خبر

«کیم جونگ اون» خواستار گسترش سریع زرادخانه هسته‌ای شد

کیم جونگ اون رزمایش آمریکا و کره جنوبی را تحریک جنگ دانست و خواستار گسترش فوری زرادخانه هسته‌ای کره شمالی شد. به گزارش ایسنا، رسانه رسمی کره شمالی گزارش داد که «اون» اظهارکرد که کشورش باید به سرعت تسلیحات هسته‌ای خود را گسترش دهد و رزمایش‌های مشترک آمریکا و کره جنوبی را «بیان آشکار اراده آن‌ها برای تحریک جنگ» خواند. کره جنوبی و متحدش آمریکا این هفته رزمایش‌های مشترک نظامی را آغاز کردند که شامل آزمایش پاسخ ارتقایافته به آنچه تهدیدهای هسته‌ای فزاینده کره شمالی خواندند نیز بود. پیونگ یانگ همواره این رزمایش‌ها را تمرین تهاجم می‌داند و گاه با آزمایش‌های تسلیحاتی پاسخ می‌دهد، اما سئول و واشنگتن مدعی هستند که این رزمایش‌ها صرفاً جنبه دفاعی دارد. ارتش کره جنوبی پیش‌تر اعلام کرده بود رزمایش ۱۱ روزه سالانه با نام «سپر آزادی اولچی» در مقیاسی مشابه سال ۲۰۲۴ برگزار می‌شود، اما ۲۰ مورد از ۴۰ مانور میدانی به سپتامبر موکول شده است. این تعویق‌ها در حالی است که «لی جه میونگ» رئیس جمهور کره جنوبی گفته قصد دارد تنش‌ها با کره شمالی را کاهش دهد، هرچند تحلیلگران نسبت به واکنش پیونگ یانگ تردید دارند. براساس گزارش رسانه رسمی پیونگ یانگ موسوم به «کی‌سی‌ان‌ای»، «اون» در بازدید از یک ناوشکن نیروی دریایی کره شمالی بیان داشت: این رزمایش‌ها «بیان آشکار قصد آن‌ها برای باقی ماندن در اوج دشمنی و تقابل» با کره شمالی است. او گفت: شرایط امنیتی ایجاب می‌کند که کره شمالی «به سرعت» زرادخانه هسته‌ای خود را گسترش دهد و افزود رزمایش‌های اخیر آمریکا و کره جنوبی دارای «عنصر هسته‌ای» بوده است. به گزارش خبرگزاری رویترز، آمریکا و متحدانش قرار است برنامه هسته‌ای کره شمالی را در نشست پیش روی میان «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا و رئیس جمهور کره جنوبی در واشنگتن بررسی کنند. در همین حال «هونگ مین» تحلیلگر مسائل کره شمالی در مؤسسه اتحاد ملی کره، اظهارکرد: «با این اقدام، کره شمالی نشان می‌دهد که حاضر به پذیرش خلع سلاح هسته‌ای نیست و اراده دارد تسلیحات هسته‌ای خود را به طور برگشت‌ناپذیر ارتقا دهد.» گزارشی از «فدراسیون دانشمندان آمریکایی» سال گذشته نتیجه‌گیری کرد که هرچند کره شمالی احتمالا مواد شکافت‌پذیر کافی برای ساخت ۹۰ کلاهک هسته‌ای تولید کرده، اما تعداد واقعی مونتاژشده نزدیک به ۵۰ است. در واکنش به تحرکات آمریکا و متحدانش در شبه جزیره کره، کره شمالی همچنین قصد دارد تا اکتبر سال آینده سومین ناوشکن کلاس «چوی هیون» با وزن ۵۰۰۰ تن بسازد و در حال آزمایش موشک‌های کروز و پدافندی برای این جنگ‌افزارهاست.

