آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۹۹۸
سه شنبه
۱۴۰۳ • ۰۹ • ۲۷
۱۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۶/ ۱۷ دسامبر ۲۰۲۴

«آرمان ملی» از گرانی سنتی اقلام سفره یلدا در آستانه شب چله گزارش می‌دهد

سُنت؛ قربانی طمع سودجویان

خانواده‌ها در تنگنای قیمت‌های یلدایی

آرمان ملی: با نزدیک شدن به شب یلدا، یکی از سنت‌های قدیمی و محبوب ایرانیان، دورهمی‌ها و تهیه اقلام اصلی این شب یعنی، آجیل و هندوانه و انار و... است که البته همزمان با آن، قیمتشان نیز سر به آسمان می‌کشند. امسال همچون سال‌های قبل با وجود اعلام قیمت‌های مناسب و تأکید بر عرضه با کیفیت، شاهد افزایش قیمت‌ها و تخلفات در این بازار هستیم. بازار شب یلدا در آستانه این مناسبت به‌طور سنتی شاهد افزایش تقاضا است. خانواده‌ها برای برگزاری جشن یلدا و تهیه سینی‌های آجیل و میوه، به خرید این محصولات روی می‌آورند. ولی در سال جاری هم به مانند سال‌های قبل، با وجود اعلام قیمت‌های مصوب، قیمت آجیل و دیگر اقلام سفره یلدا به‌طرز قابل توجهی افزایش یافته تا حدی که بسیاری عطای گذاشتن آجیل بر سفره‌های یلدایی را به لقایش بخشیدند یا گروهی نیز به تهیه اقلامی مشغول شده‌اند که کیفیت آن کمتر است یا اینکه برخی از اقلام را خواسته و ناخواسته حذف می‌کنند. این در حالی است که بسیاری از مسئولان در این صنف اعلام کرده‌اند هیچ مشکلی در تهیه آجیل با قیمت مناسب نیست و البته در عین حال فروش آجیل بی‌کیفیت با قیمت آجیل‌های مرغوب را نیز از سوی برخی فروشندگان رد نکرده‌اند.

برخی از فروشندگان به بهانه افزایش هزینه‌ها، قیمت‌های غیرمنصفانه‌ای را برای آجیل‌های بی‌کیفیت تعیین کرده‌اند. این تخلفات به‌ویژه در مورد آجیل‌هایی که به‌صورت فله‌ای عرضه می‌شوند، بیشتر مشهود است. خریداران گزارش‌هایی از مشاهده آجیل‌های کهنه و بی‌کیفیت با قیمت‌های بالا ارائه داده‌اند که این موضوع نارضایتی‌های زیادی را به همراه داشته است. با وجود نظارت‌های صورت‌گرفته از سوی نهادهای مربوطه، به نظر می‌رسد که این نظارت‌ها به‌طور کامل مؤثر نبوده و تخلفات در بازار آجیل ادامه دارد. کارشناسان اقتصادی بر این باورند که عدم شفافیت در قیمت‌گذاری و نبود سیستم‌های نظارتی قوی، به بروز این مشکلات دامن زده است. به گفته برخی از فعالان در این صنف، برای جلوگیری از این تخلفات و بهبود کیفیت عرضه آجیل، نیاز به اقدامات جدی‌تری از سوی نهادهای نظارتی و دولتی وجود دارد. افزایش بازرسی‌ها و نظارت‌های میدانی بر بازار آجیل و خشکبار برای جلوگیری از تخلفات، ایجاد سامانه‌های آنلاین برای اطلاع‌رسانی به خریداران درباره قیمت‌های مصوب و کیفیت محصولات، ارائه تسهیلات و مشاوره‌های لازم به تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان برای حفظ کیفیت محصولات و جلوگیری از افزایش قیمت‌های غیرمنصفانه، آموزش به خریداران و مصرف‌کنندگان درباره نحوه تشخیص آجیل با کیفیت و قیمت‌های مناسب و... از جمله راهکارهایی است که می‌تواند این بازار را به ویژه درآستانه شب یلدا سالم نگه دارد.

