آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۹۸۴
شنبه
۱۴۰۳•۰۹•۱۰
۲۸ جمادی‌الاول ۱۴۴۶/ ۳۰ نوامبر ۲۰۲۴

«آرمان ملی» ضرورت اصلاح نظام مالیاتی و یارانه را بررسی می‌کند

عدالت اجتماعی با اصلاح نظام مالیات و یارانه

راهی به سوی عدالت اقتصادی با یارانه و مالیات

آرمان ملی- صدیقه بهزادپور: پرداخت یارانه‌ها به‌عنوان یکی از سیاست‌های اقتصادی دولت، همواره مورد بحث و بررسی قرار گرفته و به اظهارنظرهای مختلفی منتهی شده است. گروهی بر این باور هستند که این یارانه‌ها به منظور حمایت از اقشار کم‌درآمد و کاهش فشارهای معیشتی بر روی خانواده‌ها طراحی شده‌اند، اما اینکه آیا این سیاست واقعاً توانسته به بهبود شرایط اقتصادی مردم کمک و دقیقاً وضعیت معیشتی دهک‌های آسیب‌پذیر را بهبود دهد جای بررسی بیشتری دارد، برخی نیز معتقدند به جای اینکه پرداخت یارانه به همه افراد که شاید مشمول این طرح نباشند، بهتر است نظام مالیاتی اصلاح شود و در این راستا با شناسایی فراریان مالیاتی، کاهش معافیت‌های مالیاتی برای برخی از افراد حقیقی و حقوقی یا بعضی سازمان‌ها با درآمدهای کلان و... علاوه بر افزایش درآمدهای دولت، به طریقی شاهد تحقق عدالت اجتماعی در کشور نیز باشیم.

یارانه و بهبود معیشت

به گزارش «آرمان ملی»، علی مختار کارشناس اقتصادی در این باره گفت: بر اساس آمار و گزارش‌های منتشره، پرداخت یارانه‌ها به‌ویژه در شرایط اقتصادی کنونی، به عنوان یک راهکار موقت برای کاهش فشارهای معیشتی شناخته شده که البته به طور مطلوب اجرایی نشده است، چراکه در برخی از موارد به دلیل عدم شناسایی افراد یا خانواده‌های مشمول، پرداخت یارانه عادلانه پرداخت نشده و به این ترتیب پرداخت یارانه‌ها می‌توانند به نابرابری‌های اقتصادی دامن بزنند، اما در مقایسه با چالش‌های دیگر مانند تورم بالا، بیکاری و نوسانات ارزی، تأثیر منفی آن‌ها به مراتب کمتر ارزیابی می‌شود. او افزود: شاید در ذهن بسیاری از افراد پرداخت یارانه‌ها کمک آنچنانی به سفره معیشت مردم نکند، اما تحقیقات نشان می‌دهد که یارانه‌ها به‌ویژه در زمان‌های بحرانی، می‌تواند به عنوان یک سپر حفاظتی عمل کرده و از افزایش فقر و نارضایتی اجتماعی جلوگیری کند. به عنوان مثال، در دوران شیوع بیماری کرونا، پرداخت یارانه‌ها به بسیاری از خانواده‌ها کمک کرد تا از بحران اقتصادی ناشی از تعطیلی‌ها و کاهش درآمدها عبور کنند. با این حال به نظر می‌رسد، برای بهبود واقعی شرایط اقتصادی، نیاز به اصلاحات ساختاری در اقتصاد کشور وجود دارد، به عبارتی یارانه‌ها باید به عنوان یک ابزار موقت در نظر گرفته شوند و دولت باید به دنبال راهکارهای پایدارتر برای ایجاد اشتغال و افزایش تولید باشد. در این راستا در حالی که پرداخت یارانه‌ها می‌تواند به عنوان یک راهکار موقت برای کاهش فشارهای اقتصادی عمل کند، اما برای دستیابی به توسعه پایدار و بهبود کیفیت زندگی مردم، لازم است که سیاست‌های اقتصادی جامع‌تری در دستور کار قرار گیرد.

عدالت اقتصادی

مختار اصلاح نظام مالیاتی را گزینه‌ای مناسب برای تامین درآمدهای دولت برای هزینه‌هایی چون پراخت مالیات ذکر و بیان کرد: نظام مالیاتی فعلی ایران با چالش‌های متعددی مواجه است. عدم شفافیت، معافیت‌های مالیاتی نابجا، فرار مالیاتی و نابرابری در توزیع بار مالیاتی از جمله مشکلاتی هستند که می‌توانند تأثیر منفی بر روی پرداخت یارانه‌ها داشته باشند. در حقیقت اگر نظام مالیاتی به‌گونه‌ای اصلاح شود که درآمدهای مالیاتی به‌طور عادلانه‌تری از اقشار مختلف جامعه دریافت شود، دولت می‌تواند منابع مالی بیشتری برای پرداخت یارانه‌ها و حمایت از اقشار کم‌درآمد فراهم کند. تحقیقات نشان می‌دهد که اصلاح نظام مالیاتی می‌تواند به بهبود شرایط اقتصادی و اجتماعی کشور کمک کند، با افزایش درآمدهای مالیاتی، دولت قادر خواهد بود به جای پرداخت یارانه‌های عمومی که ممکن است به نابرابری‌ها دامن بزند، به سمت سیاست‌های هدفمندتر و حمایتی‌تر حرکت کند. این سیاست‌ها می‌تواند شامل حمایت از تولیدکنندگان داخلی، ایجاد اشتغال و بهبود زیرساخت‌ها باشند. او توضیح داد: اصلاح نظام مالیاتی باید با شفافیت و عدالت همراه باشد که این به معنای کاهش فرار مالیاتی و افزایش نظارت بر فعالیت‌های اقتصادی است، در این صورت، پرداخت یارانه‌ها می‌تواند به عنوان یک ابزار مؤثر برای کاهش فقر و نابرابری اجتماعی عمل کند، قطعاً برای دستیابی به توسعه پایدار و بهبود کیفیت زندگی مردم، نیاز به یک رویکرد جامع و اصلاحات ساختاری در نظام مالیاتی و پرداخت یارانه‌ها وجود دارد، چراکه تنها در این صورت است که می‌توان به عدالت اقتصادی و اجتماعی نزدیک‌تر شد.

عدالت در پرداخت‌ها

مختار ادامه داد: چنانچه رصد دقیقی از افرادی که مشمول دریافت یارانه‌ها هستند انجام شود، می‌توان به بهبود کارایی و عدالت در سیستم پرداخت یارانه‌ها دست یافت و با شفافیت در شناسایی مشمولان یارانه، دولت می‌تواند منابع مالی را به‌طور مؤثرتری به افرادی که واقعاً مشمول یارانه می‌شوند، تخصیص دهد و از هدررفت آن جلوگیری کند. شناسایی دقیق افراد مشمول یارانه می‌تواند با بررسی ارزیابی درآمد، دارایی‌ها و نیازهای معیشتی خانوارها باشد، در این راستا، دولت می‌تواند با استفاده از داده‌های مالیاتی و اطلاعات اقتصادی، افرادی را که واقعاً به حمایت نیاز دارند شناسایی کند و از پرداخت یارانه به افرادی که در وضعیت مالی بهتری قرار دارند، جلوگیری کند. این رویکرد نه تنها به بهبود عدالت اجتماعی کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به افزایش اعتماد عمومی به سیستم یارانه‌ها نیز منجر شود. وقتی مردم ببینند که یارانه‌ها به‌طور هدفمند و عادلانه توزیع می‌شوند، احتمالاً تمایل بیشتری به پذیرش و حمایت از این سیاست‌ها خواهند داشت. علاوه بر این، با رصد دقیق مشمولان یارانه، دولت می‌تواند به سمت سیاست‌های حمایتی هدفمندتر حرکت کند، به‌عنوان مثال، به جای پرداخت یارانه‌های عمومی، می‌توان به افراد نیازمند کمک‌های مالی مستقیم، آموزش‌های شغلی یا تسهیلات بانکی ارائه داد که به بهبود وضعیت اقتصادی آنها کمک کند. به این ترتیب دولت می‌تواند منابع مالی را به‌طور عادلانه‌تری تخصیص دهد و از نابرابری‌های موجود در جامعه بکاهد.

چالش‌ها و فرصت‌ها

این کارشناس اضافه کرد: اجرای عدالت در کشور یکی از مهم‌ترین اهداف هر نظام اقتصادی و اجتماعی است. در حالی که پرداخت یارانه‌ها و اصلاح نظام مالیاتی می‌تواند به بهبود شرایط اقتصادی کمک کند، اما برای دستیابی به عدالت واقعی، نیاز به تلاش‌های جامع و مستمر وجود دارد. عدالت اجتماعی به معنای توزیع عادلانه منابع و فرصت‌ها در جامعه است. در این راستا، دولت باید به‌گونه‌ای عمل کند که همه اقشار جامعه، به‌ویژه اقشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر، از فرصت‌های برابر برای دسترسی به خدمات عمومی، آموزش، بهداشت و اشتغال برخوردار شوند. این امر نه تنها به کاهش نابرابری‌ها کمک می‌کند، بلکه به تقویت انسجام اجتماعی و افزایش اعتماد عمومی به نظام حکومتی نیز منجر می‌شود. برای تحقق این امر قطعاً باید با تلاش بیشتر به شناسایی افراد و تعیین مالیات‌های دقیق پرداخت، اینکه بسیاری از افراد حقیقی از پرداخت مالیات به گونه‌ای فرار می‌کنند و تاکنون حتی پرونده‌ای مالیاتی برایشان گشوده نشده است، یا حتی برخی از نهادها و سازمان‌ها حتی خود را ملزم به گزارش عملکرد مالیاتی نمی‌دانند، باعث کاهش انگیزه افرادی می‌شود که هر ساله مالیات خود را می‌پردازند که از اصول عادلانه خارج است. برای غلبه بر این چالش‌ها، دولت باید به اصلاحات ساختاری و تقویت نهادهای نظارتی بپردازد. این اقدامات می‌تواند به ایجاد یک نظام اقتصادی عادلانه‌تر و شفاف‌تر کمک کند. به‌علاوه آموزش و آگاهی‌بخشی به جامعه درباره حقوق و وظایف خود نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. وقتی مردم از حقوق خود آگاه باشند، می‌توانند به‌طور مؤثرتری در پیگیری عدالت و حقوق خود اقدام کنند. قطعاً اجرای عدالت مالیاتی و همچنین پرداختهای یارانه‌ای در کشور نیازمند همکاری و همیاری تمامی نهادها و اقشار جامعه است و تنها با تلاش مشترک می‌توان به یک جامعه عادلانه و پایدار دست یافت که در آن همه افراد، بدون توجه به وضعیت اقتصادی یا اجتماعی خود، از فرصت‌های برابر برخوردار باشند.

اجرای نظام مالیاتی

در این زمینه علی سعدوندی، اقتصاددان بیان کرد: مبحث یارانه‌ها در ایران به یک معضل بزرگی تبدیل شده است. چون الان یارانه‌هایی که ما در قالب بودجه تامین اجتماعی و کلاً بودجه‌های حمایتی داریم، بسیار سنگین است. یعنی در میانگین بین‌المللی این موارد رانداریم، اما در نهایت هیچ‌کس هم از آن راضی نیست و این نشان می‌دهد که یارانه به درستی اثر نمی‌کند پس باید تغییری در آن به وجود بیاید. از وقتی طرح هدفمندی یارانه‌ها آغاز و یارانه نقدی را تقدیم مردم کردیم، در ابتدای خاطره خوشی برای مردم به وجود آمد، اما متاسفانه این طرح منحرف شد، اما علت منحرف شدن آنچه بود؟ برخلاف قانون اجازه ندادند که مبلغ این یارانه‌ها رشد کند و عواید حاصل از هدفمندی یارانه‌ها را به بیمه سلامت تخصیص دادند که کار بسیار اشتباهی بود.

اصلاح نظام مالیاتی

وی افزود: در سال‌های قبل آقای روحانی می‌گفتند که سران برخی از کشورها تعجب می‌کردند که ما چگونه این طرح را به همین راحتی اجرا کردیم. چرا سران کشورها تعجب می‌کنند؟ از نظر من بیمه سلامت کاری غیر اصولی و حتی می‌توان گفت بی‌سر و تهی بوده که در نهایت باعث می‌شود کسری بودجه عمیق‌تر شود. اکنون وضعیت صندوق‌های بازنشستگی ما در آستانه ورشکستگی است و مرتب بیشتر بودجه دولت را می‌خورد و در نهایت به جایی می‌رسد که می‌تواند کل دولت را ورشکسته کند و ما باید کل این شرایط را تغییر بدهیم. یعنی یارانه‌ای که داریم به صندوق‌های بازنشستگی می‌دهیم، یارانه‌ای که به حامل‌های انرژی تقدیم می‌کنیم و یارانه‌ای که به کالاهای اساسی می‌دهیم در مجموع مبلغ بسیار بزرگی می‌شود که ما می‌توانیم اجازه بدهیم بازارها به صورت آزاد کار خودشان را انجام بدهند و رانت و بی‌عدالتی را از بین ببریم و در مقابل اجازه بدهیم که همه افراد به صورت یکسان از حداقل سطح معیشتی برخوردار باشند.

یادداشت

مسئول توقف قاچاق یک میلیارد لیتر سوخت مایع کیست؟

قاچاق سالانه یک میلیارد لیتر سوخت به خارج یکی از موضوعات بسیار مهمی است که این روزها به صدر اخبار آمده و در مورد جزئیات، مسئولیت این میزان سوخت مایع و چرایی وقوع آن پرسش‌هایی زیادی مطرح است. به گزارش مهر به نقل از وزارت نیرو، چند روزی است که خبرهایی مبنی بر قاچاق یک میلیارد لیتر سوخت مایع در مسیر پخش سوخت و انتقال آن به خارج از کشور مورد توجه افکار عمومی قرار گرفته است، موضوع بسیار مهمی که ضرورت دارد در سایه همکاری و هم افزایی نهادهای متولی پخش سوخت، از وقوع آن جلوگیری شود تا از این طریق بخش زیادی از کسری سوخت سالانه برای تولید برق جبران شود. قاچاق سالانه یک میلیارد لیتر سوخت به خارج از کشور یکی از موضوعات بسیار مهمی است که این روزها به صدر اخبار حوزه انرژی آمده است و در مورد جزئیات، مسئولیت این میزان سوخت مایع و چرایی وقوع آن پرسش‌های فراوانی مطرح است.

اگرچه این اولین بار نیست که موضوع قاچاق یک میلیارد لیتر سوخت در فضای رسانه‌ای کشور مطرح می‌شود و تقریباً هر ساله با فرا رسیدن فصل سرد سال این موضوع مطرح می‌شود، اما امسال به واسطه ناترازی شدید در تأمین سوخت، طرح دوباره این ادعا با واکنش‌های فراوانی روبه‌رو شده است. اهمیت این خبر زمانی بیشتر مشخص می‌شود که دانسته شود، یک میلیارد لیتر سوخت مایع چیزی معادل نیاز مصرف سوخت ۲۰ روز کل نیروگاه‌های حرارتی کشور است و در صورت توقف این نوع قاچاق بخش قابل توجهی از مشکل کسری سوخت مایع در بخش نیروگاهی کشور قابل حل است.

در فصل سرد سال جاری ذخایر سوخت نیروگاهی کشور به ۳۰ درصد رسیده است که نسبت به سال گذشته ۲ میلیارد لیتر معادل ۷۰ درصد کاهش یافته است. این یعنی وزارت نیرو در فصل سرد سال جاری با بیش از ۲ میلیارد لیتر سوخت نیروگاهی کمتر نسبت به سال گذشته در حال تأمین حداکثری برق مورد نیاز بخش‌های مختلف است و رقم اعلامی در خصوص میزان قاچاق یک میلیارد لیتر سوخت مایع، معادل ۵۰ درصد کسری سوخت برای تولید برق در سال جاری نسبت به سال گذشته است. آمار و ارقام بسیار بزرگی که به خوبی نشان می‌دهد در صورت توقف و جلوگیری از وقوع قاچاق این حجم از سوخت به خارج از کشور تا چه میزان می‌تواند در تکمیل ذخایر سوخت به ویژه در فصل سرد سال مؤثر باشد.

فارغ از ضرورت توقف این حجم از قاچاق سوخت مایع، پرسش مهمی که اینجا مطرح می‌شود این است که اساساً مسئولیت سوخت پیش از رسیدن و تحویل به مصرف‌کننده با کیست و آیا اساساً در فرآیند حمل و انتقال و پخش، ساز و کاری برای نظارت بر ذخایر سوخت که بسیار ارزشمند و حیاتی هستند وجود ندارد؟

پاسخ به این پرسش از آن جهت مهم است که مشخص می‌کند، عمل قاچاق سوخت در کدام مرحله از فرایند تحویل سوخت مایع به مصرف‌کننده بزرگی همچون نیروگاه‌ها رخ می‌دهد و بر همین اساس می‌توان آگاهانه در خصوص اقدام برای جلوگیری از وقوع این قاچاق تصمیم‌گیری کرد. ناصر اسکندری، سرپرست معاونت راهبری تولید شرکت برق حرارتی در پاسخ به همین پرسش و ابعاد مختلف آن، گفت: تفاهم‌نامه‌ای در این ارتباط با شرکت پخش فراورده‌های نفتی منعقد شده است که بر اساس آن محل تحویل سوخت نیروگاه‌ها، مخازن سوخت مایع نیروگاه است. یعنی تا قبل از اینکه سوخت وارد مخزن شود، متعلق به نیروگاه نیست.

سرپرست معاونت راهبری تولید شرکت برق حرارتی با تاکید بر اینکه اگر سوخت مصرفی در مسیر فرایند تحویل با تخلف مواجه شود در مالکیت نیروگاه‌های کشور نیست، تصریح کرد: از زمانی که سوخت وارد مخزن می‌شود به هیچ وجه امکان قاچاق از این مخازن وجود ندارد، چراکه به محض اینکه نفتکش وارد نیروگاه می‌شود، به صورت اتوماتیک روی باسکول ورودی نیروگاه وزن‌سنجی و پارامترهای فیزیکی آن کنترل و میزان ناخالصی آن پایش می‌شود و تمامی مشخصات بارنامه، تانکر، وزن و پارامترهای سوخت ثبت می‌شود. توضیحاتی که به خوبی نشان می‌دهد مسئولیت و مالکیت سوخت نیروگاهی تا پیش از رسیدن و تحویل به واحدهای نیروگاهی با وزارت نیرو نیست و قبل از اینکه سوخت وارد مخزن شود، عملاً متعلق به نیروگاه نیست. بنابراین لازم است اقدام بازدارنده و نظارتی جدی پیش از تحویل سوخت مایع به نیروگاه در دستور کار نهادهای متولی قرار بگیرد.

خبر

شرایط جدید وام فرزندآوری ابلاغ شد

با ابلاغ بانک مرکزی به شبکه بانکی، متقاضیان دریافت وام فرزندآوری بعد از معرفی به شعبه، ۳۰ روز برای تکمیل مدارک فرصت دارند. بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به بانک‌های عامل تأکید کرد: با هدف تسریع در پرداخت تسهیلات به متقاضیان و فراهم شدن امکان ثبت نام اشخاص و متقاضیان واقعی تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری، بند (۵- ۴) از ماده ۵ دستورالعمل تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری به شرح ذیل تغییر یابد؛ پس از تعیین شعبه از سوی بانک و مراجعه متقاضی به شعبه تعیین شده، پذیرش متقاضی از سوی بانک انجام می‌شود. از تاریخ ابلاغ این مصوبه، متقاضیان ۳۰ روز کاری فرصت دارند تا نسبت به تکمیل مدارک و ارائه ضمانت مورد پذیرش بانک اقدام نمایند. در صورت گذشت زمان مذکور و عدم تکمیل مدارک از سوی متقاضیان، متقاضی از سامانه حذف شده و می‌باید در مهلت مقرر شده در قانون نسبت به ثبت نام مجدد در سامانه اقدام نماید. بدیهی است در صورتیکه تکمیل مدارک توسط متقاضیان قبل از مدت یادشده انجام شود، آن بانک ملزم به پرداخت تسهیلات به متقاضیان خواهد بود. لازم به ذکر است، رعایت سایر شرایط و ضوابط اعطای تسهیلات مذکور کمافی السابق الزامی است. گفتنی است، وام فرزندآوری نیز بر اساس قانون به پدر اطفالی که تاریخ تولد آنان از ۰۱/۰۱/۱۴۰۰ به بعد است و در داخل ایران متولد شده‌اند، تعلق می‌گیرد؛ مبلغ وام برای فرزند اول مبلغ ۴۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۳ سال (۳۶ ماه)، فرزند دوم مبلغ ۸۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۴ سال (۴۸ ماه)، فرزند سوم مبلغ ۱۲۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۵ سال (۶۰ ماه)، فرزند چهارم مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۶ سال (۷۲ ماه) و فرزند پنجم به بعد مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۷ سال (۸۴ ماه) است.

اخبار

وزارت نیرو پیگیر پرداخت بدهی پیمانکاران

وزیر نیرو گفت: پیگیر پرداخت بدهی پیمانکاران هستیم و برای این موضوع نیز اقداماتی در حال انجام است. عباس علی‌آبادی درباره اقدامات وزارت نیرو برای پرداخت بدهی پیمانکاران، اظهار کرد: مجلس شورای اسلامی تقریبا از دو سال پیش نسبت به بازپرداخت بدهی‌ها اقدام کرد، امسال هم یک لایحه به میزان ۵۰ همت تنظیم کردیم که مراحل خود را طی می‌کند. وی با بیان اینکه سال گذشته نیز به همین شکل بود و اواخر سال این کار انجام شد، گفت: بلافاصله بعد از ورودم به وزارت نیرو این موضوع را در دستور کار گذاشتیم و اکنون در حال طی کردن مراحل است و پیش‌بینی شده امسال این مبلغ وصول شود و به سمتی برویم که به تدریج بدهی پیمانکاران را پرداخت کنیم.

قیمت گوجه فرنگی کاهشی شد

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران گفت: با عرضه محصولات جنوب کشور در میادین میوه و تره‌بار، قیمت گوجه‌فرنگی کاهش یافته و این سیر کاهشی به دیگر صیفی جات نیز سرایت خواهد کرد. محمدرضا طلایی، مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران از کاهش قیمت گوجه فرنگی خبر داد و گفت: با افزایش قیمت این کالای پرمصرف در بازار، وزارت جهاد کشاورزی وارد عمل شد و اقداماتی را در راستای تقویت عرضه انجام داد و در پی این اقدامات بود که قیمت این کالا اکنون سیر کاهشی یافته است. وی افزود: شاید در خرده‌فروشی‌ها قیمت‌ها هنوز کاهش نیافته باشد اما نرخ میادین در سیر نزولی قرار دارد. طلایی در پاسخ به اینکه کاهش قیمت برآمده از توقف صادرات این کالا است، اظهار کرد: پایین آمدن قیمت‌ها ربطی به تغییر در روند صادرات ندارد بلکه به دلیل افزایش سرعت بارگیری و حمل و نقل بوده که این کاهش قیمت حاصل شده است. وی یادآور شد: افزایش قیمت‌ها چنانچه پیش‌تر گفته شده بود موقت و به دلیل اختلال در عرضه به دلیل تغییر فصل بود.

هفته پرنوسان بازار سکه و طلا

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به نوسانات یک هفته اخیر بازار سکه و طلا، بازار این هفته را افزایشی تحلیل و تاکید کرد که به‌رغم نوسانات افزایشی اما آرامش بازار به هم نخورد.

نادر بذرافشان در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلا اظهار کرد: هفته‌ای که گذشت نوسانات افزایشی و کاهشی در بازار وجود داشت اما بیشتر نوسانات افزایشی را شاهد بودیم. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: در بازارهای جهانی در مجموع ۲۶ دلار افزایش را در طول هفته داشتیم و هر اونس جهانی طلا در آخرین قیمت ۲۶۴۷ دلار بوده است. وی افزود: در بازار داخلی هم در مجموع روند افزایشی را طی کردیم؛ بگونه‌ای که هر گرم طلای ۱۸ عیار در روز گذشته (پنجشنبه) در مجموع با ۲۷ هزار تومان افزایش به چهار میلیون و ۵۰۲ هزار تومان رسید. بذرافشان در رابطه با وضعیت بازار سکه طی یک هفته اخیر نیز گفت: در بازار سکه نیز در مجموع نوسان افزایشی وجود داشت. سکه تمام طرح جدید با ۳۰۰ هزار تومان افزایش آخرین قیمت ۵۱ و ۵۰۰ بود و سکه تمام طرح قدیم با ۲۰۰ هزار تومان افزایش ۴۹ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بود.

افزایش تولید نفت‌گاز در کشور

وزیر نفت از افزایش تولید نفت گاز در کشور خبر داد و در عین حال گفت که میزان ذخایر سوخت نیروگاهی که دولت چهاردهم تحویل گرفت بسیار کمتر از میزان آن در دوره مشابه سال ۱۴۰۲ است. به‌گزارش ایسنا، محسن پاک‌نژاد با بیان اینکه ترجیح می‌دهم خیلی به این مسئله که میزان ذخایر سوخت به ویژه نفتِ گازی که در نیروگاه‌ها تحویل گرفتیم در مقایسه با همین میزان ذخایر در اول شهریور ماه سال ۱۴۰۲ چه میزان بود، نپردازیم، تصریح کرد: در طول سه ماه گذشته تولید نفت گاز در کشور افزایش پیدا کرد؛ همچنین تولید بنزین با افزایش خوراک پالایشگاه‌ها و مقدار تغییراتی که در شرایط فرایندی پالایشگاه‌ها ایجاد شده افزایش پیدا کرده است. او ادامه داد: تولید گاز خام یعنی گازی که قبل از تحویل به پالایشگاه‌ها در بخش بالادستی نفت تولید می‌شود نیز تا ۳۰ میلیون متر مکعب افزایش پیدا کرده است. این افزایشات تماماً در طول دو ماه و نیم گذشته اتفاق افتاده و به تدریج این افزایش‌ها تداوم دارد. وی با بیان اینکه با توجه به محدودیت‌های حوزه لجستیک در رساندن این میزان سوخت به نیروگاه‌ها مسائلی وجود دارد، ادامه داد: وقتی میزان ذخایر سوخت نیروگاهی که تحویل می‌گیریم حدود ۴۵ درصد نسبت به دوره مشابه سال گذشته‌اش پایین‌تر است، هر چقدر هم که در جهت تامین این ذخایر تلاش بکنیم، واردات انجام بدهیم و تولید پالایشگاه‌ها را افزایش بدهیم امکان اینکه بتوانیم به ذخایر سال گذشته برسیم کم است. وزیر نفت همچنین به آغاز زود هنگام سرما و برودت هوا اشاره کرد و افزود: به ازای هر یک درجه کاهش دما ۲۵ میلیون متر مکعب افزایش مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری داریم. وی ادامه داد: همچنین با توجه به اینکه خط قرمز ما ایجاد محدودیت در میزان گاز تحویلی به بخش خانگی است، در این حوزه نمی‌توانیم محدودیت ایجاد بکنیم، در نتیجه ممکن است، شاهد ایجاد محدودیت در سایر بخش‌ها شویم که البته تلاش ما جلوگیری از این موضوع است. پاک‌نژاد با بیان اینکه وقتی در بخش خانگی با افزایش مصرف گاز مواجه می‌شویم طبیعتاً باید در بخش صنایع و بخش نیروگاهی محدودیت گازرسانی ایجاد کنیم، اظهار کرد: وقتی محدودیت گازرسانی ایجاد می‌کنیم مصرف نفت گاز نیروگاه‌ها افزایش پیدا می‌کند. در طول ۲۵ روز اول آبان ماه متوسط تا روزی ۴۱ تا ۴۲ میلیون لیتر ما نفت گاز ارسال کردیم و تحویل دادیم به نیروگاه‌ها که این عدد در ماه‌های گذشته حدود ۲۰ میلیون لیتر بوده یعنی بیش از ۱۰۰ درصد افزایش ارسال نفت گاز به نیروگاه‌ها را داشتیم ولی خب از سوی دیگر مصرف نیروگاه‌ها به این دلایل افزایش پیدا کرده است. طبق اعلام پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، او در پایان تصریح کرد: در حال حاضر در شرایطی قرار داریم که یکی از راه‌های موثر همراهی مردم شریفمان در تنظیم دمای رفاه در خانه‌ها است. همچنین این همراهی باید در ساختمان‌های اداری و تجاری هم صورت بگیرد که می‌تواند نقش بسیار تعیین کننده‌ای در میزان مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری به ویژه داشته باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه و نوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ٦ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۰۱۸

پلاک ۱۰۴۵ فرعی خانم مهناز جوانی کورایم فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۳۳۷.۸۸ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقایان محرم و ابراهیم حبیبی کواریم

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

م الف: ۱۸۳٦۹۷۰ علی اکبر مقدسی فر رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۸۲۳-۳۸۲۱ پلاک ۳۰۸۱ فرعی آقایان محمد و احسان پورمندراد فرزندان احمد حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۷.۶۷ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای احمد پورمندراد لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

شناسه آگهی: ۱۸۳٦۹۹۳ علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه آستانکرود پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۵٤

پلاک ۲۸ فرعی آقای حجت پورعاشوری قاضی محله فرزند محمد اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۳۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / باواسطه از آقای سعدی خزائی نژاد

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسل