خبر

پیوستن هزاران نیروی جدید به ارتش ونزوئلا

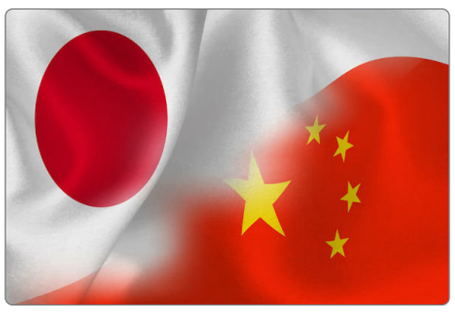
در حالی که ایالات‌متحده همچنان به اعمال فشار نظامی خود علیه ونزوئلا ادامه می‌دهد، هزاران سرباز جدید به صفوف ارتش این کشور حوزه آمریکای لاتین پیوستند. ۵۶۰۰ سرباز جدید با شرکت در مراسمی به ارتش ونزوئلا پیوستند. «نیکولاس مادورو» رئیس جمهور ونزوئلا پس از آنکه ایالات‌متحده دست به استقرار بزرگترین ناو هواپیمابر و ناوگانی از رزمناوهای خود در دریای کارائیب به بهانه مقابله با قاچاقچیان مواد مخدر زد خواستار افزایش استخدام سرباز برای ارتش کشور خود شده است. نیروهای آمریکایی مستقر در حوزه کارائیب از ماه سپتامبر تاکنون به دست کم ۲۲ قایق حملات مرگبار انجام داده‌اند که به کشته شدن دست کم ۸۳ نفر منجر شده است. واشنگتن ادعا می‌کند مادورو با یک کارتل ونزوئلایی قاچاق مواد مخدر به نام کارتل Los Soles که در ماه گذشته میلادی به عنوان سازمان تروریستی تعیین کرد در ارتباط است. رئیس جمهور ونزوئلا تاکید کرده هدف آمریکا از استقرار تسلیحات و تجهیزات نظامی خود در اطراف کشورش سرنگون کردن او و تصاحب ذخایر نفتی آن است. سرهنگ «گابریل آلخاندرو رندون ویلچز»، فرمانده ارشد ارتش ونزوئلا در مراسم تحلیف سربازان جدید اپیوسته به این ارتش در محل بزرگترین پادگان نظامی شهر کاراکاس به نام «فوئرته تیونا» در یک سخنرانی تاکید کرد: «ما تحت هیچ شرایطی اجازه به تهاجم نیروهای امپریالیست نخواهیم داد.» طبق ارقام رسمی ارتش ونزوئلا ۲۰۰ هزار سرباز داشته و نیروی پلیس این کشور نیز ۲۰۰ هزار نیرو دارد. این در حالی است که کارشناسان حقوقی و مطلع به قوانین جنگ معتقدند آمریکا در حملاتش به بهانه مقابله با قاچاق مواد مخدر به قایق‌ها در دریای کارائیب مرتکب اعدام فراقانونی و نقض قوانین درگیری‌های مسلحانه شده است. یک روزنامه آمریکایی گزارش داد جمهوریخواهان ایالات‌متحده نگران هستند عملیات مداخله جویانه احتمالی ایالات‌متحده برای سرنگون کردن «نیکولاس مادورو» از رهبری ونزوئلا می‌تواند تاثیری منفی بر بخت و اقبال حزبشان در انتخابات میاندوره‌ای ۲۰۲۶ کنگره بگذارد. به نوشته روزنامه «واشنگتن پست»، همچنین برخی از اعضای جنبش راست افراطی به راه انداخته شده توسط ترامپ تحت عنوان «آمریکا را دوباره با عظمت کنیم» (ماگا) معتقدند مساله اعمال فشار بر ونزوئلا تبدیل به عاملی برای پرت‌کردن حواس مردم آمریکا از مشکلات داخلی که ترامپ وعده رفع آنها را داده بود، شده است. طبق گزارش این روزنامه جمهوریخواهان آمریکا این نگرانی را پیدا کرده‌اند که اقدامات دولت ترامپ علیه ونزوئلا ممکن است به بخت و اقبال جمهوریخواهان در انتخابات میاندوره‌ای ۲۰۲۶ کنگره ضربه بزند. وزارت امور خارجه آمریکا چندی پیش از شهروندان آمریکایی خواسته بود تا فورا ونزوئلا را ترک کرده و از هرگونه سفر به این کشور اجتناب کنند.

«نیکولای آزاروف» نخست‌وزیر سابق اوکراین:

آمریکا می‌تواند به سادگی زلنسکی را برکنار کند

نخست‌وزیر سابق اوکراین مدعی شد: اگر زلنسکی مانعی بر سر تلاش‌ها آمریکا برای پایان جنگ اوکراین باشد، واشنگتن می‌تواند او را برکنار کند. «نیکولای آزاروف» در گفت‌وگویی با روزنامه ایزوستیا استدلال کرد: تحقیقات جاری توسط آژانس‌های اوکراینی تحت حمایت غرب از سوی دفتر ملی مبارزه با فساد اوکراین و دفتر دادستانی ویژه مبارزه با فساد، در مورد نزدیکان «ولودیمیر زلنسکی» رئیس جمهور این کشور «به‌وضوح نشان می‌دهد که آمریکایی‌ها مسیری را برای برکناری او در پیش گرفته‌اند.» به نقل از شبکه خبری راشاتودی، این مقام سابق معتقد است که اگر واشنگتن به این نتیجه برسد که زلنسکی بیش از حد مایه دردسر است، «به سادگی او را از قدرت برکنار خواهند کرد.» آزاروف بین سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۱۴ نخست‌وزیر اوکراین بود. تحقیقات در مورد یک طرح اختلاس ۱۰۰ میلیون یورویی در بخش انرژی اوکراین که به شدت به کمک‌های غربی وابسته است، منجر به استعفای سه مقام ارشد از جمله «جرمن گالوشچنکو» وزیر دادگستری، «سوتلانا گرینچوک» وزیر انرژی و «آندری یرماک» دستیار قدیمی زلنسکی و رئیس دفتر او شده است. اخیرا ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه گفته بود که امضای توافق صلح با رئیس جمهور فعلی اوکراین «از نظر قانونی غیرممکن» است. او خاطرنشان کرد که زلنسکی با امتناع از برگزاری انتخابات در ماه مه ۲۰۲۴، به بهانه حکومت نظامی در اوکراین، «جایگاه مشروع خود» را به عنوان رئیس جمهور این کشور از دست داده است. رسوایی فساد در اوکراین ضربه دیگری به جایگاه شکننده زلنسکی در داخل کشور وارد کرده است. ماه گذشته، «میاروسلاو ژلژنیاک» نماینده اپوزیسون با استناد به نظرسنجی‌های خصوصی داخلی ادعا کرد که میزان محبوبیت زلنسکی به شدت کاهش یافته است و این نشان می‌دهد که اگر انتخابات در ماه نوامبر برگزار می‌شد، او کمتر از ۲۰ درصد از آرای دور اول را به دست می‌آورد. همچنین نظرسنجی‌های عمومی نیز نشان می‌دهد که محبوبیت زلنسکی در حال کاهش است. در ماه ژوئیه، سرویس اطلاعات خارجی روسیه اعلام کرد که مقامات ایالات‌متحده و انگلیس مخفیانه با افراد بانفوذ کلیدی اوکراینی دیدار کرده‌اند تا در مورد برکناری زلنسکی و جایگزینی او با والری زالوژنی، رئیس سابق ارتش گفت‌وگو کنند. این سرویس روسی همچنین اعلام کرد، همه طرف‌ها موافق بودند که «زمان آن رسیده» زلنسکی برکنار شود.

تنش هوایی میان جنگنده‌های چین و ژاپن



در حالی که نخست‌وزیر ژاپن یکماه قبل با اتخاذ مواضع تحریک‌آمیزی در قبال تایوان تنش‌ها را با چین تشدید کرد، روند تشدید این تنش‌ها پس از برخوردی بین جنگنده‌های چینی و ژاپنی ادامه یافت. پس از آنکه برخوردی بین جنگنده‌های چینی و ژاپنی در نزدیکی جزیره اوکیناوا بالا گرفت که در طی آن جنگنده چین رادار خود را روی جنگنده‌های ژاپنی قفل کرد، مقام‌های ژاپن به همراه مقام‌های استرالیا روز یکشنبه خواستار آرامش شدند. خبرگزاری «آسوشیتدپرس» گزارش داد این رویداد یکماه پس از اظهارات تحریک‌آمیز «سانائه تاکایچی»، نخست‌وزیر ژاپن در مورد تایوان که تنش‌ها بین توکیو و پکن را افزایش داد، صورت گرفت. «شینجیرو کویزومی»، وزیر دفاع ژاپن گفت: توکیو رسما به این حادثه اعتراض کرده و آن را اقدامی «بسیار تاسف‌بار» و «خطرناک» که «از محدوده لازم برای عملیات ایمن هواپیماها فراتر رفته است» توصیف کرد. کویزومی تاکید کرد: «ما مراتب اعتراض شدید خود را به طرف چینی مطرح ساخته و خواستار اتخاذ تدابیر پیشگیرانه سفت‌وسخت شدیم.» طبق این گزارش این حادثه زمانی اتفاق افتاد که جنگنده‌های ژاپن برای تعقیب جنگنده چینی برخاستند. وزارت دفاع ژاپن اعلام کرد جنگنده J-۱۵ ارتش چین که از روی ناو هواپیمابر Liaoning چین در نزدیکی جزیره اوکیناوا برخاسته بود و «به طور متناوب» رادار خود را روی جنگنده‌های F-۱۵ ژاپن در دو نوبت که اولی برای حدود سه دقیقه در اواخر بعد از ظهر و دیگری برای حدود ۳۰ دقیقه در شب بود، قفل کرد. خبرگزاری کیودونیوز به نقل از چند مقام نظامی ژاپن گزارش داد که آنها در زمانی که قفل شدن رادار رخ داد، در فاصله‌ای ایمن به تعقیب هواپیمای چینی پرداختند و هیچ اقدامی که بتوان آن را تحریک‌آمیز تعبیر کرد انجام ندادند. این در حالی است که هیچ موردی از نقض حریم هوایی ژاپن رخ نداده و هیچ آسیب یا خسارتی از این حادثه گزارش نشد. سرهنگ «وانگ شومنگ»، سخنگوی نیروی دریایی چین از برگزاری مانورهای پروازی توسط جنگنده چین در نزدیکی جزیره میاکو دفاع کرد و گفت: پکن از قبل برنامه این مانورها را رسما اعلام کرده بود و هواپیماهای ژاپنی را به «آزار و اذیت» متهم کرد. سرهنگ وانگ بیان داشت: «ما رسما از طرف ژاپنی خواستیم فورا تهمت و افترا را متوقف و اقدامات خط مقدمی خود را به شدت مهار کند. نیروی دریایی چین اقدامات لازم را مطابق با قوانین برای محافظت قاطع از امنیت و حقوق و منافع مشروع خود انجام خواهد داد.» تنش‌ها بین ژاپن و چین پس از آن بالا گرفت که «سانائه تاکایچی» نخست‌وزیر ژاپن اوایل نوامبر در موضعی تحریک‌آمیز اعلام کرد اگر چین علیه تایوان دست به اقدام نظامی بزند ارتش ژاپن نیز ممکن است در این مناقشه وارد عمل شود. ژاپن و استرالیا که وزرای دفاع آنها مذاکرات از قبل برنامه‌ریزی شده‌ای را در توکیو برگزار کردند، نگرانی خود را از این تحولات مرتبط با تشدید تنش‌ها ابراز کردند. «ریچارد مارلز»، وزیر دفاع استرالیا پس از مذاکره با کویزومی در یک کنفرانس خبری مشترک گفت: «ما عمیقا نگران اقدامات چین در ۲۴ ساعت گذشته هستیم. ما انتظار داریم تعاملات، ایمن و حرفه‌ای باشند.» مارلز همچنین در راستای دفاع از تایوان عنوان کرد: «استرالیا نمی‌خواهد هیچ تغییری در وضع موجود در تنگه تایوان ببیند». او همچنین افزود: چین بزرگترین شریک تجاری کشورش محسوب می‌شود و خواستار روابط سازنده با پکن است. او ادامه داد: ما همچنان حمایتمان از این مسائل را به شیوه‌ای بسیار آرام، معقول و میانه‌رو نزد چین مطرح ساخته و آن را ادامه می‌دهیم. ژاپن و استرالیا توافق کردند روابط نظامی خود را تقویت کرده تا سردمدار همکاری‌های دفاعی چند جانبه در منطقه باشند. وزیران ۲ کشور توافق کردند یک چارچوب جامع برای هماهنگی دفاعی استراتژیک» تشکیل دهند و جزئیات بیشتر را مورد بحث قرار دهند. توکیو در سال‌های اخیر روند تقویت ارتش خود را تسریع کرده و در عین حال به دنبال گسترش دادن روابط نظامی خود را فراتر از اتحاد صرفش با ایالات‌متحده بوده و اکنون استرالیا را نیز به عنوان یک متحد نصفه و نیمه خود در نظر می‌گیرد.

گزارش

قدرت‌نمایی پدافندی پکن و مسکو

سومین رزمایش ضد موشکی انجام شد

بنابر اعلام وزارت دفاع ملی چین، این کشور و روسیه رزمایش مشترک ضد موشکی طی روزهای اخیر انجام دادند، این سومین رزمایش از این دست بین دو کشور محسوب می‌شود، آخرین بار این رزمایش مشترک هشت سال پیش و در سال ۲۰۱۷ میلادی بین دو کشور برگزار شده بود. تارنمای نشریه گلوبال تایمز با انتشار اعلام کرد: طبق بیانیه وزارت دفاع ملی چین، ارتش‌های چین و روسیه سومین رزمایش مشترک ضد موشکی خود را در اوایل دسامبر در خاک روسیه انجام دادند. در این بیانیه آمده است که این رزمایش مشترک هیچ کشور ثالثی را هدف قرار نداده و هیچ ارتباطی با وضعیت فعلی جهانی و منطقه‌ای ندارد. این اولین رزمایش مشترک ضد موشکی بین چین و روسیه در هشت سال گذشته است. «سونگ ژونگ پینگ»، کارشناس امور نظامی چین، به گلوبال تایمز گفت: در طول رزمایش مشترک ضد موشکی چین و روسیه، نیروهای پدافند هوایی و ضد موشکی هر دو کشور اقدام به تبادل نظر در مورد روش‌ها و تاکتیک‌های عملیاتی کرده و از نظر فنی از یکدیگر آموخته، نقاط قوت یکدیگر را تکمیل و قابلیت‌های فنی و تاکتیکی خود را بهبود بخشیدند. گلوبال تایمز بدون اشاره به زمان دقیق برگزاری این رزمایش و اینکه وزارت دفاع ملی چین در آخرین ساعات روز شنبه اقدام به صدور این بیانیه کرد، افزود: در مقایسه با دو رزمایش قبلی، اطلاعات مربوط به این رزمایش تنها پس از پایان آن فاش شد. سونگ در مورد این رزمایش مشترک خاطرنشان کرد که چین و روسیه در حال ساخت سیستم‌های دفاع موشکی منطقه‌ای هستند، نه جهانی. بنابراین گزارش وی اظهار کرد که تاکید چین و روسیه بر تقویت همکاری ضد موشکی نشان دهنده آن است که دفاع موشکی نه تنها یک مفهوم امنیت منطقه‌ای است، بلکه مظهر مهمی از دفاع از خود نیز است. این نشریه چینی در ادامه گزارش داد: توسعه سیستم‌های دفاع موشکی منطقه‌ای می‌تواند به طور مشترک توسط دو کشور پیش برود، در آینده چنانچه یک سیستم دفاع موشکی جهانی ایجاد شود، دو کشور قادرند به اشتراک‌گذاری منابع و اطلاعاتی دست یابند. تارنمای نشریه گلوبال تایمز نوشت: هر دو طرف تاکید ورزیدند که چین و روسیه، به عنوان کشورهای بزرگ و از اعضای دائم شورای امنیت سازمان ملل متحد، مسئولیت مشترک خود را برای حفظ صلح و امنیت جهانی و حمایت از حقیقت تاریخی و عدالت بین‌المللی بر عهده خواهند گرفت. بنابراین گزارش این اولین رزمایش مشترک ضد موشکی فرماندهی و ستاد بین چین و روسیه در مورخ ۲۶ تا ۲۸ مه ۲۰۱۶ برگزار شد و وزارت دفاع ملی چین این خبر را در ۳ مه همان سال اعلام کرد. دومین رزمایش متشکرت چین روسیه از ۱۱ تا ۱۶ دسامبر ۲۰۱۷، بصورت شبیه‌سازی کامپیوتری ضد موشکی فرماندهی و ستاد با عنوان «امنیت هوافضا- ۲۰۱۷» در پکن برگزار شد و وزارت دفاع ملی چین اطلاعات مربوط به آن را در ۱۷ نوامبر همان سال منتشر کرد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود-سری (٤٣٤) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ – تقاضای محمد لشنی زند فرزند یداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۰۲/۸۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۱۰ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه جعفر بهمنی فرزند صفر حسب سند ۴۱۱۳۱

۲- تقاضای سید جواد حسینی فرزند سید صفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار بمساحت ۶۵۲۱ و ۱۳۳۴۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۸۵ و ۳۸۶ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه بهجت فلاحی فرزند علی مراد

۳- تقاضای سید جواد حسینی فرزند سید صفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار بمساحت ۳۶۶۵/۵۰ و ۴۴۶۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۸۷ و ۳۸۸ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه سهم الارث متقاضی از پدرش برابر تقسیم نامه

۴ - تقاضای سید جواد حسینی فرزند سید صفر نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۱۶۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۸۴ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه بهجت فلاحی فرزند علی مراد

۵ - تقاضای محمود رازانی فرزند علی ابدال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۰۹۰/۶۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۶۱۴ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی یدگری فرزند فتحعلی حسب سند صلح ۱۹۴۲۴ مورخ ۱۳۴۲/۶/۴

۶- تقاضای محمد برفی زاده فرزند خیرکه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۸۴/۴۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۰۰۹ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه رضا بهرامی یاراحمدی احدی از ورثه ولی بهرامی یاراحمدی

۷ - تقاضای محمد علی جودکی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار بمساحت ۶۳۱۳/۳۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۲۸ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه سهم الارث متقاضی از پدرش حسب سند ۳۵۷۳۹ مورخ ۱۳۵۱/۱۱/۱۲ و محمدرضا جودکی سند ۸۳۳۷۴ مورخ ۱۳۶۱/۲/۱ دفتر۸ بروجرد

۸ - تقاضای محمدعلی جودکی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۷۵۰/۵۲ و ۱۰۴۱۶۳/۹۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۵۶۳ و ۵۶۴ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه خود متقاضی حسب سند ۴۸۳۱۹ و ۲۴۸۲۲ و ۱۱۷۸۵

۹ - تقاضای ولی جودکی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۷۵/۱۱ و ۶۷۹۶/۴۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۱۶ و ۴۱۵ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه سهم الارث متقاضی از مالکیت غلامرضا جودکی حسب سند ۳۵۷۳۹ و ۸۳۳۷۴

۱۰- تقاضای مهدی لشنی زند فرزند عیدی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۰۸۶/۰۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۸۱ فرعی از ۹۵ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه پرویز اسکندری فرزند جواد از سند ۵۲۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۹/۲ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۱۷

شناسه آگهی : ۲۰۵۲۱۷۱ رضا افروغ –کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۲۸۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا بوزقوجانی فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۵۴۴ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سعید غفاری فرزند محمد شفیع محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

مجتبی لطفی پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور (م الف ۷۴۴۷)

آگهی مزایده مال غیر منقول (استاد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۲۷

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۲۷ با توجه به درخواست بستانکار، مورد وثیقه عبارت است از ششدانگ یک قطعه آپارتمان با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار (خانم زلیخا نظری) و حقوق دولتی متعلقه به آن پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد ، طالبین خرید میتوانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند .

**مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده : ششدانگ مورد وثیقه که عبارتست از یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی با پلاک ثبتی شانزده (۱۶) فرعی از یکهزار و پانصد و چهل و چهار (۱۵۴۴) اصلی، مفروز و مجزا شده از دوازده (۱۲) فرعی از اصلی مذکور، در طبقه یک واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان استان گلستان به مساحت شصت و نه متر و یک صدم دسیمتر مربع (۶۹/۰۱ متر مربع) با حق استفاده از پارکینگ یک به مساحت سی و یک متر و نود دسیمتر مربع (۳۱.۹۰ متر مربع) واقع در همکف به نام خدیجه بانو یزدی فرزند عبدالحسین بشماره چاپی ۹۷۵۲۵۶ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۲۰۰۱۰۰۸۲۴۵ ثبت و سند مالکیت صادر شده است و محدود به حدود ذیل می باشد.

شمالا: بطول ۷.۹۵ متر پنجره و دیوار به فضای حیاط شرقا: اول بطول ۳.۱۵ متر دوم بطول ۵.۵۵ متر دو قسمت دیوار است به فضای کوچه ۶ متربن بست.

جنوبا: اول بطول ۴.۳۰ متر درب و دیوار است به راه پله دوم بطول ۲۸۰ متر به فضای حیاط غربا بطول ۸.۵۵ متر پنجره و دیوار است به فضای کوچه

**برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری: -آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده گرگان - بلوار رسالت - رسالت -۱۸ نبش کوچه مختاری ۴- کدپستی ۴۹۱۳۶۷۵۴۸۵ مشخصات اعیانی ملک مورد نظر یک ساختمان مسکونی دو طبقه روی پیلوت - دو واحدی که واحد مسکونی مورد نظر در طبقه اول ساختمان مذکور به مساحت اعیانی ۶۹/۰۱ متر مربع با حق استفاده از پارکینگ به مساحت ۳۱/۹۰ متر مربع که از لحاظ معماری تشکیل یافته از دو خواب + هال و پذیرایی + آشپزخانه + سرویس بهداشتی و در نظر گرفتن پارکینگ اختصاصی و از نظر مشخصات فنی و اجرائی تشکیل یافته از کف هال از سرامیک و دیوارها و سقف از گچ . دربها چوی - پنجره ها از نوع آلومینیومی ، ضمنا نمای ساختمان از پودر خاک سنگ و دارای انشعاب برق بشماره ۲۰۵۸۵۶۸۲ و انشعاب آب بشماره ۴۱۱۲۹۹۸۹۱ و انشعاب گاز بشماره ۲۵۰۱۰۷۳۵۹۲۰ می باشد.

سایر عوامل در ارزیابی ابعاد شکل هندسی زمین - مجاورت با گذر فرعی نوع مصالح بکار رفته انتیازات منصوبه (آب برق گاز نداشتن آسانسور - با حق استفاده از پارکینگ اختصاصی و همچنین بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد به مبلغ ۱۵/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) پانزده میلیارد و یکصد و هشتاد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است.

- واحد مسکونی مورد نظر در تصرف و بهره برداری داماد خانواده به نام سید علی حسینی و با توجه به عدم ارائه اجاره نامه معتبر می توان اینگونه استنباط کرد که قرارداد اجاره ای با مبلغ مالاجاره و مدت زمان مشخصی بین خوانده پرونده و متصرف و بهره بردار (سید علی حسینی وجود نداشته و فقط واحد مسکونی مورد توصیف در تصرف و بهره برداری نامبرده عنوان داماد خانواده قرار داشته است.

**ضمنا حسب اعلام بستانکار هیچگونه اطلاعی از وضعیت بیمه ملک ندارد. ضمنا با توجه به ابلاغ به مدیون تاکنون در خصوص وضعیت بیمه ملک هیچگونه اظهار نظری ننمودند. کلاسه پرونده ۱۴۰۴۰۰۶۲۷ باستناد سند رهنی شماره ۱۲۸۵۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ تنظیمی دفترخانه شماره ۵ گرگان با موضوع لازم الاجرا ۱۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال می باشد. **زمان برگزاری مزایده: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر باستناد بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی کشور چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

**مکان برگزاری مزایده : اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان کدپستی ۴۹۱۳۷۸۵۳۷۹

** شرایط مزایده : مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید .

- طالبین خرید میتوانند در ساعات اداری جهت کسب مطالعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند .

شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ده در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد.

برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت پنج روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نماید در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد.

فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود.

مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.

پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود. این آگهی پس از تایید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است . تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی گرگان علی اصغر کریمی نسب شناسه آگهی ۲۰۶۶۲۲۹

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت سواری پژو PARS-XU7 سفید رنگ مدل ۱۳۹۷ به شماره موتور 124K1300384 و شاسی NAAN01CE8JH163526 و شماره انتظامی ۹۸۳ س ۴۴- ایران ۶۶ - بنام رحیم موسوی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. پاکدشت

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت سواری هاچ بک سایپا تیبا ۲ مدل ۱۳۹۳ سفید روغنی به شماره موتور ۸۱۵۷۱۱۲ و شاسی NAS821100E1010429 و شماره انتظامی ۵۳۵ ص ۴۱- ایران ۳۸- بنام میثاق سیاه منصوری خورین مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. پاکدشت