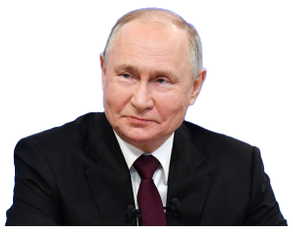
خبر

ولادیمیر پوتین:

«دونباس» را بازسازی می‌کنیم



رئیس جمهور روسیه در یک سخنرانی ویدئویی به مناسبت روز کارگر کشاورزی و صنایع تبدیلی گفت: روسیه شرایطی را برای تحقق پتانسیل کشاورزی در دونباس و نووروسیا ایجاد خواهد کرد. به گزارش مهر به نقل از تاس، «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه از تلاش برای بازسازی دونباس خبر داد. رئیس جمهور روسیه در یک سخنرانی ویدئویی به مناسبت روز کارگر کشاورزی بیان داشت: روسیه شرایطی را برای تحقق پتانسیل کشاورزی در دونباس و نووروسیا ایجاد خواهد کرد و تمامی تأسیسات آسیب دیده این مناطق را بازیابی خواهد کرد. پوتین به طور ویژه از کارگران بخش کشاورزی در مناطقی نظیر دونباس، خرسون و زاپروژیا و همچنین مناطق مرزی مناطق کورسک و بلگورود و بریانسک قدردانی کرد. به گفته رئیس جمهور روسیه، افراد در این مناطق تلاش زیادی می‌کنند و با وجود شرایط چالش برانگیز تمام تلاش خود را انجام می‌دهند. رئیس جمهور روسیه تاکید کرد که کمک به ساکنان این مناطق در اولویت قرار خواهد گرفت. پوتین افزود: گام به گام هر چیزی که ویران یا آسیب دیده است را بازسازی خواهیم کرد.

رقابت تنگاتنگ «هریس» و «ترامپ»

نتایج یک نظرسنجی جدید نشان می‌دهد نامزدهای انتخابات ریاست جمهوری آمریکا برای پیروزی، در ۷ ایالت رقابت سختی در پیش دارند. به گزارش مهر به نقل از راشاتودی، نتایج نظرسنجی‌ها حاکی از رقابت شانه به شانه دو نامزد انتخابات ریاست جمهوری آمریکاست. در فاصله کمتر از یکماه به انتخابات نوامبر نظرسنجی نشریه وال استریت ژورنال نشان داد که «دونالد ترامپ» و «کامالا هریس» در هر هفت ایالت رقابت نزدیکی با هم دارند، در نتیجه این ایالت‌ها نتیجه انتخابات ریاست جمهوری ماه آینده آمریکا را تعیین می‌کنند. این نظرسنجی با مشارکت ۴ هزار و ۲۰۰ آمریکایی ۴۲۰۰ حاکی از آن است که هریس در ایالت‌های آریزونا، جورجیا، میشیگان و ویسکانسین با برتری اندک نسبت به ترامپ پیش است. در نقطه مقابل ترامپ در ایالت‌های نوادا، کارولینای شمالی و پنسیلوانیا به صورت جزئی از هریس پیش افتاده است. این نظرسنجی نشان داد که حدود ۹۳ درصد از جمهوریخواهان از ترامپ و ۹۳ درصد از دموکرات‌ها از هریس حمایت می‌کنند. در میان رأی‌دهندگان مستقل هریس با ۴۰ درصد به ۳۹ درصد از ترامپ پیش است.

سفر به برلین هم جواب نداد

بی‌اعتنایی «شولتس» به خواسته‌های «زلنسکی»

