آرمان ملی
armanmeli.ir
سال هفتم
شماره ۱۹۳۲
دوشنبه
۱۴۰۳•۰۷•۰۹
۲۶ ربیع‌الاول ۱۴۴۶/ ۳۰ سپتامبر ۲۰۲۴

اخبار

۵۰۳ میلیارد تومان شمش طلا خریداری شد

در پنجاه و چهارمین جلسه حراج شمش طلا در مرکز مبادله ارز و طلا، ۹۶ کیلوگرم شمش طلا به ارزش ۵۰۳ میلیارد تومان از سوی متقاضیان معامله و خریداری شد. (هشتم مهرماه) جلسه پنجاه و چهارم حراج شمش طلا در مرکز مبادله ارز و طلای ایران برگزار و از مجموع ۱۰۶ کیلوگرم شمش طلای استاندارد عرضه شده در حراج‌های عمده و خرد تالار معاملات طلای این مرکز، ۹۶ کیلوگرم (قطعه شمش) با میانگین قیمت پنج میلیارد و ۲۴۷ میلیون تومان به ازای هر شمش طلای استاندارد و مجموع ۵۰۳ میلیارد تومان از سوی متقاضیان، معامله و خریداری شد. گفتنی است؛ از زمان آغاز اولین جلسه حراج شمش طلا که در تاریخ ۲۷ دی ماه سال گذشته برگزار شد تا دیروز ۵۴ جلسه حراج شمش طلا برگزار شده است و طی ۵۴ جلسه حراج شمش طلای مرکز مبادله ایران، در مجموع ۱۰ هزار و ۳۸۵ کیلوگرم (۳.۱۰ تن) شمش از سوی متقاضیان مورد معامله قرار گرفته که در نتیجه آن ۳.۴۶ هزار میلیارد تومان ارز حاصل از صادرات (رفع تعهد ارزی صادرکنندگان) به چرخه اقتصاد کشور بازگشته است.

نیازی به واردات برنج نیست

مجری طرح برنج وزارت جهاد کشاورزی گفت: با توجه به پیش‌بینی برداشت ۷.۲ میلیون تن برنج و واردات ۴۹۱ هزار تن در ۵ ماهه نخست امسال، دیگر نیازی به واردات مجدد نیست.

سهراب سهرابی، مجری طرح گندم و برنج وزارت جهاد کشاورزی گفت: با توجه به پیش‌بینی برداشت ۷.۲ میلیون تن برنج، واردات ۴۹۱ هزار تن از این محصول در ۵ ماهه نخست امسال و باقیمانده انبارهای کارخانه‌های شالی‌کوبی و کشاورزان از سال گذشته، نیازی به واردات نداریم. وی تصریح کرد: انبار کارخانه‌های شالی‌کوبی و کشاورزان در سال جاری مملو از برنج بوده و دغدغه کشاورزان در زمینه فروش این محصول است. وی ادامه داد: باقیمانده برنج انتقالی در انبار کشاورزان از سال ۱۴۰۲ به سال ۱۴۰۳ دست‌کم ۱۰۰ هزار تن است. سهرابی نیاز سالانه برنج کشور را با احتساب جمعیت ۸۶ میلیون نفری و متوسط سرانه مصرف ۳۵ کیلوگرم، حدود ۳ میلیون تن برآورد کرد و گفت: اما بنا به دلایلی همچون همه‌گیری کرونا و تغییر رژیم غذایی روزانه، سرانه مصرف طبق گزارش مرکز آمار ایران و موسسه پژوهش‌های برنامه‌ریزی، اقتصادی کشاورزی و توسعه روستایی به ۲۷ کیلوگرم رسیده است. مجری طرح گندم و برنج وزارت جهاد کشاورزی گفت: اگر سرانه مصرف برنج بر اساس گزارش مرکز آمار این عدد باشد، تولید و تامین ۳ میلیون تن برنج، نیاز ۱۱۱ میلیون نفر را برآورده می‌کند. وی بار دیگر بر عدم نیاز به واردات برنج به کشور تاکید و بیان کرد: بارش خوب فصل بهار و اقداماتی مانند توزیع به موقع کود، استفاده از بذور اصلاح شده، توسعه کشت‌های مکانیزه، استفاده از رتون و کشت مجدد در شالیزارها، اجرای پروژه خشکه‌کاری و آبیاری تناوبی به افزایش تولید و بهره‌وری در واحد سطح کمک کرده است. سهرابی در همین حال گفت: در برنامه هفتم توسعه، خودکفایی ۹۰ درصدی برنج هدف‌گذاری شده است.