وضعیت بازار

غلامرضا خدامی، رئیس اتحادیه صنف فروشندگان آجیل و خشکبار تهران، در آستانه شب یلدا و در پاسخ به این پرسش که آیا در حال حاضر کمبودی در زمینه آجیل و خشکبار وجود دارد یا خیر، اظهار داشت: در حوزه خشکبار کمبودی نداریم، بجز چند نوع کالا که در حال انجام مذاکرات لازم برای واردات (یا تهاتر کالابه‌کالا) با تعرفه مناسب هستیم. او همچنین بیان کرد: آجیل یلدا شامل مجموعه‌ای متنوع از میوه‌های خشک، مغزها، پسته و دیگر اقلام است که تنوع ویژه‌ای را به همراه دارد. خدامی تاکید کرد: حداکثر قیمت آجیل ممتاز شب یلدا (بدون نخودچی و بادام زمینی) ۷۰۰ هزار تومان تعیین شده است. رئیس اتحادیه صنف فروشندگان آجیل و خشکبار تهران ادامه داد: با توجه به اینکه نوع، مقدار و درصد اجناس موجود در آجیل تأثیر زیادی بر قیمت واقعی آن دارد، برخی افراد به منظور کاهش قیمت به‌طور سلیقه‌ای از نخودچی و بادام زمینی و میوه‌های خشک ارزان استفاده می‌کنند، در حالی که برخی دیگر با استفاده از مغز فندق، بادام هندی و میوه‌های با کیفیت، آجیل را تهیه می‌کنند. وی گفت: از کسبه محترم و اعضای صنف آجیل‌فروشان درخواست می‌شود که با توجه به درصد و کیفیت اجناس، انصاف و مشتری‌مداری را رعایت کرده و نهایت همکاری را با هموطنان عزیز داشته باشند تا ان شاءا... همه خانواده‌ها بتوانند بزرگ‌ترین شب سال را در کنار یکدیگر به خوشی سپری کنند.

> **غلامرضا خدامی: با توجه به اینکه نوع، مقدار و درصد اجناس موجود در آجیل تأثیر زیادی بر قیمت واقعی آن دارد، برخی افراد به منظور کاهش قیمت به‌طور سلیقه‌ای از نخودچی، بادام زمینی و میوه‌های خشک ارزان استفاده می‌کنند**

واقعیت‌های بازار آجیل

در حالی که اتحادیه صنف فروشندگان آجیل و خشکبار تهران در شرایطی ۷۰۰ هزار تومان را حداکثر قیمت آجیل اعلام کرد که یک بررسی خیلی ساده در وب سایت‌های دست کم ۱۰ برند معروف پایتخت، این عدد را کف قیمت آجیل شب یلدا نشان می‌دهد از ۸۵۰ هزار تا یک میلیون و ۲۰۰، از ۶۵۰ تا یک میلیون و ۳۵۰ هزار، از ۷۰۰ هزار تا ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان از جمله قیمتی‌های این برندهای معروف است که همین الان شما نیز می‌توانید اینترنتی از آنها خرید کنید!

> **هرساله با نزدیک شدن به شب یلدا و افزایش تقاضا برای برخی میوه‌ها، فرصتی کاذب است که باعث می‌شود که رشد تقاضا به افزایش قیمت‌ها دامن بزند**

هندوانه و انار؛ رنگ پریده!

