خبــر

هشدار جدی کرملین به غرب

روسیه غرب را تهدید کرده که اگر دارایی‌های مسدود شده مسکو را برای کمک به اوکراین استفاده کند، این اقدام را به اندازه ارزش همان دارایی‌ها تلافی می‌کند. روسیه در جریان یک موضع‌گیری هشدار داده است که اگر غرب دارایی‌های مسدود شده این کشور را جهت ارائه به بازسازی و کمک به اوکراین مصادر کند، این اقدام را به همین شیوه تلافی خواهد کرد. غرب در تاریخ فوریه سال ۲۰۲۲ تحت تاثیر جنگ اوکراین و روسیه نزدیک به ۳۰۰ میلیارد دلار از دارایی‌های بانک مرکزی این کشور را توقیف کرد و اکنون رهبران گروه G۷ قصد دارند در مورد نحوه مصادره قانونی این دارایی‌ها جهت تامین مالی مورد نیاز برای بازسازی اوکراین با یکدیگر بحث و گفت‌وگو کنند. تصمیم اتخاذ شده از سوی کشورهای غربی، مقامات روسیه را به شدت خشمگین کرده است و آنها به غرب هشدار داده‌اند در صورت انجام این اقدام به اندازه همان دارایی مصادره شده به این کشورها ضرر وارد کرده و این اقدامشان را تلافی خواهد کرد. در همین رابطه «دیمیتری پسکوف» سخنگوی کرملین عنوان کرده است که روسیه فهرستی از دارایی‌های خارجی کشورهای غربی دارد که اگر این کشورها بخواهند دارایی‌های این کشور را مصادره کنند، روسیه نیز بری تلافی همه آنها را توقیف می‌کند. مسکو حتی اقدام برای توقیف دارایی‌های روسیه را نوعی «سرقت آشکار» از سوی غرب عنوان کرده است. بنا به گزارشات مطرح شده، اتحادیه اروپا، کشورهای عضو G۷ استرالیا و سوئیس مجموعا ۲۸۸ میلیارد دلار تا پایان سال ۲۰۲۲ در اقتصاد روسیه سرمایه‌گذاری مستقیم کرده‌اند. جدا از موارد مطرح شده، نگرانی‌های بین‌المللی دیگری هم در مورد قانونی بودن اقدام برای توقیف دارایی‌های مسدود شده روسیه وجود دارد. برخی از کارشناسان حقوقی و روابط خارجی بر این باور هستند که چنین اقدامی می‌تواند سیستم مالی بین‌المللی را تضعیف کند ضمن اینکه اعتماد به دلار آمریکا و یورو را از سوی کشورهای مختلف به‌عنوان ارزهای با اعتبار جهت ذخیره دارایی‌های این کشورها از بین ببرد.

دیمیتری مدودف:

