گفت‌وگو

کرمانی‌مقدم:

پرسپولیس همیشه پرسپولیس است

مرتضی کرمانی مقدم پیشکسوت و کارشناس فوتبال در مورد وضعیت پرسپولیس در فصل نقل و انتقالات صحبت کرد.

در خصوص حضور خوان گاریدو به عنوان سرمربی پرسپولیس چه نظری دارید؟

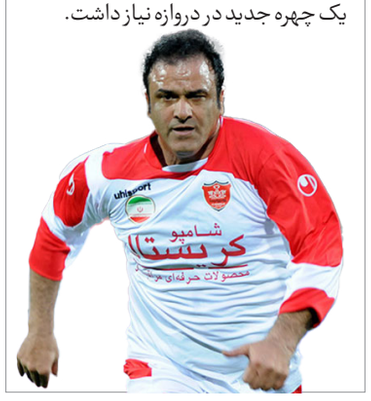
من شناختی از این مربی نداشتم، اما بعدا مشخص شد کارنامه متوسطی داشته و در لیگ اسپانیا فعالیت کرده که مربی‌ای که در اسپانیا فعال است قطعا عملکرد خوبی داشته که در این لیگ مشغول بوده است. به هر حال پرسپولیس در حال حاضر یک اسکلت مخصوص دارد که این بازیکن‌ها چند سال است در کنار یکدیگرند و قهرمان می‌شوند. به نظرم اگر همین الان هم یک مربی متوسط به پرسپولیس بیاید این بازیکن‌ها آنقدر هماهنگی دارند و یکدست هستند که قهرمانی را تکرار کنند. حالا باید منتظر ماند تا این مربی بیاید و مدتی کار کند تا مشخص شود تفکراتش چیست و عملکردش چگونه است.

جدایی چند بازیکن کلیدی تیم را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

پرسپولیس همیشه پرسپولیس است و این بازیکنان هستند که می‌آیند و می‌روند، اما این اسم پرسپولیس است که همیشه بزرگ است. حالا چند بازیکن می‌روند و می‌آیند که مهم این است جایگزین‌های خوب برایشان جذب شود. به نظرم با دو سه جابه‌جایی پرسپولیس لطمه خاصی نمی‌خورد و اسم این تیم همیشه بزرگ است.

درباره حواشی جدایی علیرضا بیرانوند و صحبت‌های او علیه هواداران باشگاه چه نظری دارید؟

بیرانوند پارسال هم همین کار را کرد و دوباره برگشت. به نظرم بازیکنان باید بدانند چه پیراهنی را می‌پوشند، بدانند پرسپولیس چه تیم بزرگی است و بدانند با هوادار چطور برخورد کنند. نه اینکه هر وقت دلشان خواست بگویند می‌رویم و بعد مبلغ قرارداد افزایش یابد و برگردند. من به عنوان یک پیشکسوت اصلا راضی نبودم که او برگردد چون این بی‌احترامی به باشگاه، پیراهن باشگاه و هواداران است و همان بهتر که جدا شد. حقیقتا او سال قبل عملکرد خوبی هم نداشت. هم آسیب دیدگی داشت هم گل‌های بدی خورد و به نظرم پرسپولیس به یک چهره جدید در دروازه نیاز داشت.



از ماجرای رودخانه سن تا اعتصاب هنرمندان

سایه بحران بر افتتاحیه المپیک

آرمان ملی: در حالی به افتتاحیه رقابت‌های المپیک نزدیک می‌شویم که سایه بحران‌هایی تا زمان افتتاحیه بر سر این مسابقات است.

ماجرای رودخانه

پس از تشدید گمانه‌زنی‌ها درباره آلوده بودن آب رودخانه «سِن»، آمیلی کاسترا، وزیر ورزش فرانسه با ربودن گوی سبقت از آنه هیدالگو، شهردار پاریس، امروز در این رودخانه شنا کرد تا ثابت کند آب «سِن» برای شنای ورزشکاران المپیکی و پارالمپیکی بی‌خطر است. وزیر ورزش ۴۶ ساله فرانسه به همراه آلکسیس هانگین‌کوان، ورزشکار پاراسه‌گانه به آب زد. هانگین‌کوان پرچمدار فرانسه در مراسم افتتاحیه پارالمپیک خواهد بود که ۲۸ آگوست برگزار می‌شود. در صورت مساعد بودن شرایط جوی، رودخانه سِن ستاره مراسم افتتاحیه المپیک ۲۰۲۴ پاریس خواهد بود که قرار است ۲۶ جولای برگزار شود و سپس میزبان رقابت‌های سه‌گانه و شنای آب‌های آزاد خواهد بود. پیش از کاسترا، هیدالگو وعده داده بود که اقدامی مشابه انجام دهد. هیدالگو گفته است که اگر کیفیت آب مناسب باشد، ۱۷ جولای در آب سِن شنا خواهد کرد. شنا کردن در سن از سال ۱۹۲۳ یعنی درست یک سال پیش از میزبانی پاریس از دومین دوره المپیک ممنوع اعلام شد. بنیاد «سِرف رایدر» اوایل آوریل مدعی شد که نتایج آزمایش‌ها نشان می‌دهد آب این رودخانه که به طول حدود ۸۰۰ کیلومتر در فرانسه جریان دارد، همچنان آلوده و به طور بالقوه در بخش پاریس خطرناک است. هزینه پاکسازی سِن حدود ۴۰۱ میلیارد یورو برآورد شده که تامین بودجه آن را دولت فرانسه و مقامات پایتخت این کشور برعهده گرفتند.

شنای شهردار

شهردار پاریس پس از ماه‌ها انتظار سرانجام به قول خود وفا کرد و برای اثبات آلوده نبودن آب رودخانه «سِن» برای المپیکی‌ها، در این رودخانه شنا کرد. آنه هیدالگو، شهردار پاریس که از مدت‌ها پیش وعده داده بود تا برای اثبات پاکیزه بودن آب رودخانه «سِن» در آن شنا خواهد کرد، سرانجام به قولش وفا کرد.

اقدامات امنیتی

مراسم افتتاحیه روز ۵ مرداد در رودخانه سن برگزار خواهد شود و در این راستا پلیس فرانسه، اقدامات سخت امنیتی را در اطراف رودخانه سن لحاظ کرده است. به گزارش AP، دور تا دور اطراف رودخانه سن که قرار است مراسم افتتاحیه در آن برگزار شود، با گیت‌های فلزی در راستای اقدامات ضد تروریسم بسته شده است و وارد شدن به این منطقه احتیاج به مجوز خاص دارد. مسدود کردن این منطقه از اوایل صبح پنجشنبه اجرا شد و تا پایان مراسم افتتاحیه ادامه خواهد داشت. فرانسه تصمیم گرفته افتتاحیه بازی‌های المپیک را به جای برگزاری در یک استادیوم مانند شهرهای میزبان قبلی، در رودخانه برگزار کند. بیشتر تدابیر امنیتی اطراف رودخانه سن پس از برگزاری مراسم افتتاحیه برداشته خواهد شد. پاریس در سال‌های اخیر بارها متحمل حملات مرگبار افراط گرایان شده است که اوج آن در سال ۲۰۱۵ بود. با توجه به این حملات تروریستی، بیش از ۴۵ هزار پلیس و همچنین ۱۰ هزار سرباز، وظیه برقراری امنیت مسابقات را برعهده دارند.

اعتصاب

مراسم افتتاحیه المپیک در پاریس با تهدید اعتصاب اتحادیه هنرمندان نمایشی فرانسه - با حضور بازیگران، رقصندگان و آکروبات‌ها، با چالش جدی روبه‌رو شده است.

به گزارش تلگراف، سازمان دهندگان مراسم افتتاحیه المپیک پاریس با اخطار اعتصاب نمایندگان اتحادیه نمایشگران شوکه شده‌اند. با نزدیک شدن به بازی‌های المپیک پاریس، درگیری در اتحادیه هنرمندان نمایشی فرانسه (SFA) بر سر دستمزد اجراکنندگان به وجود آمده است. اتحادیه هنرمندان نمایشی فرانسه با هدف قرار دادن سازمان دهندگان این رویداد ورزشی نوشت: «در حالی که شعار «با هم بهتر انجام دهیم» امروز در همه جای خیابان‌های پاریس نمایش داده می‌شود، ما متذکر می‌شویم که شرایط استخدام با ما مذاکره نشده و شاهد شیوه‌های نادرست، نابرابری‌های آشکار در رفتار و فقدان گفت‌وگوی اجتماعی در طول آماده‌سازی مراسم افتتاحیه المپیک پاریس هستیم.»

مشکلات سیستمی

برگزارکنندگان المپیک پاریس تایید کردند یک هفته قبل از برگزاری مراسم افتتاحیه بازی‌ها، با مشکلات مرتبط با قطعی بزرگ سیستم‌های کامپیوتری در سراسر جهان مواجه شده‌اند. لوموند فرانسه نوشت: این مشکلات زمانی رخ داد که امروز یک قطعی بزرگ، سیستم‌های رایانه‌ای را در سراسر جهان تحت تاثیر قرار داد و با مشکل روبه‌رو کرد. این قطعی پرواز هواپیماها در ایالات متحده را با اخلال روبه‌رو و زمین‌گیر کرد، پخش‌های تلویزیونی در بریتانیا را از ریل خارج کرد و ارتباطات راه دور استرالیا را تحت تأثیر قرار داد. با توجه به این اتفاق، هزاران کاربر مایکروسافت از جمله شرکت‌های رسانه‌ای، بانک‌ها و خطوط هوایی به دلیلی اختلال با قطعی سرویس روبه‌رو شده‌اند. مایکروسافت در بیانیه‌ای، نقص در به روزرسانی محتوا برای کامپیوترهایی با میزبانی ویندوز، را عامل اختلال جهانی عنوان کرد. مقامات المپیک پاریس در این باره اعلام کردند که از مسائل فنی جهانی که بر نرم افزار مایکروسافت تأثیر می‌گذارد آگاه هستند و این مسائل بر عملیات فناوری اطلاعات پاریس ۲۰۲۴ تأثیر می‌گذارد. بر اساس اعلام کمیته برگزاری مسابقات، تیم‌های فنی پاریس ۲۰۲۴ به طور کامل برای کاهش اثرات این مسائل بسیج شده‌اند و برنامه‌های اضطراری برای ادامه عملیات فعال شده است. یک منبع در کمیته سازماندهی بازی‌های المپیک پاریس گفت: این مشکل بر سیستم اعتباربخشی مسابقات تأثیر می‌گذارد زیرا برخی از افراد نمی‌توانند قبل از مراسم جمعه آینده در رودخانه سن، مقدمات کار را فراهم کنند. این منبع افزود: پس از استقبال از اولین مهمانان دهکده المپیک ورزشکاران در روز پنجشنبه، قطعی سیستم‌های فناوری اطلاعات می‌تواند بر ورود ورزشکارانی که پروازهایشان لغو شده است نیز تأثیر بگذارد. گفتنی است که بورس لندن (LSE)، فرودگاه‌های اسپانیا، هلند و هنگ کنگ و همچنین تولید در کارخانه خودروساز آمریکایی تسلا در خارج از برلین نیز بر اساس این اتفاق، مختل شده است. مایکروسافت در بیانیه‌ای اعلام کرد که در پاسخ به مشکلات خدماتی «اقدامات کاهشی» انجام می‌دهد. مشخص نیست که آیا این موارد به قطع برق جهانی مرتبط است یا خیر.

شروع مسابقات

مراسم افتتاحیه بزرگ بازی‌های المپیک جمعه ۵ مرداد ماه برگزار می‌شود، اما اولین رقابت‌ها از جمله فوتبال و هندبال ۲ روز زودتر آغاز می‌شود. مراسم افتتاحیه در مرکز شهر پاریس و رودخانه سن برگزار و مشعل المپیک نیز روشن می‌شود. مسابقات در برخی از رشته‌های ورزشی از چند روز قبل شروع می‌شود. به عنوان مثال، مسابقات فوتبال و مسابقات راگبی مردان از چهارشنبه ۲ روز قبل از افتتاح رسمی المپیک آغاز می‌شود. مسابقات فوتبال بانوان نیز از پنجشنبه ۴ مرداد و مسابقات هندبال بانوان و مسابقات انتخابی تیراندازی با کمان نیز در همان روز آغاز می‌شود. از آنجا که بازی‌ها فقط تا ۲۱ مرداد ادامه دارند، زمان برگزاری مسابقات برای برخی از ورزش‌ها بسیار کوتاه است. برای اینکه ورزشکاران زمان استراحت بیشتری داشته باشند المپیک از روز چهارشنبه آغاز می‌شود.

دیدگاه

پیراهن باشگاه‌ها بی‌ارزش شده است

احمد جمشیدیان
کارشناس فوتبال

آبی‌پوشان نسبت به فصل گذشته تغییرات خوبی داشتند. یکی از علل موفقیت در نقل‌وانتقالات حفظ سکوت و آرامش است که باشگاه در این مورد به خوبی عمل کرده است. تغییرات در بازیکنان و کادر فنی روند مثبتی داشته و یکی از نکات مثبتی که در تیم استقلال دیده می‌شود سکوت سرمربی و کادرفنی است و همین باعث می‌شود که کار به خوبی پیش برود و نفرات مد نظر مربی جذب شوند. فصل گذشته استقلال حواشی بسیار زیادی را تحمل کرد و همه به دلیل مصاحبه‌های غیر اصولی و غیرحرفه‌ای بود که توسط کادرفنی و سرمربی انجام می‌شد. خدا را شکر استقلال به بلوغ کافی رسیده و فهمیده که حفظ آرامش و دوری از حواشی تا چه میزان می‌تواند در عملکرد مثبت تیم نقش داشته باشد. استقلال فصل گذشته در خط میانی مشکلات زیادی داشت و در نقل و انتقالات تابستانی می‌تواند بازیکنان خوبی جذب کند. فرشید سمیعی به عنوان مدیر باشگاه به صورت اصولی این موضوع را پیش می‌برد و با خریدهایی که انجام داد گام‌های خوبی را در این مقطع پیش برد. واقعیت فوتبال ما این است که همواره در پست هافبک مشکل داشتیم. این موضوع حتی در تیم ملی هم به یک معضل تبدیل شده که راه حل آن تنها پرورش بازیکنان جوان و مستعد است. فصل گذشته در مقاطعی روزبه چشمی در این پست قرار می‌گرفت که باید تدابیر لازم صورت بگیرد تا یک بازیکن درجه یک در این پست جذب شود. نفرات بسیار خوبی در لیگ ایران وجود دارند. سه، چهار بازیکن جوان در تیم‌های لیگ برتری بازی می‌کنند که آینده فوتبال ایران را می‌توانند بسازند. وقتی صحبت از بازیساز می‌شود تیم‌ها به فکر بازیکن‌های خارج از ایران می‌افتند. یک سری هافبک بالای ۳۰ سال وجود دارند که توقعات را برآورده نکردند و همان‌ها در تیم ملی حضور دارند و باعث می‌شوند حضور برخی بازیکنان جوان در تیم ملی تحت تأثیر قرار بگیرد. ما بازیکنان جوانی داریم که هنوز پدیده هستند و با تجربه نشدند و این در حوزه اختیارات باشگاه است تا آن‌ها را به خوبی پرورش دهند و برای آینده آماده کنند. متأسفانه همواره ترکیب تیم ملی ثابت بوده و تغییرات مثبتی ندیدیم، اما هنوز بازیکنانی داریم که می‌توانند ناجی فوتبال ایران شوند. بسیار ناراحتم از این بابت که چقدر پیراهن‌ها بی‌ارزش شده. آنقدر مسائل مالی در فوتبال ایران بزرگ و پررنگ شده که بازیکنان آماده‌اند به خاطر پول هر کاری بکنند. در گذشته بازیکنان قدیمی حرمت پیراهن را نگه می‌داشتند، اما امسال عجیب‌ترین سال نقل و انتقالاتی تاریخ فوتبال ایران بود. گاهی رنگ پول را نسبت به تعصب پررنگ‌تر می‌بینم و می‌توانم قبول کنم که بازیکنان به خاطر مسائلی غیر از مالی تیم خود را رها می‌کنند و به تیم دیگری می‌روند. جالب این است که در جهت پیشرفت و رسیدن به تیم ملی این اتفاق رخ نمی‌دهد و چیزی که آن‌ها می‌خواهند تنها پول بیشتر است. سراسر نقل و انتقالات امسال به طور وحشتناکی بوی پول می‌دهد و بازیکنانی که به سرخابی‌ها می‌پیوندند مهم‌ترین مسأله‌شان مبلغ قرارداد است.

کوتاه

تسنیم: تیم ملی ایران در تازه‌ترین رده‌بندی فیفا از تیم‌های ملی فوتبال جهان، همچنان در رده بیستم جهان و دوم آسیا قرار دارد. فدراسیون جهانی فوتبال (فیفا) رده‌بندی تیم‌های ملی فوتبال در ماه جولای ۲۰۲۴ را منتشر کرد که جایگاه ایران نسبت به رده‌بندی قبلی تغییری نکرد. شاگردان امیر قلعه‌نویی همچنان در جایگاه بیستم جهان هستند و با ۱۶۱۱.۱۶ امتیاز در میان تیم‌های آسیایی پس از ژاپن، رده دوم را در اختیار دارند. نکته مهم در این رده‌بندی صعود ۵ پله‌ای اسپانیا بعد از قهرمانی در یورو ۲۰۲۴ است. آرژانتین نیز پس از قهرمانی در کوپا آمه‌ریکا ۲۰۲۴ به عنوان قهرمان جام جهانی ۲۰۲۲ قطر همچنان صدرنشین است. در این رده‌بندی انگلیس با حضور در فینال یورو یک پله صعود کرد و جای برزیل را که در جریان رقابت‌های کوپا حذف شد را گرفت.

ایرنا: تیم فوتبال اینتر در نخستین دیدار دوستانه خود در اردوی پیش فصل روز چهارشنبه به مصاف لوگانو رفت که این بازی در نهایت با برتری ۳ بر ۲ اینتر همراه بود. مهدی طارمی که در ترکیب اصلی اینتر به میدان رفته بود موفق شد در دقایق ۵۰ (از روی نقطه پنالتی) و ۵۸ دروازه نماینده سوئیس را بازکند تا آمادگی خود را نشان دهد. با هماهنگی مسئولان تیم فوتبال اینترمیلان، شاگردان اینزاگی قرار است در ۵ دیدار دوستانه دیگر نیز به میدان بروند. آنها قرار است اول مرداد مقابل پرگولیتزه ایتالیا صف‌آرایی کنند، نراتزوری در سومین دیدار ۶ مرداد برابر لاس پالماس اسپانیا به میدان خواهد رفت و ۱۲ مرداد نیز تیم فوتبال پیزا را برابر خود می‌بیند. بازی با الاتحاد عربستان ۱۷ مرداد و دیدار برابر چلسی انگلیس در ۲۱ مرداد، چالش‌های بعدی شاگردان اینزاگی است.

بین‌الملل

مهاجم تیم ملی فوتبال اسپانیا در گفت‌وگویی کوتاه درباره تصمیمش برای امضای قرارداد با میلان توضیح داد. آلوارو موراتا یکی از بازیکنانی بود که مورد توجه تیم‌های عربستانی قرار داشت ولی در نهایت تصمیم گرفت راهی سری آ شود و در شروع رقابت‌های فصل پیش رو با پیراهن روسونری به میدان خواهد رفت. این مهاجم اسپانیایی هنوز به صورت رسمی بازیکن میلان نشده ولی این انتقال را تایید کرد تا نشان دهد همه چیز قطعی است. موراتا در صحبت‌هایی درباره حضورش در میلان گفت: مشتاقانه منتظر شروع فصل هستم. اکنون به تعطیلات می‌روم چون باید در کنار خانواده‌ام باشم که کمک زیادی به من کردند وگرنه از فردا شروع می‌کردم. من با اعتماد زلاتان ابراهیموویچ، اعضای تیم و مربی متقاعد شدم راهی میلان شوم. پیش از این رسانه Relevo اسپانیا اعلام کرده بود باشگاه القادسیه با آلوارو موراتا، مهاجم اتلتیکو مادرید، به توافق نهایی رسیده است.

فنونی‌زاده:
سپاهان به خاطر رضاییان قهرمان نشد

پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس گفت: یکی از دلایلی که سپاهان نتوانست در فصل گذشته لیگ برتر به قهرمانی برسد حضور رامین رضاییان در این تیم بود. مرتضی فنونی‌زاده در گفت‌وگو با ایرنا، در خصوص وضعیت نقل‌وانتقالات پرسپولیس اظهار داشت: خیلی خوشحالم که مدیران پرسپولیس توانسته‌اند یک خرید خوب انجام دهند و مدافع مراکشی را جذب کردند. چون پرسپولیس در آسیا نیاز به این بازیکنان دارد و من هم امیدوارم در ادامه راه مدیران باشگاه بتوانند بهترین‌ها را جذب کنند. خواهشمندم هواداران از رفتن بازیکنان بی‌معرفت ناراحت نشوند چون هنوز بازیکنانی با غیرتی مثل امید عالیشاه و وحید امیری در تیم حضور دارند. خوشبختانه پرسپولیس انقدر بزرگ است که می‌تواند سکوی پرتابی برای بازیکنان معمولی شود. وی در مورد بازگشت فرشاد احمدزاده به پرسپولیس گفت: او بازیکن خودمان است. زمانی که برانکو سرمربی پرسپولیس بود به احمدزاده و رامین رضاییان اعتقاد نداشت. امیدوارم در این چند سالی که از تیم رفته است و دوباره بازگشته باتجربه‌تر شده باشد و بتواند به تیم کمک کند. به نظر من او می‌تواند برای پرسپولیس مفید باشد و امیدوارم بتواند با این موفقیت کسب کند. پیشکسوت پرسپولیس درباره عملکرد مدیریت باشگاه، خاطرنشان کرد: ماندن درویش در پرسپولیس فقط یک دلیل داشت؛ آن هم فقط قهرمانی پرسپولیس است. شک ندارم اگر تیم نایب قهرمان می‌شد همان فردا صبح او را از مدیریت برکنار می‌کردند. اما اگر درویش می‌خواهد بماند باید یک تیم در حد آسیا ببندد تا وقتی تیم وارد زمین شود سرمربی بابت بازیکن استرس نداشته باشد. فنونی‌زاده در مورد رفتن رامین رضاییان به استقلال تصریح کرد: یکی از دلایلی که سپاهان نتوانست در فصل گذشته لیگ برتر به قهرمانی برسد حضور این بازیکن بود. این مدافع در خط حمله بسیار مفید است و می‌تواند خطرناک هم باشد ولی در پست تخصصی خود ضعیف است. چون هر تیمی که مقابل سپاهان بازی کرده است از آن جناح به تیم ضربه زده است و هر وقت سپاهان با سیستم ۴ دفاع بازی کرده است همیشه گل خورده است. در حال حاضر هم تیم خود را تغییر داده و به استقلال آمده است ولی شک ندارم با آمدن او آبی‌ها نمی‌تواند به قهرمانی برسند. وی در خصوص جایگزین علیرضا بیرانوند، یادآور شد: به نظر من محمدرضا اخباری جایگزین خوبی است و می‌تواند در پرسپولیس بدرخشد چون حق او را در تیم ملی خوردند. البته آکادمی باشگاه هم یک دروازه‌بان را پرورش داده و شاهد چند تا از بازی او بودیم و می‌دانیم چه ویژگی دارد و من هم امیدوارم هواداران استرس نداشته باشند.

آگهی فقدان سند مالکیت

یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۲۴۰۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور (سابقه پلاک باقیمانده ۲۴۰۳- اصلی بوده که استاندارد سازی شده است)، قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۴ ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۴۳۶ متر مربع مالکیت محمد حسن / باباخانیا فرزند محمدنقی شماره شناسنامه ۵۳ تاریخ تولد ۱۳۳۶/۰۱/۰۱ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۴۳۲۲۶۴۳۰۵۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۴۶۳۴ تاریخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۲۶۲۴۲ سری سال که در صفحه ۳۱۹ دفتر املاک جلد ۲۶۰ ذیل شماره ۵۷۶۵۵ ثبت گردیده است. بازداشت و رهن ندارد سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده . و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد تا هرکس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۷۵۴۴۸۰

شعبان عسگری-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین از طرف سید محمود حسینی

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

آقای قهرمان امامی فرزند اماموبردی به شماره شناسنامه ۴۱۱ صادره از مشکین شهر با تسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۷۸۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ اعلام داشته سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۲۴/۹۲متر مربع قطعه ۳ تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۹۴۸۲ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۵۸۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلامشهر که سند مالکیت به دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۹۰۰۸۶۸۲ به نام قهرمان امامی ثبت و سند چاپی ۶۲۲۰۶۶ ج ۹۸ صادر و تسلیم شده است و حسب الاظهار بعلت سرقت مفقود گردیده لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ارائه داده است و در همین راستا وفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی حق برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و ضمن ارایه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید بدهی است که در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی و یا عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد

سجادایزدی-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری شماره ۱۵۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۹۰۰۲۲۹۷/۱۴۰۲/۱۰۹به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ازبرعلی کاظمی فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۲۹ صادره از مرند با کد ملی ۱۵۸۲۹۷۸۳۳۶ و با پلاک ثبتی جدید ۲۸۵۰۹ فرعی از ۴۲ اصلی در قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۴۶ اصلی مذکور به مساحت ۱۱۱/۲۳متر مربع و به صورت یک باب ساختمان مسکونی واقع در بخش ۱۲ تهران و در قریه خریداری از مالکیت رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست، طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول؛ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم؛ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

سجاد ایزدی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر از طرف حسن رستمیان طبری شماره ۱۴۳

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه ۴۱- اصلی (قریه تجن جار علیا)

۶۸۵۴ فرعی از ۱۲۱۸ فرعی آقای محمدرضا شریف السادات در ششدانگ یك قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی تراکم کم به مساحت ۱۰۳/۸۵ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از حسن خطیبی و مع الواسطه از مالک رسمی عباس ابیاک

لذا به موجب ماده۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

شناسه آگهی : ۱۷۴۵۱۸۲ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل- حسن صالحی