

رهاسازی آب سد‌ها برای حفاظت از تالاب‌های مهم کشور

معاون آب و آبفای وزیر نیرو گفت: جمهوری اسلامی ایران به سهم خود از مشارکت و همکاری شرکت‌ها، سازمان‌های بین‌المللی و طرف سوم در تعیین نیاز محیط زیستی تالاب‌های بین‌المللی هامون به‌عنوان پیکره برگ آبی، شناسایی دلایل خشکی و ارائه و اجرای روش‌های احیای آنهااستقبال می‌کند.

محمد جوانبخت صبح دیروز، دوشنبه در آیین نخستین کنفرانس بین‌المللی محیط زیست تالاب‌های بین‌المللی هامون گفت: این کنفرانس با هدف بررسی عوامل ایجاد بحران محیط زیستی در تالاب‌های بین‌المللی هامون و منطقه سیستان در حال برگزاری است. وی افزود: منطقه سیستان و هامون‌ها به لحاظ طبیعت جغرافیایی خود در دلنای رودخانه هیرمند قرار گرفته و همواره و از گذشته تاکنون حیات، معیشت، اقتصاد و حتی فرهنگ مردم دو سوی مرز به جریان آب رودخانه هیرمند و سایر رودخانه‌های منتهی به هامون‌ها همچون فراه رود و خاش رود وابسته بوده است. معاون آب و آبفاوزیر نیرو اظهار کرد: باور عمومی بر این است که محیط زیست و تبعات حاصل ازتخریب محیط زیست مرز نمی شناسد و باید در چارچوب مسئولیت بین‌المللی دولت‌ها به موضوع حفاظت از محیط زیست پرداخته شود. قطع یا کاهش جریان طبیعی رودخانه‌های منتهی به هامون‌ها و خشک شدن آنها، تبعات منفی زیست محیطی، کاهش سطح سلامت ناشی از تشدید طوفان‌های گرد و خاک و انواع مشکلات اقتصادی – اجتماعی را برای ساکنان

این منطقه در دو سوی مرز به بار خواهد آورد. وی یادآور شد: خشکی هامون‌ها همانقدرکه منطقه سیستان در ایران را تهدید می‌کند، منطقه نیمروز ولایت هلند را نیز در آن سوی مرز رنج می‌دهد و طوفان‌های گردوخاک برخاسته از تالاب‌های خشکیده در ایران، تحت شرایط جوی طبیعی منطقه، به آسمان افغانستان گسیل شده و ساکنان ولایت‌های مرزی افغانستان را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

جوانبخت در همین راستا افزود: اتصال هیدرولیکی هامون‌ها به گونهای است که هامون‌های بزرگ در افغانستان، صابوری در ایران و افغانستان و هیرمند در ایران همچون پیکره آبی یکپارچه عمل می‌کنند. هرگونه اختلال در عملکرد سامانه‌های تأمین آب این هامون‌ها که وامدار رژیم سلبانی رودخانه‌های منتهی به آن، به ویژه رودخانه هیرمند است به تخریب زیست بوم این پیکره‌های آبی می‌انجامد.

معاون وزیر نیرو در ادامه سخنان خود ضمن ابراز تأتف از اینکه بر اساس مطالعات پرشمار و دقیق کارشناسی ردپای آسیب‌های جدی به تنوع زیستی هامون‌ها وجود دارد، ابراز داشت: امروز دیگر جانوران آبی و آبزیان منطقه کمپاب یا منقرض شده‌اند؛ بر اساس سرشماری، در گذشته یک میلیون پرند مهاجر سردار در منطقه می‌شدند، هم اکنون این میزان به چند هزار پرند کاهش یافته است.

جوانبخت تأکید کرد: با افزایش دانش و تجربه بشری و نیز لحاظ تبعات منفی عدم توجه به تالاب‌ها، در حال حاضر موضوع حفاظت تالاب‌ها و تأمین آب و نیاز زیست محیطی آنها هم در سطوح ملی و هم در سطح بین‌المللی در دستور کار دولت‌ها و سازمان‌های بین‌المللی قرار گرفته و قوانین و مقررات ویژه‌ای برای این منظور تدوین و عملیاتی شده است.

وی تصریح کرد: به‌عنوان مثال، در جمهوری اسلامی ایران در قالب قوانین و آئین‌نامه‌های مشخص، وزارت نیرو سازمان حفاظت محیط زیست موظف به انجام اقدامات خاص برای این منظور هستند. تأمین آب و نیاز زیست محیطی رودخانه‌ها و تالاب‌ها، بعد از تأمین آب شرب در اولویت قرار دارد و این موضوع هم در مرحله تخصیص آب مورد توجه قرار می‌گیرد و هم در اجرا و بهره برداری. بر همین اساس، برای حفاظت تالاب‌های مهم کشورهای همجوش‌سازگان و هورالغظیم، از رودخانه‌ها و سد‌ها، آب رهاسازی می‌شود و به همین دلیل این تالاب‌ها امروزه شرایط بهتری دارند.

به نظر می‌رسد در تالاب‌های بین‌المللی و بین‌کشورایی نیز باید چنین دستورالعمل‌ها و توافقاتی تنظیم شده و نسبت به حفظ حیات تالاب‌ها حساس بود و اقدامات مؤثری را معمول داشت. معاون وزیر نیرو اضافه کرد: بررسی سوابق معاهده ۱۲۵۱ رودخانه هیرمند نشان می‌دهد که حفاظت از تالاب‌های هامون و تأمین هحقابه زیست محیطی در مطالعات مربوطه و نهایتا در قرارداد موجود مدنظر نبوده ولذا ضروری است برای حفاظت از تالاب‌های بین‌المللی هامون با بررسی تجارب موارد مشابه در دنیا و مطالعه کلیه رودخانه‌هایی که آب این هامون‌های بین‌المللی را تأمین می‌کنند، اقدامات لازم برای رسیدن به توافقات مناسب برای حفاظت از تالاب‌ها صورت گیرد. وی ادامه داد: بدیهی است تأمین حیات و حفاظت هامون‌ها اولاً به منزله عدم توجه به توسعه بالادست و رهاسازی همه آب‌ها به تالاب‌ها نیست، ثانیاً احیاء و حفاظت تالاب‌ها عامل احیا اکوسیستم منطقه و توسعه اقتصادی مناطق مجاور آنها، یعنی بهبود زندگی و معیشت مردم منطقه نیز خواهد شد.

شنبه ۰۳ . ۰۳ . ۱۴۰۳
شماره ۱۸۴۹ سال هفتم
۴ ذی‌الحجه ۱۴۴۵ / ۱۱ ژوئن ۲۰۲۴

محمود جامساز در گفت‌وگو با «آرمان ملی» مطرح کرد:

تغییر سیاست نگاه به شرق به موازنه منفی

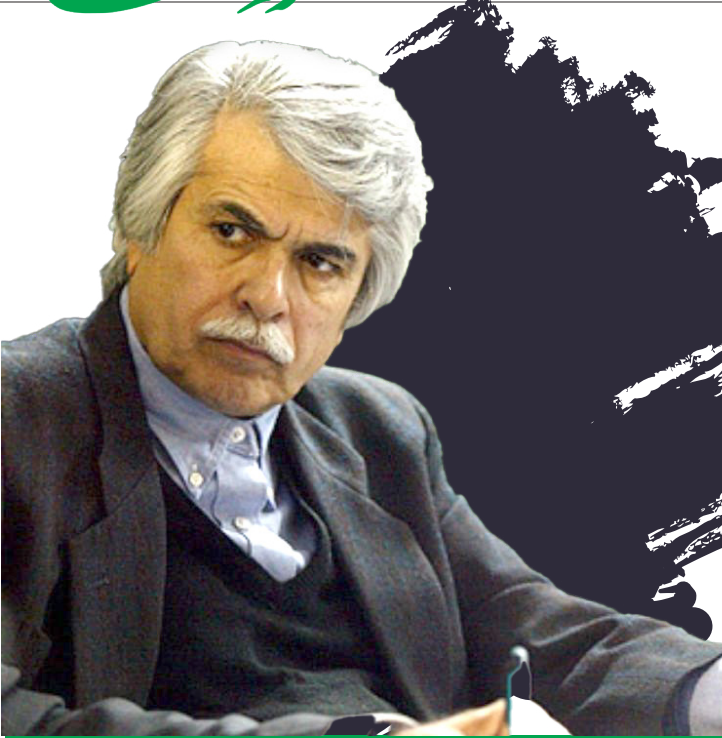
اولویت دیپلماسی اقتصادی در برنامه‌های

کاندیدها

پرهیز از شعارزدگی، دین دولت آینده به مردم

آرمان ملی: اقتصاد و توجه به دغدغه‌های فعالان بخش خصوصی و همچنین پیگیری امور معیشتی اقشار مختلف جامعه، از اصلی‌ترین مطالبات مردم از نامزدهای انتخاباتی است که البته در بسیاری از مواقع فاصله از عمل تا شعارهای انتخاباتی بسیار است که در نهایت به ابراز ناراضیتی مردم منتهی می‌شود. قطعاً واقعی بودن برنامه‌ریزی‌های اقتصادی و انطباق آمار و ارقام با آنچه که در جامعه مشهود است و در

armanmeli.ir



پیش‌گرفتن عدالت اجتماعی – اقتصادی و... نیاز به زیرساخت‌هایی دارد که باید با توجه به ظرفیت‌های جامعه و به دور از هرگونه شعارزدگی صورت گیرد، چراکه فاصله‌گیری از وعده‌های انتخاباتی تأثیری معکوس در جامعه بر جای می‌گذارد که ترمیم آن نیاز به هزینه‌های بسیاری در بخش‌های مختلف دارد. از این رو با محمود جامساز، صاحب‌نظر اقتصادی در این باره گفت‌وگو کردیم که در ادامه آن را می‌خوانید.