آشفتگی در عرصه جهانی رو به افزایش است

نایب‌رئیس شورای امنیت ملی روسیه با بیان اینکه شکل‌گیری جهان چندقطبی شروع شده، اما گفت: انتقال از وضعیت کنونی به جهان چندقطبی، سریع و ساده نخواهد بود. «دیمیتری مدودف» نایب رئیس شورای امنیت ملی فدراسیون روسیه درباره افزایش بی‌ثباتی و آشفتگی در عرصه جهانی هشدار داد. مدودف در دیدار با نمایندگان احزاب سیاسی «اتحادیه کشورهای جنوب شرق آسیا» با بیان اینکه پویایی مثبت تعامل بین روسیه و آسه‌آن کاهش نمی‌یابد، اظهارداشت:» دوطرف حتی متعهد به تقویت بیش از پیش روابط هستند. به نوشته خبرگزاری «اسپوتنیک»، وی توضیح داد: «ما متوجه هستیم که آشفتگی در عرصه جهانی و بین‌المللی، واقعا در حال افزایش است. اما در عین حال، پویایی مثبت تعامل ما کاهش نمی‌یابد و این بر اساس همخوانی مواضع در مورد مشکلات جهانی و منطقه‌ای است.» رئیس‌جمهور سابق روسیه تصریح کرد: «مهم است که روسیه و آسه‌آن هر دو در جهت تقویت بیشتر این روابط عمل کنند. ما متعهد به گسترش همکاری‌های غیرسیاسی و تمام‌عیار در انجمن‌های تشکیل‌شده توسط اتحادیه هستیم.» طبق این گزارش، مدودف ضمن تاکید بر توجه زیاد روسیه به افزایش همکاری‌ها با کشورهای جنوب شرق آسیا، ادامه داد: «آن منطقه به‌طور فزاینده‌ای نقش فعال و خلاقانه‌ای در شکل‌گیری معماری جدید روابط بین‌الملل ایفا می‌کند.» وی با بیان اینکه همکاری روسیه با ۱۰ کشور عضو آسه‌آن در حال گسترش است که مطمئنا به یکی از مراکز جهان چندقطبی تبدیل می‌شود، گفت که انتقال از جهان کنونی به یک جهان چندقطبی، سریع و ساده نخواهد بود. به نوشته اسپوتنیک، این مقام روس با بیان اینکه شکل‌گیری جهان چندقطبی شروع شده، افزود: «مأموریت ما نیز این است که به آن سرعت بیشینه‌ای ببخشیم.» مدودف پیش از این نیز گفته بود که از زمان بحران موشکی کوبا، تهدید وقوع درگیری مستقیم با ناتو، که می‌تواند منجر به جنگ جهانی سوم بشود، تاکنون به این مقدار واقعی نبوده است.

جوزف بورل:

رویکرد اروپا درباره جنگ اوکراین باید تغییر کند

مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا اعلام کرد: کشورهای این اتحادیه در طول جنگ اوکراین با روسیه نزدیک به ۴۰ هزار نظامی اوکراینی را آموزش دادند. به گزارش تاس، «جوزف بورل» با انتشار یادداشتی در روزنامه اسپانیایی «ال پائیس» گفت: اتحادیه اروپا و کشورهای عضو آن در طول ماه‌های گذشته در جنگ اوکراین با روسیه، به ارزش ۳۰ میلیارد یورو مهمات و سلاح را در اختیار کی یف قرار داده و افزون بر این نزدیک به ۴۰ نظامی اوکراینی را آموزش داده است. وی افزود: اتحادیه اروپا و کشورهای عضو آن حمایت اقتصادی، بشردوستانه و نظامی بی سابقه‌ای را ارائه کرده‌اند و مهمات و تسلیحات به ارزش تقریبا ۳۰ میلیارد یورو را به اوکراین ارائه کرده و تقریبا ۴۰ هزار سرباز اوکراینی را در قلمرو اتحادیه آموزش داده‌اند. به گفته بورل جنگ اوکراین «اتحاد ترانس آتلانتیک» را تقویت کرد. مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا ادامه داد: با این حال، ما اغلب برای تحویل تسلیحات لازم به اوکراین بسیار کند بوده‌ایم و تنها زمانی عمل کرده‌ایم که به‌نظر می‌رسید روسیه می‌تواند به جلو حرکت کند. با نگاهی به آینده، ما به یک تغییر رویکرد نیاز داریم. ما باید از حمایت از اوکراین «تا زمانی‌که لازم است» به تعهد به «هر کاری که برای رسیدن به پیروزی نیاز است» حرکت کنیم. ویکتور اوربان، نخست‌وزیر مجارستان، در آخرین اجلاس سران اتحادیه اروپا در بروکسل که از ۱۴ تا ۱۵ دسامبر در بروکسل برگزار شد، اصلاحیه‌های پیشنهادی بودجه ۲۰۲۴-۲۰۲۷ اتحادیه اروپا را که ۵۰ میلیارد یورو در اختیار اوکراین قرار می‌داد، مسدود کرد. مجارستان پیشنهاد کرد که به‌طور تدریجی، سالانه و با کنترل دقیق بر مخارج، به کی‌ف کمک مالی ارائه کند. بوداپست همچنین خواستار استفاده از منابع مالی خارج از بودجه به جای گرفتن وام‌های مشترک شد.

