آرمان ملّی
armanmeli.ir
سال هشتم
شماره ۲۰۴۹
سه شنبه
۱۴۰۳•۱۱•۳۰
۱۹ شعبان ۱۴۴۶ / ۱۸ فوریه ۲۰۲۵

اخبار

راه‌اندازی تاکسی هوایی تا پایان سال

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: حتما به وعده راه‌اندازی تاکسی هوایی زنجان - البرز تا پایان سال عمل خواهیم کرد. حسین پورفرزانه - معاون وزیر راه و شهرسازی - در گفت‌وگو با ایسنا، آخرین وضعیت تاکسی‌های هوایی را تشریح کرد و گفت: چون مقدمات اجرایی این پرواز از جنس هماهنگی میان چند دستگاه است، در حال حل و فصل آن هستیم و توافقات مورد نظر نیز انجام شده است. وی گفت: حتما به وعده‌ای که داده‌ایم عمل خواهیم کرد و تا پایان سال تاکسی هوایی زنجان به البرز راه‌اندازی می‌شود. چندی پیش رئیس سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد که برنامه داریم تاکسی هوایی را در مسیر فرودگاه زنجان به فرودگاه پیام البرز راه‌اندازی کنیم. همچنین راه‌اندازی این تاکسی‌ها برای جزایر کیش به هندورابی نیز در دستور کار است. وی گفته بود که در حال حاضر حدود ۱۰ تا ۱۲ هواپیمای زیر ۱۹ نفر در کشور داریم که قابلیت پرواز در این بخش را دارند. گفتنی است؛ تاکسی‌های هوایی که با نام‌هایی مثل تاکسی پرنده و Air Taxi نیز شناخته می‌شوند، هواپیماهای کوچک، سبک و فوق سبکی هستند که برای مسافت‌های کوتاه و فوری استفاده می‌شوند. این هواپیماها برنامه پروازی مشخصی ندارند و می‌توانند با حداقل ظرفیت ممکن یعنی اندازه یک تاکسی یا اتوبوس با سرعت بالا مسافر جابه‌جا کنند. این هواپیماها با وزن کم و قابلیت کنترل بالا، می‌توانند در بسیاری از فرودگاه‌های کوچک نشست و برخاست کنند.

قطع گاز بیش از ۱۶ هزار اداره دولتی

مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران گفت: از ابتدای اجرای طرح پایش مصرف گاز اداره‌ها (اول آذر) تا ۲۷ بهمن امسال، وضع مصرف گاز ۴۵۳ هزار و ۹۱۱ مرکز اداری و دولتی در کشور بررسی و از این تعداد، گاز ۱۶ هزار و ۵۰۱ مرکز دولتی پرمصرف قطع شد. هوشنگ صیدالی با اشاره به اجرای طرح پایش مصرف گاز اداره‌ها اظهار کرد: با توجه به روند کاهشی دما، اجرای طرح بازرسی وضع مصرف و پایش دمای اداره‌های دولتی با شدت بیشتری انجام و برخورد با سازمان‌های متخلف در این حوزه با جدیت انجام می‌شود.

وی با اشاره به انجام بازدیدهای ادواری ازسوی تیم‌های کارشناسی شرکت ملی گاز ایران، بر لزوم رعایت حفظ دمای ۱۸ تا ۲۱ درجه سانتی‌گراد (دمای رفاه) در تمامی فضاهای اداری تأکید کرد. مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران همچنین از قطع گاز ۱۷۸ هزار و ۸۴۴ باغ‌ویلای خالی از سکنه خبر داد و گفت: با بازدید از استخرهای عمومی، گاز حدود ۲ هزار استخر عمومی نیز که الگوی مصرف را رعایت نکرده بودند، قطع شد. صیدالی ادامه داد: در بازدید میدانی اماکنی که از وسایل گرمایشی گازسوز در فضای باز استفاده می‌کنند نیز دستور به قطع تعداد ۴۹۸۹ وسایل گرمایشی این اماکن داده شد. وی از پایش ۲۳۰ هزار و ۴۹۱ مرکز تجاری عمومی نیز طی این مدت خبر داد و بیان کرد: از این تعداد، گاز ۱۷ هزار و ۷۳۷ مرکز تجاری عمومی که الگوی مصرف را رعایت نکرده بودند، قطع شد.

مدیر هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران تصریح کرد: با توجه به بخشنامه ابلاغی مبنی بر رعایت دمای (۱۸ درجه)، مسئولان مربوطه در اداره‌ها موظف‌اند حداکثر یک ساعت قبل از شروع کار، وسایل گرمایشی را روشن کنند و یک ساعت پیش از پایان کار نیز وسایل گرمایشی در اداره‌ها خاموش شود.

هشدار نسبت به فروش «متری مسکن»

نایب‌رئیس اتحادیه املاک نسبت به فروش متری مسکن هشدار داد و گفت: عدم نظارت بر این وضعیت خطرات جدی برای سرمایه‌گذاران و آینده بازار ملک به همراه خواهد داشت.

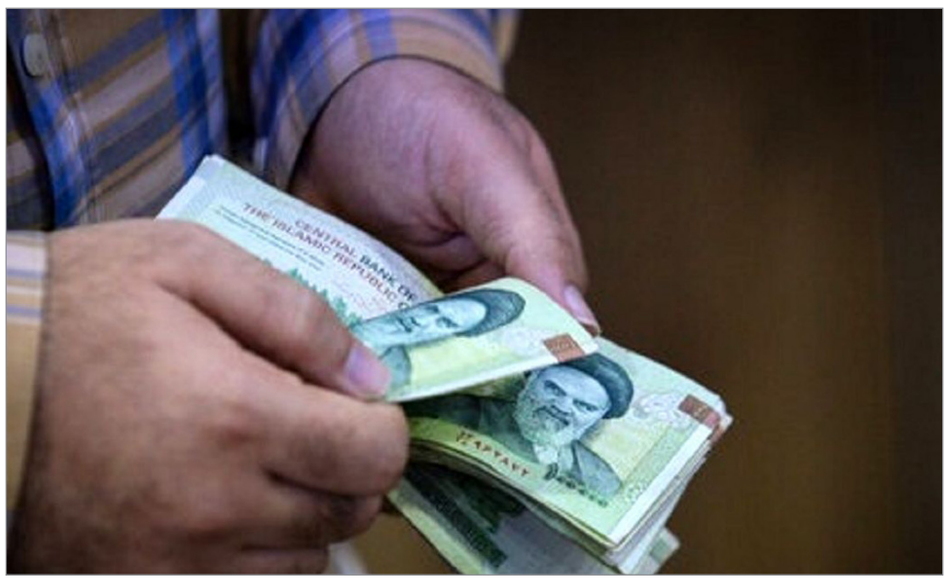
داوود بیگی‌نژاد نایب‌رئیس اتحادیه املاک در گفت‌وگو با مهر با اشاره به فروش متری مسکن به دلیل کاهش قدرت خرید عموم مستأجران اظهار کرد: در حال حاضر بازار مسکن با مشکلات جدی مواجه است؛ یکی از موضوعاتی که اخیرا به شدت در این بازار مطرح شده، متری فروشی است. کاهش قدرت خرید مردم و افزایش هزینه‌های ساخت باعث شده که برخی از فعالان بازار مسکن به این روش روی آورند. متأسفانه در شرایط فعلی، فروش متری به یکی از ابزارهایی تبدیل شده که برخی از افراد و شرکت‌ها برای جذب سرمایه‌های خرد مردم از آن استفاده می‌کنند.

وی افزود: طبق قانون، پیش‌فروش‌ها باید تحت نظارت و با مجوزهای مشخص انجام شوند، اما متأسفانه در عمل نظارت کافی بر این روند وجود ندارد. در این شرایط، خطرات زیادی برای سرمایه‌گذاران خرد به وجود می‌آید. در بسیاری از موارد، پلتفرم‌های غیررسمی و دفاتر مشاوره املاک بدون مجوزهای لازم اقدام به ثبت قراردادهای پیش‌فروش می‌کنند که این خود می‌تواند تبعات جدی در آینده داشته باشد. بیگی‌نژاد با اشاره به تبعات فروش متری مسکن تصریح کرد: در برخی از پروژه‌ها، یک واحد مسکونی به چند نفر به صورت پیش‌فروش فروخته می‌شود که این موضوع می‌تواند باعث ایجاد مشکلات حقوقی، قانونی و اجتماعی گسترده‌ای شود. در چنین شرایطی، نه تنها سرمایه‌های مردم تهدید می‌شود، بلکه در آینده مشکلات عدیده‌ای برای کسانی که وارد این روند شده‌اند، ایجاد خواهد شد. نایب‌رئیس اتحادیه املاک افزود: بازار مسکن همچنان در رکود تورمی قرار دارد و این روند به نظر می‌رسد که تا پایان سال ادامه یابد. با توجه به اینکه قدرت خرید مردم کاهش یافته، بسیاری از خریداران ترجیح می‌دهند از روش‌هایی مانند پیش‌فروش‌ها برای ورود به بازار مسکن استفاده کنند. این در حالی است که پیش‌بینی می‌شود این روند در بلندمدت به بحران‌های جدی در بازار مسکن تبدیل شود و مشکلات زیادی را برای سرمایه‌گذاران خرد به همراه آورد. وی در پایان تأکید کرد: در نهایت، نظارت و شفافیت در فرآیندهای پیش‌فروش و متری فروشی ضروری است. باید از بروز هرگونه مشکلات قانونی و اقتصادی برای مردم جلوگیری شود و سیستم‌های نظارتی به طور جدی وارد عمل شوند.

«آرمان ملی» از چالش‌های افزایش دستمزدها در سال ۱۴۰۴ گزارش می‌دهد

باز هم حقوق کارکنان از تورم بازماند

دولت در تنگنای افزایش حقوق کارکنان



دولت می‌تواند از راه‌های جایگزین، مانند کنترل هزینه‌های غیرضروری یا افزایش درآمدهای مالیاتی از بخش‌های پردرآمد، حقوق‌ها را افزایش دهد و اصلاح نظام مالیاتی می‌تواند منبع جدیدی برای این افزایش باشد

آرمان ملی- گروه اقتصادی: افزایش حقوق کارمندان و کارگران همواره یکی از مسائل کلیدی اقتصادی و اجتماعی کشور به شمار می‌آید که در روزهای آخر سال در صدر اخبار رسانه‌ها قرار می‌گیرد و چانه‌زنی‌ها برای افزایش یا حداقل متعادل‌سازی آن افزایش می‌یابد. بر اساس آخرین اعلام‌ها، میزان افزایش دستمزد حقوق بگیران در سال ۱۴۰۴ حدود ۲۰ درصد تعیین شده است. این در حالی است که نرخ تورم بر اساس شاخص‌های مختلف اقتصادی، از جمله افزایش ۲۹ درصدی قیمت دلار و ۳۳ درصدی قیمت طلا، بسیار بالاتر از این مقدار بوده و همین امر نشان می‌دهد که حقوق کارکنان در رقابت با تورم، بار دیگر عقب مانده است. کارشناسان معتقدند، در بررسی جامعی از شرایط اقتصادی، اجتماعی و معیشتی کاملاً مشخص است که افزایش ۲۰ درصدی تا چه حد می‌تواند پاسخگوی نیازهای واقعی مردم باشد و چه پیامدهایی برای جامعه خواهد داشت.

سبقت نرخ دلار و طلا

به گزارش «آرمان ملی»، علی یدا... کارشناس اقتصادی در این باره گفت: دولت اعلام کرده که افزایش حقوق کارکنان در سال ۱۴۰۴ حدود ۲۰ درصد خواهد بود، اما بررسی اینکه این میزان چقدر با نرخ واقعی تورم همخوانی دارد، حتی نیاز به نگاه کارشناسی و... ندارد و حتی با نگاهی ساده می‌توان درک کرد که با توجه به شاخص‌های کلیدی اقتصادی اثرگذار در کشور مانند، افزایش نرخ دلار، قیمت طلا و... حقوق بگیران با توجه به رشد فزاینده نرخ تورم در ماه‌های اخیر به هیچ وجه قادر به پاسخگویی به نیازهای اساسی خانواده‌ها نخواهند بود، چراکه قیمت دلار حدود ۲۹ درصد افزایش یافته است. این موضوع اثر مستقیمی بر قیمت کالاهای وارداتی، مواد اولیه و حتی هزینه‌های تولید داخلی دارد. از سوی دیگر، قیمت هر گرم طلا نیز بیش از ۳۳ درصد رشد داشته است. طلا یکی از شاخص‌های مهم تورم و کاهش ارزش پول ملی است که افزایش آن معمولاً نشان‌دهنده بالا رفتن هزینه‌های زندگی است.

تاثیر تورم

این کارشناس اضافه کرد: افزایش قیمت ارز و طلا معمولاً به طور زنجیره‌ای باعث رشد قیمت سایر کالاها و خدمات نیز می‌شود. از جمله مواد غذایی، اجاره‌بها، پوشاک، حمل‌ونقل و خدمات عمومی. در چنین شرایطی، افزایش ۲۰ درصدی حقوق در حالی که هزینه‌های زندگی بیش از این مقدار افزایش یافته، به معنای کاهش قدرت خرید واقعی مردم خواهد بود. وی توضیح داد: برای درک بهتر وضعیت کنونی، نگاهی به افزایش حقوق و نرخ تورم در سال‌های گذشته می‌تواند مفید باشد، از سال ۱۴۰۲ به بعد، افزایش حقوق از نرخ تورم عقب مانده است. در حالی که در سال ۱۴۰۱ افزایش حقوق بیش از نرخ تورم بود، در سال‌های بعدی این روند معکوس شد و باعث کاهش شدید قدرت خرید اقشار حقوق‌بگیر شد. این فاصله بین افزایش حقوق و نرخ تورم می‌تواند اثرات منفی متعددی داشته باشد که این رویکرد در بخش اجتماعی، اقتصادی و... قابل بررسی است. با توجه به اینکه تورم بر هزینه‌های ضروری مانند مسکن، خوراک، بهداشت و آموزش تأثیر می‌گذارد، خانوارهای ایرانی به‌ویژه قشر کارمند و کارگر، مجبور به کاهش هزینه‌های غیرضروری و حتی ضروری خواهند شد. وقتی که درآمدها کمتر از هزینه‌ها افزایش یابد، طبقه متوسط به تدریج ضعیف‌تر شده و به طبقه کم‌درآمد نزدیک‌تر می‌شود. این موضوع باعث افزایش فاصله طبقاتی و کاهش ثبات اجتماعی می‌شود. در این راستا قطعا بسیاری از نیروهای متخصص به دلیل عدم تناسب بین درآمد و هزینه‌های زندگی، به مهاجرت از کشور یا حداقل تغییر شغل به سمت فعالیت‌های غیررسمی و مشاغل آزاد روی می‌آورند. این موضوع به کاهش بهره‌وری در سازمان‌ها و کاهش کیفیت خدمات عمومی منجر خواهد شد.

افزایش متعادل حقوق

این کارشناس اضافه کرد: دولت‌ها و مجلس بارها طی سالیان گذشته اعلام کرده‌اند که امکان افزایش حقوق بیش از ۲۰ درصد را ندارند. دلیل اصلی این موضوع، محدودیت‌های بودجه‌ای و افزایش هزینه‌های جاری دولت عنوان شده است، اما در عین حال باید درنظر داشت که عدم تناسب میان افزایش حقوق و تورم، منجر به نارضایتی‌های اجتماعی می‌شود، به نظر می‌رسد دولت می‌تواند از راه‌های جایگزین، مانند کنترل هزینه‌های غیرضروری یا افزایش درآمدهای مالیاتی از بخش‌های پردرآمد، امکان افزایش بیشتر حقوق را فراهم کند، به‌علاوه اصلاح نظام مالیاتی و جلوگیری از فرارهای مالیاتی می‌تواند منبع جدیدی برای جبران این افزایش باشد. از طرف دیگر دولت باید در شرایطی که امکان افزایش حقوق‌ها را ندارد، با ارائه بسته‌های حمایتی و یارانه‌ای از گروه‌های آسیب‌پذیری حمایت کند. یکی از گزینه‌های پیش‌روی دولت، ارائه کمک‌های غیرنقدی مانند یارانه‌های معیشتی، کارت‌های خرید کالاهای اساسی و تسهیلات ارزان‌قیمت است. یدالهی افزود: در کنار افزایش حقوق، دولت باید نظارت بیشتری بر بازار داشته باشد تا از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها جلوگیری کند. یکی از راهکارهای مؤثر، کنترل قیمت کالاهای اساسی و جلوگیری از سوداگری در بازارهای ارز، مسکن و خودرو است. به علاوه، دولت می‌تواند به جای افزایش درصدی ثابت برای همه کارکنان، افزایش پلکانی متناسب با میزان درآمد را اجرا کند تا کارمندان با حقوق‌های پایین‌تر، افزایش بیشتری داشته باشند.

پرداخت حقوق و مزایا

او ادامه داد: اگرچه افزایش حقوق یک راهکار فوری برای جبران قدرت خرید است، اما راهکار اساسی‌تر، مهار تورم و جلوگیری از کاهش ارزش پول ملی است. این امر از طریق کنترل نقدینگی، اصلاح سیاست‌های ارزی و کاهش وابستگی به واردات قابل اجراست. در نهایت کاملاً بدیهی و آشکار است، افزایش ۲۰ درصدی حقوق در سال ۱۴۰۴، در مقایسه با نرخ تورم و افزایش هزینه‌های زندگی، ناکافی به نظر می‌رسد و عملاً منجر به کاهش قدرت خرید مردم خواهد شد. این موضوع اثرات گسترده‌ای بر اقتصاد، جامعه و نیروی کار خواهد داشت. از آنجا که دولت و مجلس اعلام کرده‌اند که امکان افزایش بیشتر حقوق وجود ندارد، راهکارهای جایگزین، از جمله ارائه کمک‌های معیشتی، اصلاح نظام مالیاتی و نظارت بر قیمت‌ها، می‌تواند تا حدی از فشار اقتصادی بر مردم بکاهد، اما آنچه بیش از همه اهمیت دارد، اتخاذ سیاست‌های پایدار برای کاهش نرخ تورم و افزایش واقعی قدرت خرید مردم است. بدون چنین اصلاحاتی، هر میزان افزایش حقوق، در نهایت تأثیر چندانی در بهبود وضعیت معیشتی نخواهد داشت.

محاسبه حقوق

طبق لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، افزایش حقوق کارکنان دولت ۲۰ درصد در نظر گرفته شده است و برخی کارشناسان معتقدند که دولت از همین الگو برای تعیین افزایش حقوق کارگران استفاده خواهد کرد. با این حال، این میزان پایین‌تر از نرخ تورم رسمی و درخواست‌های نمایندگان کارگران است. در سال ۱۴۰۳، حقوق کارگران ۳۵. ۳ درصد افزایش یافت و این میزان همچنان پایین‌تر از نرخ واقعی تورم بود. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این خصوص اعلام کرده است که دولت در تلاش است تا دستمزد کارگران را بر اساس نرخ تورم و سبد معیشت تعیین کند، اما همچنان مشخص نیست که تصمیم نهایی شورای عالی کار چه خواهد بود. حمید حاج‌اسماعیلی، کارشناس بازار کار، معتقد است که دولت برای ایجاد تغییر واقعی در شرایط معیشتی کارگران باید روش‌های گذشته را تغییر دهد. وی تأکید دارد که برخی از تصمیم‌گیری‌های مربوط به حقوق و دستمزد، بر اساس آمارهایی اتخاذ می‌شود که با شرایط واقعی بازار فاصله دارد. به گفته او، یکی از چالش‌های اساسی، نبود تعریف روشن و دقیق از خط فقر در کشور است. بسیاری از کارشناسان اقتصادی خط فقر نسبی را حدود ۳۵ میلیون تومان تخمین می‌زنند، در حالی که حداقل دستمزد فعلی کارگران به‌مراتب کمتر از این رقم است. حاج‌اسماعیلی معتقد است که دولت پیش از برگزاری جلسات نهایی شورای عالی کار باید تعریف شفافی از خط فقر و سبد معیشت ارائه دهد تا میزان دستمزد به‌درستی تعیین شود. با توجه به نرخ تورم رسمی سال ۱۴۰۳ که حدود ۳۲ درصد اعلام شده است، احتمال دارد که دولت و شورای عالی کار افزایش حقوقی در حدود ۳۰ تا ۳۵ درصد را برای سال ۱۴۰۴ در نظر بگیرند.

علی یداللهی: اگرچه افزایش حقوق یک راهکار فوری برای جبران قدرت خرید است، اما راهکار اساسی‌تر، مهار تورم و جلوگیری از کاهش ارزش پول ملی است

چالش‌های پیش‌رو

حاج‌اسماعیلی با اشاره به مشکلات کارگران، تأکید دارد که دولت باید علاوه بر افزایش حقوق نقدی، حمایت‌های غیرنقدی را نیز در دستور کار قرار دهد. او پیشنهاد می‌کند که برنامه‌هایی مانند ارائه یارانه‌های کالایی و تسهیلات ارزان‌قیمت برای کمک به هزینه‌های مسکن کارگران اجرا شود. از دیگر پیشنهادهای مطرح‌شده، افزایش وام ودیعه مسکن برای کارگران اجاره‌نشین است. به اعتقاد برخی کارشناسان، دولت می‌تواند وام‌هایی با مبلغ ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان و نرخ سود پایین ارائه کند تا فشار اقتصادی بر کارگران کاهش یابد. با وجود وعده‌های دولت برای بهبود وضعیت معیشتی کارگران، همچنان ابهامات زیادی در خصوص نهایی شدن تصمیمات مربوط به افزایش حقوق سال آینده وجود دارد. تأخیر در برگزاری جلسات شورای عالی کار و تأکید دولت بر کنترل هزینه‌های جاری، نگرانی‌هایی را در میان کارگران ایجاد کرده است. با این حال، انتظار می‌رود که شورای عالی کار طی هفته‌های آینده، تصمیم نهایی را در مورد حداقل حقوق کارگران برای سال ۱۴۰۴ اعلام کند و مشخص شود که آیا دولت برنامه‌ای برای کاهش شکاف بین دستمزد و تورم دارد یا خیر.

عبدالناصر همتی:

برای هر وضعیتی آمادگی لازم داریم

عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه سناریوهای مختلفی را برای عبور از هر شرایطی آماده کرده‌ایم، تاکید کرد: برای هر وضعیتی آمادگی لازم را داریم. همتی در گفت وگو با شبکه الشرق عربستان گفت: یکی از اتفاقات مهمی که در چند سال گذشته در ایران رخ داد، تحریم‌ها و فشار حداکثری و ظالمانه‌ای بود که در دوره قبل ترامپ علیه ایران انجام شد و پس از او نیز تا حدودی ادامه پیدا کرد.

وی افزود: طبیعی است که جمهوری اسلامی ایران روش‌های مختلفی را برای خنثی کردن این تحریم‌ها اجرا کرد و نشانه آن نیز این است که در طی سال‌های اخیر هم رشد اقتصادی مثبت بوده و هم روند همکاری ما با کشورهای مختلف منطقه و جهان رو به گسترش است. همتی گفت: هم اکنون در ۱۱ ماه سال ما رشد ۱۸ درصدی در تجارت غیرنفتی داشتیم و صادرات نفت هم روند خوبی دارد. وی تصریح کرد: به نظر من ما توانسته‌ایم مرحله اصلی فشار را پشت سر بگذاریم و در آینده نیز تلاش بیشتری در این زمینه خواهیم کرد. وزیر امور اقتصادی و دارایی افزود: در موضوع صادرات ما تجربه سال‌های ۹۷ تا ۹۹ یعنی دوره‌ای که ترامپ حاکم بود را داریم و صادرات نفت ما کاهش شدیدی پیدا کرد و البته عامل کرونا نیز به آن اضافه شد و کرونا نیز باعث افزایش فشار به اقتصاد ما شد. همتی گفت: ما قبول داریم که این فشارها مقداری بر زندگی مردم تاثیر گذاشته است و زندگی مردم از نظر اقتصادی تحت فشار قرار دارد اما ما برنامه‌ریزی لازم را داریم. وزیر امور اقتصادی و دارایی افزود: ما سناریوهای مختلفی را آماده کرده‌ایم که بتوانیم براساس تصمیماتی که برای فشار بر کشورمان گرفته می‌شود براساس آن تصمیمات سناریوهای اقتصادی خودمان را اجرا کنیم و برای هر حالتی آمادگی لازم را داریم. وی گفت: همه کشورها به خاطر فشارهای یک طرفه آمریکا، به یک نوع همکاری و هماهنگی متوسل می‌شوند و اتحادهایی مانند بریکس و دی ۸ که تلاش داریم آن را گسترش دهیم. همتی افزود: محور امروز کنفرانس العلا هم این بود که ما چگونه می‌توانیم تاب آوری اقتصادهای نو ظهور و تاب آوری در مقابل فشارها و شوک‌هایی که به اقتصادها وارد می‌شود را افزایش دهیم. وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: ما برای روابط نزدیکتر با کشورهای همسایه آمادگی داریم و خود این کشورها نیز علاقه مند هستند و همه به این نتیجه رسیده‌اند که ثبات منطقه در روابط اقتصادی خوب با یکدیگر است و با این روابط اقتصادی می‌توانند هم ثبات را حاکم کنند و هم تاب آوری کشورهای خود در مقابل فشارها را افزایش دهند.

دریچه

اعلام تورم مصالح ساختمانی

در پاییز امسال درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۶.۴ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۷.۹ درصد) ۱.۵ واحد درصد کاهش داشته است.

در فصل پاییز ۱۴۰۳ شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران ۲۹۰۰.۸ است که نسبت به فصل قبل ۳.۹ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱.۶ درصد و در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره‌ی مشابه سال قبل ۲۶.۴ درصد افزایش داشته است.

کاهش تورم فصلی

در فصل پاییز ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل قبل (تورم فصلی) ۳.۹ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۵.۵درصد) ۱.۶ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل، در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم فصلی با ۱۲.۷ درصد مربوط به گروه اجرایی «ایزوگام و قیرگونی و آسفالت» است، این در حالی است که گروه اجرایی «سیمان، بتن، شن و ماسه» با ۱.۴ درصد کاهش نسبت به دوره قبل مواجه شده است.

افزایش تورم نقطه به نقطه

در فصل پاییز ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۳۱.۶ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۷.۱ درصد) ۴.۵ واحد درصد افزایش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی، بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۵۱.۳ درصد مربوط به گروه اجرایی «گچ و گچکاری» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۱۶.۹ درصد مربوط به گروه اجرایی «شیشه» است.

کاهش تورم سالانه

در فصل پاییز ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در چهار فصل منتهی به فصل جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۶.۴ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۲۷.۹ درصد) ۱.۵ واحد درصد کاهش داشته است. در این فصل در بین گروه‌های اجرایی بیشترین تورم سالانه با ۵۷.۳ درصد مربوط به گروه اجرایی «گچ و گچکاری» و کمترین تورم با ۹.۲ درصد مربوط به گروه «آهن آلات، میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده» بوده است.

بازار سرمایه

بورس روی موج نوسان

بازار سرمایه پس از ریزش‌هایی که در روزهای اخیر تجربه کرد دیروز مثبت شد؛ به طوری که شاخص کل با افزایش بیش از ۲۲ هزار واحد به رقم دو میلیون و ۷۰۱ هزار واحد رسید و کانال ۷.۲ میلیون را که دیروز از دست داده بود پس گرفت. در بیست و نهمین روز بهمن‌ماه ۱۴۰۳ شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۲۲ هزار و ۱۵۸ واحد افزایش یافت و به رقم دو میلیون و ۷۰۱ هزار و ۴۳ واحد رسید.

این در حالی است که در دو روز گذشته این بازار به ترتیب ۵۷ و ۴۷ هزار واحد افت کرده بود. از ۲۲ دی‌ماه به بعد بازار سهام دچار نوسان کاهشی شده و فقط ۱۰ روز مثبت بوده است. در روزهای اخیر نیز این بازار بین کانال ۲. ۷ تا ۲. ۸ میلیون واحد در نوسان بوده است. روز دوشنبه شاخص هم‌وزن اما ۳۳۰۷ واحد کاهش داشت و در عدد ۸۳۱ هزار و ۵۲۴ واحد ایستاد. در سومین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۱۲۴ عدد و سهام منفی ۲۰۲ عدد بود. تعداد خریداران به ۸۷ هزار نفر رسید. به طور کلی بازار ۰. ۸۳ درصد افزایش داشت. دیروز حدود ۶۰۹ هزار فقره معامله به ارزش ۱۱ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فملی، فولاد و نوری به ترتیب بیش‌ترین تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به محتشم، ذوب و بپویا اشاره کرد.

روز بیست و نهم بهمن ۱۴۰۳ شاخص فرابورس ایران نیز ۲۱ واحد افزایش یافت و به ۲۶ هزار و ۸۵ واحد رسید. تعداد معاملات دیروز فرابورس ۴۰۵ هزار فقره و ارزش آن رقم قابل توجه ۵۷۶ هزار میلیارد تومان بود. آریا و مارون بیش‌ترین تاثیر مثبت را بر شاخص فرابورس داشتند اما شگویا اثر منفی ایجاد کرد. اخشان، نبابک و دزاگرس نیز از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند. بازار سهام از روز دوم آبان روند صعودی به خود گرفته و در ادامه رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند. تا جایی که در این مدت شاخص کل بورس حدود ۴۰ درصد رشد کرد که بیشترین میزان بازدهی را در مقایسه با بازارهای رقیب مثل ارز، سکه و طلا از آن خود کرد. یکشنبه (۲۷ آبان) بازار سرمایه پس از حدود چهار ماه کانال ۲. ۲ میلیون واحد را پس گرفت و یکشنبه چهارم آذر از مرز ۳. ۲ میلیون واحد عبور کرد.