۴۵۰ میلیارد دلاری ۲۵ ساله که هنوز ابعاد آن مکشوف نیست، اخیراً با تأیید دوباره ادعای امارات در مورد مالکیت ۳ زیره تیب بزرگ و کوچک و ابوموسی، حاکمیت ارضی ایران را زیر سوال برده، و مبادرت به سرمایه‌گذاری‌های ده‌ها میلیارد دلاری در کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس نموده است لذا شاید جمهوری اسلامی در تحلیل نهایی به این حقیقت مغرأ از ظرفیت برکشاندن اقتصاد جمهوری اسلامی به عرصه اقتصادی و پولی و بانکی جهان برخوردار نیستند، لذا زمان آن رسیده که سیاست نگاه به شرق را در راستای تأمین منافع ملی، به سیاست موازنه منفی تغییر دهیم و به بهای رهایی از غرب به ورطه وابستگی شدید به شرق نیافتیم. بدیهی است استقرار سیاست موازنه منفی با قدرت‌های جهان، بر سیاست‌های داخلی نیز آثار مثبت خود را نشان خواهد داد.

◀ از نظر شما اصلی‌ترین بحران‌های اقتصادی کشور در حال حاضر چیست و دولت آتی چه اقداماتی را می‌تواند به منظور اصلاح و بهبود در این مسیر انجام دهد؟

در حال حاضر پس از سیزده دوره ریاست جمهوری که آخرین دوره آن ناتمام ماند. کشور با مشکلات متعددی روبه‌روست که در صورت ناکامی در حل و فصل آنها، به نبره‌ها و ظرفیت‌های بالقوه کشور هم آسیب خواهد رسید. طی دهه گذشته با وجود حدود ۱۲۴۰ میلیارد دلار درآمد‌های حاصل از فروش نفت و گاز، رقم اعلام شده از سوی معاون وزیر اقتصاد دولت سیزدهم هر سال دولت‌ها را با کسر بودجه‌های بیشتری نسبت به سال قبل روبه‌رو می‌شوند. به‌طوری‌که در حال حاضر انباشت بدهی دولت از سه‌الهی بیش تاکنون به بانک مرکزی نظام بانکی، صندوق توسعه ملی، صندوق‌های بازنشستگی، کارکنان وزارتخانه‌ها و نهادهای دولتی و بیمانکاران بخش خصوصی و فراقولتی باوجود چه داخلی و چه خارجی بسیار سخت است. این پرسش مطرح است که از میان برنامه‌هایی که تاکنون تدوین شده که اهم آن سند چشم انداز بیست‌ساله ایران در ۱۴۰۴ بوده، کدام برنامه به‌اهداف خود نائل شده؟ در سال ۱۴۰۴ کشور ما به لحاظ توسعه سیاسی و اقتصادی در خاورمیانه در چه جایگاهی خواهد ایستاد؟ کاندیداهای ریاست جمهوری، به چه پشتوانه علمی، اجرائی و چه برنامه‌ای‌یا به عرصه رقابت‌های انتخاباتی‌گذاردند. آیا موقعیت اقتصادی، اجتماعی و سیاسی کشور را در عرصه‌های داخلی و خارجی درک کرده‌اند تا با یک برنامه منسجم مبتنی بر عقلانیت نظری و عملی‌وارداتی و ترمیم ناکارزار انتخاباتی شوند. چگونه می‌توان در فرصت کوتاه ناهنگام پیش آمده، به‌تدوین برنامه پرداخت. آیا در پس شعارهایی نظیر افزایش یارانه‌ها به ۲/۵ میلیون تومان در ماه که مجموع منابع سالیانه آن به نزدیک منابع عمومی بوده‌جه سال جاری می‌رسد‌اندیشه‌کارشناسی شده وجود داشته‌است؟ در کشور‌های دموکراتیک برخوردار از احزاب که هر حزبی نماینده برگزیده خود را به میدان رقابت می‌فرستد، از مدت‌ها قبل مبادرت به تدوین برنامه‌ای منسجم که همه ابعاد امور کشور را در برمی‌گیرد، می‌نمایند، تا رئیس‌جمهور منتخب بلافاصله و بدون فوت وقت به‌اجرای آن بپردازد. کاندید‌های ریاست جمهوری باید برنامه‌ای کاملاً اطمینان بخش و مصداقی در تمام امور مهم کشور ارائه دهند تا در معرض قضاوت رأی دهندگان قرار گیرند. کدام یک از کاندید‌ها چنین برنامه‌ای عرضه می‌کند؟ قطعاً با آرزوی نمی‌توان مملکت را اداره کرد چرا که اگر می‌شد، با اینهمه مشکل مواجه نمی‌شدیم. کاندید‌های محترم به این بیندیشند که در مقابل گفتار و کردار خویش بیش از همه تین ملت شریف ایران مسئولند، چنین پنداشته‌ی می‌شود که طی سال‌های اخیر جامعه بیدارتر و آگاه‌تر شده و سطح توقعات آنان بر اساس آنچه قانون اساسی مقرر کرده بالاتر رفته‌است و لذا رئیس دولت آینده باید مسئولیت‌پذیری‌را به‌عنوان یک دین قطعی به ملت ایران، ببگذارد.

کاندید‌های ریاست جمهوری، به چه پشتوانه علمی، اجرایی و چه برنامه‌ای‌یا به عرصه رقابت‌های انتخاباتی‌گذاردند. آیا موقعیت اقتصادی، اجتماعی و سیاسی کشور را در عرصه‌های داخلی و خارجی درک کرده‌اند تا با یک برنامه منسجم مبتنی بر عقلانیت نظری و عملی‌وارد کارزار انتخاباتی شوند. چگونه می‌توان در فرصت کوتاه ناهنگام پیش آمده، به‌تدوین برنامه پرداخت. آیا در پس شعارهایی نظیر افزایش یارانه‌ها به ۲/۵ میلیون تومان در ماه که مجموع منابع سالیانه آن به نزدیک منابع عمومی بوده‌جه سال جاری می‌رسد‌اندیشه‌کارشناسی شده وجود داشته‌است؟

اقتصادی منجر شود قطعاً ادامه مسیر را برای آنان سخت و پیچیده خواهد کرد. لازم است مسئولین این هشدار را جدی بگیرند. اما گویا برخی پس از مدت‌ها هنوز به این حد از تفکر نرسیده‌اند که دیگر نهادهای دیرپای مبتنی بر باورمندی‌های ایدئولوژیک قادر به پوشش و تأمین تمامی نیازهای مادی و روانی امروزه جامعه نیستند. عارضه مهم این ناتوانی، ناراحتی جوانانی است که تحت آموزه‌های همین نهاد‌ها پرورش یافته‌اند. اینک زمان ترس ناشی از نا‌آگاهی در زمان وقوع خسوف یا کسوف گذشته‌است زیرا علم علت‌ظهور آنان را آشکار ساخته و دقیقه‌و ثانیه بروز این اتفاقات طبیعی را سال‌ها پیش از وقوع آنها به یقین اعلام می‌کند لذا به‌مدد مادیای جهانی و انفجار اطلاعات، دیگر دوران جهالت قرون وسطی و نا‌زیسم و کلیتسیم قرن بیستم تکرار نخواهد شد، از این روز زمان آن رسیده که برخی ذهنیت خود را با زوای‌های غلط تخلیه کرده و واقعیات جهان را به‌درستی درک و واقع‌گرایی را جایگزین آرمانگرایی‌کنند و با ملاحظه‌واقعبت‌های موجود، به بررسی زمان حال و پیش‌بینی آینده بپردازند.

◀ تأمین معیشت و نیاز‌های اصلی زندگی، دغدغه اصلی مردم است. به نظر شما چه عواملی می‌تواند در مسیر شناسایی نیازها و رفع آن به کشور کمک کند تا به هدف نهایی که توسعه اقتصادی است دست یافت؟

تغییر در ساختار اقتصاد سیاسی ما روی تدهد به توسعه اقتصادی، افزایش درآمد ملی و تأمین رفاه و امنیت خاطر شهروندان نخواهیم رسید. از طرفی بر پایه باور‌های ایدئولوژیک تلاش در تغییر نظم موجود جهان را دارد، اما از دیگر سوی در همین نظم جهانی به نظام شرق روی آورده و به عضویت برخی از سازمان‌های بین‌المللی با محوریت شرق به بیانی دیگر کشور‌های چین و روسیه درآمده‌است. این در حالیکست که کشور چین با وجود انعقاد تفاهنامه

از منظر دولتمردان، کشور با وجود تحریم‌ها همواره در همه زمینه‌ها، روبه رشد بوده‌است؛ پیشرفت‌هایی که هر از گاهی به‌صورت آمار‌های کمی‌اعلام می‌شود و به‌افکار عموم جامعه چنین القا می‌کند که کشور در حالیکست که کشور چین با وجود انعقاد تفاهنامه مییشتی و به‌طور کلی حوزه‌های زیستی بیشتر هستند. اگر استقرار مناسبات دیپلماتیک با برخی از کشور‌ها و سازمان‌های چندملیتی را پیشرفت و یادست‌وارد بنامیم، بار سنگین تألمات ناشی از مطالبات بر زمین‌مانده افشار محروم از حقوق اقتصادی را سبک نمی‌کند و از دغدغه‌های روزمره آنان نمی‌کاهد.

◀ مهم‌ترین رویکردی که دولت‌ها باید در مواجهه مردم در حوزه اقتصادی – اجتماعی در نظر داشته باشند تا شاخص توسعه در ابعاد خرد و کلان افزایش یابد چیست؟

انتخابات نماد دموکراسی است که به موجب آن کلیه آحاد جامعه که به سن قانونی رسیده‌اند با برخورداری از حق انتخاب آزاد، در فضایی سالم و با نشاط آرای خود را به صندوق‌های رأی می‌ریزند تا برگزیدگان خود را برای منصب مورد نظر در معرض انتخاب عمومی قرار دهند. یکی از مهم‌ترین مناصب انتخابی، ریاست اجرایی کشور یا رئیس‌جمهور است که توسط مردم از طریق انتخابات است و باید انتخاب و توسط رهبری تنفیذ‌گردد. وظایف رئیس‌جمهور در قانون اساسی تعریف شده او رئیس دولت است و مهم‌ترین وظیفه او بنا بر اصل ۱۲۶ قانون اساسی، مسئول عهده داری امور برنامه و بودجه و امور اداری و استخدامی کشور است. با وجود آنکه می‌تواند اداره آنها را به عهده دیگری واگذار، اما این واگذاری سلب‌کننده مسئولیت وی نخواهد بود و وی بر اساس اصل ۱۲۲ قانون اساسی در مقابل ملت، رهبر و مجلس شورای اسلامی مسئول و پاسخگوست. عالمان علوم سیاسی و فلسفه سیاسی اهداف نهایی دولت‌های منتخب مردم را حمایت و صیانت از حقوق فردی و اجتماعی و تأمین امنیت خاطر و ارتقای رفاه‌آحاد جامعه می‌دانند. لذا مقبولیت دولت‌ها منوط به گام برداشتن در تأمین آسایش و رفاه و حفظ حقوق جامعه است. به همین سبب است که اصل ۲۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی تحت عنوان حقوق ملت، حق اعتراض مردم نسبت به تضییع حقوق خود توسط دولت را به رسمیت شناخته‌است. به همین دلیل به ویژه طی دو دهه پیشین اعتراضاتی در کشور نسبت به عملکرد دولت‌های وقت شکل گرفت، و هنوز مطالبات انباشت شده جامعه در برخی حوزه‌ها پابرجاست و در استمرار اعتراضات مسلم‌آمیز افشار مختلف جامعه از کارمند و کارگر و بازنشسته و مستمری بگیر و راننده و آموزگار و پرستار و مالباختگان و... نمود می‌یابد. مهم‌ترین عامل اعتراضات میدانی بر توجیه ناپذیر بودن عملکرد دولت‌هاست که منجر به سختی معیشت و گسترش فقر، افزایش ناهنجاری‌های اجتماعی و ضربات سهمگین بر محیط زیست شده‌است. و بیشتر دولت‌ها تاب‌حمل کمتر انتقاد و اعتراضی را داشتند و با برخورد تند به آن پاسخ داده‌اند. با این حال از منظر دولتمردان، کشور با وجود تحریم‌ها همواره در همه زمینه‌ها، رو به رشد بوده‌است؛ پیشرفت‌هایی که هر از گاهی به‌صورت آمار‌های کمی‌اعلام می‌شود و به‌افکار عمومی جامعه چنین القا می‌کند که وضع بسیار خوبست، در حالیکه مردم دچار گرفتاری‌ها و معضلات معیشتی و به‌طور کلی حوزه‌های زیستی بیشتر هستند. اگر استقرار مناسبات دیپلماتیک با برخی از کشور‌ها و سازمان‌های چندملیتی را پیشرفت و یادست‌وارد بنامیم، بار سنگین تألمات ناشی از مطالبات بر زمین‌مانده افشار محروم از حقوق اقتصادی را سبک نمی‌کند و از دغدغه‌های روزمره آنان نمی‌کاهد.

◀ چه اقدامی به منظور جلب اعتماد دوطرفه مردم و دولت به منظور پیشبرد اهداف اقتصادی، اجتماعی می‌توان انجام داد؟

بزرگ‌ترین سرمایه حکومت‌ها، جلب اعتماد جامعه نسبت به سیاست‌ها، وعده‌ها و عملکرد‌های آنان است. یکی از مهم‌ترین الزامات دولت‌ها به‌عنوان نماینده مردم، صادق بودن با آنان است. عدم ارائه آمار دقیق مردم را به آرامش خاطر نمی‌رساند. چگونه ممکن است در وجود بحران‌های اقتصادی و زیست محیطی و مهاجرت نخبگان و دانش آموختگان و امثالهم که آثار مخرب آن هر روزه بر زندگی مردم آشکارتر می‌شود، جامعه به‌رفاه و آسایش دست یابد. از منظر حاکمیت پرداختن به موضوعاتی حاشیه‌ای مصیبتی بزرگ تلقی می‌شود که در ازای آن بی‌توجه شدن به مسائل اقتصادی، اقتصاد کشور را به انحراف می‌کشاند و کشور تروتمند ما را پس از زیماپوه و چند کشور فقیر آفریقایی و آمریکای جنوبی که به گزارش اخیر شاخص فلاکت است، در ردیف نوزدهمین کشور در این حیطه در جهان است. از این رو به لحاظ نشانه شناسی به‌نظر می‌رسد بحران‌های اساسی که بنیان‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و زیست محیطی را هدف گرفته چندان جدی گرفته نمی‌شود، گرچه بنا بر علم و تجربه در وجود بحران‌های متعدد در عرصه‌های مختلف، نظام‌های سیاسی به حیات خود ادامه می‌دهند، اما بحرانی که به معضلات

آرمان ملی

اقتصاد

تلنگر

مسکن پاشنه آشیل دولت چهاردم

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در پاسخ به این پرسش که چه پیش‌بینی از آینده بازار مسکن دارد، گفت: در حال حاضر به‌چند دلیل بازار مسکن وضعیت خوبی ندارد و من تصور می‌کنم اگر تمهیداتی برای حل بحران‌های این بازار اندیشیده نشود، مسکن به یکی از بزرگ‌ترین معضلات کشور تبدیل خواهد شد. همچنین با توجه به اینکه به زمان انتخابات نزدیک می‌شویم و فارغ از اینکه چه کسی رئیس‌جمهور باشد، من فکر می‌کنم اگر دولت بعدی در حوزه مسکن درایت نکند، قطعاً مسکن پاشنه آشیل دولت چهاردهم خواهد بود. خشایار باقریور، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در گفت‌وگو با ایلنا، درخصوص وضعیت بازار مسکن در شرایط کنونی، اظهار داشت: رشد قیمت مسکن به ویژه در یک سال گذشته از متوسط نرخ تورم پایین‌تر بوده‌است، تورم سالانه بیش از ۴۰ درصد بوده، اما تورم بازار مسکن در محدوده ۴۰ درصد بود. وی ادامه داد: از طرف دیگر، نهاده‌های تولید مسکن هم توری به مراتب بیشتر از تورم سالانه داشته‌اند و کارشناسان بین ۶۰ تا ۸۰ درصد‌اعداد مختلفی را عنوان می‌کنند. نکته مهم این است که ما با یک کالایی به نام مسکن سروکار داریم که افزایش قیمت هزینه تولید آن از فروش اش بیشتر بوده، به معنای اینکه بازار مسکن روی یک فتر فشرده قرار گرفته و هر لحظه ممکن است این فتر در پرود و جهش قیمت داشته باشیم. باقریور افزود: دقیقاً یک سال و نیم پیش این موضوع را پیش‌بینی کرده بودیم که در چنین مقطعی قیمت مسکن افزایش و در آن جهش خواهیم داشت. اساساً بازار مسکن در ۱۵ سال گذشته به همین شکل حرکت کرده، با یک شیب ملایم افزایش قیمت داشته و بعد جهش قیمت رخ داده و همین روند چند بار تکرار شده‌است. متأسفانه این وضعیت را برای ماه‌های آتی نیز پیش‌بینی می‌کنیم.

◀ افزایش قیمت اجاره نسبت به خرید

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران دلایل وضعیت وخیم مسکن را اینگونه تشریح کرد: جداً از موارد ذکر شده باید بگویم که همواره قیمت‌هایی که در بازار اجاره با آن برخورد می‌کنیم رابطه مستقیمی با قیمت خرید و فروش خود مسکن داشته، اما می‌بینیم که امروزه قیمت مسکن حدود ۳۰ درصد افزایش یافته، اما نرخ اجاره در محدوده ۵۰ درصد رشد داشته، به معنای اینکه هزینه استفاده مسکن از هزینه تملک مسکن بیشتر رشد یافته‌است. این مقایسه نیز نشان می‌دهد که قیمت‌ها پتانسیل بسیار بالایی برای جهش دارند.

وی افزود: بازار اجاره به جایی رسیده‌است که در یک منطقه متوسط شهر تهران هشت متر زیرپله بدون سرویس بهداشتی و آشپزخانه، با قیمت یکصد میلیون تومان رهن داده می‌شود یا در منطقه پنج تهران یک آپارتمان ۱۱۰ متری نوساز با ۵۰۰ میلیون تومان ودیعه و مایه ۵۰ میلیون اجاره داده می‌شود! چگونه پنج نفر شهروند بالغ که در یک خانواده در این آپارتمان ۱۱۰ متری زندگی و کار کنند، در صورتی که باید تمام درآمدشان را به‌صاحب‌خانه بدهند.

باقریور تصریح کرد: گزارش تحولات بازار مسکن که از سوی بانک مرکزی به صورت ماهانه منتشر می‌شود از تغییر رفتار خریداران بازار مسکن حکایت دارد. هر ماه میزان معاملات در حیطه آپارتمان‌های کوچک متراژ سهم بیشتری از معاملات نسبت به گذشته را به خود اختصاص می‌دهند تقاضا در کوچک متراژ‌ها با سرعت در حال افزایش است. در حالی که بی‌درایتی که از گذشته شروع شده و همچنان ادامه دارد، فضای تولید مسکن را به سمت واحدهایی با متراژ بزرگ‌تر که امروز به دلیل کاهش قدرت خرید جامعه، دوران دسترس شده هدایت شده و تولید و عرضه مسکن کوچک متراژ به دلیل عدم توجیه اقتصادی به واسطه الزاماتی همچون تأمین پارکینگ، انجام نشده و یا به شدت کم‌تاز تقاضای امروز بازار است. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران ادامه داد: در هر بازاری که تعادل بین عرضه و تقاضا از بین برود، تغییرات غیرمتعارف قیمت رخ می‌دهد و این همان اتفاقی است که در انتظار واحدهای مسکونی با مقیاس کوچک‌است. در ی بیان کرد: سال گذشته به بحث مسکن اقتصادی و تولید واحدهای کوچک متراژ مطرح کردیم، بسیاری از مسئولین با متمصبانه آن‌را مردود دانستند و یا شرایط حمایت از آن را نداشتند. کار به جایی رسید که رئیس‌جمهور شهید کشورمان به‌عنوان عالی‌ترین مقام اجرایی در یکی از آخرین سخنرانی‌های خود از ایده تولید مسکن اقتصادی و سکونت در خانه‌هایی با متراژ کوچک به عنوان یکی از الزامات بازار مسکن حمایت کرده‌و آن‌را معایر با سیاست‌های کلان در حوزه فرزندآوری و ارتقای جمعیت به فقر مسکن دچار شده‌است.

باقریور به نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری پیش‌رو توصیه کرد که هر فردی که می‌خواهد دولت چهاردهم را تحویل بگیرد، باید توجه ویژه‌ای به مسکن داشته‌باشد. وضعیت بازار اجاره اسفناک و آشفته‌است، اگر رئیس‌جمهور جدید برنامه واق‌گرانه‌ه و عملیاتی زودبازده ندارد، آبروی سیاسی خود را به خطر نیاندازد، چرا که با وعده و وعید مشکل مسکن حل نمی‌شود. بازار نیز تاب برنامه‌های بلندمدت و مداخلات ناشی از اقتصاد دستوری را ندارد این در حالی است که مستاجرین باید سریع‌تر صاحب مسکن شوند. باقریور در پایان گفت: مقله مسکن تقریباً به نوبه اصلی‌ترین چالش آینده خواهد شد. آن هم در هر شرایطی که طبق آمار‌ها نزدیک به یک سوم خانوارها مستاجر و یک چهارم نیز فاقد مالکیت هر نوع مسکن هستند، جامعه به فقر مسکن دچار شده‌است.

باقریور به نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری پیش‌رو توصیه کرد که هر فردی که می‌خواهد دولت چهاردهم را

وضعیت بازار اجاره اسفناک و آشفته‌است، اگر رئیس‌جمهور جدید برنامه واق‌گرانه‌ه و عملیاتی زودبازده ندارد، آبروی سیاسی خود را به خطر نیاندازد، چرا که با وعده و وعید مشکل مسکن حل نمی‌شود. بازار نیز تاب برنامه‌های بلندمدت و مداخلات ناشی از اقتصاد دستوری را ندارد این در حالی است که مستاجرین باید سریع‌تر صاحب مسکن شوند. باقریور در پایان گفت: مقله مسکن تقریباً به نوبه اصلی‌ترین چالش آینده خواهد شد. آن هم در هر شرایطی که طبق آمار‌ها نزدیک به یک سوم خانوارها مستاجر و یک چهارم نیز فاقد مالکیت هر نوع مسکن هستند، جامعه به فقر مسکن دچار شده‌است.

باقریور به نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری پیش‌رو توصیه کرد که هر فردی که می‌خواهد دولت چهاردهم را تحویل بگیرد، باید توجه ویژه‌ای به مسکن داشته‌باشد. وضعیت بازار اجاره اسفناک و آشفته‌است، اگر رئیس‌جمهور جدید برنامه واق‌گرانه‌ه و عملیاتی زودبازده ندارد، آبروی سیاسی خود را به خطر نیاندازد، چرا که با وعده و وعید مشکل مسکن حل نمی‌شود. بازار نیز تاب برنامه‌های بلندمدت و مداخلات ناشی از اقتصاد دستوری را ندارد این در حالی است که مستاجرین باید سریع‌تر صاحب مسکن شوند. باقریور در پایان گفت: مقله مسکن تقریباً به نوبه اصلی‌ترین چالش آینده خواهد شد. آن هم در هر شرایطی که طبق آمار‌ها نزدیک به یک سوم خانوارها مستاجر و یک چهارم نیز فاقد مالکیت هر نوع مسکن هستند، جامعه به فقر مسکن دچار شده‌است.

باقریور به نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری پیش‌رو توصیه کرد که هر فردی که می‌خواهد دولت چهاردهم را تحویل بگیرد، باید توجه ویژه‌ای به مسکن داشته‌باشد. وضعیت بازار اجاره اسفناک و آشفته‌است، اگر رئیس‌جمهور جدید برنامه واق‌گرانه‌ه و عملیاتی زودبازده ندارد، آبروی سیاسی خود را به خطر نیاندازد، چرا که با وعده و وعید مشکل مسکن حل نمی‌شود. بازار نیز تاب برنامه‌های بلندمدت و مداخلات ناشی از اقتصاد دستوری را ندارد این در حالی است که مستاجرین باید سریع‌تر صاحب مسکن شوند. باقریور در پایان گفت: مقله مسکن تقریباً به نوبه اصلی‌ترین چالش آینده خواهد شد. آن هم در هر شرایطی که طبق آمار‌ها نزدیک به یک سوم خانوارها مستاجر و یک چهارم نیز فاقد مالکیت هر نوع مسکن هستند، جامعه به فقر مسکن دچار شده‌است.

باقریور به نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری پیش‌رو توصیه کرد که هر فردی که می‌خواهد دولت چهاردهم را تحویل بگیرد، باید توجه ویژه‌ای به مسکن داشته‌باشد. وضعیت بازار اجاره اسفناک و آشفته‌است، اگر رئیس‌جمهور جدید برنامه واق‌گرانه‌ه و عملیاتی زودبازده ندارد، آبروی سیاسی خود را به خطر نیاندازد، چرا که با وعده و وعید مشکل مسکن حل نمی‌شود. بازار نیز تاب برنامه‌های بلندمدت و مداخلات ناشی از اقتصاد دستوری را ندارد این در حالی است که مستاجرین باید سریع‌تر صاحب مسکن شوند. باقریور در پایان گفت: مقله مسکن تقریباً به نوبه اصلی‌ترین چالش آینده خواهد شد. آن هم در هر شرایطی که طبق آمار‌ها نزدیک به یک سوم خانوارها مستاجر و یک چهارم نیز فاقد مالکیت هر نوع مسکن هستند، جامعه به فقر مسکن دچار شده‌است.

باقریور به نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری پیش‌رو توصیه کرد که هر فردی که می‌خواهد دولت چهاردهم را تحویل بگیرد، باید توجه ویژه‌ای به مسکن داشته‌باشد. وضعیت بازار اجاره اسفناک و آشفته‌است، اگر رئیس‌جمهور جدید برنامه واق‌گرانه‌ه و عملیاتی زودبازده ندارد، آبروی سیاسی خود را به خطر نیاندازد، چرا که با وعده و وعید مشکل مسکن حل نمی‌شود. بازار نیز تاب برنامه‌های بلندمدت و مداخلات ناشی از اقتصاد دستوری را ندارد این در حالی است که مستاجرین باید سریع‌تر صاحب مسکن شوند. باقریور در پایان گفت: مقله مسکن تقریباً به نوبه اصلی‌ترین چالش آینده خواهد شد. آن هم در هر شرایطی که طبق آمار‌ها نزدیک به یک سوم خانوارها مستاجر و یک چهارم نیز فاقد مالکیت هر نوع مسکن هستند، جامعه به فقر مسکن دچار شده‌است.

باقریور به نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری پیش‌رو توصیه کرد که هر فردی که می‌خواهد دولت چهاردهم را تحویل بگیرد، باید توجه ویژه‌ای به مسکن داشته‌باشد. وضعیت بازار اجاره اسفناک و آشفته‌است، اگر رئیس‌جمهور جدید برنامه واق‌گرانه‌ه و عملیاتی زودبازده ندارد، آبروی سیاسی خود را به خطر نیاندازد، چرا که با وعده و وعید مشکل مسکن حل نمی‌شود. بازار نیز تاب برنامه‌های بلندمدت و مداخلات ناشی از اقتصاد دستوری را ندارد این در حالی است که مستاجرین باید سریع‌تر صاحب مسکن شوند. باقریور در پایان گفت: مقله مسکن تقریباً به نوبه اصلی‌ترین چالش آینده خواهد شد. آن هم در هر شرایطی که طبق آمار‌ها نزدیک به یک سوم خانوارها مستاجر و یک چهارم نیز فاقد مالکیت هر نوع مسکن هستند، جامعه به فقر مسکن دچار شده‌است.