افشای مخفی‌کاری دموکرات‌ها درباره حمله به کنگره

فاکس نیوز گزارش داد کمیته منتخب ششم ژانویه در دور قبلی مجلس نمایندگان آمریکا، در آستانه تحویل مجلس به نامزدهای پیروز در انتخابات میان دوره‌ای، بیش از ۱۰۰ فایل را معدوم کرده است. به گزارش ایسنا، زیرکمیته نظارت مجلس نمایندگان ایالات متحده با رهبری «بری لودرمیلک» از حزب جمهوری خواه، در حال انجام تحقیقات درباره وقایع ششم ژانویه ۲۰۲۱ است. این هیأت در حال بررسی اختلال‌های امنیتی در آن روز و همچنین ارزیابی عملکرد کمیته منتخب مجلس قبلی در تحقیق درباره ششم ژانویه است. لودرمیلک پیش‌تر به فاکس‌نیوز گفت: با حمایت مضاعف رئیس مجلس نمایندگان آمریکا و تخصیص بودجه مضاعف به این کمیته، تحقیقات وارد مرحله جدیدی شده است. بر اساس قوانین مجلس نمایندگان آمریکا، کمیته قبلی این مجلس با رهبری «بنی تامسون» نماینده دموکرات آمریکایی باید تمام یافته‌ها و اسناد خود را به کمیته جدید تحویل می‌داد که حالا توسط اکثریت جمهوری‌خواه این مجلس اداره می‌شود. منابع آگاه گفتند که تامسون قرار بود چهار ترابایت داده به لودرمیلک تحویل دهد، اما در نهایت حجم اطلاعاتی که به کمیته جدید تحویل داده شد، حدود ۲ ترابایت بود. کمیته تحت رهبری لودرمیلک چند متخصص جرم‌شناسی دیجیتال استخدام کرده و از آنان خواست تا دریابند چه اطلاعاتی مخفی مانده است. نتایج این تحقیق نشان داده است که ۱۱۷ فایل رمزگذاری و حذف شده‌اند. برخی منابع اعلام کردند که این فایل‌ها در یکم ژانویه ۲۰۲۳ معدوم شده‌اند؛ یعنی تنها چند روز پیش از موعد انتقال فایل‌ها به کمیته جدید. حال کمیته جدید مجلس نمایندگان آمریکا به کمک این متخصصان ۱۱۷ فایل را به‌اصطلاح ریکاوری کرده و خواستار دریافت رمز عبور فایل‌های رمزگذاری‌شده و همچنین توضیحات تامسون در این باره است. کمیته سابق مجلس نمایندگان آمریکا برای حوادث ششم ژانویه، سال گذشته در گزارش نهایی خود درباره عوامل حمله به ساختمان کنگره این کشور، «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور سابق آمریکا را به طراحی «یک نقشه چندلایه برای ابطال نتیجه انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۰» متهم کرد. در این گزارش آمده بود: «دلیل اصلی وقایع ششم ژانویه یک نفر بود: رئیس‌جمهور پیشین آمریکا، دونالد ترامپ که بسیاری از او پیروی کردند. اگر ترامپ نبود، هیچیک از وقایع ششم ژانویه اتفاق نمی‌افتاد.» ترامپ که در انتخابات ۲۰۲۰ آمریکا در برابر جو بایدن، نماینده وقت حزب دموکرات و رئیس‌جمهور کنونی آمریکا شکست خورد، در ششم ژانویه ۲۰۲۱ از هوادارانش خواست به کنگره سرازیر شده و اجازه ندهند تا نتیجه این انتخابات در کنگره تایید شود. او مدعی وقوع تقلب در انتخابات ۲۰۲۰ شده بود و هنوز هم بر باور خود پافشاری می‌کند.

کوتـــاه

وزیر دفاع آلمان:

آلمان باید خود را برای جنگ با روسیه آماده کند

وزیر دفاع آلمان با ادعای اینکه طی سال‌های آینده سطح تنش بین برلین و مسکو افزایش خواهد یافت تأکید کرد که این کشور باید خود را برای رویارویی نظامی با روسیه آماده کند. به گزارش اسپوتنیک، «بوریس پیستوریوس» اعلام کرد که این کشور باید خود را برای درگیری نظامی با روسیه آماده کند. وزیر دفاع آلمان در گفت‌وگو با شبکه تلویزیونی «ZDF» گفت: برلین باید خطر درگیری نظامی با روسیه را تشخیص دهد، بنابراین نیاز است که آلمان خود را مسلح کند. وی افزود: ما باید این احتمال را در نظر بگیریم و وقتی چیزی را به حساب می‌آوریم، باید خود را برای خطری که ناشناخته است، آماده کنیم، خواه این خطر رخ داهد یا نه. لازم است خود را برای این احتمال مسلح کنیم - این دقیقا همان کاری است که ما اکنون به همراه متحدان ناتو خود انجام می‌دهیم. پیستوریوس ادامه داد: برای این منظور باید یک تیپ نیروی نظامی آلمانی در منطقه بالتیک حضور داشته باشد که به گفته وی تا سال ۲۰۲۷ کاملاآماده رزم» خواهد بود. وی همچنین گفت: کارشناسان نظامی روی یک دوره چند ساله حساب می‌کنند که روسیه بتواند این کار را انجام دهد. اینها تخمین و برآورد هستند- هیچکس با اطمینان نمی‌داند. این زمان یک دوره سه تا پنج سال آینده است- ما باید فعالانه از آن برای مسلح کردن خود استفاده کنیم.

ترامپ:

جلوی جنگ جهانی سوم را خواهم گرفت!

رئیس جمهور آمریکا گفت: باور دارم در صورت پیروزی در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴، قادر به جلوگیری از وقوع جنگ جهانی سوم خواهم بود. به گزارش تاس، دونالد ترامپ، مدعی است که اگر در انتخابات نوامبر پیروزی شود و برای بار دوم به کاخ سفید برود، قادر است از وقوع جنگ جهانی سوم جلوگیری کند. ترامپ در جمع حامیانش گفت: جلوی جنگ جهانی سوم را خواهم گرفت. وی همچنین با اشاره به اینکه اگر اوایل سال ۲۰۲۲ همچنان رئیس جمهور آمریکا بود، مانع درگرفتن جنگ بین روسیه و اوکراین می‌شد، افزود که اگر به کاخ سفید برود، بین این دو کشور صلح برقرار خواهد کرد. وی اضافه کرد: این واقعیت که آمریکا در آن برهه رئیس جمهوری ضعیف داشت، هرگونه احتمال پیشگیری از جنگ در اوکراین و همچنین نوار غزه را غیرممکن کرده بود. ترامپ پیش از این، جو بایدن، رابدترین رئیس جمهور تاریخ این کشور خوانده بود. شصتمین انتخابات ریاست جمهوری آمریکا سه شنبه، پنجم نوامبر ۲۰۲۴(۱۵ آبان ۱۴۰۳)، برگزار خواهد شد. بایدن برای تداوم حضور در کاخ سفید برای چهار سال دیگر، کارزار انتخاباتی خود را ۲۵ آوریل ۲۰۲۳ رسما راه‌اندازی کرد. ترامپ نیز برای بازگشت به کاخ سفید در نوامبر ۲۰۲۲ وارد کارزار انتخاباتی شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابراهیم سهرابی قوسجین فرزند معصومعلی شماره شناسنامه ۲۳۱ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۴/۰۵ صادره از خلخال دارای شماره ملی ۱۶۳۸۵۳۶۰۷۴ اصالتا طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۲۷۱۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۶۹۸۸ دفترخانه ۱۵۸۹ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۲۴۲۰ فرعی از ۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۱۱۷۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۷ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۸۱/۹۴ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه دوم که (۳/۱۵) سه متر و پانزده دسیمتر مربع آن بالکن است. دارای انباری قطعه ۱۹ به مساحت ۴ متر مربع و پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع به مالکیت ابراهیم سهرابی قوسجین فرزند معصومعلی شماره شناسنامه ۲۳۱ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۴/۰۵ صادره از خلخال دارای شماره ملی ۱۶۳۸۵۳۶۰۷۴ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۱۳۳ تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۴ شهر تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۶۵۳۶ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۵۰۲۱۰ O که در صفحه ۵۲ دفتر املاک جلد ۲۴۰ ذیل شماره ۳۸۲۲۷ ثبت گردیده است. محدودیت : محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۱۱۱۳۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۴ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت سهامی بیمه ایران به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۵۲ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۴۴۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۴۴ شهر تهران استان تهران که بنفع شرکت سهامی بیمه ایران به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۲۵۲ ماه ثبت شده که شرکت سهامی بیمه ایران طی نامه شماره ۱۴۰۲/۷۴۵۳۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ با صدور سند المثنی با حفظ حقوق سند رهنی موافقت خویش را اعلام نموده به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) (شناسه آگهی : ۱۶۵۰۹۳۵) ۴

۱۶۰۲۹/م الف — امید ملک ـ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

اگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای مهرداد میرزائی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۶۷۶۰۰۰۰۹۴ و ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۶۷۶۰۰۰۰۹۳ رمز تصدیق ۲۸۷۷۱۱ و ۷۱۷۵۲۸ شماره ۳۴۶۰ و ۳۴۵۹ مورخ دفترخانه ۱۴۷۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۵۷۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به‌شرح زیر آگهی می گردد. ۱ـ نام و نام خانوادگی مالک مهرداد میرزائی ۲ـ شماره پلاک : ۲۶۶۴۱ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳ـ علت گم شدن : سهل انگاری ۴ـ خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۶۶۴۱ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۲۰۰ فرعی از ۴۷ اصلی ، به مساحت (۱۵۷/۲۸) یکصد و پنجاه و هفت متر و بیست و هشت دسیمتر مربع، واقع در طبقه چهارم که (۴/۸) چهار متر و هشتاد دسیمتر مربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۰/۷۵ متر مربع و به انضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۳/۵۳ متر مربع و به انضمام پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۰/۷۵ متر مربع مشخصات مالک : مهرداد میرزائی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۵۸ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۲/۰۱ صادره از زابل دارای شماره ملی ۳۶۷۳۴۵۶۳۳۴ مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۸۱۳۰۴ تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۳ تهران بشماره چاپی ۲۴۳۴۸۸ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۹۶۷۳ ثبت گردیده است. بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر میباشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند؛ ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.
(شناسه آگهی : ۱۶۵۰۹۳۹) ۴

۱۶۰۳۱/م الف — محمد امین کریمی جو ـ رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید ارزیده بوکالت از خانم لیلا ملکي بموجب وکالتنامه رسمی شماره ۹۷۱۸۱ ـ ۸۹/۴/۱۷ دفترخانه شماره ۳۱۰ تهران که اصالت و اعتبار وکالت وعدم عزل وکیل طی نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۵۱۱۹۲۰۰۰۲۳۲ – ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ دفترخانه ۳۱۰ تهران اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا مثبوته به‌شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۲۹۰۷ ـ ۱۴۰۲/۹/۱۳ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۸۴۷۸۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۰ تهران حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است. سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۰۰۲ فرعی از ۶۷۳۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۷۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ واقع در سمت جنوب غربی طبقه یک طبقه ۱ بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۲/۹ متر مربع که مقدار ۱/۶ متر مربع آن بالکن است . بانضمام ششدانگ یکباب انباری قطعه ۱ به مساحت ۲/۱۷ متر مربع واقع در سمت شمالی زیر زمین یک بنام خانم لیلا ملکی فرزند حسین رضا شماره شناسنامه ۳۲۴۲۴۷۵۲۴۰ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۴/۲۰ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۳۲۴۲۴۷۵۲۴۰ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۳۰۱۷ تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۲ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۳۱۵۷۷ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۵۰۳۱۰۳۹ ثبت گردیده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی : ۱۶۵۰۹۴۳) ۴

۱۶۰۳۲/م الف — بهروز جشان ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک با کاربری به پلاک ثبتی ۳۷۰ فرعی از ۶۷۴۹ اصلی ، مفروز و باقیمانده از فرعی و اصلی مذکور ، قطعه ۲ تفکیکی در طبقه همکف و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۴۸/۰۹ متر مربع که مقدار ۱۵/۶۴ متر مربع آن در هنگام تخریب و نوسازی جزء گذر خواهد شد بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۲/۱۰ متر مربع که مقدار ۱/۵۸ متر مربع آن در هنگام تخریب و نوسازی جزء گذر خواهد شد ذیل شماره ثبت ۳۵۶۴۵ صفحه ۴۷۱ دفتر ۳۰۳ به‌شماره چاپی ۶۷۴۴۸۲ بنام فاطمه عمرانی قجاورستانی ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس مع الواسطه برابر سند قطعی شماره ۱۱۹۹۰۲ مورخ ۸۵/۸/۱۳ دفتر خانه ۲۹۲ تهران به خانمها بتول چوب فروش نسبت به ۴ دانگ مشاع و منیژه نجمی نسبت به ۲ دانگ مشاع منتقل شده است و برابر سند قطعی شماره ۱۳۱۷۷۴ مورخ ۹۳/۸/۷ دفتر خانه ۲۹۲ تهران ۴ دانگ سهم خانم بتول چوب فروش به خانم سیما نجمی انتقال یافته است. در اجرای استاندارد سازی پلاک مذکور به ۶۷۴۹/۲۲۸۶ تغییر یافته است. و برابر دادنامه شماره ۹۹۰۹۹۷۰۹۱۵۹۰۰۹۱۷ مورخ ۹۹/۷/۲۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۱۶۴۶۵۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۱/۳۰ شعبه ۶۱۰ مجتمع ۱۲ و ۱۳ شورای حل اختلاف تهران خانم سیما نجمی فوت نموده وراث حین الفوت عبارتند از : حسین و علیرضا اسکندری فرزندان و جعفر اسکندری همسر متوفیه و بتول چوب فروش مادر متوفیه میباشند و سپس بموجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۰۴۶۴۵۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۶ خانم بتول چوب فروش فوت نموده و وراث نامبرده عبارتند از علیرضا و محمدرضا منیژه و مینا نجمی فرزندان میباشند. اینک آقای علیرضا نجمی با اعلام اینکه اصل سند مالکیت نزد آقای جعفر اسکندری به نشانی : تهران میدان شهدا خیابان ۱۷ شهریور خیابان لاهوری کوچه سوهانی پلاک ۲۶ طبقه دوم میباشد تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود را نموده که بدوا طی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۵۱۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ به دارنده سند مالکیت اخطار گردید که ظرف مهلت مقرر سند مالکیت را ارائه نماید لذا با عنایت به انقضاء مهلت مذکور مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این منطقه تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض عدم ارائه اصل سند مالکیت نسبت به درخواست متقاضی اقدام لازم معمول خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۶۵۰۹۱۹) ۵

۱۶۰۲۷/م الف — بهروز جشان ـ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مالکین مشاعی موضوع تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در غرب طبقه اول بمساحت ۹۱/۲۷ متر مربع که مقدار ۲/۷۷ متر مربع آن بالکن مسقف است قطعه سوم تفکیکی شماره ۴۷۳۷/۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ تهران بانضمام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد پارکینگ بمساحت ۱۱/۲۵ متر مربع قطعه سوم تفکیکی واقع در زیرزمین و سه دانگ انباری بمساحت ۳/۹۴ متر مربع قطعه سوم تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین . ذیل ثبت ۸۲۶۰۰ دفتر ۲۴۱ صفحه ۳۱۰ به شماره چاپی ۵۳۹۴۷۴ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ بنام حسین نشاط ذیل ثبت ۸۲۶۰۵ دفتر ۲۴۱ صفحه ۳۲۵ به شماره چاپی ۵۳۹۴۷۹ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ بنام محترم آل حسینی ثبت و صادر شده است. سپس نامبرده برابر دادنامه شماره ۹۵۱۳۱۴ مورخ ۱۳۹۶/۲/۱ شعبه ۳۵۴ مجتمع شماره ۸ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از: محمد ، سید ابوالقاسم ، سید محسن همگی آل حسینی برادران و آقای حسین نشاط همسر وی میباشند و سپس برابر گواهی حصر وراثت بشماره پرونده ۹۴۰۳۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۷ و دادنامه اصلاحی شماره ۹۴۰۹۹۷۶۰۳۰۱۰۰۷۶۸ مورخ ۱۳۹۴/۶/۲۱ حوزه ۳۵۸ مجتمع شماره ۸ شورای حل اختلاف تهران آقای حسین نشاط فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتنداز: اکرم ، منیر ،پرویز ، نرجس ، اختر ،اکرم ، بتول ،معصومه ،شفیقه ، محمد ، مهدی ، مجید ، محسن ، بهزاد، اعظم همگی نشاط و محمد ادیبان برادرزاده و محمود ، احمد ، منصور، زهرا همگی ناظم و حسین و فاطمه و خدیجه همگی نشاط وسیده کبری ، سیده اقدس ، قریشی و محمد علی قاسمیان خواهرزاده نامبرده می باشند. نظر باینکه آقا / خانم محمد ، بهزاد ، محسن ، اعظم ، مهدی ، اکرم ، منیر و مجید نشاط طی درخواست مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی نسبت سهم الارث خود از ششدانگ پلاک فوق الذکر موضوع پرونده ۹۴۰۳۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۷ و دادنامه اصلاحی شماره ۹۴۰۹۹۷۶۰۳۰۱۰۰۷۶۸ مورخ ۱۳۹۴/۶/۲۱ حوزه ۳۵۸ مجتمع شماره ۸ شورای حل اختلاف تهران را از این اداره نموده اند و کتباً اعلام داشته اند که اصل سند مالکیت پلاک فوق نزد احد از وراث (محمود ناظم) می باشد؛ از اینرو طی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۲۰۲۳۸۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۱ به نامبرده اخطار گردیده که عین سند مالکیت صدر الاشعار را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استنکاف نموده است؛ از اینرو باستناد تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی میگردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد مراتب به دفاتر اسناد رسمی اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت مشاعی بنام نامبردگان اقدام خواهد شد . (شناسه آگهی : ۱۶۵۰۹۲۱) ۴

۱۶۰۲۸/م الف — الیاس صهبا ـ رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نیوشا ثابتی به موجب تفویض وکالتنامه شماره ۳۶۴۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ دفتر ۱۷۳ کرمانشاه در خصوص تفویض وکالتنامه شماره ۳۴۹۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ دفتر ۱۷۳ کرمانشاه بموجب دو برگ استشهادیه شماره ۵۵۱۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ دفترخانه ۲۵۱ تهران و درخواست ۱۰۴۹۰۲۲۸۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ خواستار صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۱۰۰ فرعی از ۳۹۹۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۸۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۴ در طبقه ۰۳ و واقع در بخش ۰۳ تهران به مساحت ۵۶/۲ متر مربع به انضمام انباری قطعه ۳۲ به مساحت ۲/۰۳ متر مربع به انضمام پارکینگ قطعه ۳۸ به مساحت ۱۱/۵ متر مربع واقع در طبقه ۱ـ مالکیت مهرشاسب / احمدی فرزند مهرداد شماره شناسنامه ۳۲۴۰۸۶۵۲۹۷ تاریخ تولد ۱۳۷۱/۰۶/۱۷ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۳۲۴۰۸۶۵۲۹۷ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با حفظ منافع مورد صلح برای مصالح (آقای مهرداد احمدی) مادام الحیات ایشان با داشتن حق فسخ بمدت ۵۰ سال شمسی مباشرتاً با شماره مستند مالکیت ۹۵۰۲ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۴۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۵۵۵۶۶ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۵۶۳۲ ثبت گردیده است. بعلت جابجائی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهدشد. (شناسه آگهی : ۱۶۵۰۹۳۷) ۳

۱۶۰۳۰/م الف — سارا صالحی ـ سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران