

#### آبونمان تلفن ثابت گران شد

شرکت مخابرات ایران اعلام کرد آبونمان تلفن ثابت، ۳۰ هزار تومان شد. مدیرعامل شرکت مخابرات ایران در نامهای به سازمان بورس و اوراق بهادار نرخ جدید آبونمان تلفن ثابت از ابتدای خردادماه را اعلام کرد. آبونمان قبوض مبلغ ۳۰ هزار تومان است. آبونمان ماهانه مراکز استان ها ۲۲ هزار و ۵۰۰ تومان و سایر شهرها به میزان ۱۷ هزار تومان است. البته این مبالغ برای مشتریان خانگی است و مبلغ آبونمان مشتریان تجاری (غیرخانگی) ماهانه ۵۰ هزار تومان محاسبه می شود. آبونمان یاد شده مشمول ۵ هزار دقیقه مکالمه رایگان درون استانی خواهد بود.

#### هیچ طرح مسکنی متوقف نیست

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به تداوم اجرای طرح های زمین و مسکن در شرایط تهاجم دشمن، گفت: بیش از ۹۳ هزار قطعه زمین تاکنون برای طرح جوانی جمعیت تامین شده است. علی نبیان – معاون وزیر راه و شهرسازی – با اشاره به برنامه های دولت در حوزه نهضت ملی مسکن و قانون حمایت از جوانی جمعیت بیان کرد: در کشور تامین و آماده سازی زمین برای این طرح ها با جدیت در حال انجام است و تاکنون افزون بر ۹۳ هزار قطعه زمین برای طرح جوانی جمعیت تامین شده است. وی افزود: از ابتدای فعالیت دولت چهاردهم تاکنون بیش از ۴۳۰۰ هکتار زمین در کشور آماده سازی شد که گام مهمی در مسیر تامین مسکن پایدار و با کیفیت است. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: در شرایطی که دشمنان ملت ایران حملات نظامی را علیه برخی مناطق کشور ترتیب میدادند، هیچ یک از طرح های ملی زمین و مسکن متوقف نشد و فعالیت های اجرایی در سراسر کشور ادامه یافت.

#### رشد مصرف برق طی روزهای آینده

مدیرعامل شرکت توانیر با هشدار رشد قابل توجه مصرف برق طی روزهای آینده گفت: کاهش روشنایی های غیرضروری، کنترل مصرف سرمایشی در ساختمان ها و همکاری ادارات و اصناف از جمله محورهای مؤثر در کاهش مصرف است که باید با جدیت ادامه یابد. مصطفی رجبی مشهدی، مدیرعامل شرکت توانیر در جلسه مدیریت بار که با حضور همایون حایری – معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی، محسن ذبیحی – معاون هماهنگی توزیع و ارتباط برخط با مدیران عامل شرکتهای توزیع نیروی برق کشور برگزار شد، با اشاره به روزهای گرم پیش رو گفت: مصرف برق در روزهای آینده به دلیل افزایش دما و ادامه فعالیت های روزمره، بارشد قابل توجهی همراه خواهد بود و نیاز به کنترل و پایش دقیق تر مصارف ضروری است. وی با بیان اینکه اقدامات همکاران صنعت برق تاکنون بسیار اثربخش و حرفه ای بوده است، افزود: برای بهینه سازی مصرف و جود دارد. لازم است با دقت و همکاری بیشتر، به نقطه هدف در این حوزه برسیم. وی با اشاره به سایر اقدامات اجرایی خاطرنشان کرد: کاهش روشنایی های غیرضروری، کنترل مصرف سرمایشی در ساختمان ها و همکاری ادارات و اصناف از جمله محورهای مؤثر در کاهش مصرف است که باید با جدیت ادامه یابد. مدیرعامل توانیر ضمن قدردانی از مجموعه صنعت برق کشور گفت: تلاش همکاران تا اینجا ستودنی بوده و اگر این مسیر با همان انگیزه ادامه پیدا کند، عبور از اوج بار تابستان امسال با کمترین مشکل و با رضایت مردم ممکن خواهد بود.

#### هشدار درباره بلیت های جلیی

سازمان هواپیمای کشوری اعلام کرد: تا اطلاع ثانوی، هیچ گونه فروش بلیت از طریق فرومگاه های واقع در مناطق شمال، جنوب و غرب کشور انجام نمی شود. سازمان هواپیمای کشوری در اطلاعیه ای اعلام کرد: در پی افزایش درخواست هموطنان برای سفرهای داخلی و بین المللی از طریق مسیرهای هوایی، لازم است با دیگر تأکید شود که در شرایط کنونی و تا اطلاع ثانوی، هیچ گونه فروش بلیت از طریق فرودگاه های واقع در مناطق شمال، جنوب و غرب کشور انجام نمی شود و صرفاً برخی فرودگاه های منتخب در شرق کشور (بجنورد، سبزوار، مشهد، بیرجند، زابل، زاهدان، سراوان، جاپهار، ایرانشهر، سرخس، گناباد، جیرفت و جاسک) امکان ارائه خدمات محدود به استان های شرقی و با کشورهای همسایه را دارا هستند. با توجه به وضعیت خاص زیرساخت های ارتباطی و اینترنتی کشور مشاهده شده است که برخی سایتهای جلیی و فاقد هرگونه مجوز قانونی با سو استفاده از نیاز مردم به سفر، اقدام به فروش بلیت های جلیی یا با نرخ های غیرمتعارف کرده اند. سازمان هواپیمایی کشوری ضمن هشدار به هموطنان اکیداً توصیه می کند تنها از طریق شرکت های هواپیمایی، دفاتر خدمات مسافرت هوایی و سامانه های آنلاین دارای مجوز رسمی از این سازمان اقدام به تهیه بلیت کنند و برای اطمینان از اصالت فروشنندگان، مسافران می توانند با مراجعه به درگاه رسمی سازمان هواپیمایی کشوری به نشانی [www.caa.gov.ir](http://www.caa.gov.ir) فهرست کامل دفاتر و سایتهای دارای مجوز را مشاهده و به آنها به صورت مستقیم متصل شوند. همچنین این سازمان تأکید می نماید که در برخورد با هرگونه تخلف از سوی شرکت های هواپیمایی، دفاتر خدمات مسافرت هوایی و سامانه های فروش آنلاینکه اقدام به فروش غیرقانونی، گران فروشی و با فریب مسافران نمایند، هیچ گونه اغماضی صورت نخواهد گرفت و با متخلفان طبق مقررات و به صورت قاطع و قانونی برخورد خواهد شد. حقوق مسافران و سلامت بازار فروش خدمات پرواز خط قرمز سازمان هواپیمایی کشوری است و هرگونه گزارش مردمی در این زمینه با اولویت رسیدگی خواهد شد.

## آرمان ملی

«آرمان ملی» به بررسی دلایل رکود پایدار مسکن می پردازد

## پیش بینی های محقق نشده و رکود مستمر



**ظهور پدیده فروش فوری برخی واحدها با قیمت های پایین تر از ارزش بازار،**

**نشان دهنده نیاز فوری برخی فروشندگان به نقدینگی است که البته این مسأله**

**به ویژه در مورد واحدهای سرمایه ای و لوکس بیشتر مشاهده می شود**

پایین و سیاست های پولی نامناسب همچنان ادامه یافته و بر بازار مسکن تأثیر منفی گذاشته اند. از طرفی، سرمایه گذاران در سال گذشته حساسیت بیشتری در ورود به بازار مسکن نشان داده اند. این تغییر رفتار تاحدی ناشی از تجربیات گذشته و تا حدی نتیجه شرایط نامطمئن کنونی است. این کارشناس اضافه کرد: عواملی مانند تحولات اجتماعی و سیاسی که در پیش بینی ها کمتر مورد توجه قرار می گرفتند، تأثیر قابل توجهی بر بازار گذاشته اند.

#### بازار در فصل جابه جایی ها

سلمانیان درباره چشم انداز بازار مسکن همزمان با نزدیک شدن به فصل جابه جایی ها گفت: با نزدیک شدن به فصل جابه جایی ها (مهرماه)، معمولاً شاهد افزایش نسبی تقاضا هستیم، اما این افزایش در بازار اجاره ها احتمالاً محدود خواهد بود و نمی تواند به تنهایی بازار رااز رکود خارج کند. در حقیقت به نظر می رسد روند تعدیل قیمت ها در ماه های آینده ادامه یابد، به ویژه در بخش مسکن های لوکس و سرمایه ای. این تعدیل می تواند فرصتی برای خریداران واقعی ایجاد کند. او معتقد است: با توجه به تأثیر گسترده رکود مسکن بر اقتصاد کلان، امکان تغییر برخی سیاست های حمایتی توسط دولت وجود دارد که در صورت تحقق می تواند بر بازار تأثیر بگذارد. البته نباید از این امر غافل شد که، وضعیت کنونی بازار مسکن تهران نشان دهنده تداوم رکودی است که از سال گذشته آغاز شده است و با وجود نزدیک شدن به فصل جابه جایی ها، به نظر نمی رسد این عامل به تنهایی بتواند بازار را به حرکت درآورد و بیشتر اینطور صادق است که در شرایط کنونی: برای خریداران واقعی البته این مسأله به ویژه در مورد واحدهای سرمایه ای و لوکس بیشتر مشاهده می شود. به اعتقاد این کارشناس مسکن، «داده ها حاکی از آن است که قیمت پیشنهادی فروشنندگان در تیرماه نسبت به خرداد کاهش یافته است.» سلمانیان ادامه داد: به عنوان مثال، در برخی مناطق قیمت پیشنهادی ۹۵ میلیون تومان در خرداد به حدود ۹۳ میلیون تومان در تیر کاهش یافته که نشان دهنده تعدیل نسبی انتظارات فروشندگان است. در این راستا، شکاف بین قیمت پیشنهادی فروشنندگان و قیمت های واقعی معاملات همچنان قابل توجه است، در حقیقت این شکاف در برخی مناطق به ۱۰-۱۵ درصد نیز می رسد که نشان دهنده مقاومت خریداران در برابر قیمت های پیشنهادی است.

#### مقایسه بازدهی بازارهای موازی

سلمانیان درباره رایت بازارها در شرایط اقتصادی ناپایدار کنونی در حوزه های مختلف گفت: آنگونه که از شواهد برمی آید؛ بازار سکه، دلار با بازدهی به ترتیب حدود ۵ درصدی و ۱۲ درصدی در مقایسه با بازارهای مسکن و بورس با بازدهی منفی از وضعیت بهتری برخوردار بوده اند. از این رو، این مقایسه حاکی از این است که بازار مسکن در کوتاه مدت جذابیت خود را به عنوان گزینه سرمایه گذاری برای بسیاری از سرمایه گذاران از دست داده است. او در پاسخ به این سوال که چرا پیش بینی های سال قبل درباره بازار مسکن محقق نشد گفت: بسیاری از پیش بینی های سال گذشته مبتنی بر بهبود شرایط کلان اقتصادی بود که محقق نشد. تداوم داد، رشد اقتصادی

#### در پیچه

#### خبر خوش ۶۰ همتی برای بورس

طی روزهای گذشته و با آغاز بازگشایی بازار سرمایه، شاخص بورس روند ریزشی داشت که طبعیتاً ناشی از شرایط و ریسک های سیاسی هفته های اخیر است. با این حال، از روز گذشته رازیتهای بار حمایت جدی از بازار سرمایه آغاز شده است؛ به طوری که امروز در جلسه هماهنگی بانک مرکزی و سازمان بورس خط ۶۰ همتی برای ثبات بازار سرمایه تخصیص یافت. به گزارش ایسنا، روز ۲۳ خرداد ماه بود که کشور با تجاوز رژیم صهیونیستی، وارد شرایط جنگی شد و متعاقب این موضوع یک امر طبیعی در بازار و اقتصاد هر کشوری تلقی می شود که قاعدتاً در شرایط جنگی، وضعیت بورس ها و بازار سرمایه روند روبه رشدی نداشته باشند و این قاعده تنها مربوط به ایران نیست و هر جای جهان درگیری نظامی یا ریسک سیاسی وجود داشته باشد. علاوه بر اینکه انتظارات تورمی بالایی رود، وضعیت بازارهای سرمایه و تأیلو بورس ها نیز سبز نخواهد بود. به گفته بسیاری از کارشناسان و فعالان بازار سرمایه، زمانی که جنگ رخ می دهد اولین واکنش ها در بازار سرمایه نگرانی و ریزش بازار است و این امر در همه کشورهای دنیا به عنوان یک واقعیت صدق می کند؛ به طوری که در شرایط مشابه و در قالب جنگ روسیه و اوکراین، بورس مسکو ۲۰ روز و بورس اوکراین هم بیشتر از این روزها تعطیل بود و پس از بازگشایی، بورس مسکو با ۲۰ و بورس اوکراین نیز با ۴۰ درصد کاهش در ارزش مواجه شد و طبیعی است که در این شرایط صف عرضه بیش تر از صف تقاضا باشد. البته مهم این است که نقدشوندگی سهام حفظ شود به شرایط عادی دست پیدا کرده و بازار به حالت تعادل برسد.

با این حال، مدیریت سازمان بورس و شورای عالی بورس در ایام این جنگ ۱۲ روزه با تدابیری از جمله متوقف کردن فعالیت بورس ها به جز مواردی مانند صندوق های با درآمد ثابت، تلاش کردند تا هم از خروج سرمایه ها از بورس ها جلوگیری کنند و هم در شرایط جنگی که مولفه های بسیاری بر شاخص های بازار اثر می گذارد از حقوق سهامداران دفاع کرده و اجازه ندهد ارزش سرمایه گذاری آنها از میان رود. به گفته رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، کسب بازده مطلوب، نقدشوندگی و حفظ اصل سرمایه سه اصل مهم در بازار سرمایه است که در شرایط متفاوت، اولویت بندی و جایگاه آنها جابه جایی می شود و در شرایط اضطراری پیش آمده، آسودگی دل و سهامدار و حفظ اصل سرمایه سهامداران اولویت مایود که این مهم با تصمیم توقف بازار اجرامی شد. در مجموع و طی این جنگ ۱۲ روزه، بازار سرمایه ۹ روز متوقف بود و در نهایت در تاریخ شنبه هفتم تیرماه بازار مجدداً بازگشایی شد؛ اما باید بدیرفت که این شوک سیاسی، یک رویداد ناشی از عوامل بیرونی بازار سرمایه بود، بنابراین در گام نخست نیز، حمایت و همکاری تمام نهادهای ذریبط و اثرگذار بر بازار سرمایه ضروری است تا بتواند ریزش بازار سرمایه در روزهای مسکن افزایش می یابد و انگیزه ساخت و ساز کاهش می یابد؛ پدیده ای که در نهایت به رشد اجاره بها منتهی خواهد شد. او بیان کرد: در بدبینانه ترین حالت، شکست مذاکرات می تواند اقتصاد کشور را وارد فاز رکود تورمی کند؛ بازاری که در آن ساخت و ساز گران، اما معاملات کم رقم خواهد بود.