برق مشترکان پرمصرف قطع می‌شود

سخنگوی صنعت برق با بیان اینکه از هر ۴ مشترک خانگی، یک مشترک پرمصرف است، تصریح کرد: همان یک مشترک تقریبا به اندازه سه مشترک دیگر برق مصرف می‌کند. مصطفی رجبی مشهدی با تاکید بر برخورد با مشترکان پرمصرف گفت: مشترکان بسیار پرمصرف که حدود ۲ درصد از مجموع مشترکان را در بر می‌گیرند و بیش از ۵.۲ برابر الگو برق مصرف می‌کنند، مشمول اخطار و قطع برق می‌شوند که این مهم در اوج بار تابستان امسال اتفاق افتاد و از این پس نیز برخورد صنعت برق با مشترکان پرمصرف به همین گونه خواهد بود. وی در عین حال تاکید کرد: مشترکان پرمصرفی که بیش از الگو برق مصرف می‌کنند باید رفتار مصرفیشان را اصلاح کنند تا مشمول قطع برق نشوند. به گفته مدیرعامل توانیر، این نوع مشترکان که بیش از ۵.۲ برابر الگوی تعریف شده برق مصرف می‌کنند ملزم به تامین بخشی از برق مصرفی خود از طریق خرید برق از تابلو سبز بورس انرژی و یا استفاده از مولد خورشیدی و ذخیره‌سازها هستند. سخنگوی صنعت برق در پایان با اشاره به اینکه با شروع فصل پاییز الگوی مصرف برق در مناطق غیرگرمسیر از ۳۰۰ کیلووات به ۲۰۰ کیلووات ساعت در ماه کاهش می‌یابد از مشترکان خانگی مناطق غیرگرمسیر خواست تا با کاهش مصرف برق خود متناسب با الگوی مصرف ماههای غیر گرم علاوه بر کمک به شبکه برق از قبوض برق ارزان‌تر برخوردار شوند.

کسری ۲۴ هزار مگاواتی برق در ۱۴۰۴

رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران ضمن اشاره به کسری ۲۴ هزار مگاواتی برق در سال ۱۴۰۴ از آمادگی بخش خصوصی برای تولید ۴ هزار مگاوات برق تجدیدپذیر تا پایان سال آینده خبر داد.

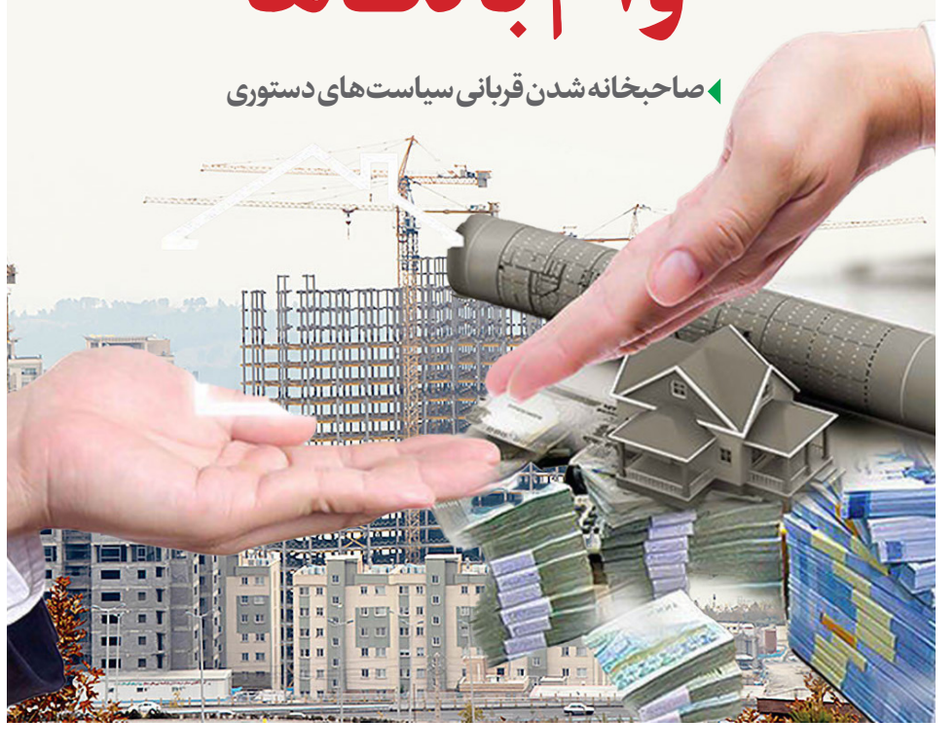
آرش نجفی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران در گفت‌وگو با مهر در مورد وضعیت انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور اظهار کرد: امکان توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در ایران بسیار زیاد است اما متاسفانه تا امروز در این حوزه موفقیت زیادی را کسب نکرده‌ایم. وی افزود: با وجود اینکه ۷۰ هزار مگاوات برق در مدار تولید و مصرف داریم اما در حدود هزار تا ۱۱۰۰ مگاوات در حوزه تجدیدپذیر اعم از خورشیدی و بادی تولید برق صورت گرفته و این در حالیست که سال آینده کسری برق به حدود ۲۴ هزار مگاوات خواهد رسید. بنابراین باید در حوزه تجدیدپذیرها سرمایه‌گذاری ویژه داشته باشیم. نجفی تصریح کرد: از سویی دیگر بحث ردپای کربن را داریم و موضوع گرمایش کره زمین جدی است؛ در همین راستا نیز دنیا در حال تلاش برای کاهش تولید کربن است. در این حوزه باید با جهان هم سو شویم زیرا در غیر این صورت دنیا خسارات خود را از ما خواهد گرفت. وی ادامه داد: بنابراین توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر بهترین راهکار برای تولید برق، کاهش کربن و کاهش آلایندگی‌ها است، همچنین یک انرژی پاک بادوام را برای ما به ارمغان می‌آورد.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران افزود: تولید برق از انرژی خورشیدی نه تنها به صرفه جویی در مصرف و کاهش تولید کربن کمک می‌کند بلکه با کاهش مصرف گاز منجر به بهره گیری از گاز نیز می‌شود به طوری که اجازه می‌دهد گاز به بخش تولیدهای با پیچیدگی بالاتر مثل پتروشیمی‌ها برود.

«آرمان ملی» درباره عدم گشایش بازار مسکن گزارش می‌دهد

مسکن در تنگنای وام بانک‌ها

صاحبخانه شدن قربانی سیاست‌های دستوری



آرمان ملی – صدیقه بهزادپور: بنا به گزارش‌ها و آمار، پرداخت وام بانک‌ها و تسهیلات برای ساخت مسکن در ایران طی سال‌های اخیر به شدت کاهش یافته و این موضوع به یکی از عوامل مهم بحران مسکن کشور تبدیل شده است. نرخ این کاهش و امتناع بانک‌ها از پرداخت وام‌های ساخت مسکن به محل مورد نظر است. کارشناسان معتقدند دلیل اصلی این مشکل تحریم و FATF و مشکلات بانک‌ها برای برقراری مبادلات مالی، افتِ ارزش پولی ملی و کاهش سرمایه‌گذاری و... است که در نتیجه باعث شده تا بانک‌ها رغبتی برای واگذاری اعتبارات مالی برای انجام پروژه‌های طولانی مدت مانند مسکن آن هم در قالب تسهیلات تکلیفی و سود کم و دیربازده نداشته باشند و در اندیشه بنگاهداری به شکل مستقیم باشند.

ناتوانی بانک‌ها در تامین منابع مالی بلندمدت

محمدعلی سلمانیان، کارشناس حوزه مسکن دراین باره به «آرمان ملی» گفت: بانک‌ها در سال‌های اخیر با بحران‌های متعددی از جمله؛ مشکلات ترازنامه نقدینگی، تحریم، FATF و... مواجه هستند. از این رو بانک‌ها برای اعطای وام‌های مسکن که معمولاً با نرخ بلندمدت صورت می‌گیرند، انگیزه‌ای ندارند، علاوه بر این بانک‌ها برای تامین منابع مالی برای پرداخت این وام‌ها نیاز به نقدینگی پایدار و بلندمدت دارند، اما به دلیل وجود تورم بالا و سیاست‌های پولی ناپایدار نرخ واگذاری تسهیلات و وام‌ها کاهش یافته است.

سیاست‌های دستوری بانک مرکزی

او افزود: از سوی دیگر بانک مرکزی ایران طی سال‌های اخیر به منظور کنترل نقدینگی و محدودیت‌های شدیدی بر عملکرد بانک‌ها اعمال شده است، به همین دلیل، بانک‌ها با نرخ‌های سود پایین دستوری مجبور به پرداخت وام هستند، در حالی که منابع کافی و سود برای بانک‌ها وجود ندارد. بانک‌ها معمولاً به جای پرداخت تسهیلات مایل به بنگاهداری هستند تا بتوانند به افزایش سرمایه خود کمک کنند. همچنین بازار مسکن در ایران به دلیل نوسانات شدید قیمت، افت مصرفی واقعی برای خرید مسکن و مشکلات مربوط به رکود اقتصادی به شدت ناپایدار است. بانک‌ها این سودآوری‌ها را به عنوان تهدیدی برای اصل و وام‌های پرداختی به حساب می‌آورند.

افزایش قیمت مسکن حاصل عدم تعامل بانک‌ها و نهادهای ذیربط

سلمانیان اضافه کرد: عدم تخصیص منابع کافی برای ساخت مسکن باعث کاهش تولید واحدهای جدید می‌شود که در نهایت منجر به افزایش قیمت مسکن در بازار می‌شود. این وضعیت باعث می‌شود بازار مسکن از رونق بیفتد، چراکه وام‌های بانکی نقش مهمی در تامین پروژه‌های مالی ساختمانی دارند. زمانی که این منابع قطع می‌شوند، بخش ساخت و ساز به شدت تحت تأثیر قرار می‌گیرند و بسیاری از پیمانکاران و سازندگان را با مشکلات مالی می‌شوند. رکود در این بخش به تعطیلی پروژه‌های نیمه‌تمام و بیکاری کارگران ساختمانی می‌شود.

افزایش شکاف طبقاتی

این کارشناس ادامه داد: وام‌های مسکن به طور معمول به اقشار کم‌درآمد و جامعه کمک می‌کنند تا به مسکن ملکی دسترسی پیدا کنند. پرداخت این وام‌ها باعث می‌شود که تنها افراد ثروتمند خانه را خریداری کنند و این موضوع را به تشدید نابرابری اقتصادی و اجتماعی تبدیل کنند. به این ترتیب مطلوب است، دولت با بانک مرکزی همکاری و سیاست‌های مالی برای حمایت از بانک‌ها در تامین منابع بلندمدت ایجاد کند. ارائه قرضه مسکن و یا ایجاد صندوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش مسکن می‌تواند منابع مالی پایدار را ایجاد کند، علاوه بر این دولت می‌تواند با ارائه مشوق‌ها و مالیات‌ها به بانک‌ها، آنها را به پرداخت وام‌های مسکن ترغیب کند. این مشوق‌ها می‌توانند شامل کاهش مالیات بر سود، ارائه تسهیلات بانکی ارزان قیمت یا ضمان شوند. او افزود: یکی از راه‌حل‌های بلندمدت، ایجاد نهادهای مالی تخصصی در حوزه مسکن است که با منابع مالی پایدار و حمایت‌های دولتی، وظیفه پرداخت وام‌های ساخت و خرید مسکن را برعهده دارد. اینها می‌توانند به صورت مستقل از بانک‌های تجاری عمل کنند و صرفا بر روی پروژه‌های مالی خصوصی متمرکز شوند.

تعدیل نرخ بهره‌برداری

او افزود: یکی از بزرگ‌ترین مشکلات در پرداخت وام‌های مسکن، نرخ بالای بهره بانکی است که باعث سنگین شدن اقساط وام‌ها می‌شود. تعدیل نرخ تسهیلات مسکن به ویژه برای اقشار کم‌درآمد شاخصی مهم برای استفاده از تسهیلات مسکن و خانه‌دارشدن محسوب می‌شود. دولت‌ها معمولاً می‌توانند از طریق سیاست‌های حمایتی و نظارتی، نقش مهمی در کنترل و هدایت بازار مسکن ایفا کنند. در ایران نیز چنین سیاست‌هایی باید به نحوی طراحی شود که به افزایش توان خرید مردم منتهی شود. همچنین صندوق‌های ملی یا منطقه‌ای برای پروژه‌های ملی ساخت مسکن یکی از روش‌های درمان بازار مسکن است. این صندوق‌ها می‌توانند با جذب سرمایه‌های عمومی و خصوصی، منابع لازم برای تامین مالی وام‌های بلندمدت مسکن را تامین کنند.

افزایش شفافیت و کاهش فساد در منابع بانکی

سلمانیان یکی از مشکلات جدی که در نظام بانکی ایران را عدم شفافیت در حوزه واگذاری تسهیلات ذکر و بیان کرد: بانک مرکزی باید با دقت بیشتر در مورد تخصیص و مراقبت از مسکن و اطمینان حاصل شود که منابع مالی به خصوصیات و شرکت‌های تخصیص می‌یابد که در واقع به فعالیت‌های ساختمانی و تولیدی در بخش مسکن می‌پردازند. همچنین از طریق مکانیزم‌های شفاف و گزارش‌دهی مستمر، روند تخصیص منابع را تحت نظر داشته باشید. در حقیقت یک سیستم اعتبارسنجی مناسب می‌تواند نکول وام‌ها را کاهش دهد و همچنین تخصیص عادلانه‌تر و کارآمدتر منابع را تضمین کند. با استفاده از سیستم‌های اعتبارسنجی مدرن، بانک‌ها می‌توانند وام‌های مسکن را به اختصاص دهندگان اختصاص دهند.

نقش بازار سرمایه در تامین مالی مسکن

این کارشناس توضیح داد: بازار سرمایه می‌تواند نقش بسزایی در تامین پروژه‌های ساختمانی ایفا کند. این نقش می‌تواند به ویژه در بانکی با محدودیت‌های نقدینگی، به عنوان جایگزینی برای حمایت‌ها انجام شود. علاوه بر این یکی از روش‌های جذب سرمایه از بازار سرمایه برای بخش مسکن، انتشار اوراق مشارکت و سرمایه‌گذاری رهنی مرتبط با پروژه‌های ساختمانی است. در نهایت می‌توان گفت: مسائل عدم پرداخت تسهیلات بانکی برای ساخت مسکن یک بحران چندوجهی است که عوامل اقتصادی، سیاسی و اجتماعی در آن دخیل هستند. برای حل این مشکل، نیازمند تغییرات اساسی در سیاست‌های بانکی، اقتصادی و نظارتی کشور هستیم. همکاری نزدیک بین دولت، بانک مرکزی، خصوصی و بازار سرمایه است تا بتوان یک بازار پایدار و پویا در بخش مسکن ایجاد کرد. افزایش شفافیت، تامین مالی پایدار و سیاست‌های حمایتی می‌تواند به بهبود وضعیت فعلی کمک کند و مانع از ادامه مسکن شود.

قانون ۲۰ درصدی پرداخت این تسهیلات الزامی است؟

مسعود مجتبایی، کارشناس سیاست‌گذاری مسکن با بیان اینکه بانک‌ها متاسفانه به قانون جهش تولید مسکن توجهی نمی‌کنند و همین امر خود باعث شده که روند ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن با کندی مواجه شود گفت: جرایم بانک‌ها در عدم پرداخت تسهیلات به بخش مسکن به بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده و همچنان در این دوره بانک‌ها مقاومت جدی در پرداخت تسهیلات دارند.

وی ادامه داد: برآوردها نشان می‌دهد میزان جرایم بانک‌ها به بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است و در این زمینه باید دولت برنامه لازم را برای دریافت مالیات را در دستور کار خود قرار دهد.

درخواست مهم از بانک مرکزی درباره تسهیلات مسکن

وی گفت: عدم پرداخت تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی زمینه‌ساز کند شدن روند ساخت پروژه‌ها شده که پیگیری این موضوع باید در دستور کار بانک مرکزی قرار گیرد. این کارشناس مسکن با اشاره به اینکه اخیرا هم وزیر راه وشهرسازی از عدم پرداخت تسهیلات ساخت مسکن گلایه کرده است، گفت: وزیر راه وشهرسازی پیش از این در جلسه‌ای اعلام کرده بود که نمی‌توانیم با بودجه قطره چکانی سالانه به تعهدات خود در تولید مسکن پاسخگو باشیم و لازم است منابع مالی دیگر برای این منظور بیابیم. مجتبایی اظهار کرد: عملکرد بانک‌ها در قانون جهش تولید مسکن نشان می‌دهد که تا پایان تیر ماه ۱۷ بانک در نهضت ملی مسکن حتی یک ریال هم تسهیلات پرداخت نکرده‌اند.

او با بیان اینکه بیش‌ترین بانکی که تاکنون به تعهدات خود عمل کرده است بانک مسکن بوده که آن هم به دلیل تخصصی بودن خود اقدام به پرداخت تسهیلات کرده است، گفت: طبق قانون جهش تولید مسکن باید بانک‌ها ۲۰ درصد از سهم تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند که طبق آمارها این میزان به صفر درصد رسیده است. وی افزود: بانک‌های مسکن، سپه، ملی، تجارت، ملت، صادرات، صنعت و معدن و توسعه صادرات تنها بانک‌هایی بودند که تا پایان تیر ماه امسال جمعا ۷۱۷.۷۴۸ میلیارد ریال تسهیلات در نهضت ملی مسکن پرداخت کرده‌اند. وی ادامه داد: با توجه به قانون جهش تولید مسکن و تصویب افزایش میزان تسهیلات از ۵۵۰ میلیون تومان به ۸۰۰ میلیون تومان باید هرچه سریعتر برنامه‌ریزی لازم برای تزریق تسهیلات در دستور کار قرار گیرد.

ورود بانک مرکزی برای تامین مالی صنعت پتروشیمی

اختصاص ۱۴ درصد ارز بیشتر به نیما

قائم مقام انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی گفت: با توجه به اهمیت صنعت پتروشیمی و لزوم تحقق برنامه هفتم توسعه، نیازمند حمایت و تامین مالی هستیم که در همین راستا برای تامین مالی ارزی و ریالی پروژه‌ها مذاکراتی با بانک مرکزی صورت گرفته است.

فریبرز کریمایی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره جزئیات جلسه روز گذشته انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی با بانک مرکزی در راستای افزایش جذب سرمایه برای اجرای پروژه‌های صنعت پتروشیمی، اظهار کرد: در شش ماه اول امسال ۱۴ درصد ارز بیشتر به نیما داده‌ایم؛ به دلیل اینکه برنامه‌های توسعه‌ای صنعت پتروشیمی باید یک جهش تولیدی را در برنامه توسعه رقم بزنند و به تولید ۱۳۲ میلیون تن برسند. وی ادامه داد: اکنون این پروژه‌ها در جریان هستند و برای دوره پنج ساله در تاریخ صنعت پتروشیمی چنین جهشی بی‌سابقه است و الزامات و زیرساخت‌های آن باید اجرایی شود.

او با بیان اینکه بخش‌های مختلف حاکمیتی باید کمک کنند که یکی از این بخش‌ها بانک مرکزی و یکی از موضوعات تامین مالی است، گفت: در بخش تامین مالی ریالی و ارزی، راهکارهایی را با بانک مرکزی هماهنگ کرده‌ایم تا بتوانیم پروژه‌های این صنعت را تا حدودی از این حیث تقویت و الزامات توسعه شتابنده و پیش بینی شده در برنامه را فراهم کنیم.

قائم مقام انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی با بیان اینکه هماهنگی‌هایی در این زمینه در حال انجام و روش‌های مختلف در حال بررسی است، گفت: تاکنون وعده‌هایی از سوی بانک مرکزی داده شده و شیوه‌هایی وجود دارد که در حال بررسی آنها هستیم که هم در حوزه ریالی و هم در حوزه ارزی برای پروژه‌های پیشران بتوان مسیرهای جدیدی را باز کرد.

وی در پاسخ به این سوال که آیا برآوردی صورت گرفته است که چه میزان کمک باید از سوی بانک مرکزی به صنعت پتروشیمی اختصاص یابد، گفت: برآورد دقیق صورت نگرفته است، اما باید گفت که مجموع پروژه‌ها بین ۲۵ تا ۳۰ میلیارد دلار برای برنامه هفتم توسعه به سرمایه نیاز دارد که تاکنون ۳۰ تا ۴۰ درصد آن تامین مالی شده است و مابقی باید از طریق تامین‌کنندگان داخلی، خارجی و بخشی از طریق منابع صندوق توسعه ملی، بانک مرکزی، روش‌های جدید تامین مالی، بحث‌های بازار سرمایه و موضوعاتی از این قبیل تامین شود. به گفته کریمایی در دهه ۸۰ که فضا بازتر و محدودیت‌ها کمتر بود و فضای کسب‌وکار بهتری وجود داشت، ۴۰ میلیون تن به صنعت پتروشیمی اضافه شد و در دهه ۹۰ نیز حدود ۳۰ تا ۳۵ میلیون تن اضافه شد، اما این اعداد در طول ۱۰ سال اتفاق افتاد و اکنون قرار است همین میزان افزایش در طول پنج سال محقق شود و این در حالی است که شرایط داخلی و بین‌المللی سخت‌تر شده و نیاز است که همه بخش‌های حاکمیتی و اجرایی کشور کمک کنند، چراکه پتروشیمی بخش پیشران اقتصاد کشور است.

وی با بیان اینکه تمام صنایع کشور به‌نوعی به صنعت پتروشیمی وابسته هستند، بنابراین لازم است تمام ارکان کشور برای تحقق این جهش طی پنج سال همکاری داشته باشند، گفت: در این زمینه روش‌های مختلف را دنبال می‌کنیم که یکی از آن‌ها تامین مالی دلاری و ریالی توسط بانک مرکزی برای اجرای پروژه‌های صنعت پتروشیمی است.

نبض بازار

تغییر قیمت‌ها در بازار خودرو «عجیب» شد

بازار خودرو اولین روز هفته را با صعود قیمت‌ها آغاز کرد. به گزارش خبرآنلاین، بررسی روند بازار خودرو حاکی از آن است که در طول ۲۴ ساعت گذشته پراید SE۱۵۱ مدل ۱۴۰۳ در بازار خودرو با افزایش ۵ میلیون تومانی به قیمت ۳۵ میلیون تومان و پراید SE ۱۵۱ مدل ۱۴۰۲ با افزایش ۳ میلیون تومانی به قیمت ۳۱۸ میلیون تومان به فروش رفت. در این میان، قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۳ پانوراما مدل ۱۴۰۲ هم بدون تغییر، ۶۳۵ میلیون تومان قیمت خورده است. پژو ۲۰۷ دنده‌ای مدل ۱۴۰۳ نیز بدون تغییر، ۷۴۰ میلیون تومان به فروش رفت. همچنین پژو ۲۰۷ پانوراما اتوماتیک TU۵P مدل ۱۴۰۳ با افزایش ۱۰ میلیون تومانی، در حدود یک میلیارد و ۲۰ میلیون تومان به فروش رفت. پژو ۲۰۷ تیپ ۵ مدل ۱۴۰۲ نیز ۶۶۰ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. اما پژوپارس ELX- TU۵ مدل ۱۴۰۲ در حدود ۵ میلیون تومان گران شد و به قیمت ۸۲۵ میلیون تومان رسید. پژوپارس LX مدل ۱۴۰۲ هم با افزایش ۵ میلیون تومانی، ۸۷۵ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. بنا به این گزارش، تارا اتوماتیک V۲ مدل ۱۴۰۳ در بازار با افزایش ۵ میلیون تومانی به قیمت ۸۸۰ میلیون‌تومان رسید. تارا دنده‌ای V۱ مدل ۱۴۰۳ نیز با افزایش ۱۰ میلیون تومانی، ۷۴۵ میلیون تومان قیمت خورده است. گزارش‌ها از بازار خودرو نشان می‌دهد در یک هفته گذشته دناپلاس اتوماتیک توربو آپشنال مدل ۱۴۰۳ با افزایش ۵ میلیون تومانی، ۹۷۵ میلیون تومان قیمت خورد. دناپلاس اتوماتیک توربو آپشنال مدل ۱۴۰۲ هم بدون تغییر، ۹۵۰ میلیون تومان قیمت خورده است. رانا پلاس مدل ۱۴۰۳ نیز بدون تغییر، ۶۲۰ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. رانا پلاس مدل ۱۴۰۲ هم در بازار ۵۸۵ میلیون تومان به فروش رفت. همچنین ساینا S دنده‌ای دوگانه‌سوز مدل ۱۴۰۳ در بازار بدون تغییر، ۴۳۵ میلیون تومان قیمت خورده است. اما سمند سورن پلاس EF۷ دوگانه‌سوز مدل ۱۴۰۳ در حدود ۱۰ میلیون تومان افزایش قیمت داشت و ۷۳۵ میلیون تومان فروخته شد. شاهین G اتومات CVT مدل ۱۴۰۳ هم ۵ میلیون تومان گران شد و ۸۰۰ میلیون تومان قیمت پیدا کرد. همچنین کوییک GX L دنده‌ای مدل ۱۴۰۳ هم با افزایش ۵ میلیون تومانی، به قیمت ۴۲۰ میلیون تومان به فروش رفت.

ریزش ۲.۱ میلیون تومانی سکه

قیمت هر قطعه سکه طرح جدید دیروز (یکشنبه، هشتم مهر) در بازار طلای تهران با کاهش یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومانی نسبت به روز گذشته (شنبه) به ۴۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید. هر قطعه سکه طرح جدید دیروز (یکشنبه) در بازار طلای تهران ۴۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان به فروش رفت که نسبت به روز گذشته یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان کاهش داشت. هر قطعه سکه طرح قدیم نسبت به روز گذشته با کاهش ۵۰۰ هزار تومانی، ۴۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان داد و ستد شد. قیمت نیم سکه دیروز با افت ۵۰۰ هزار تومانی به ۲۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید. ربع سکه در روز جاری با ریزش ۵۰۰ هزار تومانی نسبت به دیروز ۱۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی با کاهش ۳۰۰ هزار تومانی، هفت میلیون و ۸۰۰ هزار تومان داد و ستد شد.

بازار سرمایه

کاهش شاخص بازار سهام

بازار سرمایه در دومین روز هفته همانند روز کاری قبل منفی شد؛ به طوری که شاخص کل با کاهش ۸۸۷۶ واحد به رقم دو میلیون و ۱۳۷ هزار واحد رسید. بازار بورس در هشتمین روز از اولین ماه پاییز کاهش داشت. این در حالی است که این بازار از ۲۶ شهریورماه تا اواخر هفته قبل غالبا صعودی بوده است. به نظر می‌رسد ریسک‌های سیستماتیک و متغیرهای سیاسی، اثر کاهشی بر بازار سهام داشته است. همزمان، سازمان بورس دامنه نوسان را از ۳ درصد به مثبت و منفی ۱ درصد کاهش داد. روز یکشنبه شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۸۸۷۶ واحد افت کرد و در عدد دو میلیون و ۱۳۷ هزار و ۹۷۱ واحد ایستاد. شاخص هم‌وزن نیز با افت ۱۷۴۲ واحد به رقم ۷۰۳ هزار و ۶۸۲ واحد رسید. دیروز ۱۷۷ هزار فقره معامله به ارزش ۵۳۰۶ میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد. فولاد، فملی و شستا به ترتیب از نمادهای تاثیرگذار بر شاخص بورس بودند که همگی قرمز شدند. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به وبملت، فولاد و خگستر اشاره کرد. روز هشتم مهر ۱۴۰۳ شاخص فرابورس ایران نیز ۳۸ واحد کاهش داشت و به ۲۲ هزار و ۲۲۵ واحد رسید. تعداد معاملات دیروز فرابورس ۸۲ هزار فقره و ارزش آن ۸۵۸۳ میلیارد تومان بود. کگهر، وسپهر و فصبا اثر منفی بر شاخص فرابورس ایجاد کردند. فزر، زقیام و وسپهر هم از نمادهای پرتراکنش بودند. طبق اعلام سازمان بورس و اوراق بهادار و پیرو برگزاری جلسه هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در ساعات ابتدایی صبح روز (شنبه)، مقرر شد؛ براساس بند ۱۱ ماده ۷ قانون بازار اوراق بهادار، با هدف حمایت از حقوق سهامداران و جلوگیری از تاثیر هیجانات بر روند بازار، دامنه نوسان همه نمادهای سهام و حق تقدم سهام و صندوق‌های سهامی و مختلط قابل معامله در بازارهای بورس و فرابورس به مثبت و منفی یک درصد محدود شود.