با نزدیک شدن به شب یلدا، علاوه بر آجیل، دیگر اقلام اصلی مانند هندوانه و انار نیز در کانون توجه قرار دارند. اما این محصولات نیز با افزایش قیمت‌های قابل توجهی مواجه شده‌اند که باعث شده خانواده‌ها برای خرید این اقلام هم مردد شوند. هندوانه به‌عنوان یکی از میوه‌های اصلی سفره یلدا، در سال‌های گذشته با قیمت‌های مناسبی عرضه می‌شد. اما امسال، قیمت این میوه به‌طرز قابل توجهی افزایش یافته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که قیمت هندوانه در برخی بازارها به ۲۰ هزار تومان برای هر کیلوگرم رسیده است، این افزایش قیمت باعث شده تا بسیاری از خانواده‌ها از خرید هندوانه صرف‌نظر کنند و به دنبال گزینه‌های ارزان‌تر باشند، انار نیز به‌عنوان یکی دیگر از اقلام اصلی شب یلدا، با افزایش قیمت‌های قابل توجهی مواجه شده است. قیمت انار در بازار به‌طور میانگین به ۳۰ هزار تومان برای هر کیلوگرم رسیده است. افزایش قیمت انار به‌ویژه در آستانه شب یلدا در حالی افزایش می‌یابد که مدیران میادین میوه و تره بار از نبود مشکلی و نظارت کامل در بازار میوه‌های شب یلدایی خبر می‌دهند. البته آنچه که قابل انتظار است اینکه، هرساله با نزدیک شدن به شب یلدا و افزایش تقاضا برای برخی میوه‌ها، فرصتی کاذب است که باعث می‌شود که رشد تقاضا به افزایش قیمت‌ها دامن بزند.

نظارت و حفظ سنت‌ها

در هر حال به نظر می‌رسد، با توجه به افزایش قیمت آجیل، هندوانه و انار، خانواده‌ها در آستانه شب یلدا مردم امسال هم مانند سال‌های قبل، با چالش‌های جدی در تأمین اقلام مورد نیاز خود مواجه هستند، این وضعیت نیازمند توجه و اقدام جدی از سوی نهادهای نظارتی و دولتی برای کنترل قیمت‌ها و حفظ کیفیت محصولات است. با توجه به اهمیت شب یلدا و سنت‌های مرتبط با آن، ضروری است که نهادهای مربوطه به‌طور جدی‌تری به مشکلات موجود در بازار آجیل پرداخته و با اتخاذ تدابیر لازم، شرایط را برای عرضه آجیل با کیفیت و قیمت مناسب فراهم کنند. در غیر این صورت، نارضایتی‌های عمومی و کاهش اعتماد مصرف‌کنندگان به بازار شب یلدا اجتناب‌ناپذیر خواهد بود.

معاون سازمان بنادر:

تحریم‌ها تاثیری بر کشتیرانی ندارد

معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی گفت: پیش بینی می‌شود حداکثر تا سه ماه آینده کشتی کروز روسی وارد کشور ایران شود.

علی اکبر مرزبان در نشست خبری در هشتمین نمایشگاه حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته اظهار کرد: ۲۸ آبان ماه اتحادیه اروپا به همراه انگلیس، شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و چند شرکت کشتی روسی و شخص مدیرعامل کشتیرانی را تحریم کردند. علاوه براین چند شرکت هواپیمایی هم بود.

وی افزود: البته کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران عملاً تردد قابل توجهی به بنادر اروپایی ندارد و غیر از سه بندر تردد دیگری انجام نمی‌شد. معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی عنوان کرد: همان زمان نیز بیانیه اعتراض آمیزی در این خصوص تهیه و ابلاغ کردیم.

وی در ادامه گفت: کشورهای اروپایی از هر بهانه‌ای استفاده کردند برای اینکه بتوانند صنعت حمل و نقل کشور ما را چه هوایی چه دریایی تحت فشار قرار دهند و تحریم کنند. این فشارها نمی‌تواند دولت ایران و نظام جمهوری اسلامی را از مسیر خود باز دارد. یعنی در حالی که می‌گویند باب گفت‌وگو باز شود اما تحریم اعمال می‌کند.

معاون امور دریایی سازمان بنادر با اشاره به اینکه این تحریم‌ها تاثیر زیادی بر صنعت کشتیرانی ما نخواهد داشت، اظهار کرد: بیش از ۹۷ درصد تجارت دریایی ما با کشورهای غیراروپایی است.

مرزبان در پاسخ به اینکه کشتی کروز چه زمانی به ایران می‌رسد، گفت: از طرف دولت روسیه تقاضا کردند که خط گردشگری دریایی را بین چندین کشور راه‌اندازی کنیم. یعنی کشتی از بندر استاراخان حرکت کند پس از عبور از قزاقستان، ترکمنستان، باکو سپس انزلی برود.