رسانه آلمانی ضمن اشاره به سفر بدون دستاورد رئیس جمهور اوکراین به برلین گزارش داد که نه تنها درخواست‌های «ولودیمیر زلنسکی» طی این سفر محقق نشدند، بلکه ظاهرا وزارت دفاع آلمان قصد دارد برخی کمک‌های اصلی به کی‌یف را متوقف کند. به گزارش ایسنا، «ولودیمیر زلنسکی» رئیس جمهور اوکراین هفته گذشته تور اروپایی خود را با هدف دریافت کمک‌های مالی و نظامی جدید به مقصد لندن، پاریس، رم و برلین انجام داد؛ سفرهایی که کم‌وبیش تعهداتی را برای کی‌یف به همراه داشته اما درخواست‌های اصلی او از غرب، از جمله صدور مجوز برای استفاده از تسلیحات دوربرد در حمله به عمق خاک روسیه محقق نشدند. روزنامه «بیلد» در گزارشی با اشاره به سفر زلنسکی به برلین و دیدار با «اولاف شولتس» صدراعظم آلمان نوشت: «رئیس جمهور اوکراین طی این سفر درخواست حمله به خاک روسیه و پذیرش سریع برای عضویت در ناتو را مطرح کرد اما هر ۲ درخواست زلنسکی با بی‌اعتنایی صدراعظم آلمان مواجه شد.» این رسانه آلمانی در ادامه این مسئله تاکید کرد: «مطالبات رئیس جمهور زلنسکی در برلین بی‌پاسخ ماند و شولتس به درخواست این رئیس جمهور مطلقا نه نگفت، اما از طرفی هم پاسخ مثبت نداد.» اوکراین در فوریه ۲۰۲۵ وارد سومین سال جنگ خواهد شد و وضعیت این کشور هم‌اکنون در وضعیت سخت‌تری به نسبت قبل قرار دارد. ارتش اوکراین در شرق نیروهای خود را از دست می‌دهد و به‌رغم حملات غیرمنتظره‌ای که به «کورسک» روسیه داشته و هم‌چنین تسلیحات زیادی که از غرب دریافت می‌کند، قادر به حفظ مواضع خود نیست و نیروهای روسیه هر چند با دستاوردهای کم به پیشروی‌ها در دونباس ادامه می‌دهند. رئیس جمهور اوکراین طی سفر به برلین، یک بسته کمکی دیگر به ارزش ۱.۴ میلیارد یورو دریافت کرد و صدراعظم آلمان نسبت به تداوم حمایت از کی‌یف متعهد شد. آلمان همچنین به‌تازگی بسته کمک‌های نظامی جدیدی را به ارزش ۶۰۰ میلیون یورو به اوکراین ارسال کرده و این بسته شامل سیستم‌های پدافند هوایی IRIS-T، خودروهای پیاده‌نظام جنگی، تانک‌های جنگی، هوویتزرهای خودکششی، مهمات و پهپادها است. شولتس بیان داشت: «تا پایان سالجاری میلادی با کمک شرکایمان بلژیک، دانمارک و نروژ، ما بسته کمک نظامی دیگری را به ارزش ۱.۴ میلیارد یورو ارسال خواهیم کرد.» بیش از ۲ سال و نیم از جنگ اوکراین می‌گذرد و هنوز هیچ چشم‌اندازی برای صلح در این کشور وجود ندارد. این درحالیست که برخی کشورهای غربی به‌ویژه ایالات متحده آمریکا به جای تمرکز بر راه‌حل‌های دیپلماتیک جهت حل‌وفصل این درگیری، بر روی ارسال کمک‌های مالی و نظامی به کی‌یف پافشاری می‌کنند و از طرفی روسیه هم بارها خاطرنشان کرده است که تداوم چنین روندی صرفا این جنگ را طولانی‌تر می‌کند.

کمک‌های آلمان کاهش می‌یابد؟

این بیانیه‌ها و اطلاعیه‌ها درخصوص تداوم کمک‌های نظامی برلین به کی‌یف تا پایان سالجاری میلادی در حالی مطرح شده‌اند که روزنامه «بیلد» در تازه‌ترین گزارش با اشاره به آنچه ارتش آلمان (بوندس‌ور) اعلام کرده که ارتش این کشور بیش از این «تجهیزات نظامی گسترده» به اوکراین ارسال نخواهد کرد. این روزنامه آلمانی در ادامه به نقل از وزارت دفاع آلمان تاکید می‌کند که ارتش اوکراین قادر به انجام ضدحمله‌ای در آینده نزدیک نیست و ظاهرا این تصمیم آلمان در راستای ارزیابی‌های این کشور برای عدم وجود ضدحمله از سوی طرف اوکراینی اتخاذ شده است. از زمان آغاز عملیات نظامی روسیه در اوکراین (۲۴ فوریه ۲۰۲۲)، کشورهای غربی از جمله آلمان به‌عنوان دومین حامی کی‌یف پس از ایالات متحده کمک‌های مالی و تجهیزات نظامی گسترده‌ای را به اوکراین ارسال کرده است. «بیلد» در گزارش خود اضافه کرد: ارتش آلمان قصد دارد دیگر برای اوکراین سلاح‌هایی نظیر تانک‌های جنگی لئوپارد۲ ارسال نکند. این گزارش رسانه آلمانی و آنچه ارتش آلمان اعلام کرده، با اظهارات اخیر شولتس که گفته است «ما حمایت‌های خود از اوکراین را کاهش نخواهیم داد»، تا حدی در تضاد است و دقیقا مشخص نیست مسیر کمک‌های آلمان به اوکراین در آینده و به‌خصوص در سال آینده میلادی به کدام سمت سوق پیدا خواهد کرد و در چه موقعیتی قرار خواهد گرفت. شبکه خبری «فرانس ۲۴» گزارش داد که رئیس جمهور اوکراین به‌دلیل ترس از کاهش کمک‌ها در صورت پیروزی «دونالد ترامپ» رئیس جمهور سابق و نامزد حزب جمهوری‌خواه در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴، به‌دنبال کمک‌های مالی و نظامی جدیدی از سوی متحدان اروپایی‌اش است. قرار بود جلسه‌ای میان متحدان اوکراین در پایگاه هوایی «رامشتاین» آلمان برگزار شود اما پس از آنکه «جو بایدن» رئیس جمهور آمریکا سفر خود را به‌دلیل طوفان «میلتون» لغو کرد، این جلسه هم به‌تعویق افتاد. روزنامه «بیلد» در این خصوص نوشت: «تصمیم «بایدن» برای لغو جلسه رامشتاین به‌دلیل طوفان میلتون، صرفا یک بهانه است.» این رسانه آلمانی تاکید کرد: «علت اصلی لغو این جلسه این بوده که رئیس جمهور آمریکا نمی‌خواهد در آستانه انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده که قرار است در تاریخ پنجم نوامبر (۱۵ آبان) برگزار شود، درباره درگیری اوکراین سخن بگوید.»

نگرانی «ترامپ» از وقوع جنگ جهانی سوم

«دونالد ترامپ» نسبت به احتمال وقوع جنگ جهانی سوم طی حداکثر چهارماه آتی به دلایل اقدامات و سیاست‌های دموکرات‌ها در ایالات متحده ابراز نگرانی کرد. به گزارش ایسنا، «دونالد ترامپ» نامزد حزب جمهوری‌خواه در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ آمریکا طی گردهمایی در ایالت کالیفرنیا گفت: «من واقعا نسبت به سه ماه و نیم تا چهار ماه آینده نگران هستم. نگرانم در ماه‌های آتی به‌دلیل دموکرات‌هایی که در راس کار هستند، به جنگ جهانی سوم برسیم.» طبق گزارش خبرگزاری تاس، رئیس جمهور سابق آمریکا مجددا اظهارات پیشین خود را تکرار و اظهارکرد: «اگر من در انتخابات ریاست جمهوری پیروز شوم، قادر خواهم بود به جنگ اوکراین و همچنین ناآرامی‌ها در خاورمیانه خاتمه دهم.» روزنامه «لس آنجلس تایمز» در گزارشی نوشت، ترامپ این اظهارات را در حالی عنوان کرده که تنها ۲۳ روز تا انتخابات ریاست جمهوری پنجم نوامبر (۱۵ آبان) زمان باقی نمانده است. طبق گزارش این روزنامه، ترامپ از مقام‌های کالیفرنیا به‌دلیل «بالاترین میزان تورم، بالاترین نرخ مالیات، بالاترین قیمت بنزین، بالاترین میزان هزینه‌های زندگی، میزان بالای بی‌خانمان، جرائم و مهاجران غیرقانونی» انتقاد کرد. او ادامه داد: «با همه اینها شما خوب زندگی می‌کنید. ما به کامالا هریس اجازه نخواهیم داد با آمریکا آن کاری را کند که با کالیفرنیا کرد.» ترامپ در ادامه، سخنان اهانت‌آمیزی علیه مهاجرانی که به گفته او از «سیاه‌چاله کشورهای جهان سوم» به آمریکا آمده‌اند، مطرح کرده و گفت: «فعالیت‌های مجرمانه به حضور این مهاجران غیرقانونی مربوط می‌شود. کامالا هریس شما را وارد این آشفتگی کرده و فقط ترامپ شما را از آن خارج خواهد کرد.»

گزارش

وزیر خارجه مجارستان:

با حملات بی‌شمار روبه‌رو هستیم

وزیر امورخارجه مجارستان اظهارکرد که از سوء قصد به نخست‌وزیر کشورش بی‌اطلاع است. به گزارش ایسنا، پیتر سیارتو، وزیر امورخارجه مجارستان در گفت‌وگو با خبرگزاری نووستی تاکید کرد که از توطئه سوء قصد به ویکتو اوربان نخست‌وزیر کشورش اطلاعی ندارد. پیش‌تر الکساندر وولین، معاون نخست‌وزیر صربستان فاش کرده بود که بلگراد اطلاعاتی دریافت کرده که نشان می‌دهد به‌دلیل موضع اوربان در قبال اوکراین، یک سوء قصد برای او در حال آماده شدن است. سیارتو خاطرنشان کرد: من از چنین تلاشی اطلاعی ندارم. اما چیزی که در مورد آن می‌دانم، این است که حملات بی‌شماری علیه ما و همچنین به نخست‌وزیر از لحاظ حقوقی، مالی و سیاسی وجود دارد. به‌علاوه در مورد دولت و کشور نیز چنین است. او در ادامه یادآور شد که بروکسل از پرداخت ده‌ها میلیارد یورو بدهی به مجارستان به‌دلیل موضع بوداپست در مورد اوکراین، مسائل مهاجرت و اقلیت‌های جنسیتی جلوگیری کرده است. وزیر امورخارجه مجارستان تاکید کرد: بنابراین، حملات حقوقی، مالی و سیاسی به‌طور حتم علیه ما ادامه دارد. اما در مورد سوء قصد اطلاعاتی ندارم.

بروکسل «رئیس مجارستان» نیست

ویکتور اوربان پیش از این گفته بود که بروکسل «رئیس مجارستان» نیست و این کشور به دفاع از دیدگاه خود در هنگام بحث درباره تصمیمات مرتبط با اروپا ادامه خواهد داد به گفته او، مجارستان از آن دسته کشورهایی نیست که با تمام خواسته‌های بروکسل موافقت کند. بنابراین، بوداپست سلاح تهیه نمی‌کند و پولی را به اوکراین اختصاص نمی‌دهد، مهاجران را به کشور راه نمی‌دهد یا اجازه تبلیغات اقلیت‌ها را در مدارس مجارستان نمی‌دهد. کمیسیون اروپا در اواسط سپتامبر ۲۰۲۲ پیشنهاد راه‌اندازی یک سازوکار مشروط ویژه برای مجارستان را به منظور تضمین حفاظت از بودجه اتحادیه اروپا در برابر آنچه نقض اصول حاکمیت قانون در مجارستان می‌داند، ارائه کرد. این به معنای مسدودشدن حدود ۷.۵ میلیارد یورو از بودجه اتحادیه اروپا برای بوداپست بود و برای اولین بار فعال شد. کمیسیون اروپا متعاقبا تصمیم گرفت به پیشنهاد اولیه خود مبنی بر تعلیق ۶۵ درصد از تعهدات پرداخت به مجارستان از صندوق‌های مشترک اتحادیه اروپا ادامه دهد، اگرچه اوربان تاکید کرد که بوداپست به کل فهرست خواسته‌های کمیسیون در رابطه با اقدامات مربوط به مبارزه با فساد و افزایش شفافیت درقبال مردم و تقویت استقلال قوه قضائیه پاسخ داده است. مجارستان بارها اعلام کرده است که به تحریم‌ها علیه روسیه نمی‌پیوندد و همواره با استفاده اوکراین از تسلیحات غربی برای حمله به عمق خاک روسیه مخالفت کرده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای بهنام اسدی به موجب وکالت نامه شماره ۶۹۴۲۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۴ دفتر ۶۸۰ تهران به وکالت از طرف حسن ترک زبان با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۱۹۳۰۰۰۴۴۱ و رمز تصدیق ۳۰۶۷۳۵ شماره ترتیب ۱۹۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ دفترخانه ۹۲۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۱۰۲۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک : حسن ترک زبان

۲- شماره پلاک : ۱۵ فرعی از ۴۲۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن : طبق نامه شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۴۷۸۰۷۰۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ شعبه سوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی شهید صدر تهران

۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک قطعه واحد تجاری به پلاک ثبتی ۱۵ فرعی از ۴۲۴۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۵۵/۳۱ متر مربع واقع در سمت جنوب غربی همکف که (۴/۵۵) چهار متر و پنجاه و پنج دسیمتر مربع آن راه پله داخلی است به انضمام بالکن تجاری منضم قطعه ۱ به مساحت ۸/۳۲ متر مربع به انضمام پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۲/۵ متر مربع به انضمام پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۵ متر مربع به انضمام پارکینگ قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۵ متر مربع به نام حسن ترکزبان فرزند قاسم شماره شناسنامه ۹۱۹ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۱/۰۱ صادره از ملایر دارای شماره ملی ۳۹۳۱۷۱۷۶۵۸ بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۷۵۰۷۳ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸۰ تهران بشماره چاپی ۱۸۲۴۶۹ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۲۲۶۵ ثبت گردیده است.

اینک با عنایت به نامه شما شماره ۱۴۰۱۶۸۹۹۰۰۴۷۸۰۷۰۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ شعبه سوم اجرای احکام مدنی مجتمع قضائی شهید صدر تهران و دادنامه ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۰۸۴۹۶۴۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ شعبه ۳۷ دادگاه تجدید نظر استان تهران و اجرائیه ۱۴۰۳۶۸۴۲۰۰۰۰۴۸۵۸۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ صادره از شعبه ۴۷ دادگاه حقوقی تهران محکوم علیه ۱- حمیدرضا کریمی ۲- سیدعلی حسینی بنویدی ملزم به تحویل سند تک برگی ملک پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۴۲۴۳ اصلی به آقای بهنام اسدی شده است و از اجرا حکم امتناع نموده است. لذا محکوم له آقای بهنام اسدی جهت اخذ سند المثنی به آن اداره ثبت معرفی میگردد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۱۸۰۶۱۸۱) ۶

۱۳۹۲۳/ م الف — محمد امین کریمی جو - رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضی خانی فرسنگی طبق وکالتنامه شماره ۵۲۳۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ دفتر ۳۳۹ تهران از طرف خانم رقیه جباری طی وارده ۲۰۰۳۵ - ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۶ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۲۳۴۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ دفتر اسناد رسمی ۳۳۹ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۳۶ فرعی از ۳۷۱۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۷۱۳ فرعی از اصلی مذکور، و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۱۰ متر مربع تحت مالکیت رقیه / جباری فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۱/۰۷ صادره از آشتیان دارای شماره ملی ۰۵۱۹۸۴۱۰۱۸ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۵۲۲۱ تاریخ ۱۳۹۵/۰۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۰۳۴۵ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۴۳۰۰۱۱۲۶ ثبت گردیده است و به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

محدودیت : دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۵۰۱۰۲۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت ولی اله قوامی مهر با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۵۰۱۹۳۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران به میزان چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به نفع ۰ برای مالکیت ولی اله قوامی مهر با سهام بازداشتی ۴ سهم از ۶ بازداشت می باشد (شناسه آگهی: ۱۸۰۶۱۸۷) ۴

۱۳۹۲۵/ م الف — غلامرضا غضنفری - سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۸۶۶۲ بخش ۱۱ تهران

در اجرای مرقومه شماره ۱۰۱/۱۴۰۳/۷۲۸۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ اداره کل ثبت استان تهران و دستور مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ مندرج در علت ارجاعات سامانه جامع املاک نظر به اینکه بنیاد تعاون ارتش ج.ا.ا ایران برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۹۰۰۵۱۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ و به استناد وکالتنامه شماره ۱۴۳۱۸۴ مورخ ۱۳۸۱/۰۴/۰۱ دفترخانه ۶ تهران به وکالت از طرف سازمان املاک و مستغلات بنیاد ۱۵ خرداد و سند رسمی اقرارنامه اصلاحی به شماره ۲۲۰۴۴ - ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ دفتر خانه ۱۰۲۶ تهران و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۲۷۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۸۴ تهران و نامه شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۲۸۵۹۶۲۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ شعبه ۱ اجرای احکام دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی تهران (که اظهار شده: در راستای احکام صادره از دادگاه انقلاب اسلامی تهران سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۶۶۲ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران در تاریخ ۱۳۶۵/۱۲/۱۰ به نام بنیاد ۱۵ خرداد صادر و تسلیم گردیده ضمن اینکه به علت فقدان لاشه سند مالکیت مذکور ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) تقاضای سند مالکیت المثنی را نموده و آن اداره طی نامه شماره ۹۶/۶۷/۴۷/۶۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱ اعلام داشتند که رقبه مذکور می بایست به اداره کل راه و شهرسازی واگذار گردد در حالیکه حسب توافق فی ما بین بنیاد ۱۵ خرداد و سازمان زمین شهری قبل از اقدامات فوق الاشعار وفق بند ۷ صورت جلسه مورخ ۱۳۸۰/۵/۲۳ و مفاد نامه شماره ۹۲۱/۲۲۷۸۱ مورخ ۱۳۸۲/۵/۲۴ (تصاویر پیوست) پلاک ثبتی فوق الذکر به همراه سایر رقبات از شمول اراضی ملی خارج گردیده لهذا با وصف مطالب فوق الذکر مقتضی است دستور فرمائید نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام بنیاد ۱۵ خرداد اقدام نموده و با توجه به اینکه حسب فرمان مقام معظم رهبری حفظه اله کلیه اموال بنیاد ۱۵ خرداد در اختیار ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) قرار گرفته سند المثنی مذکور به نماینده ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) تحویل گردد) و با استناد به نامه شماره ۹۶/۶۷/۴۷/۶۳۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۵/۰۱ و صورتجلسه مورخ ۱۳۸۰/۰۵/۲۳ و نامه شماره ۹۲۱/۲۲۷۸۱ مورخ ۱۳۸۲/۰۵/۲۴ دال بر خروج پلاک مرقوم از اراضی ملی و لزوم واگذاری پلاک مرقوم و ده فقره پلاک دیگر(مجموعاً ۱۱ فقره پلاک) توسط اداره کل راه و شهرسازی به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۷۹۰۰۲۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ و ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۷۹۰۱۱۳۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ و ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۷۹۰۱۱۸۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ ارسالی به (سرپرست محترم املاک و حقوقی) اداره کل راه و شهرسازی استان تهران و عدم وصول پاسخ تا مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۲۸۸۶۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۸۶۶۲ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاکهای ۸۸ و ۸۹ و ۹۱ اصلی بخش ۱۱ تهران که در اجرای حکم شماره ۳۴۳۱ مورخ ۱۳۶۴/۰۴/۳۱ و اصلاح ۶۱ /م/ ۱۹۸۹۶ مورخ ۱۳۶۴/۰۷/۰۷ شعبه ۱۰ دادگاه انقلاب اسلامی تهران و نامه شماره ۱۰/۱۳۴۸۱ مورخ ۱۳۶۵/۱۱/۰۷ بنیاد ۱۵ خرداد بنفع نهاد مرقوم مصادره و منجر به صدور سند مالکیت آن ذیل شماره ۵۵۴۸۸ صفحه ۱۴۵ دفتر ۱۸۸ املاک (که به ثبت شماره ۱۵۳۰۲۱ صفحه ۱۵۵ دفتر ۱۲۷۵ املاک منتقل و اصلاح شده) بنام بنیاد پانزده خرداد ثبت و تحت چاپی شماره ۵۳۲۳۸۹ صادر گردیده و سند صادره بعلت سهل انگاری مفقود شده، فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت چاپی شماره ۵۳۲۳۸۹ نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.(شناسه آگهی : ۱۸۰۶۱۹۵) ۶

۱۳۹۲۷/م الف — رضا النچری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قنبر محمدی کهورین طی وکالتنامه شماره ۲۱۶۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۶ دفتر ۱۶۳۰ تهران از طرف آقای علی اصغر احمدی خلیلی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۸۰۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۴۰۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت ۷۲/۱۶ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی به پلاک ۴۰۵۱۷۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از پلاک ۸۶۱۶ فرعی از اصلی مذکور بانضمام یکواحد پارکینگ شماره ۳ بمساحت ۱۱ متر مربع در جنوب میانی طبقه زیرزمین واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت ۱۸۵۹۷ صفحه ۱۳ دفتر ۱۲۳ بنام علی اصغر احمدی خلیلی (مالک) ثبت و سند به چاپی ۰۰۰۸۴۵۵ صادر گردیده است و برابر سند شماره ۱۷۰۹۲۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۲۱۳۰۱۰۸۰۰۰۰۲۲۷ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۵ و سند شماره ۱۷۰۶۹۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۲۱۳۰۱۰۸۰۰۰۰۲۲۶ مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۲۳ دفتر ۱۷۰ تهران در رهن بانک ملت قرار گرفت سپس بعلت (جابجایی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

توضیح : مورد ثبت به موجب نامه شماره ۱۴۰۰۶۸۹۹۰۰۲۱۱۳۴۶۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۹ شعبه ۱۵ اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران در قید بازداشت میباشد که طی نامه شماره ۱۴۰۳۶۸۹۹۰۰۳۴۳۹۲۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ شعبه ۴ اجرای احکام مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران موافقت خود را اعلام نموده است. لازم به توضیح میباشد پرونده از شعبه ۱۵ اجرای احکام به شعبه ۴ اجرای احکام منتقل شده است. (شناسه آگهی : ۱۸۰۶۲۱۵) ۴

۱۳۹۲۸/ م الف — کمال شاکری - رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران