

خبر خوش وزیر نفت درباره فروش نفت

وزیر نفت گفت: به همت دولت سیزدهم نه تنها میعانات تولیدشده، فروخته شده، بلکه میعانات گازی از پیش ذخیره‌شده هم با وجود تحریم‌ها فروخته شده و میعانات روی آب به صفر رسیده است و در ماه‌های آینده خبرهای خوبی هم درباره فروش نفت خواهیم داشت. جواد اوجی، وزیر نفت درباره اظهارات رئیس‌جمهوری مبنی بر افزایش صادرات نفت در ماه می(اردیبهشت) به ۹.۱ میلیون بشکه در روز به‌رغم تحریم‌ها گفت: در آغاز کار دولت سیزدهم ارقام صادرات نفت بسیار پایین بود اما خوشبختانه با شروع این دولت و اقدامات و رایزنی‌هایی که صورت گرفت، ظرفیت و بازارهای خوبی برای فروش نفت کشور شناسایی شد و توانستیم در ماه‌های ابتدایی شروع به کار دولت آمار صادرات نفت را صعودی کنیم. وی یادآور شد، کسری بودجه ۴۸۰ هزار میلیارد تومانی یکی از موضوعاتی بود که آیتا... رئیس‌ی به این اشاره داشت که در آن شرایط از جمله اقدامات دولت برای ایجاد درآمد، صادرات نفت بود که دولت توانست میزان کسری بودجه را با صادرات نفت جبران کند و افزایش درآمدهای ارزی حاصل از صادرات نفت، گاز و میعانات کمک‌شایانی در جهت رفع کسری بودجه کرد. وزیر نفت در خصوص به صفر رسیدن میعانات گازی شناور در سواحل نیز خاطر‌نشان کرد: در شهریور ۸۷،۱۴۰۰ میلیون بشکه میعانات گازی شناور روی آب از چالش‌های مهم و مشکل اساسی و پاشنه آشیل دولت بود و مشتری‌یابی برای این میعانات گازی که حتی دوفاز شده بودند و تغییر رنگ هم داده بودند، کاری بسیار سخت بود و تمامی مخازن در خشکی و دریا پر شده بود. به گزارش تسنیم، اوجی ادامه داد: با تولید روزانه نزدیک به ۸۰۰ هزار بشکه میعانات گازی و با همت دولت سیزدهم اکنون نه‌تنها میعاناتی که تولید شده، فروخته شده است و بیشکدای به ذخیره‌سازی‌های روی آب اضافه نمی‌شود، بلکه میعانات گازی از پیش ذخیره‌شده هم با وجود سخت‌گیرانه‌ترین تحریم‌ها فروخته شده و میعانات روی آب صفر شده است. وی خاطر‌نشان کرد: باقرار دادهایی که توسط وزارت نفت منعقد شده است، تراز آن به‌سمت منفی شدن پیشی می‌رود و درخواست برای میعانات گازی بیش از تولید میعانات گازی است.

قیمت جدید محصولات ایران خودرو پس از اصلاح اعلام‌شد

طبق مصوبه ۱۶ خرداد ماه، شورای رقابت با در نظر گرفتن افزودن استانداردهای اجباری و اختیاری از تیر ماه، قیمت ۲۸ محصول ایران خودرو در نسبت به قیمت‌های مصوب فروردین ماه تغییر داد و مقرر شد از ابتدای تیر ماه قیمت‌های جدید مینا قرار گیرد؛ به دنبال این موضوع ایران خودرو نسبت جدید قیمت محصولات را پس از اصلاح منتشر کرده که بر اساس آن قیمت دنایلاس نیز اصلاح شده است. بر اساس جدول ارائه شده از سوی دفتر صنایع خودرو و وزارت صمت در فروردین ماه سال جاری، زمانبندی اجرای استانداردهای ۸۵ گانه به تفکیک گروه‌های خودرویی اعلام شد که طبق آن، استانداردهای جدید برای گروه خودروهای سواری (گروه خودرویی (M1) و تعریف و نهایت زمان اجرایی شدن آنها تیر ماه ۱۴۰۲ در نظر گرفته شده بود؛ بنابراین ضروری بود که خودروها تا پایان تیر ماه، نتوانند تمام موارد استانداردهای ۸۵گانه را پاس کنند. با توجه به الزام تولید تمام محصولات بر اساس استانداردهای اجباری جدید از ابتدای تیرماه، اطلاعات و امار بر اساس اعمال استانداردهای جدید خودرو و تغییرات فنی خودروها بر روی محصولات، توسط گروه صنعتی ایران خودرو به شورای رقابت ارسال و اعلام شد؛ با توجه به افزوده شدن استانداردهای اجباری و اختیاری از تیر ماه، قیمت محصولات شامل بخش بزرگی از افراد جامعه می‌شود و وجود نداشتن در این حالی است که امکان دریافت وام جعاله بالغ بر ۱۶۰ میلیون تومان نیز علاوه بر وام مسکن ۸۰۰ میلیونی برای خریداران مسکن وجود دارد اما باز هم قادر به عرض انعام در بازار مسکن کنونی در قامت خریدار نیستند. پور حاجت ادامه داد: با وجود این مشکلات بسیاری از افراد باز هم متقاضی دریافت این وام و تسهیلات هستند حتی با اقساط سنگین هستند، چراکه نرخ تورم و کاهش ارزش پول ملی به قدری سریع در حال وقوع است تورم ها بر دارد نیست.

◀ ناتوانی در خرید مسکن حتی با وام دوبرابر!

فرشید پورحاجت، عضو هیات‌مدیره کانون انبوه‌سازان در این خصوص به آرمان ملی گفت: ساخت مسکن در تمام دنیا یکی از اولویت‌ها و وظایف اصلی دولت‌ها محسوب می‌شود به همین جهت دولت برای تأمین مسکن در صدد افزایش قدرت خرید مردم روی آورده که با توجه به شرایط اقتصادی حاکم بر جامعه بیش از آنچه که سقف حقوق کارمندان، کارگران و دهک‌های پایین جامعه را افزایش داده است امید افزایش بیشتری درباره دستمزد این گروه وجود ندارد بنابراین به دیگر گزینه برای دسترسی افراد مشمول طبقه متوسط با ضعیف جامعه یعنی واگذاری تسهیلات و وام‌های مسکن روی آورده است و دوبرابر کردن تسهیلات مسکن از ۴۰۰ به ۸۰۰ میلیون تومان نیز در این راستا رخ داده است. او افزود: هر چند این تغییر که به نوعی جهت افزایش قدرت خرید و نقدینگی مردم برای تأمین مسکن است مطلوب تلقی می‌شود، چرا که با توجه به شرایط موجود میزان تسهیلات سابق به هیچ‌وجه امکان خرید مسکن حتی با وجود نقدینگی متقاضیان خرید مسکن وجود نداشت، اما در عین حال افزایش تسهیلات مسکن اعلام شده با توجه به نرخ بازپرداخت اقساط وام‌های اعطایی برای گروه متوسط و ضعیف جامعه که شامل بخش بزرگی از افراد جامعه می‌شود وجود ندارد. در این حالی است که امکان دریافت وام جعاله بالغ بر ۱۶۰ میلیون تومان نیز علاوه بر وام مسکن ۸۰۰ میلیونی برای خریداران مسکن وجود دارد اما باز هم قادر به عرض انعام در بازار مسکن کنونی در قامت خریدار نیستند. پور حاجت ادامه داد: با وجود این مشکلات بسیاری از افراد باز هم متقاضی دریافت این وام و تسهیلات هستند حتی با اقساط سنگین هستند، چراکه نرخ تورم و کاهش ارزش پول ملی به قدری سریع در حال وقوع است



«آرمان ملی» چالش‌های دریافت و بازپرداخت وام مسکن را بررسی می‌کند؛

ناترازی طرح‌های وام مسکن با جیب مردم!

از قدرت بازپرداخت آنهاست، عملا امکان دریافت این وام را ندارند. در حالت انفرادی و بدون لحاظ جعاله نیز تهرانی‌هایی که این وام را دریافت می‌کنند باید معادل ماهانه ۸ میلیون تومان بابت بازپرداخت این تسهیلات، قسط پرداخت کنند و این در حالی است که حداقل حقوق کارگران در سال جاری با احتساب یک فرزند به حول وحوش ۸ میلیون تومان رسیده است و با این سطح در آمد حتی امکان دریافت وام انفرادی بدون جعاله وجود ندارد، چه رسد به وام زوجین به انضمام جعاله که قسط آن از ۲۰ میلیون تومان هم فراتر می‌رود حتی با در نظر گرفتن حقوق و دستمزدی فراتر از سطح حداقل بگیري، به عنوان مثال با لحاظ درآمد ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومانی ماهانه برای یک فرد شاغل، حتی با در نظر گرفتن اختصاص نیمی از درآمد به پرداخت اقساط وام مسکن، امکان دریافت این وام برای عموم متقاضیان مسکن در تهران وجود ندارد. از سوی دیگر، بر اساس استاندارد جهانی حداکثر باید ۳۰درصد از درآمد فرد به تأمین مسکن و سر پناه اختصاص پیدا کند تنها نقطه امیدبخش این وام برای مستاجرهای تهرانی این است که اقساط وام انفرادی خرید مسکن در حال حاضر کمتر از میانگین اجاره‌بهای ماهانه تهران است. اما در این حالت نیز اگر چه وزن وام کاری کند و مستاجرها به همان ترتیبی که اجاره خانه خود را می‌پردازند می‌توانند از عهده پرداخت اقساط وام انفرادی مسکن بر بیایند، مساله این است که قدم کار نمی‌کند و قدرت پوشش آن فقط ۵ مترمربع است و این افراد باید برای خرید یک واحد ۵۰ مترمربعی حدود ۳ میلیارد تومان دیگر نیز مازاد بر وام مذکور تأمین کنند تا بتوانند وارد بازار شوند. همچنین در حالت زوجین نیز قد وام در تهران اگر چه به ۱۴ مترمربع رسیده و نسبت به گذشته قدری بهبود پیدا کرده است اما از یکسو این قد و قواره مطلوب خریداران مسکن نیست چرا که حداقل پوشش مورد انتظار وام مسکن که در سال‌های پیش از جهش مسکن (سال‌های ۹۵ و ۹۶) نیز وجود داشته، ۵۰درصد از ارزش خرید یک واحد ۵۰ تا ۶۰ مترمربعی است بنابراین وام‌های جدید تا رسیدن به کف پوشش قابل قبول قیمت مسکن هنوز فاصله زیادی دارد.

از سوی دیگر وزن این وام نیز با حد مطلوب خانه اولی‌ها فاصله دارد حتی اگر فرض کنیم وام مذکور به جای ۱۴ یا ۱۵ مترمربع، قدرت پوشش قیمت ۲۵ تا ۳۰ مترمربع را دارد، مادامی که اقساط آن از استطاعت پرداخت عموم شاغلان خارج است و جز قشر متوسط رو به بالا کسی نمی‌تواند از عهده بازپرداخت این وام بر بیاید و روی توان روی این ابزار به عنوان زمین‌ساز بازگشت رونق معاملات به بازار مسکن حساب کرد به عبارت دقیق‌تر در حالت زوجین در تهران نه قد و نه وزن وام مسکن به حد معقولی نرسیده است حتی روش‌های اعتبارسنجی رایج در شبکه بانکی نیز بی‌استد یا توجه به سطوح متعارف فیش حقوقی و گردش مالی متقاضیان این وام، مجوز اعطای سقف تسهیلات مذکور به زوج‌های تهرانی را صادر کند.

مزد ۱۴۰۲ کفاف زندگی کارگران رانمی‌دود



در قالب یک سناریو از پیش تعیین شده انجام داد. وی مت‌ذکر شد: متأسفانه دولت هدفی را در همین رابطه، حمید حاج اسماعیلی، کارشناس بازار کار در گفت‌وگو با خبرآنلاین گفت: کارگران در خصوص دستمزد، درخواستی قدیمی است که از گذشته هم این مساله وجود داشته و هیچ‌گاه دولت زیر بار آن نرفته است کارگران در طول سال گذشته هم بار بار افزایش تورم، کارگران خواستار بازنگری دستمزد بودند که دولت این کار را قبول نمی‌کرد. این کارشناس بازار کار عنوان کرد: به نظر من وقتی که تورم در طول سال افزایشی است و خود دولت مبادرت به افزایش قیمت کالاها و تعرفه خدمات می‌کند، سبوم اینکه این مساله در خصوص بازنگری دستمزد نیز از طرف کارگران کاملا مشروع و قانونی است، اما متأسفانه هیچ‌گاه دولت زیر بار این کار نرفته است. حاج اسماعیلی تصریح کرد: در خصوص سال جاری، موضوع جنبه‌های متعددی دارد که باید مورد توجه قرار گیرد. اولین نکته این است که دولت دنبال سرکوب دستمزد بوده و این را

است، الان می‌گویند این مصوبه غیر قانونی است.

دولت دنبال سرکوب دستمزد بوده است
در همین رابطه، حمید حاج اسماعیلی، کارشناس بازار کار در گفت‌وگو با خبرآنلاین گفت: کارگران در خصوص دستمزد، درخواستی قدیمی است که از گذشته هم این مساله وجود داشته و هیچ‌گاه دولت زیر بار آن نرفته است کارگران در طول سال گذشته هم بار بار افزایش تورم، کارگران خواستار بازنگری دستمزد بودند که دولت این کار را قبول نمی‌کرد. این کارشناس بازار کار عنوان کرد: به نظر من وقتی که تورم در طول سال افزایشی است و خود دولت مبادرت به افزایش قیمت کالاها و تعرفه خدمات می‌کند، سبوم اینکه این مساله در خصوص بازنگری دستمزد نیز از طرف کارگران کاملا مشروع و قانونی است، اما متأسفانه هیچ‌گاه دولت زیر بار این کار نرفته است. حاج اسماعیلی تصریح کرد: در خصوص سال جاری، موضوع جنبه‌های متعددی دارد که باید مورد توجه قرار گیرد. اولین نکته این است که دولت دنبال سرکوب دستمزد بوده و این را

کدام شاخص‌ها رشد کردند؟

آرمان ملی؛ چشم‌انداز قیمت دلار همچنان کاهشی است و با توجه به خبرهایی که درباره توافق‌های بین‌المللی منتشر می‌شود، انتظار این است که دلار همچنان به مسیر کاهشی خود ادامه دهد البته معمولاً افت قیمت دلار فرسایشی است و به همین دلیل نمی‌توان انتظار داشت که قیمت ارز به سرعت پایین بیاید و کف خود را ببیند و به همین دلیل اثر این موضوع در سایر بازارها نمایان می‌شود که بازار سرمایه هم اثرپذیری بررنگی از این اتفاقات خواهد داشت و فعلاً یکی از دغدغه‌های اصلی بورسی‌ها این است که دلار تا کجا پایین می‌رود بنابراین اگر پاسخ این سوال برای فعالان بازار واحد، اشتکار شود، آن وقت بورس هم وضعیت بهتری پیدا خواهد کرد. شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۱۱ هزار و ۲۸۲ واحد کاهش، در ارتفاع ۲میلیون و ۱۶۲ هزار واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن با سه هزار و ۱۷۱ واحد کاهش به ۷۴۲ هزار و ۹۶۳ واحد و شاخص قیمت با یک هزار و ۸۴۱ واحد افت به ۴۳۱ هزار و ۳۸۷ واحد رسید. همچنین در معاملات بورس تهران، بیش از هفت میلیارد و ۸۹۷ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۵۴ هزار و ۳۶۲ میلیارد ریال معامله شد.

معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با یک هزار و ۴۰۳ واحد، مبین انرژی خلیج فارس (مبین) با ۶۱۱ واحد، پتروشیمی شیراز (شیراز) با ۴۴۱ واحد، سرمایه‌گذاری غدیر (وغدیر) با ۴۳۱ واحد، ذوب‌آهن اصفهان (ذوب) با ۲۷۴ واحد، واحد و بملت) با ۲ هزار و ۱۷ واحد، فولاد مبارک مین اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۲۴۱ واحد، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با یک هزار و ۵۹۸ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با یک هزار و ۴۶۹ واحد، معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) با یک هزار و ۲۵۷ واحد و ایران خودرو (خودرو) با ۸۰۴ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، گروه مالی شهر (شهر)، سیمان اصفهان (صمفها)، ایران خودرو (خودرو)، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا)، پرداخت الکترونیک پاسارگاد (بی‌پاد)، فولاد مبارک اصفهان (فولاد) و زامیان (خرامیا) در نمادهای پُر تراکش قرار داشتند و شاخص فرابورس نیز بیش از ۱۷۹ واحد کاهش داشت و به ۲۷ هزار و ۸۱۸ واحد رسید و در این بازار بیش از چهار میلیارد و ۹۷۷ میلیون بر روی اوراق مالی داووستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۶۲۱ هزار و ۱۷۹ نوبت بود. نفت ایرانول (شرانل)، آهن و فولاد غدیر ایرانیان (غدغیر)، نفت پاسارگاد (شپاس)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس) و تولیدات پتروشیمی قائد بصیر (شصبیر) تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند در مقابل سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات (وسپهر)، پلیمز آریاساسول (آریا)، ایران خودرو دیزل (خاور)، بهمن دیزل (خدیزل) با تأثیر منفی بر این شاخص همراه بودند. در این وضعیت، اکثر فعالان بورس انتظار ندارند که بازار راه جدیدی در پیش بگیرد یا اینکه رشدی چشمگیر داشته باشد، اما به این دلیل که بازار بیش از یک ماه است منفی شده و قیمت بسیاری از نمادها هم افت‌های زیادی داشته، این انتظار وجود دارد که بازار یک حرکت موقت در جهت مثبت داشته باشد. چند روزی می‌شود که بازار نشانه‌های مثبتی بروز می‌دهد، اما این نشانه‌ها چندان قوی نیستند. به همین دلیل فعالان بورس معاملات این روزها را به دقت زیر نظر گرفته‌اند تا در صورتی که بازار سگیتال ورود صادر کرد، مجدداً خریدهای خود را انجام دهند. یکی از مواردی که بورسی‌ها آن را دنبال می‌کنند، ارزش معاملات خرد است و فعلاً ارزش معاملات خرد به شدت پایین آمده و نسبت به روزهای اوج بازار، تقریباً یک چهارم شده است اما در روز چهارشنبه ارزش معاملات خرد در شرایطی ۶۶۰۰ میلیارد تومان ثبت شد که چهار نماد پر معامله به دلیل برگزاری مجمع، متوقف بودند و به طور کلی هم باید گفت که در تیرماه به دلیل برگزاری بر تعداد مجامع، در اکثر روزها بسیاری از نمادها متوقف هستند و طبیعی است که در این ماه ارزش معاملات کمتر از گذشته شود. با توجه به وضعیت معاملات روز چهارشنبه، برای روز گذشته می‌توان بازاری تمایل را پیش بینی کرد که البته بیشتر تعداد در مثبت شدن وجود دارد اما عید است شاخص‌ها نوسانات پرشتایی داشته باشند. در صد اعلام کرد، نشان می‌دهد که دستمزد باید مورد بازنگری قرار گیرد و شرایط برای کارگران نسبت به سال گذشته سخت‌تر شده است و حداقل دستمزد کفاف زندگی مردم را نمی‌کند. حاج اسماعیلی همچنین با بیان اینکه در تشکیلات کارگری هم به لحاظ حرفه‌ای مشکل داریم و هم به لحاظ دانش گفت: من قبلاً هم گفته بودم که شکایت به دیوان عدالت اداری راه به جایی نمی‌برد. الان هم دیدیم که دیوان عدالت اداری در رد دادخواست گروه‌های کارگری، اشاره به ماده ۱۶۷ می‌کند که ترکیب شورای عالی کار چگونه است و مصوبه‌ای که اتفاق می‌افتد، دیوان نمی‌تواند در آن مداخله کند که به لحاظ شکلی زمانی ما می‌توانیم از مصوبه دستمزد شکایت کنیم که یک مصوبه صرفاً دولتی باشد. دستمزد یک مصوبه سه جانبه است.