#### تأثیر متقابل ارز و تورم در مسکن

پورحاجت در تشریح این سناریو گفت: افزایش نرخ ارز و تورم، هزینه ساخت را به شدت بالا می برد. در چنین شرایطی، قدرت خرید مردم افت می کند و بسیاری از پروژه های بخش خصوصی و حتی دولتی متوقف می شوند. وی افزود: حتی در صورت کاهش اسمی قیمت ها، نبود اعتماد و نااطمینانی عمومی باعث می شود بازار قفل شود و معاملهای انجام نگیرد. کاهش بی سابقه حدود ۹ درصدی قیمت های پیشنهادی مسکن در تیرماه ۱۴۰۴ اگر واقعیت داشته باشد همراه با رکود سنگین پس از جنگ ۱۲ روزه، نشان دهنده یک نقطه عطف در بازار مسکن است. این افت قیمت، که عمدتاً ناشی از توقف معاملات و افزایش عرضه در سایه نااطمینانی است، می تواند در صورت تداوم، به کاهش بیشتر قیمت ها منجر شود. با این حال، این کاهش لزوماً به معنای فرصت خرید نیست، زیرا نبود تقاضا و مشکلات اقتصادی، مانند کاهش قدرت خرید و افزایش هزینه های ساخت، همچنان موانع جدی هستند. در سناریوی تقاهم پیچیدار، انتظار می رود که با تثبیت نرخ ارز و بازگشت اعتماد، تقاضا به تدریج احیا شود، اما این فرآیند به دلیل کاهش درآمد خانوار ها کند خواهد بود. در مقابل، تداوم تنش می تواند بازار را به سمت رکودی طولانی تر و حتی کاهش بیشتر قیمت ها در برخی مناطق سوق دهد.

#### تلاش های بار حمایت از بورس

در این رابطه نیز، صادقان – عضو شورای عالی بورس، با اشاره به تصمیمات حمایتی این شورا در نشست روز سه شنبه گفت: با هماهنگی های صورت گرفته میان سازمان بورس، صندوق تثبیت، بانک مرکزی و نهادهای حقوقی بزرگ، منابع لازم برای حمایت از بازار سرمایه تأمین شده و چشم انداز هفته های آینده با تداوم این روند مثبت در شرایط تحریجاتی از بازار به نفع سیاسی، کسب رویداد و امیدوارکننده خواهد بود. همچنین، یورد هقان – عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، در این رابطه اعلام کرد: با وجود شرایط غیرعادی حاکم و انتظار برای بازگشت بازار به شرایط عادی، طی هفته آینده جلسه ویژه ای برای بررسی مسائل مرتبط با بورس در مجلس برگزار خواهد شد و قرار است دولت و بانک مرکزی به طور جدی برای کمک به بازار سرمایه وارد عمل شوند.

#### خبر خوش ۶۰ همتی

در نهایت ۱۱ تیرماه و متعاقب جلسات متعدد و فشرده میان بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار طی دو هفته اخیر، مقرر شد در اولین گام ۶۰ همت برای ثبات بازار سرمایه تخصیص یابد و آطور که گفته می شود قرار است جلسات هماهنگی در سطح بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار به صورت منظم و مستمر به منظور تداوم حمایت حداکثری از بازار سرمایه ادامه داشته باشد.

#### رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد

## نیازی به استفاده از سوئیفت نداریم

تمرکز ما بر افزایش عملکرد در واحد سطح و اصلاح ارقام برنج است. با انجام این اقدامات، به تدریج واردات کاهش می یابد و سهم تولید داخلی افزایش پیدا می کند. هرچند همچنان باید پاسخگوی نیاز مصرفی کشور باشیم و این نیاز را از طریق ترکیبی از تولید داخل و واردات تأمین می کنیم.

#### بازار گوشت قرمز تحت کنترل

معاون وزیر جهاد کشاورزی درباره نوسانات اخیر در بازار گوشت قرمز و مرغ نیز توضیح داد: افزایشی که در برخی موارد مشاهده شد، ناشی از گرانی غیرمنطقی غیر رسمی بود، نه افزایش رسمی قیمت. گوشت قرمز از جمله کالاهایی است که قیمت آن تثبیت شده و افزایش نداشته است. وی تصریح کرد: بالای ۹۲ درصد نیاز کشور به گوشت قرمز از محل تولید داخلی تأمین می شود و در عمل می توان گفت که ۱۰۰ درصد آن نیاز از داخل قابل تأمین است. تنها حدود ۷ درصد واردات داریم که هدف از آن، تعدیل قیمت هاست؛ چرا که قیمت تمام شده داخلی با قیمت جهانی تفاوت دارد.

#### بازگشت به شرایط پیش از بحران

فتحی با اشاره به تحولات اخیر ناشی از درگیری های منطقه ای اظهار کرد: در سیاست تنظیم بازار مقرر شده که