامی با کد ملی ۳۲۵۷۳۲۹۴۱۵ (بعنوان مدیر عامل و دارنده حق امضای ثابت شرکت مسکن اسکان گستر امید با شماره ثبت ۵۹۶۶۹) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸۷ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۹۱۲۰۰۰۰۴۸ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۹۱۲۰۰۰۰۴۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ و شناسه تصدیق ۶۶۶۳۵۹ و ۷۰۶۷۲۴ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق بدلیل جابجائی دفاتر تعاونی میباشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: صد هزار سهم مشاع از صد و هفتاد و یک هزار و دویست و هشتاد و یک سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی طلق به پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۹۱۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۹۱۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه چهارم تفکیکی و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت (۱۷۱۲/۸۱) یک هزار و هفتصد و دوازده متر و هشتاد و یک دسیمتر مربع ، که برابر سند انتقال قطعی بشماره ۵۳۹۳۶ تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۴۴ شهر تهران استان تهران بنام مسکن اسکان گستر امید شماره ثبت ۵۹۶۶۹ تاریخ ثبت ۱۳۶۵/۰۲/۰۱ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۱۰۴۷۲۰۰ بعنوان مالک صد هزار سهم مشاع از صد و هفتاد و یک هزار و دویست و هشتاد و یک سهم عرصه و اعیان، ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۵۶۰۰۴ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۷۲۰۴ صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت جابجائی دفاتر تعاونی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرارگیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۷۱۹۷۶۸) ۴
۱۰۹۲۳ / م الف — افشین رسولی ـ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۳۵۳۰۴ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
جهت اطلاع : خانم رائیدا علیمردانی مالک مشاعی پلاک مذکور یا قائم مقام قانونی ایشان
خانم شیرین علیمردانی بعنوان احدی از مالکین مشاعی پلاک ۳۵۳۰۴ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۰۲۳۰۰۴۲۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ تقاضای افراز سهم خود را از پلاک مزبور از اداره ثبت اسناد و املاک منطقه کن نموده و اعلام داشته از محل سکونت و نشانی سایر مالکین مشاعی (خانم رائیدا علیمردانی) اطلاعی ندارد و نامبرده را مجهول المکان اعلام نموده اند لذا در اجرای ماده ۳ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدینوسیله اعلام میگردد که پس از رسیدگی به درخواست متقاضی صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی مذکور به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۳۰۰۴۸۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ صادر گردیده لذا صورتمجلس جهت اطلاع نامبرده یا قائم مقام قانونی آن و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میداند آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نمایند.
(شناسه آگهی : ۱۷۱۹۷۶۵) ۲
۱۰۹۲۲/ م الف — نادر کارگر ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۳۵۳۰۴ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
جهت اطلاع : آقای سیاوش علیمردانی مالک مشاعی پلاک مذکور یا قائم مقام قانونی ایشان
خانم شیرین علیمردانی بعنوان احدی از مالکین مشاعی پلاک ۳۵۳۰۴ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۰۲۳۰۰۴۲۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ تقاضای افراز سهم خود را از پلاک مزبور از اداره ثبت اسناد و املاک منطقه کن نموده و اعلام داشته از محل سکونت و نشانی سایر مالکین مشاعی (آقای سیاوش علیمردانی) اطلاعی ندارد و نامبرده را مجهول المکان اعلام نموده‌اند لذا در اجرای ماده ۳ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدینوسیله اعلام میگردد که پس از رسیدگی به درخواست متقاضی صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی مذکور به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۳۰۰۴۸۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ صادر گردیده لذا صورتمجلس جهت اطلاع نامبرده یا قائم مقام قانونی آن و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میداند آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نمایند.
(شناسه آگهی : ۱۷۱۹۷۶۵) ۲
۱۰۹۲۲/ م الف — نادر کارگر ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۳۵۳۰۴ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
جهت اطلاع : خانم بهجت علیمردانی مالک مشاعی پلاک مذکور یا قائم مقام قانونی ایشان
خانم شیرین علیمردانی بعنوان احدی از مالکین مشاعی پلاک ۳۵۳۰۴ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۰۲۳۰۰۴۲۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ تقاضای افراز سهم خود را از پلاک مزبور از اداره ثبت اسناد و املاک منطقه کن نموده و اعلام داشته از محل سکونت و نشانی سایر مالکین مشاعی (خانم بهجت علیمردانی) اطلاعی ندارد و نامبرده را مجهول المکان اعلام نمودهاند لذا در اجرای ماده ۳ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدینوسیله اعلام میگردد که پس از رسیدگی به درخواست متقاضی صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی مذکور به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۳۰۰۴۸۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ صادر گردیده لذا صورتمجلس جهت اطلاع نامبرده یا قائم مقام قانونی آن و یا هر شخصی که به هر نحوی خود را نسبت به ملک مرقوم ذیحق میداند آگهی میگردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نمایند.
(شناسه آگهی : ۱۷۱۹۷۶۵) ۲
۱۰۹۲۲/ م الف — نادر کارگر ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای محسن اروج زاده الماس برابر وکالت شماره ۲۴۹۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۱ دفترخانه ۱۳۷۳ تهران از طرف مریم عضدی دیلمی و محمد مهدی تالهی معین الدین و محسن جعفری مهر مالکین (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۳۰۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ دفتر اسناد رسمی ۸۲۰ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۲۱۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ اپارتمان یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ۵۷۴۵۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه ۴۶۳ تفکیکی بمساحت ۳۰۰ متر مربع ذیل ثبت ۱۰۰۰ صفحه ۱۹۹ دفتر ۸ بنام فروزان باقریان کاشانی بمیزان یکدانگ ثبت و سند به چاپی ۸۵۷۱۹۳ و ذیل ثبت ۹۹۹ صفحه ۱۹۶ دفتر ۸ بنام علیرضا خسر جردی بمیزان یکدانگ ثبت و سند به چاپی ۸۵۷۱۹۲ صادر گردید سپس برابر سند قطعی ۱۲۳۴۰۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۰۴ دفترخانه ۷۲ تهران به خانم مریم عضدی دیلمی منتقل شده است و ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۵۴۶۵ بنام محمد مهدی تالهی معین الدین بمیزان دو دانگ ثبت و سند ۰۲۷۷۴۲۰ صادر و ذیل ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۸۰۰۳۳۲۸۱ بنام محسن جعفری مهر بمیزان دو دانگ ثبت و سند ۶۰۸۶۵۱ صادر و تسلیم شده است سپس به علت جابجایی سند مالکیت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی شده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۷۱۹۷۶۳) ۳
۱۰۹۲۱/م الف — کمال شاکری ـ رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت
آقای حمید رضا اوردی خانی بموجب معرفی نامه شماره ۲۶۱/۲ ـ ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۱۹۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۸۷۰ تهران طی درخواست وارده به شماره ۱۰۴۹۰۰۲۱۶۴ در مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تقاضا صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی فرعی از ۳۰۱ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به شماره چاپی ۳۲۶۲۵۴ به مساحت ۰ متر مربع مالکیت دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی شماره ثبت ـ تاریخ ثبت دارای شماره ملی ـ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۷۹۸۱ تاریخ ۱۳۷۳/۱۰/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۰ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است بعلت جابجائی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۷۱۹۷۶۲) ۳
۱۰۹۲۰/م الف — سارا صالحی ـ سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران