آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۰۵۲
شنبه
۱۴۰۳•۱۲•۰۴
۲۳ شعبان ۱۴۴۶ / ۲۲ فوریه ۲۰۲۵

خبر

تماس تلفنی پوتین با بن سلمان

کاخ ریاست‌جمهوری روسیه خبر داد: ولادیمیر پوتین در تماس تلفنی با محمد بن‌سلمان در خصوص همکاری‌ها در حوزه انرژی و همچنین گفت‌وگوهای مرتبط با اوکراین با وی گفت‌وگو کرد. کاخ ریاست‌جمهوری روسیه در بیانیه‌ای از تماس تلفنی ولادیمیر پوتین با محمد بن‌سلمان خبر داد. در این بیانیه آمده است که روسیه و عربستان سعودی به «همکاری گسترده» خود در چارچوب اوپک‌پلاس ادامه خواهند داد. به گفته کرملین، رئیس‌جمهور روسیه و ولی‌عهد سعودی همچنین بر تعهد دو کشور بر همکاری در حوزه انرژی، سرمایه‌گذاری و تجارت تأکید کردند. ولادیمیر پوتین همچنین از بن‌سلمان به خاطر «آماده‌کردن شرایط باری گفت‌وگوهای روسیه و آمریکا» تقدیر کرد. این تماس دو روز پس از نشست میان سرگئی لاوروف و مارک روبیو، وزرای خارجه روسیه و آمریکا در ریاض انجام شد؛ اولین نشستی که پس از آغاز جنگ اوکراین برگزار شد و دو طرف در خصوص پایان جنگ اوکراین گفت‌وگو کردند؛ گفت‌وگوهایی که هر دوطرف آن را بسیار مثبت توصیف کرده‌اند.

وضعیت پاپ رو به بهبودی

واتیکان در بیانیه‌ای اعلام کرد که وضعیت جسمانی و سلامتی پاپ فرانسیس رهبر کاتولیک‌های جهان رو به بهبودی است. به گزارش تارنمای خبری داگنز، در بیانیه واتیکان آمده است: وضعیت بالینی پاپ کمی بهبود یافته و او دیگر تب ندارد و علائم حیاتی وی ثابت است. در همین ارتباط کاردینال‌های ارشد واتیکان هم نسبت به بهبود وضعیت سلامتی پاپ ابراز خوش‌بینی کرده و اعلام کردند که رهبر کاتولیک‌های جهان در مسیر بهبودی قرار دارد. به نوشته تارنمای خبری داگنز، پاپ با وجود بستری بودن به فعالیت‌های روزانه خود ادامه داده و به بررسی اسناد و برقراری تماس‌های تلفنی با مشاوران نزدیک خود پرداخته است. به گزارش ایرنا، تارنمای واتیکان اعلام کرد که پاپ فرانسیس برای درمان برونشیت و آزمایش‌های تشخیصی در بیمارستان پلی‌کلینیک آگوستینو جملی (Agostino Gemelli Polyclinic) رم بستری شد. بنابراین گزارش، پاپ طی چند روز گذشته از ادامه ابتلای خود به برنشیت در رنج بوده است. آسوشیتدپرس نیز گزارش داد: پاپ ۸۸ ساله در دوران جوانی بخشی از ریه خود را برداشته بود و مدت‌ها با مشکلات جسمانی و سلامتی به‌ویژه دوره‌های طولانی برونشیت حاد در فصل زمستان مواجه بوده است. واتیکان دو مراسم رسمی که قرار بود پاپ فرانسیس رهبر کاتولیک‌های جهان در آن حضور یابد را به خاطر بیماری و ادامه مداوای وی لغو کرد.

دونالد ترامپ:

با هر تلاشی برای جایگزینی دلار مقابله خواهم کرد

دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا در اظهاراتی با بیان اینکه با هر تلاشی برای جایگزینی دلار مقابله خواهم کرد، تاکید کرد: کشورهای عضو بریکس را تهدید کردم در صورتی‌که به‌دنبال حذف دلار باشند، تعرفه ۱۵۰ درصدی بر کالاهای وارداتی آنها اعمال خواهم کرد. به گزارش خبرگزاری اسپوتنیک، ترامپ در جریان سخنرانی خود در انجمن فرمانداران جمهوری‌خواه در واشنگتن اظهار کرد: همان‌طور که اطلاع دارید کشورهای عضو بریکس در تلاش بودند تا دلار ما را از بین ببرند. رئیس‌جمهور ایالات متحده در ادامه با اشاره به اینکه اعضای بریکس قصد داشتند ارز جدیدی را جایگزین دلار آمریکا کنند، بیان داشت: آنها احتمالا می‌خواستند از یوآن چین به جای دلار استفاده کنند. بنابراین برای جلوگیری از وقوع این امر در بدو ورود به کاخ سفید اعلام کردم که تعرفه ۱۵۰ درصدی بر کالاهای هر کشوری که به‌دنبال جایگزینی دلار آمریکا باشد را اعمال خواهم کرد. وی در ادامه با بیان اینکه حالا نمی‌دانم چه اتفاقی برای اعضای بریکس افتاده است، مدعی شد: مدتی است که اخباری در مورد کشورهای عضو بریکس به گوش نمی‌رسد. به گزارش ایرنا، ترامپ وضع تعرفه بر کالاهای کشورهایی را که در مقابل آمریکا مازاد تجاری دارند در دستور کار اقتصادی خود قرار داده است. وی تعرفه ۲۵ درصدی بر کالاهای کانادا و مکزیک وضع کرده است اما پس از آنکه دو کشور وعده دادند که با ورود موج مهاجران و قاچاق ماده مخدر فنتانیل به آمریکا مقابله کنند، ترامپ اجرایی شدن این تعرفه‌ها را به مدت یکماه متوقف کرد. رئیس‌جمهور آمریکا همچنین گروه بریکس را باردیگر تهدید به اعمال تعرفه ۱۰۰ درصدی کرد و افزود: مقاماتی از آمریکا، روسیه و اوکراین در مونیخ با یکدیگر دیدار و گفت‌وگو خواهند کرد. وی بدون ارائه توضیحاتی مدعی شد، از روزی که بریکس را به وضع تعرفه ۱۰۰ درصدی تهدید کردم، «بریکس مرده است.» رئیس‌جمهور آمریکا گفت: «من به اعضای بریکس گفتم اگر بخواهند با دلار بازی کنند با تعرفه ۱۰۰ درصدی هدف قرار خواهند گرفت.» آنها برخواهند گشت و خواهند گفت التماس می‌کنیم این کار را نکنید. گروه بریکس در سال ۱۳۸۹ با مشارکت برزیل، روسیه، هند و چین در روسیه تاسیس شد؛ یکسال بعد آفریقای جنوبی به این گروه ملحق شد. سپس جمهوری اسلامی ایران، مصر، اتیوپی و امارات نیز از ابتدای سال ۲۰۲۴ برابر با دی ماه ۱۴۰۲ به این گروه پیوستند. روسیه در سال ۲۰۲۴ میلادی ریاست دوره‌ای یکساله گروه بریکس را بر عهده دارد و در این چارچوب، برگزاری بیش از ۲۵۰ رویداد را در طول یکسال برنامه‌ریزی کرده که از این تعداد تاکنون حدود ۲۰۰ رویداد با مشارکت کشورهای عضو در حوزه‌های سیاست و امنیت، اقتصادی و مالی، ارتباطات فرهنگی و بشردوستانه برگزار شده است.

وانگ یی:

چین قدردان میانجی‌گری‌های عربستان است

وزیر امور خارجه چین در نشست با همتای عربستانی اظهارکرد که کشورش از ریاض به سبب میانجی‌گری فعال برای حل‌وفصل مسائل بحرانی قدردانی می‌کند. بر اساس اعلام وبسایت وزارت امور خارجه چین، «وانگ یی»، در دیدار با «فیصل بن فرحان آل سعود»، همتای عربستانی خود، بیان کرد: «چین قدردان مشارکت فعال عربستان در حل‌وفصل مسائل حاد بوده و خرسند است که می‌بیند ریاض به ایفای نقشی سازنده با هدف مشارکت در صلح و ثبات منطقه‌ای می‌پردازد.» وانگ یی خاطرنشان کرد مساله فلسطین مهم‌ترین مساله در بین مسائل حوزه غرب آسیا است. او خاطرنشان کرد چین به ایستادن در کنار «برادران عرب» خود ادامه داده و در راستای «تصحیح بی‌عدالتی تاریخی» و بازیابی صلح پایدار در منطقه در سریع‌ترین زمان ممکن تلاش خواهد کرد. به گزارش خبرگزاری «ریانووستی» وزیران امور خارجه چین و عربستان مذاکراتی را در حاشیه اجلاس وزیران امور خارجه گروه ۲۰ در شهر ژوهانسبورگ داشتند. وانگ یی در ادامه صحبت‌هایش در دیدار با فیصل بن فرحان گفت: چین آماده تعمیق همکاری خود با عربستان سعودی در زمینه اقتصاد دیجیتالی و تولیدات بخش فن‌آوری‌های پیشرفته است. به نوشته وبسایت وزارت خارجه چین، وانگ یی بیان داشت: «چین برای دوستی و اعتماد ۲ جانبه برقرار شده بین رهبران ارشد ۲ کشور ارزش قائل بوده و در دیپلماسی خود برای خاورمیانه اولویت مداومی را برای روابط خود با عربستان قائل است.» او متذکر شد پکن آماده است تا گفت‌وگوی خود را با عربستان در تمامی سطوح حفظ کرده و همکاری‌ها را در حوزه‌های مختلف از جمله تجارت و سرمایه‌گذاری، صنایع انرژی جدید، اقتصاد دیجیتال، اطلاع‌رسانی و مخابرات و تولید فن‌آوری پیشرفته گسترش دهد. به نوشته ریانووستی وزیر امور خارجه چین همچنین در سخنرانی در نشست وزیران امور خارجه گروه ۲۰ در شهر ژوهانسبورگ اظهار کرد: جامعه بین‌المللی باید به انتخاب مردم سوریه احترام بگذارد اما نباید اجازه دهد نیروهای افراطی در این کشور قدرت پیدا کنند. باید تدابیر سفت و سختی اتخاذ شود تا جلوی گسترش و تقویت نیروهای افراطی در سوریه گرفته شود. او درخواست کرد: «نباید اجازه داده شود تروریست‌ها در سوریه پناهگاه پیدا کنند.» وانگ یی همچنین گفت: چین امیدوار است برای بحران اوکراین نیز یک راه‌حل پایدار بلندمدت پیدا شود و برای ایفای نقشی سازنده در زمینه فرآیند حل‌وفصل سیاسی بحران اوکراین آماده است. وزیر امور خارجه چین طبق اعلام وزارت امور خارجه چین افزود: «چین از همه تلاش‌ها با هدف دستیابی به صلح از جمله اتفاق نظر اخیری که میان آمریکا و روسیه حاصل شد حمایت کرده و امیدوار است همه طرف‌های مربوطه بتوانند یک راه‌حل بلندمدت پایدار که نگرانی‌های متقابل طرفها را در نظر بگیرد پیدا کنند.» او خاطرنشان کرد پکن همچنین آماده است تا طبق نیازهای طرف‌های مربوطه و با در نظرگرفتن نگرانی‌های جامعه بین‌المللی به ویژه کشورهای در حال توسعه بلوک جهان جنوب «ایفای یک نقش سازنده در حل و فصل سیاسی بحران را ادامه دهد.»

معاون ترامپ:

اوکراین شانسی برای پیروزی ندارد

معاون رئیس‌جمهور آمریکا تاکید کرد که اوکراین هیچ راهی برای پیروزی بر روسیه ندارد. «جی‌دی ونس» معاون رئیس‌جمهور آمریکا اظهارکرد که اوکراین، درست همانند سه سال پیش، در جنگ با روسیه هیچ شانسی برای پیروزی ندارد. فکر می‌کنم ما در آستانه صلح در اروپا هستیم. ونس گفت: «سه سال است که من و رئیس‌جمهور ترامپ ۲ استدلال ساده داریم؛ اول اینکه، اگر ترامپ در قدرت بود، این جنگ هرگز آغاز نمی‌شد؛ دوم اینکه، نه اروپا، نه دولت بایدن و نه اوکراینی‌ها هیچ راهی برای پیروزی نداشتند.» معاون ترامپ در پستی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «این موضوع سه سال پیش حقیقت داشت، ۲ سال پیش حقیقت داشت، سال گذشته حقیقت داشت و امروز هم حقیقت دارد.» جی‌دی ونس تأکید کرد که با وجود اینکه واشنگتن «نفوذ قابل توجهی بر هر ۲ طرف این درگیری دارد»، دولت ترامپ معتقد است که ادامه جنگ برای همه، از جمله اروپا و ایالات متحده، مضر است. معاون رئیس‌جمهور آمریکا بیان داشت: برتری روسیه در نیروی انسانی و تسلیحات در اوکراین حتی با حمایت مستمر غرب ادامه خواهد داشت. ونس در پست خود در شبکه ایکس نوشت: «روس‌ها مزیت عددی عظیمی از نظر نیروی انسانی و تسلیحات در اوکراین دارند و این مزیت بدون توجه به بسته‌های کمک‌های بیشتر غرب، همچنان ادامه خواهد داشت.» این اظهارات در شرایطی مطرح می‌شود که تنش‌ها میان ایالات متحده و رهبری اوکراین، در پی انتقادات مستقیم ولودیمیر زلنسکی از دونالد ترامپ بالا گرفته است. در پی آنکه زلنسکی گفت که ترامپ در هاله‌ای از روایت‌های نادرستی که ساخته و پرداخته دست روسیه است قرار دارد، شخص رئیس‌جمهور آمریکا و معاونش از او انتقاد کردند. تحلیلگران نگرانند که حملات شخصی زلنسکی به ترامپ، روی روند صلح اثر بگذارد. در پی این تحولات رئیس‌جمهور آمریکا، زلنسکی را «دیکتاتور بدون انتخابات» خطاب کرد.

گزارش

ماسک خواستار برگزاری انتخابات در اوکراین

ایلان ماسک میلیاردر و مسئول وزارت تازه تاسیس کارآمدی دولت دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا در اظهاراتی خواستار برگزاری انتخابات ریاست جمهوری در اوکراین شد و تاکید کرد که ولودیمیر زلنسکی باید از لغو انتخابات در این کشور دست بکشد. به گزارش تارنمای خبری مینت، در بحبوحه تیرگی روابط بین دونالد ترامپ و رئیس‌جمهور اوکراین و بعد از آنکه رئیس‌جمهور آمریکا همتای اوکراینی خود را به‌دلیل برگزارنکردن انتخابات ریاست جمهوری یک دیکتاتور نامید، مسئول وزارت تازه تاسیس کارآمدی ایالات متحده نیز در پیامی در حساب کاربری خود در رسانه اجتماعی ایکس (توئیتر سابق) نوشت: زلنسکی بدون برگزاری انتخابات نمی‌تواند ادعا کند که نماینده مردم اوکراین است. ماسک در ادامه همچنین تاکید کرد: رئیس‌جمهور اوکراین باید آزادی مطبوعات را بازگرداند و از لغو انتخابات در این کشور دست بکشد. به گزارش ایرنا، رئیس‌جمهور آمریکا که پس از گفت‌وگوهای هیات‌های واشنگتن - مسکو در ریاض عربستان درباره پایان جنگ اوکراین، حملات خود به ولودیمیر زلنسکی رئیس‌جمهور اوکراین را به صراحت درباره کفایت و شایستگی او برای تداوم ریاست جمهوری‌اش آغاز کرده است، با عصبانیت از حجم کمک‌های دولت جو بایدن به کی‌یف، زلنسکی را دیکتاتور خواند و تهدید کرد. ترامپ در شبکه اجتماعی خود موسوم به «تروث سوشال» نوشت: «به این فکر کنید، ولادیمیر زلنسکی به‌عنوان یک کمدین نسبتا موفق، آمریکا را ترغیب کرده که ۳۵۰ میلیارد دلار هزینه کند، تا وارد جنگی شود که نمی‌توانست در آن پیروز شود، جنگی که نباید هرگز شروع می‌شد، جنگی که او، بدون آمریکا و ترامپ هرگز قادر به حل و پایان آن نخواهد بود. آمریکا ۲۰۰ میلیارد دلار بیشتر از اروپا در اوکراین هزینه کرده است ولی برگشت پول اروپا تضمین شده است، در حالی‌که آمریکا چیزی پس نخواهد گرفت. چرا جو بایدن تنبل تقاضای برابری نکرد، مگر این جنگ برای اروپا بسیار مهمتر از ما نیست؟» رئیس‌جمهور آمریکا اضافه کرد: «ما یک اقیانوس بزرگ و زیبا با این جنگ فاصله داریم. علاوه بر این، زلنسکی اذعان کرده که نیمی از پولی که برای او فرستادیم «مفقود» شده است. او از برگزاری انتخابات امتناع می‌ورزد، در نظرسنجی‌های اوکراین محبوبیت او بسیار پایین است و تنها چیزی که در آن خوب بوده نقش بازی‌کردن برای بایدن بوده است. زلنسکی به‌عنوان یک دیکتاتور بدون انتخابات، بهتر است سریع اقدام کند وگرنه کشوری برایش باقی نخواهد ماند. در این میان، ما با موفقیت در حال مذاکره برای پایان‌دادن به جنگ اوکراین با روسیه هستیم، کاری که همه اذعان دارند که فقط ترامپ و دولت ترامپ می‌توانند آن را انجام دهند.» ترامپ ادامه داد: «بایدن هرگز تلاش نکرد، اروپا نتوانست صلح را به ارمغان بیاورد و زلنسکی احتمالا می‌خواهد این کسب «درآمد نامشروع» را ادامه دهد. من اوکراین را دوست دارم، اما زلنسکی کار وحشتناکی انجام داده است، کشورش متلاشی شده است و میلیون‌ها نفر بی‌جهت جان خود را از دست داده‌اند و این کشتار همچنان ادامه دارد.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۲۵۳۴،۱۴۲،۴۲۷ به تاریخ ۱۴۰۳،۱۰،۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن محمدی فرزند علی شماره شناسنامه ۳ صادره از میانه با کد ملی ۱۵۳۳۵۰۴۲۸۸ و با پلاک ثبتی جدید ۴۵۳۸۰ فرعی از ۴۲ اصلی و در قسمتی از پلاک ۶۸۹ فرعی از ۴۲ اصلی به مساحت ۷۸،۶۰ مترمربع و بصورت یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲ تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر و در قریه شهرک صادقیه اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی محمدعلی اصغر مالک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست، طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول؛ ۱۴۰۳،۱۱،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم؛ ۱۴۰۳،۱۲،۰۴

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری شماره ۵۵۵

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۳۸۴۱ مورخ ۲۸ /۱۴۰۳/۱۰ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملک آستانه ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقايان محمدرضا و محسن جملگی با نام خانوادگی کریمی زاده فرزندان کریم به شماره شناسنامه ۳۱۱۴۴ و ۰۰۱۰۷۸۶۷۰۸ صادره از تهران و در ششدانگ یک بابخانه ومحوطه بمساحت ۵۵۲ مترمربع بشماره پلاک ۱۳ فرعي از ۱۲۴ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاک یک فرعی از ۱۲۴ اصلي واقع در زیرده بخش ۱۴ گیلان مورد خریداري از مالک رسمي آقای قربان نیای محمدی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهي مي شود در صورتی که اشخاصي نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهي به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند بدیهي است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۳/۱۲/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۱۲/۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک -یداله قاسم زاده لالمي م- الف : ۲۷۱۲/۱

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی مي‌گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه

۱۸- اصلی (قریه پیشگون)

۳۴ فرعی خانم سهیلا عروجی در ششدانگ یك قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی مشروط که دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۲۸۶/۷۷ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از محسن درویشی

لذا به موجب ماده۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

شناسه آگهی : ۱۸۸۴۰۴۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل- حسن صالحی

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی مي‌گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل – دهستان دابو

۸۵- اصلی (قریه بامرکلا)

۶۷ فرعی آقای محمد آژ در ششدانگ عرصه یك قطعه زمین با کاربری فضای سبز عمومی و تجهیز نشده که یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۲۴۱/۵۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از علی محمد آژ

لذا به موجب ماده۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

شناسه آگهی : ۱۸۸۴۱۳۹ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل- حسن صالحی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۳۹۹۰ الی ۱۴۰۳/۳۹۹۴

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۴۳۰-۴۵۳-۴۴۸-۴۴۴-۴۳۹- پلاک ۱۰۶۴ فرعي خانمها ایران و پوران و سوسن رکنی منش فرزندان محمد حصه هر کدام یک سهم مشاع از ۷ سهم و آقایان مجید و حسن رکنی منش فرزندان محمد حصه هر کدام دو سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۱۲۱۴/۲۰ متر مربع به استثناء مقدار ۱۴/۲۰ متر مساحت بستر نهر آب خریداری بدون واسطه / با واسطه از ورثه ای (وراث مرحوم محمد رکنی منش) لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

شناسه آگهی : ۱۸۸۸۰۴۲ علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد .

املاک متقاضی واقع در قریه کورکورسر علیا پلاک ۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۷۳

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۳۲۲۴ پلاک ۱۷۱ فرعی آقای نیما ترابی فرزند نعمت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت به مساحت ۲۷۱.۷۶ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای نعمت اله ترابی و بنیاد مستضعفان

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸

شناسه آگهی : ۱۸۸۷۳۴۰ علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضياني كه در هيات موضوع ماده يك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتي آمل مورد رسيدگي و تصرفات مالكانه و بلامعارض آنان محرز و راي لازم صادر گرديده جهت اطلاع عموم به شرح ذيل آگهي مي‌گردد:

املاك متقاضيان واقع در بخش سه ثبت آمل – دهستان دشت سر

۳۲- اصلی (قریه پلک غربی سفلی)

۴۷۰۰ فرعي آقاي جواد نوری نژاد در ششدانگ يك قطعه زمين با ساختمان احداثي با كاربري مسكوني به مساحت ۱۱۷/۴۵ مترمربع خريداري شده بلاواسطه از ايران و شمسيه و مليكه همگی ابراهيمی و مع الواسطه از ابراهيم ابراهيمی

لذا به موجب ماده۳- قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده۱۳ آئين نامه مربوطه اين آگهي در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طريق روزنامه محلي و كثيرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها راي هيات الصاق تا در صورتيكه اشخاص ذينفع به آراي اعلام شده اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار اولين آگهي در روستاها از طريق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسليم و رسيد اخذ نمايند. معترض بايد ظرف يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل نمايد و گواهي تقديم دادخواست به اداره ثبت محل تحويل دهد كه در اين صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعي دادگاه است و در صورتي كه اعتراض در مهلت قانوني واصل نگردد يا معترض، گواهي تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكيت مي نمايد و صدور سند مالكيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نيست. بديهي است برابر ماده۱۳ آئين نامه مذكور در مورد قسمتي از املاكي كه قبلاً اظهارنامه ثبتي پذيرفته نشده، واحد ثبتي با راي هيات پس از تنظيم اظهارنامه حاوي تحديد حدود، مراتب را در اولين آگهي نوبتي و تحديد حدود به صورت همزمان باطلاع عموم مي رساند و نسبت به امل