ایران هم استقبال کرد و در حال انجام اقدامات لازم برای آن هستیم که امیدواریم خط گردشگری به زودی راه‌اندازی شود.

وی در پایان گفت: پیش بینی می‌شود تا حداکثر سه ماه آینده این مسیر راه اندازی و کشتی کروز وارد ایران شود. بندر انزلی آمادگی لازم برای پذیرش را دارد و از طرف ایران هیچگونه محدودیت عملیات دریایی برای پذیرش این کشتی‌ها نیست.

گزارش

پویش دو درجه کاهش دما

با سرد شدن هوا شاهد افزایش مصرف انرژی در کشور هستیم، هرچند که لازم بود تدبیری برای گذر از این شرایط درنظر گرفته شود، اما در شرایط فعلی چاره‌ای جز همراهی مردم نیست و لازم است همه برای عبور از این روزها همدلی داشته باشند. به گزارش ایسنا، ناترازی انرژی، به‌عنوان یکی از چالش‌های جدی در ایران، سال‌هاست که تأمین پایدار انرژی و منابع مالی دولت را تحت‌تأثیر قرار داده است. شکاف بین عرضه و تقاضا در حوزه برق و گاز، نه‌تنها به خاموشی‌های گسترده و کمبود گاز در زمستان منجر شده، بلکه آسیب‌های زیست‌محیطی جدی نیز به همراه داشته است. با توجه به شرایط اقلیمی، کاهش مصرف انرژی در محیط‌های مسکونی و اداری، یکی از مهم‌ترین راهکارها برای مدیریت این بحران است.

دلایل ناترازی انرژی در ایران

رشد جمعیت، توسعه شهرها و استفاده غیرکارآمد از انرژی باعث افزایش شدید مصرف شده است، همچنین قیمت پایین برق و گاز انگیزه‌ای برای صرفه‌جویی باقی نمی‌گذارد.

شبکه‌های انتقال و توزیع ناکارآمد، میزان هدررفت انرژی را افزایش می‌دهد و تمرکز بیش از حد بر سوخت‌های فسیلی جایگزین‌های پاک‌تر را محدود کرده است. برای کاهش مصرف انرژی در زمستان، به‌ویژه زمانی که محیط دو درجه سانتیگراد است، می‌توان راهکارهایی را انجام داد

بهبود عایق‌کاری ساختمان‌ها

استفاده از پنجره‌های دوجداره و عایق‌های حرارتی برای دیوارها و سقف و جلوگیری از ورود هوای سرد از درزها با نوارهای درزگیر می‌تواند موثر باشد.

تنظیم سیستم گرمایشی

کاهش دمای سیستم گرمایشی به میزان ۱ تا ۲ درجه. تحقیقات نشان داده کاهش دما به همین میزان می‌تواند تا ۷ درصد مصرف انرژی را کاهش دهد. استفاده از ترموستات‌های هوشمند که دما را بر اساس حضور افراد تنظیم کنند.

تغییر رفتار مصرف‌کنندگان

علاوه بر این پوشیدن لباس گرم‌تر در خانه و کاهش وابستگی به گرمایش مرکزی و استفاده از پتوهای حرارتی یا گرم‌کننده‌های موضعی به‌جای گرمایش کل فضا می‌تواند نقش‌آفرین باشد.

بهبود راندمان سیستم‌های گرمایشی

سرویس و نگهداری منظم پکیج‌ها و بخاری‌ها برای افزایش بازدهی و جایگزینی سیستم‌های قدیمی با تجهیزات جدیدتر و کم‌مصرف‌تر در این مهم نقش دارد.

استفاده از فناوری‌های جدید

نصب سامانه‌های خورشیدی برای تأمین بخشی از نیاز گرمایشی یا برقی و استفاده از پمپ‌های حرارتی که بهینه‌تر از بخاری‌های گازی هستند.

آگاهی‌بخشی و فرهنگ‌سازی

ارائه برنامه‌های آموزشی برای مصرف بهینه انرژی و تشویق مصرف‌کنندگان به مشارکت در طرح‌های مدیریت مصرف در این امر اثرگذار است. بحران ناترازی انرژی، یک چالش چندوجهی است که نیازمند راه‌حل‌های جامع در سطوح فردی، ملی و بین‌المللی است. با اجرای سیاست‌های موثر و تغییر رفتار مصرف‌کنندگان، می‌توان مصرف برق و گاز را حتی در سردترین شرایط کاهش داد و به پایداری انرژی در کشور کمک کرد.

کوتاه

سرمای هوا و افزایش قیمت صیفی‌جات

سرمای هوا قیمت برخی از صیفی‌جات را در بازار میوه افزایش داد. در حال حاضر هر کیلوگرم خیار ۵۵ هزار تومان و هر کیلوگرم برگ کلم حدود ۴۰ هزار تومان در بازار به فروش می‌رسد. در هفته جاری سرمای هوا سبب شده تا نرخ برخی از صیفی‌جات افزایش قیمت داشته باشد.

بازار میوه

قیمت انواع میوه‌های تولید داخل در میوه فروشی‌های مناطق مرکزی رو به پایین شهر نشان می‌دهد؛ هر کیلوگرم انگور ۸۹، سیب ۲۰ تا ۸۹، گلابی ۸۹.۸۰۰ تا ۱۹۸، لیمو شیرین ۴۵.۸۰۰ تا ۶۹، پرتقال ۲۰ تا ۸۰، نارنگی ۳۹.۸۰۰ تا ۵۹، خرمالو ۳۹.۸۰۰ تا ۶۹، گریپ فروت ۳۰ تا ۳۴.۸۰۰، به ۵۹.۸۰۰، انار ۵۹.۸۰۰ تا ۷۰، ازگیل ۹۹ تا ۱۳۸ و کیوی ۹۸ هزار تومان است. در بازار میوه‌های وارداتی هم موز هر کیلوگرم ۷۸.۸۰۰ تا ۹۸، نارگیل ۱۵۰ و در برخی میوه‌فروشی‌ها هر دانه ۱۴۰ و آناناس ۱۵۸ هزار تومان به فروش می‌رسد.

بازار سبزیجات

قیمت انواع سبزیجات تولید داخل در میوه فروشی‌های مناطق مرکزی رو به پایین شهر نشان می‌دهد؛ هر کیلوگرم گوجه فرنگی ۳۹.۸۰۰ تا ۴۹.۸۰۰، هویج ۱۶.۸۰۰ تا ۱۹.۸۰۰، لوبیا سبز ۳۸.۸۰۰ تا ۵۹.۸۰۰، کاهو ۲۹.۸۰۰ تا ۳۴.۸۰۰، کلم پیچ ۳۹.۸۰۰ تا ۴۶.۸۰۰، گل کلم ۲۹.۸۰۰، کلم بروکلی ۳۹.۸۰۰ تا ۶۰، کدو ۲۹.۸۰۰، ذرت ۳۹.۸۰۰، خیار ۴۴ تا ۵۵، کمبوزه ۸۵ تا ۱۰۰، بادمجان ۲۹.۸۰۰، شلغم ۲۹.۸۰۰، چغندر ۲۹.۸۰۰، نارنج ۲۵.۸۰۰، فلفل دلمه سبز و رنگی ۶۹، سیر ۲۵۰ و لیمو ترش ۵۹.۸۰۰ هزار تومان تعیین شده است. سیب زمینی در این بازار هر کیلوگرم ۲۷.۸۰۰ تا ۲۹.۸۰۰، پیاز قرمز ۳۵، پیاز سفید ۲۹.۸۰۰ تا ۳۱ و پیاز زرد ۲۹.۸۰۰ تومان به فروش می‌رسد. گفتنی است؛ در این هفته انواع میوه ۴۸ درصد و سبزیجات ۲۹ درصد ارزان‌تر در میادین و بازارهای میوه و تره بار به فروش می‌رسد.

ذره بین

اثرات حضور اتباع بیگانه بر بازار مسکن

اتباع خارجی مقیم ایران پنج تا ۱۲ میلیون نفر تخمین زده می‌شوند که نشان می‌دهد آمار دقیقی از تعداد آنها وجود ندارد. عمده این افراد به‌خصوص افغانستانی‌های زحمتکش همان‌طور که به تولید مسکن کمک می‌کنند هزینه‌هایی برای کشور دارند. مجلس در قالب قانون اقامت اتباع خارجه قصد دارد به حضور آنها در کشور سامان دهد؛ پیش‌نیاز اجرای این طرح آن است که اتباع احراز هویت شوند، محل سکونت آنها مشخص و بانک اطلاعاتی دقیقی در این‌باره وجود داشته باشد. به گزارش ایسنا، موضوع تاثیر اتباع بیگانه بر بازار مسکن در ایران همواره در سال‌های اخیر مورد بحث و تبادل‌نظر قرار داشته است. اگرچه آمار و ارقام دقیق درباره تعداد مهاجران و میزان اثرگذاری اتباع، به‌خصوص افغانستانی‌های مقیم ایران بر گرانی مسکن و اجاره بها وجود ندارد اما کارشناسان معتقدند که حضور اتباع علاوه بر مزایایی که می‌تواند در بخش نیروی کار برای کشور داشته باشد، اثر تورمی بر بازار مسکن دارد. طبق قانون، خرید و فروش ملک با اتباع خارجی ممنوع است با این حال اجاره ملک به اتباع خارجی دارای مجوز منع نشده است. به منظور کاستن از تبعات اقتصادی و اجتماعی حضور افراد خارجی در ایران که حالا جمعیت آنها به ارقام و اعداد قابل توجهی رسیده است، برنامه‌هایی در دستور کار مجلس و دولت قرار دارد. برخی برآوردها از حضور هشت میلیون افغان در ایران حکایت می‌کند اما طبق آمار رسمی که سال گذشته وزیر کشور بیان کرد: جمعیت آنها بیش از پنج میلیون نفر است. این تعداد در مقایسه با جمعیت ۸۹ میلیونی ایران ۶.۵ درصد را شامل می‌شود. بر این اساس، مهاجران افغانستان می‌توانند اثر ۶.۵ درصدی بر بازار ملک بگذارند؛ به‌خصوص که در مواردی حاضرند اجاره‌بهایی بیش از نرخ متعارف بپردازند. در مواردی نیز به صورت چند خانوار در یک واحد مسکونی زندگی می‌کنند که طبیعتا هر فرد فشار کمتری برای اجاره متحمل می‌شود و این توانایی را دارد که اجاره بیشتری بپردازد. موضوع قابل توجه دیگر این است که جمعیت اتباع عمدتا در شهرهای بزرگ و کلانشهرها ساکن هستند؛ شهرهایی که تورم مسکن و اجاره بها در آنها بیش از شهرهای کوچک است. مجلس شورای اسلامی در پی آن است تا با تصویب قانون نسبت به برخورد با کلیه اتباع غیرمجاز ساکن در ایران و طرد آنها به کشور متبوع خود اقدام شود. یکی از طرح‌هایی که مجلس در دستور کار دارد آن است که تعداد اتباع در هر منطقه بیش از سه درصد جمعیت آن جا نباشد.

نمایندگان مجلس در سال‌های اخیر طرحی را تحت عنوان «اصلاح قانون مربوط به ورود و اقامت اتباع خارجه در ایران» در دستور کار قرار داده‌اند؛ طرحی که امید می‌رود به ساماندهی جمعیت افراد خارجی در ایران منجر شود.

علاوه بر این، طرح تاسیس سازمان ملی اقامت نیز چندی پیش اعلام وصول شده بود؛ کلیات این طرح در مجلس یازدهم تصویب شد منتها فرصتی برای بررسی جزئیات آن فراهم نشد لذا مجددا در مجلس دوازدهم اعلام وصول شد و در دستور کمیسیون شوراها و امور داخلی کشور قرار گرفت.

بر اساس بند «ب» از تبصره ۱ طرح الحاق ۵ تبصره به ماده ۱۶ قانون راجع به ورود و اقامت اتباع خارجه در ایران، «ظرف سه ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، آمایش سرزمینی و توزیع جمعیت اتباع در شهرها و روستاها را باید به گونه‌ای انجام دهد که کل جمعیت اتباع بیگانه اعم (خود تبعه، همسر و فرزندان) وی ساکن و شاغل در هر شهر و در هر روستا و در هر شهرستان و در هر استان بیشتر از سه درصد کل جمعیت ساکن و شاغل در آن شهر و روستا و شهرستان و استان نشود.» موارد دیگری نیز در این طرح گنجانده شده است. از جمله اینکه «وزارت کشور ظرف یک ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، نسبت به برخورد قانونی با کلیه اتباع غیرمجاز ساکن در ایران و طرد آنها به کشور متبوع خود اقدام نماید.»

رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره اثرات حضور اتباع بیگانه در کشور به ایسنا گفت: اتباع بعضا بر اساس قواعدی به کشور ورود کرده‌اند. اغلب آنها هم نه تنها بد نیستند بلکه افراد کارآفرین هستند که سلسله مراتب و مقررات را رعایت کرده و انصافا به عنوان نیروی انسانی کارآمد در بخش ساخت و ساز تولید مسکن نیز کمک می‌کنند. در بین اتباع افراد معتقد و حتی نخبه وجود دارد. اما که در عین حال که کارآمد هستند هزینه‌هایی هم برای کشور دارند.

کیانوش گودرزی افزود: باید آمار و بانک اطلاعاتی دقیقی از اتباع داشته باشیم. همان‌طور که افراد ایرانی دارای مدارک هویتی هستند اتباع هم باید احراز هویت شوند. قبلا که مشاوران املاک قراردادهای اجاره را به شکل سه برگی می‌نوشتند قرار بود یک نسخه از قرارداد اتباع را به اتحادیه یا اماکن یا فرمانداری‌ها بدهند. اما این اتفاق رقم نمی‌خورد. این مساله علاوه بر اینکه باعث از دست رفتن مالیات اتباع می‌شود، تبعات منفی در بخش آمار و اطلاعات دارد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به راه‌اندازی که سامانه کاتب گفت: از دست اندرکاران ساماندهی مهاجران به‌خصوص دایره کفالت وزارت کشور انتظار داریم ورودی اتباع را از یک مجرا ارایه دهند. در حال حاضر اداره کار به آنها مجوز می‌دهد. وزارت کشور هم این مجوزها را صادر می‌کند. بعضی مواقع هم ورود غیرمجاز داریم. نظر ما این است که اولا کد یکتا از یک ناحیه انجام شود. این بانک اطلاعاتی جمع‌آوری و در اختیار سامانه کاتب قرار گیرد تا از این به بعد مشاوران املاک بتوانند با توجه به شناسه یکتا برای اتباع بیگانه قرارداد اجاره ثبت کنند. به گفته گودرزی، اگر شناسه یکتا اتباع وارد سامانه کاتب شود دولت نظارت و کنترل بیشتری در بخش مسکن خواهد داشت. از طرف دیگر کسانی که به شکل غیرقانونی وارد کشور می‌شوند نمی‌توانند سرپناه داشته باشند، در نتیجه ممکن است مجبور به بازگشت شوند یا در کارگاه‌های ساختمانی و کارخانجات مستقر شوند. در ادامه گشت‌های بازرسی صورت می‌گیرد و به این موارد نیز رسیدگی خواهد شد.

وی با بیان اینکه آمار دقیقی از تعداد افغانستانی‌های مقیم ایران وجود ندارد گفت: بعضی افراد می‌گویند تعداد افاغنه ۸ میلیون نفر است، بعضی برآوردها از رقم ۱۲ میلیون نفر حکایت دارد، وزارت کشور می‌گوید ۵ میلیون نفر هستند. همین تعدد ارقام و اعداد نشان می‌دهد که آماری وجود ندارد و همه چیز بر اساس حدس و گمانی است. مثل این است که بگوییم اینجا وسط زمین است، قبول نداری برو متر کن! در این شرایط نمی‌توان میزان اثرگذاری اتباع بر بازار مسکن را اندازه‌گیری و برای آن برنامه‌ریزی اصوری انجام داد.