لاوروف:

روسیه هرگز به دنبال تصرف دونباس و کریمه نبود

وزیر خارجه روسیه با بیان اینکه تغییرات ارضی اغلب جزو اساسی حل و فصل منازعات هستند، گفت: مسکو هرگز به دنبال تصرف قلمرویی مانند کریمه، دونباس یا نووروسیا نبوده بلکه می‌خواسته تا از روس‌ها حفاظت کند. سرگئی لاوروف در گفت‌وگویی با شبکه تلویزیونی روسیا ۲۴ بیان داشت: «اگر ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین خیلی به قانون اساسی کشورش اهمیت می‌دهد باید مفادی را به یاد داشته باشد که او را ملزم می‌کند تا از حقوق روس‌ها دفاع می‌کند.» وی ادامه داد: دیدار بین دونالد ترامپ و ولادیمیر پوتین، روسای جمهور آمریکا و روسیه در آلاسکا نشان داد که تیم ریاست جمهوری آمریکا صادقانه به دنبال دستیابی به نتیجه‌ای بلندمدت است. با وجود قوانینی که استفاده از زبان روسی را در حوزه‌های مختلف ممنوع می‌کند، قانون اساسی اوکراین همچنان تعهد دولت را برای تضمین کامل حقوق روس‌ها و همچنین سایر اقلیت‌های ملی حفظ می‌کند. وی ادامه افزود: پس از نشست آلاسکا بین روسای جمهور روسیه و آمریکا با هدف رویکردی عمیق‌تر در سازش اوکراین، اهمیت مساله از بین بردن ریشه‌های اصلی این بحران است.

نشست آلاسکا «مثبت» بود

وزیر امور خارجه روسیه خاطرنشان کرد: فضای مذاکرات در آلاسکا «بسیار خوب» بود و این موضوع در اظهارات پوتین و ترامپ نیز منعکس شده است. این دیپلمات ارشد روسیه اظهارکرد: مسکو از بررسی هیچ چارچوب کاری در مورد حل و فصل اوکراین، چه دوجانبه و چه سه‌جانبه، خودداری نمی‌کند. هرگونه تماسی با حضور مقام‌های ارشد باید با دقت کامل انجام شود. وی افزود: بدون احترام به منافع امنیتی روسیه، بدون احترام کامل به حقوق روس‌ها و روس‌زبانان ساکن اوکراین، هیچگونه توافق بلندمدتی نمی‌تواند وجود داشته باشد و این علل باید فوراً در چارچوب یک توافق مورد بررسی قرار گیرند. همچنین وزیر خارجه روسیه با تایید اینکه از ترامپ برای سفر به روسیه دعوت شده است، گفت: پوتین و ترامپ در گفت‌وگویی اظهار داشتند که هنگام حل بحران اوکراین، منافع کشورهای منطقه باید در نظر گرفته شود و اینکه درگیری در اوکراین باید حل شود تا بحران دیگر هرگز اتفاق نیفتد. سرگئی لاوروف با بیان اینکه هیچیک از رهبران اروپایی تاکنون به موضوع امنیت روسیه اشاره نکرده‌اند، تاکید کرد که اجلاس آلاسکا نشان داد که دولت ایالات متحده به راه‌حل بلندمدت برای درگیری و عدم تکرار آن متعهد است. این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که روز دوشنبه کاخ سفید میزان رئیس جمهور اوکراین و سایر رهبران اروپایی بود و به نظر می‌رسد دونالد ترامپ مسیری را برای صلح به اوکراین پیشنهاد داده که مستلزم واگذاری دونباس و پذیرش تضمین‌های امنیتی خاصی از شرکای غربی‌اش است. در همین رابطه، روزنامه انگلیسی دیلی تلگراف گزارش داد: «اگر اوکراین این طرح را بپذیرد، به‌عنوان یک کشور مستقل - حداقل فعلا - زنده خواهد ماند.» پیش‌تر همچنین دونالد ترامپ تاکید کرد که زلنسکی می‌تواند با چشم‌پوشی از کریمه و ناتو جنگ را پایان دهد. در همین حال، آمریکا و روسیه بر تضمین‌های امنیتی توافق کرده‌اند، اما می‌گویند تصمیم نهایی با کی‌یف است. سرگئی لاوروف، وزیر خارجه روسیه در ادامه مصاحبه خود با روسیا ۲۴ همچنین گفت: تاکنون هیچیک از رهبران اروپایی به موضوع امنیت روسیه اشاره نکرده‌اند. وقتی این نمایندگان در واشنگتن گفتند که کاملا ضروری است که تضمین‌هایی برای امنیت اوکراین و همچنین اروپا ایجاد شود، هیچکس حتی یکبار هم به تضمین‌های امنیتی برای روسیه اشاره نکرد. لاوروف ادامه داد: مسکو از درک دولت ایالات متحده، برخلاف اروپا، در تلاش برای رسیدن به قلب مشکل، قدردانی می‌کند. وی افزود: «می‌خواهم یکبار دیگر به شما یادآوری کنم که ما از درک نشان داده شده توسط دولت ایالات متحده، که برخلاف اروپایی‌ها، صادقانه تلاش می‌کند تا به ریشه مشکلات برسد و علل ریشه‌ای بحرانی را از بین ببرد که غرب، در دوران ریاست جمهوری جو بایدن، در اوکراین ایجاد کرده است، قدردانی می‌کنیم.»

صحبتی از تحریم‌ها در میان نیست

لاوروف بیان داشت: «ما در نشست آلاسکا، در مورد تحریم‌ها هم صحبت نکردیم. نه تنها بسیاری از کارشناسان، بلکه سیاستمداران و مقامات نیز بارها گفته‌اند که لغو تحریم‌ها می‌تواند نقش منفی داشته باشد. زیرا این امر ممکن است دوباره به برخی از حوزه‌های اقتصاد ما این توهم را بدهد که اکنون با بازگشت به طرح‌هایی که در دهه ۱۹۹۰ و اوایل دهه ۲۰۰۰ تدوین و اجرا شدند، بر همه مشکلات غلبه خواهیم کرد.» وزیر خارجه روسیه همچنین گفت: اگر اوکراین بی‌طرفی را رد کند و به ناتو بپیوندد، با مفاد اساسی به رسمیت شناختن استقلال خود مخالفت خواهد کرد. این دیپلمات روس ادامه داد: تغییرات ارضی اغلب جزئی جدایی‌ناپذیر دستیابی به توافق در مورد نتیجه درگیری‌ها هستند. لاوروف سخنان الکساندر استاب، رئیس جمهور فنلاند در مورد توافقات بین اتحاد جماهیر شوروی و فنلاند در سال ۱۹۴۴ را یادآوری و خاطرنشان کرد: در آن زمان فنلاند علیه شوروی با آلمان نازی هم‌پیمان شد، توافقات مربوطه را با اتحاد جماهیر شوروی امضا کرد.» وی افزود: «شوروی و فنلاند پس از آن توافقی را امضا کردند که در آن در مورد بی‌طرفی ابدی گفته شده بود، مبنی بر اینکه هیچکس نه اتحاد جماهیر شوروی و نه فنلاند هرگز به ساختارهایی که علیه طرف دیگری باشد، ملحق نخواهد شد. همه اینها کجاست؟ اکنون آنها به ساختاری پیوسته‌اند که روسیه را دشمن می‌داند. بنابراین، اگر منظور استاب تغییرات ارضی است که پس از جنگ جهانی دوم رخ داد، بله، این یکی از نتایج آن است. تغییرات ارضی اغلب جزء جدایی‌ناپذیر دستیابی به توافقات هستند.» لاوروف توضیح داد که نمونه‌های زیادی از این دست وجود دارد. این دیپلمات ارشد روسی ادامه داد: «اگر کی‌یف از بی‌طرفی و وضعیت غیرهسته‌ای خود دست بردارد، زمینه‌های به رسمیت شناختن استقلال اوکراین از بین خواهد رفت. اعلامیه حاکمیت ملی به وضوح وضعیت غیرهسته‌ای، بی‌طرف و غیرمتعهد دولت اوکراین را بیان می‌کند.» وزیر امور خارجه روسیه گفت: «این تعهد بود که اساس به رسمیت شناختن بین‌المللی اوکراین به‌عنوان یک کشور مستقل را تشکیل داد. اگر اکنون رژیم ولادیمیر زلنسکی همه این ویژگی‌ها، مذاکرات مربوط به سلاح‌های هسته‌ای، پیوستن به ناتو و ترک بی‌طرفی را رد کند، آنگاه مفادی که اساس به رسمیت شناختن اوکراین به عنوان یک کشور مستقل را تشکیل می‌دادند، از بین می‌روند.»

گزارش

وانگ‌یی:

هند و چین باید شریک باشند نه رقیب

وزیر امور خارجه چین در جریان سفری ۲ روزه به هند، تاکید کرد: پکن و دهلی باید به یکدیگر نه به چشم «رقیب یا تهدید» بلکه به چشم «شریک» نگاه کنند. به گزارش ایسنا، «وانگ‌یی» به دیدار «سوبرامانیام جایشانکار»، وزیر امور خارجه هند رفت؛ دیداری که دومین دیدار بین ۲ طرف از سال ۲۰۲۰ به این سو، سالی که در آن درگیری‌های مرگباری بین نظامیان ۲ کشور در دره «گالوان» در منطقه مرزی مورد مناقشه «لداخ» در رشته کوه هیمالیا رخ داد، محسوب می‌شود. به‌دنبال این درگیری روابط این ۲ کشور همسایه قطع شد. به نوشته «بی.بی.سی» وانگ‌یی پیش از نشست خود با «نارندرا مودی» نخست‌وزیر هند تصریح داشت: «روابط ما اکنون روندی مثبت به سمت همکاری را طی می‌کند.» همچنین جایشانکار در این دیدار گفت: «هند و چین به‌دنبال پشت سر گذاشتن دوران دشوار در روابط خود هستند.» این ۲ وزیر امور خارجه در ضمن نشست خود به مذاکره بر سر مجموعه‌ای از مسائل دوجانبه از تجارت گرفته تا به اشتراک‌گذاری داده‌های رودخانه‌ها و سفرهای زیارتی پرداختند. وانگ‌یی به دیدار «آجیت دووال» مشاور امنیت ملی دولت هند رفته و با او بر سر حل و فصل مناقشه مرزی بین ۲ کشور مذاکره کرد. وانگ‌یی در نشستی که با دووال در صدر هیات مقامات داشت، اظهار کرد: «ما خرسند هستیم که بگوییم ثبات هم‌اکنون در مرزها احیا شده است. پس‌رفت‌هایی که ما در عرض چند سال گذشته با آنها مواجه شدیم به نفع ما نبودند.» این سفر وانگ‌یی به عنوان جدیدترین نشانه از گرم شدن روابط بین این ۲ کشور همسایه‌ای که مسلح به سلاح هسته‌ای هستند در نظر گرفته می‌شود. هند و چین پیشتر در اکتبر سال گذشته میلادی بر سر هماهنگ‌سازی گشت‌زنی‌ها در طول مرز مورد مناقشه ۲ کشور در رشته کوه هیمالیا به منظور کاستن از تنش‌ها توافق کردند. از آن زمان به این سو طرفین مجموعه گام‌هایی با هدف عادی‌سازی روابط خود اتخاذ کرده‌اند از جمله این که چین امسال موافقت کرد گردشگران هندی به بازدید از چند مکان مهم در منطقه خودمختار تبت بروند. همچنین هند نیز صدور روادید را برای گردشگران چینی از سر گرفته و قبول کرد مذاکرات را با هدف از سرگیری تجارت مرزی از طریق چند گذرگاه تعیین شده از سر بگیرد. بر اساس برخی گزارش‌ها ۲ کشور همچنین قصد دارند امسال پروازهای مستقیم بین خود را از سر بگیرند. انتظار می‌رود این سفر وانگ‌یی زمینه را برای اولین سفر نارندرا مودی به چین از هفت سال پیش به این سو فراهم کند؛ سفری که انتظار می‌رود در اواخر ماه جاری میلادی با هدف شرکت در اجلاس سازمان همکاری شانگهای اتفاق بیفتد. همچنین گزارش شده که مودی ممکن است با شی جین‌پینگ، رئیس جمهور چین مذاکراتی ۲ جانبه را داشته باشد اما هیچیک از طرفین این موضوع را تایید نکرده‌اند. از سوی دیگر هند در حالی شاهد نزدیک‌تر شدن روابطش با چین است که وخامت در روابط خود با ایالات متحده را تجربه می‌کند. «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا اوایل ماه جاری میلادی یک تعرفه تجاری ۲۵ درصدی دیگر را بر کالاهای وارداتی از هند به‌عنوان مجازات خرید نفت و سلاح از روسیه وضع کرد و با این تعرفه مجموع تعرفه‌هایی که واشنگتن بر دهلی اعمال کرده به ۵۰ درصد رسیده که بالاترین میزان در آسیاست. «پیتر ناوارو» مشاور تجاری کاخ سفید در مقاله‌ای با ذکر اینکه هند به‌دنبال «روابط نزدیک با روسیه و چین» است، ادعا کرد: «هند به‌عنوان یک مرکز تسویه جهانی برای نفت روسیه عمل می‌کند و نفت خام تحریم‌شده را به صادرات با ارزش بالا تبدیل می‌کند و در عین حال دلارهای مورد نیاز مسکو را تأمین می‌کند.» او گفت: «اگر هند می‌خواهد با آن به‌عنوان یک شریک استراتژیک ایالات متحده رفتار شود، باید مانند یک شریک عمل کند.» جایشانکار در اظهارات خود پس از دیدار با وانگ‌یی اظهارکرد: مذاکرات طرفین از جمله بر سر تحولات جهانی است. وزیر خارجه هند خاطرنشان کرد: «ما به‌دنبال یک نظم جهانی عادلانه، متعادل و چندقطبی، از جمله یک قاره آسیای چندقطبی هستیم.»

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد (ذمه به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۴۷ علیه ورثه مرحوم مهدی عرفانیان پاسبان به نامهای خانم طاهره شریعتی با ، آقای علیرضا عرفانیان پاسبان ، آقای عرشیا عرفانیان پاسبان و له خانم مینا تورنه موضوع سند ازدواج شماره ۶۹۷۶ مورخ ۱۳۷۳/۰۳/۱۹ دفترخانه ازدواج شماره ۲۳ مشهد ، نیابتی شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد ، در خصوص وصول مهریه به مبلغ معادل ۵۰۰ عدد سکه طلای بهار آزادی رایج، مقوم به مبلغ ۴۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهارصد و پانزده میلیارد ریال ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی پانصد و شصت و نه فرعی از یک اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش شش ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک نور استان مازندران به مساحت چهارصد و سی و هشت متر مربع واقع در شهر رویان بعد از میدان الغدیر - خیابان دریای ۷ - خیابان پلاژ ، شماره مستند مالکیت ۸۹۶۴ تاریخ ۱۳۷۴/۱۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷ شهر رویان استان ،مازندران موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۸۱۸۲۸۸ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۴۶۷۱ ثبت گردیده است و به نفع خانم مینا تورنه بازداشت گردیده است حدود ملک شمالا بطول (۲۰/ ۱۱ یازده متر و بیست سانتیمتر به باقیمانده یک اصلی :شرقا در دو قسمت اول پی مشترک بطول ۸۰ /۱۶ شانزده متر و هشتاد سانتیمتر به باقیمانده یک اصلی دوم پی مشترک بطول ۹/۵۰) نه متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده یک اصلی :جنوبا پی است بطول (۶۰ /۲۰ بیست متر و شصت سانتیمتر به راه عبور غربا دیواریست بطول (۲۳/۸۰) بیست و سه متر و هشتاد سانتیمتر به جاده به عرض پانزده متر . مشخصات ملک عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی به شماره پانصد و شصت و نه فرعی از یک اصلی بخش ۶ الحاقی دهستان کلرودپی -نور- بخش ۶ اوزرود حوزه ثبت ملک نور ، به مساحت ۴۳۸ متر مربع پلاک دارای بنای قدیمی با قدمت بیش از ۵۰ سال بصورت دوبلکس شامل اتاق نشیمن، هال و آشپزخانه در طبقه همکف و دو اتاق خواب، سرویس بهداشتی و تراس سرپوشیده در طبقه همکف واقع گردیده است . مشخصات. فیزیکی بنا شامل پوشش کف از بتن ، سیستم سرمایشی کولر پنجره‌ای و سیستم گرمایشی آن بخاری گازی میباشد مکان مورد بازدید دارای سرقفلی نبوده و در زمان بازدید فاقد سکونت بوده است و بیمه .ندارد نظریه ارایه شده برا اساس مدارک و مستندات ارایه شده و بازدید میدانی تهیه و تنظیم گردیده است و چنانچه بعد از ارایه نظریه ، هرگونه مدارک جدیدی از سوی متقاضی یا هر مقام ذیصلاح ارایه گردد که در نتیجه ارزیابی تاثیر بسزایی داشته باشد مسولیتی از بابت آن متوجه کارشناس نمی .باشد برابر نظریه اخیر کارشناس ، عرصه مورد نظر در ضلع شمالی و شرقی دارای اضلاع مورب بوده که وجود شکل هندسی فوق باعث کاهش سطح مفید عرصه ، محدودیت در طراحی و بهره برداری موثر از عرصه و کاهش ارزش عرفی ملک به دلیل عدم اقبال از سوی خریداران گردیده که این موضوع در برآورد ارزش نهایی ملک لحاظ گردیده است با توجه به عرض موجود گذر در ضلع جنوبی ملک حدود ۳ متر و بررسی ملک مقابل ، با لحاظ حداقل عرض ۶ متر ، میزان عقب نشینی در ضلع جنوبی به میزان حدود ۱۵ متر مشهود میباشد . این موضوع به واسطه کاهش مساحت قابل بهره برداری در ارزش نهایی ملک اثر گذار خواهد بود. در ضلع غربی ملک ، عقب نشینی جزئی به میزان تقریبی ۴۰ سانتی متر مشاهده می.باشد. بنا به نظر کارشناس دادگستری با شرح و توصیفات ارائه شده در سطور بالا و لحاظ همه عوامل موثر در ارزیابی ملک از جمله موقعیت مکانی موقعیت زمانی، سطح دسترسی، کاربری و همجنین سایر عوامل تاثیر گذار ارزش ریالی کل پلاک ثبتی فوق ، به میزان ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال، دویست میلیارد ریال ارزیابی و به قطعیت رسیده است. ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور به آدرس نور - بلوار امام خمینی (ره) - جنب شهرک ۴۴ از طریق مزایده به فروش میرسد ششدانگ پلاک فوق از مبلغ دویست میلیارد ریال ، شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می.شود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به ،آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد در راستای ماده ۱۳۶آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت ۴۸ ساعت قبل از تاریخ مزایده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده .است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند، مبلغ، مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام میشود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. م الف : ۱۹۸۷۴۶۶

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

علی سعادتی ریس ثبت نور

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری استیشن فیدلیتی الیتB4X-7W0P1G3 مدل ۱۴۰۴ سفید روغنی به شماره موتور SQRE4T15CBJRK62673 و شاسی NAGC7AB4FS1002245 و شماره انتظامی ۲۵۹ ص ۶۶ ایران ۳۲ - بنام حمید عباسی لاغری مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

پاکدشت

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

خانم طلاع عبدی آذر با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۵۹۰۲۷۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۳ اعلام داشته سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۵۹.۹۷ متر مربع پلاک ۲۳۷۵۸ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز از ۲۰۸۶۴ از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران در دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۹۰۲۱۳۴۰ و با شماره چاپی ۴۵۰۱۵۷ الف۱۳۹۷_بنام خانم طلاع عبدی آذر بصورت ششدانگ صادر و تسلیم شده است اکنون مالک اعلام مفقودی سند به علت سهل انگاری را نموده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ارائه داده است و در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰،۱۱،۰۸ در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدهی است که در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصلی سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد

سجاد ایزدی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری شماره ۱۴۸

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

آقای محمدرضا محسنی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۳۰ صادره از تهران با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۵۹۰۱۰۸۰۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۱۰ اعلام داشته سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۹،۰۸ متر مربع قطعه ۳۱ تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۷۸۱ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلامشهر که سند مالکیت به دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۹۰۰۶۰۱۹ به نام محمدرضا محسنی ثبت و سند چاپی ۲۹۱۸۹۰ ج ، ۹۹ صادر و تسلیم گردیده است و حسب الاظهار بعلت سرقت مفقود شده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ارائه داده است. و در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰،۱۱،۰۸ مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدهی است که در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصلی سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد

سجاد ایزدی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری شماره ۱۵۱

آگهی اجرای مواد ۶ ، ۷ ، ۸ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

برابر رای شماره ۳۳۰۳ مورخه ۱۵ / ۰۵ / ۱۴۰۴ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم/ آقا مریم مرغوب فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۷۸ , ۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷۷٤ فرعی از پلاک ۲۸۹ اصلی واقع در اراضی گلمکان بخش ۷ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی : ۲۹ / ۰۵ / ۱۴۰۴

سید محمد باقر حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران ٤٣٥

آگهی اجرای مواد ۶ ، ۷ ، ۸ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

برابر رای شماره ۳۲۹۵ مورخه ۰۶ / ۰۵ / ۱۴۰۴ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم آقا علیرضا مرغوب فرزند جواد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۶ , ۴۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷۶۷ فرعی از پلاک ۲۸۹ اصلی واقع در اراضی گلمکان بخش ۷ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی : ۲۹ / ۰۵ / ۱۴۰۴

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران ٤٣٤

آگهی مفقودی

سند کمپانی وبرگ سبز خودرو۲۰۶تیپ۳TU مدل۱۴۰۱ رنگ سفید شماره پلاک ایران ۷۸ - ۶۶۳ی۵۶ شماره موتور 165A0221097 شماره شاسی NAAP03EE7NJ374233 به نام پریناز صلح خواه شماره ملی ۰۰۸۱۴۵۵۰۹۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

اسلامشهر